

**ADDENDUM AL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE "SISTEMA MURA FARNESIANE" (APPROVATO DAL TTO IN DATA 14/07/2016) E ALL'ACCORDO DI VALORIZZAZIONE (SIGLATO IN DATA 24/10/2016) PER IL COMPENDIO DENOMINATO "LABORATORIO PONTIERI"**

# RECUPERO

RIQUALIFICAZIONE

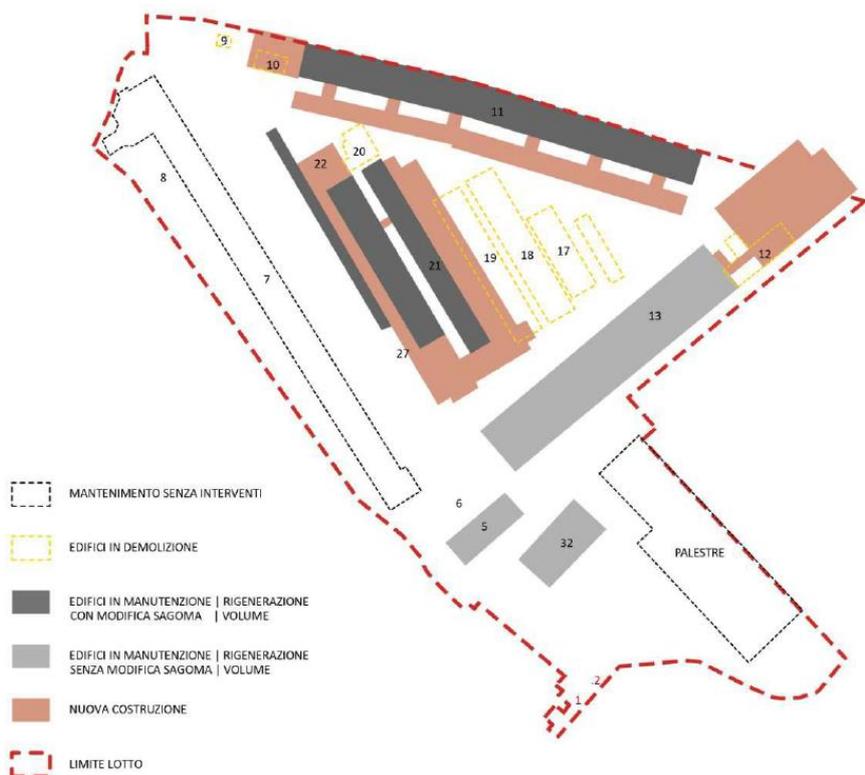
# RIUSO

RIGENERAZIONE

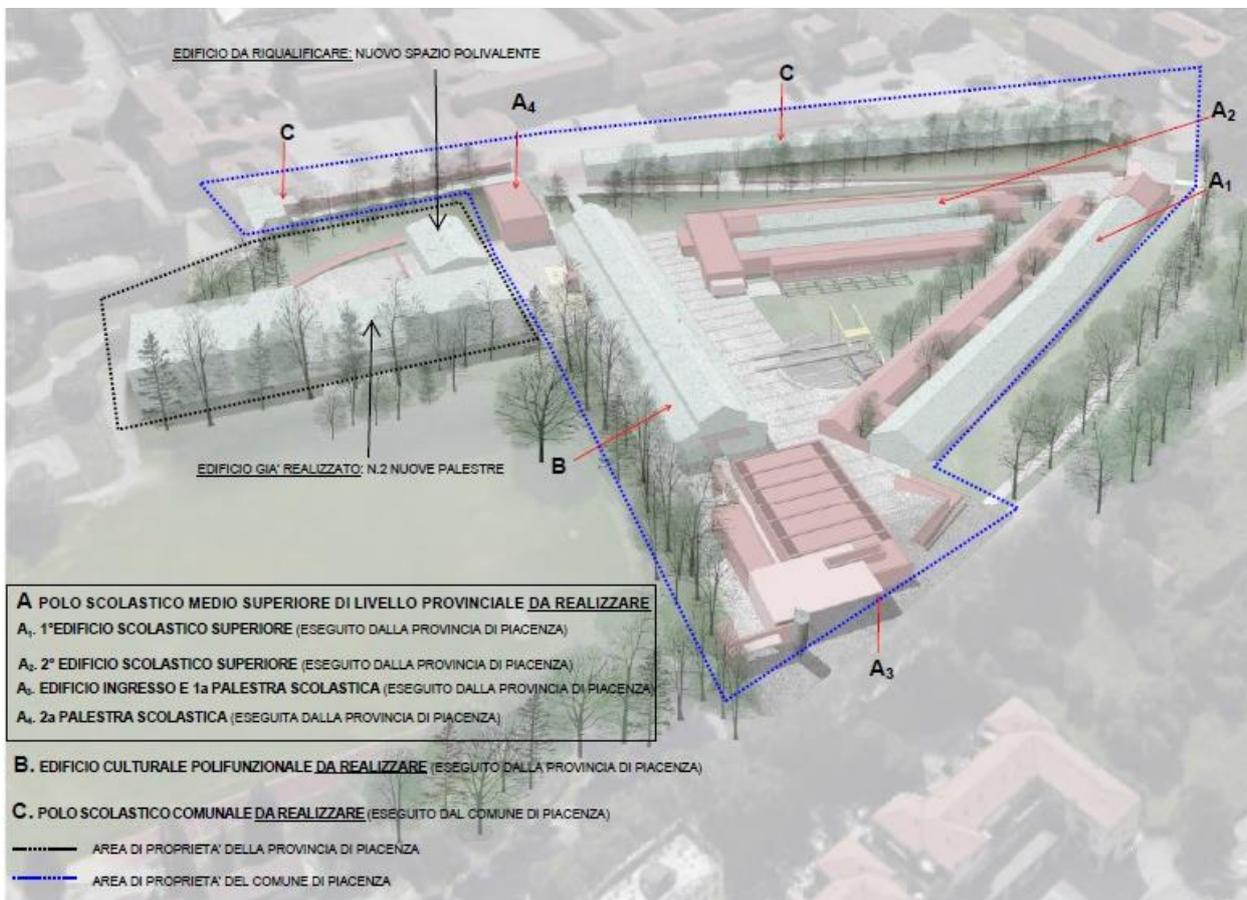
INNOVAZIONE  
TECNOLOGICA

EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO

INTEGRAZIONE  
SPAZIALE



# UN INTERVENTO PER PARTI



**ADDENDUM AL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE “SISTEMA MURA FARNESIANE” (APPROVATO DAL TTO IN DATA 14/07/2016) E ALL’ACCORDO DI VALORIZZAZIONE (SIGLATO IN DATA 24/10/2016) PER IL COMPENDIO DENOMINATO “LABORATORIO PONTIERI”**

**PREMESSA**

Il presente documento si configura come un “**Addendum al PdV (approvato dal TTO il 14/07/2016) e all’Adv (siglato in data 24/10/2016)**” denominato “**Sistema delle mura farnesiane**” che ha portato al trasferimento in proprietà al Comune di Piacenza, ai sensi dell’Art. 5, comma 5 del Dlgs n. 85 del 28 Maggio 2010, in data **24/10/2016** dei seguenti beni: Porta Borghetto, Ex Laboratorio Pontieri, Ex Rimessa Locomotori Berzolla, Bastione S. Agostino, Bastione Corneliana.

Di seguito un elenco dettagliato dei beni trasferiti con relativi estremi catastali

<b>NUMERO PROGRESSIVO DSA</b>	<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>ESTREMI CATASTALI</b>
PCD0004	BASTIONE S. AGOSTINO	Fg.120 part.492 Fg.120 part.233
PCD0013	TORRIONE BORGHETTO (porzione ad est della porta Borghetto)	Fg.111 part.79
PCD0020/Parte	LABORATORIO PONTIERI (porzione EX CONVENTO S.SISTO ORA CASERMA NICOLAI PIAZZA CASALI E VICOLO SAN SISTO)	<b>Parte di proprietà del Comune di Piacenza</b> (Area 2.500 mq => Fg.n.112 particella 514;  <i>Edifici unità collabenti=&gt;</i> Fg. n.112 particelle 657-658-659-660-661-663)
PCD0028/Parte	Immobile denominato “EX CONVENTO S.SISTO ORA CASERMA NICOLAI”, facente parte del SISTEMA DI MURA FARNESIANE (FABBRICATO PC0150015 ad uso magazzino)	<b>Proprietà del Comune di Piacenza</b> Area 16.327 mq => Fg.n.112 particella 24;  <i>Edifici unità collabenti=&gt;</i> Fg. n.112 particelle 7, 11, 17, 18,19, 21, 22, 636, 637, 638, 639, 640, 643, 644, 647, 650, 652)
PCD0032	BASTIONI DELLA CORNELIANA	Fg.121 part.355
PCD0043	RIMESSA DEI LOCOMOTORI DELLA FERROVIA PIACENZA-BETTOLA	Fg.119 part.433



In particolare, l'”*Addendum*” riguarda le previsioni e le opportunità di valorizzazione in chiave culturale del compendio LABORATORIO PONTIERI (confinante a nord con le mura rinascimentali, a ovest con la Caserma Nicolai, a sud con la caserma Nino Bixio e Palazzo Farnese e est con l’area arena Daturi).

A tal proposito, si ricorda che un’ulteriore aliquota della Scheda PCD0020 LABORATORIO PONTIERI (porzione AREA EX LABORATORIO PONTIERI, estremi catastali:

Area 6.387 mq => Fg.n.112 particella 662, di cui:

Edificio nuove palestre sup. 2.256 mq=> Fg.n.112 particella 662 sub1,

oltre a: Edificio ex magazzino (unità collabenti) => Fg.n.112 particella n.51)

è stata trasferita in proprietà alla Provincia di Piacenza in data 10/09/2016 al fine di realizzare un impianto sportivo costituito da due palestre e una zona centrale adibita a servizi e spogliatoi a servizio delle vicine strutture scolastiche.

Al fine di meglio dettagliare i contenuti e le previsioni di valorizzazione culturale del presente *Addendum* seguono due Schede di dettaglio relative alle due porzioni della Scheda PCD0020 trasferite rispettivamente ai due Enti Locali, con il relativo rendiconto dello stato di avanzamento delle iniziative

**LABORATORIO PONTIERI (porzione EX CONVENTO S.SISTO ORA CASERMA NICOLAI  
PIAZZA CASALI E VICOLO SAN SISTO)**

**Scheda n. PCD0020 – (PORZIONE TRASFERITA AL COMUNE DI PIACENZA)**

**Scheda n. PCD0028**

Toponimo stradale: Largo Brigata Piacenza/Piazza Cittadella, 26

Confini:

- a Nord: mura rinascimentali,
- ad Ovest: caserma Nicolai,
- a Sud: parte area ex Laboratorio Pontieri di proprietà della Provincia di Piacenza (fg.112 part.662) caserma Nino Bixio e Palazzo Farnese.
- a Est: arena Daturi

Contesto edilizio e localizzazione: centro storico

**Scheda n. PCD0020**

*Estremi catastali:*

Area 2.500 mq => Fg.n.112 particella 514;

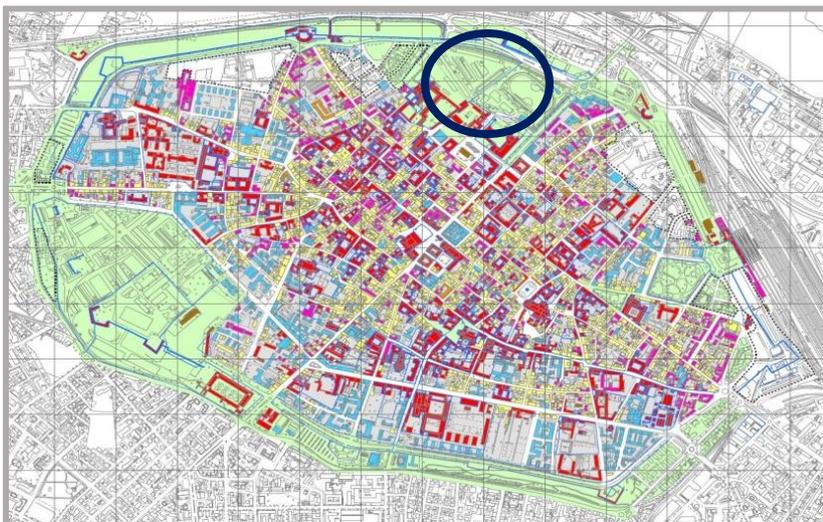
Edifici unità collabenti=> Fg. n.112 particelle 657-658-659-660-661-663.

**Scheda n. PCD0028**

Area 16.327 mq => Fg.n.112 particella 24;

Edifici unità collabenti=> Fg. n.112 particelle 7, 11, 17, 18,19, 21, 22, 636, 637, 638, 639, 640, 643, 644, 647, 650,652).

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**



— PROP. COMUNE DI  
PIACENZA

— PROP. PROVINCIA DI  
PIACENZA

FOTO IDENTIFICATIVE DEL SITO:



### **PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE approvato dal TTO il 14/07/2016**

In data **4/07/2016**, si otteneva l'accoglimento del programma di valorizzazione.

In data **14/07/2016**, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso, con nota prot. n. 59950, la proposta di valorizzazione dei citati beni con le integrazioni e precisazioni richieste ottenendo, con prot. n. 7271, nella data medesima, l'approvazione e la sottoscrizione del Programma e dello schema di Accordo di Valorizzazione.

### **ACCORDO DI VALORIZZAZIONE siglato in data 24/10/2016**

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 19/09/2016, venivano approvati:

- il Programma di Valorizzazione relativo ai beni denominati: Porta Borghetto, Ex Laboratorio Pontieri, Ex Rimessa Locomotori Berzolla, Bastione S. Agostino, Bastione Corneliana, secondo i contenuti illustrati nella Relazione prodotta per effettuare la richiesta ex art 5 comma 5 D.Lgs. n. 85/2010.
- Lo schema di accordo di valorizzazione ex art. 112 comma 4 del D.L.gs. 22 gennaio 2004 n. 42, finalizzato all'acquisizione da parte del Comune di Piacenza dei succitati beni.
- L'acquisizione non onerosa dei compendi immobiliari sopraccitati di titolarità del Demanio dello Stato, ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. 28 maggio 2010 n° 85, art. 5, comma 5.

