

Patrimonio Abitativo del Comune di Piacenza

**Un'analisi dettagliata del
patrimonio abitativo e della sua
distribuzione nella città di
Piacenza**

Il patrimonio Abitativo del Comune di Piacenza è costituito da 2.222 alloggi



**I 2.222 alloggi sono suddivisi
in due categorie principali:**

- alloggi sociali
- alloggi di Edilizia
Residenziale Pubblica



COMUNE DI PIACENZA

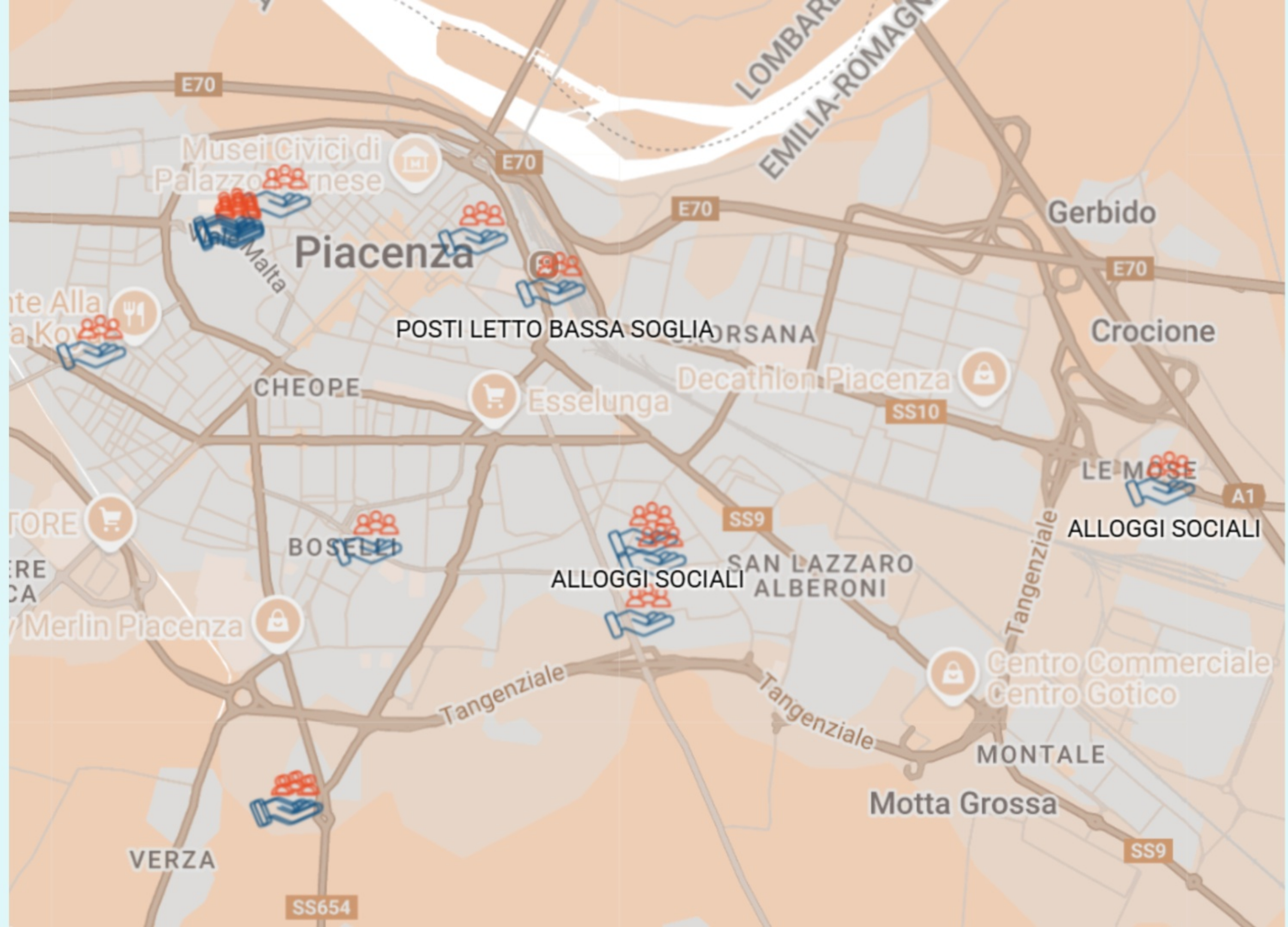


Alloggi Sociali

**Sono 28 e vengono gestiti direttamente dal
Comune di Piacenza**

- 19 destinati all'accoglienza di I e II livello
- 4 destinati a posti letto a bassa soglia
- 1 casa di accoglienza femminile
- 1 alloggio destinato a progetti del Centro di Salute Mentale
- 2 alloggi destinati a progetti per persone con disabilità
- 1 alloggio destinato al progetto Palestra di autonomia





ACCOGLIENZA DI PRIMO LIVELLO

- **risposta immediata e temporanea all'emergenza abitativa**
- **strutture collettive o temporanee (dormitori, case accoglienza)**
- **l'accesso è condizionato dalla presenza di documenti di identità e di regolare soggiorno**



RIPARO

RIFUGIO SEGADELLI: STRUTTURA DI PRIMA ACCOGLIENZA MASCHILE. L'ACCESSO AVVIENE DIRETTAMENTE PRESSO LA STRUTTURA ED E' SUBORDINATO ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PATTO DI ACCOGLIENZA. PERIODO STANDARD DI PERMANENZA 15 GIORNI.

8 POSTI LETTO IN VIA BUFFALARI: L'ACCESSO AVVIENE SU SEGNALE DEL SERVIZIO SOCIALE COMUNALE E OGNI RICHIESTA VIENE VALUTATA DAL GRUPPO TECNICO DELLA STRUTTURA.

CASA DI ACCOGLIENZA FEMMINILE CA' TORRICELLE: L'ACCESSO E' AUTORIZZATO DAL SERVIZIO SOCIALE COMUNALE CON PREFERENZA A PERSONE CHE ABBIANO COMPLETATO CON SUCCESSO UN PROGETTO DI REINSERIMENTO.

