



**Comune di Piacenza**  
**Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del**  
**Territorio**  
**UO SUEAP**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1145 del 17/08/2017**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PARTICOLARMENTE COMPLESSI AI SENSI DEL COMMA 10 DELL'ART. 23 DELLA L.R. 15/2013 COME MODIFICATA DALLA L.R. 12/2017.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE e EDILIZIA – UO SUEAP**

**DECISIONE**

Gli interventi particolarmente complessi ai sensi del comma 10 dell'art. 23 della L.R. 15/2013 come modificata dalla L.R. 12/2017 sono i seguenti :

- Interventi di nuova costruzione individuati dall'allegato alla L.R. 15/2013 e smu alla lett. g.1): la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
- Interventi di ristrutturazione edilizia definiti dall'allegato alla L.R. 15/2013 e smu alla lett. f) .

**MOTIVAZIONE**

Dal 1 luglio 2017 , con l'entrata in vigore della L.R. n. 15/2013 modificata dalla L.R. 12/2017 , il tema della procedura delle pratiche di abitabilità cambia radicalmente.

Non è più previsto il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità entro 90 gg. dalla richiesta , ma la presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità ove viene asseverata la conformità e agibilità da professionisti abilitati.

Lo Sportello deve effettuare i controlli sistematici ed a campione, come previsto dal comma 10 dell'art. 23 della L.R. 15/2013 come modificato dalla L.R. 12/2017, entro 60 gg dalla presentazione della SCCEA oppure 90 gg per gli interventi particolarmente complessi, secondo la motivata risoluzione del responsabile del procedimento

Con determinazione dirigenziale n° 1630 del 19.11.2016 sono state recepite le modalità di controllo e sorteggio delle pratiche di conformità edilizia e agibilità indicate dalla delibera di G.R. n° 76 del 27 gennaio 2014 , nella percentuale del 30% .

Le modalità di individuazione delle pratiche di conformità edilizia e agibilità da sottoporre a controllo rimangono quelle richiamate nella determina sopracitata , occorre invece definire come specificato nella normativa modificata quali sono gli interventi da sottoporre a controllo entro 60 gg. e quelli entro 90 gg.

I seguenti interventi :

- Interventi di nuova costruzione individuati dall'allegato alla L.R. 15/2013 e smi alla lett. g.1): la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;

- Interventi di ristrutturazione edilizia definiti dall'allegato alla L.R. 15/2013 e smu alla lett. f) .

sono quelli per i quali occorre eseguire più operazioni di verifica, sia dal punto di vista di documenti che dal punto di vista di conformità dell'opera, pertanto per gli stessi è ragionevole applicare il termine di 90 gg per l'esecuzione dei controlli.

### **EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Le Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità presentate per gli:

- Interventi di nuova costruzione individuati dall'allegato alla L.R. 15/2013 e smu alla lett. g.1): la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
- Interventi di ristrutturazione edilizia definiti dall'allegato alla L.R. 15/2013 e smu alla lett. f)

saranno soggette a controllo entro 90 gg. Dalla presentazione della SCEA.

Le SCEA presentate per gli interventi non rientranti fra quelli sopra individuati saranno soggette a controllo entro 60 gg. dalla presentazione della SCEA.

Le modalità di individuazione delle pratiche di conformità edilizia e agibilità da sottoporre a controllo rimangono quelle richiamate determinazione dirigenziale n° 1630 del 19.11.2016.

### **NORMATIVA e ATTI**

Artt. 107, 151 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e sue modifiche;

L.R. 20/2000 e smi

L.R. 30 luglio 2013 n° 15 come modificata dalla L.R. 12/2017

Art. 17 del Regolamento di Organizzazione vigente

Art. 80 dello Statuto Comunale

Decreto sindacale in data 29.06.2017, prot. gen. n. 71898 , di attribuzione dell'incarico di Dirigente della Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del Territorio all'arch. Taziano Giannessi.

### **EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI**

Il presente provvedimento non comporta spesa.

### **PARERE**

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 17/08/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
GIANNESI TAZIANO  
con firma digitale**