### **ATTO DI TRASFERIMENTO siglato in data 24/10/2016**

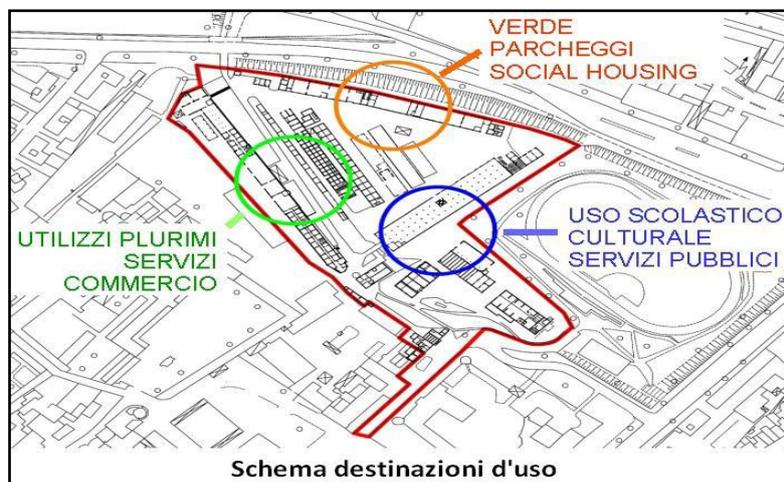
Con atto Rep. Com. 14528 in data 24/10/2016, avente ad oggetto "ATTO DI ATTRIBUZIONE E TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO DELLO STATO AL COMUNE DI PIACENZA DEL "SISTEMA MURARIO FARNESIANO" AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5 DEL D.LGS. 28 MAGGIO 2010, N. 85", veniva trasferita in capo al Comune di Piacenza la proprietà dei beni immobiliari sopra descritti, tra cui l'ex Laboratorio Pontieri.

### **CONTENUTI DEL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE (PREVISIONE)**

Il Programma di valorizzazione prevedeva, nell'ambito degli obiettivi di valorizzazione culturale del sito, l'insediamento delle seguenti funzioni:

- fini istituzionali (biblioteca, sale letture, aule ecc.);
- housing sociale,
- creazione di attività commerciali compatibili
- verde, parcheggi e attrezzature
- sedi per uffici pubblici e/o associazioni.

Per il complesso del Palmanova era prevista una destinazione culturale e museale ed al contempo l'insediamento di un centro ricerca in campo agrario con ipotesi di recupero di finanziamento da parte di soggetti privati per la riqualificazione.



**Il laboratorio Pontieri era tra i beni oggetto del programma europeo Urbact III “Maps - Military Assets as Public Spaces (Aree militari come spazi pubblici)” di cui Piacenza è stata tra i Comuni capofila e che coinvolge altre 9 città europee** volto a promuovere lo sviluppo urbano sostenibile e integrato delle città europee, attraverso la condivisione di conoscenze, sviluppo, ricerca, innovazione e protezione ambientale, approfondendo i potenziali sviluppi delle aree militari dismesse, come elemento chiave per promuovere l’inclusione sociale e il riuso degli spazi abbandonati nella pianificazione urbanistica.

Il Gruppo di lavoro (team) era composto da tutti gli stakeholders locali (attori urbani) che hanno avuto un reale interesse (coinvolgimento attivo) nel partecipare (co-progettare) allo sviluppo di una soluzione (Piano di Azione Locale) per la città.

#### **QUANTIFICAZIONE INTERVENTI (PREVISIONE)**

€ 4.721.000,00 per l'intero PdV

#### **COPERTURE FINANZIARIE (PREVISIONE)**

Gli interventi saranno finanziati con fondi pubblici messi a disposizione dall’Ente e il reperimento di cofinanziamento privati, non identificati alla data della firma dell’Accordo di Valorizzazione

#### **TEMPI DI REALIZZAZIONE (PREVISIONE)**

10 anni

#### **STATO DI AVANZAMENTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI**

Ad oggi i contenuti previsti nel Programma e nell’Accordo di valorizzazione **risultano essere non realizzati** se non per la parte di area di proprietà della Provincia di Piacenza, dove è stato realizzato un impianto sportivo costituito da due palestre scolastiche.

**PCD0020 – LABORATORIO PONTIERI (porzione AREA E CAPANNONI ADIACENTI AL PALAZZO FARNESE PIAZZA CITTADELLA- VIALE RISORGIMENTO)  
(PORZIONE TRASFERITA ALLA PROVINCIA DI PIACENZA)**

In data **10/09/2016** veniva trasferito alla Provincia di Piacenza un'aliquota della Scheda PCD0020 PCD0020- LABORATORIO PONTIERI (porzione AREA E CAPANNONI ADIACENTI AL PALAZZO FARNESE PIAZZA CITTADELLA- VIALE RISORGIMENTO)

PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE prot. n. 52707 del 20.06.2016 e successivamente integrato con nota a firma congiunta trasmessa dal Comune di Piacenza con prot. n.59950 del 14.07.2016

ACCORDO DI VALORIZZAZIONE DEL 02/09/2016

ATTO DI TRASFERIMENTO 10/09/2016

*Toponimo stradale:* Largo Brigata Piacenza/Piazza Cittadella, 26

*Confini:*

- a Nord parte area ex Laboratorio Pontieri di proprietà del Comune di Piacenza (Fg.112 particella 24), mura rinascimentali,
- ad Ovest caserma Nicolai,
- a Sud caserma Nino Bixio e Palazzo Farnese.
- a Est arena Datari

*Contesto edilizio e localizzazione:* centro storico

*Tessuto:* matrice antica

*Estremi catastali:*

Edifici demoliti a seguito della realizzazione dell'edificio "nuove palestre":

- Fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al foglio 112, mappali n. 50 e n.52, unità collabente.

Area urbana di pertinenza censita al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al foglio 112, mappale 662, ente urbano di mq.6.387,00 (di cui: 4.700 mq area + sup. ex edificio particella n.52 *demolito*=> 790 mq + ex edificio particella n.50 *demolito* =>897 mq).

Fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al foglio 112, mappale 51, unità collabente.

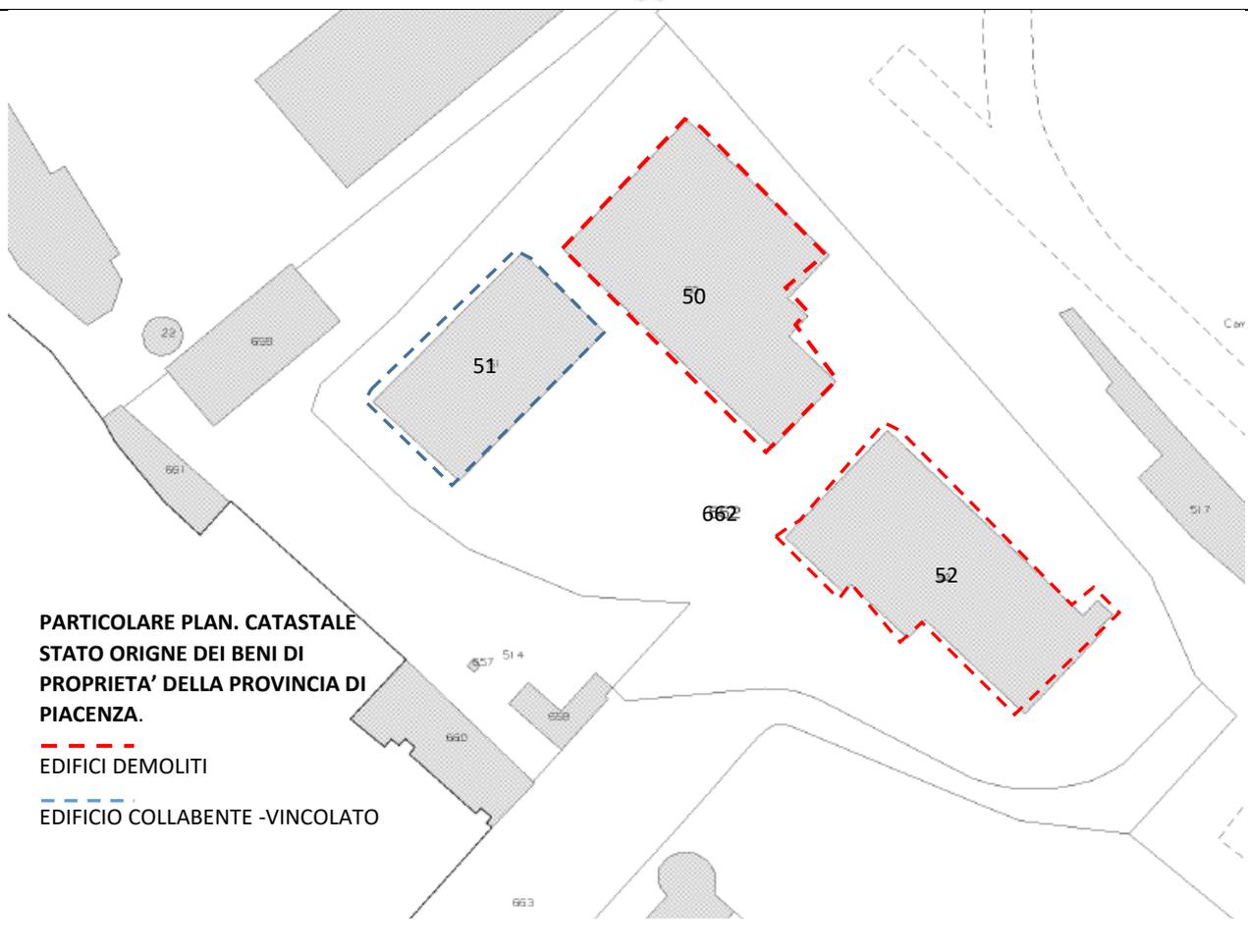
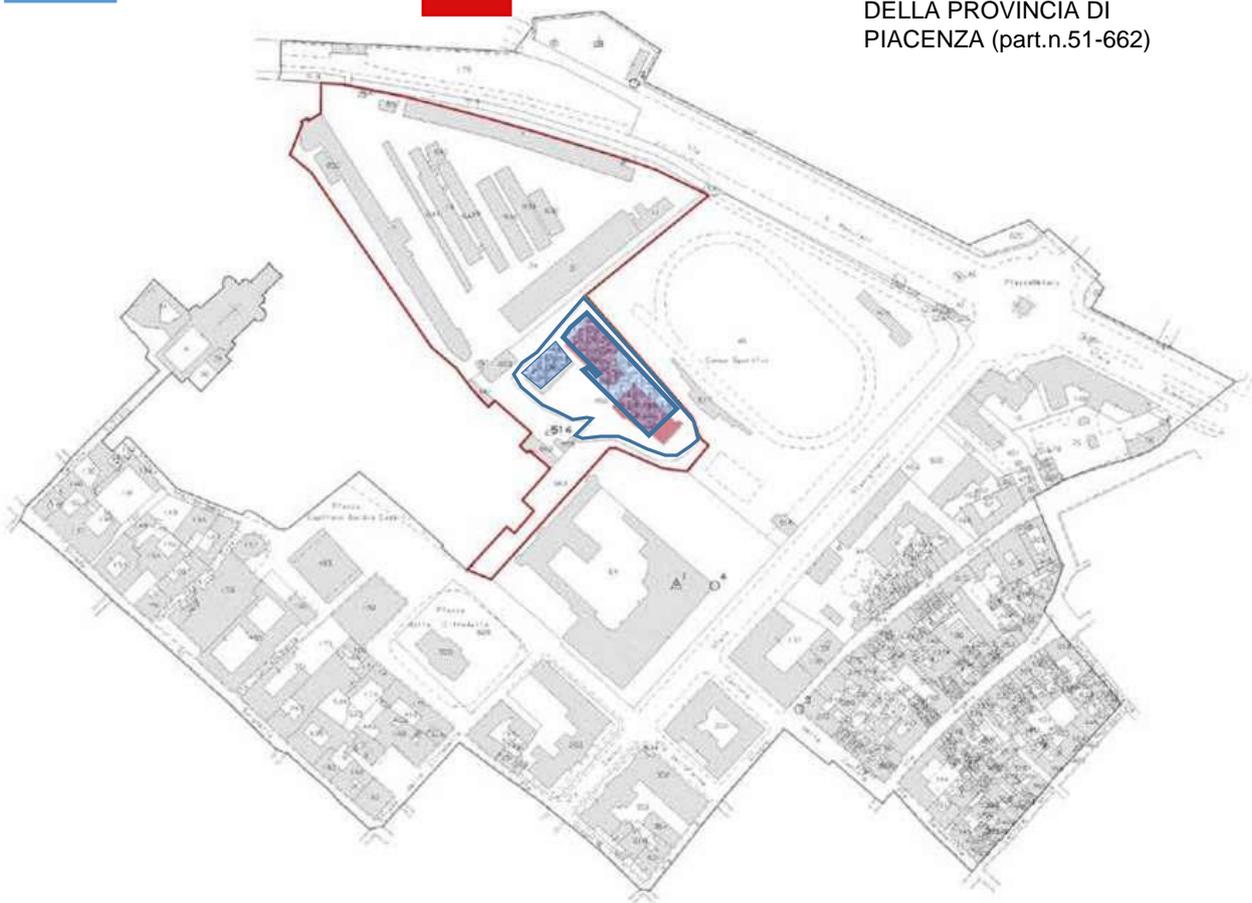
Superficie territoriale: 4.700 mq  
Sup Lorda= 6.387 mq

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:** — AREA COMPLESSIVA EX LABORATORIO PONTIERI

AREA PROVINCIA DI PIACENZA

EDIFICI DEMOLITI (ex part.50-52)

EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PIACENZA (part.n.51-662)



