

Il patrimonio Abitativo del Comune di Piacenza è costituito da 2.225 alloggi



Patrimonio Abitativo del Comune di Piacenza

Un'analisi dettagliata del patrimonio abitativo e della sua distribuzione nella città di Piacenza

Alloggi per Studenti



COMUNITÀ
Il progetto "Vicinato solidale" è stato avviato nel 2003 dal Comune di Piacenza con il Politecnico di Milano e ACER. Offre 25 posti letto a canone calcolato per studenti universitari in cambio delle svolgimenti di 3 ore settimanali di attività sociali a favore della comunità, per 10 mesi all'anno (ottobre-luglio).

I posti letto sono distribuiti su 11 alloggi situati in via Nove e in via Confalonieri nelle immediate vicinanze della sede del Politecnico di Milano.

SCUDO Alloggi Riservati a Vittime di Violenza



Accoglienza di II livello



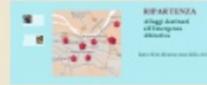
ACCOGLIENZA



FUTURO



Progetti Abitativi
Il Comune di Piacenza ha avviato diverse iniziative per migliorare il patrimonio abitativo e favorire l'inclusione sociale. Tra le principali:



ACCOGLIENZA DI SECONDO LIVELLO
• Digitalità: miglioramento strumenti e di medio-lungo periodo
• Supporto all'integrazione e mediazione culturale
• Obiettivo: autonomia abitativa ed economica



20 ALLOGGI ABITATIVI DA EMERGENZA: COMPLESSIONE DI PROPOSTA DEL SERVIZIO SOCIALE.

LA PERMANENZA INFERNALE DI 2 ANNI: GLI UTENTI SONO TENUTI A VERBALE UNA CORTA CHE NASCA IN SARE AL VALORE ESCLUSIVO.

UN ALLOGGIO E RIBANDITO A UN PROGETTO DEL QUARTIERE SALUTE MENTALE



RIPARO
Il Comune di Piacenza ha avviato diverse iniziative per migliorare il patrimonio abitativo e favorire l'inclusione sociale. Tra le principali:

INCLUSIONE

ALLOGGI DESTINATI A PROGETTI PER PERSONE CON DISABILITÀ
Due alloggi destinati a un progetto di inclusione sociale per persone con disabilità. Gli alloggi sono stabili e dotati di servizi di supporto.



Progetto Fabbrica di Assistenza
Il Comune di Piacenza ha avviato diverse iniziative per migliorare il patrimonio abitativo e favorire l'inclusione sociale. Tra le principali:

Patrimonio Abitativo del Comune di Piacenza

Un'analisi dettagliata del
patrimonio abitativo e della sua
distribuzione nella città di
Piacenza

Alloggi
per
Studenti



Il patrimonio Abitativo del Comune di Piacenza è costituito da 2.225 alloggi





I 2.225 alloggi sono suddivisi
in due categorie principali:

- alloggi sociali
- alloggi di Edilizia
Residenziale Pubblica



Alloggi Sociali

Sono 28 e vengono gestiti direttamente dal
Comune di Piacenza

- 19 destinati all'accoglienza di I e II livello
- 4 destinati a posti letto a bassa soglia
- 1 casa di accoglienza femminile
- 1 alloggio destinato a progetti del Centro di
Salute Mentale
- 2 alloggi destinati a progetti per persone con
disabilità
- 1 alloggio destinato al progetto Palestra di
autonomia



Alloggi ERP

Sono 2.197 e vengono gestiti da ACIR Piacenza
per conto del Comune di Piacenza:

- Alloggi assegnati con bando pubblico
- Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale
- Alloggi destinati a vittime di violenza
- Alloggi di vicinato solidale per studenti
- Alloggi di emergenza
- Alloggi destinati all'accoglienza di I e II livello
- Alloggi rientranti nel piano di attuazione
- Alloggio destinato al progetto Palestre di
autonomia



**I 2.225 alloggi sono suddivisi
in due categorie principali:**

- **alloggi sociali**
- **alloggi di Edilizia**

Residenziale Pubblica



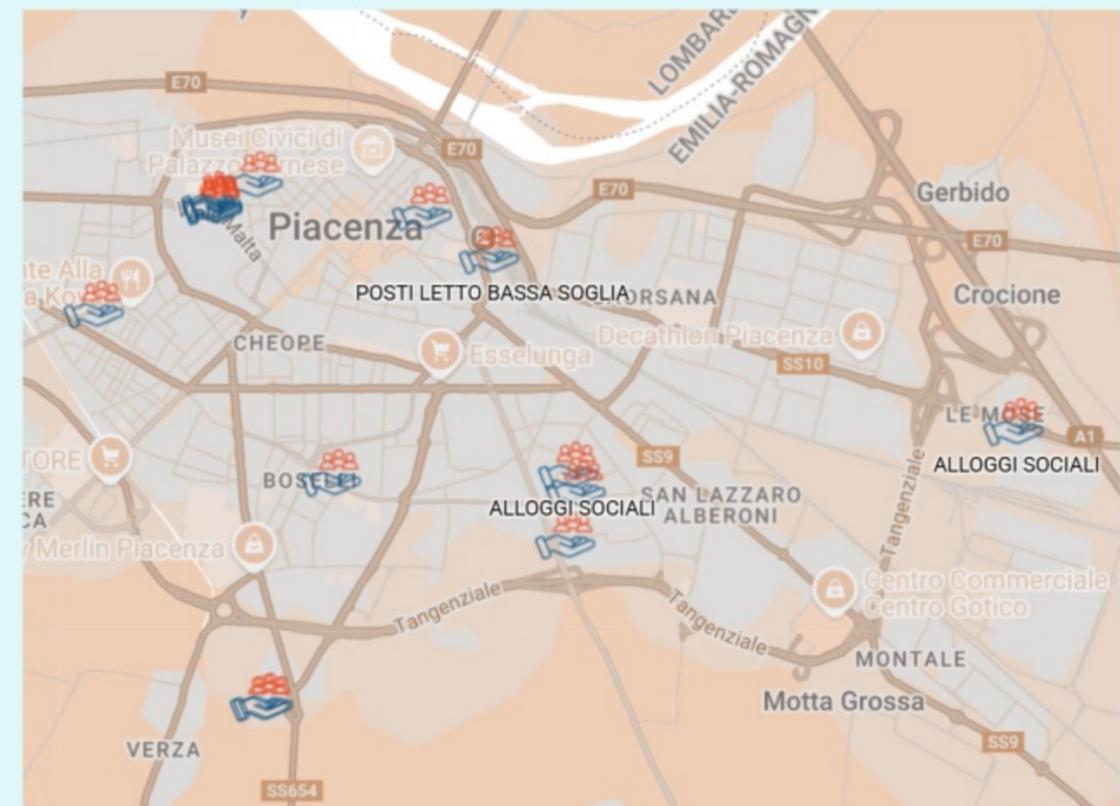
COMUNE DI PIACENZA

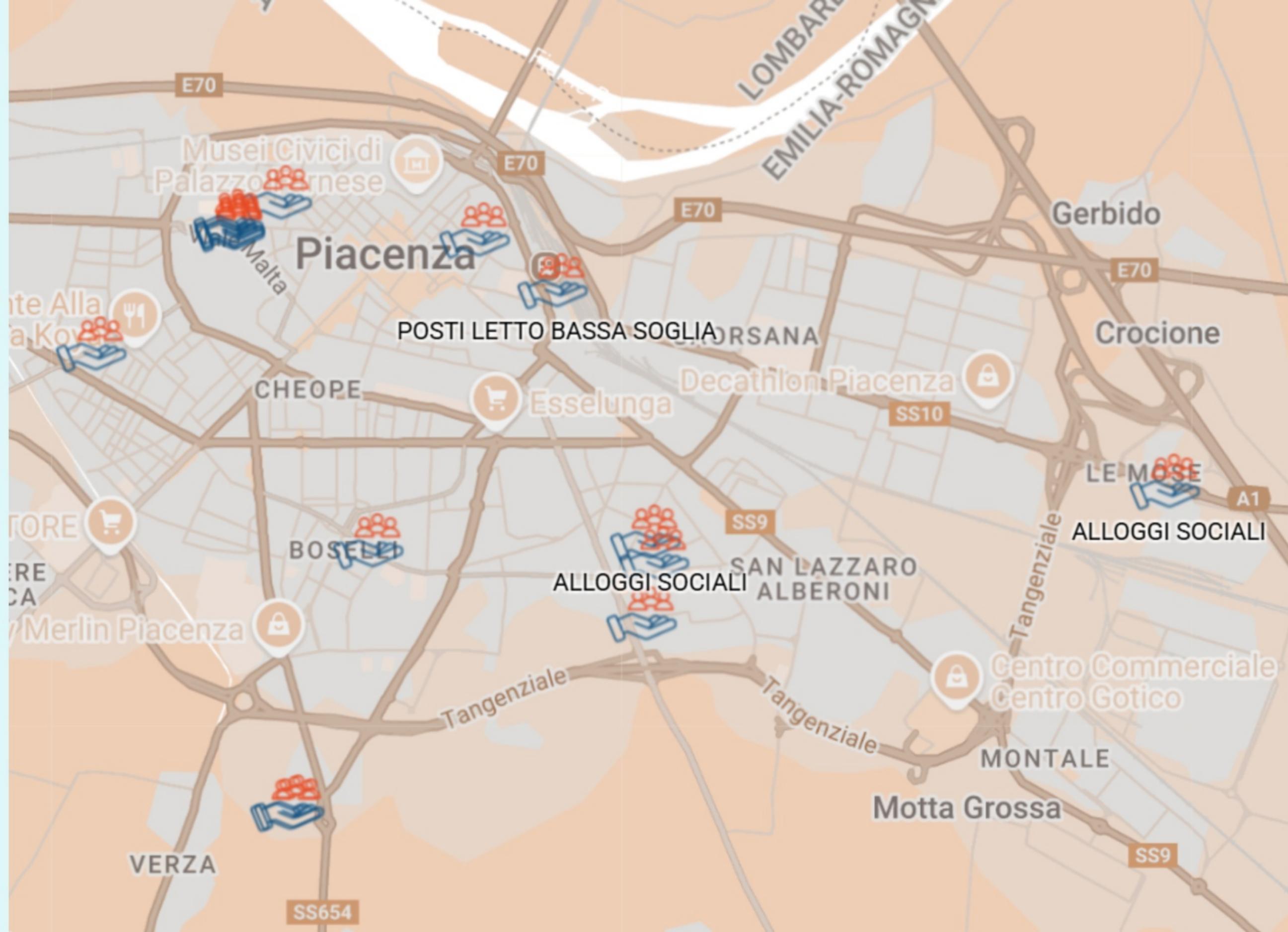


Alloggi Sociali

Sono 28 e vengono gestiti direttamente dal Comune di Piacenza

- **19 destinati all'accoglienza di I e II livello**
- **4 destinati a posti letto a bassa soglia**
- **1 casa di accoglienza femminile**
- **1 alloggio destinato a progetti del Centro di Salute Mentale**
- **2 alloggi destinati a progetti per persone con disabilità**
- **1 alloggio destinato al progetto Palestra di autonomia**





ACCOGLIENZA DI PRIMO LIVELLO

- **risposta immediata e temporanea all'emergenza abitativa**
- **strutture collettive o temporanee (dormitori, case accoglienza)**
- **l'accesso è condizionato dalla presenza di documenti di identità e di regolare soggiorno**



RIPARO

RIFUGIO SEGADELLI: STRUTTURA DI PRIMA ACCOGLIENZA MASCHILE. L'ACCESSO AVVIENE DIRETTAMENTE PRESSO LA STRUTTURA ED E' SUBORDINATO ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PATTO DI ACCOGLIENZA. PERIODO STANDARD SI PERMANENZA 15 GIORNI.

