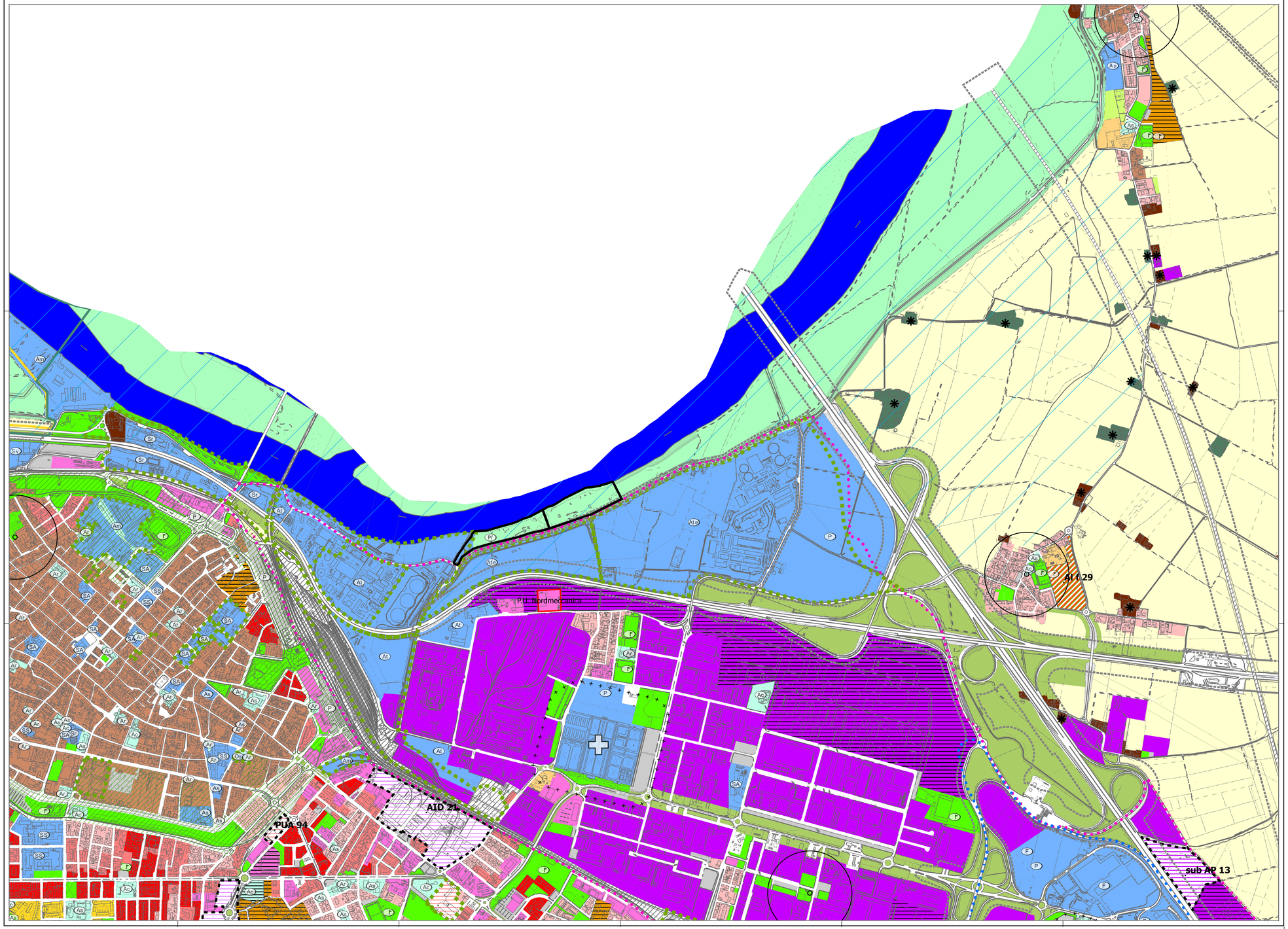


REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Territorio rurale

- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art.84)
- Ambito agricolo periurbano (art.86)
- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art.85)
- Zone agricole intercluse (art.87)
- Insediamento agricolo (art.89)
- Insediamento non agricolo (art.89)
- Insediamenti sparsi di interesse storico/architettonico (art.89)

Città storica

- Disciplina particolareggiata (artt.62-67)