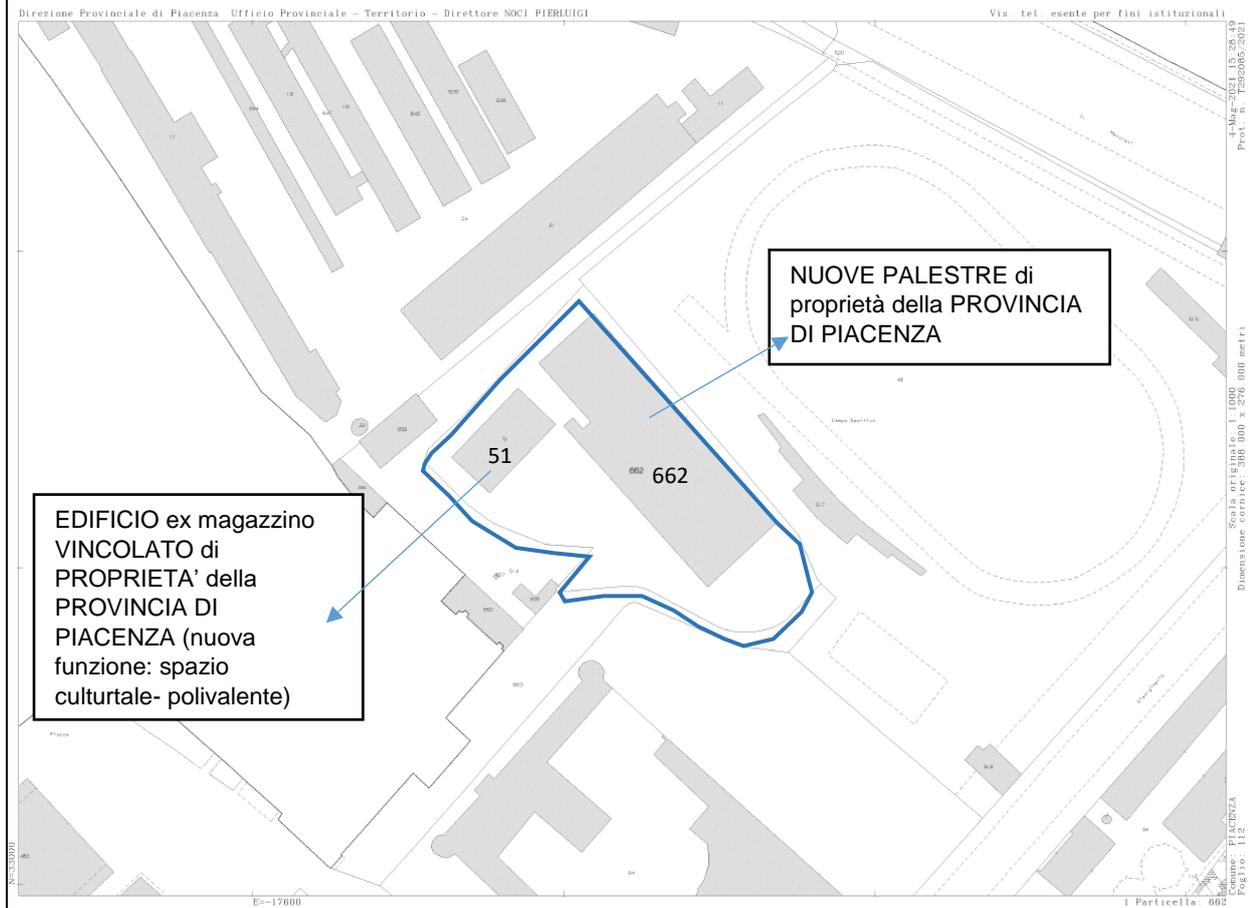
**PARTICOLARE PLAN. CATASTALE  
STATO ORIGINE DEI BENI DI  
PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI  
PIACENZA.**

EDIFICI DEMOLITI

EDIFICIO COLLABENTE -VINCOLATO

## PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA (stato attuale):

**Area di proprietà della Provincia di Piacenza:** Foglio n.112 particella n.662 (6.387 mq) di cui,  
**Edifici di proprietà della Provincia di Piacenza:** Foglio n.112 particelle n.51 (unità collabente)  
e 662 sub1 (nuove palestre).



## FOTO IDENTIFICATIVE DEL COMPENDIO TRASFERITO:





**CONTENUTI PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE (PREVISIONE)**

Il Programma di valorizzazione prevedeva la realizzazione di un impianto sportivo costituito da due palestre e una zona centrale adibita a servizi e spogliatoi a servizio delle vicine strutture scolastiche.

Per quanto attiene all'area di proprietà della Provincia di Piacenza il MIBSCT si è pronunciato con Decreto CR del 25/05/2016, ritenendo "di interesse storico architettonico" unicamente il mappale n.52 (ex magazzino), definendo, invece, i mappali n.50 (ex mensa) e n.51 (ex deposito attrezzi) "del tutto privi di requisiti di interesse storico, architettonico e documentale, per i quali si potrà prevedere anche la rimozione" nella prospettiva di una importante azione di rigenerazione urbana. Il Piano di Valorizzazione prevedeva la possibilità di riuso da parte della Provincia di Piacenza di parte dell'area "ex pontieri" destinandola prioritariamente alla realizzazione di strutture sportive utilizzabili da parte dei complessi scolastici circostanti e ad altri servizi a supporto dell'istruzione quali aule, sala multimediale ed arena esterna.

**QUANTIFICAZIONE INTERVENTI (PREVISIONE):** € 4.000.000,000

**COPERTURE FINANZIARIE (PREVISIONE):** FINANZIAMENTO MIUR E FONDI PROPRI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA.

**FASE DI REALIZZAZIONE:**

Gli interventi previsti nel Pdv e nell'Accordo di valorizzazione sono stati realizzati.

In particolare, la Provincia ha provveduto ad attuare la riqualificazione dell'area mediante la realizzazione dell'impianto sportivo costituito da due palestre scolastiche (attualmente identificata catastalmente al fg.n.112 particella n.662), con possibilità di utilizzo, in orario extrascolastico, anche da parte di utenza esterna. In riferimento all'area e alla dimensione del comparto urbanistico, la valorizzazione ha riguardato, altresì, la riqualificazione delle aree immediatamente circostanti l'edificazione delle nuove palestre, attualmente compromesse o degradate, destinate a verde e a camminamenti interni e dei percorsi dedicati all'accesso dei mezzi di soccorso e all'utenza disabile.

Il progetto è stato approvato dal MIBACT- Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, con nota n.10093 in data 14/11/2017.

La Provincia ha inviato una nota l'11/01/2021 prot n. 217 in cui veniva comunicato: "in data 17/12/2020 le nuove palestre venivano inaugurate e presentate agli organi di informazione, che provvedevano a dare ampio risalto all'evento".

Data di fine lavori: 16/12/2020

Data di collaudo: 07/09/2021

STATO DI AVANZAMENTO DEGLI INTERVENTI ESEGUITI: 100%

QUANTIFICAZIONE INTERVENTI REALIZZATI: € 4.000.000,000 (come da previsione)

COPERTURE FINANZIARIE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI: FINANZIAMENTO MIUR E FONDI PROPRI DELLA PROVINCIA.

Si rileva, inoltre, con la presente che la Provincia di Piacenza realizzerà, con fondi propri, anche, uno spazio polivalente all'interno dell'edificio, posto a fianco delle nuove palestre già realizzate. Tale edificio, vincolato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, di proprietà della Provincia stessa, è identificato al fg.n.112 particella n.51 presente nel programma di valorizzazione complessivo originario del 20/06/2016 rafforzerà, quindi, l'offerta di spazi culturali a connotazione scolastica, amplificando gli intenti e gli obiettivi

prescritti nel programma e nell'accordo di valorizzazione originari. La Provincia di Piacenza programmerà la predetta riqualificazione nel prossimo piano triennale degli investimenti.

**FOTO NUOVE PALESTRE REALIZZATE:**



**ADDENDUM AL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE “SISTEMA MURA FARNESIANE” (APPROVATO DAL TTO IN DATA 14/07/2016) E ALL’ACCORDO DI VALORIZZAZIONE (SIGLATO IN DATA 24/10/2016) PER IL COMPENDIO DENOMINATO “LABORATORIO PONTIERI” TRASFERITO AL COMUNE**

**DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALL’ADDENDUM:**

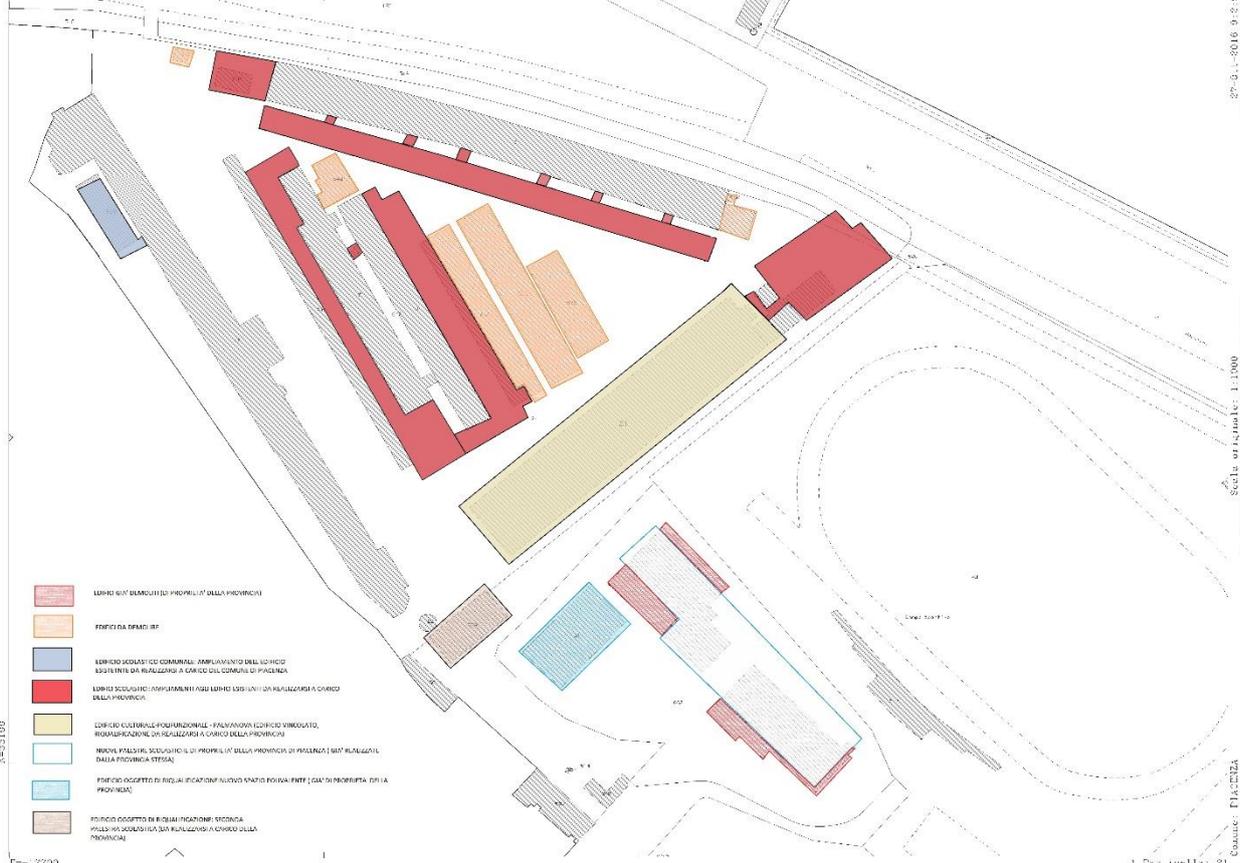
Con il presente “*Addendum*” si rimodula l’offerta di spazi culturali previsti dall’originario PdV ed in particolare il progetto prevede la realizzazione di tre complessi specifici:

- A) un Polo scolastico medio superiore di livello provinciale da parte della Provincia di Piacenza
- B) un Edificio culturale polifunzionale a destinazione mista con funzione scolastica/biblioteca-sala lettura, sala convegni, spazio collettivo museale/ricreativa da parte della Provincia di Piacenza;
- C) Polo scolastico comunale;
- D) Interventi sull’area esterna da parte della Provincia di Piacenza;

secondo il Master plan allegato (**ALLEGATO 1**).

**Fatta salva l’opportunità prevista nell’originario PdV di poter destinare parte degli spazi presenti a funzioni differenti** (*housing sociale, attività commerciali compatibili, verde, parcheggi e attrezzature, sedi per uffici pubblici e/o associazioni*), le funzioni da insediare previste nel presente Addendum saturerebbero quasi tutti gli spazi attualmente disponibili sull’area e la relativa cubatura.





N=023.099

D=1:2700

1. Det. cella: 21

SP-01-2016-0-0-0  
 Prov. n. 117/2016/RIF.  
 Scuola s.c.a.s. n. 117/2016  
 Dimensione complessiva: 338.000 x 276.000 metri  
 Disegnato: F.L. 2012/2012  
 Foglio: 115

- EDIFICI GIÀ DEMOLITI (DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA)
- EDIFICIO DA DEMOLIRE
- EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE: AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE DA REALIZZARE A CARICO DEL COMUNE DI PIACENZA
- EDIFICIO SCOLASTICO: AMPLIAMENTI PER LE AULE DA REALIZZARE A CARICO DELLA PROVINCIA
- EDIFICIO CULTURALE POLIFUNZIONALE - PALMANOVA (EDIFICIO VINCOLATO, RIQUALIFICAZIONE DA REALIZZARE A CARICO DELLA PROVINCIA)
- NUOVE PALESTRE SCOLASTICHE (DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA) GIÀ REALIZZATE (DALLA PROVINCIA STESSA)
- EDIFICIO OGGETTO DI RIQUELIFICAZIONE NUOVO SPAZIO POLIVALENTE (GIÀ IN PRODOTTA) DA REALIZZARE A CARICO DELLA PROVINCIA
- EDIFICIO OGGETTO DI RIQUELIFICAZIONE: SECONDA PALESTRA PER SOGGIORNO DA REALIZZARE A CARICO DELLA PROVINCIA

- AMPLIAMENTI A CARICO DELLA PROVINCIA**
- DEMOLIZIONI A CARICO DELLA PROVINCIA**
- PALMANOVA (vincolato)- EDIFICIO CULTURALE POLIFUNZIONALE (RIQUALIFICAZIONE A CARICO DELLA RPROVINCIA)**
- EDIFICIO (vincolato): NUOVO SPAZIO POLIVALENTE (RIQUALIFICAZIONE A CARICO DELLA PROVINCIA)**
- NUOVE PALESTRE SCOLASTICHE GIÀ REALIZZATE DALLA PROVINCIA**
- SECONDA NUOVA PALESTRA: RIQUALIFICAZIONE A CARICO DELLA PROVINCIA**
- AMPLIAMENTI A CARICO DEL COMUNE**

In particolare:

**COMPLESSO A)**

**POLO SCOLASTICO MEDIO SUPERIORE DI LIVELLO PROVINCIALE REALIZZATO DALLA PROVINCIA DI PIACENZA COMPRENDE DUE NUOVI EDIFICI SCOLASTICI, DUE EDIFICI ADIBITI A PALESTRE E UN NUOVO EDIFICIO INGRESSO PROSPICIENTE VIA MACULANI.**

La proposta progettuale si riferisce ad un intervento di radicale trasformazione degli spazi attuali attraverso un processo di riqualificazione dell'identità del sito e delle sue componenti, sia come insediamento che come qualità dei singoli manufatti.