ACCOGLIENZA DI SECONDO LIVELLO

- Ospitalità maggiormente strutturata e di medio-lungo periodo
- Supporto all'integrazione e mediazione culturale
- Obiettivo: autonomia abitativa ed economica



19 ALLOGGI ASSEGNATI DA UN'APPOSITA COMMISSIONE SU PROPOSTA DEL SERVIZIO SOCIALE.

LA PERMANENZA MASSIMA È DI 2 ANNI

GLI UTENTI SONO TENUTI A VERSARE UNA QUOTA CHE VARIA IN BASE AL VALORE DELL'ISEE.

UN ALLOGGIO È RISERVATO A UN PROGETTO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE

INCLUSIONE

ALLOGGI DESTINATI A PROGETTI PER PERSONE CON DISABILITÀ

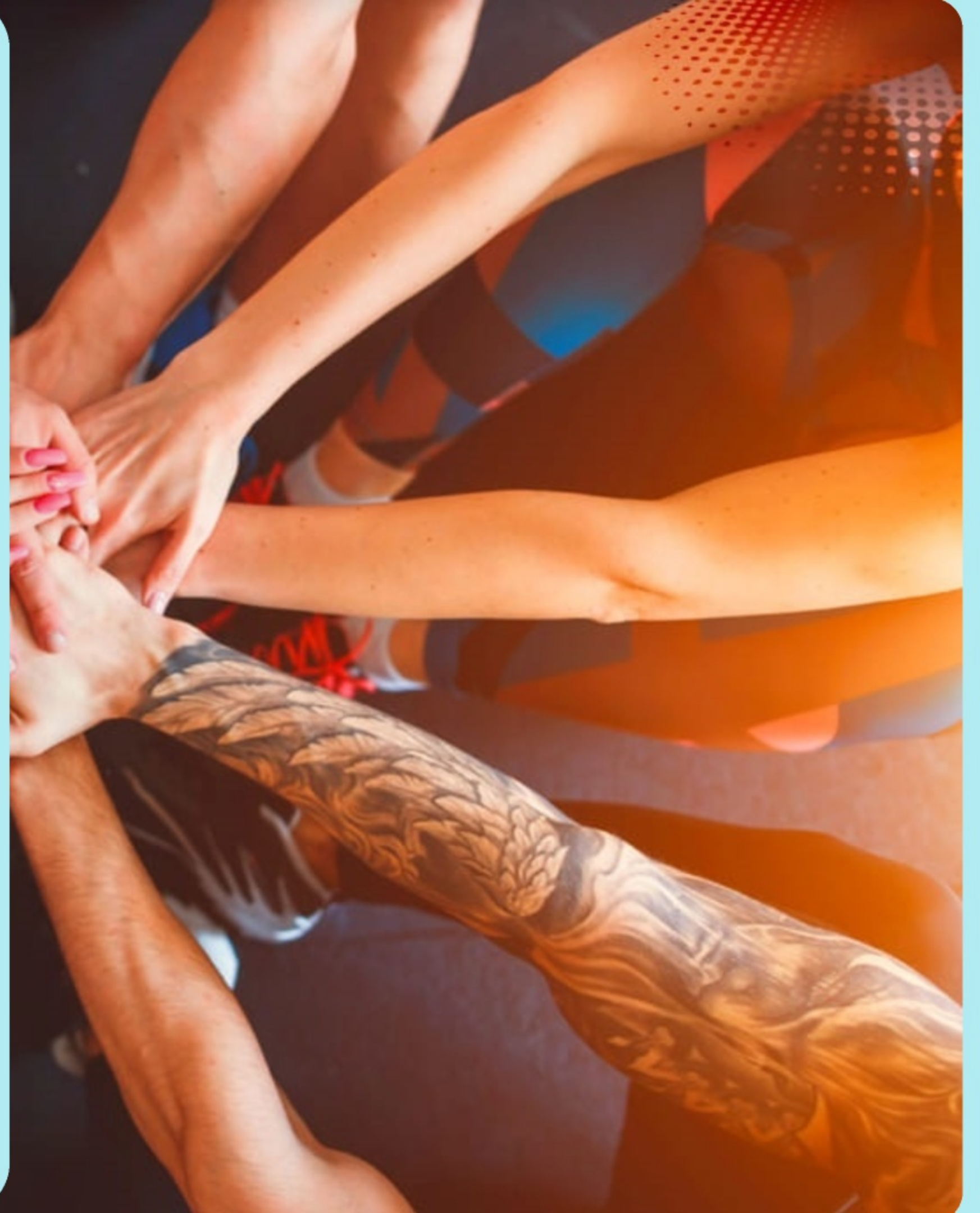
Due alloggi destinati a co-housing inseriti in un progetto finanziato dal PNRR. Gli ingressi sono stabiliti dall'Unità di Valutazione Multidimensionale.



Progetto Palestra di Autonomia

L'alloggio di Cantone del Cristo 11 è gestito dall'Ufficio Interventi per la Disabilità e non è assegnato stabilmente a singoli utenti.

Viene utilizzato da persone con disabilità coinvolte in progetti di autonomia, sia durante i week-end, gestiti sia in laboratori diurni volti allo sviluppo delle competenze di autonomia (senza pernottamento).

