



Comune di Piacenza
Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del
Territorio
UO SUEAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 560 del 21/04/2017

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: SCHEMA DI ATTO UNILATERALE
D' OBBLIGO E DI POLIZZA FIDEJUSSORIA PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 170.16
DEL RUE VIGENTE.**

IL DIRIGENTE
DELLA DIREZIONE OPERATIVA RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
U.O. SUEAP

DECISIONE

Adottare lo schema di atto unilaterale d'obbligo (all. 1) e di polizza fidejussoria (all.2) allegati al presente atto per il rilascio del permesso di costruire con incremento extra-volumetrico ai sensi dell'art. 170.16 del RUE vigente.

MOTIVAZIONE

Garantire il rispetto dell'art. 170.16 del Rue vigente.

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il permesso di costruire , rilasciato ai sensi dell'art. 170.16 del RUE , sarà condizionato alla consegna :

- dell'atto unilaterale d'obbligo come da schema all. 1 autenticato nella firma dal notaio , registrato e trascritto presso gli uffici della Conservatoria;
- della polizza fidejussoria assicurativa o bancaria come da schema all. 2 .

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

L'art. 170.16 del RUE vigente prevede la possibilità per gli immobili esistenti , destinati a Funzioni Terziarie e Produttive , di richiedere un incremento di Superficie Edificabile extra-volumetrico limitatamente alle esigenze aziendali.

Le esigenze aziendali devono essere opportunamente dimostrate e accompagnate da un atto unilaterale d'obbligo con il quale deve essere sancito che l'incremento concesso verrà annullato , con l'obbligo di conseguente ripristino , qualora l'immobile venga alienato nei

successivi 5 anni dalla data del Permesso di Costruire.

E' stato predisposto pertanto uno schema di atto unilaterale d'obbligo (all.1) e di polizza fidejussoria (all.2) a garanzia del rispetto degli impegni che deve assumere la proprietà dell'immobile per la concessione dell'incremento di S.Ed. extra-volumetrico.

NORMATIVA e ATTI

Artt. 107, 151 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e sue modifiche

Artt. 170.12, 170.13,170.14,170.15,170.16 del RUE vigente

Art. 17 del Regolamento di Organizzazione

Art. 80 dello Statuto Comunale

Decreto sindacale in data 31.12.2012, prot. gen. n. 92587 di attribuzione dell'incarico di Dirigente della D.O. all'arch. Taziano Giannessi.

FINANZIAMENTO

Il presente provvedimento non comporta spesa.

PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, lì 21/04/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
GIANNESI TAZIANO
con firma digitale**

SCHEMA INDICATIVO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 170.16 RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 06.06.2016)

Il /La sottoscritto/anato/a
il..... c.f.....; residente in
.....Via.....n.....; nella sua qualità di
rappresentante della soc. (C.F. /P.IVA) , con sede
in via.....n° proprietario/a dell'unità immobiliare censita al Catasto
Fabbricati del Comune di Piacenza al Fg. mapp. sub. in riferimento al
permesso di costruire n° del rilasciato ai sensi dell'art. 170.16 con l'incremento
extravolumetrico della Superficie Edificabile pari a mq. per esigenze
dell'azienda occupante l'unità immobiliare / le unità immobiliari di
cui sopra

si obbliga

per sé e per gli aventi causa, nei confronti del Comune di Piacenza, a quanto di seguito
specificato:

per la durata di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio del permesso di costruire n°
dele cioè fino al a non alienare l'unità/le unità immobiliari
censite al C.F. del Comune di Piacenza al Fg. mapp..... sub..... nel rispetto dell'art.
170.16 del RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 06.06.2016;

autorizza inoltre ,

per sé e per gli aventi causa, il Comune di Piacenza, che si potrà rivalere sulla polizza
fedejussoria dell'importo pari a Euro..... emessa da..... per conto di a
favore del Comune stesso, ad eseguire le opere di smantellamento delle opere relative
all'incremento extravolumetrico previste nel permesso di costruire n° del
nel caso l'unità/le unità immobiliari interessate vengano alienate prima che siano trascorsi
5 (cinque) anni dal rilascio del permesso di costruire stesso.