Mediante la riqualificazione, ampliamento e rifunzionalizzazione degli edifici esistenti saranno collocati all'interno dell'area ex Pontieri due edifici scolastici (con circa 60 aule), due nuove palestre e il nuovo edificio che funge anche da porta di accesso pedonale prospiciente via Maculani.

Il progetto definisce gli assetti distributivi alla scala del comparto della città, con un rinnovato sistema di accessibilità e di permeabilità dell'area ex Pontieri.

Infine, in merito alla strategia progettuale la costruzione di un Campus scolastico superiore, con il potenziale insediamento – a pieno regime – di oltre 1500 studenti, in una posizione centrale e di forte identità per tutto il territorio provinciale è, evidentemente, una potenzialità straordinaria urbanistica e sociale.

Si tratta di una prospettiva capace di impattare significativamente, in positivo, sull'offerta di attrezzature e strutture scolastiche attualmente carenti.

*Estremi catastali dell'area di Intervento:*

La Provincia di Piacenza con il presente addendum realizzerà questo nuovo polo scolastico su terreni attualmente di proprietà del Comune di Piacenza così identificati:

Proprietà del Comune di Piacenza:

Area: NCT foglio n.112 particella n.24 (*parte*) e 514 (*parte*).

Edifici: NCEU Foglio n.112 particelle n. 7, 637,636, 643, 644, 647, 18, 19, 638, 639, 640, 21, 22, 11, 652, 659.

*Superficie interessata dall'intervento:*

Proprietà del Comune di Piacenza:

sup.= circa 24.300 mq

Proprietà della Provincia di Piacenza:

sup.= 6.387 mq

TOTALE SUPERIFICIE= CIRCA 31.000 mq

*Edifici oggetto dell'intervento:*

Di seguito si evidenziano, nel dettaglio, gli edifici oggetto dell'intervento, mediante identificativo catastale, la tipologia e la destinazione d'uso previsti.

Porzioni d'area classificate al NCT al foglio n.112 particella n.24 (*parte*) e 514 (*parte*), aree comuni all'interno del campus scolastico destinate a verde, percorsi interni, accessi e spazi collettivi.

Vedi Planimetria catastale (ALLEGATO 2).

Edifici classificati al NCEU al Foglio n.112:

<b>PARTICELLA</b>	<b>TIPOLOGIA EDIFICIO</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>FUTURA DESTINAZIONE</b>
7	edificio a valenza storico/architettonica	Manutenzione, rigenerazione dell'edificio, modifica della sagoma mediante ampliamenti.	Nuovo edificio scolastico (30 spazi didattici con spazi comuni e servizi).
637, 636, 643, 652.	edifici privi di valenza storico/architettonica	Demolizione.	Porzioni di ampliamento nuovi edifici scolastici.
638, 639, 640.	edifici privi di valenza storico/architettonica	Demolizione.	Area verde comune/spazi collettivi.
644	edificio privo di valenza storico/architettonica	Manutenzione, rigenerazione dell'edificio e modifica della sagoma mediante ampliamenti.	Porzione nuovo edificio scolastico
647, 18, 19	edifici a valenza storico/architettonica	Manutenzione, rigenerazione dell'edificio, modifica della sagoma mediante ampliamenti.	Nuovo edificio scolastico (30 spazi didattici con spazi comuni e servizi).
11	edificio privo di valenza storico/architettonica	Demolizione.	Nuovo corpo di ingresso del campus scolastico con annessa funzione di palestra e servizi
22	edificio privo di valenza storico/architettonica	Demolizione.	Area comune
659	edificio privo di valenza storico/architettonica	Manutenzione, rigenerazione senza modifica della sagoma.	Nuova palestra

*Caratteristiche:*

Ulteriori dettagli sul predetto Polo sono riscontrabili nello Studio di Fattibilità per la trasformazione dell'area ex Laboratorio Pontieri in campus scolastico allegato redatto dal Politecnico di Milano (ALLEGATO 3).

Lo strumento giuridico previsto dal Comune di Piacenza per permettere alla Provincia di realizzare il Complesso A, che trova avvallo da parte della Provincia, è la Concessione d'uso a titolo gratuito della durata di 99 anni, previa sottoscrizione degli atti deliberativi necessari da parte del Consiglio Comunale.

Il rilascio della concessione è vincolato alla realizzazione, da parte della Provincia, di un "Campus Scolastico di rilievo provinciale" e, pertanto, la mancata realizzazione dell'intervento ovvero la cessazione dell'utilizzo per le suddette finalità saranno considerate cause di decadenza automatica della concessione che potrà, viceversa, in caso di mantenimento della predetta destinazione, essere rinnovata.

## COMPLESSO B) EDIFICIO PALMANOVA

### **EDIFICIO CULTURALE POLIFUNZIONALE A DESTINAZIONE MISTA CON FUNZIONE SCOLASTICA/BIBLIOTECA-SALA LETTURA, SALA CONVEGNI, SPAZIO COLLETTIVO MUSEALE/RICREATIVA REALIZZATO DALLA PROVINCIA DI PIACENZA.**

L'intervento è ben approfondito nello studio di Fattibilità redatto dal Politecnico di Milano e allegato alla presente relazione e si inquadra all'interno della complessiva proposta progettuale di trasformazione degli spazi pubblici, perseguendo una profonda riqualificazione dell'identità del sito ex Laboratorio Pontieri e delle sue componenti. Tale edificio noto come "Palmanova" (che si distingue dagli altri per qualità architettonica, sedime e orientamento) si trova a svolgere un ruolo di centralità planimetrica all'interno del progetto di rigenerazione, ma anche a svolgere un punto di apertura verso i poli culturali della Città.

Il piano terra del Palmanova diventerà infatti un grande spazio di snodo concettuale e fisico per l'intera area ed in particolare diverrà luogo di attesa, di passaggio, porticato di soglia tra gli ambienti ma anche volume potenzialmente utilizzabile per attività diverse, in un'ottica di multifunzionalità e temporaneità, mentre il piano primo dell'edificio potrà ospitare uno spazio collettivo culturale polifunzionale, utilizzato pertanto come spazio biblioteca, sala convegni ecc.

#### *Estremi catastali dell'area di Intervento:*

NCEU Foglio n.112 particella n.21:

<b>PARTICELLA</b>	<b>TIPOLOGIA EDIFICIO</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>FUTURA DESTINAZIONE</b>
21	edificio a valenza storico/architettonica	Manutenzione, rigenerazione dell'edificio SENZA modifica della sagoma.	Nuovo edificio polifunzionale (spazi didattici/laboratoriali, sala convegni, con spazi ad uso collettivo e servizi).

#### *Superficie interessata dall'intervento:*

Proprietà del Comune di Piacenza:

sup. fabbricato= circa 2.200 mq

#### *Caratteristiche:*

Ulteriori dettagli sul predetto Polo sono riscontrabili nello Studio di Fattibilità per la trasformazione dell'area ex Laboratorio Pontieri in campus scolastico allegato redatto dal Politecnico di Milano (ALLEGATO 3).

Lo strumento giuridico previsto dal Comune di Piacenza per permettere alla Provincia di realizzare il Complesso B è la Concessione d'uso a titolo gratuito della durata di 99 anni, previa sottoscrizione degli atti deliberativi necessari da parte del Consiglio Comunale.

Il rilascio della concessione è vincolato alla realizzazione, da parte della Provincia, di un "Campus Scolastico di rilievo provinciale" e, pertanto, la mancata realizzazione dell'intervento ovvero la cessazione dell'utilizzo per le suddette finalità saranno considerate cause di decadenza automatica della concessione che potrà, viceversa, in caso di mantenimento della predetta destinazione, essere rinnovata.

**COMPLESSO C)**  
**POLO SCOLASTICO COMUNALE**

Il polo scolastico comunale identificabile nel masterplan e nella mappa castale alla lettera C) sarà realizzato dal Comune di Piacenza con fondi propri su terreni di proprietà così identificati:

*Estremi catastali dell'area di Intervento:*

Proprietà del Comune di Piacenza

NCEU Foglio n.112 particelle N.17,650,657,658,660,661, 663:

<b>PARTICELLA</b>	<b>TIPOLOGIA EDIFICIO</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>FUTURA DESTINAZIONE</b>
17	edificio a valenza storico/architettonica	Manutenzione, rigenerazione dell'edificio, modifica della sagoma mediante ampliamenti.	Nuovo edificio scolastico (spazi didattici con spazi comuni e servizi).
650	edificio privo di valenza storico/architettonica	Demolizione.	Nuovo edificio scolastico (spazi didattici con spazi comuni e servizi).
661, 658, 660, 657	edifici privi di valenza storico/architettonica	edifici in manutenzione oggetto di rigenerazione senza modifica della sagoma	Edifici polifunzionali (Spazi didattici, spazi comuni e servizi).
663	Area urbana (2.404 mq)	Strada pubblica	Via Largo Brigata

Porzioni d'area classificate al NCT al foglio n.112 particella n.24 (*parte*) e 514 (*parte*), area comuni dell'istituto scolastico comunale, destinata ad accessi, percorsi interni e spazi collettivi.

*Superficie interessata dall'intervento:*

Proprietà del Comune di Piacenza:

sup.= circa 5.800 mq

*Caratteristiche:*

Gli edifici identificati alle particelle n.17 e n.650 hanno una superficie complessiva di circa 2.500mq.

Per l'edificio di cui alla particella n.17, vincolato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, si prevede un intervento di rifunzionalizzazione con modifica sostanziale di sagoma e volume e una distribuzione interna radicalmente diversa dall'attuale disposizione.

Per quanto riguarda l'edificio identificato alla particella n.650 si prevede invece una sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione.

Per gli edifici, di modesta entità architettonica e planimetrica, identificati alle particelle n.661, 658, 660 e 657 si prevedono interventi di rigenerazione manutentiva senza modifica alcuna della sagoma esterna.

Il risultato dell'operazione architettonica principale che riguarderà la riqualificazione dell'edificio identificato alla particella n.17 e la demolizione dell'edificio alla part.650, sarà un unico blocco edilizio la cui rigenerazione è da intendersi come una complessa operazione tecnologica e di rinnovamento impiantistico, volta a trasformare un insieme di edifici edificati secondo tecniche costruttive vecchie di decine di anni in un'altra destinazione funzionale, una struttura scolastica avanzata, sia dal punto di vista delle dotazioni che dell'immagine architettonica.

Si tratta di un processo che mette al centro da una parte il comfort degli spazi interni così come quelli aperti, dall'altra la sostenibilità energetica.

Per quanto invece riguarda gli spazi aperti, le aree di rinnovata fruibilità pedonale e di distribuzione all'interno avranno una superficie di circa 5.000 mq.

Vi sarà un'alternanza di spazi verdi con prati piani e pavimentazione in cemento spazzolato con cordonature in pietra, dove saranno a disposizione stalli per il parcheggio degli autoveicoli del personale docente e amministrativo. Con stesse finiture di aspetto cementizio saranno realizzate rampe e scale, i cui parapetti saranno invece composti da elementi metallici semplici.

Gli elementi vegetali avranno una composizione semplice e le aree verdi verranno arricchite con essenze locali e con tappezzanti bassi, in continuità con il sistema vegetale già presente al contorno.

La raccolta delle acque meteoriche, anche in considerazione delle esigenze di invarianza idraulica, avverrà attraverso canalizzazioni e pompe di sollevamento.

L'accesso di riferimento, ciclo-pedonale ma anche carrabile, è quello (esistente) su Via Largo Brigata.

È prevista l'integrazione del percorso con strutture espositive, da inserire negli edifici identificati alle particelle n.657, 658, 660 e 661, capaci di mettere in mostra – in una sorta di promenade – i resti archeologici della città, collegando idealmente la nuova funzione culturale degli spazi rinnovati con le tracce storiche del luogo.

Gli accessi a tutto il Comparto del Campus Scolastico garantiscono ampia flessibilità di utilizzo.



## **INTERVENTI SULL'AREA ESTERNA D):**

### *Estremi catastali dell'area di Intervento:*

Proprietà del Comune di Piacenza  
NCT Foglio n.112 particelle n.24, 514.

### *Superficie interessata dall'intervento:*

La Provincia di Piacenza con il presente addendum realizzerà questi interventi di riqualificazione dell'area esterna su terreni attualmente di proprietà del Comune di Piacenza così identificati:

Proprietà del Comune di Piacenza:

Foglio n.112 particelle n. 24 sup.= circa 16.327 mq

Foglio n.112 particelle n. 514 sup.= circa 2.500 mq

### *Caratteristiche:*

Gli interventi sulle aree esterne comuni all'interno del campus scolastico saranno volti a realizzare zone destinate a verde, ad aree dedicate a percorsi interni dedicati, alla realizzazione di nuovi accessi, parcheggi e spazi collettivi, in modo da integrare e collegare l'area ex Pontieri con il tessuto urbano esistente. Per quanto invece riguarda gli spazi aperti, le aree di rinnovata fruibilità pedonale e di distribuzione all'interno hanno una superficie di circa 20.000 mq.

Avranno alternanza di spazi verdi con prati piani e pavimentazioni adeguate all'area d'intervento. La raccolta delle acque meteoriche, anche in considerazione delle esigenze di invarianza idraulica, avverrà attraverso canalizzazioni e pompe di sollevamento.

Gli accessi al nuovo Campus Scolastico medio superiore saranno essenzialmente 2, pur con la possibilità di garantire l'ingresso dai cancelli esistenti sul lato Palazzo Farnese.

Entrambi saranno collocati lungo la via Maculani:

- quello orientale corrisponde con il corpo di nuova costruzione e comprende uno spazio porticato di soglia, un sistema di scale interne e coperte nell'edificio stesso, una rampa pedonale e una carrabile sul lato del Campo Daturi,

- quello occidentale è invece in prossimità della Porta della Madonna del Soccorso, con un piccolo spazio a parcheggio riservato, oltre al quale si apre il cancello di ingresso.

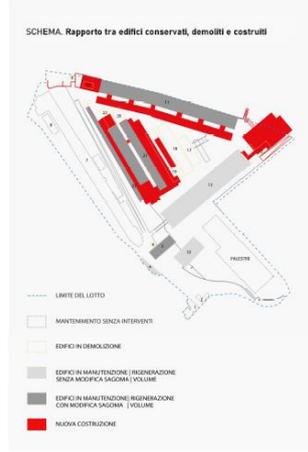
Stalli riservati a personale docente e alla sosta di biciclette e motoveicoli sono previsti in corrispondenza dell'ingresso della Porta del Soccorso e nella parte antistante al corpo di nuova costruzione prospiciente a via Maculani.