8 POSTI LETTO IN VIA BUFFALARI: L'ACCESSO AVVIENE SU SEGNALAZIONE DEL SERVIZIO SOCIALE COMUNALE E OGNI RICHIESTA VIENE VALUTATA DAL GRUPPO TECNICO DELLA STRUTTURA.

CASA DI ACCOGLIENZA FEMMINILE CA' TORRICELLE: L'ACCESSO E' AUTORIZZATO DAL SERVIZIO SOCIALE COMUNALE CON PREFERENZA A PERSONE CHE ABBIANO COMPLETATO CON SUCCESSO UN PROGETTO DI REINSERIMENTO.

ACCOGLIENZA DI SECONDO LIVELLO

- Ospitalità maggiormente strutturata e di medio-lungo periodo
- Supporto all'integrazione e mediazione culturale
- Obiettivo: autonomia abitativa ed economica



20 ALLOGGI ASSEGNATI DA UN'APPOSITA COMMISSIONE SU PROPOSTA DEL SERVIZIO SOCIALE.

LA PERMANENZA MASSIMA È DI 2 ANNI

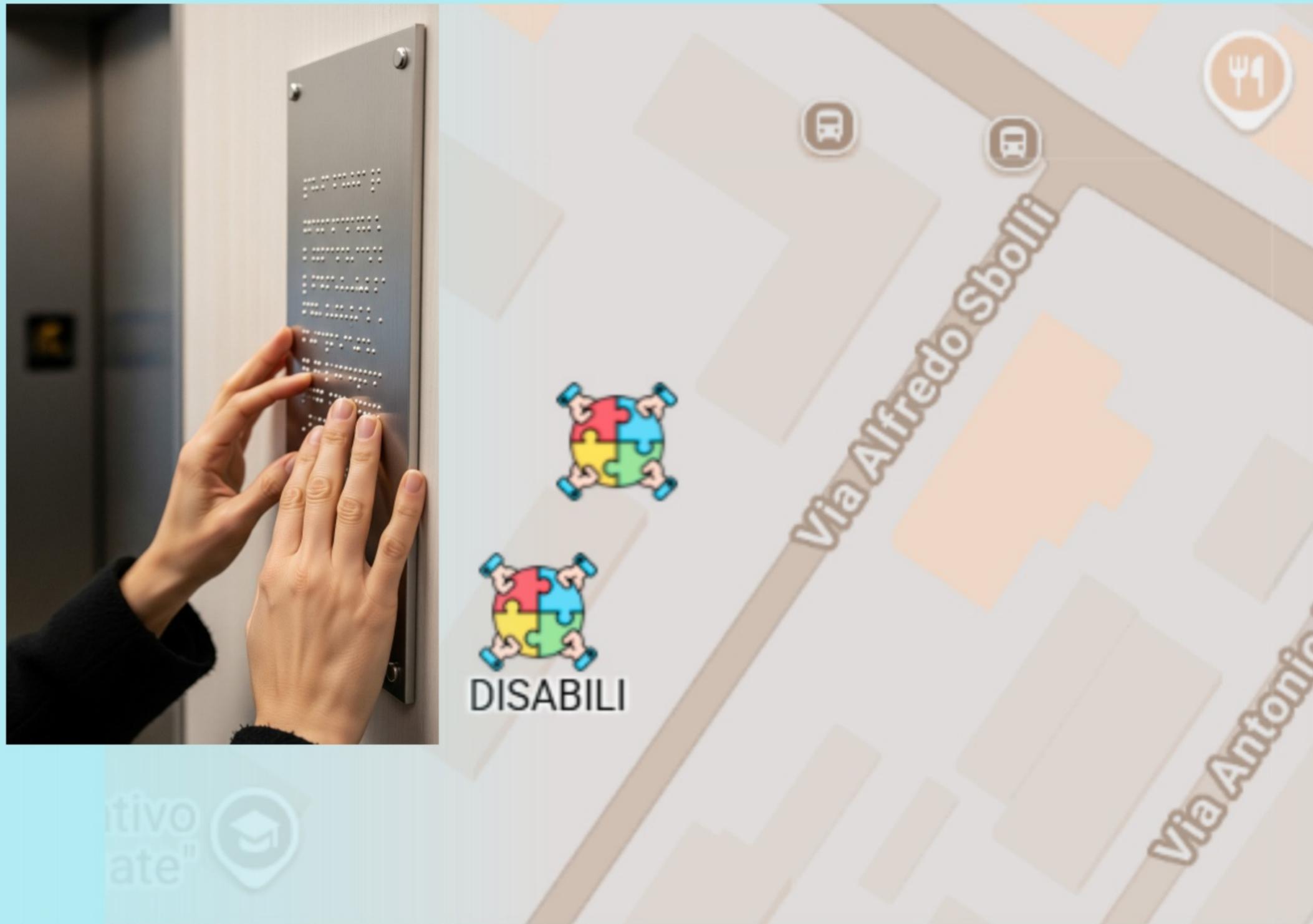
GLI UTENTI SONO TENUTI A VERSARE UNA QUOTA CHE VARIA IN BASE AL VALORE DELL'ISEE.

UN ALLOGGIO È RISERVATO A UN PROGETTO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE

INCLUSIONE

ALLOGGI DESTINATI A PROGETTI PER PERSONE CON DISABILITÀ

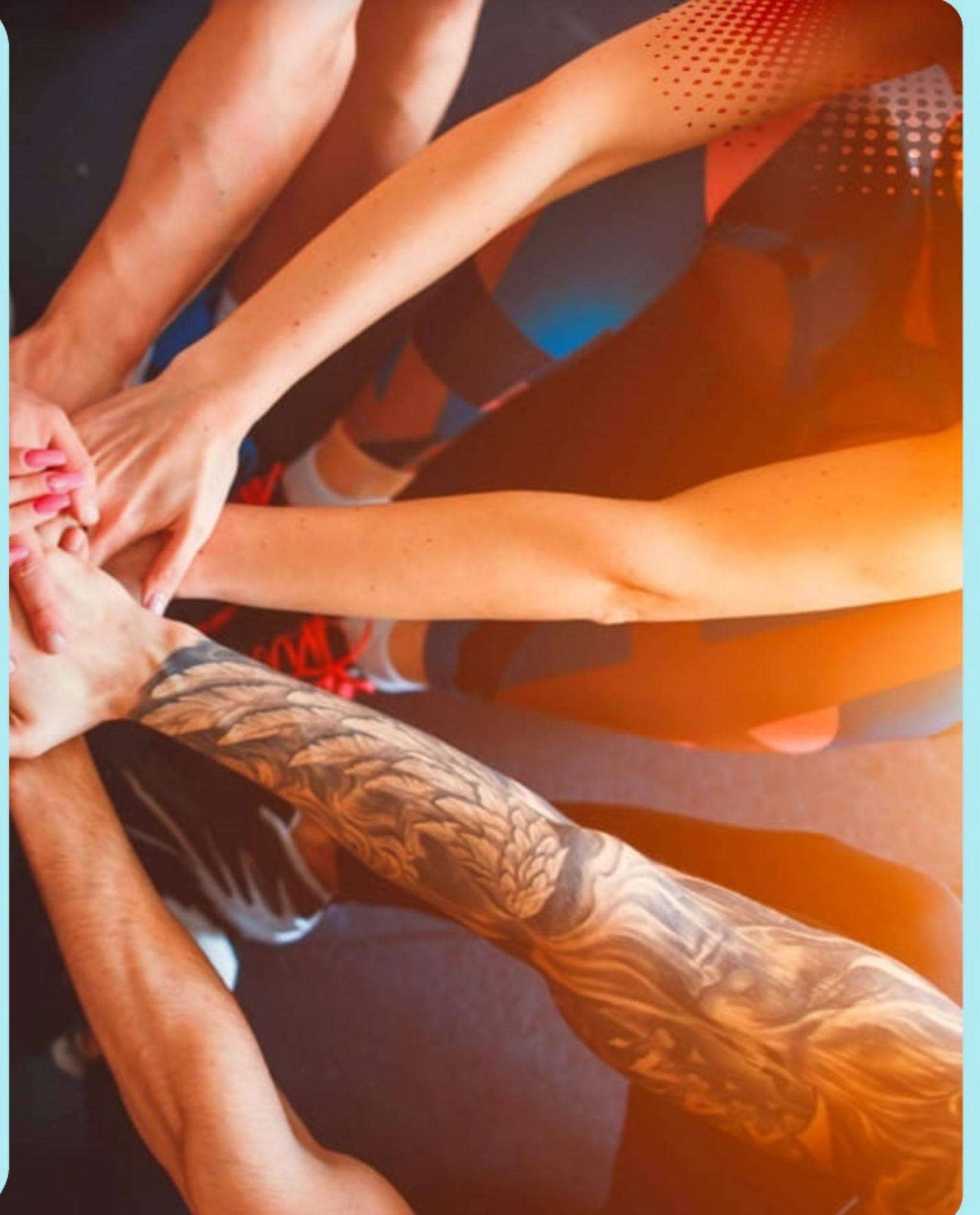
Due alloggi destinati a co-housing inseriti in un progetto finanziato dal PNRR. Gli ingressi sono stabiliti dall'Unità di Valutazione Multidimensionale.