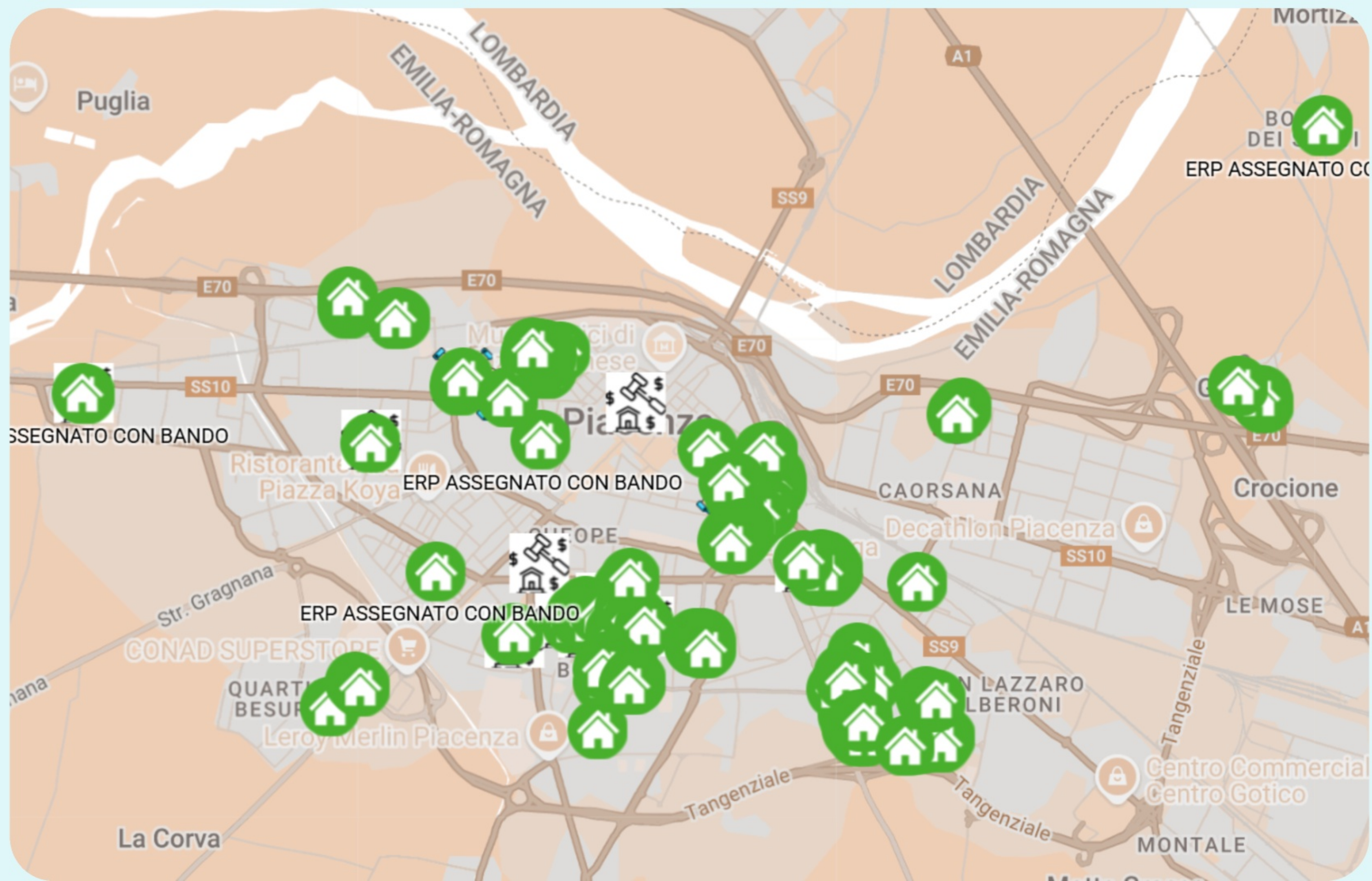


Alloggi ERP

Sono 2.194 e vengono gestiti da ACER Piacenza per conto del Comune di Piacenza:

- 2099 alloggi assegnati con bando pubblico
- 12 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale
- 2 alloggi destinati a vittime di violenza
- 45 alloggi di emergenza
- 6 alloggi destinati all'accoglienza di I e II livello
- 14 alloggi rientranti nel piano di alienazione
- 1 alloggio destinato alla prima accoglienza (PRINS)
- 1 alloggio in uso alla parrocchia di Borgotrebbia





**Sono 2.099 alloggi ERP, noti
come case popolari,
assegnati attraverso un
bando pubblico.**

DIMORA

**L'ERP è uno strumento di inclusione
abitativa volto a garantire una
dimora dignitosa a chi non può
sostenere i costi del mercato libero**

Sono 2.099 alloggi ERP, noti
come case popolari,
assegnati attraverso un
bando pubblico.



DIMORA

L'ERP è uno strumento di inclusione
abitativa volto a garantire una
dimora dignitosa a chi non può
sostenere i costi del mercato libero



Domanda di assegnazione alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)

Il/la richiedente <i>(beneficiario della domanda)</i>									
Cognome		Nome			Codice Fiscale				
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
gg/mm/aaaa		♂							
Residenza									
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	
☐ autonomamente									
☐ coadiuvato da un compilatore autorizzato di C.A.F.									
		Specificare <i>(CGIL, SILCED, UIL, CNA, MCL, ACLI, CISL)</i>							
☐ accreditato									
		Specificare				Recapito <i>(telefono o indirizzo email)</i>			
☐ non accreditato									



Gestione e Manutenzione

Gestione da parte di ACER Piacenza

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- bollettazione e riscossione
- accompagnamento e controllo affinché l'uso degli alloggi avvenga nel rispetto delle regole comuni, a tutela di tutti gli inquilini.