Ulteriori dettagli sul predetto Polo sono riscontrabili nello Studio di Fattibilità per la trasformazione dell'area ex Laboratorio Pontieri in campus scolastico allegato e redatto dal Politecnico di Milano (ALLEGATO 3).

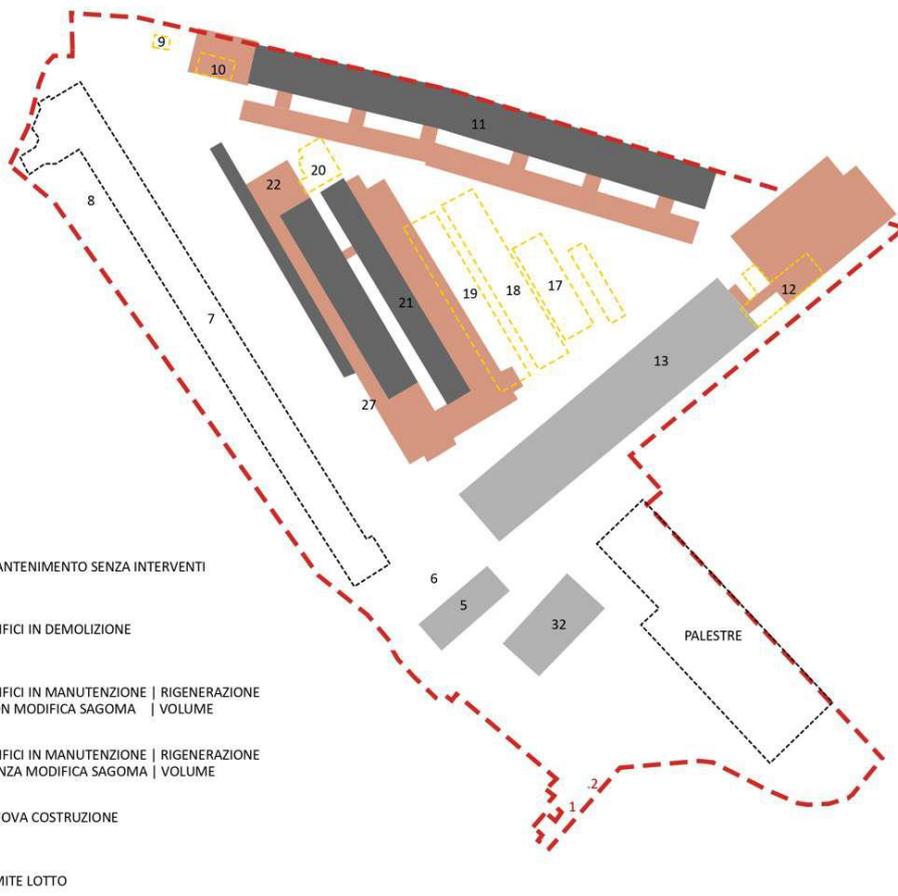
Lo strumento giuridico previsto dal Comune di Piacenza per permettere alla Provincia di realizzare gli interventi è la Concessione d'uso a titolo gratuito della durata di 99 anni, previa sottoscrizione degli atti deliberativi necessari da parte del Consiglio Comunale.

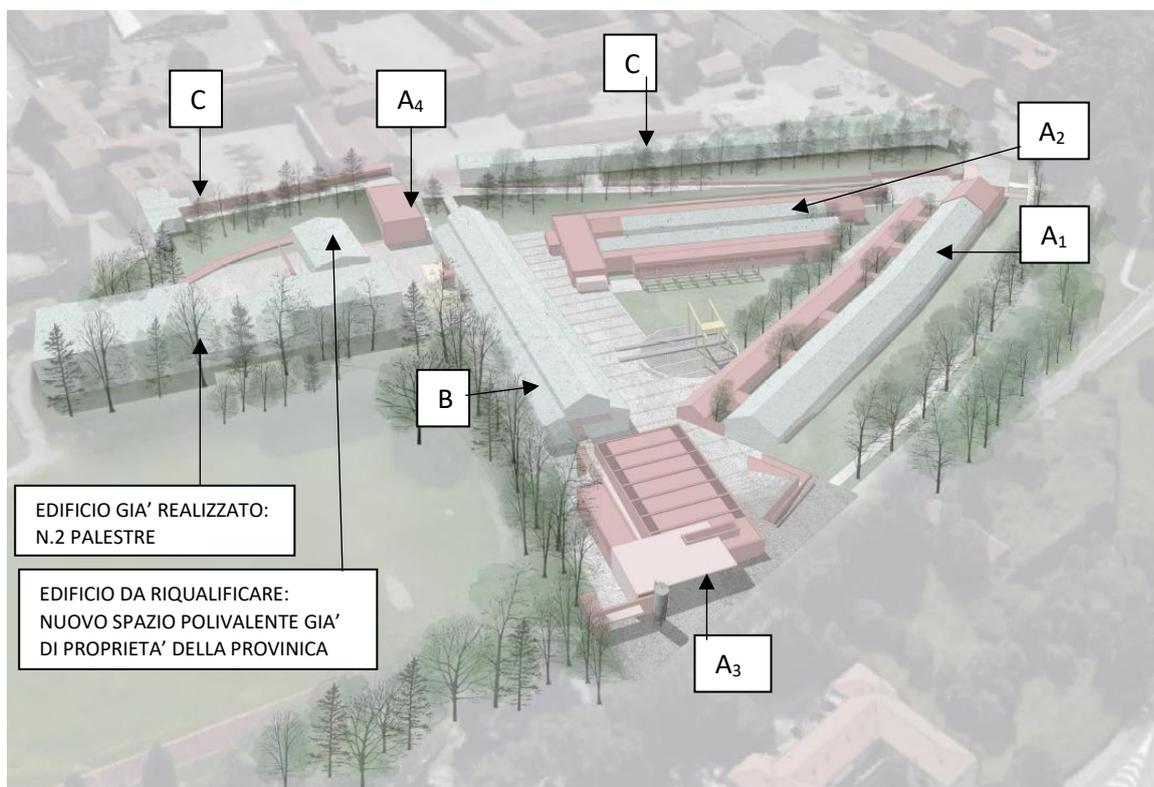
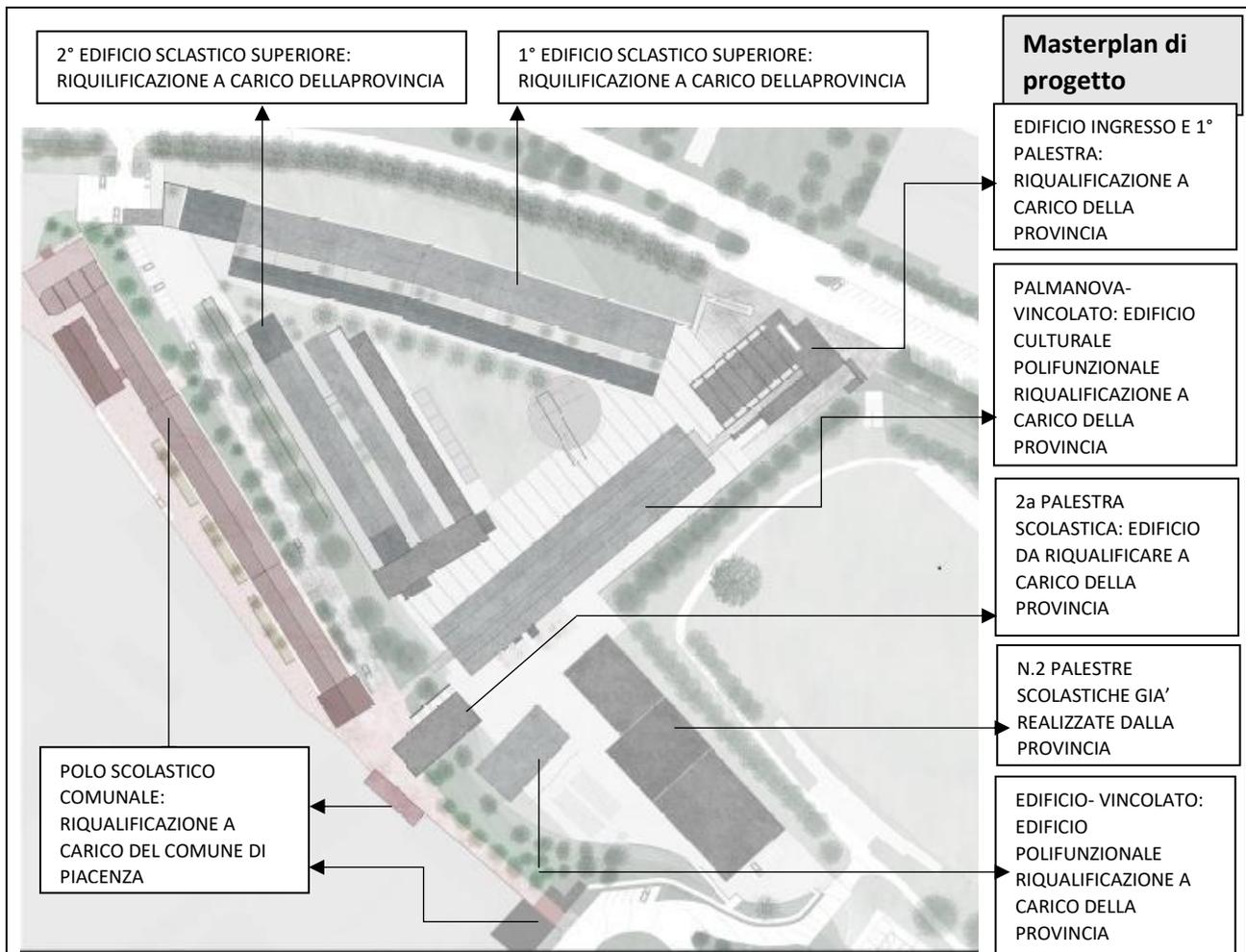
Il rilascio della concessione è vincolato alla realizzazione, da parte della Provincia, di un "Campus Scolastico di rilievo provinciale" e, pertanto, la mancata realizzazione dell'intervento ovvero la cessazione dell'utilizzo per le suddette finalità saranno considerate cause di decadenza automatica della concessione che potrà, viceversa, in caso di mantenimento della predetta destinazione, essere rinnovata.

# ASSETTO PLANIMETRICO DEGLI INTERVENTI PREVISTI



EDIFICI DEMOLITI  
NUOVE COSTRUZIONI





- A<sub>1</sub> 1° Edificio scolastico medio superiore (circa 30 spazi didattici da eseguire dalla Provincia di Piacenza)
- A<sub>2</sub> 2° Edificio scolastico medio superiore (circa 30 spazi didattici da eseguire dalla Provincia di Piacenza)
- A<sub>3</sub> Edificio ingresso e 1a palestra scolastica (da eseguire a carico della Provincia di Piacenza)
- A<sub>4</sub> 2a palestra scolastica (da eseguire a carico della Provincia di Piacenza)
- B. Edificio culturale polifunzionale (da eseguire a carico della Provincia di Piacenza)
- C. Polo scolastico comunale locali servizi annessi (da eseguire a carico del Comune di Piacenza)

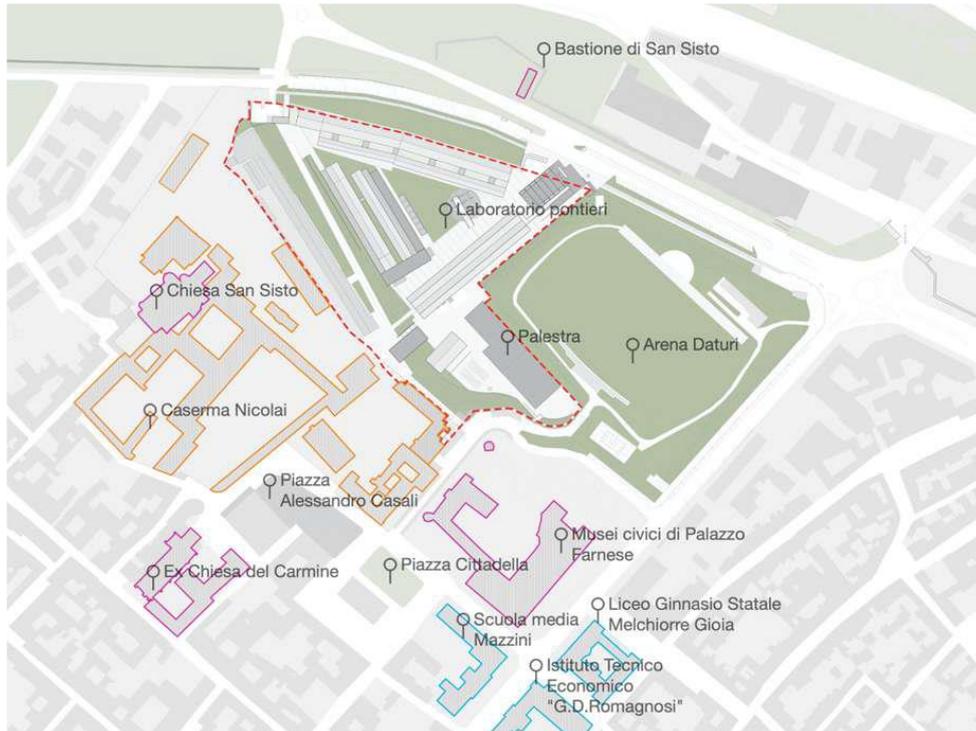
## OBIETTIVI E STRATEGIE PERSEGUITE

Gli interventi previsti nel presente "Addendum" si possono considerare in piena aderenza rispetto agli obiettivi e alle strategie perseguite nel PdV originario e riportati nel relativo Accordo.

Infatti, l'inserimento di strutture scolastiche, di servizi e di centri culturali era già contemplato nell'Accordo di programma originario.

Con il presente Addendum si dettagliano meglio i contenuti progettuali della rigenerazione dell'area e le relative modalità attuative, restano invariati gli intenti e le strategie perseguite.

La realizzazione dei tre complessi immobiliari si propone di riqualificare, riorganizzare ed ammodernare gli edifici presenti sull'area, lo spazio aperto oggetto di trasferimento attraverso una sua ridefinizione degli spazi, con la creazione di una nuova polarità culturale nevralgica per la città, che si integra con gli attigui plessi scolastici già presenti, come si evince dalla planimetria che segue:



Il recupero e riqualificazione funzionale degli edifici presenti permettono non solo di recuperare un patrimonio storico-artistico di matrice industriale, importante sotto il profilo testimoniale, ma di restituirlo alla collettività con strutture di servizio primario.

