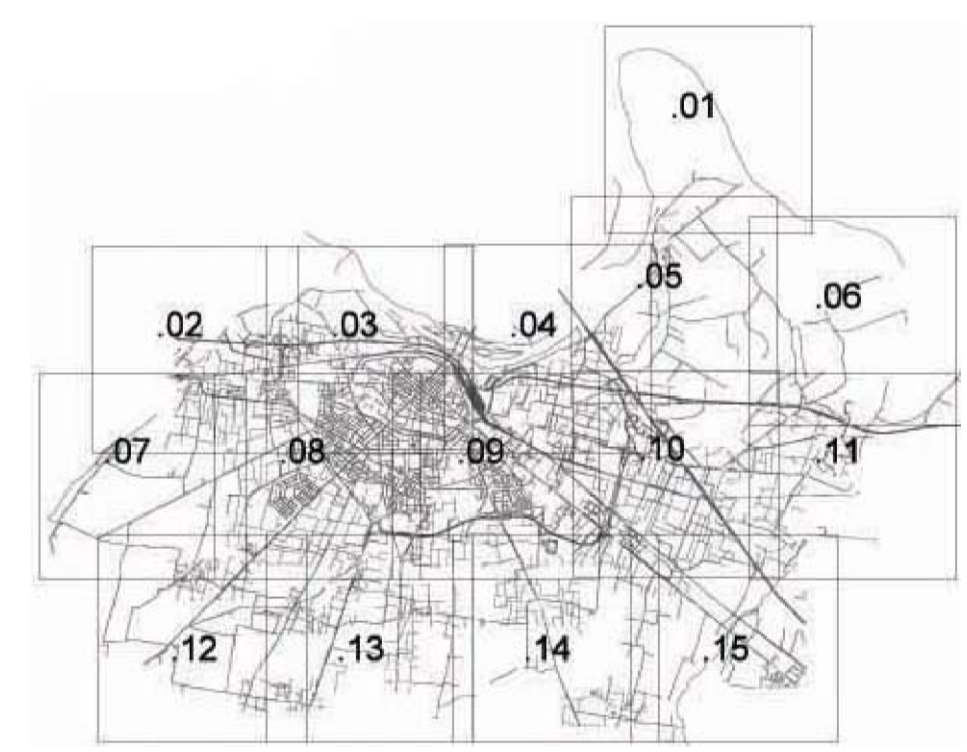


**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Territorio rurale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art.84)</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> Ambito agricolo perurbano (art.86)</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art.85)</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> Zone agricole interclassificate (art.87)</li> <li><span style="color: #66CDAA;">■</span> Insediamento agricolo (art.89)</li> <li><span style="color: #8B4513;">■</span> Insediamento non agricolo (art.89)</li> <li><span style="color: #8B4513;">*</span> Insediamenti sparsi di interesse storico/architettonico (art.89)</li> </ul> <p><b>Città storica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #8B4513;">■</span> Disciplina particolareggiata (art.62-67)</li> </ul> <p><b>Città consolidata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #8B4513;">■</span> Insediamenti di carattere storico-rurale (art.70)</li> <li><span style="color: #FF0000;">■</span> Tessuto ad Alta densità (art.73)</li> <li><span style="color: #FF6347;">■</span> Tessuto a Media densità (art.74)</li> <li><span style="color: #FFB6C1;">■</span> Tessuto a Bassa densità (art.75)</li> <li><span style="color: #FFD700;">■</span> Tessuti omogenei di impianto unitario (art.71)</li> <li><span style="color: #FFD700;">■</span> Edifici residenziali con giardino (art.72)</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> Verde privato (art.79)</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> Tessuto produttivo polifunzionale (art.76)</li> <li><span style="color: #FF00FF;">■</span> Tessuti produttivi (art.77)</li> <li><span style="color: #FF00FF;">+</span> APEA (art.78)</li> <li><span style="color: #FF00FF;">---</span> Possibile estensione di APEA (art.78)</li> <li><span style="color: #FF00FF;">■</span> Parco delle mura (art.1.4.4 PSC)</li> <li><span style="color: #FF00FF;">■</span> P.U.A. prevalentemente residenziali previsti nel P.R.G. 2001 convenzionati (art.1.3 PSC)</li> <li><span style="color: #FF00FF;">■</span> P.U.A. produttivi previsti nel P.R.G. 2001 convenzionati (art.1.3 PSC)</li> <li><span style="color: #FF00FF;">■</span> P.U.A. produttivi polifunzionali previsti nel P.R.G. 2001 convenzionati (art.1.3 PSC)</li> <li><span style="color: #FF00FF;">---</span> Perimetro ambiti di trasformazione (art.4.5 PSC)</li> </ul> <p><b>Are e di trasformazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #FFA500;">■</span> P.U.A. previsti nel P.R.G. 2001 approvati ma non convenzionati (art.1.3 PSC)</li> <li><span style="color: #FFA500;">■</span> P.U.A. residui (art. 4.6 - 4.8 PSC)</li> <li><span style="color: #FFA500;">---</span> Perimetro P.U.A. residui P.R.G. confermati dal PSC</li> <li><span style="color: #FFA500;">---</span> P.U.A. residui da delocalizzare</li> <li><span style="color: #FFA500;">---</span> P.U.A. Prevalentemente residenziali</li> <li><span style="color: #FFA500;">---</span> P.U.A. Prevalentemente produttivi</li> <li><span style="color: #FFA500;">---</span> P.U.A. di nuova previsione (art. 4.6 - 4.8 PSC)</li> <li><span style="color: #FFA500;">---</span> perimetro P.U.A. di nuova previsione</li> <li><span style="color: #FFA500;">---</span> P.U.A. Prevalentemente residenziali</li> <li><span style="color: #FFA500;">---</span> P.U.A. produttivi polifunzionali</li> </ul> <p><b>Progetto approvato con Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #FF0000;">---</span> Confine comunale</li> </ul> | <p><b>Servizi di quartiere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #00FF00;">■</span> Verde pubblico (art.36)</li> <li><span style="color: #00FF00;">■</span> Verde attrezzato (art.37)</li> <li><span style="color: #00FF00;">■</span> Attrezzature scolastiche (art.33)</li> <li><span style="color: #00FF00;">■</span> Attrezzature