Progetto Palestra di Autonomia

L'alloggio di Cantone del Cristo 11 è gestito dall'Ufficio Interventi per la Disabilità e non è assegnato stabilmente a singoli utenti.

Viene utilizzato da persone con disabilità coinvolte in progetti di autonomia, sia durante i week-end, gestiti sia in laboratori diurni volti allo sviluppo delle competenze di autonomia (senza pernottamento).

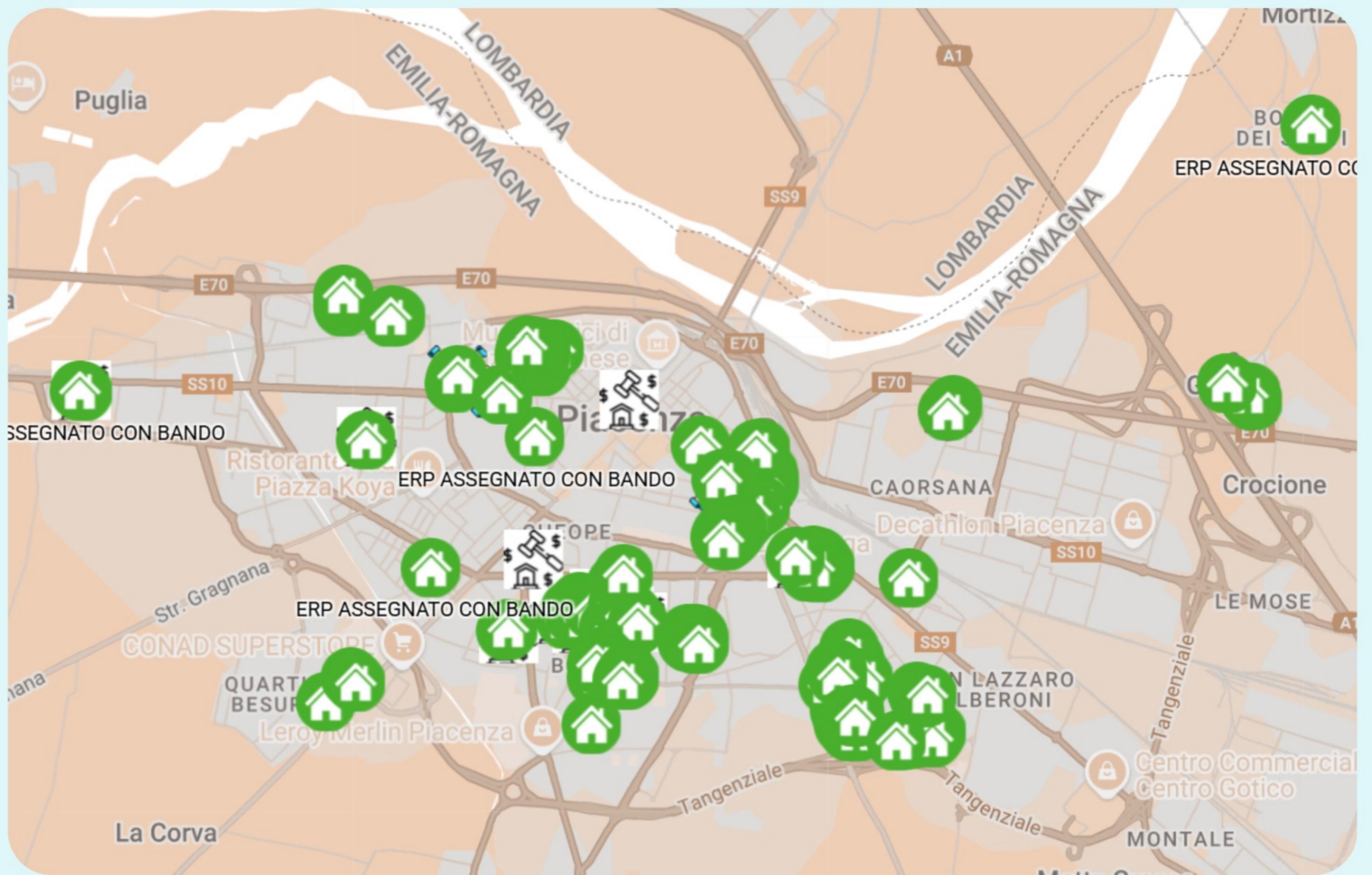


Alloggi ERP

Sono 2.197 e vengono gestiti da ACER Piacenza per conto del Comune di Piacenza:

- **Alloggi assegnati con bando pubblico**
- **Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale**
- **Alloggi destinati a vittime di violenza**
- **Alloggi di vicinato solidale per studenti**
- **Alloggi di emergenza**
- **Alloggi destinati all'accoglienza di I e II livello**
- **Alloggi rientranti nel piano di alienazione**
- **Alloggio destinato al progetto Palestre di autonomia**





**Sono 2.095 alloggi ERP, noti
come case popolari,
assegnati attraverso un
bando pubblico.**

DIMORA

L'ERP è uno strumento di inclusione abitativa volto a garantire una dimora dignitosa a chi non può sostenere i costi del mercato libero

Sono 2.095 alloggi ERP, noti
come case popolari,
assegnati attraverso un
bando pubblico.



DIMORA

L'ERP è uno strumento di inclusione
abitativa volto a garantire una
dimora dignitosa a chi non può
sostenere i costi del mercato libero



Domanda di assegnazione alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)

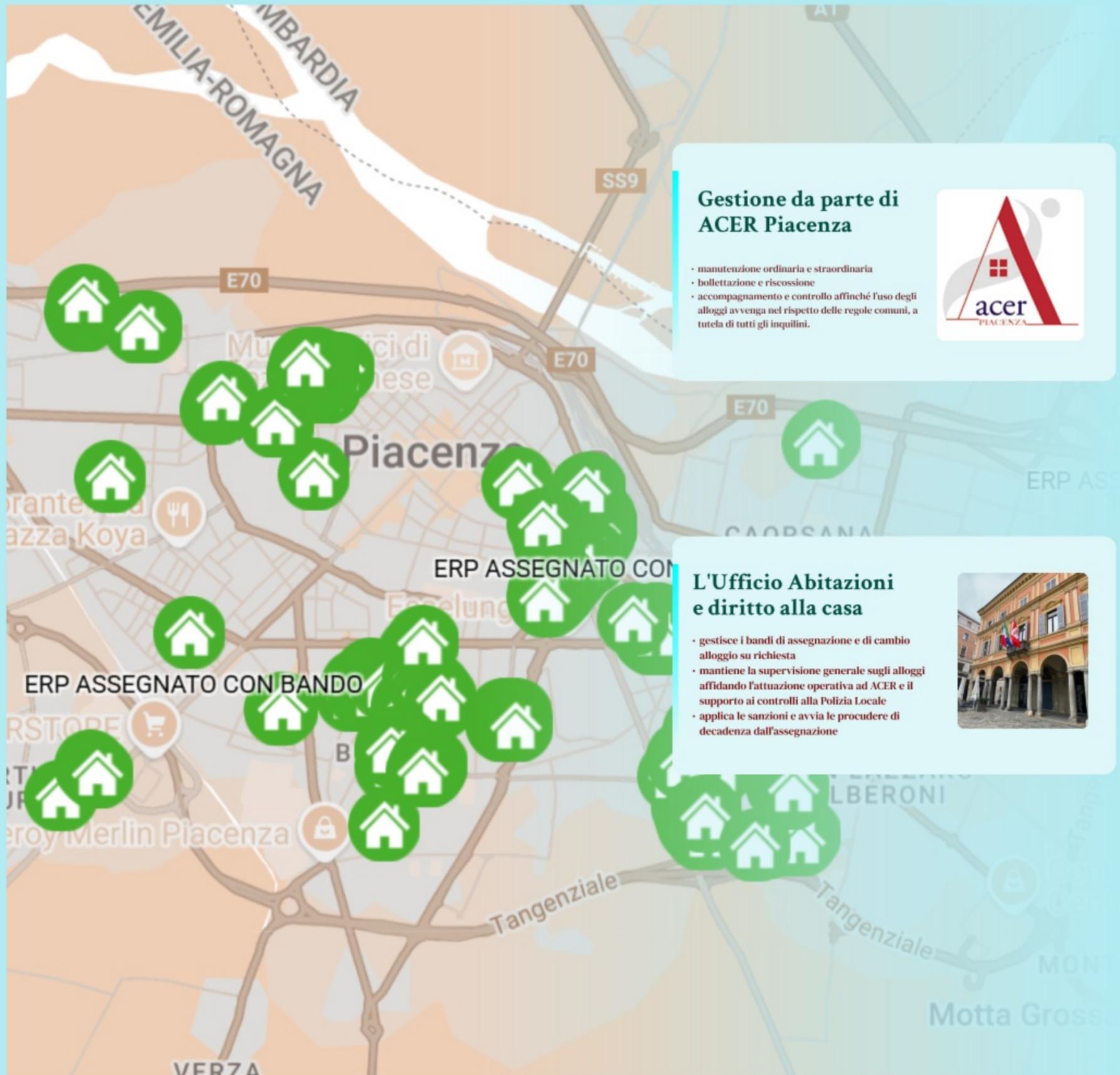
Il/la richiedente *(beneficiario della domanda)*

Cognome	Nome	Codice Fiscale						
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>						
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza					
<input type="text" value="gg/mm/aaaa"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Residenza								
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

autonomamente
 coadiuvato da un compilatore autorizzato di C.A.F.

accreditato

non accreditato



Gestione da parte di ACER Piacenza

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- bollettazione e riscossione
- accompagnamento e controllo affinché l'uso degli alloggi avvenga nel rispetto delle regole comuni, a tutela di tutti gli inquilini.



