

ALL. A del REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - SCHEDA REQUISITI RISPETTATI

| | REQUISITO | NUOVA COSTRUZIONE | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | RISTRUTTUR | AMPLIAMENTI | VALORI per inc. | INCENTIVO ECON. Riduz. Complessiva U1 e U2 | INDICARE LA RIDUZIONE RICHIESTA | USI |
|---------------------|---|-------------------|-------------------------------|---|-------------|--|--|---------------------------------|---------------------------|
| Art. 7.1.1 pag. 5 | ART. 7. LOCALIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E ORIENTAMENTO OTTIMALE DEGLI EDIFICI LOCALIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E ORIENTAMENTO OTTIMALE DEGLI EDIFICI | X | X | | | 0-10° 11-20° 21-30° | 2% 1% 0,50% | | E1,E2,E3E4,E7 |
| Art. 8.1.1 pag. 7 | ART. 8. PROTEZIONE DAL SOLE schermature e ombreggiamento (rispetto dei valori minimi obbligatori DGR ER 967/2015 e DGR 1715/2016) | X | X | X | X | 50-66% 67-84% 85-100% | 0% 1% 2% | | E1,E2,E3E4 E5,E7 |
| Art. 8.1.2 pag. 8 | effetto albedo | | | | | | | | |
| Art. 9.1.1 pag. 9 | ART. 9. POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI MOBILITA' CICLOPEDONALE Aree attrezzate per la sosta e il ricovero delle biciclette | OBBLIGATORIO | OBBLIGATORIO | X | X | | 2% | | E1,E2,E3E4 E5,E6,E7,E8 |
| Art. 10.1.1 pag. 10 | ART. 10. PREDISPOSIZIONE DI IDONEE AREE PER CONTENITORI RIFIUTI Predisposizione di idonee aree per contenitori rifiuti | OBBLIGATORIO | X | X | X | | 2% | | E1,E2,E3E4 E5,E6,E7,E8 |
| Art. 11.1.1 pag. 11 | ART. 11. RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE recupero delle acque piovane tramite serbatoio e distribuzione esterna diretta | OBBLIGATORIO | OBBLIGATORIO | X (con rifacimento e/o sostituzione Imp.idrico san) | X | | 6% | | |
| Art. 11.1.2 pag. 12 | recupero delle acque piovane tramite serbatoio e distribuzione interna duale | X | X | X (con rifacimento e/o sostituzione Imp.idrico san) | X | | 6% | | E1,E2,E4 E5,E6,E8 |
| Art. 12.1.1 pag. 14 | ART. 12. RIDUZIONE DEL CONSUMO DI ACQUA POTABILE (rispetto di almeno 2 voci art. 12.1.1) Installazione di dispositivi per la riduzione del consumo di acqua potabile | X | X | X (con rifacimento e/o sostituzione Imp.idrico san) | | | 2% | | E1,E2,E3E4 E5,E6,E7,E8 |
| Art. 13.1.1 pag. 15 | ART. 13. UTILIZZO DI MATER RICICLABILI E RIDUZ RIFIUTI SOLIDI DA COSTR E DEMOLIZ utilizzo di materiali riciclabili | X | X | X | X | 0-29% 30-59% 60-89% > 89% | 0% 3% 5% 6% | | E1,E2,E4 E5,E6,E8 |
| Art. 13.1.2 pag. 16 | utilizzo dei materiali riciclati | X | X | X | X | 0-14% 15-25% 26-50% 51-75% 76-100% | 0% 1% 3% 5% 7% | | E1,E2,E4 E5,E6,E8 |
| Art. 13.1.3 pag. 16 | riduzione dei rifiuti solidi da costruzione e demozione | X | X | X | X | 0-29% 30-59% 60-89% > 89% | 0% 3% 6% 7% | | E1,E2,E4 E5,E6,E8 |
| Art. 14.1.1 pag. 18 | ART. 14. TETTI VERDI E GIARDINI PENSILI TETTI VERDI E GIARDINI PENSILI | X | X | X | X | 2% | | | E1,E2,E3E4 E5,E6,E7,E8 |
| Art. 15.1.1 pag. 20 | ART. 15. PARETI VERDI Contributo del verde in facciata | X | X | X | | 50-74% 75-100% | 1% 2% | | E1,E2,E3E4 E5,E6,E7,E8 |
| Art. 16.1.1 pag. 23 | ART. 16. VERDE PERTINENZIALE E ASSORBIMENTO DEGLI INQUINANTI progettazione del verde pertinenziale (sup al minimo richiesto dal RUE) | X | X | X | X | 0-99% 100-199% 200-299% | 0% 3% 5% | | E1,E2,E3E4 E5,E6,E7,E8 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|----|----------------------------|---|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|-------|
| Art. 25.1.1 pag. 40 | ART. 25. GEOTERMIA | | | | | | | | | | X (con nuova installazione o ristrutturazione impianto riscaldamento) | X | 3% | E1,E2,E3,E4 E5,E6,E7,E8 | | | | | | | | |
| | Impianti a geotermia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Art. 26.1.1 pag. 42 | ART. 26. SISTEMI SOLARI PASSIVI | | | | | | | | | | X | X | X | X | non fa SED con profondità < 1,5 mt. E se non > 15% della S.ED | E1,E2,E3,E4 E5,E6,E7,E8 | | | | | | |
| | serre e facciate integrate con sistemi solari passivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Art. 27.1.1 pag. 44 | ART. 27. UTILIZZO GLOBALE DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI | | | | | | | | | | X | X | X | X | % prod. Acqua calda san con energ. Rinnov. | E1,E2,E3,E4 E5,E6,E7,E8 | | | | | | |
| | Produzione di energia termica da FER per acqua calda sanitaria (rispetto dei valori minimi obbligatori DGR 967/2015 e DGR 1715/2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Categoria 1 | Categoria 1 | Categoria 2 | Categoria 1 | 61-70% | 1% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71-80% | 2% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81-90% | 3% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 91-100% | 4% |
| Art. 27.1.2 pag. 44 | Produzione di energia termica da FER per acqua calda sanitaria, riscaldamento e raffrescamento (rispetto dei valori minimi obbligatori DGR 967/2015 e DGR 1715/2016) | | | | | | | | | | X | X | X | X | % prod. Acqua calda san, riscal, raffres con energ. Rinnov. | E1,E2,E3,E4 E5,E6,E7,E8 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Categoria 1 | Categoria 1 | Categoria 2 | Categoria 1 | 61-70% | 1,50% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71-80% | 3% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81-90% | 4,50% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 91-100% | 6% |
| Art. 27.1.3 pag. 45 | Produzione di energia elettrica da FER (DGR 967/2015 e DGR 1715/2016) | | | | | | | | | | X | X | X | X | Peff/Pmin | E1,E2,E3,E4 E5,E6,E7,E8 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Categoria 1 | Categoria 1 | Categoria 2 | Categoria 1 | 121-140% | 1% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 141-160% | 2% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 161-180% | 3% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 181-200% | 4% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | >200% | 5% |