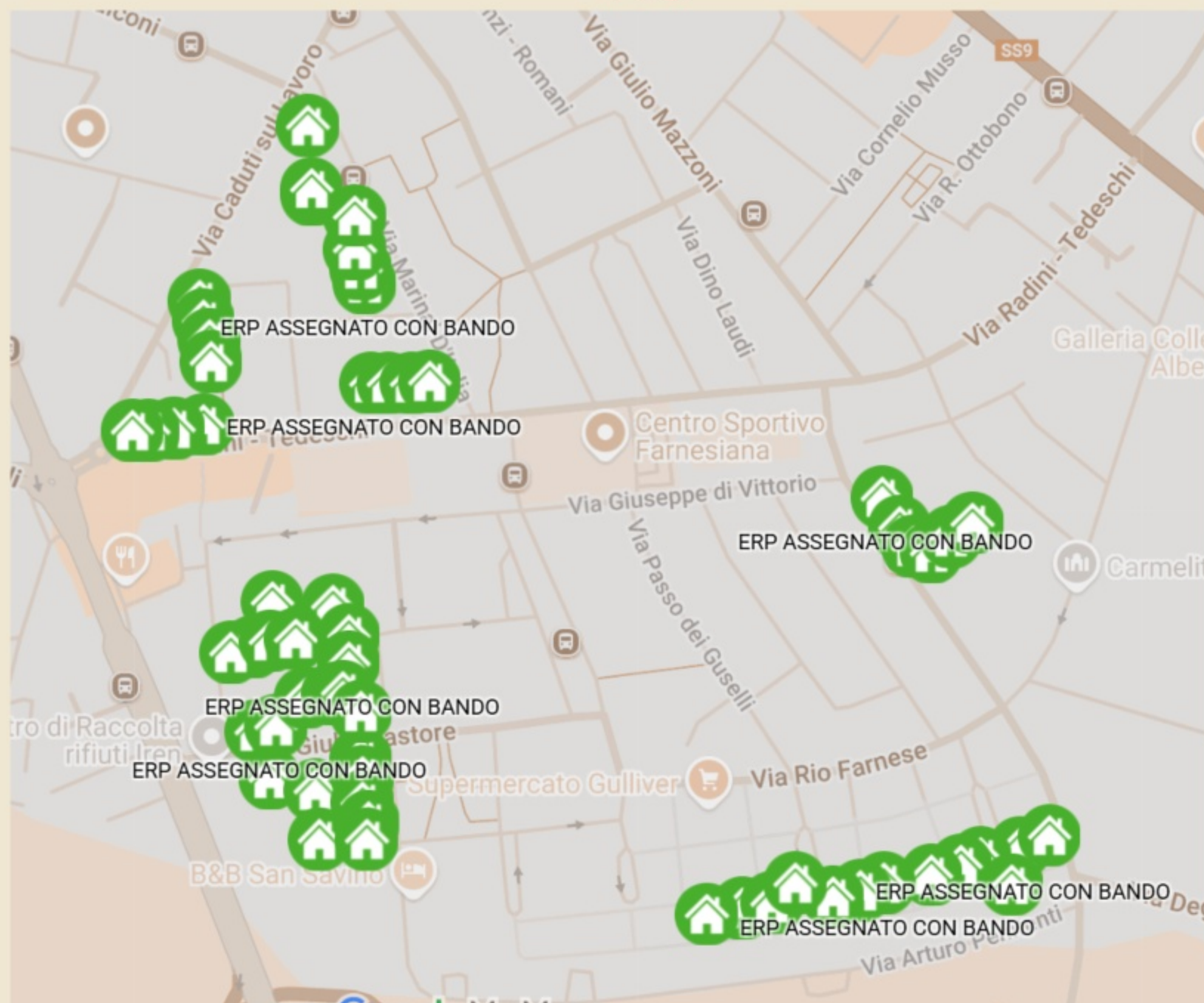


L'Ufficio Abitazioni e diritto alla casa

- gestisce i bandi di assegnazione e di cambio alloggio su richiesta
- mantiene la supervisione generale sugli alloggi affidando l'attuazione operativa ad ACER e il supporto ai controlli alla Polizia Locale
- applica le sanzioni e avvia le procedure di decadenza dall'assegnazione