L'Ufficio Abitazioni e diritto alla casa

- gestisce i bandi di assegnazione e di cambio alloggio su richiesta
- mantiene la supervisione generale sugli alloggi affidando l'attuazione operativa ad ACER e il supporto ai controlli alla Polizia Locale
- applica le sanzioni e avvia le procedure di decadenza dall'assegnazione



Gestione e Manutenzione

Gestione da parte di ACER Piacenza

- **manutenzione ordinaria e straordinaria**
- **bollettazione e riscossione**
- **accompagnamento e controllo affinché l'uso degli alloggi avvenga nel rispetto delle regole comuni, a tutela di tutti gli inquilini.**

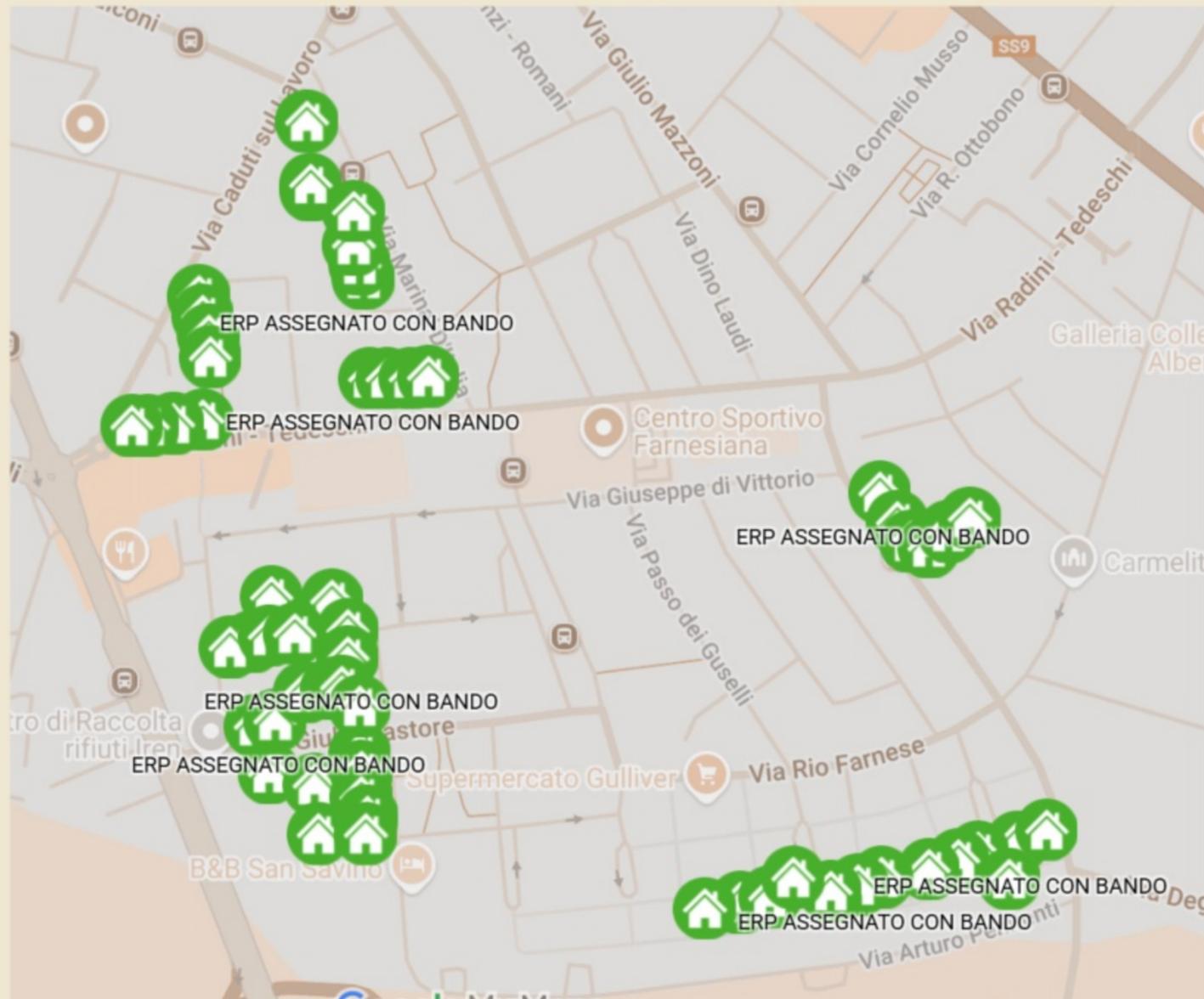


L'Ufficio Abitazioni e diritto alla casa

- **gestisce i bandi di assegnazione e di cambio alloggio su richiesta**
- **mantiene la supervisione generale sugli alloggi affidando l'attuazione operativa ad ACER e il supporto ai controlli alla Polizia Locale**
- **applica le sanzioni e avvia le procedure di decadenza dall'assegnazione**