Gli interventi previsti per l'uso scolastico medio superiore mediante la rigenerazione/ampliamento di cinque immobili esistenti da parte della Provincia di Piacenza e la riqualificazione di un edificio da adibire a scuola comunale con annessi locali di servizio, da parte del Comune di Piacenza, si inseriscono all'interno di un segmento di città che già ospita strutture scolastiche e funzioni culturali ed integrandosi pienamente con essi permetteranno non solo di ricucire questa parte di città, ma di creare una nuova densa polarità culturale e di servizio.

La sistemazione dell'area esterna permetterà massima apertura al pubblico e relativa fruizione dell'area, che attualmente è percepita dalla cittadinanza di Piacenza non solo come un vuoto urbano ma anche un'area impermeabile e che funge da barriera nei confronti del traffico urbano e della pubblica fruizione.

## PIANI STRATEGICI DI SVILUPPO CULTURALE

Il presente "Addendum" persegue i seguenti obiettivi specifici a cui corrispondono relativi piani strategici di sviluppo culturale:

- persecuzione di interessi pubblici condivisi fra Enti Locali (Comune e Provincia) per la realizzazione di un Polo Scolastico a livello provinciale
- rigenerazione di un pezzo importante della città di Piacenza in ottemperanza alle indicazioni ed ai vincoli che gravano sull'area;
- ricucitura urbanistica di una vasta porzione del Centro Storico del Capoluogo;
- restituzione alla fruizione collettiva e di servizio di una significativa zona del centro storico;
- ampliamento dell'Offerta Scolastica sul Territorio provinciale e cittadino;
- creazione di un nuovo fulcro scolastico e culturale cruciale per la città che si integra con le strutture e i servizi scolastici già presenti in zona e costituisce una nuova strategica polarità per la città.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente "Addendum" e le relative modalità di attuazione seguono le nuove indicazioni operative per l'attuazione del Federalismo Culturale ai sensi dell'art. 5, co. 5 - in sostituzione della Circolare MiBACT n. 18/2011 - approvate nella seduta della Cabina di Regia tra Agenzia del Demanio e MiBACT dell'8 settembre 2020.

In particolare:

- si prevedono finalità o utilizzi compatibili con la valorizzazione culturale in ragione dell'art. 6 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 5, co. 5 del D.Lgs. n. 85/2010;
- si promuove la conoscenza del patrimonio nazionale e ad assicurano le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione del patrimonio stesso ad ogni tipo di pubblico, al fine di incentivare lo sviluppo della cultura;
- si perseguono finalità educative di stretto collegamento con il patrimonio, al fine di migliorare le condizioni di conoscenza e, conseguentemente, anche di conservazione dei beni culturali e ambientali, incrementandone la fruibilità;
- si prevedono interventi che dovranno essere effettuati in forme compatibili con la tutela e in modo tale da non pregiudicarne le fondamentali esigenze.

La tutela e la valorizzazione del compendio verranno perseguite attraverso l'attuazione del presente "Addendum" e in particolare si dovrà:

- assicurare obiettivi di tutela culturale dei beni attraverso attività dirette, sulla base di un'adeguata attività conoscitiva, a garantirne la conservazione per fini di pubblica fruizione, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- garantire attraverso attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale, le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del complesso culturale, anche da parte delle persone diversamente abili, nel rispetto delle "Linee guida per il superamento delle barriere architettoniche nei luoghi di interesse culturale" (D.M. 28 marzo 2008, pubblicato in G.U. n.114 il 16 maggio 2008), al fine di promuovere lo sviluppo della cultura;
- assicurare che gli interventi siano realizzati nel rispetto delle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008".
- Nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la valorizzazione sarà attuata in forme compatibili con la tutela e tali da non pregiudicarne le esigenze anche attraverso la partecipazione di soggetti privati, singoli o associati.

Il Comune di Piacenza si impegna a garantire l'attuazione del presente "Addendum", assumendosi l'onere della realizzazione di interventi di recupero e successiva manutenzione, diretti alla conservazione e funzionalizzazione del compendio, i cui progetti dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza competente, ai sensi del D.Lgs. n.42/2004.

Le destinazioni d'uso proposte devono risultare nella loro materiale attuazione compatibili con il carattere storico artistico del bene che non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche solo

temporanei, non compatibili. Ogni variazione di destinazione d'uso, anche qualora non comporti modifiche alla consistenza materiale del bene, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza competente, ai sensi della Parte seconda e terza del D.Lgs. n.42/2004.

A tal proposito si ribadisce che l'inserimento di strutture scolastiche, di servizi e di centri culturali era già contemplato nell'Accordo di programma originario.

Con il presente si dettagliano meglio i contenuti progettuali della rigenerazione urbana dell'area e le relative modalità attuative, restano invariati gli intenti e le strategie perseguite.

Tutte le opere connesse al recupero funzionale degli immobili storici prospettate nel progetto di valorizzazione, dovranno rapportarsi adeguatamente con le caratteristiche del bene tutelato, evitando scelte che possano compromettere la consistenza, la peculiarità e l'autenticità dei suoi valori storici ed acquisire la preventiva autorizzazione della Soprintendenza competente.

Eventuali servizi o attività che saranno trasferiti ad un singolo gestore o ad associazioni saranno disciplinati da apposita convenzione nella quale saranno specificatamente dettagliati tutti gli obblighi che saranno trasferiti a carico del gestore del singolo servizio o attività, ferma restando la piena, diretta ed esclusiva responsabilità del Comune nel garantire il rispetto di tutti i predetti obblighi.

#### FOCUS RELATIVO ALLA STRUMENTO GIURIDICO UTILE ALLA REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO A) POLO SCOLASTICO COMUNALE

Nell'ottica della salvaguardia degli interessi pubblici condivisi, per la costruzione del Polo Scolastico Provinciale il Comune di Piacenza concede gratuitamente le aree e gli immobili (*Area: NCT foglio n.112 particella n.24 (parte) e 514 (parte). Edifici: NCEU Foglio n.112 particelle n. 7, 637,636, 643, 644, 647, 18, 19, 638, 639, 640, 21, 22, 11, 652, 659*) con una concessione della durata di 99 anni, previa sottoscrizione degli **atti deliberativi necessari da parte del Consiglio Comunale**.

Lo strumento giuridico previsto dal Comune di Piacenza, che trova avvallo da parte della Provincia, è pertanto la **Concessione d'uso a titolo gratuito della durata di 99 anni**.

Il rilascio della concessione è vincolato alla realizzazione, da parte della Provincia, di un "Campus Scolastico di rilievo provinciale" e, pertanto, la mancata realizzazione dell'intervento ovvero la cessazione dell'utilizzo per le suddette finalità saranno considerate cause di decadenza automatica della concessione che potrà, viceversa, in caso di mantenimento della predetta destinazione, essere rinnovata.

#### SOSTENIBILITA' ECONOMICA

Di seguito si definiscono per ciascun macro-intervento la stima degli interventi previsti e la relativa copertura economica.

Si sottolinea che la sostenibilità economica degli interventi previsti nel presente Addendum saranno garantiti dall'individuazione delle coperture finanziarie suddivise per lotti funzionali e per anni di durata della fase realizzativa e saranno recepite da **successive Delibere del Consiglio Comunale**.

#### **COMPLESSO A)**

**POLO SCOLASTICO MEDIO SUPERIORE DI LIVELLO PROVINCIALE REALIZZATO DALLA PROVINCIA DI PIACENZA COMPRENDE NUOVI SPAZI SCOLASTICI, DUE EDIFICI ADIBITI A PALESTRE, UN NUOVO INGRESSO PROSPICIENTE VIA MACULANI.**

Stima analitica degli interventi che concorrono alla realizzazione del Complesso:

VOCE INTERVENTO	STIMA
1° Nuovo edificio scolastico (Particella n.7)	€ 6.155.000,00
2° Nuovo edificio scolastico (Particelle n.18,19,647)	€ 5.570.000,00
Edificio Ingresso-Nuova palestra (Particella n.11)	€ 1.980.000,00
Edificio 2° Nuova palestra (Particella n.659)	€ 730.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.435.000,00</b>

Stima totale degli interventi previsti: € 14.435.000,00

Copertura finanziaria: FINANZIAMENTO MIUR E FONDI PROPRI DELLA PROVINCIA E DEL COMUNE DI PIACENZA.

**COMPLESSO B) EDIFICIO POLIFUNZIONALE A DESTINAZIONE MISTA CON FUNZIONE SCOLASTICA/ BIBLIOTECA-SALA LETTURA, SALA CONVEGNI, SPAZIO COLLETTIVO MUSEALE/RICREATIVA REALIZZATO DALLA PROVINCIA DI PIACENZA.**

Stima analitica degli interventi che concorrono alla realizzazione del Complesso:

VOCE INTERVENTO	STIMA
Edificio Polifunzionale (Particella n.21)	€ 2.450.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.450.000,00</b>

Stima totale degli interventi previsti: € 2.450.000,00

Copertura finanziaria: FINANZIAMENTO MIUR E FONDI PROPRI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA.

**COMPLESSO C) POLO SCOLASTICO COMUNALE**

Stima analitica degli interventi che concorrono alla realizzazione del Complesso:

VOCE INTERVENTO	STIMA
Nuovo edificio scolastico (Particella n.17-650) Nuovi edifici (servizi annessi all'edificio scolastico Particelle n. 657, 658, 660, 661)	€ 5.750.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.750.000,00</b>

Stima totale degli interventi previsti: € 5.750.000,00

Copertura finanziaria: Gli interventi così quantificati saranno sostenuti con fondi propri messi a disposizione dal Comune, che inserirà le predette somme nel bilancio di esercizio.

**INTERVENTI SULL'AREA ESTERNA D):**

Stima analitica degli interventi:

VOCE INTERVENTO	STIMA
Spazi esterni (Particelle n.24-514)	€ 1.735.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.735.000,00</b>

Stima totale degli interventi previsti: € 1.735.000,00

Copertura finanziaria: FINANZIAMENTO MIUR E FONDI PROPRI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA E DEL COMUNE DI PIACENZA.

La stima complessiva degli interventi previsti è pertanto così articolata: **€ 24.370.000,00**; di cui, in capo alla Provincia di Piacenza, € 18.620.000,00, e, in capo al Comune di Piacenza, € 5.750.000,00.

Si allega un documento di dettaglio relativo alla STIMA DI TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELL'ADDENDUM (ALLEGATO 4)

TEMPI DI REALIZZAZIONE E CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI				
Cronoprogramma degli interventi principali:				
<b>COMPLESSO A REALIZZATO DALLA PROVINCIA DI PIACENZA)</b>				
FASI PRICIPALI	2022 -	2025 -	2028 -	2030 -
	2025	2028	2030	2033
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER CONCESSIONE D'USO GRATUITA DI 99 ANNI PROROGABILE				
SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE D'USO GRATUITO				
AVVIO PROGETTAZIONE E PROCEDURE DI GARA- REALIZZAZIONE 1° COMPLESSO SCOLASTICO- NUOVO EDIFICIO INGRESSO CON NUOVA PALESTRA E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA				
AVVIO PROCEDURE E REALIZZAZIONE 2° COMPLESSO SCOLASTICO				
AVVIO PROCEDURE E REALIZZAZIONE 2° NUOVA PALESTRA				
<b>COMPLESSO B REALIZZATO DALLA PROVINCIA DI PIACENZA)</b>				
FASI PRICIPALI	2022 -	2025 -	2028 -	2030 -
	2025	2028	2030	2033
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER CONCESSIONE D'USO GRATUITA DI 99 ANNI PROROGABILE				
SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE D'USO GRATUITO				
AVVIO PROGETTAZIONE E PROCEDURE DI GARA- REALIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE				
<b>COMPLESSO C REALIZZATO DAL COMUNE DI PIACENZA)</b>				
FASI PRICIPALI	2022 -	2025 -	2028 -	2030 -
	2025	2028	2030	2033
AVVIO PROGETTAZIONE E PROCEDURE DI GARA- REALIZZAZIONE EDFICIO SCOLASTICO -SERVIZI ACCESSORI E COMPLETAMENTO AREA ESTERNA				
<b>AREA ESTERNA D RIQUALIFICATA DALLA PROVINCIA E DAL COMUNE DI PIACENZA)</b>				
FASI PRICIPALI	2022 -	2025 -	2028 -	2030 -
	2025	2028	2030	2033
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER CONCESSIONE D'USO GRATUITA DI 99 ANNI PROROGABILE				
SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE D'USO GRATUITO				
AVVIO PROGETTAZIONE E PROCEDURE DI GARA- INTERVENTI DI				

RIQUALIFICAZIONE/COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLE AREE ESTERNE				
--	--	--	--	--

I tempi utili necessari per la realizzazione di tutti gli interventi previsti nel cronoprogramma sono pertanto stabiliti all'incirca in 15 anni dall'atto di approvazione dell'Addendum.

Si allegano i cronoprogrammi di dettaglio per la realizzazione degli interventi previsti nel presente "Addendum". (ALLEGATO 4).

## SCHEDE SINGOLI INTERVENTI REALIZZATIVI

### COMPLESSO A)

**POLO SCOLASTICO MEDIO SUPERIORE DI LIVELLO PROVINCIALE REALIZZATO DALLA PROVINCIA DI PIACENZA COMPRENDENTE NUOVI SPAZI SCOLASTICI, DUE EDIFICI ADIBITI A PALESTRE, UN NUOVO INGRESSO PROSPICIENTE VIA MACULANI.**

Estremi catastali dell'area di Intervento:

La Provincia di Piacenza con il presente addendum realizzerà questo nuovo polo scolastico su terreni attualmente di proprietà del Comune di Piacenza così identificati:

Proprietà del Comune di Piacenza:

Area: NCT foglio n.112 particella n.24 (*parte*) e 514 (*parte*).

Edifici: NCEU Foglio n.112 particelle n. 7, 637,636, 643, 644, 647, 18, 19, 638, 639, 640, 21, 22, 11, 652, 659.