QUARTIERE FARNESIANA



QUARTIERE GARDELLA



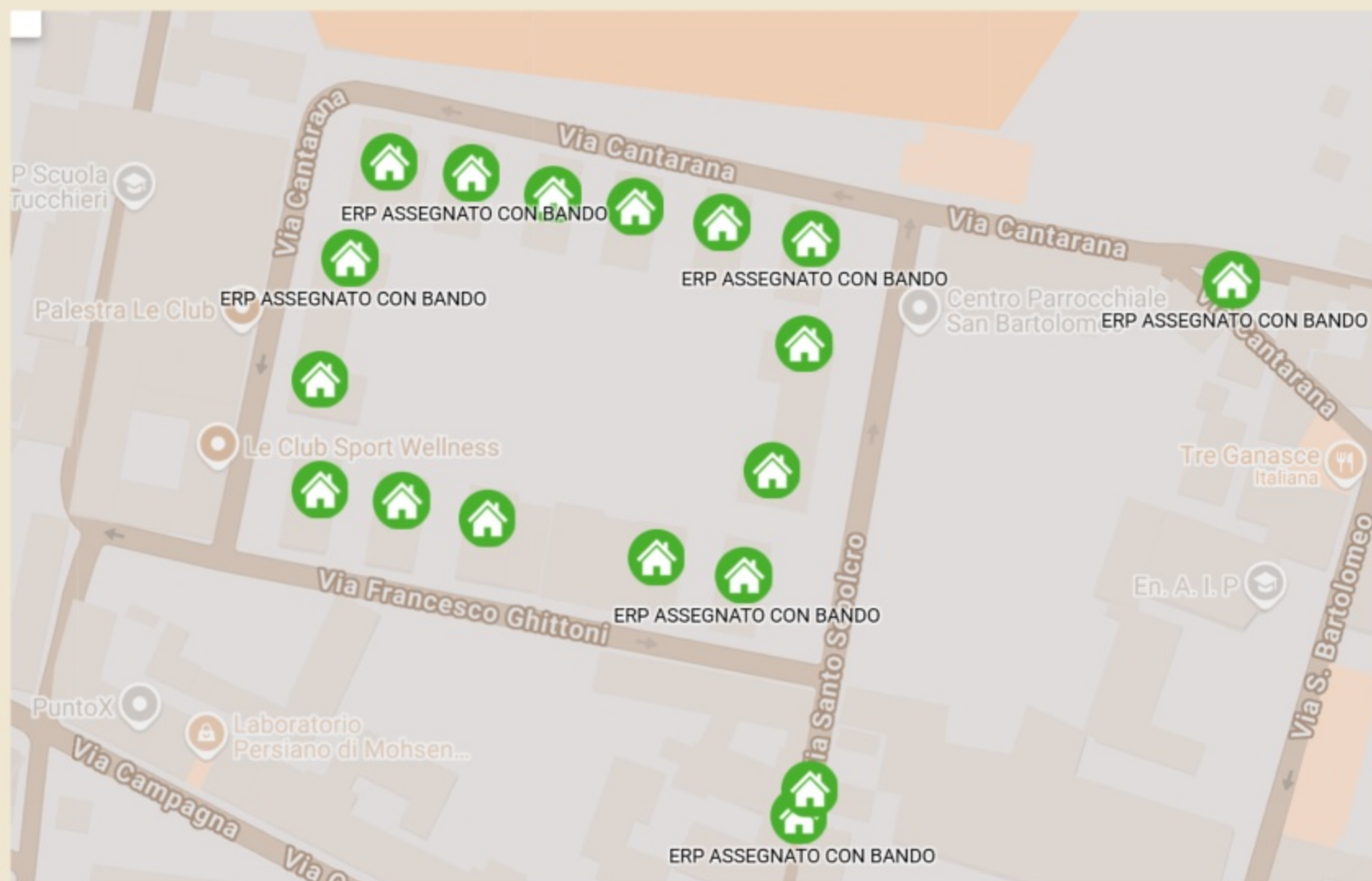
QUARTIERE ROMA



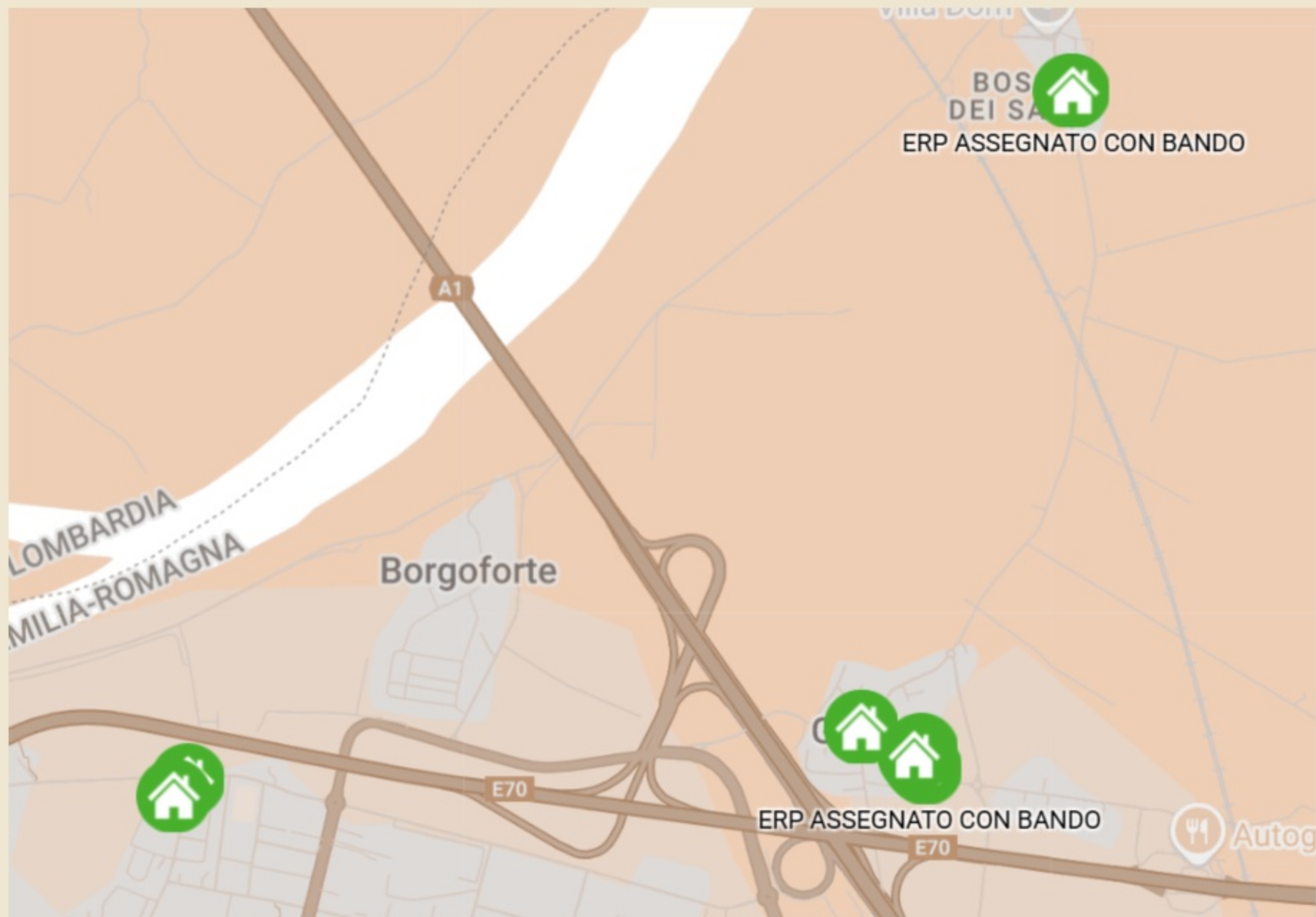
PUBBLICO PASSEGGIO



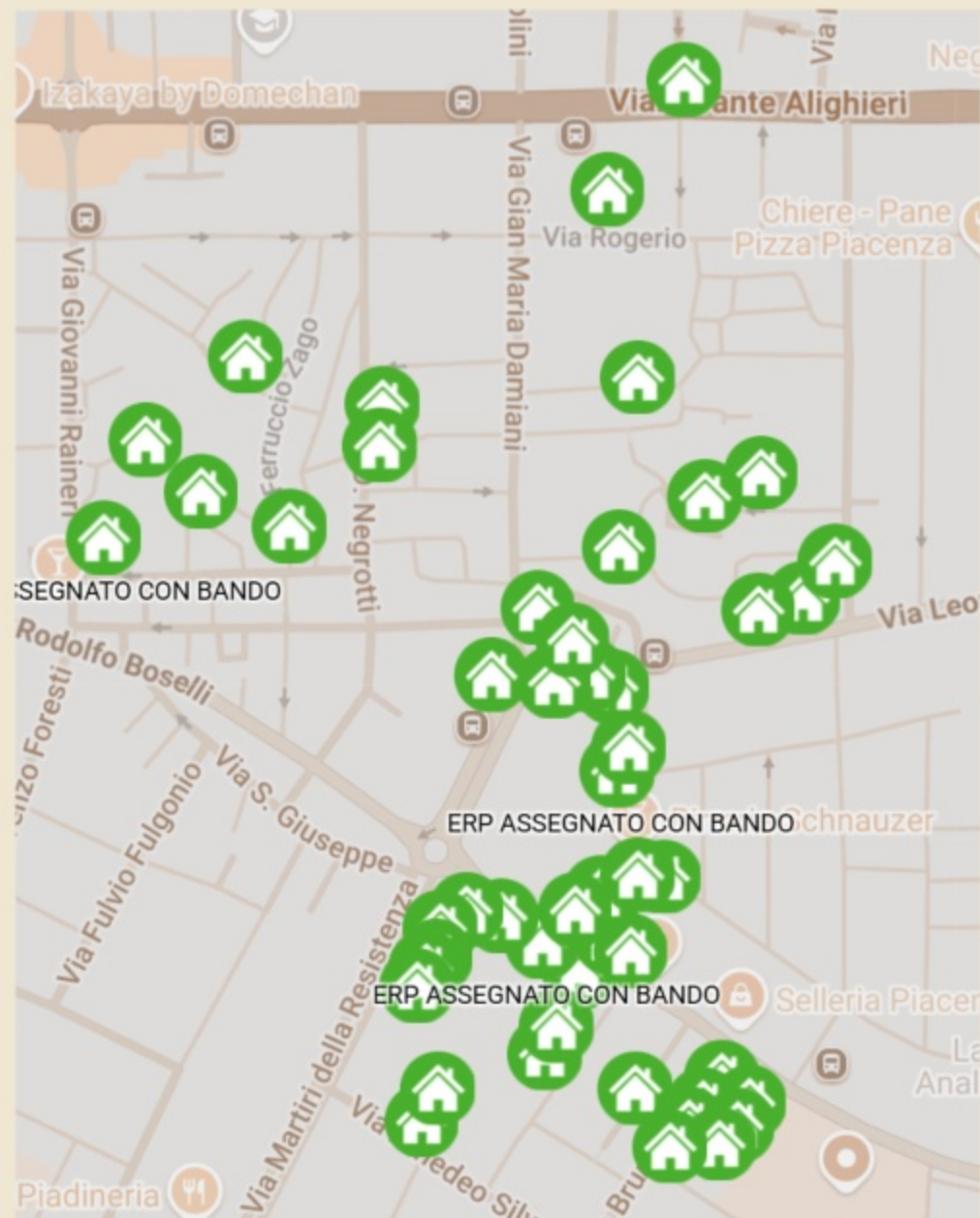
QUARTIERE CIANO



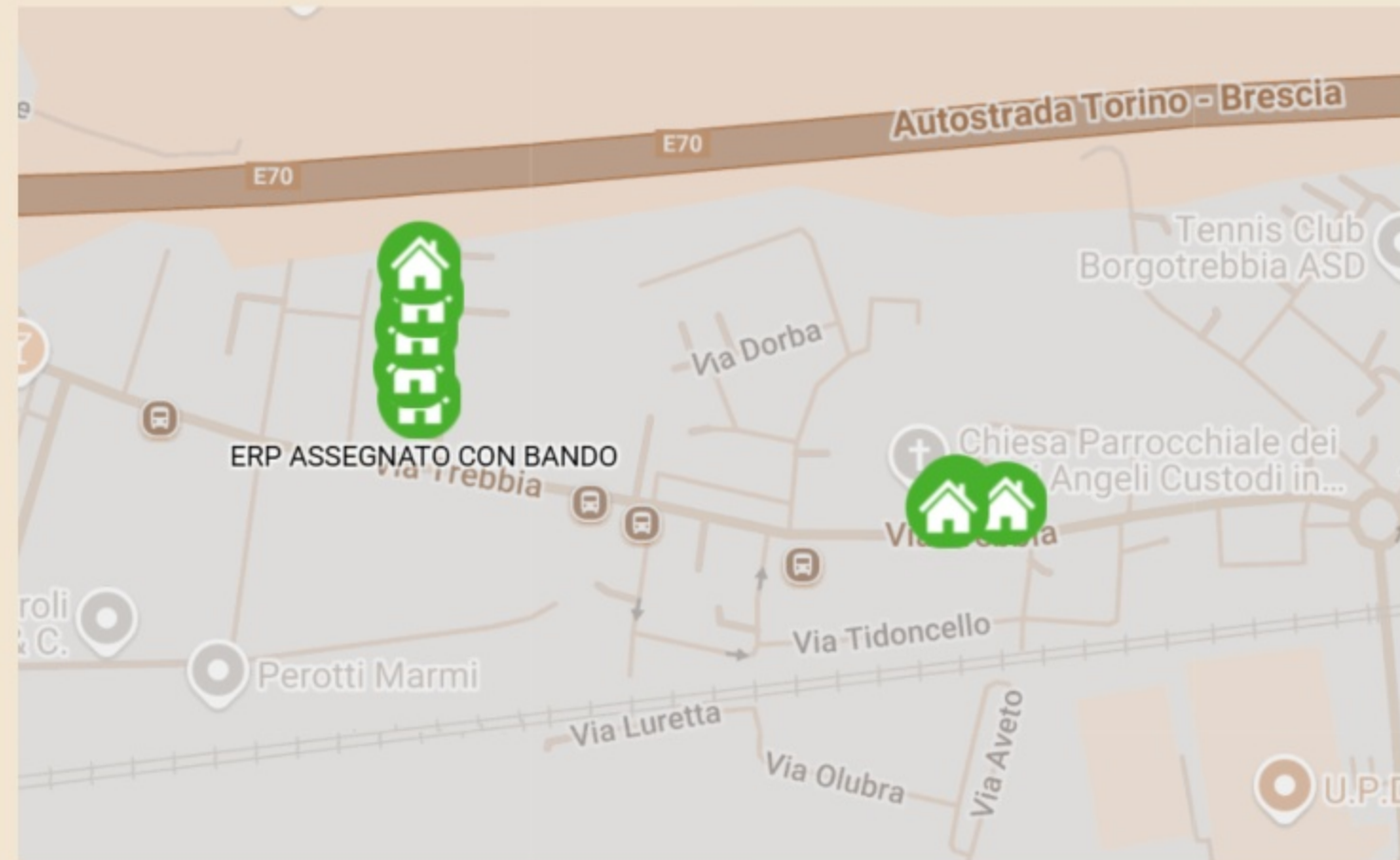
GERBIDO E MORTIZZA



STADIO



BORGOTREBBIA



MOLINO DEGLI ORTI



Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

12 alloggi in un unico palazzo in via S. Sepolcro



SOSTEGNO

Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

12 alloggi in un unico palazzo in via S. Sepolcro

- affitto a canone calmierato
- soluzione abitativa sostenibile per famiglie con reddito medio-basso che non possono permettersi il libero mercato ma non rientrano nelle categorie più fragili per accedere all'ERP



Due alloggi sono dedicati a fornire un rifugio sicuro alle donne vittime di violenza.

Rappresentano la fase di transizione dal percorso di protezione e accoglienza presso il Centro Anti Violenza al pieno reinserimento delle donne nel tessuto sociale e territoriale. Permettono di passare dalla protezione totale alla completa autonomia.

La scelta delle assegnatarie spetta all'équipe congiunta di operatori del CAV e del Servizio Sociale che operano di comune accordo per garantire il successo del progetto di reinserimento.



SCUDO

Alloggi Riservati a Vittime di Violenza

Due alloggi sono dedicati a fornire un rifugio sicuro alle donne vittime di violenza.