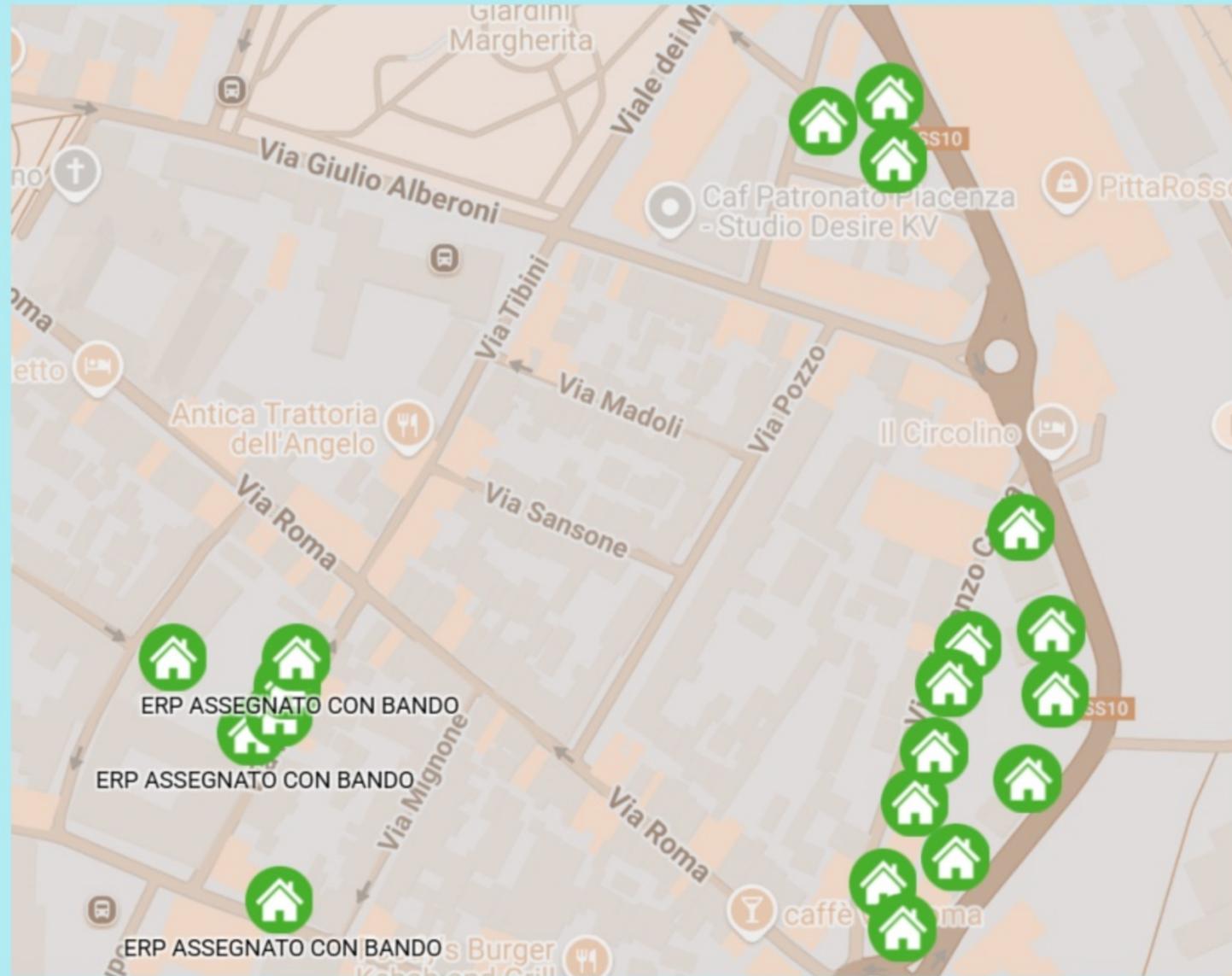
QUARTIERE FARNESIANA



QUARTIERE GARDELLA



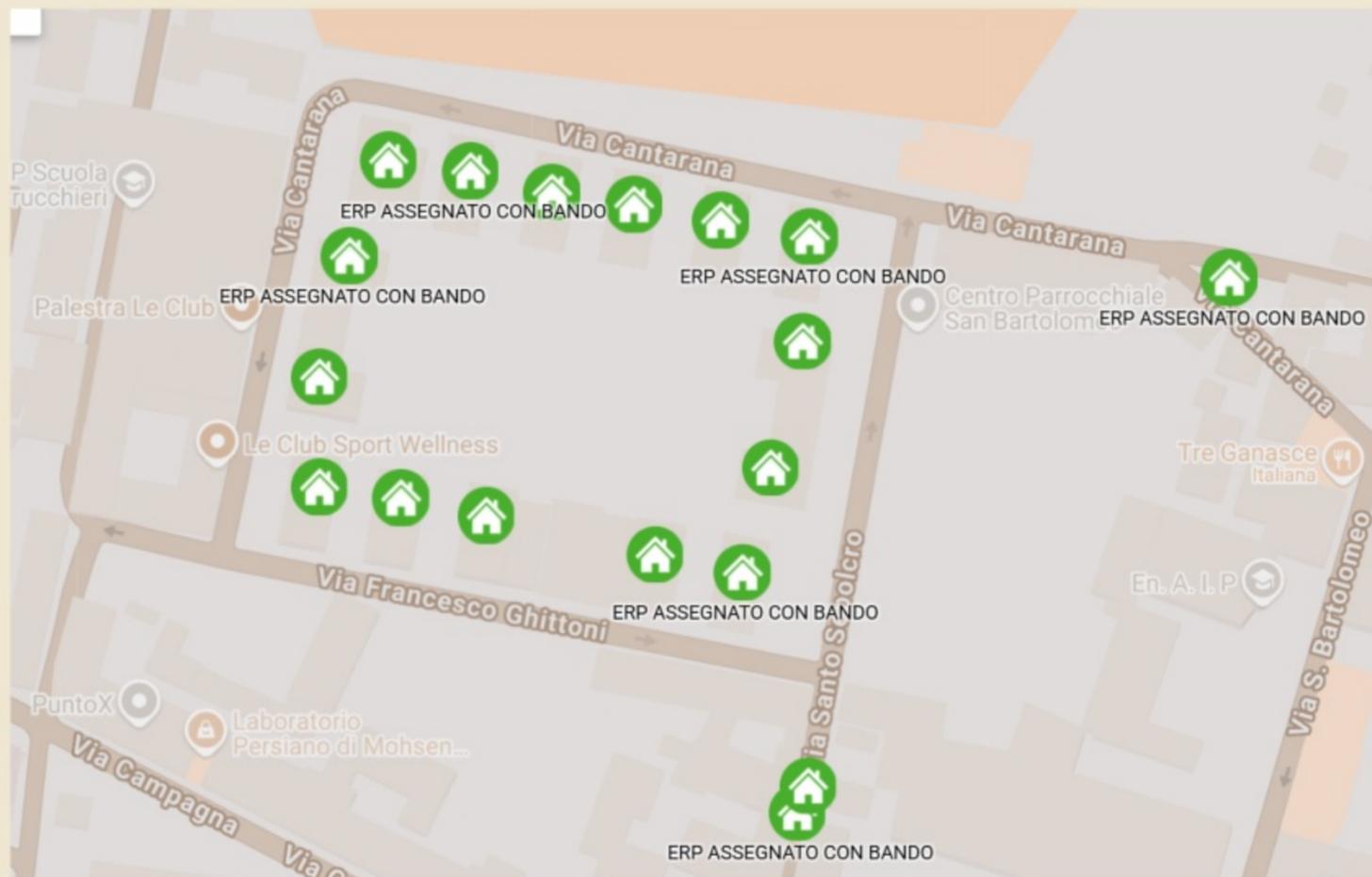
QUARTIERE ROMA



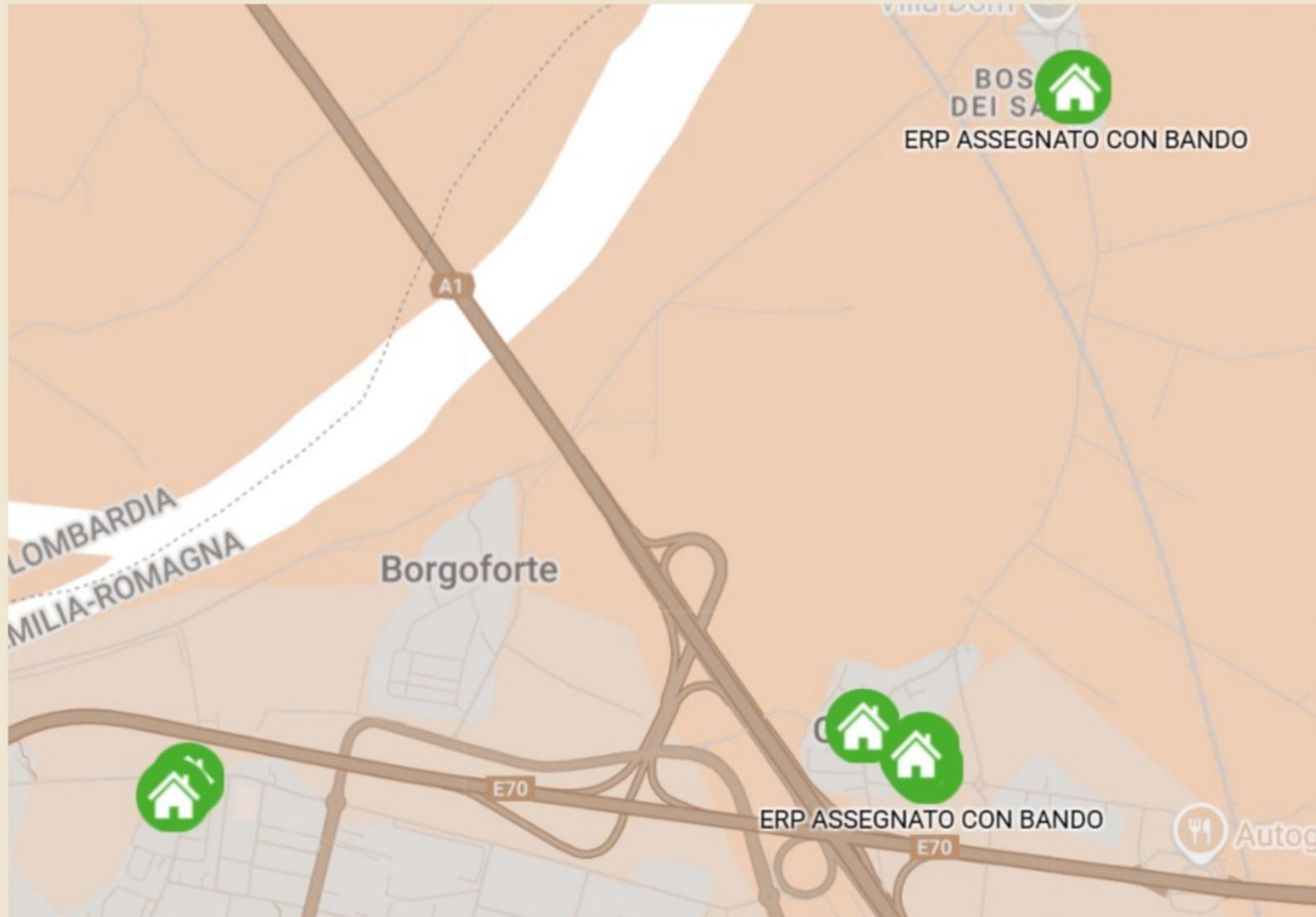
PUBBLICO PASSEGGIO



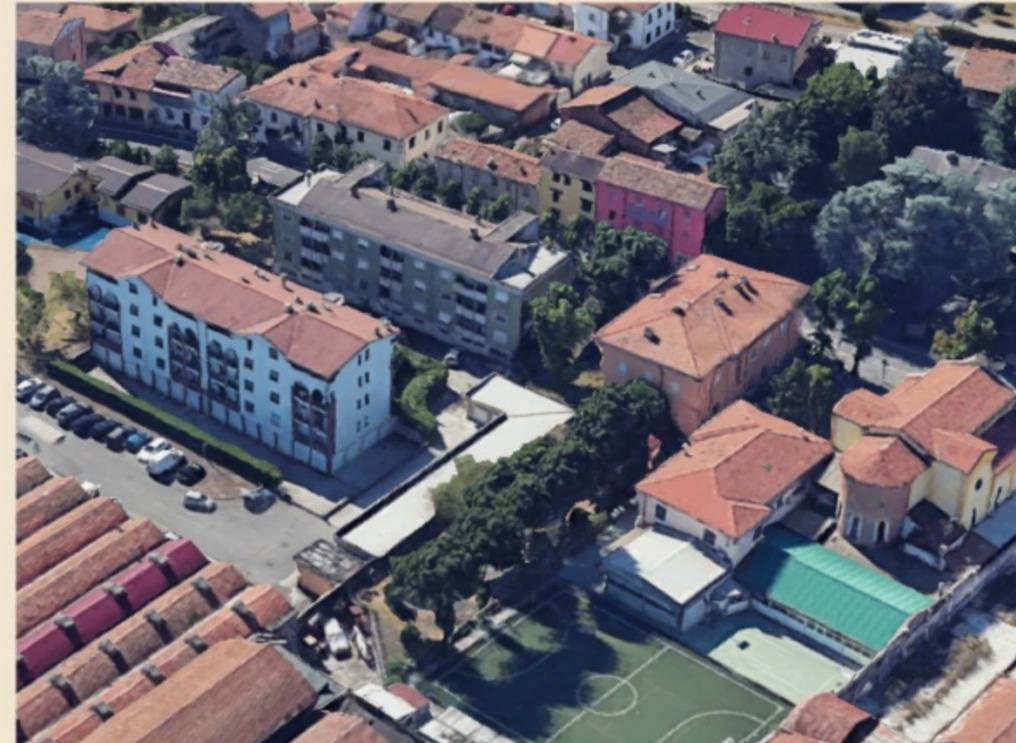
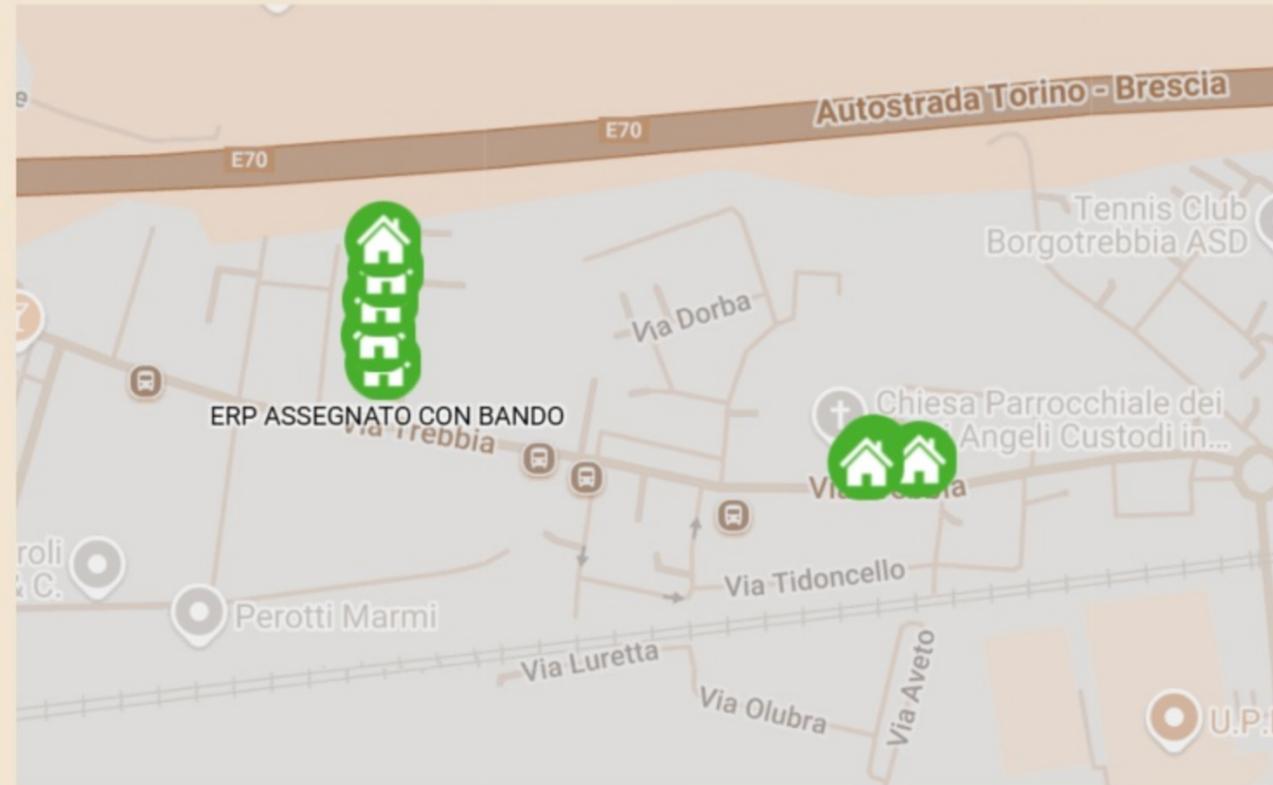
QUARTIERE CIANO