Stima analitica degli interventi che concorrono alla realizzazione del Complesso:

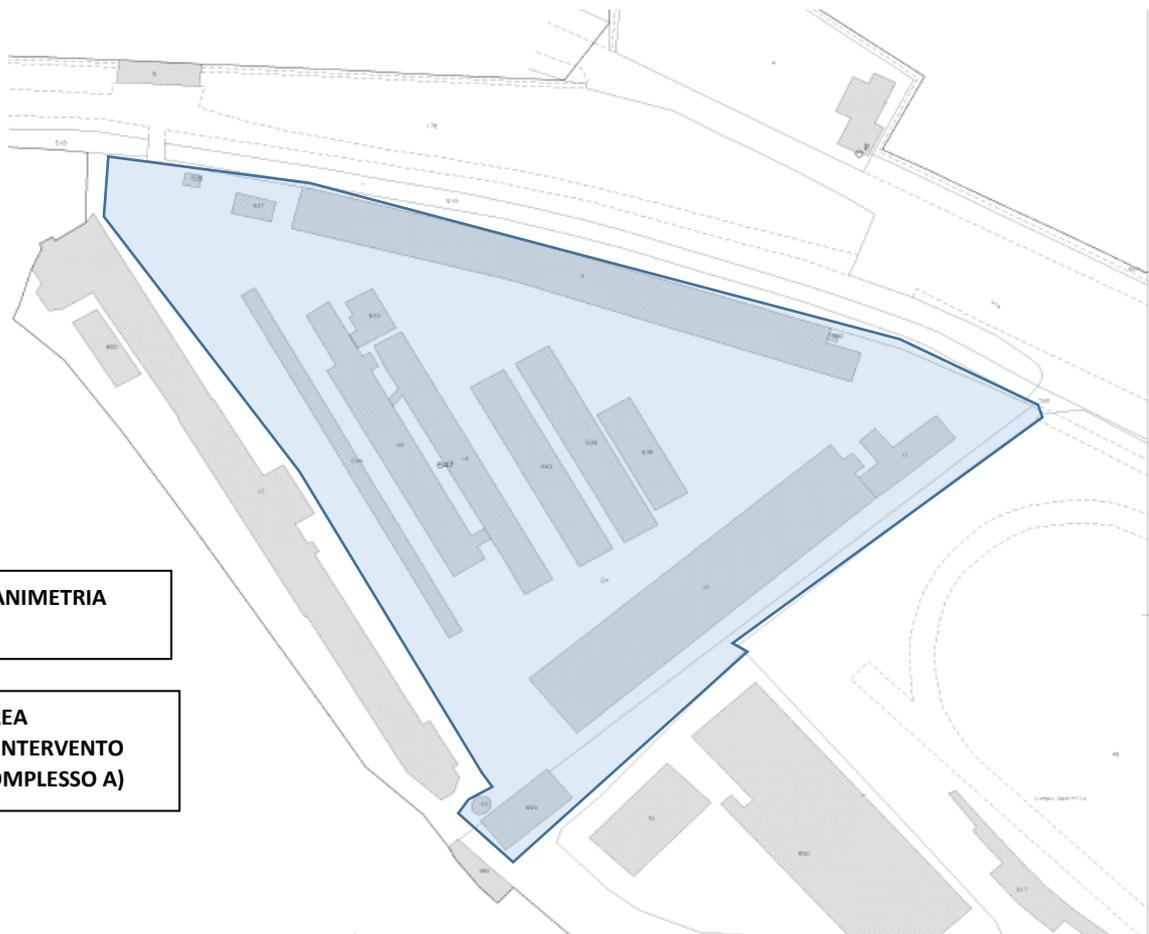
VOCE INTERVENTO	STIMA
1° Nuovo edificio scolastico (Particella n.7)	€ 6.155.000,00
2° Nuovo edificio scolastico (Particelle n.18,19,647)	€ 5.570.000,00
Edificio Ingresso-Nuova palestra (Particella n.11)	€ 1.980.000,00
Edificio 2° Nuova palestra (Particella n.659)	€ 730.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.435.000,00</b>

Stima totale degli interventi previsti: 14.435.000,00 €

Copertura finanziaria: FINANZIAMENTO MIUR E FONDI PROPRI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

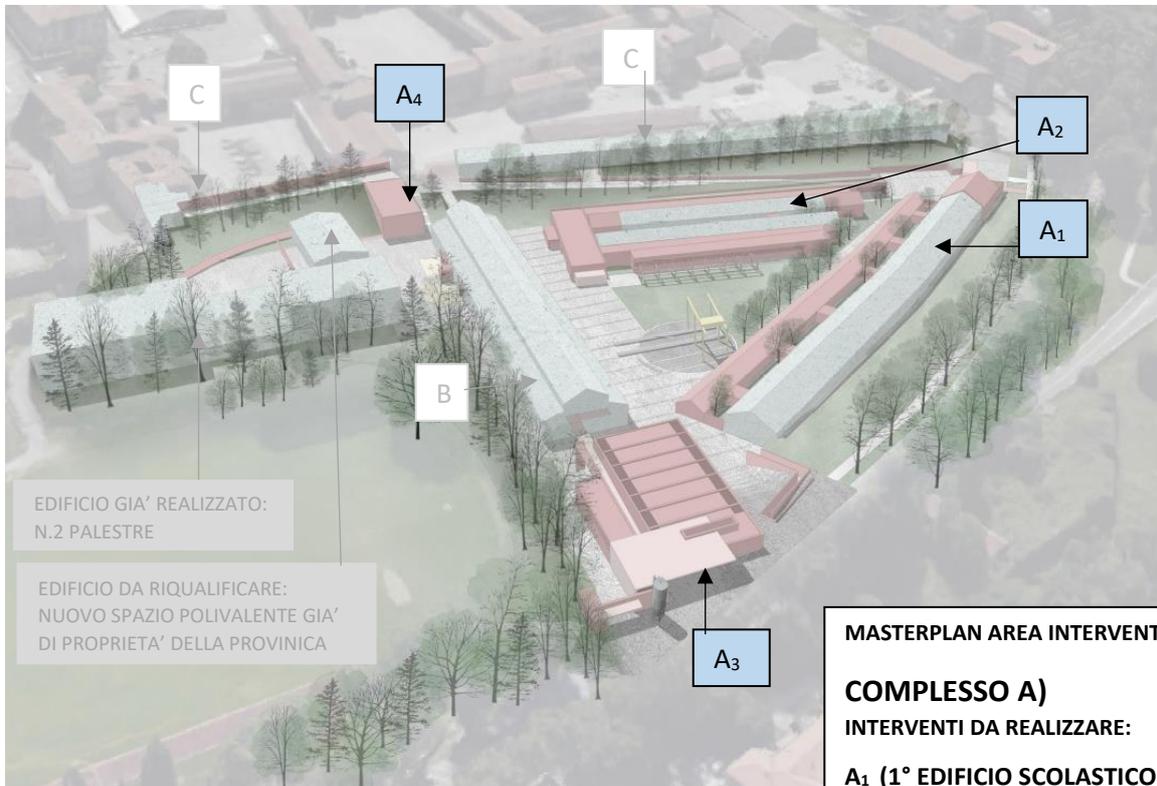
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI:

FASI PRICIPALI	2021- 2022	2022- 2025	2025- 2028	2028- 2030	2030- 2033
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER CONCESSIONE D'USO GRATUITA DI 99 ANNI PROROGABILE					
SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE D'USO GRATUITO					
AVVIO PROGETTAZIONE E PROCEDURE DI GARA- REALIZZAZIONE 1° COMPLESSO SCOLASTICO- NUOVO EDIFICIO INGRESSO CON NUOVA PALESTRA E MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA					
AVVIO PROCEDURE E REALIZZAZIONE 2° COMPLESSO SCOLASTICO					
AVVIO PROCEDURE E REALIZZAZIONE 2° NUOVA PALESTRA					



**ESTRATTO PLANIMETRIA  
CATASTALE**

**AREA  
D'INTERVENTO  
COMPLESSO A)**



EDIFICIO GIA' REALIZZATO:  
N.2 PALESTRE

EDIFICIO DA RIQUALIFICARE:  
NUOVO SPAZIO POLIVALENTE GIA'  
DI PROPRIETA' DELLA PROVINICA

**MASTERPLAN AREA INTERVENTO.  
COMPLESSO A)**  
INTERVENTI DA REALIZZARE:  
**A1 (1° EDIFICIO SCOLASTICO)**  
**A2 (2° EDIFICIO SCOLASTICO)**  
**A3 ( EDIFICIO INGRESSO E 1a  
PALESTRA SCOLASTICA)**  
**A4 (EDIFICIO 2a PALESTRA  
SCOLASTICA)**

## **COMPLESSO B)**

**EDIFICIO POLIFUNZIONALE A DESTINAZIONE MISTA CON FUNZIONE SCOLASTICA/BIBLIOTECA-SALA LETTURA, SALA CONVEGNI, SPAZIO COLLETTIVO MUSEALE/RICREATIVA REALIZZATO DALLA PROVINCIA DI PIACENZA.**

Estremi catastali dell'area di Intervento:

Proprietà del Comune di Piacenza:

NCEU Foglio n.112 particella n.21.

Stima analitica degli interventi che concorrono alla realizzazione del Complesso:

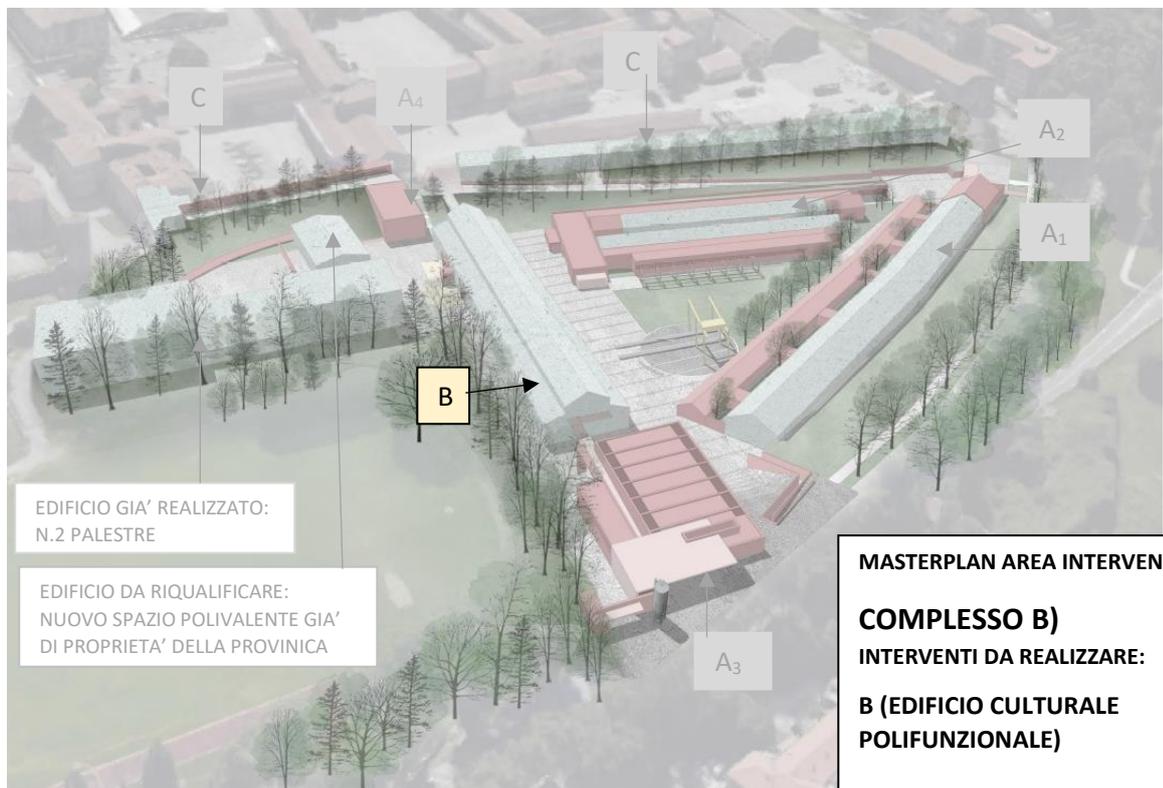
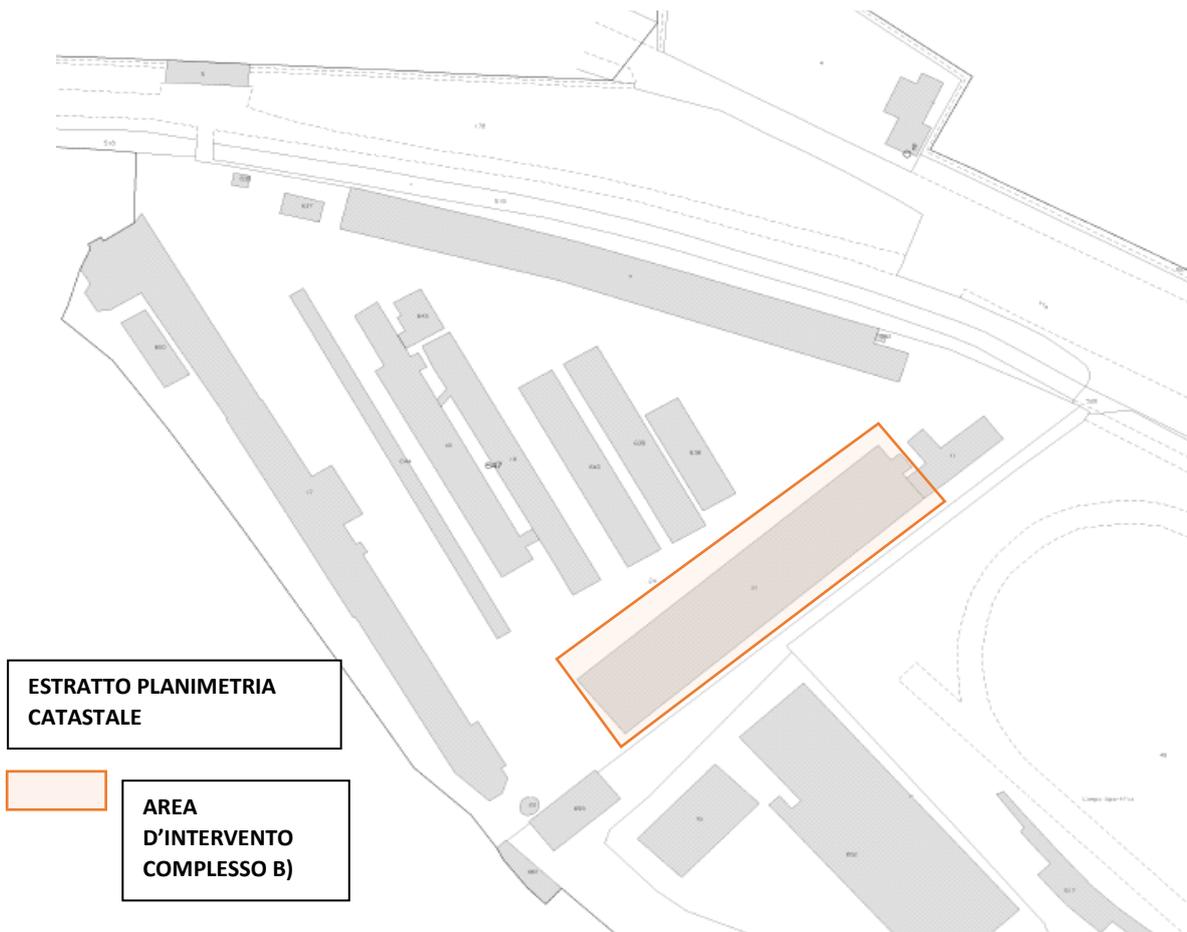
VOCE INTERVENTO	STIMA
Edificio Polifunzionale (Particella n.21)	€ 2.450.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.450.000,00</b>

Stima totale degli interventi previsti: € 2.450.000,00

Copertura finanziaria: FINANZIAMENTO MIUR E FONDI PROPRI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA.