Rappresentano la fase di transizione dal percorso di protezione e accoglienza presso il Centro Anti Violenza al pieno reinserimento delle donne nel tessuto sociale e territoriale. Permettono di passare dalla protezione totale alla completa autonomia.

La scelta delle assegnatarie spetta all'équipe congiunta di operatori del CAV e del Servizio Sociale che operano di comune accordo per garantire il successo del progetto di reinserimento.

RIPARTENZA

Alloggi destinati all'Emergenza Abitativa

Sono 45 in diverse zone della città



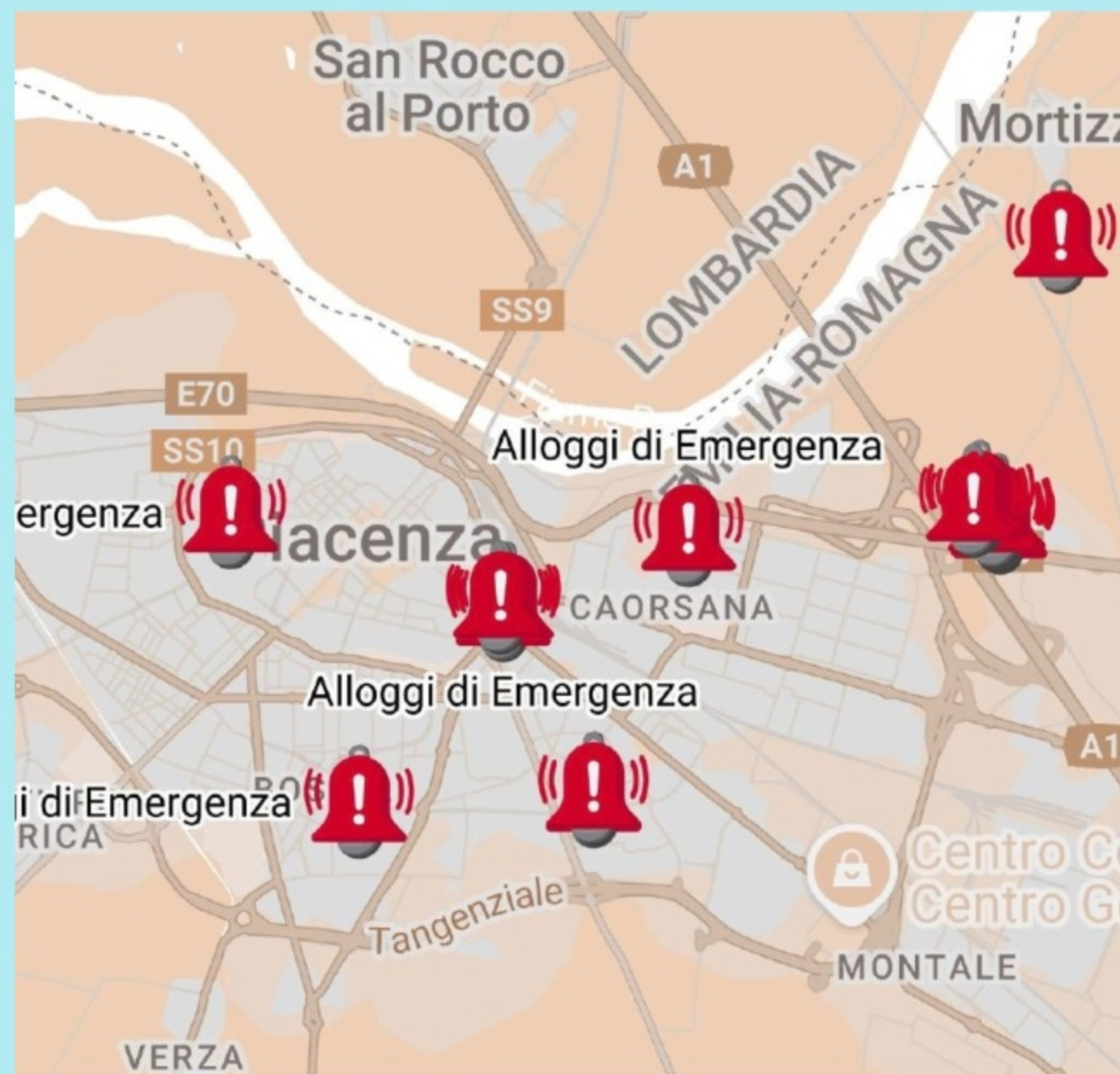
VENDICINO ASSOCIATI A MACLEI
FASCELLANO

- Impedibilità a esigere autonomamente una casa
- In gravi difficoltà economiche non risolvibili nel breve periodo
- Urgenti dai Servizi Sociali con un progetto socio-assistenziale costruttivo
- Al tratto di contratti di locazione della durata massima di due anni e non convertibili in alloggi a lungo termine

LE PRIORITÀ DI ASSEGNAZIONE

REGOLAZIONE

- Situazioni di pericolo per l'incolumità fisica, dovuta a questi fattori:
- Stadi che minano la salute con rischio di spegnimento per colera, dengue o mazzette.
- Famiglie residenti in alloggi privati con sfratto per motivi di locazione o comunque insoddisfatti, oppure ospitati temporaneamente dai Servizi Sociali con necessità di dimostrarlo a breve.





VENGONO ASSEGNATI A NUCLEI FAMILIARI:

- impossibilitati a reperire autonomamente una casa
- in gravi difficoltà economiche non risolvibili nel breve periodo
- seguiti dai Servizi Sociali con un progetto socio-assistenziale condiviso
- si tratta di contratti di locazione della durata massima di due anni e non convertibili in assegnazioni permanenti

LE PRIORITÀ DI ASSEGNAZIONE RIGUARDANO:

- situazioni di pericolo per l'incolumità fisica dovute a spazi insicuri.
- nuclei che vivono in alloggi con ordinanza di sgombero per calamità, inagibilità o inabitabilità.
- famiglie residenti in alloggi privati con sfratto per finita locazione o morosità incolpevole, oppure ospitate temporaneamente dai Servizi Sociali con necessità di dimissione a breve.



Accoglienza di II livello

- Ospitalità di medio-lungo periodo
- Supporto all'integrazione e mediazione culturale
- Obiettivo: autonomia abitativa ed economica

6 ALLOGGI ASSEGNATI DA UN'APPOSITA COMMISSIONE SU PROPOSTA DEL SERVIZIO SOCIALE.

LA PERMANENZA MASSIMA È DI 2 ANNI

GLI UTENTI SONO TENUTI A VERSARE UNA QUOTA CHE VARIA IN BASE AL VALORE DELL'ISEE.