di interesse comune (art.34)</li> <li><span style="color: #00FF00;">■</span> Attrezzature religiose (art.35)</li> <li><span style="color: #00FF00;">■</span> Parcheggio (art.38)</li> </ul> <p><b>Servizi urbano-territoriali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature tecnologiche ed ecologiche (art.41)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature tecnologiche (art.45)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature scolastiche superiori (art.19)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature sanitarie assistenziali (art.20)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Parcheggi attrezzati (art.21)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature espositive (art.22)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Sedi amministrative (art.23)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature sportive ricreative (art.24)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature sportive private (art.25)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Ordine pubblico, sicurezza (art.26)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature universitarie (art.27)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Spettacoli viaggiatori (art.28)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Campo sosta nomadi (art.29)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Cimiteri (art.30)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Attrezzature militari (art.31)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Porto fluviale</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Laghi</li> </ul> <p><b>Particolari tutele e rispetti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Parco fluviale (art.5.23 PSC)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Parco regionale fluviale del Trebbia zona B (art.88)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Parco regionale fluviale del Trebbia zona C (art.88)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Parco regionale fluviale del Trebbia area corriegue (art.88)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Alveo attivo o invaso AI (art.5.5 PSC)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Poli e ambiti estrattivi (art.5.18 del PSC)</li> <li><span style="color: #0000FF;">■</span> Impianto lavorazioni inerti (art.5.18 del PSC)</li> <li><span style="color: #0000FF;">○</span> Pozzi attivi (art.6.5 PSC)</li> <li><span style="color: #0000FF;">○</span> Pozzi non attivi (art.6.5 PSC)</li> <li><span style="color: #0000FF;">○</span> Pozzi da realizzarsi (art.6.5 PSC)</li> <li><span style="color: #0000FF;">+</span> Fasce di rispetto cimiteriale (art.6.5 PSC)</li> <li><span style="color: #0000FF;">---</span> Fasce di rispetto stradale o ferroviario (art.6.5 PSC)</li> </ul> <p><b>Sistema infrastrutturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #0000FF;">---</span> Infrastrutture per la viabilità (art.40)</li> <li><span style="color: #0000FF;">---</span> Infrastrutture ferroviarie (art.39)</li> <li><span style="color: #0000FF;">---</span> Aree di ambientazione (art.41)</li> </ul> |
|---|---|



**COMUNE DI PIACENZA**

**Sindaco:** Patrizia Barbieri  
**Assessore:** Erika Opizzi  
**Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambientale:** dott. Massimo Sandoni  
**Tecnici:** arch. Alessandra Balestrazzi e arch. Marina Mezzadri



Classificazione del territorio comunale

**tavola P 2.05**

adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.03.2014, n.7 del 17.03.2014, n.9 del 31.03.2014, n.10 del 1.04.2014, n.11 del 7.04.2014, n.12 del 14.04.2014, n.13 del 15.04.2014  
 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 06.06.2016  
 Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 3.06.2019  
 Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 11.11.2019  
 Ultima modifica febbraio 2022