TEMPI DI REALIZZAZIONE E CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI:

FASI PRICIPALI	2021- 2022	2022- 2025	2025- 2028	2028- 2030	2030- 2033
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER CONCESSIONE D'USO GRATUITA DI 99 ANNI PROROGABILE					
SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE D'USO GRATUITO					
AVVIO PROGETTAZIONE E PROCEDURE DI GARA- REALIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE					



## **COMPLESSO C) POLO SCOLASTICO COMUNALE**

Estremi catastali dell'area di Intervento:

Proprietà del Comune di Piacenza

NCEU Foglio n.112 particelle N.17,650,657,658,660,661, 663

Stima analitica degli interventi che concorrono alla realizzazione del Complesso:

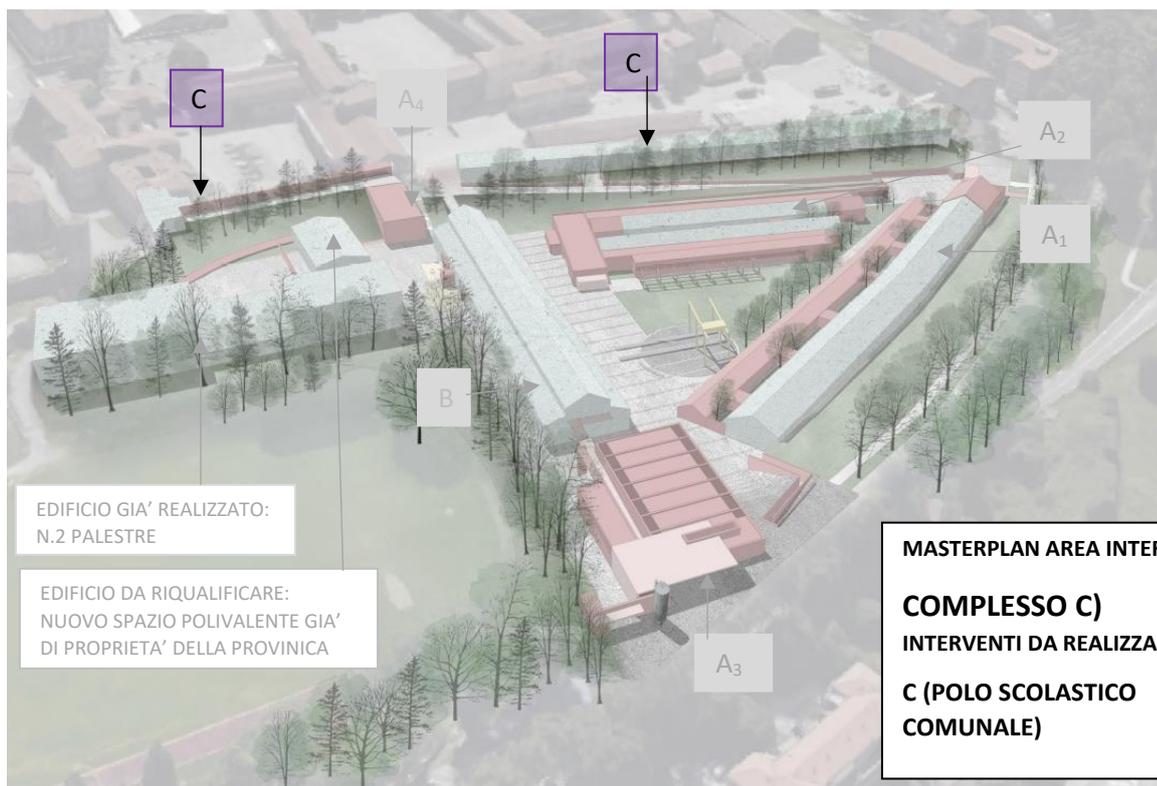
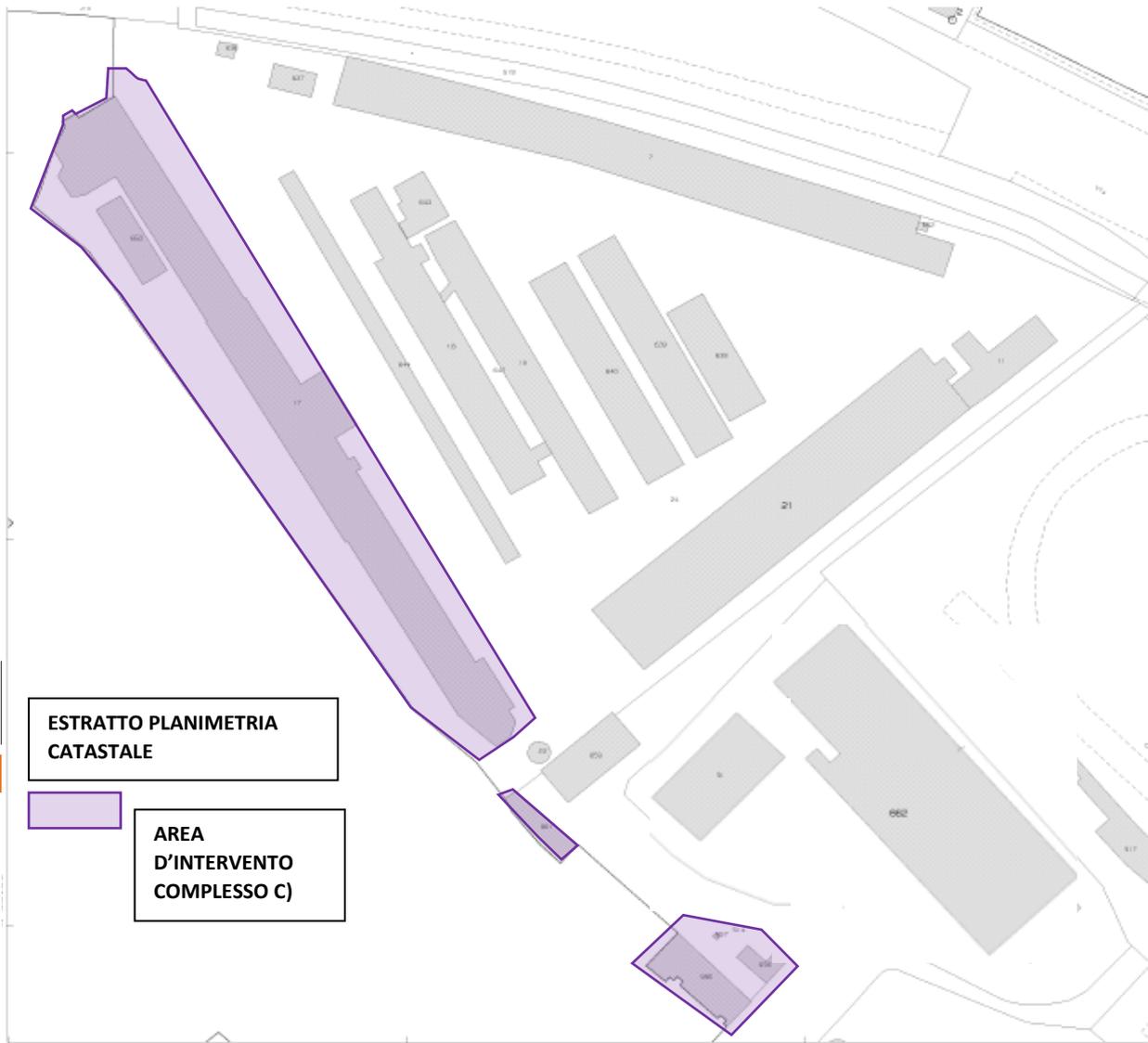
VOCE INTERVENTO	STIMA
Nuovo edificio scolastico (Particella n.17-650) Nuovi edifici (servizi annessi all'edificio scolastico Particelle n. 657, 658, 660, 661)	€ 5.750.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.750.000,00</b>

Stima totale degli interventi previsti: € 5.750.000,00

Copertura finanziaria: Gli interventi così quantificati saranno sostenuti con fondi propri messi a disposizione dal Comune, che inserirà le predette somme nel bilancio di esercizio.

TEMPI DI REALIZZAZIONE E CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI:

FASI PRICIPALI	2021- 2022	2022- 2025	2025- 2028	2028- 2030	2030- 2033
AVVIO PROGETTAZIONE E PROCEDURE DI GARA- REALIZZAZIONE EDFICIO SCOLASTICO -SERVIZI ACCESSORI E COMPLETAMENTO AREA ESTERNA					



## AREA ESTERNA D)

Estremi catastali dell'area di Intervento:

Proprietà del Comune di Piacenza

NCT Foglio n.112 particelle n.24, 514.

Stima analitica degli interventi:

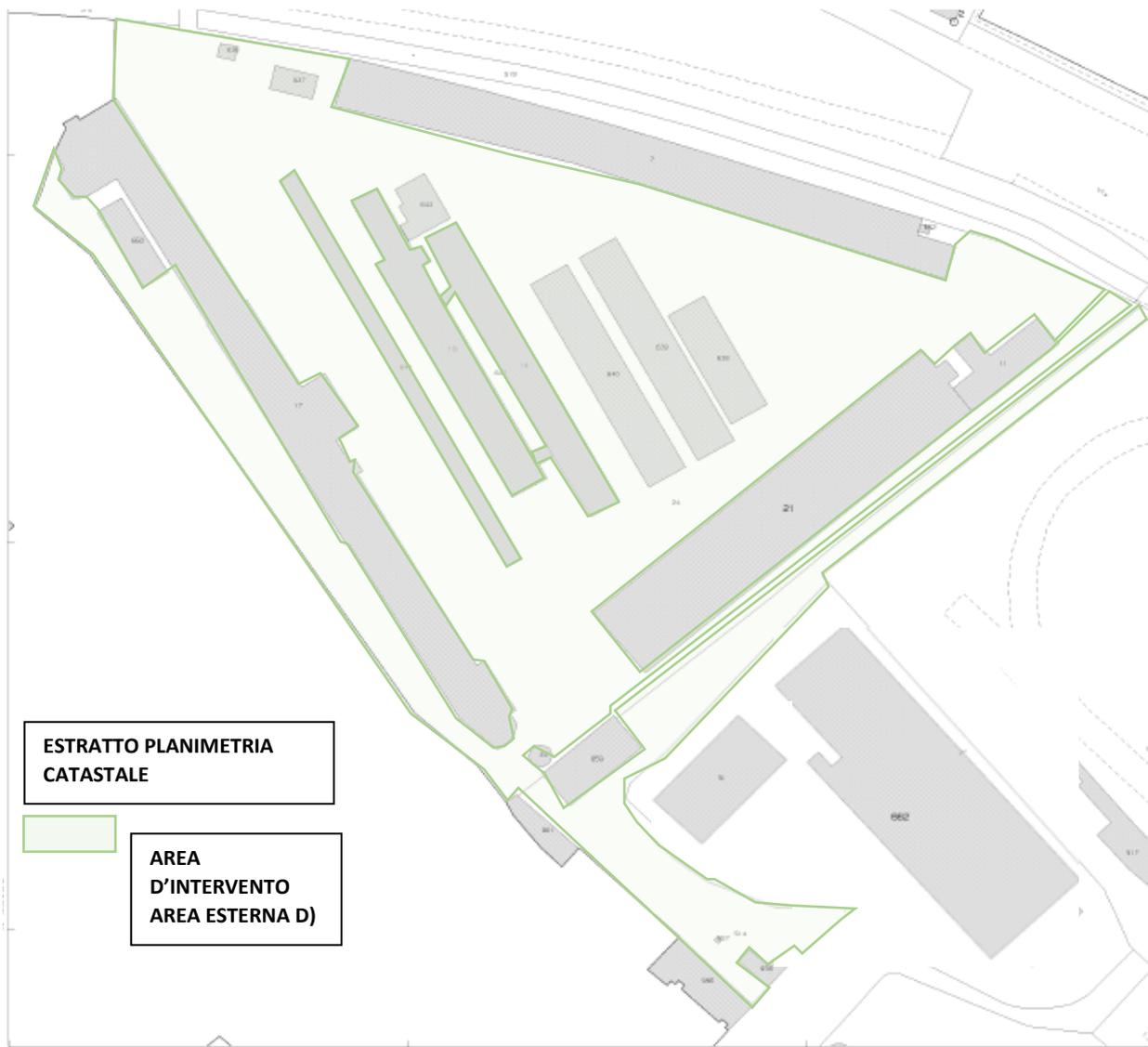
VOCE INTERVENTO	STIMA
Spazi esterni (Particelle n.24-514)	€ 1.735.000,00
TOTALE	€ 1.735.000.00

Stima totale degli interventi previsti: € 1.735.000,00

Copertura finanziaria: FINANZIAMENTO MIUR E FONDI PROPRI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA E DEL COMUNE DI PIACENZA

TEMPI DI REALIZZAZIONE E CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI:

FASI PRICIPALI	2021- 2022	2022- 2025	2025- 2028	2028- 2030	2030- 2033
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER CONCESSIONE D'USO GRATUITA DI 99 ANNI PROROGABILE					
SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE D'USO GRATUITO					
AVVIO PROGETTAZIONE E PROCEDURE DI GARA- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE/COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLE AREE ESTERNE					



### **ELENCO ALLEGATI:**

*ALLEGATO 1 - MASTER PLAN DEGLI INTERVENTI REALIZZATIVI PREVISTI DALL'ADDENDUM*

*ALLEGATO 2 - PLANIMETRIE CATASTALI AREA*

*ALLEGATO 3 - STUDIO DI FATTIBILITÀ REDATTO DAL POLITECNICO DI MILANO*

*ALLEGATO 4 - RELAZIONE RIASSUNTIVA DI PROGETTO (CON INDICATE TIPOLOGIE, CRONOPROGRAMMA E STIMA DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELL'ADDENDUM)*