UN ALLOGGIO È RISERVATO A UN PROGETTO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE



ACCOGLIENZA



- Ospitalità di medio-lungo periodo
- Supporto all'integrazione e mediazione culturale
- Obiettivo: autonomia abitativa ed economica

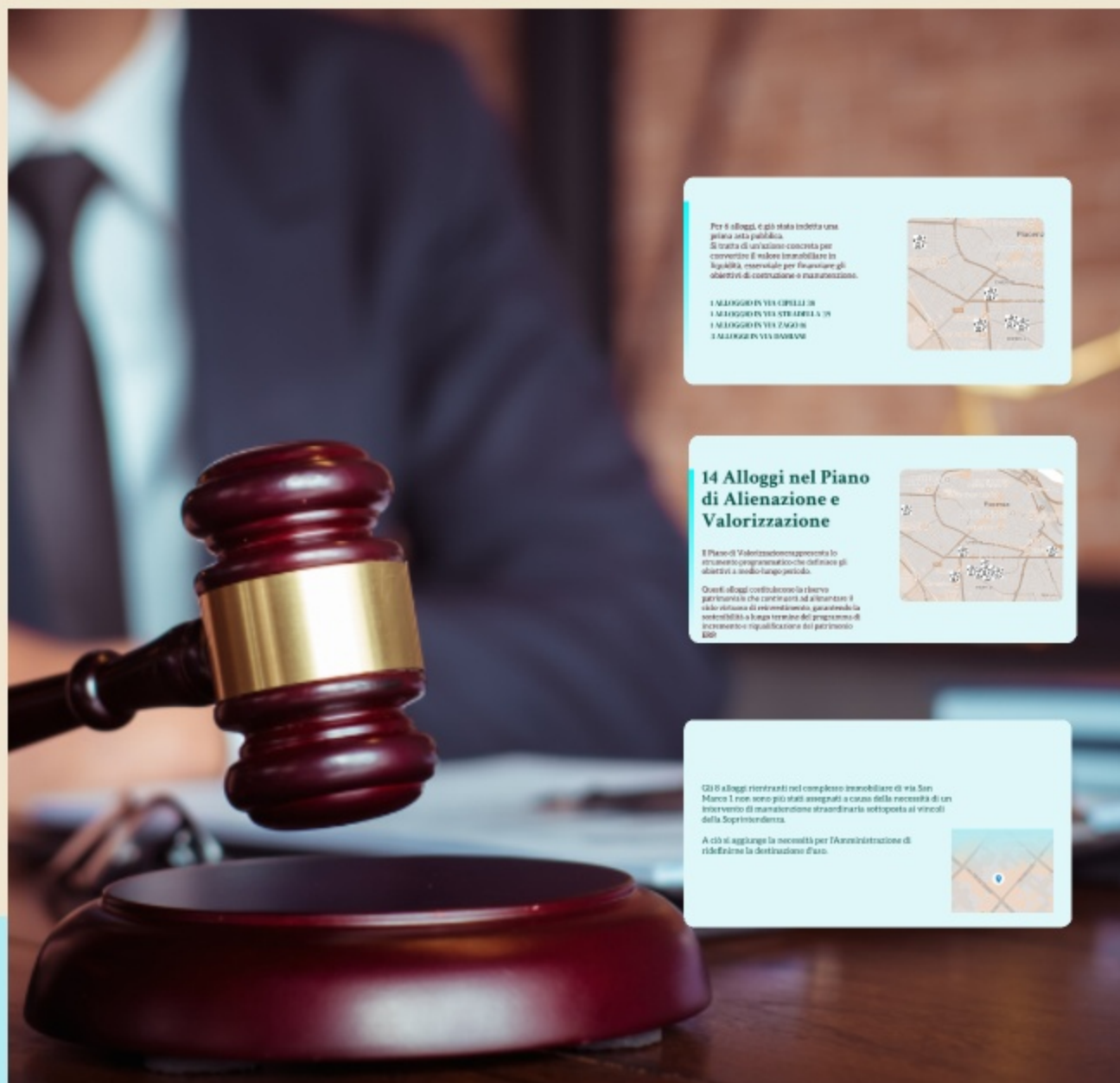
6 ALLOGGI ASSEGNATI DA UN'APPOSITA COMMISSIONE SU PROPOSTA DEL SERVIZIO SOCIALE.

LA PERMANENZA MASSIMA È DI 2 ANNI

GLI UTENTI SONO TENUTI A VERSARE UNA QUOTA CHE VARIA IN BASE AL VALORE DELL'ISEE.

UN ALLOGGIO È RISERVATO A UN PROGETTO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE





FUTURO

Piano di Alienazione

La decisione di procedere all'alienazione di parte del patrimonio ERP risponde a una precisa strategia di razionalizzazione e reinvestimento prevista dal PIAO.

- Incrementare e migliorare la dotazione del patrimonio residenziale pubblico, garantendo una gestione più razionale ed economica dello stesso.
- Destinare integralmente i proventi allo sviluppo e alla qualificazione del patrimonio ERP esistente.

Per 6 alloggi, è già stata indetta una prima asta pubblica.
Si tratta di un'azione concreta per convertire il valore immobiliare in liquidità, essenziale per finanziare gli obiettivi di costruzione e manutenzione.

1 ALLOGGIO IN VIA CIPELLI 38

1 ALLOGGIO IN VIA STRADELLA 39

1 ALLOGGIO IN VIA ZAGO 16

3 ALLOGGI IN VIA DAMIANI



14 Alloggi nel Piano di Alienazione e Valorizzazione

Il Piano di Valorizzazione rappresenta lo strumento programmatico che definisce gli obiettivi a medio-lungo periodo.

Questi alloggi costituiscono la riserva patrimoniale che continuerà ad alimentare il ciclo virtuoso di reinvestimento, garantendo la sostenibilità a lungo termine del programma di incremento e riqualificazione del patrimonio ERP.



Gli 8 alloggi rientranti nel complesso immobiliare di via San Marco 1 non sono più stati assegnati a causa della necessità di un intervento di manutenzione straordinaria sottoposta ai vincoli della Soprintendenza.

A ciò si aggiunge la necessità per l'Amministrazione di ridefinirne la destinazione d'uso.