GERBIDO E MORTIZZA



BORGOTREBBIA



MOLINO DEGLI ORTI



Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

12 alloggi in un unico palazzo in via S. Sepolcro

Cantarana

SOSTEGNO

Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

- affitto a canone calmierato
- soluzione abitativa sostenibile per famiglie con reddito medio-basso che non possono permettersi il libero mercato ma non rientrano nelle categorie più fragili per accedere all'ERP

12 alloggi in un unico palazzo in via S. Sepolcro



Due alloggi sono dedicati a fornire un rifugio sicuro alle donne vittime di violenza.

Rappresentano la fase di transizione dal percorso di protezione e accoglienza presso il Centro Anti Violenza al pieno reinserimento delle donne nel tessuto sociale e territoriale. Permettono di passare dalla protezione totale alla completa autonomia.

La scelta delle assegnatarie spetta all'équipe congiunta di operatori del CAV e del Servizio Sociale che operano di comune accordo per garantire il successo del progetto di reinserimento.



SCUDO

Alloggi Riservati a Vittime di Violenza

Due alloggi sono dedicati a fornire un rifugio sicuro alle donne vittime di violenza.

Rappresentano la fase di transizione dal percorso di protezione e accoglienza presso il Centro Anti Violenza al pieno reinserimento delle donne nel tessuto sociale e territoriale. Permettono di passare dalla protezione totale alla completa autonomia.

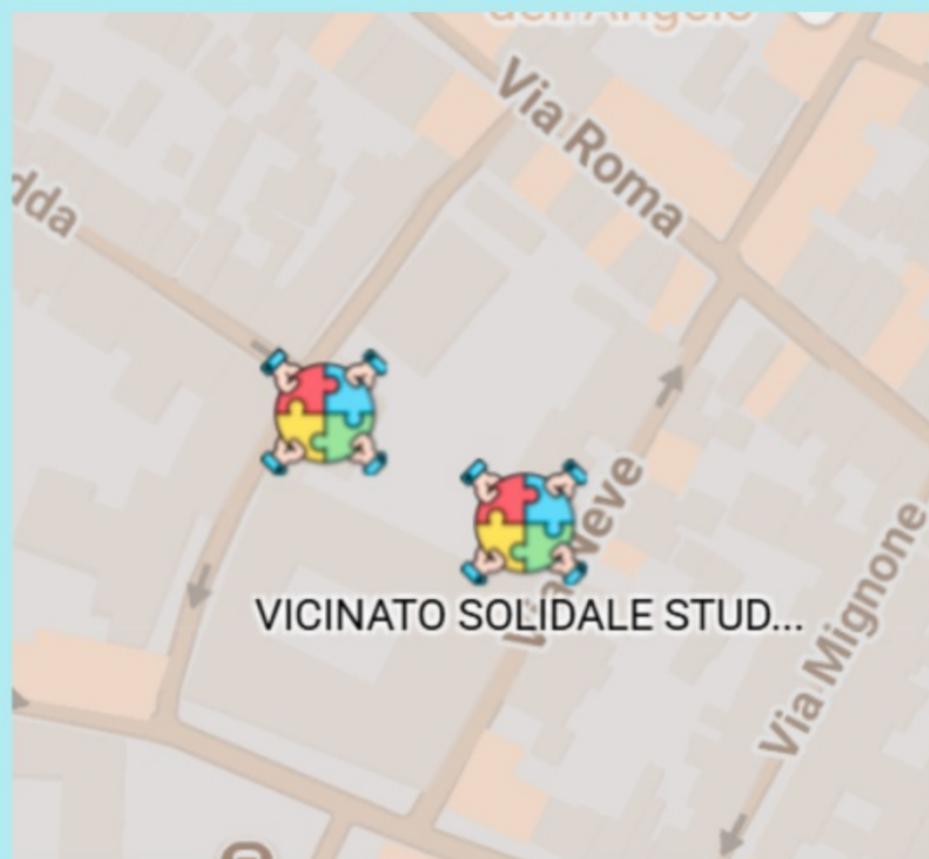
La scelta delle assegnatarie spetta all'équipe congiunta di operatori del CAV e del Servizio Sociale che operano di comune accordo per garantire il successo del progetto di reinserimento.

Alloggi per Studenti

COMUNITÀ

Il progetto “Vicinato solidale” è stato avviato nel 2003 dal Comune di Piacenza con il Politecnico di Milano e ACER.

Offre 25 posti letto a canone calmierato per studenti universitari in cambio dello svolgimento di 3 ore settimanali di attività sociali a favore della comunità, per 10 mesi all'anno (ottobre–luglio).



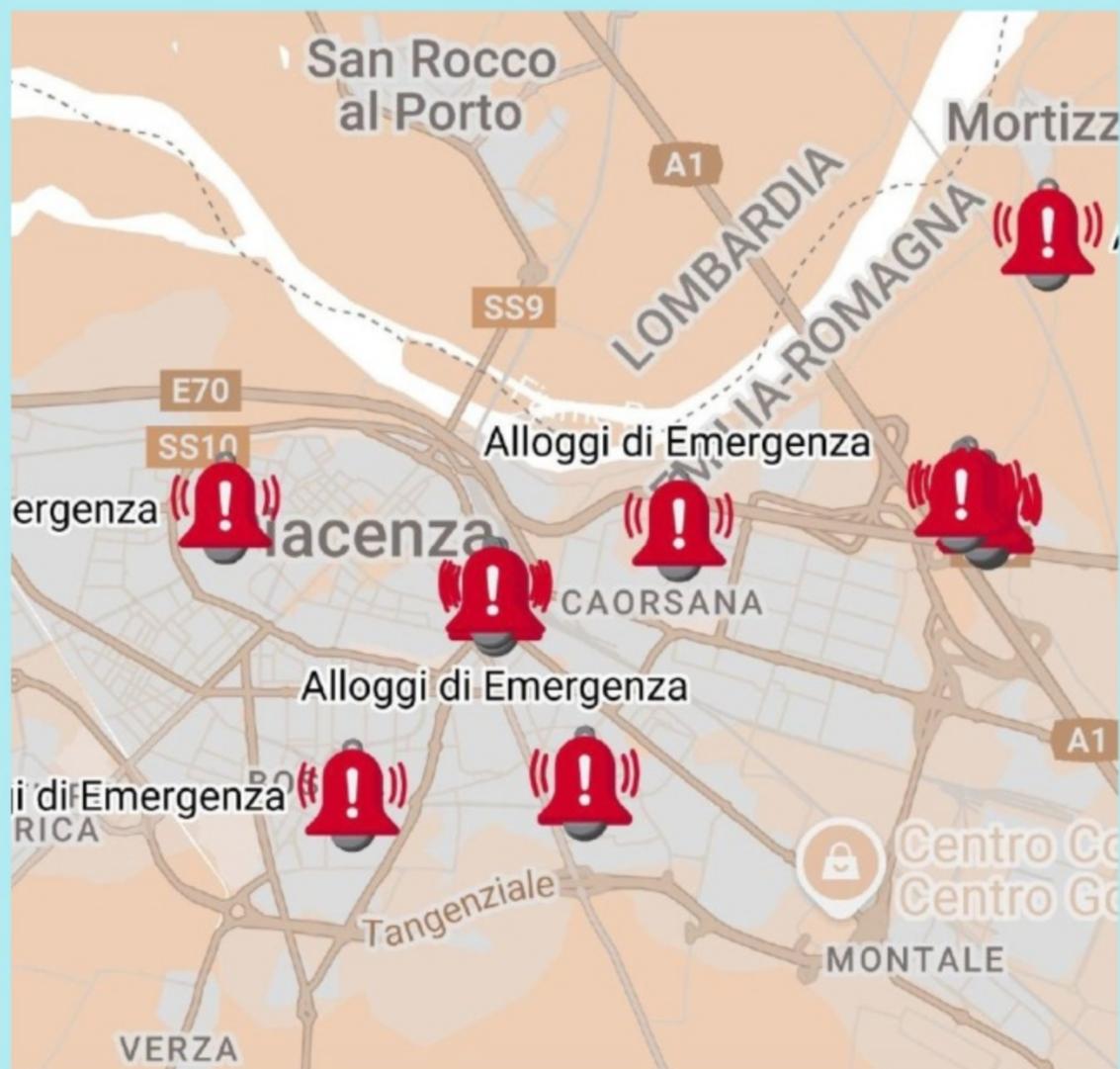
I posti letto sono distribuiti su 11 alloggi ubicati in via Neve e in via Confalonieri nelle immediate vicinanze della sede del Politecnico di Milano

VENDETTA ASSIGNATI A MACLEI PARALLELI

- impossibilità a reperire autonomamente una casa
- in gravi difficoltà economiche non risolvibili nel breve periodo
- urgente dai Servizi Sociali con un progetto socio-abitativo costruito
- il tratto di contratto di locazione di durata massima di due anni e non convertibile in assegnazione permanente

LE PRIORITÀ DI ASSEGNAZIONE RILAZIANDO

- situazioni di pericolo per l'incolumità fisica, morale e degli interessi
- nuclei che vivono in alloggi con degrado di sporcizia per igiene, disagio o insalubrità
- famiglie residenti in alloggi privati con contratto per breve locazione o contratto a breve termine, oppure ospitati temporaneamente dai Servizi Sociali con necessità di dimostrarlo a breve.



RIPARTENZA

Alloggi destinati all'Emergenza Abitativa

Sono 43 in diverse zone della città



VENGONO ASSEGNATI A NUCLEI FAMILIARI:

- impossibilitati a reperire autonomamente una casa
- in gravi difficoltà economiche non risolvibili nel breve periodo
- seguiti dai Servizi Sociali con un progetto socio-assistenziale condiviso
- si tratta di contratti di locazione della durata massima di due anni e non convertibili in assegnazioni permanenti

LE PRIORITÀ DI ASSEGNAZIONE RIGUARDANO:

- situazioni di pericolo per l'incolumità fisica dovute a spazi insicuri.
- nuclei che vivono in alloggi con ordinanza di sgombero per calamità, inagibilità o inabitabilità.
- famiglie residenti in alloggi privati con sfratto per finita locazione o morosità incolpevole, oppure ospitate temporaneamente dai Servizi Sociali con necessità di dimissione a breve.



Accoglienza di II livello

- Ospitalità di medio-lungo periodo
- Supporto all'integrazione e mediazione culturale
- Obiettivo: autonomia abitativa ed economica



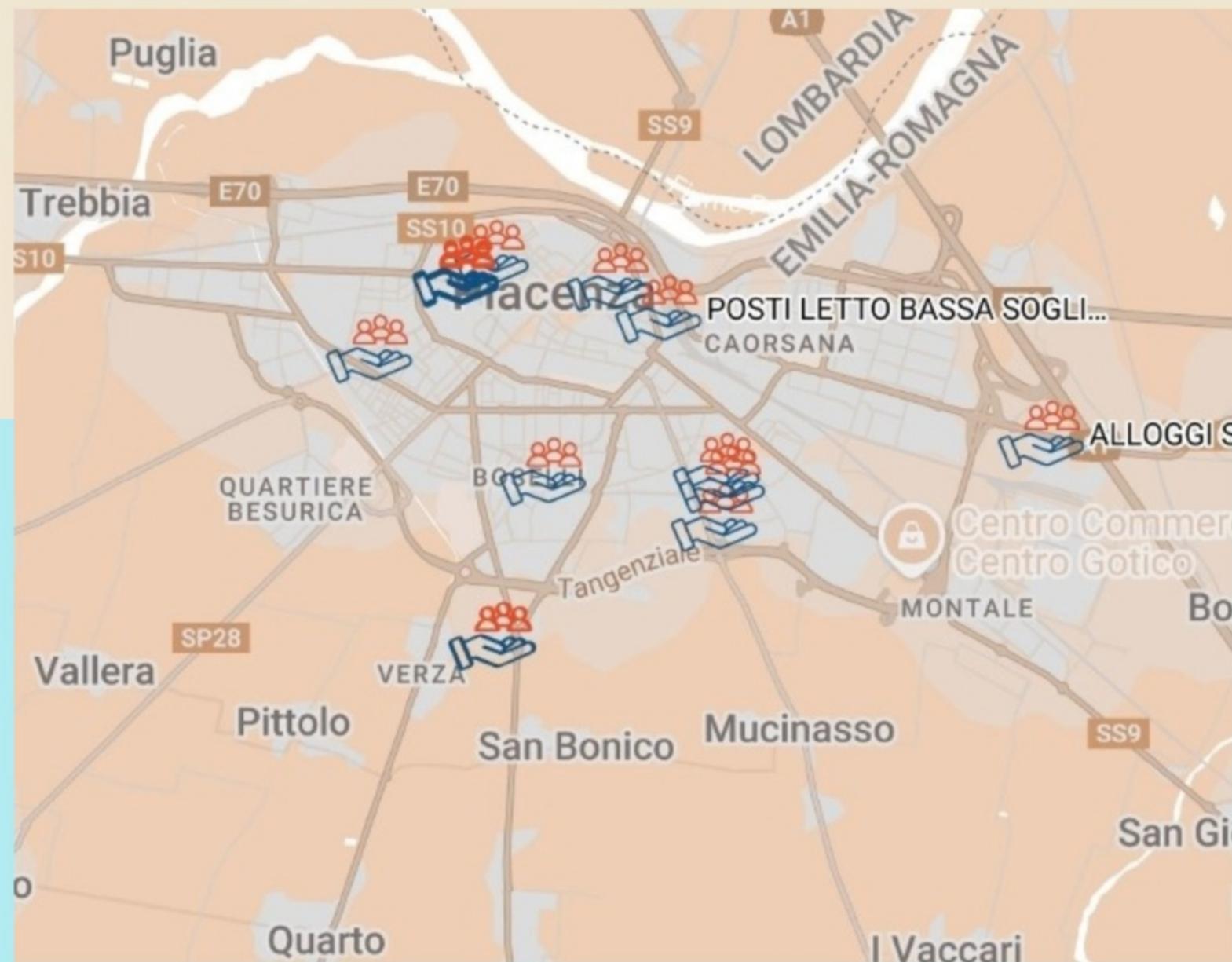
6 ALLOGGI ASSEGNATI DA UN'APPOSITA COMMISSIONE SU PROPOSTA DEL SERVIZIO SOCIALE.

LA PERMANENZA MASSIMA È DI 2 ANNI

GLI UTENTI SONO TENUTI A VERSARE UNA QUOTA CHE VARIA IN BASE AL VALORE DELL'ISEE.

UN ALLOGGIO È RISERVATO A UN PROGETTO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE

ACCOGLIENZA



- Ospitalità di medio-lungo periodo
- Supporto all'integrazione e mediazione culturale
- Obiettivo: autonomia abitativa ed economica

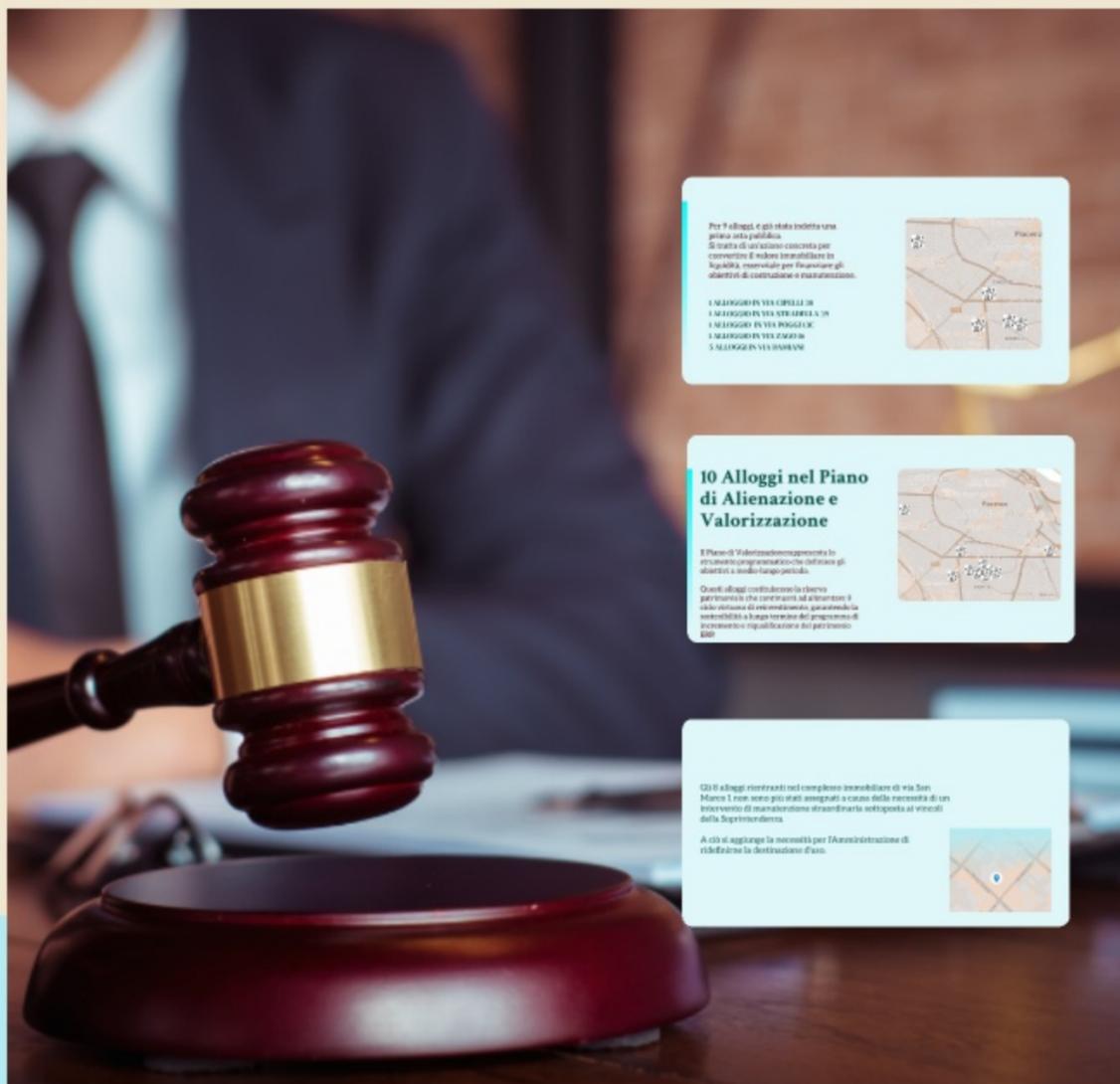
6 ALLOGGI ASSEGNATI DA UN'APPOSITA COMMISSIONE SU PROPOSTA DEL SERVIZIO SOCIALE.

LA PERMANENZA MASSIMA È DI 2 ANNI

GLI UTENTI SONO TENUTI A VERSARE UNA QUOTA CHE VARIA IN BASE AL VALORE DELL'ISEE.

UN ALLOGGIO È RISERVATO A UN PROGETTO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE





FUTURO

Piano di Alienazione

La decisione di procedere all'alienazione di parte del patrimonio ERP risponde a una precisa strategia di razionalizzazione e reinvestimento prevista dal PIAO.

- Incrementare e migliorare la dotazione del patrimonio residenziale pubblico, garantendo una gestione più razionale ed economica dello stesso.
- Destinare integralmente i proventi allo sviluppo e alla qualificazione del patrimonio ERP esistente.

