IL CANTIERE RACCONTA - COME SARÀ...
EX RIMESSA LOCOMOTORI BERZOLLA

Il progetto prevede la riqualificazione di un'area a forte marginalità con il recupero e la trasformazione dell'Ex Rimessa Locomotori "Berzolla" in un polo direzionale pubblico da destinare ai nuovi uffici dei Servizi Sociali del Comune di Piacenza.
Sono previste principalmente tre fasi:
la demolizione delle superfetazioni degli Anni 40 - 80, la riorganizzazione dello spazio esterno attraverso la realizzazione di uno spazio pavimentato e di un'area verde e il recupero dell'edificio attraverso l'inserimento di nuove funzioni strategiche per la città come gli uffici comunali.
Il progetto non solo "ripulisce" l'edificio, ma riporta alla luce gli strati storici del costruito mantenendone l'identità originale (Fig.1).
L'intenzione è quella di rivelare la storia architettonica del fabbricato, spiegandola e mettendone in luce i caratteri strutturali.
La struttura è formata da tre spazi ad aula (Fig.2); all'interno di due di questi (corpo A - laterale ovest – corpo C- laterale est), verranno collocati gli uffici comunali occupando il solo piano terra.

Fig.2, Planimetria del progetto

Il porticato coperto posto a nord (corpo C - laterale est) viene previsto come accesso principale alle nuove funzioni, anticipandone l'uso anche come possibile spazio espositivo esterno (Fig.3).
Ciascun corpo laterale, di forma differente e dimensione simile, è funzionalmente indipendente, all'interno sono previsti uffici in tipologia semi-aperta, uffici open-space e uffici indipendenti, per una organizzazione spaziale flessibile che evidenzia le caratteristiche architettoniche dell'edificio che li ospita.
Tali ambienti saranno illuminati dalle aperture a tetto e dall'ampia vetrata di facciata per il Corpo C, oltre che dalla parte superiore delle finestrature laterali ed aerati artificialmente.
La terza zona (corpo B - centrale) diventerà uno spazio polifunzionale per utilizzi e allestimenti temporanei legati alle esigenze cittadine oltre che per potenziare la funzionalità degli uffici insediati.
In questo modo il complesso riprenderà valore diventando un riferimento per i cittadini.
Al riuso dell'edificio si affianca l'organizzazione del sistema dei percorsi che vengono reinterpretati per rendere l'edificio disponibile alle nuove attività.

Fig.1, Vista esterna del progetto

Fig.3, Vista del progetto, accesso principale

Testi tratti dalla relazione generale A2N Studio Associato Architetti
Maestri Alessandro, Rossi Andrea e Sogni Nicola,
sede legale Via C. Colombo n. 33 - 29122 Piacenza

Liceo Artistico Statale Bruno Cassinari

COMUNE DI PIACENZA

Ascolta com'era
ex rimesse locomotori Berzolla

IL CANTIERE RACCONTA - COM'ERA E COME SARÀ... EX RIMESSA BERZOLLA