data

In fede

allegati: copia della polizza fidejussoria n..... del ... (l'originale della polizza deve essere
consegnato allo SUEAP)

N.B. l'atto deve essere autenticato nella firma dal notaio e successivamente registrato e
trascritto presso gli Uffici della Conservatoria

TESTO PER STIPULA GARANZIA FIDEJUSSORIA:

- la banca e/o l'intermediario finanziario che emette la polizza deve risultare inserito negli elenchi presenti sul sito della Banca d'Italia (ed autorizzati dalla Banca stessa) al seguente indirizzo:
<https://infostat.bancaditalia.it/giava-inquiry-public/flex/Giava/GIAVAFEInquiry.html#>
- l'assicurazione che emette la polizza deve essere iscritta all'Albo delle Imprese italiane , se estera negli elenchi annessi delle imprese di assicurazione con sede legale in un altro stato membro ammesse ad operare in Italia in regime di stabilimento (Elenco I) e in libertà di prestazione di servizi (Elenco II) , i due elenchi sono consultabili sul sito internet dell'IVASS al seguente indirizzo:
<https://servizi.ivass.it/Albi/defaultImprese.jsp?view=albi&viewSet=imprese>
- l'intermediario (agente o broker) che offre la polizza assicurativa deve essere iscritto nel Registro Unico degli Intermediari assicurativi e riassicurativi (RUI) che contiene i dati degli intermediari italiani e l'elenco annesso al Registro che contiene le informazioni relative agli intermediari con residenza o sede legale in altri Stati della UE ammessi a svolgere attività di intermediazione assicurativa sul territorio italiano in regime di stabilimento o di libera prestazione di servizi : il Registro unico è consultabile al seguente indirizzo:
<https://servizi.ivass.it/RuirPubblica/>

PREMESSO CHE:

il permesso di costruire n° del è stato rilasciato a (C.F.) proprietario/a dell'unità immobiliare / unità immobiliari censita/e al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al Fg. mapp. sub. ai sensi dell'art. 170.16 con l'incremento extravolumetrico della Superficie Edificabile pari a mq. per esigenze dell'azienda occupante l'unità immobiliare / le unità immobiliari sopracitate ;

il permesso di costruire n° del è stato condizionato alla consegna, prima del suo ritiro, della polizza fidejussoria a garanzia della rimozione delle opere relative all'incremento extravolumetrico previste nel permesso di costruire n° del, nel caso l'unità immobiliare / le unità immobiliari censita/e al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al Fg. mapp. sub. venissero alienate prima che siano trascorsi 5 (cinque) anni dal rilascio del permesso di costruire sopracitato;

TUTTO CIO' PREMESSO :

la sottoscritta a richiesta e nell'interesse di si costituisce fidejussore nei confronti del Comune di Piacenza e fino all'importo massimo di Euro ai fini di quanto previsto in premessa.

Di conseguenza questa pagherà quell'importo (che nei limiti del suddetto massimale di Euro , verrà indicato come dovuto da parte di alla sola condizione che ci venga fatta pervenire apposita richiesta scritta al riguardo da parte del Comune di Piacenza a mezzo PEC , da inviare per conoscenza a) ogni e

qualsiasi eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni di o controversie pendenti circa la sussistenza e/o esigibilità del credito medesimo.

Tale fidejussione viene sottoscritta e costituita con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. nonché alle eccezioni di cui all'art. 1945 C.C.

La presente fidejussione deve intendersi valida sino al (cinque anni dal rilascio del permesso di costruire) e si riterrà tacitamente rinnovata sino a quando codesto Spett.le Comune non vi avrà rinunciato, restituendo il presente documento a questa o altra dichiarazione ritenuta equipollente.