Per 9 alloggi, è già stata indetta una prima asta pubblica.
Si tratta di un'azione concreta per convertire il valore immobiliare in liquidità, essenziale per finanziare gli obiettivi di costruzione e manutenzione.

1 ALLOGGIO IN VIA CIPELLI 38

1 ALLOGGIO IN VIA STRADELLA 39

1 ALLOGGIO IN VIA POGGI 13C

1 ALLOGGIO IN VIA ZAGO 16

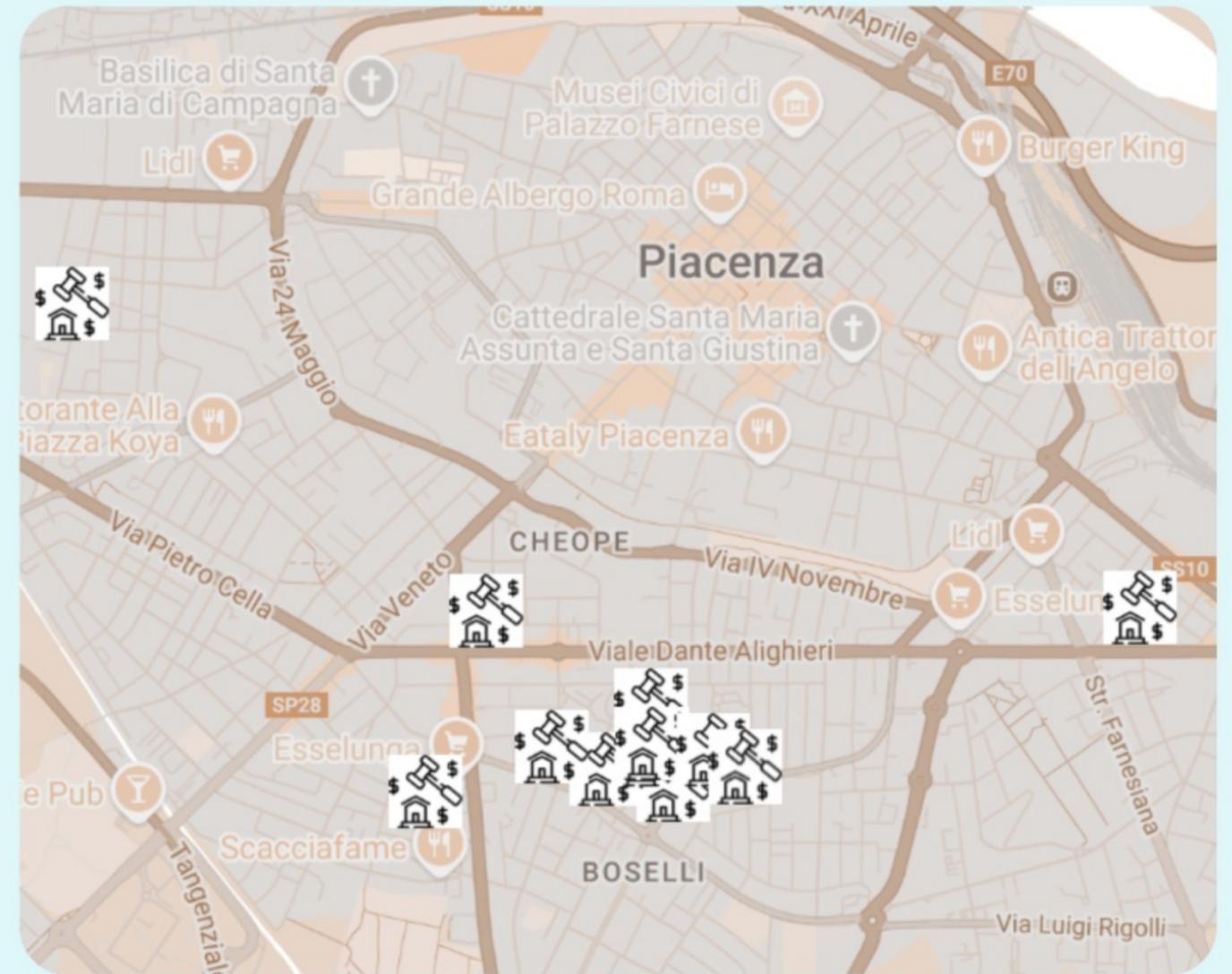
5 ALLOGGI IN VIA DAMIANI



10 Alloggi nel Piano di Alienazione e Valorizzazione

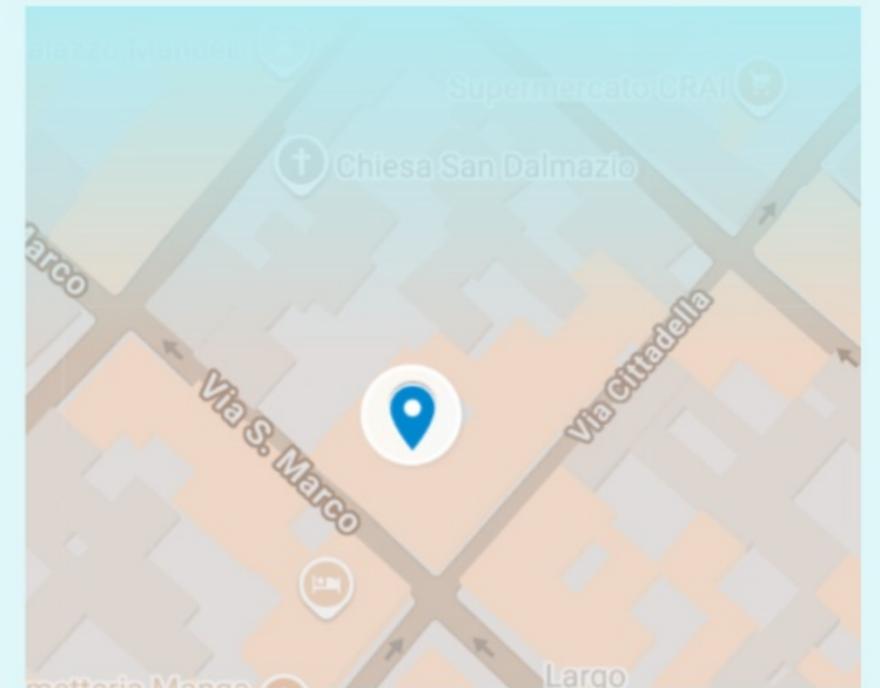
Il Piano di Valorizzazione rappresenta lo strumento programmatico che definisce gli obiettivi a medio-lungo periodo.

Questi alloggi costituiscono la riserva patrimoniale che continuerà ad alimentare il ciclo virtuoso di reinvestimento, garantendo la sostenibilità a lungo termine del programma di incremento e riqualificazione del patrimonio ERP.



Gli 8 alloggi rientranti nel complesso immobiliare di via San Marco 1 non sono più stati assegnati a causa della necessità di un intervento di manutenzione straordinaria sottoposta ai vincoli della Soprintendenza.

A ciò si aggiunge la necessità per l'Amministrazione di ridefinirne la destinazione d'uso.





COMUNITA' RIPARTENZA DIMORA
VIC. SOLIDALE ALL EMERGENZA ERP

SOSTEGNO
ERS

RIPARO
ALL SOCIALI

INCLUSIONE
PROG. DISABILI

SCUDO
V. VIOLENZA

FUTURO
ACC OGLIENZA
1° E 2° LIVELLO
ALIENAZIONI

Il patrimonio Abitativo del Comune di Piacenza è costituito da 2.225 alloggi



Patrimonio Abitativo del Comune di Piacenza

Un'analisi dettagliata del patrimonio abitativo e della sua distribuzione nella città di Piacenza

Alloggi per Studenti



COMUNITÀ
Il progetto "Vicinato solidale" è stato avviato nel 2003 dal Comune di Piacenza con il Politecnico di Milano e ACER. Offre 25 posti letto a canone calcolato per studenti universitari in cambio delle svolgimenti di 3 ore settimanali di attività sociali a favore della comunità, per 10 mesi all'anno (ottobre-luglio).

I posti letto sono distribuiti su 11 alloggi situati in via Nove e in via Confalonieri nelle immediate vicinanze della sede del Politecnico di Milano.

SCUDO Alloggi Riservati a Vittime di Violenza



Accoglienza di II livello



ACCOGLIENZA



FUTURO



Progetti Abitativi
Il Comune di Piacenza ha avviato una serie di progetti abitativi per rispondere alle diverse esigenze della comunità. Tra questi: il progetto "Vicinato Solidale" per studenti universitari, il progetto "Scudo" per vittime di violenza, il progetto "Accoglienza" per persone in difficoltà, e il progetto "Futuro" per giovani in cerca di prima casa.

ACCOGLIENZA DI SECONDO LIVELLO

- Digitalità: maggior parte strumenti e di medio-lungo periodo
- Supporto all'integrazione e mediazione culturale
- Obiettivo: autonomia abitativa ed economica

ACCOGLIENZA DI PRIMO LIVELLO

20 ALLOGGI ABITATIVI DA EMERGENZA: COMPOSIZIONE DI PROPOSTA DEL SERVIZIO SOCIALE.

LA PERMANENZA
DALLA NASCITA AL 2° ANNO:
GLI UTENTI SONO TENUTI A VERBALE UNA CORTA CHE NASCA IN SALTE AL VALORE ESCLUSIVO.

UN ALLOGGIO È RISERVATO A UN PROGETTO DEL QUARTIERE SALUTE MENTALE

RIPARO

ALLOGGI DESTINATI A PROGETTI PER PERSONE CON DISABILITÀ

Due alloggi destinati a un progetto di inclusione per persone con disabilità. Gli alloggi sono stabili, dall'Unità di Violenza Multidimensionale.

Progetto Fabbrica di Assistenza

Il Comune di Piacenza ha avviato una serie di progetti abitativi per rispondere alle diverse esigenze della comunità. Tra questi: il progetto "Vicinato Solidale" per studenti universitari, il progetto "Scudo" per vittime di violenza, il progetto "Accoglienza" per persone in difficoltà, e il progetto "Futuro" per giovani in cerca di prima casa.

Porta questo con te. Rivedi in qualsiasi momento.

Ti sei perso qualcosa? Vuoi approfondire?
Scansiona o clicca qui sotto per aprire questa
presentazione. Sempre e ovunque.

[Visualizza la presentazione](#)