Città consolidata

- Insediamenti di carattere storico-rurale (art.70)
- Tessuto ad Alta densità (art.73)
- Tessuto a Media densità (art.74)
- Tessuto a Bassa densità (art.75)
- Tessuti omogenei di impianto unitario (art.71)
- Edifici residenziali con giardino (art.72)
- Verde privato (art.79)
- Tessuto produttivo polifunzionale (art.76)
- Tessuti produttivi (art.77)
- APEA (art.78)
- Possibile estensione di APEA (art.78)
- Parco delle mura (art.4.4 PSC)
- P.U.A. prevalentemente residenziali previsti nel P.R.G. 2001 convenzionati (art.1.3 PSC)
- P.U.A. produttivi previsti nel P.R.G. 2001 convenzionati (art.1.3 PSC)
- P.U.A. produttivi polifunzionali previsti nel P.R.G. 2001 convenzionati (art.1.3 PSC)
- Perimetro ambiti di trasformazione (art.4.5 PSC)

Aree di trasformazione

- P.U.A. previsti nel P.R.G. 2001 approvati ma non convensionati (art.1.3 PSC)

P.U.A. residui (artt. 4.6 - 4.8 PSC)

- Perimetro P.U.A. residui P.R.G. confermati dal PSC
- P.U.A. residui da delocalizzare
- P.U.A. Prevalentemente residenziali
- P.U.A. Prevalentemente produttivi

P.U.A. di nuova previsione (artt. 4.6 - 4.8 PSC)

- perimetro P.U.A. di nuova previsione
- P.U.A. Prevalentemente residenziali
- P.U.A. produttivi polifunzionali

P.U. Progetto approvato con Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

- Confine comunale

Servizi di quartiere

- Verde pubblico (art.36)
- Verde attrezzato (art.37)
- Attrezzature scolastiche (art.33)
- Attrezzature di interesse comune (art.34)
- Attrezzature religiose (art.35)
- Parcheggio (art.38)

Servizi urbano-territoriali

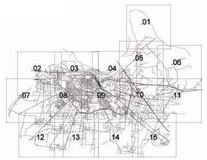
- Attrezzature tecnologiche ed ecologiche (art.44)
- Attrezzature tecnologiche (art.45)
- Atrezzature scolastiche superiori (art.19)
- Attrezzature sanitarie assistenziali (art.20)
- Parcheggi attrezzati (art.21)
- Attrezzature espositive (art.22)
- Sedi amministrative (art.23)
- Attrezzature sportive ricreative (art.24)
- Attrezzature sportive private (art.25)
- Ordine pubblico, sicurezza (art.26)
- Attrezzature universitarie (art.27)
- Spettacoli viaggianti (art.28)
- Campo sosta nomadi (art.29)
- Cimiteri (art.30)
- Attrezzature militari (art.31)
- Porto fluviale
- Laghi

Particolari tutele e rispetti

- Parco fluviale (art.5.23 PSC)
- Parco regionale fluviale del Trebbia zona B (art.88)
- Parco regionale fluviale del Trebbia zona C (art.88)
- Parco regionale fluviale del Trebbia area contigua (art.88)
- Alveo attivo o invaso A1 (art.5.5 PSC)
- Poli e ambiti estrattivi (art.5.18 del PSC)
- impianto lavorazioni inerti (art.5.18 del PSC)
- Pozzi attivi (art.6.5 PSC)
- Pozzi non attivi (art.6.5PSC)
- Pozzi da realizzarsi (art.6.5 PSC)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.6.5 PSC)
- Fasce di rispetto stradale o ferroviario (art.6.5 PSC)

Sistema infrastrutturale

- Infrastutture per la viabilità (art.40)
- Infrastrutture ferroviarie (art.39)
- Aree di ambientazione (art.41)



COMUNE DI PIACENZA

Sindaco : Patrizia Barbieri

Assessore : Erika Opizzi

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambientale: dott. Massimo Sandoni

Tecnici : arch. Alessandra Balestrazzi e arch. Marina Mezzadri

RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DI PIACENZA

Classificazione del territorio comunale

tavola **P 2.04**

adottato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.6 del 10.03.2014, n.7 del 17.03.2014, n.9 del 31.03.2014, n.10 del 1.04.2014, n.11 del 7.04.2014, n.12 del 14.04.2014, n.13 del 15.04.2014

approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 06.06.2016

Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 3.06.2019

Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 11.11.2019

Ultima modifica ottobre 2021

scala 1:5.000