TOT. RIDUZIONE: max 30% U1, max 30% U2

IL tecnico incaricato firmato digitalmente

Destinazioni:

- E1 Edifici adibiti a residenza o assimilabili
- E2 Edifici adibiti ad uffici o assimilabili
- E3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili
- E4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative e assimilabili
- E5 Edifici adibiti ad attività commerciali ed assimilabili
- E6 Edifici adibiti ad attività sportive
- E7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili
- E8 Edifici adibiti ad attività artigianali od industriali

DGR 967/2015 CATEGORIA 1: EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E ASSIMILATI

- i. Edifici di nuova costruzione;
- ii. edifici sottoposti a demolizione e ricostruzione;
- iii. ampliamento di edifici esistenti, ovvero nuovi volumi, sempre che la nuova porzione abbia un volume lordo climatizzato superiore al 15% di quello esistente o comunque superiore a 500 m3, realizzato anche mediante il cambio di destinazione d'uso di locali esistenti che ne comporti il mutamento da locali non climatizzati a locali climatizzati

DGR 967/2015 CATEGORIA 2: EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI DI PRIMO LIVELLO

Interventi che, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprendono anche la nuova installazione o la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio. In tali casi i requisiti di prestazione energetica si applicano all'intero edificio e si riferiscono alla sua prestazione energetica relativa al servizio o servizi interessati.

DGR 967/2015 CATEGORIA 3: EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI DI SECONDO LIVELLO E ASSIMILATE

- i. Edifici sottoposti a interventi di ristrutturazione che interessano l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, e possono interessare l'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva;
- ii. ampliamento di edifici esistenti, ovvero i nuovi volumi, non compresi negli interventi di cui alla categoria 1 punto iii (con riferimento all'Al. 2 Art. 1 D.G.R. 967/2015 s.m.i.).

DGR 967/2015 CATEGORIA 4: EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Si definiscono interventi di "riqualificazione energetica di un edificio" quelli non riconducibili alle categorie 1, 2, e 3 (con riferimento all'Al. 2 Art. 1 D.G.R. 967/2015 s.m.i.) e che hanno, comunque, un impatto sulla prestazione energetica dell'edificio. Tali interventi coinvolgono quindi una superficie inferiore o uguale al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio e/o consistono nella nuova installazione, nella ristrutturazione di un impianto termico asservito all'edificio o di altri interventi parziali, ivi compresa la sostituzione del generatore. In tali casi i requisiti di prestazione energetica richiesti si applicano ai soli componenti edilizi e impianti oggetto di intervento, e si riferiscono alle loro relative caratteristiche termo-fisiche o di efficienza. Sono comunque esclusi dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica di cui all'Al. 2 Art. 1 D.G.R. 967/2015 s.m.i. gli interventi di ripristino dell'involucro edilizio che coinvolgono unicamente strati di finitura, interni o esterni, ininfluenti dal punto di vista termico (quali la tinteggiatura), o rifacimento di porzioni di intonaco che interessino una superficie inferiore al 10 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio.

DPCM 05.12.97 categorie edifici

- categoria A: edifici adibiti a residenza o assimilabili;
- categoria B: edifici adibiti ad uffici e assimilabili;
- categoria C: edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili;
- categoria D: edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili;
- categoria E: edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili;
- categoria F: edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili;
- categoria G: edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili