COMUNE DI PIACENZA

Sindaco : Paolo Dosi

Assessore : Silvio Bisotti

Dirigente della D.O. Riqualificazione e Sviluppo del Territorio : arch. Taziano Giannessi

Tecnico : arch. Alessandra Balestrazzi

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI PIACENZA

adottato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.6 del 10.03.2014, n.7 del 17.03.2014, n.9 del 31.03.2014, n.10 del 1.04.2014, n.11 del 7.04.2014, n.12 del 14.04.2014, n.13 del 15.04.2014

approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 06.06.2016

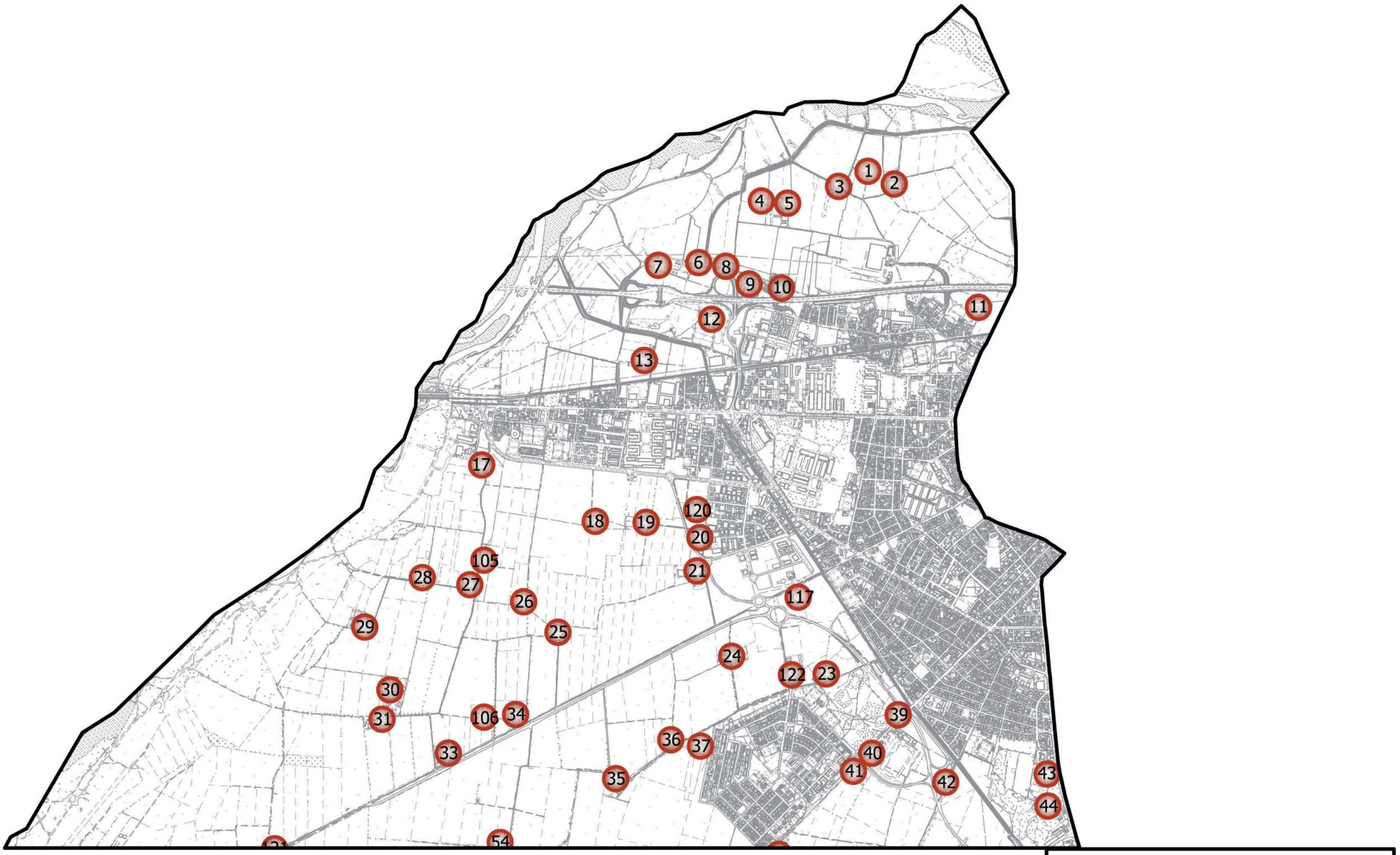
QUADRO CONOSCITIVO

Q.C.C

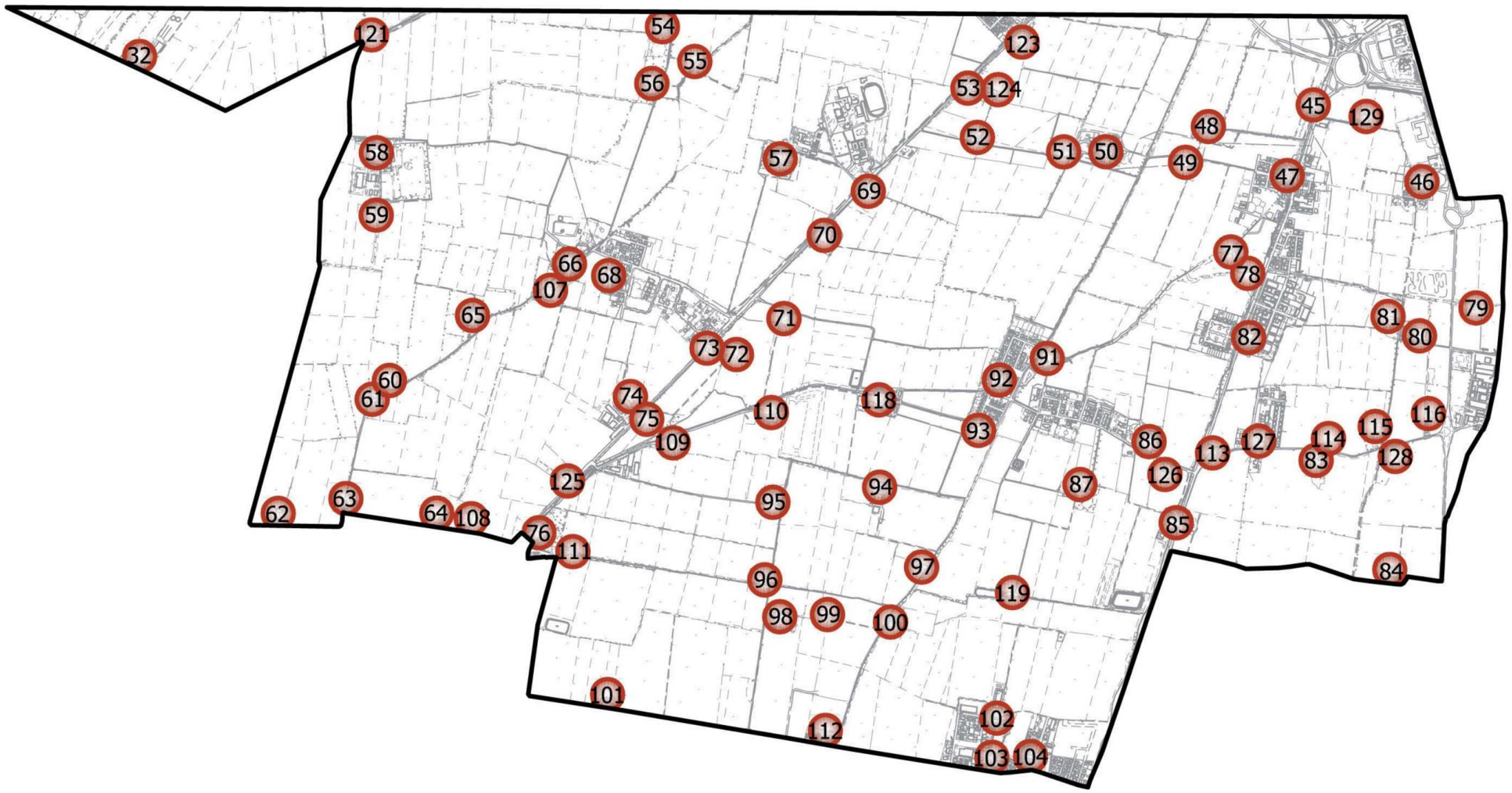
SISTEMA TERRITORIALE

ALLEGATO – CENSIMENTO DEGLI INSEDIAMENTI IN TERRITORIO RURALE (1) E DEGLI INSEDIAMENTI DI INTERESSE STORICO – ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE ESTERNI ALLA CITTA' STORICA

(1) Si fa presente che nelle schede viene riportato l'uso come da PRG vigente, o da Varianti autorizzate con Delibere di Consiglio Comunali avvenuti prima dell'approvazione del PSC. I cambi conseguenti ad accoglimento di osservazioni pervenute non sono registrate in questo elaborato.



COMUNE DI SANT'ANTONIO NORD



COMUNE DI SANT'ANTONIO SUD

COMUNE DI SANT'ANTONIO - INDICE DEI SITI

1 - Mezzanino Martini

2 - Casa Bella

3 - Mezzanino Pusterla

4 - Mezzanino Commenda

5 - Mezzanino Piccolo Olivetani

6 - Oratorio Camposanto

7 - Belvedere

8 - Cascina Portinara

9 - Bosella

10 - Aguzzafame

11 - Casa nuova Cella

12 - Cascina Bracciforte

13 - Chiappona

17 - Cinta Illari

18 - La Fratesca

19 - Palazzo Scribani

20 - La Torretta

21 - La Pusterla

23 - Cascina Malchioda

24 - Casa degli Ossi

25 - La Fratesca

26 - Molinetto

27 - Fabriana

28 - Torretta Lodigiani

29 - Torricella Peroni

30 - Casa Nuova Lodigiani

31

32 - Ca' Trebbia

33 - Bersannine

34 - La Pistona

35 - Biasina

36 - Molinello

37 - La Barattiera

39 - Montecucco

40 - Spadarina

41 - Spadarina

42

43

44

45 - Molino Santa Franca

46 - Torricelle

47 - La Verza

48 - Santa Franca

49 - Santa Franca

50 - Santa Franca

51 - Santa Franca Scotti

52 - La Meridiana

53 - Due Miglie

54 - Torre del Poggio

55 - Mulino della Maganza

56 - Maganza

57 - La Corva

58 - Quartazzola

59 - Casa del Mugnaio

60 - Manfredina

61 - Manfredina

62 - Colombarone

63 - La Vannina

64 - Il Bissone

65 - La Selvatica

66 - Vallera

68 - Vallera

69 - Carrara

70 - Rondanino

71 - Pellegrina 1a

72 - Pellegrina 2a

73 - Pellegrina 2a

74 - La Raffaellina

75 - Raffaellina

76 - Partitore

77 - Molino Pace

78 - Conventino

79 - Casa Lunga

80 - Quattro Camini

81 - Quattro Camini

82 - Emanuella

83 - Ca Nova

84 - C.na Sorda

85 - Pescarola

86 - Villa Braghieri

87 - Villa San Raimondo

91 - Molino del Follo

92 - Ca' Bossi

93 - La Milana

94 - La Foiera

95 - Lombardina grande

96 - Lombardina piccola

97 - Lovina

98 - Castellaro

99 - Casa di Terra

100 - La Stradazza

101 - Ca' Nuova

102 - Quarto

104 - Quarto

105

106 - Campo Madonna

107

108

109

110

111 - Regina di Gossolengo

112 - Casa Nuova Calciati

113 - Ca' del Ponte

114 - Ca' Nova

115

116

117 - Galnea di sopra

118 - La Mola

119

120 - Veggiolatta

121

122

123

124

125

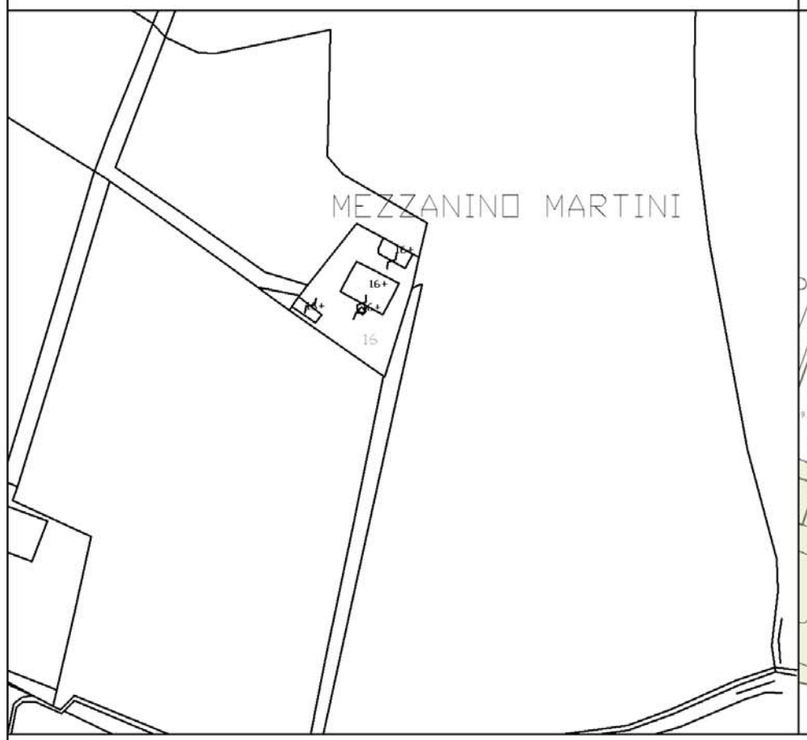
126

127

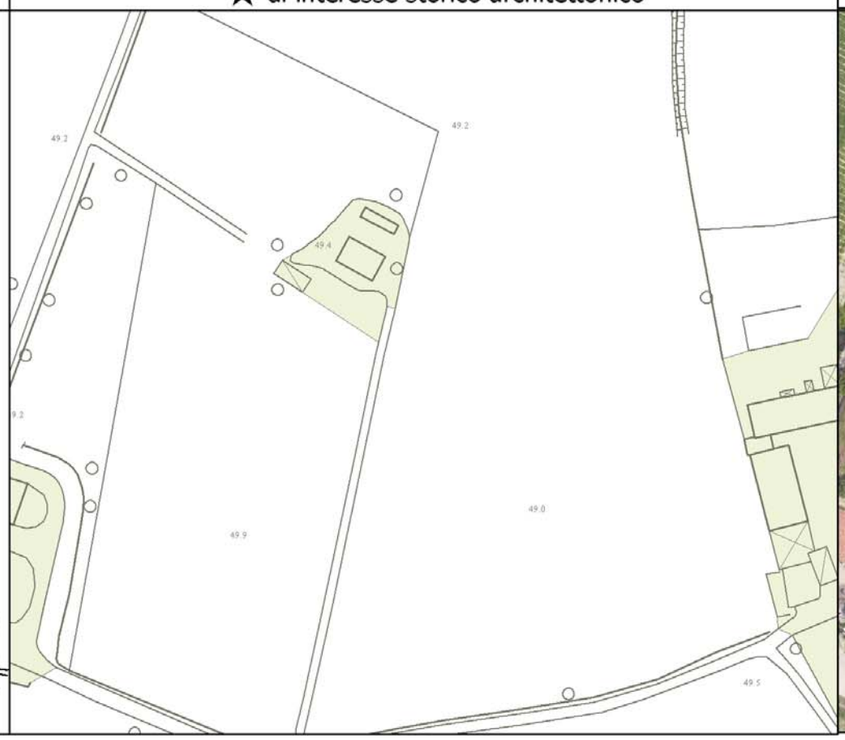
128

129 - Casa Nuova Torricelle

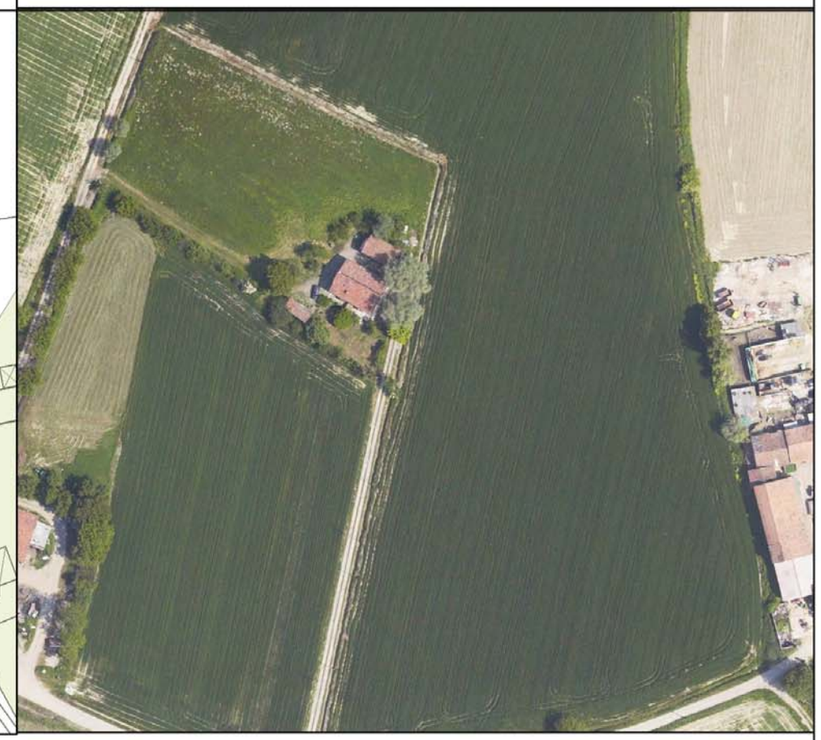
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.35 mappale n.16
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via C.Agosti n.37

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 1 abitante

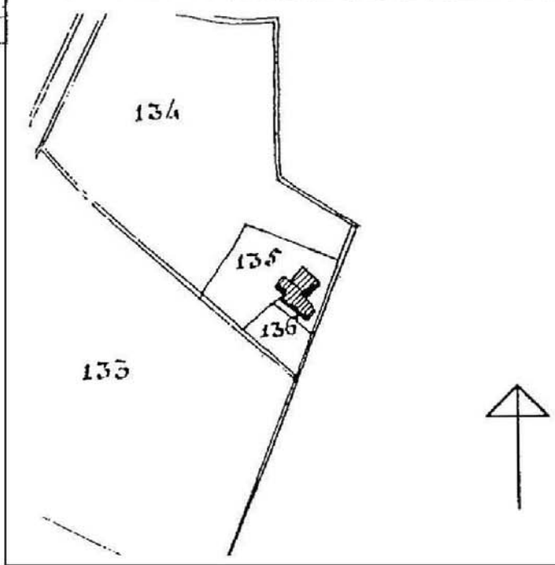
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	135	casa 9	Gazola chanoine a Piacenza	*Mezzanino Gazzola*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile) e corpo C.

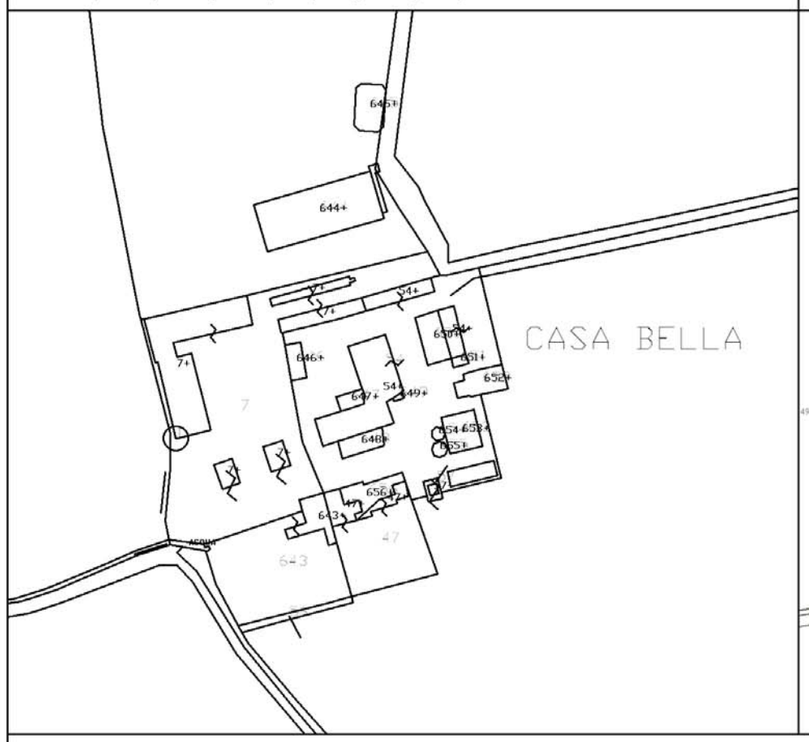
- Nel 1810 esisteva un edificio dove oggi si trova il corpo A. Gli edifici B e C sono stati edificati in seguito.
- Il corpo A è abitato e il complesso è sede di una azienda agricola.
- L'edificio A, che ha subito rimaneggiamenti nel tempo, si trova in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

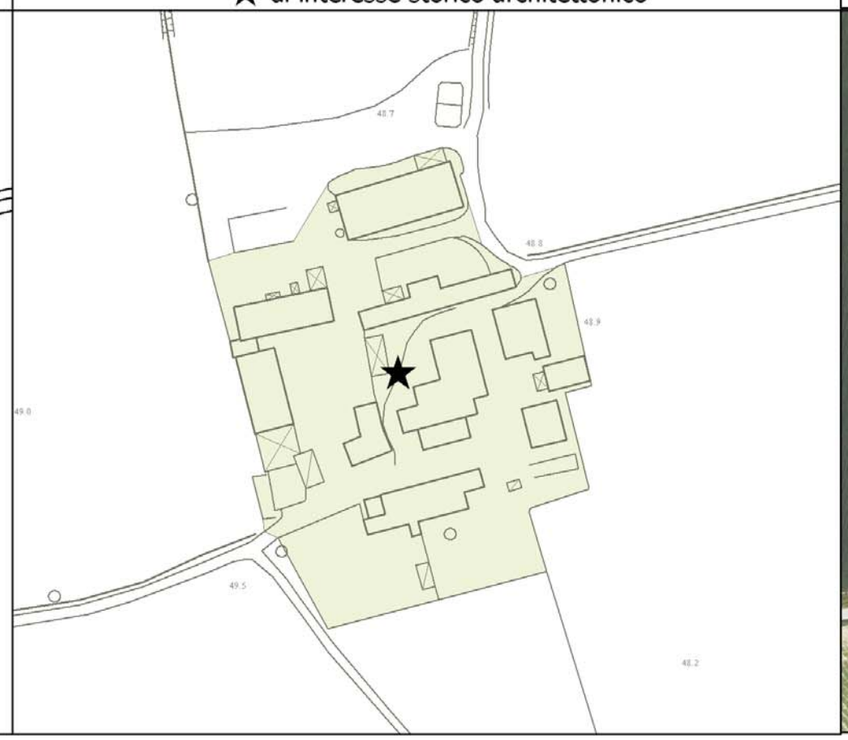


COMUNE DI SANT'ANTONIO
1 - MEZZANINO MARTINI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.36 mappali n.644, 646, 650, 54, 647, 649, 651, 652, 654, 653, 655, 648, 656, 57, 47, 643, 56, 7 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via C.Agosti n.29, 31, 33, 35

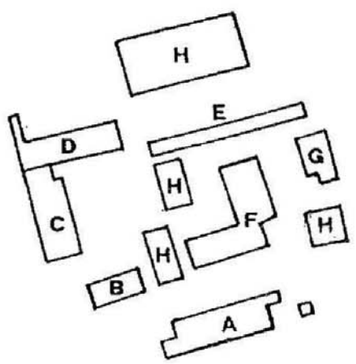
2) 6 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 2 famiglie residente - 9 abitanti

CATASTO DEL 1810

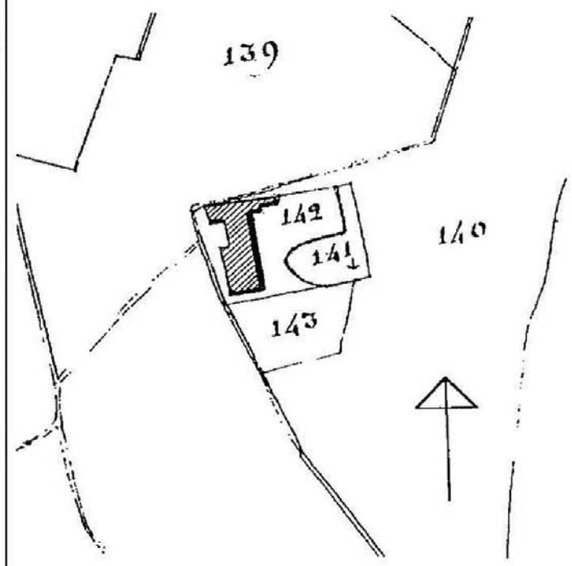
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	142	casa 6	Paveri a Piacenza	*Casabella*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo E
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile con stalla), corpo D (fienile), corpo F (fienile) e corpo G



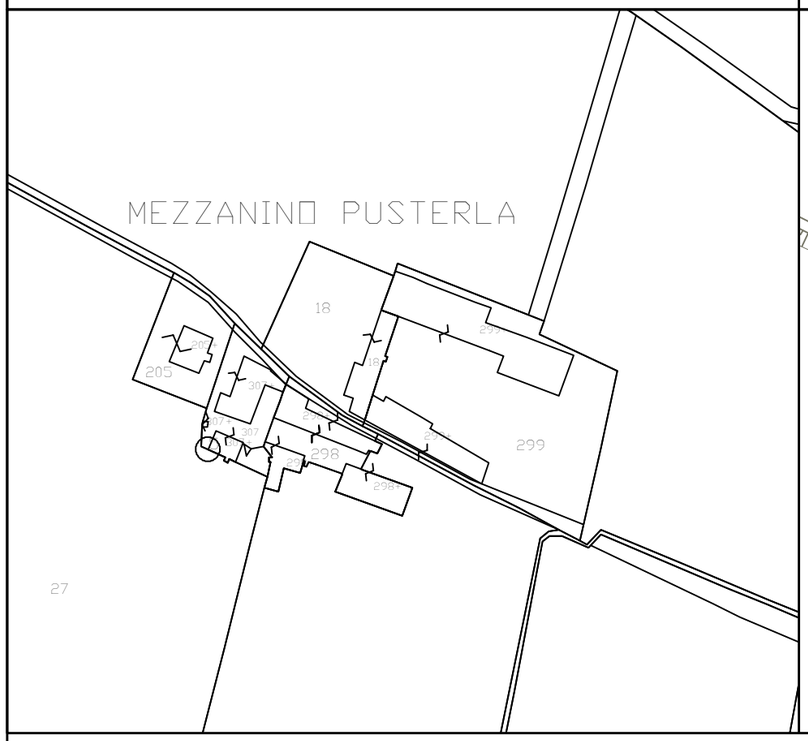
- Il complesso rurale a corte chiusa che vediamo oggi è di impianto quasi completamente successivo al 1810. Il catasto, a quella data, riportava un solo edificio che per posizione e orientamento corrisponde al corpo C e a parte del D, tutti gli altri corpi che appaiono nel catasto vigente sono stati costruiti in seguito. Sicuramente sottoposto a molti rimaneggiamenti (aggiunta del portico, aumento in altezza) il corpo antico appare oggi saldato al fienile D. L'aggiunta di corpi in tempi ancora più recenti (corpi H), non registrata dal catasto vigente, ha generato un complesso dal disegno planimetrico molto articolato che è difficile da definirsi a corte chiusa, dal momento che questa non è più percepibile.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola. Le stalle sono in disuso mentre il fienili sono utilizzati ancora come tali, tranne il D che è adibito a deposito macchinari agricoli.
- Lo stato di conservazione del complesso è discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
2 - CASA BELLA

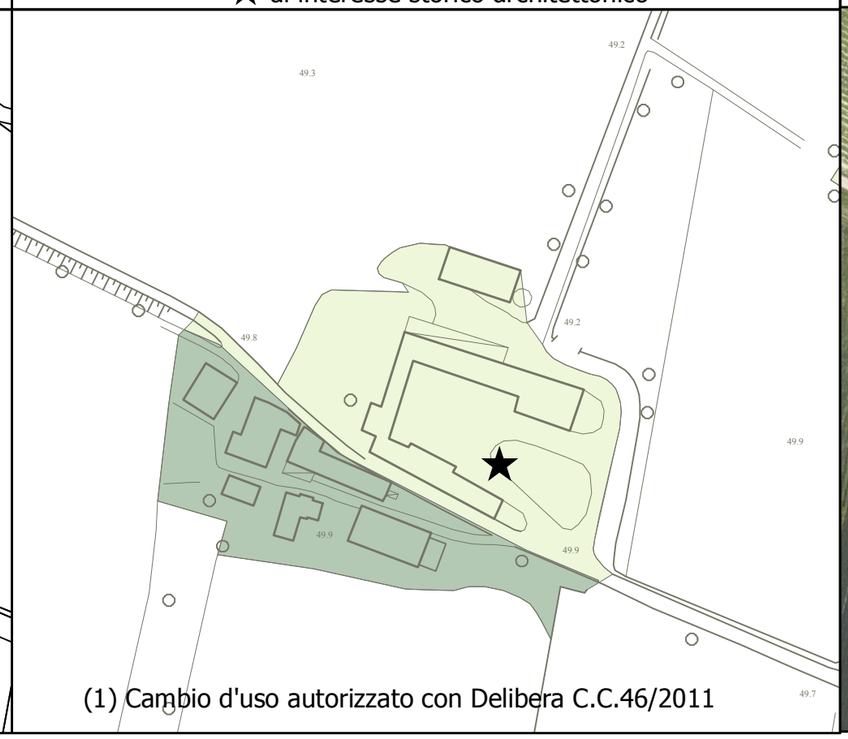
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.35 mappali n.17, 18, 299, 205, 307, 298
scala 1:2.000



STATO ATTUALE (1) scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



(1) Cambio d'uso autorizzato con Delibera C.C.46/2011

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R. 1573 del 25/06/2008 secondo art.10 c.1 -12 del D.Lgs 42/2004 limitatamente ai mappali 18 e 299

2) INDIRIZZO:
Via C.Agosti n.39 - 41 - 43 -52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 62

3) 19 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

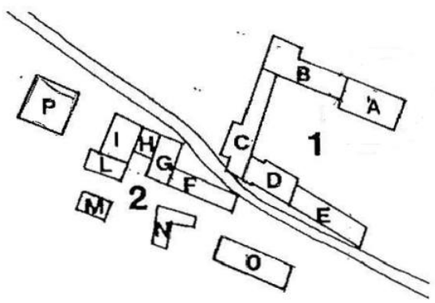
4) 3 famiglie residenti - 6 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	113	casa 9	Perletti Fabius a Piacenza	*Mezzanino del Capitolo*
A	115	casa 9	Pullia Joseph a Piacenza	
A	130	casa 5	Congrégation de S.Carlo et Desiderio de Piacenza	

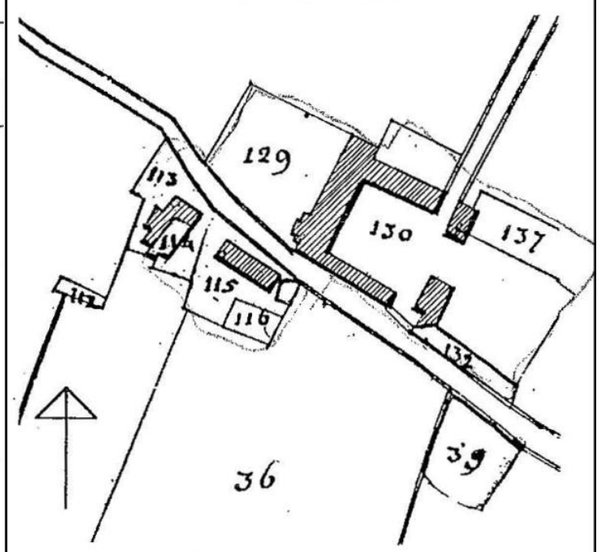
TIPOLOGIA Corti rurali

1. **Corte rurale semichiusa**
   - Parte abitativa: corpo C (casa padronale), corpo D.
   - Parte rustica: corpo A, corpo B (fienile con stalla) e corpo E.
2. **Corte rurale aperta**
   - Parte abitativa: corpo F, corpo H e corpo L.
   - Parte rustica: corpo G, corpo I, corpo M, corpo N e corpo O.



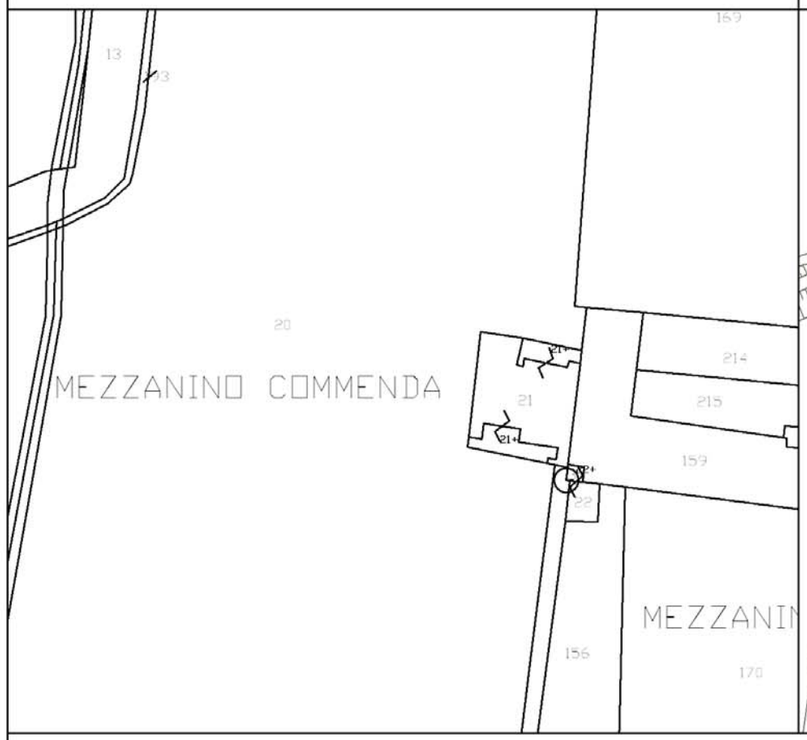
Entrambe le corti sono oggi sede di un'azienda agricola. La moderna abitazione P ha assunto il ruolo di casa padronale.

CATASTO DEL 1810 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
3 - MEZZANINO PUSTERLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.35 mappali n.17, 18, 299, 205, 307, 298
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via della Puglia n.15/a

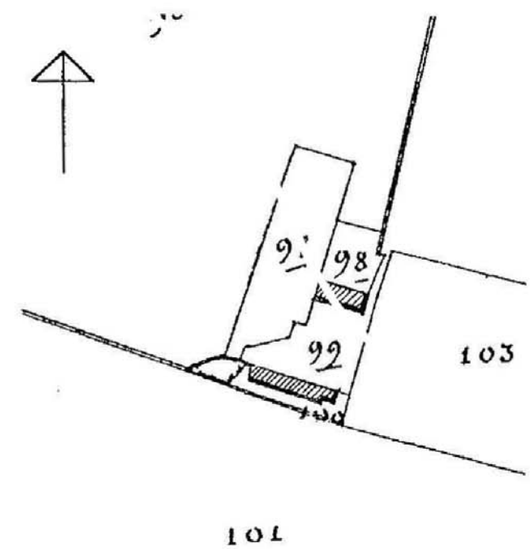
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	99	casa 7	Commenderie de S.Egide	*Mezzanino Commenda*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B, corpo C, corpo D (fienile con stalla) e corpo E (fienile).

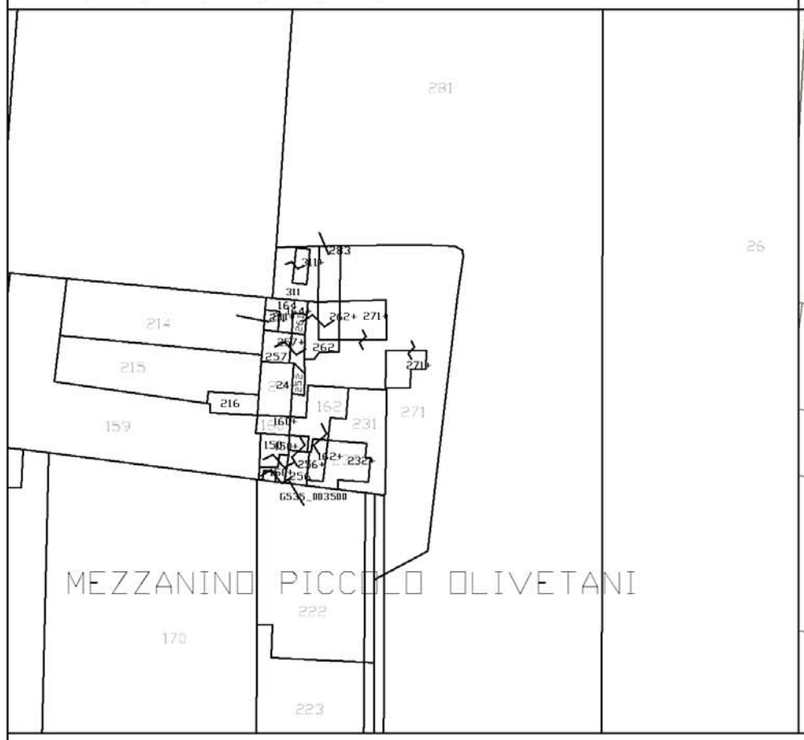
- Il complesso costituiva in passato l'azienda agricola di servizio del vicino complesso conventuale degli Olivetani (scheda 5), del quale ha mantenuto il toponimo.
- I corpi A e D esistevano nel 1810, ma con dimensioni più ridotte. I corpi B, C ed E sono invece di recente edificazione e solo il C compare nel catasto vigente.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi sono in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

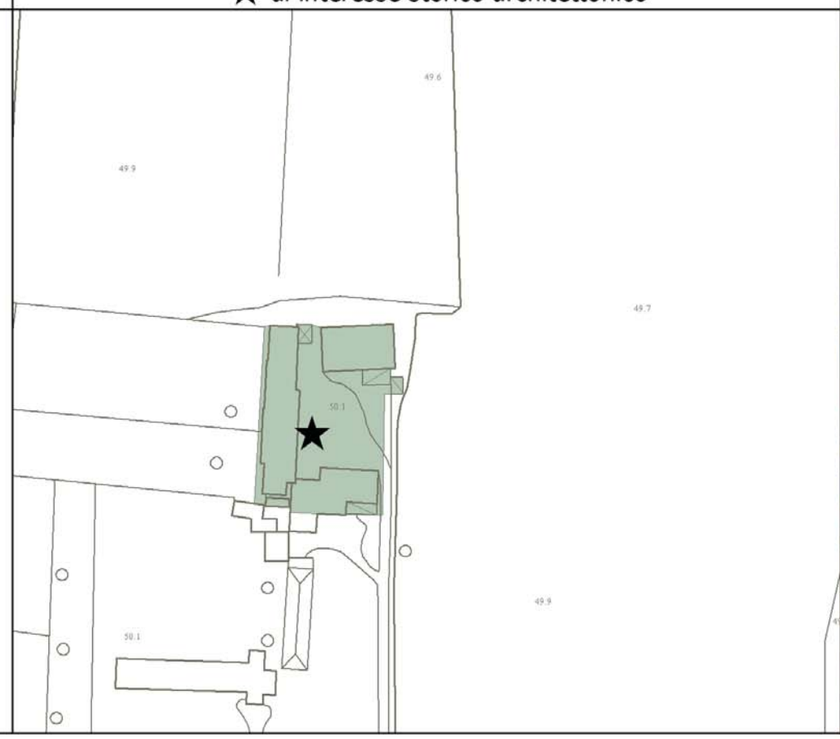


COMUNE DI SANT'ANTONIO
4 - MEZZANINO COMMENDA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.35 mappali n.311, 283, 164, 211, 161, 282, 271, 257, 24, 259, 160, 150, 256, 232, 162, 231 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via della Puglia n.9, 9/a, 15, 15/b, 17, 19, 21, 23, 25, 27
Via Mezzanini snc

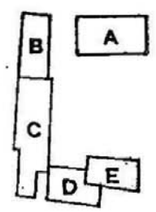
2) 38 unità immobiliari di cui 13 abitazioni

3) 10 famiglie residenti - 27 abitanti

CATASTO DEL 1810

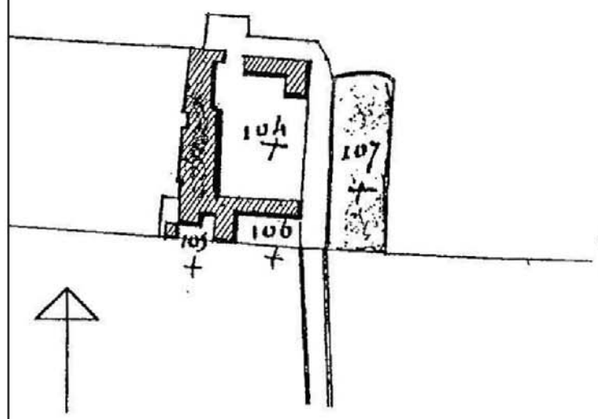
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	104	casa 1	Le Brun duc de Piacenza a Paris	*Mezzanino Demaniale*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo B, corpo C e corpo E.
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla) e corpo D.



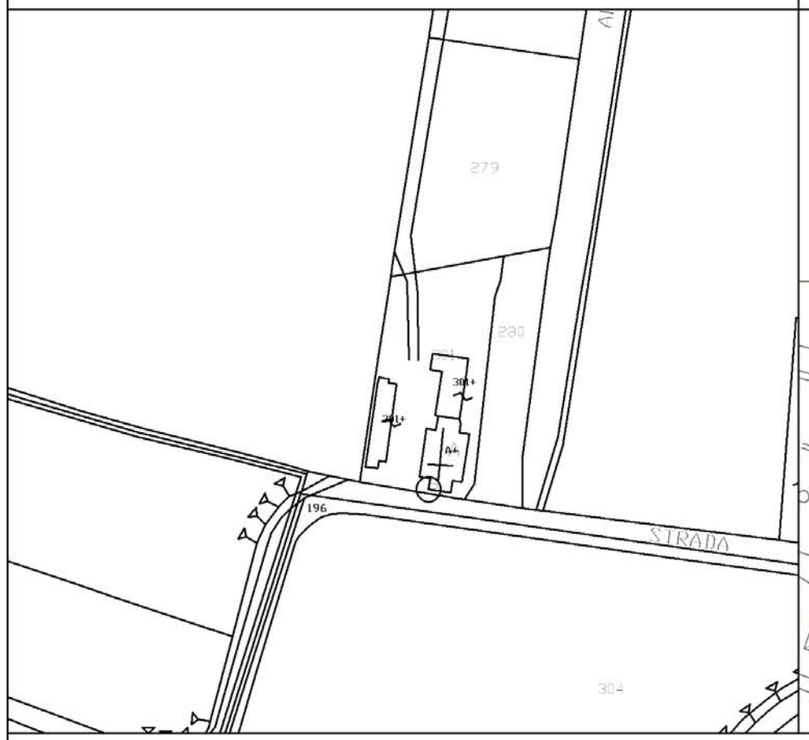
- Il complesso è di origine conventuale e appartenne probabilmente ai monaci Olivetani di San Sepolcro. Il fronte dell'edificio principale (corpo C) presenta una parte centrale a cinque arcate sovrapposte. Nella parte retrostante esiste un grande orto alberato interamente recintato, sul fondo del quale si trova un passaggio, ora murato, che immetteva nella azienda agricola di servizio. Essa, scorporata dal complesso principale, costituisce oggi una corte rurale autonoma (scheda 4).
- Rispetto al catasto del 1810 sono stati modificati i corpi A e D ed è stata edificata la casa d'abitazione E non rispettando i caratteri architettonici del resto del complesso.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione di tutti i corpi è discreto, fatta eccezione per il corpo E che è di recente edificazione.

CATASTO DEL 1810 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

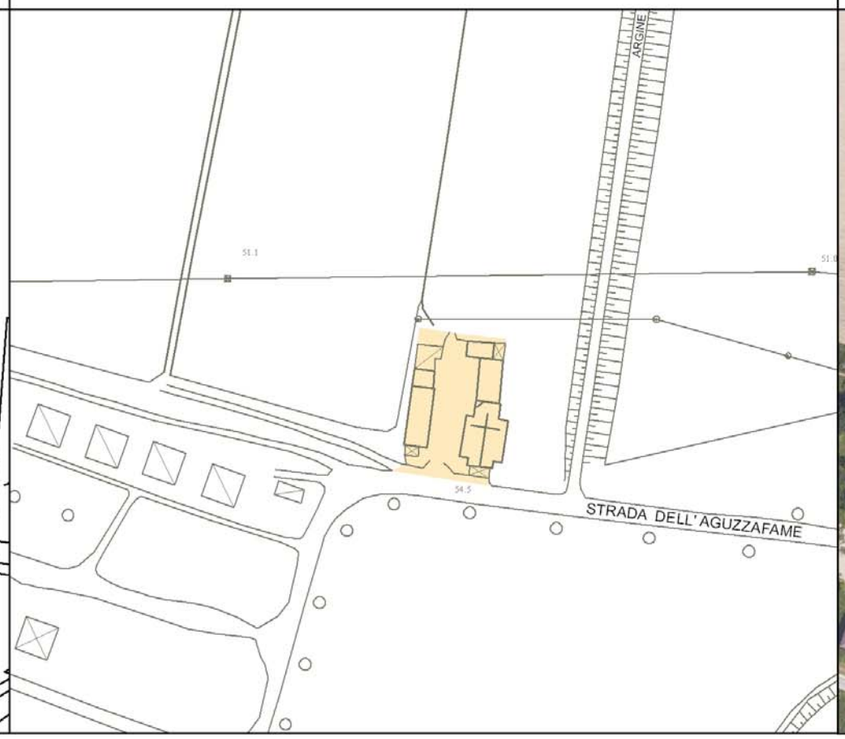


COMUNE DI SANT'ANTONIO
5 - MEZZANINO PICCOLO OLIVETANI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.35 mappali n. 75, A, 301
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con decreto del 13/04/1923
secondo l'art.5 della L.364/1909,
con decreto del 22/07/1976 prot. 3406
secondo l'art. 4 della L.1089/1939
e con D.D.R. 274 del 15/07/2004
secondo l'art.10 c.1 del D.Lgs 42/2004

2) INDIRIZZO:
Strada dell'Aguzzafame n.75

2) 9 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

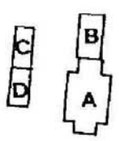
3) 2 famiglie residenti - 5 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	78	casa 9	Confrairie de S.George a Piacenza	*Eglise de Campo Santo*
A	78 bis	oratorio particolare 10		

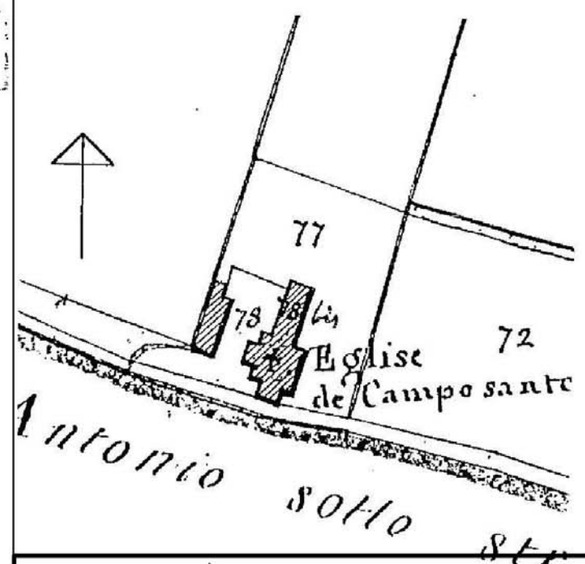
LOCALITÀ CAMPOSANTO ORATORIO

Oratorio: corpo A.
Casa d'abitazione: corpo B.
Cascina rurale: corpo C (parte rustica) e corpo D (parte abitativa).



- L'oratorio del Camposanto, intitolato alla Madonna del Suffragio, venne edificato nel 1735 per raccogliere le spoglie dei morti della peste del 1637. E' realizzato interamente in laterizio, ed è caratterizzato da una interessante facciata con pronao centrale e due laterali (questi ultimi dotati delle scale per l'accesso all'ossario posto sotto il piano stradale).
- L'insieme costituito dall'oratorio e dagli edifici attigui ha mantenuto la stessa planimetria del 1810.
- La sola parte tuttora abitata è il corpo B, mentre i corpi C e D sono abbandonati.
- L'oratorio e il corpo B (quest'ultimo recentemente ristrutturato) sono in buono stato di conservazione. La cascina rurale costituita dai corpi C e D è invece in condizioni mediocri.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

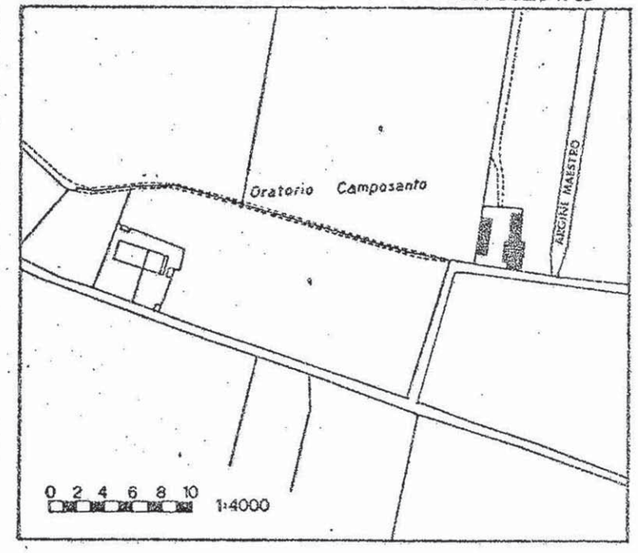


COMUNE DI SANT'ANTONIO
6 - ORATORIO CAMPOSANTO

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°35



ORATORIO DEL "CAMPOSANTO VECCHIO" o "CHIESA DELLA PESTE"
BELLISSIMA CHIESA ORATORIO SETTECENTESCA
COSTRUITA PER RACCOGLIERE I RESTI DEI MORTI
DI PESTE NEL 1637 CHE ERANO SPARSI NELLA
CAMPAGNA CIRCOSTANTE. COME RICORDA LA LAPIDE
IN FACCIATA.
DI RECENTE SALVATA DALLA FATISCENZA CON LA
RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA, È UN'ESEMPIO
NOTEVOLE DI ARCHITETTURA POST BAROCCA.
LA DATA DI COSTRUZIONE O CONSACRAZIONE
È IL 1735
PARTICOLARMENTE INTERESSANTE IL PRONAO
CON SCALE ED ARCHI PER ACCESSO ALLA CRIPTA
MANCA DOCUMENTAZIONE INTERNA
RELATIVA ALLA PIANTA ED ALLE DECORA
ZIONI CHE SARANNO AGGIUNTE IN SEGUITO

LOCALITA': ORATORIO CAMPOSANTO

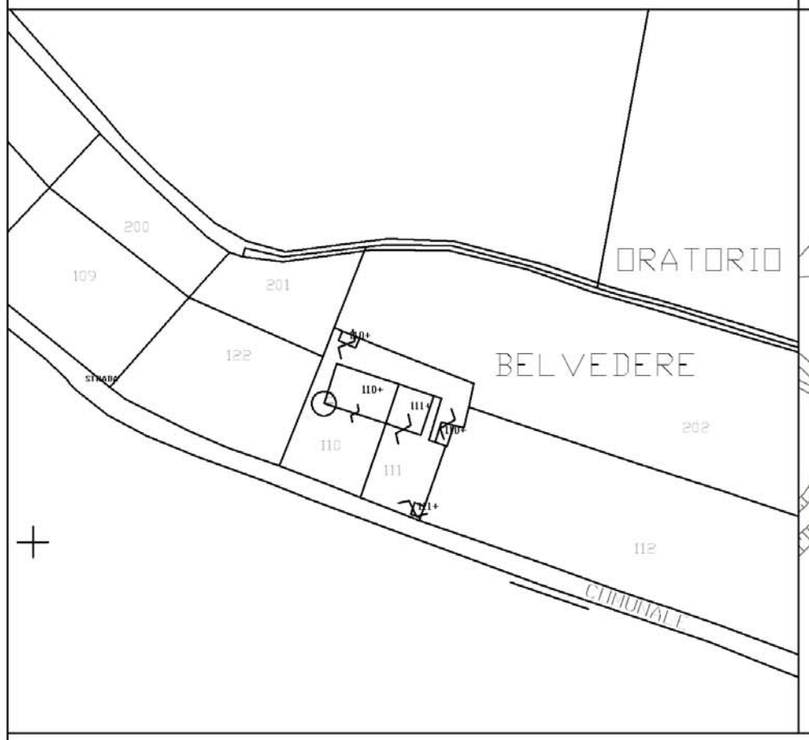
PLANIMETRIE

SCHEDA N° 1

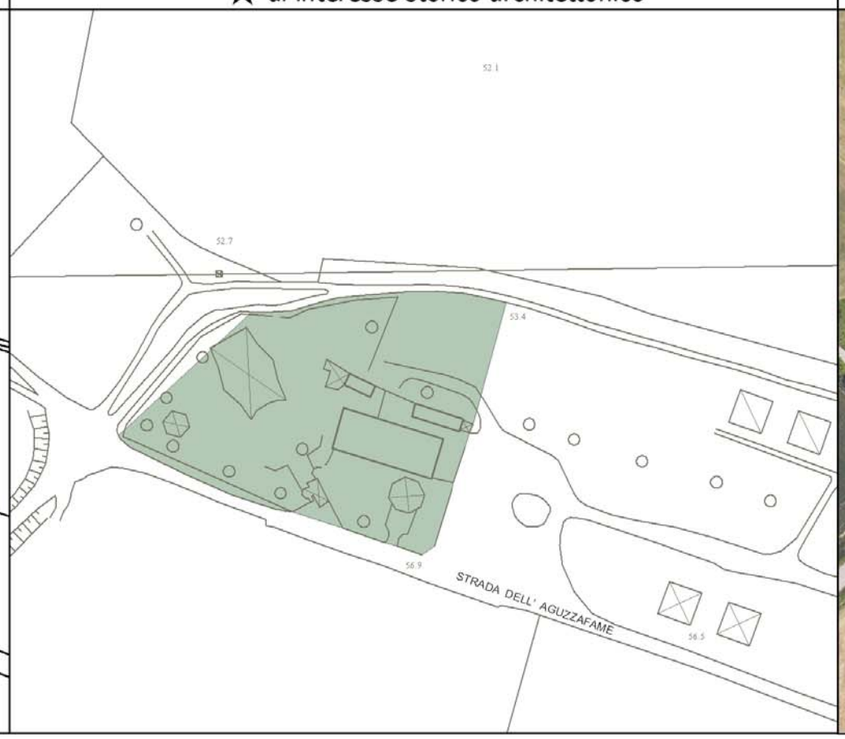
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: LA CHIESA NELLA SUA COMPLETEZZA DI STRUTTURE E MATERIALI.
- UNA FASCIA DI RISPETTO DI INEDIFICABILITÀ CHE SALVA GUARDI IL PAESAGGIO CIRCOSTANTE.

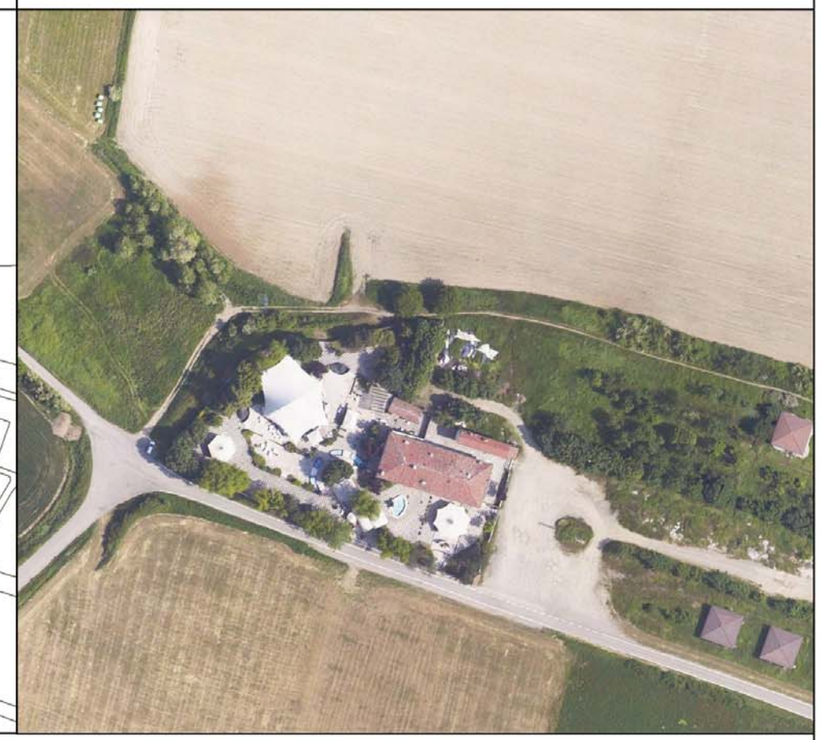
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.35 mappali n. 201, 122, 110, 111
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada dell'Aguzzafame n.85, 85/4, 85/b, 87, 89

2) 5 unità immobiliari di cui 5 abitazioni

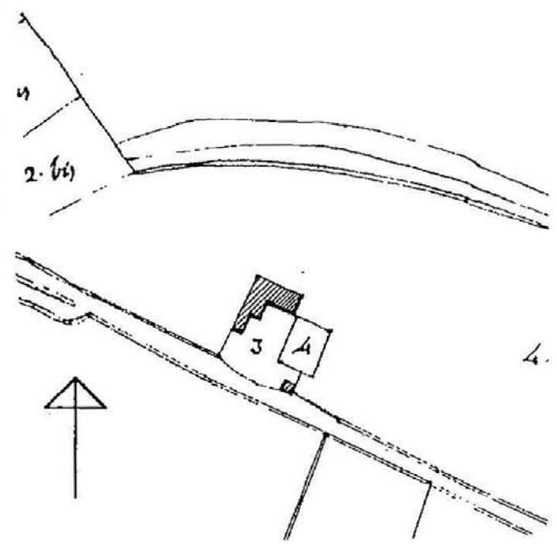
3) 1 famiglia residente - 1 abitante

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	3	casa 8	Veneziani Louis pretre a Piacenza	*Belvedere*

Costruzione sei-settecentesca con casa padronale porticata su due piani, al centro tra la parte rustica e quella residenziale. Trasformata recentemente in discoteca-pizzeria, è stata intonacata e imbiancata con l'aggiunta di pagode e altre opere di pavimentazione e recinzione che ne hanno radicalmente trasformato l'aspetto originale.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

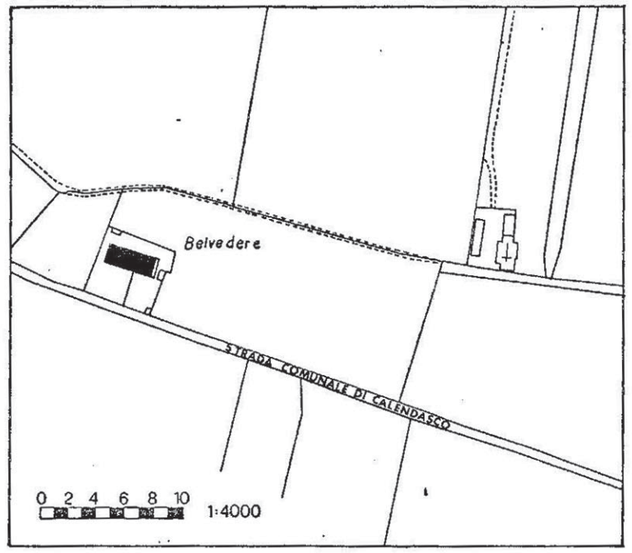


COMUNE DI SANT'ANTONIO
7 - BELVEDERE

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°35



TRATTASI DI FABBRICATO DOVUTO AD ACCORPAMENTI SUCCESSIVI CON PARTICOLARI ARCHITETTONICI DI BUON LIVELLO (LOGGIATI SU DUE PIANI, BALCONE CON MENSOLE IN PIETRA...)

LA PARTE CENTRALE DENOTA UN'ORIGINE DI DESTINAZIONE CIVILE.

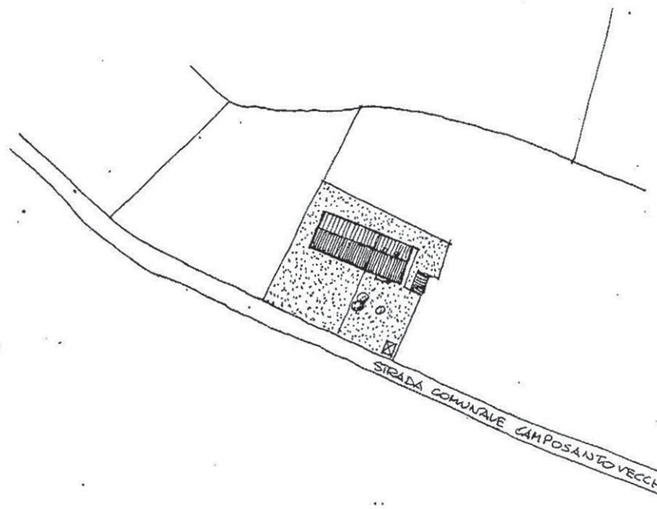
LA POSIZIONE ISOLATA QUASI SUL GRETO DELLA GOLENA FLUVIALE DEL PO E PROBABILMENTE DOVUTA A FUNZIONI DI CONTROLLO O DI GUARNIGIONE. (XVIII° SECOLO)

SUCCESSIVE AGGIUNTE SONO DI TIPO RESIDENZIALE ED AGRICOLO (STALLE, CASCINA ECC ECC).

LOCALITA': BELVEDERE

PLANIMETRIE

SCHEDA N°42

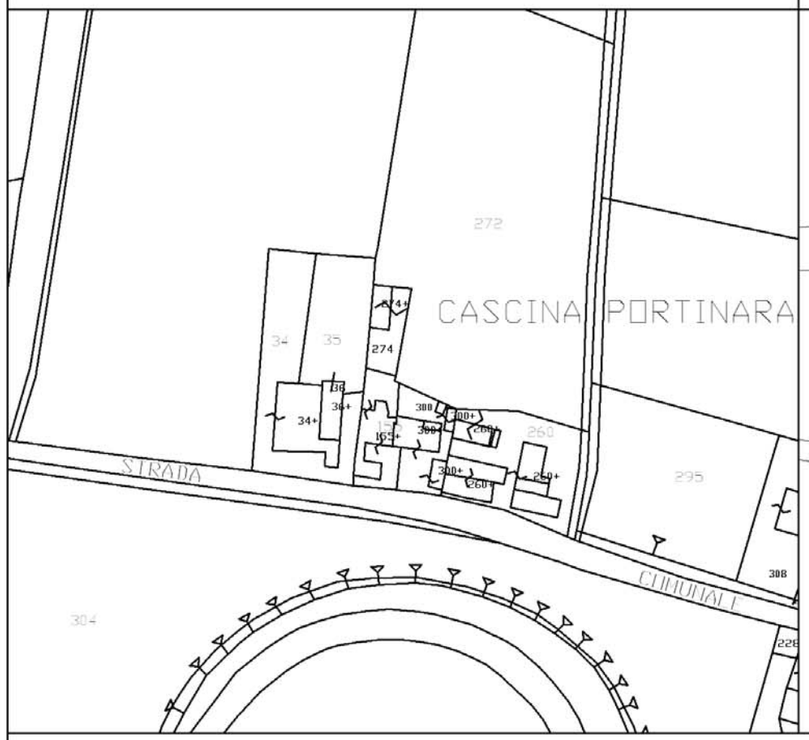


NOTE

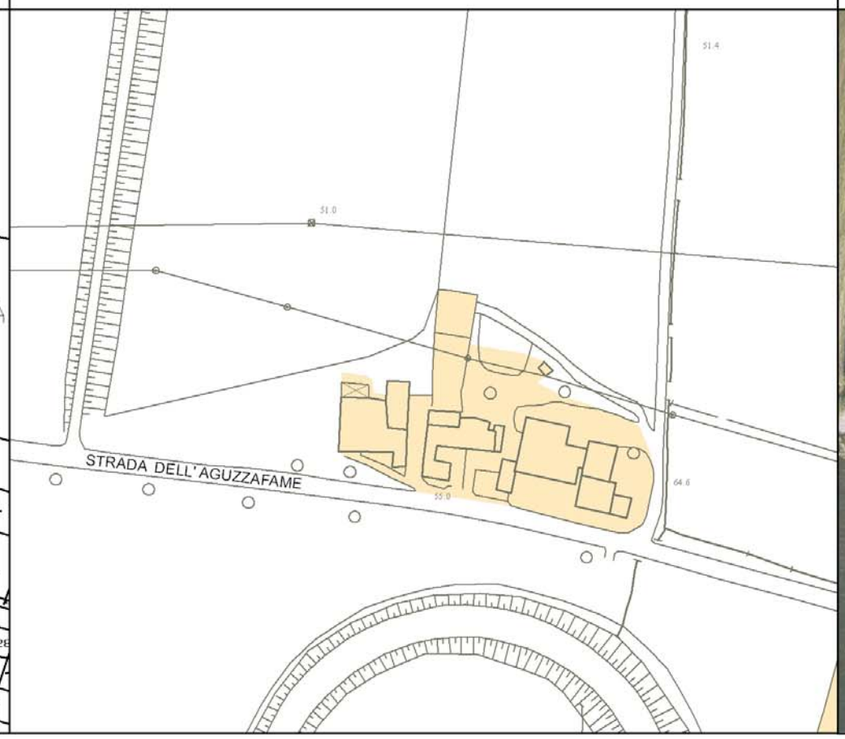
ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: CONSERVAZIONE E MANTENIMENTO DELL'EDIFICIO NEL SUO ASPETTO ATTUALE PER VOLUMI SUPERFICI MATERIALI

AREA CIRCOSTANTE VERDE INEDIFICABILE.

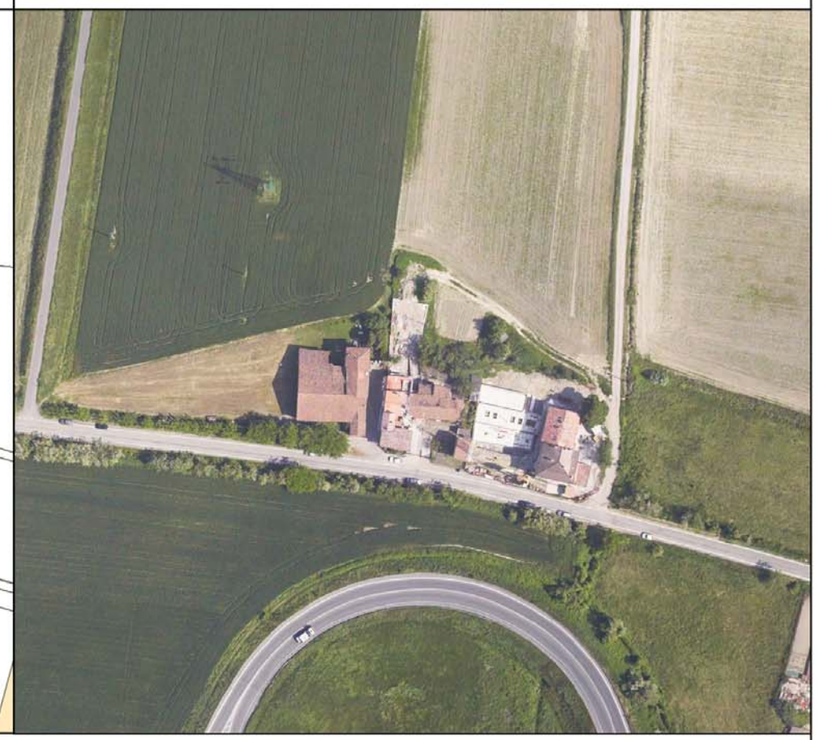
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.35 mappali n. 260, 300, 155, 272, 274, 34, 35, 36
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada dell'Aguzzafame n.65, 67, 67/a, 69, 69/a, 69/b

2) 42 unità immobiliari di cui 18 abitazioni

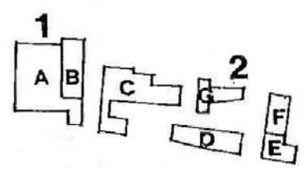
3) 17 famiglie residenti - 36 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	69	casa 6	Susani Jerome a Piacenza	*C.S.Suzzani*
A	70	casa 9	Le Brun duc de Piacenza a Paris	*Portinara*

TIPOLOGIA: Cascina rurale e corte rurale

1. **Cascina rurale** ***(Portinara)***
   - Parte abitativa: corpo B.
   - Parte rustica: corpo A.
2. **Corte rurale** ***(Bellona)***
   - Parte abitativa: corpo C (casa padronale) e corpo E.
   - Parte rustica: corpo D e corpo F.



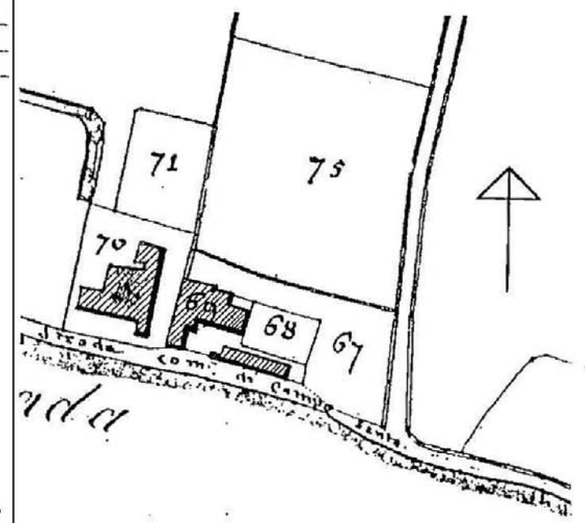
1. Cascina rurale ***(Portinara)***

– La cascina, di origine seicentesca, si è leggermente ampliata dal 1810 ad oggi.
– E' abbandonata è si trova in condizioni mediocri.

2. Corte rurale ***(Bellona)***

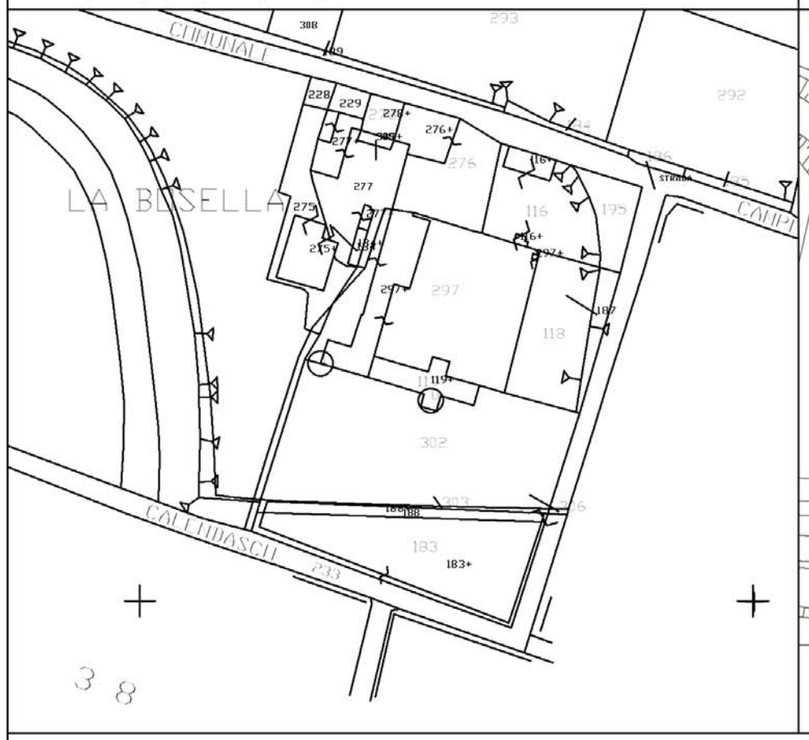
– Nel 1810 la corte rurale era costituita dai corpi C e D (entrambi leggermente ampliatisi da allora). In seguito vennero realizzati i corpi E, F e G (il G non è ancora riportato dal catasto vigente). Oggi il complesso è suddiviso in due proprietà distinte: la prima è costituita dalla casa padronale C, la seconda è un'azienda agricola indipendente formata dai corpi D, E, F e G.
– Il corpo C è stato recentemente ristrutturato ed è in ottimo stato di conservazione. Gli altri corpi sono discretamente conservati.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

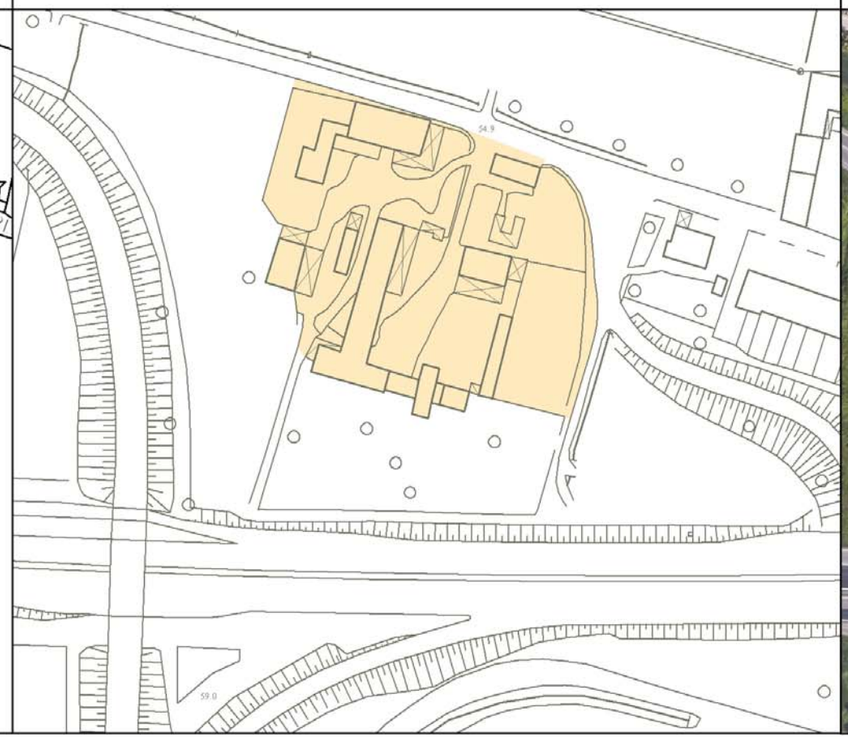


COMUNE DI SANT'ANTONIO
8 - CASCINA PORTINARA

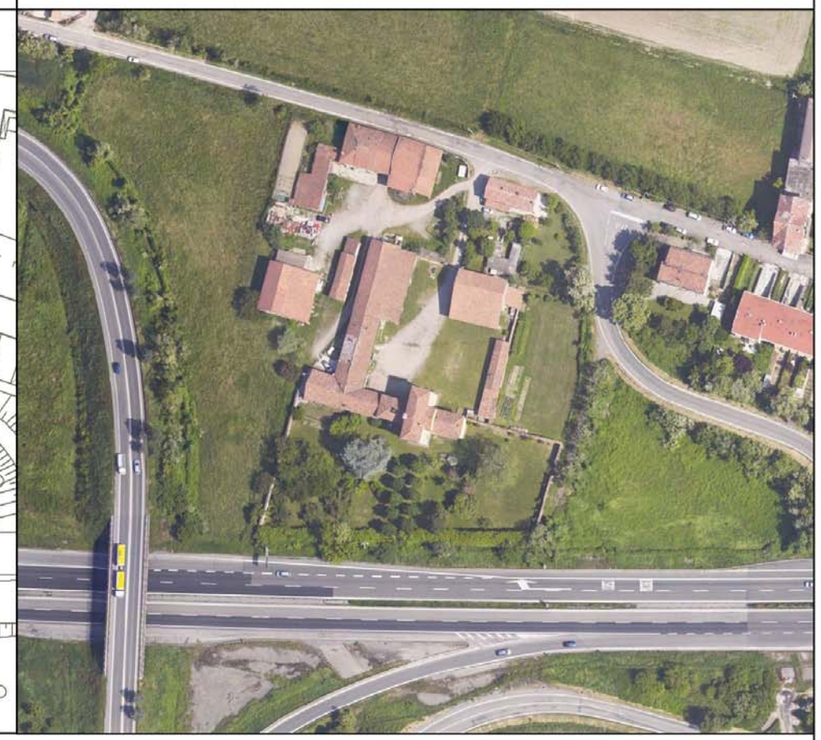
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.35 mappali n. 119, 118, 187, 297, 116, 195, 276, 278, 309, 229, 228, 277, 275, 134 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R.n.712 secondo l'art. 10 c.3 del 06/06/2006 limitatamente ai mapp.118-119-297-302

2) INDIRIZZO:
Strada dell'Aguzzafame n.36, 36/a/b/c, 38/a, 40

2) 21unità immobiliari di cui 5 abitazioni

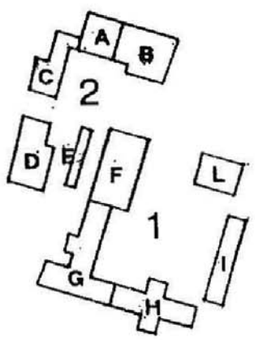
3) 5 famiglie residenti - 11 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	6	casa 6	Barbugli François eupert de la Bettola	*Casino Boselli*
B	9	casa 3	Boselli Ranuce ex major a Piacenza	

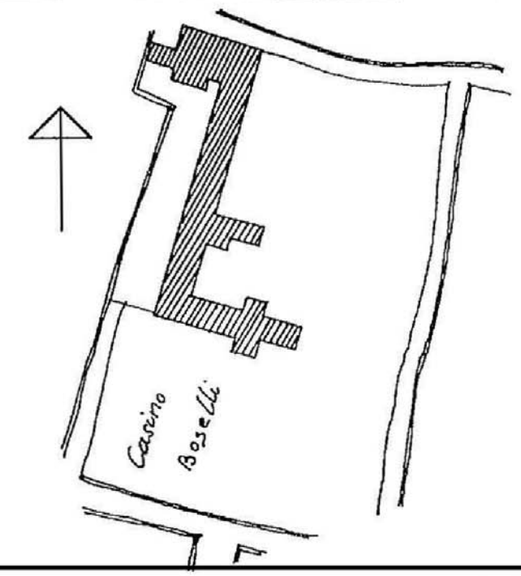
TIPOLOGIA: Casa signorile con annessa corte rurale

Villa: corpo H.
Parte abitativa aggregata: corpo A e corpo G.
Parte rustica aggregata: corpo B (fienile con stalla), corpo C, corpo D (fienile con stalla), corpo E, corpo F, corpo I e corpo H.



- Il complesso, di origine settecentesca, appare nel catasto del 1810 come un unico corpo a L costituito dalla villa (H) e dagli edifici di servizio (A, B, E ed F). In seguito, con la realizzazione dei corpi C ed E, comincia a delinearsi la separazione in due corti distinte: una principale (1) con carattere sia signorile che rurale, e una secondaria (2) esclusivamente rurale. Questa situazione, che appare nel catasto vigente, si è poi evoluta con alcune trasformazioni che hanno accentuato la distinzione tra le due corti: l'edificazione dei corpi D, I e L e la demolizione dell'edificio di collegamento tra i corpi B ed F.
- Il complesso è oggi separato in due proprietà che corrispondono alle due diverse corti. La villa è tuttora abitata, e i rustici che affacciano sulla corte 1 non sono più utilizzati per attività agricole. Nella corte 2 è abitato il corpo A, e i rustici sono in parte abbandonati e in parte utilizzati per attività artigianali.
- Lo stato di conservazione della villa è ottimo, mentre gli altri corpi si trovano in condizioni discrete e il corpo A ha subito rimaneggiamenti. Anche i corpi di più recente edificazione hanno caratteristiche conformi all'architettura tradizionale.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

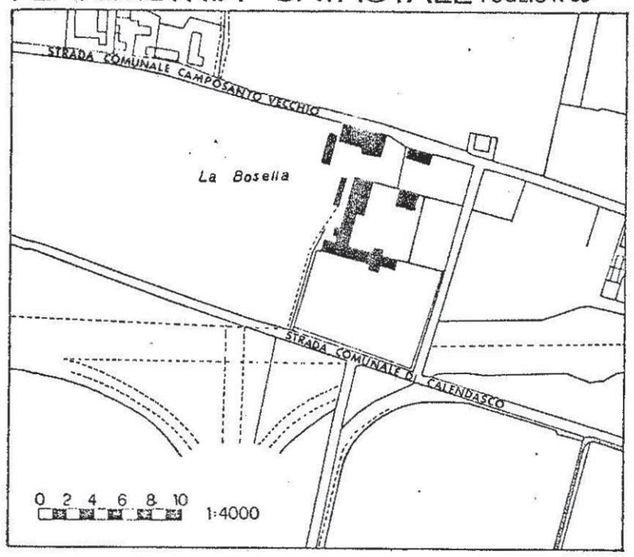


COMUNE DI SANT'ANTONIO
9 - BOSELLA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°35



LOCALITÀ "BOSELLA"

EDIFICIO DEL XVI° SECOLO PROGETTATO CON DISEGNO MAGISTRALE SI HA RAGIONE DI CREDERE CHE SI TRATTI DEL CASINO DI CACCIA FARNESIANO, RISCONTRABILE COME DENOMINAZIONE SU CARTE E MAPPE DELL'EPOCA

LE PARTITURE A LESENE E NICCHIE SONO CARATTERISTICHE DELL'INFLUENZA DI JACOPO BAROZZI DETTO VIGNOLA, AUTORE DI MONUMENTI TRA CUI SI ANNOVERA PALAZZO FARNESE A PIACENZA

TRATTASI DI ELEMENTO ARCHITETTONICO DI NOTEVOLE IMPORTANZA STILISTICA.

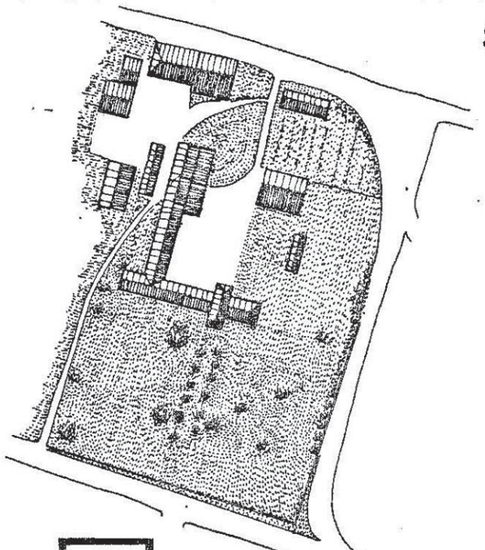
LE ACCIDENTALI SUCCESSIVE NE FECERO UNA AZIENDA AGRICOLA.

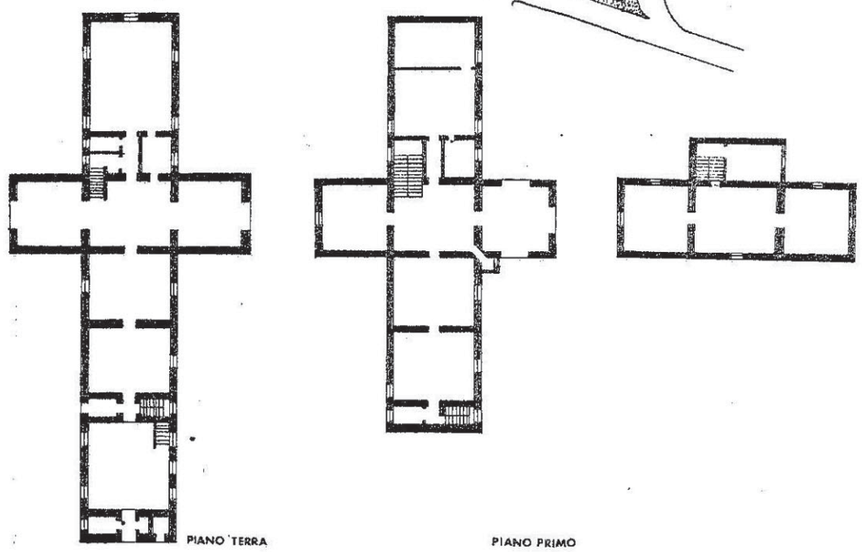
L'EDIFICIO, IN OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE GRAZIE AGLI ATTUALI PROPRIETARI, FA PARTE DI UNA CORTE COLONICA CON VALORE AMBIENTALE E TIPOLOGICO

LOCALITÀ: LA BOSELLA

PLANIMETRIE

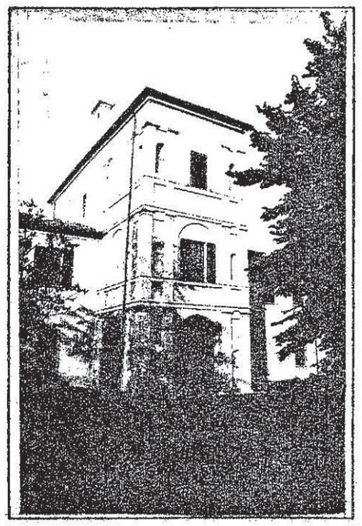
SCHEDA N°2





PIANO TERRA

PIANO PRIMO



NOTE

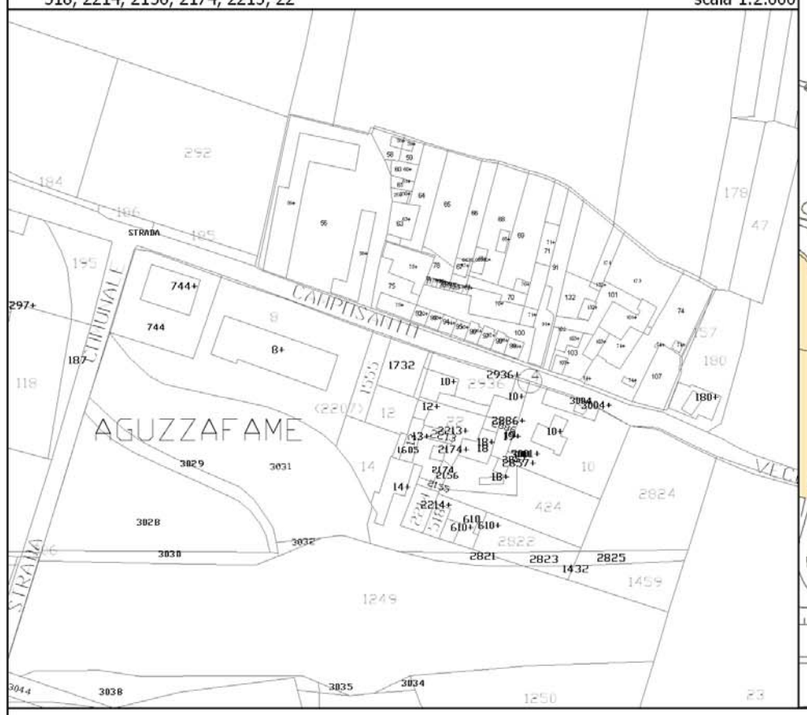
ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA:

- TUTTO IL FABBRICATO IN PLANIMETRIA 1:200
- IL GIARDINO PROSPICIENTE DETTO FABBRICATO
- IL CORPO DI FABBRICA RUSTICO PROSPETTANTE SULLA CORTE INTERNA

CATASTO LUGLIO 2010

foglio n.35 mappali n. 58, 59, 60, 61, 250, 63,75,92,93,94,95,96,97, 98, 99, 100, 77, 78, 79, 81, 83, 70, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 91, 102
foglio n.39 mappali 1555, 1732, 12, 1605, 14, 2936, 3004,10,19,2886, 3001, 2857, 424, 2822, 610, 518, 2214, 2156, 2174, 2213, 22

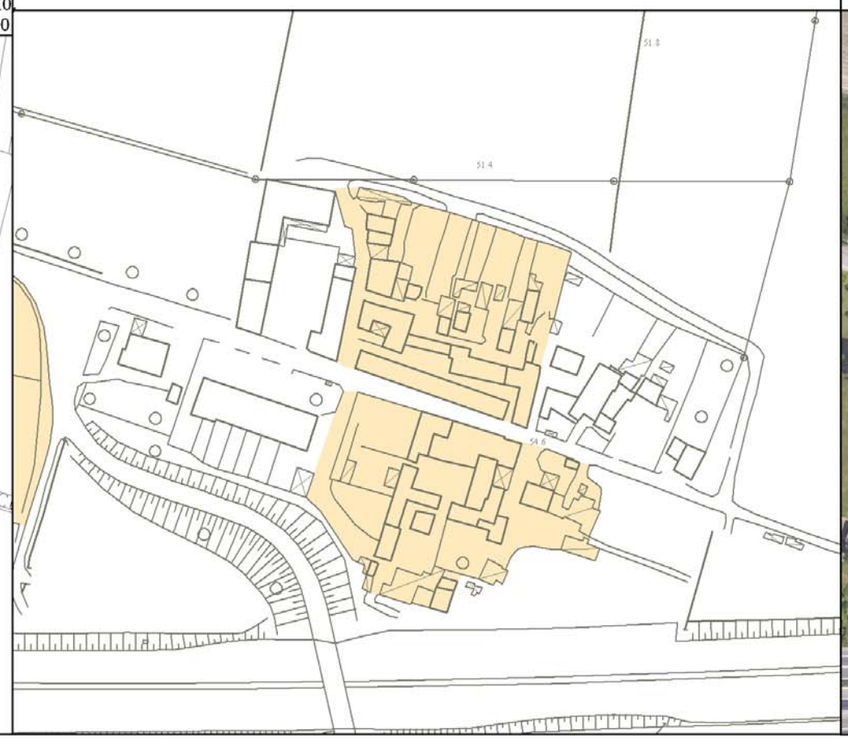
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010

scala 1:2.000

insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004

scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada dell'Aguzzafame n.29, 29/A/B/C/D/E/F/G/H, 31, 33, 35, 37, 43, 41, 45, 47, 47/A/B/C, 28, 28/A, 26, 24, 22 A/B/C/D/E/F/G/H/I/L

2) 52 unità immobiliari di cui 30abitazioni

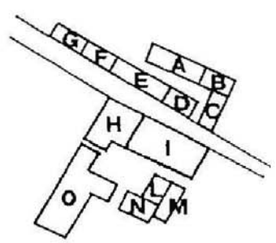
3) 24 famiglie residenti - 46 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	52	casa 10	Schiavi Jerome a S.Antonio	*Case del Camposanto*
A	57	casa 10	Demaine	
B	11	casa 6	Schiavi Jerome a S.Antonio	

LOCALITÀ AGUZZAFAME

Case d'abitazione: corpo A, corpo B, corpo C, corpo D, corpo E, corpo F, corpo G, corpo H, corpo M, corpo N e corpo O.
Rustici: corpo I (fienile con stalla) e corpo L.

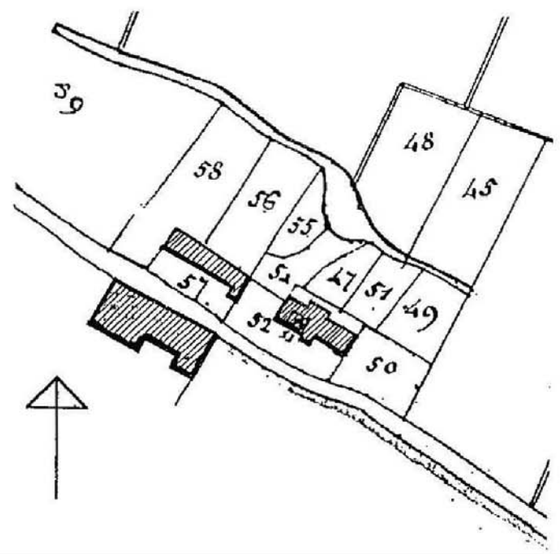


- Questo modesto aggregato suburbano, legato al vicino abitato di Borgotrebbia, si è sviluppato dopo il 1810. Allora infatti esistevano solo le case d'abitazione A e B e la cascina rurale costituita dai corpi H e I. Nella successiva evoluzione bisogna però distinguere due momenti: inizialmente vennero realizzati gli edifici che, ancora caratterizzati dall'architettura tradizionale, costituirono insieme a quelli già esistenti il nucleo più antico dell'agglomerato, e in seguito si verificò lo sviluppo moderno. Durante la prima fase venne edificata la cortina su strada costituita dai corpi D, E, F e G; e la cascina rurale esistente nel 1810 venne affiancata da altri corpi (L, M, N e O) creando una corte chiusa.
- Oggi la corte ha perso la funzione agricola e i rustici sono inutilizzati. Invece tutte le abitazioni, sia quelle appartenenti alla corte che quelle che si trovano dall'altro lato della strada, sono abitate.
- I corpi B, I, L e M non hanno subito interventi recenti e si trovano in discreto stato di conservazione. Gli altri, sottoposti a manutenzioni e a leggeri rimaneggiamenti, sono invece in buone condizioni.

CATASTO DEL 1810

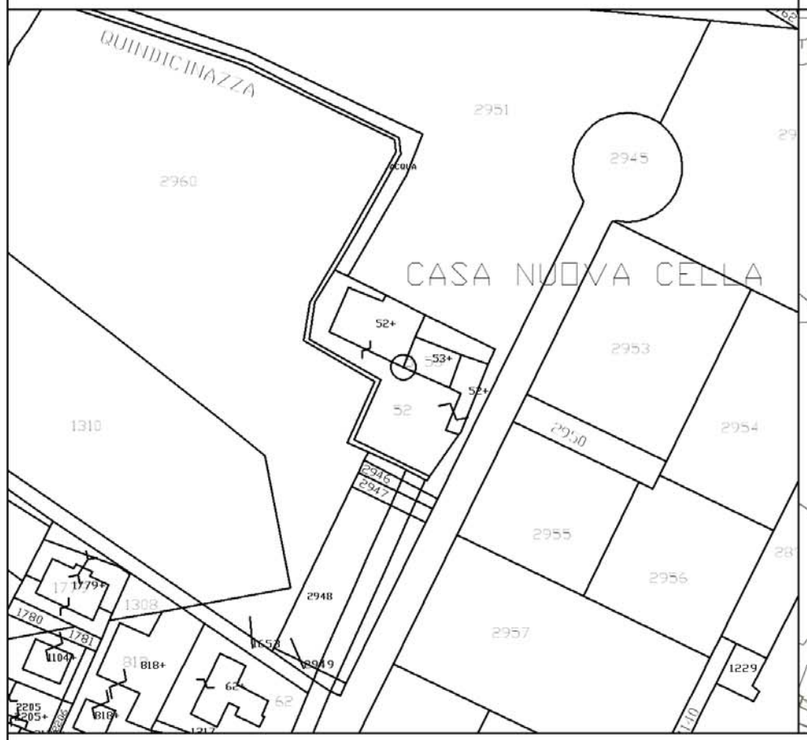
(scala originale 1: 2.500)

scala 1:2.000

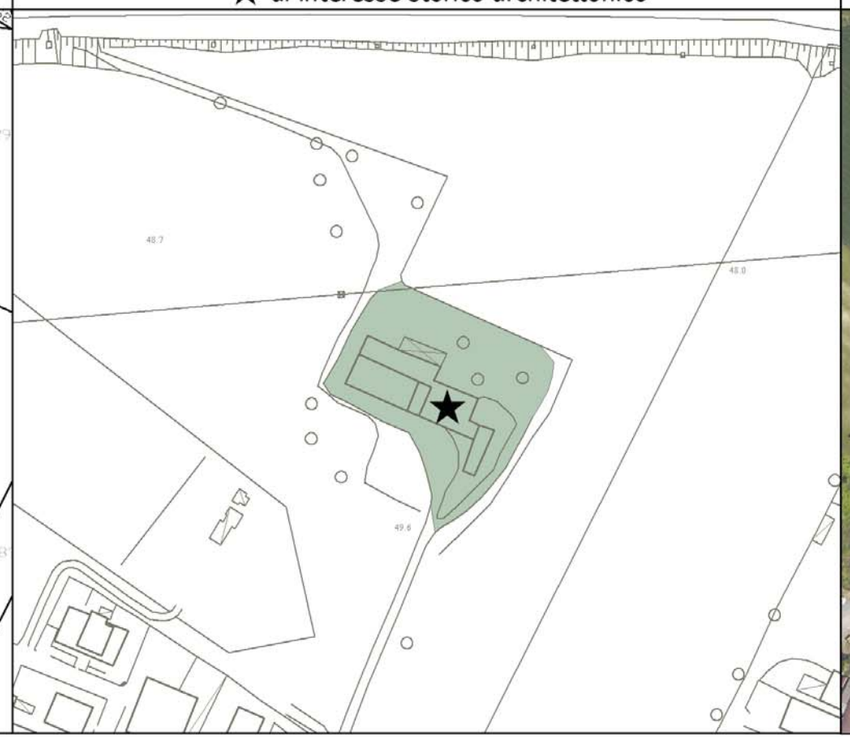


COMUNE DI SANT'ANTONIO
10 - AGUZZAFAME

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.39 mappali n. 52, 53, 2951
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

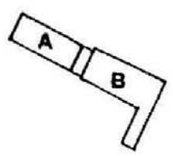
1) INDIRIZZO:
Via Trebbia 7/a/b/c

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

CATASTO DEL 1810

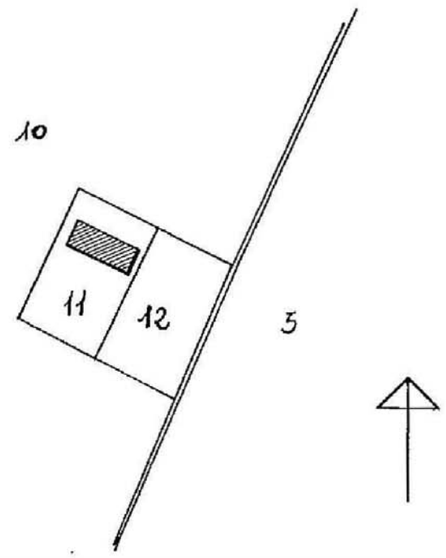
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	11	casa 8	Marazzani Conrad a Piacenza	*Casanova Sforza*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo B.
Parte rustica: corpo A.



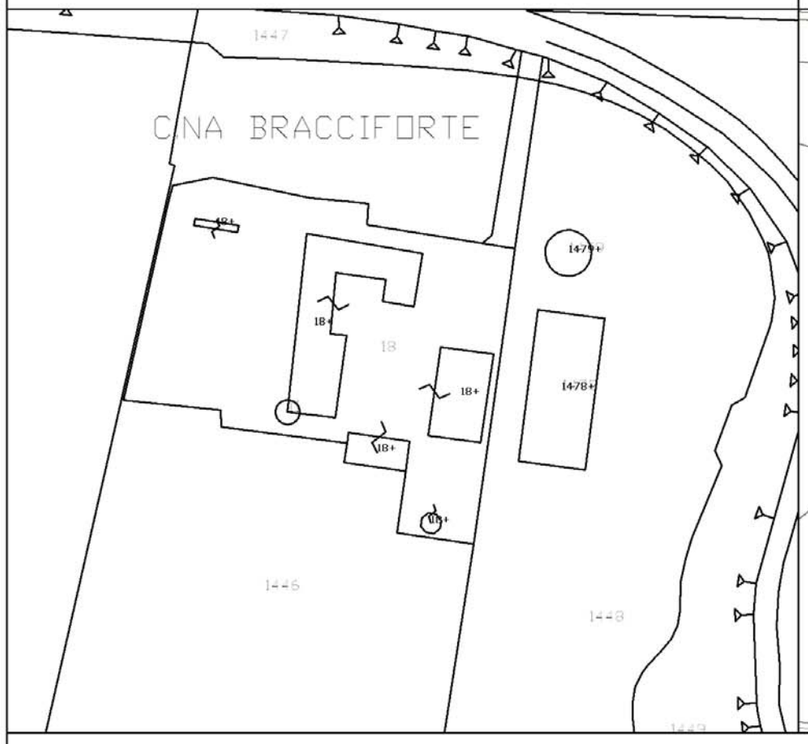
– Nel 1810 esisteva il solo corpo A. Il corpo B è di edificazione successiva. L'unione dei due corpi non è riportata nel catasto vigente.
– Oggi il complesso è abbandonato e si trova in condizioni di avanzato degrado.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
11 - CASA NUOVA CELLA

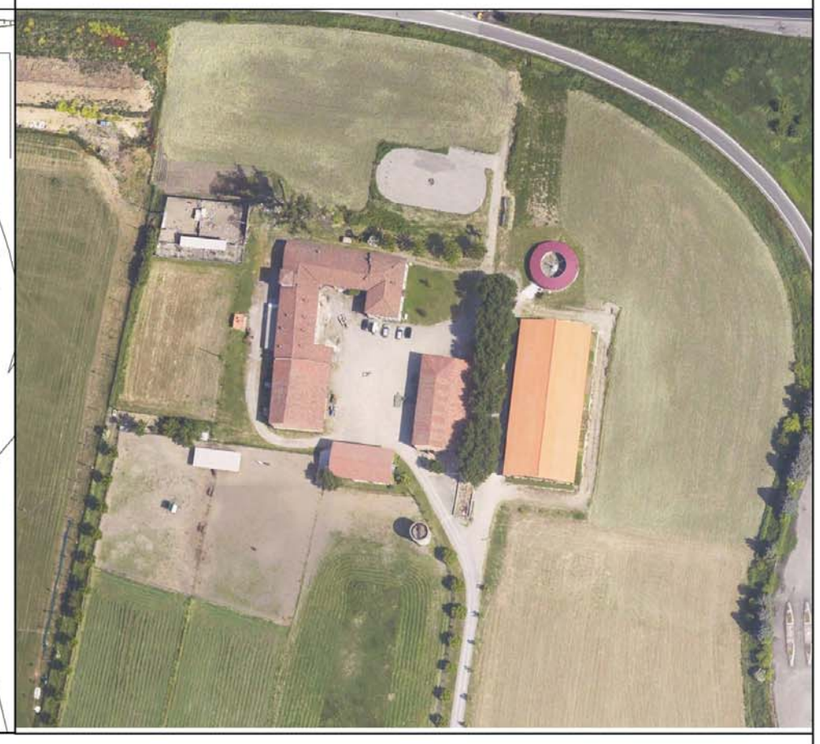
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.38 mappali n. 18, 1446
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

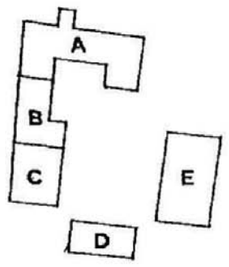
1) INDIRIZZO:
Via dei Bazachi n.21

2) 5 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

CATASTO DEL 1810

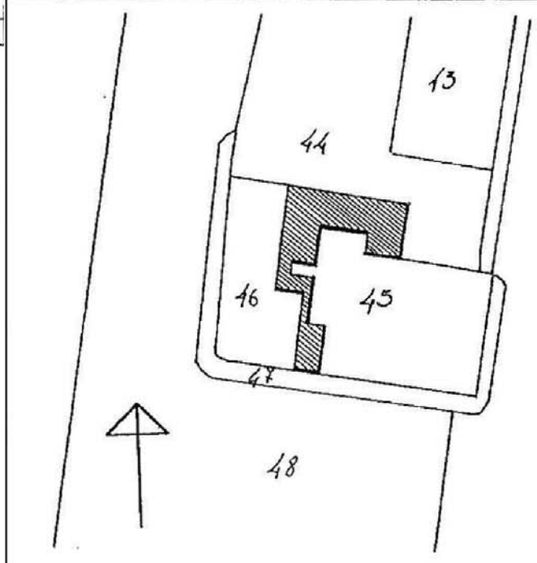
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	45	casa 6	Rossi Cristophe et ses frères	-

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo C, corpo D (fienile) e corpo E (fienile con stalla).



- Nel 1810 esistevano il corpo A e parte dei corpi B e C. Questi sono stati in seguito ampliati e sono stati edificati i corpi D ed E.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Di particolare interesse la parte abitativa, caratterizzata da un'altana aperta sui quattro lati.
- Lo stato di conservazione è in generale buono.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

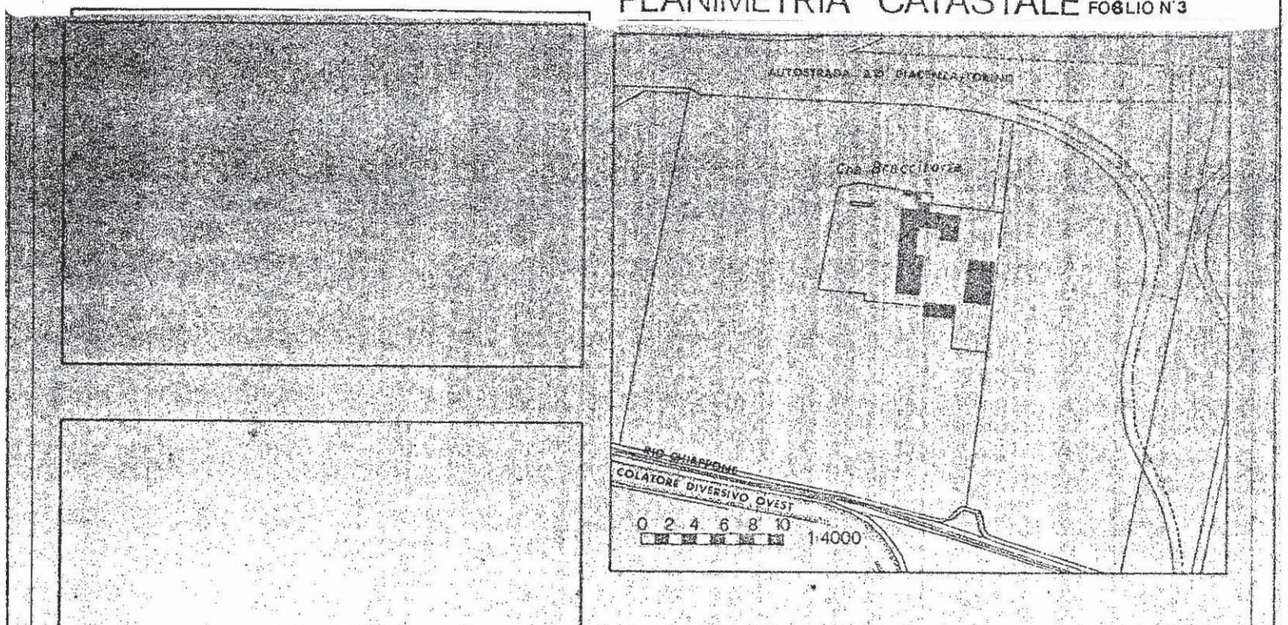


COMUNE DI SANT'ANTONIO
12 - CASCINA BRACCIFORTE

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°3

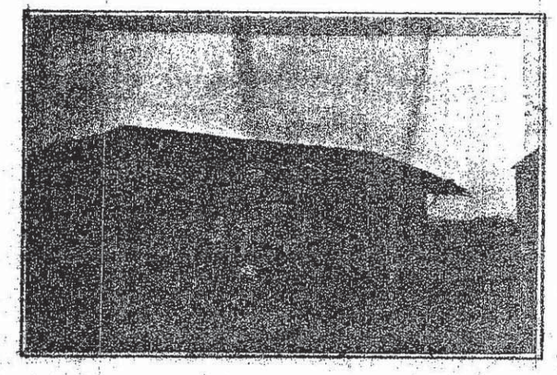


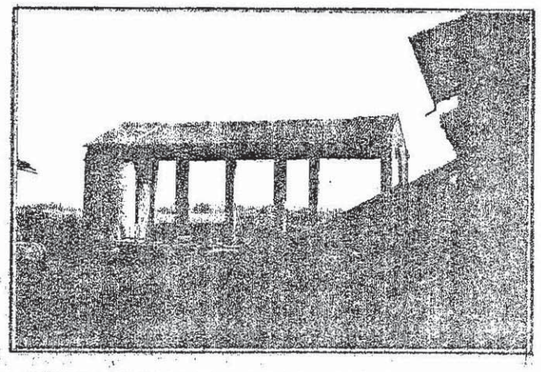
LOCALITÀ "BRACCIFORTE"

GRANDE FONDO AGRICOLO CON CASCINA CHIUSA DI TIPO LOMBARDO.

DATABILE AL XVIII° SECOLO PRESENTA ELEMENTI AMBIENTALI NOTEVOLI (TORRE, CASA PADRONALE ECC. ECC.) CHE SI INSERISCONO CON FORZA NEL PAESAGGIO.

LO STATO DI MANUTENZIONE E LA FATISCENZA SONO PERALTRO FORTISSIMI SPECIALMENTE PER LE PARTI FUNZIONALI RUSTICHE

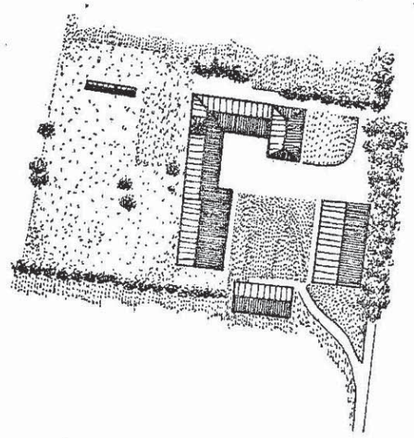


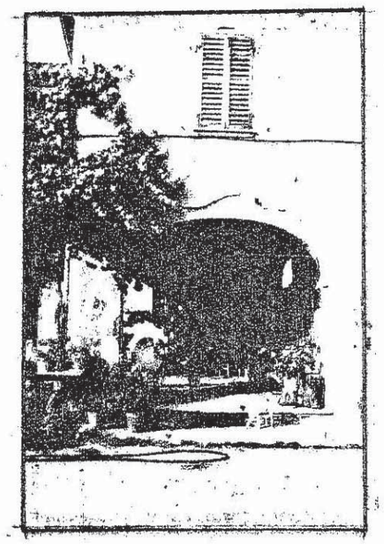


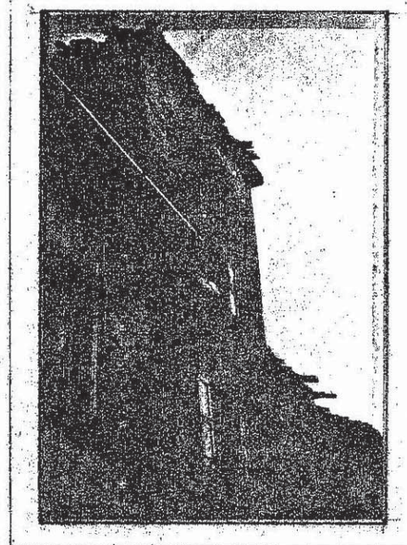
LOCALITÀ: CASCINA BRACCIFORTE

PLANIMETRIE

SCHEDA N°3





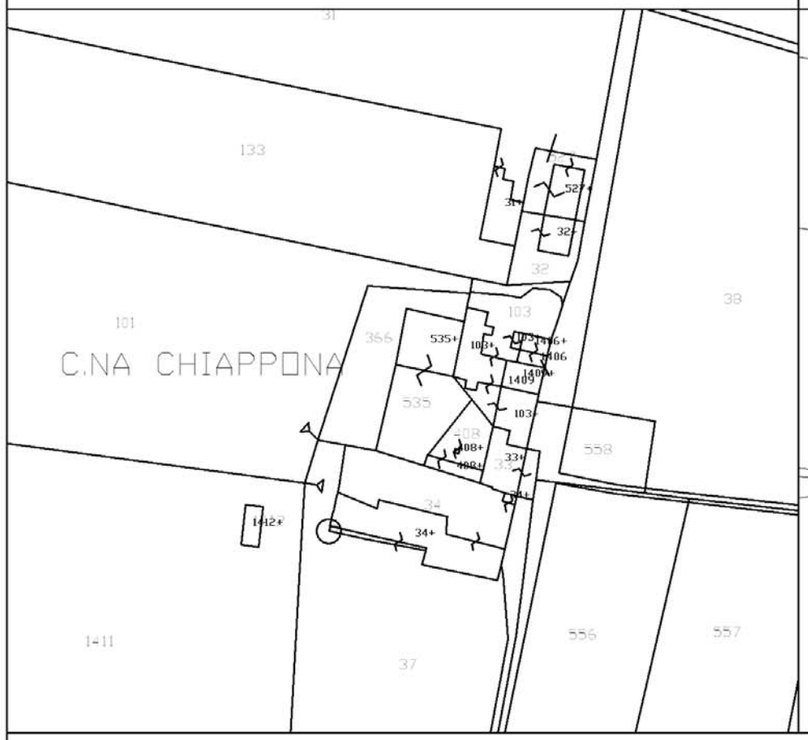


NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: CASA PRINCIPALE CON COMPLESSO ANGOLARE A NORD (TORRE, PORTICI)

22/3/1980 — NOTA:
LE PARTI NOTEVOLI DELLA CASCINA RISULTANO SOTTOPOSTE A RESTAURI CONSERVATIVI RECENTI

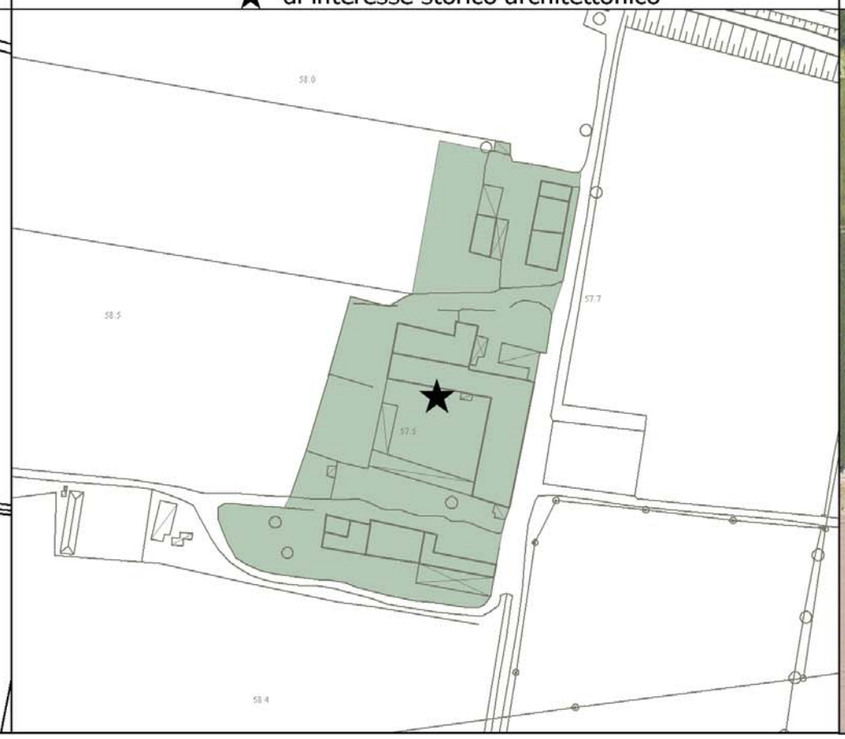
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.38 mappali n. 527, 32, 366, 103, 1406, 1409, 33, 408, 535, 34 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via dei Bazachi n.109/C, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122

2) 24 unità immobiliari di cui 12 abitazioni

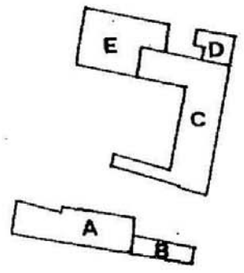
3) 12 famiglie residenti - 33 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	125	casa 6	Serafini Caietan	*Chiappona Grandi*
B	126	casa 4	Fabri Antoine a Piacenza	*Chiappona della Cella*

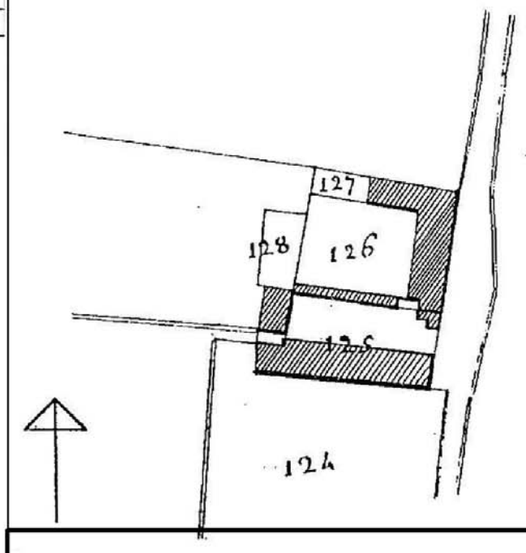
TIPOLOGIA: Corte rurale

Parte abitativa: corpo A e corpo C.
Parte rustica: corpo B, corpo D e corpo E (fienile).



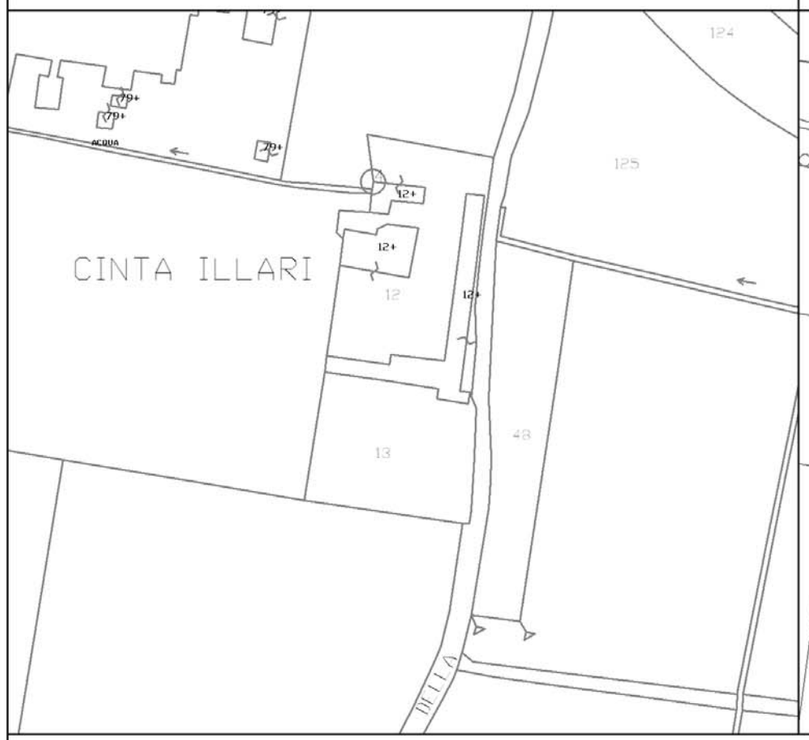
– Nel 1810 esistevano i corpi A, B e C e due edifici a ovest che univano il corpo A col C che sono stati poi demoliti. I corpi D ed E sono di edificazione successiva.
– Oggi il complesso è abitato e frammentato in diverse proprietà.
– I corpi A e B, recentemente restaurati, si trovano in buono stato di conservazione Gli altri i corpi sono discretamente conservati.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

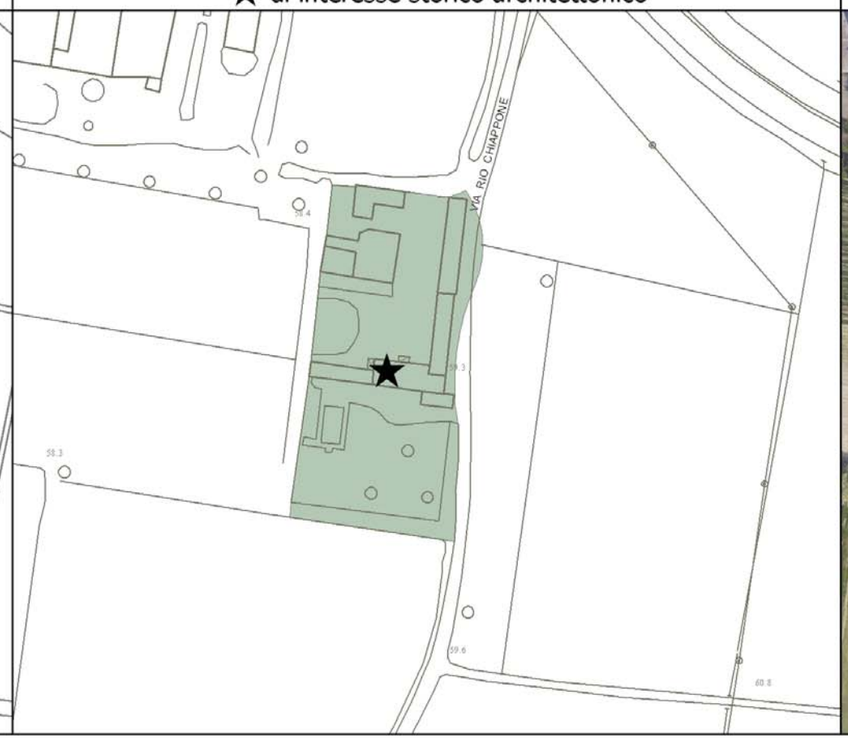


COMUNE DI SANT'ANTONIO
13 - CHIAPPONA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.43 mappali n.4, 12, 13
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada al Rio Chiappone n.9, 13, 15

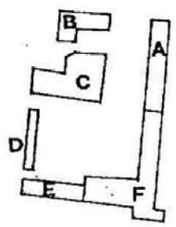
2) 8 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 5 abitanti

CATASTO DEL 1810

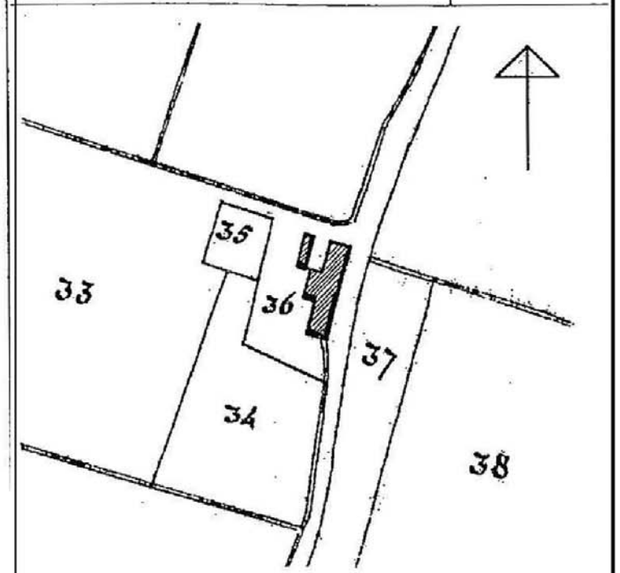
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	36	casa 7	Bonaventura Hilaire a Piacenza	*Cinta Illari*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo F.
Parte rustica: corpo A, corpo B, corpo C, corpo D e corpo E.



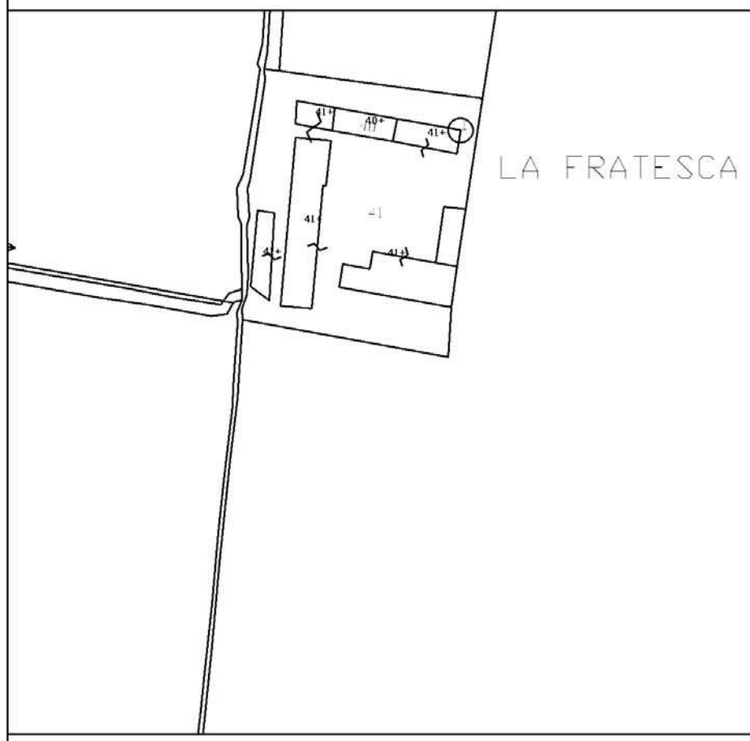
– Nel 1810 esisteva solo parte del corpo A. Tutti gli altri corpi sono stati edificati in seguito.
– Il complesso è oggi abitato.
– Recentemente restaurato, si trova in ottimo stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

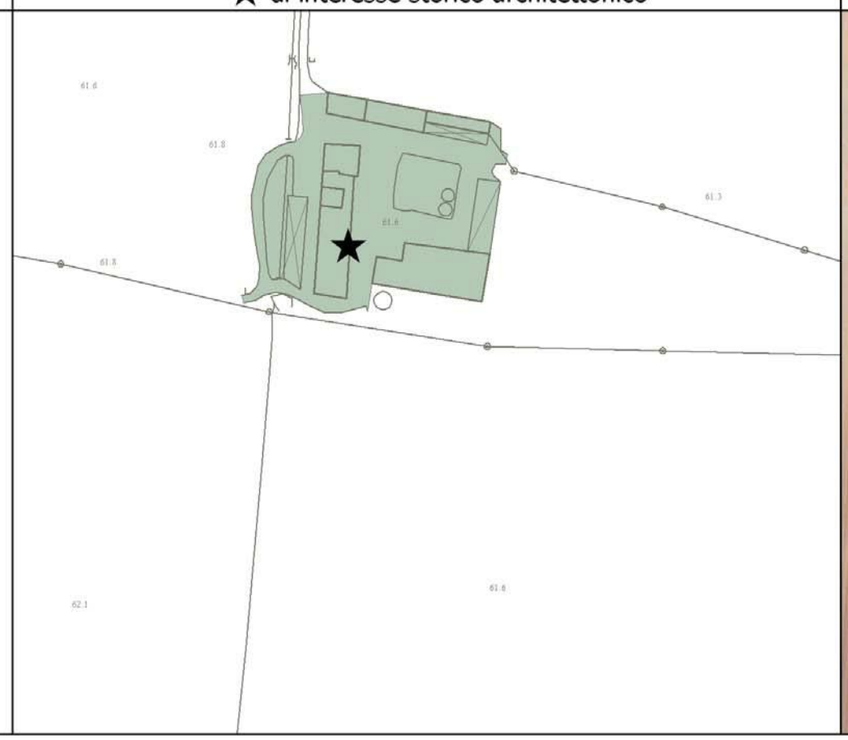


COMUNE DI SANT'ANTONIO
17 - CINTA ILLARI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.46 mappali n.40, 41
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con decreto del 08/07/2002 secondo gli artt.2 - 6 del D.Lgs 490/1999

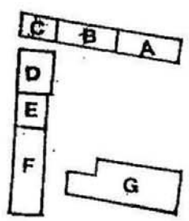
2) INDIRIZZO:
Strada al Molinetto n.120

3) fabbricato rurale con 1 residenza

CATASTO DEL 1810

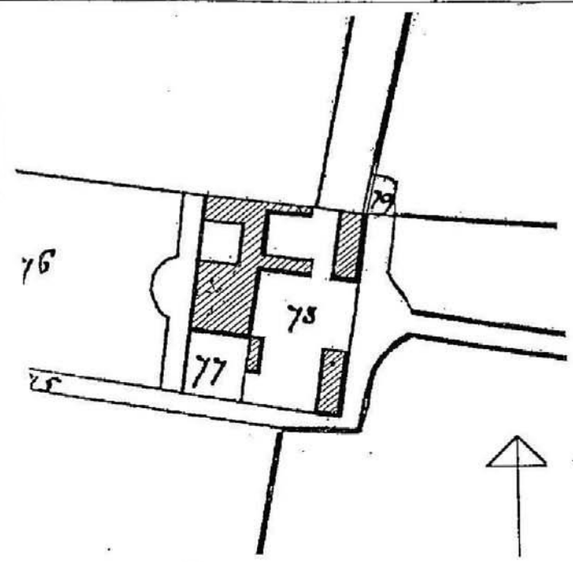
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	68	casa 5	Hopital Civil de Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo B, corpo C, corpo D.
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla), corpo F e corpo G (fienile con stalla).
Torretta: corpo E.



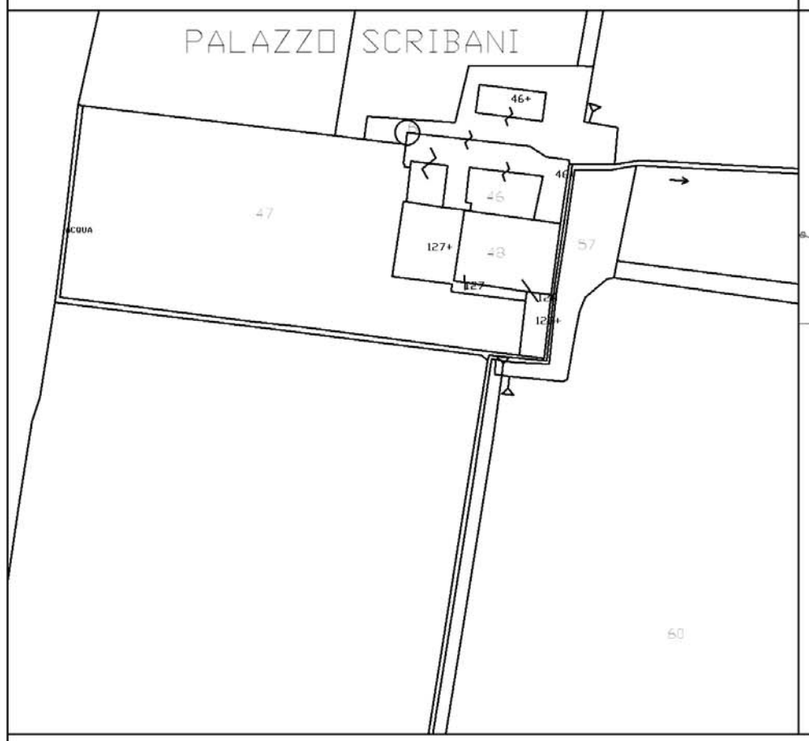
- Dopo il 1810 sono stati separati i corpi C e D ed è stato ampliato il corpo G.
- L'elemento più antico e di maggiore interesse è l'edificio principale con torretta (corpi E ed F), risalente alla fine del Cinquecento.
- Il corpo D è stato totalmente ricostruito in forme moderne, e mal si affianca alla torretta cinquecentesca. Gli altri corpi si trovano in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

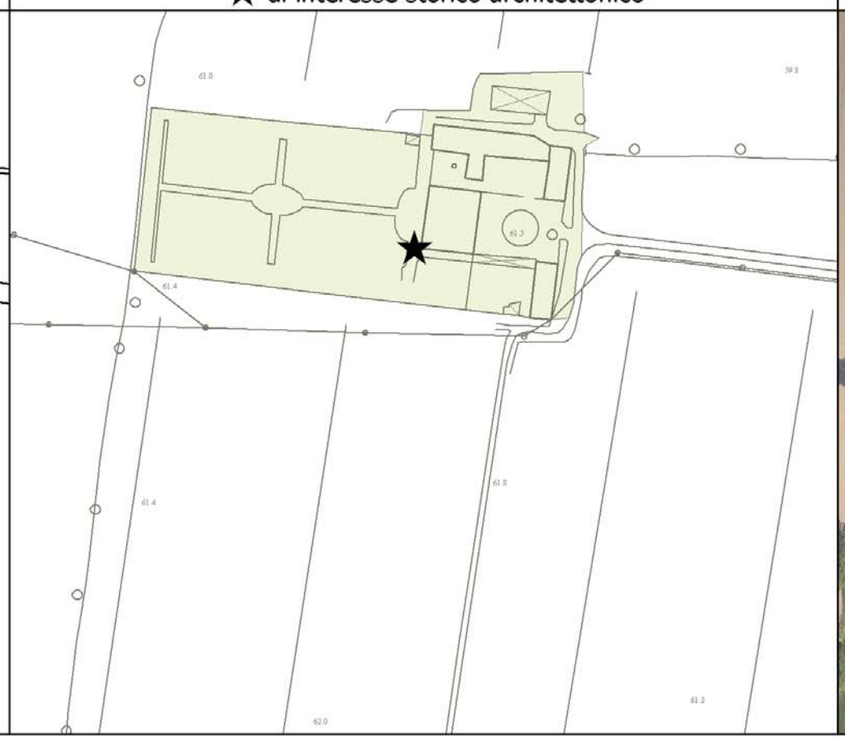


COMUNE DI SANT'ANTONIO
18 - LA FRATESCA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.46 mappali n.46, 47, 48, 57, 127, 126
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R.727 del 22/06/2006 secondo gli artt.10 c.3 e 128 del D.Lgs 42/2004

2) INDIRIZZO:
Strada della Veggioletta n.27 a/b/c/d/e

3) 5 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

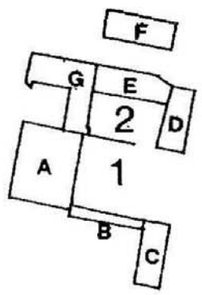
4) 4 famiglie residenti - 5 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	78	casa 3	Scriban Rossi Charles et neveux a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Casa signorile con annessa corte rurale

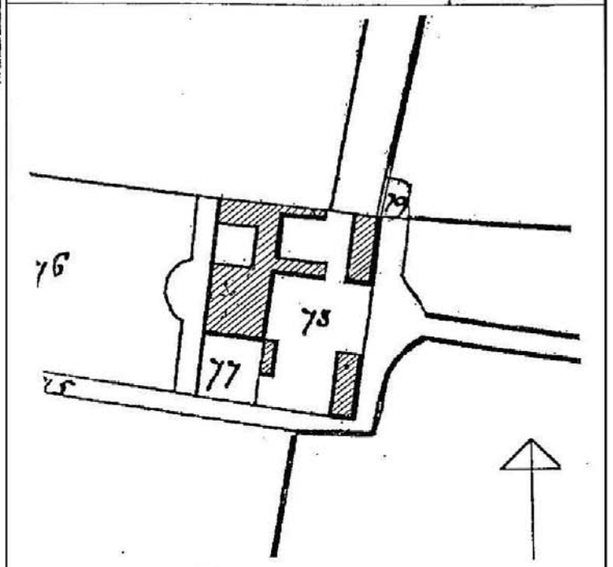
Palazzo: corpo A.
Oratorio: corpo C.
Parte abitativa aggregata: corpo D e corpo G.
Parte rustica aggregata: corpo E (fienile) e corpo F (fienile).



- Il complesso, che venne commissionato agli inizi del Settecento come casino di villeggiatura dal giureconsulto Francesco Nicoli, passò poi per eredità ai conti Scribani dai quali prese il nome. L'elemento di maggiore interesse è certamente il palazzo, uno dei massimi risultati dell'architettura signorile settecentesca piacentina.
- Nel 1810 esistevano il palazzo A, l'oratorio C e i corpi di servizio D e G. Successivamente il portico B ha sostituito un piccolo edificio e sono stati edificati i corpi E ed F. Oggi il complesso è suddiviso in due corti distinte: una signorile (1) che appartiene alla villa e un'altra rurale (2) che serve l'azienda agricola annessa.

- E' abitato ed è sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi che affacciano sul cortile del palazzo sono in buono stato di conservazione, quelli che circondano la corte rurale sono in discrete condizioni.

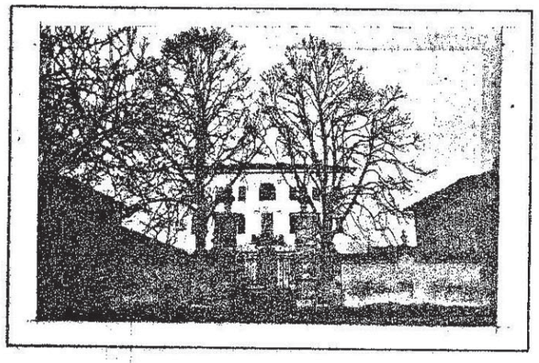
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

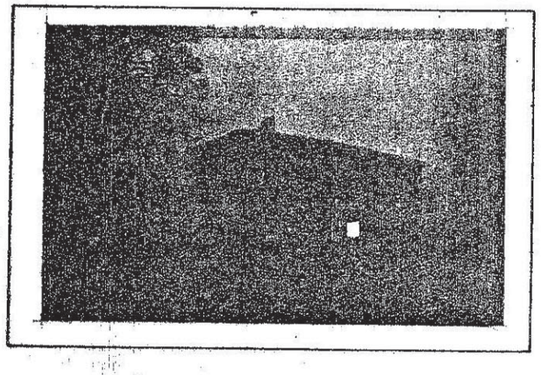


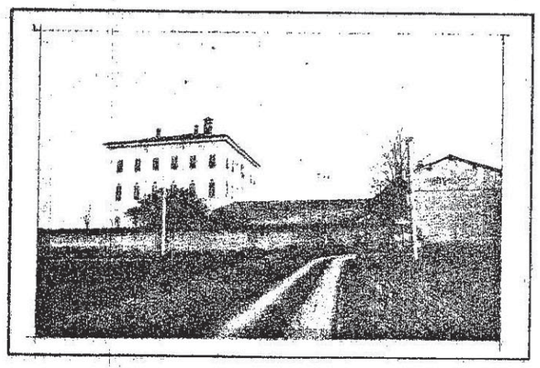
COMUNE DI SANT'ANTONIO
19 - PALAZZO SCRIBANI

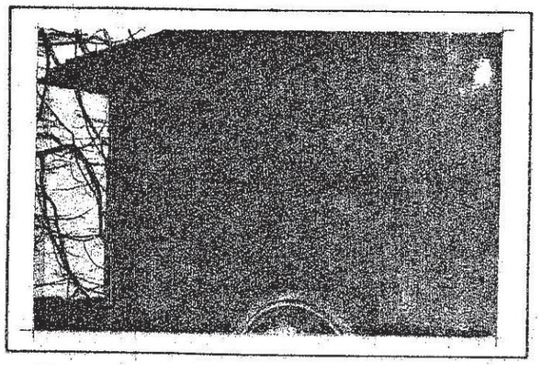
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

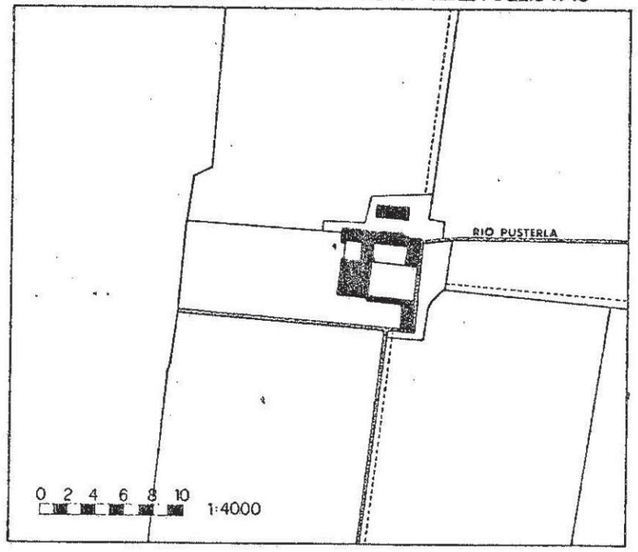








PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°46

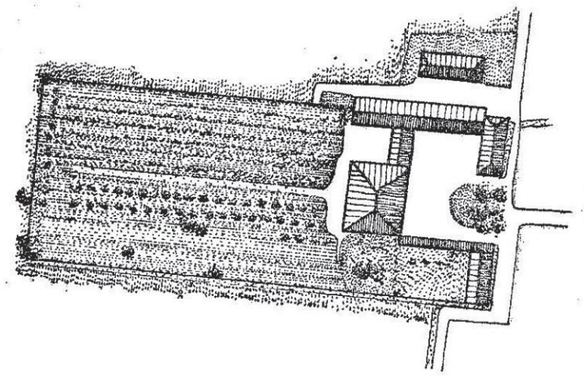


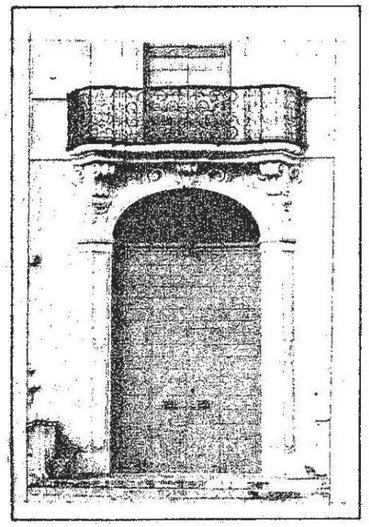
LOCALITA' "VILLA SERENA" o "PALAZZO"
VILLA DEL XVIII° SECOLO DI ECCEZIONALE BELLEZZA PER COMPIUTEZZA ARCHITETTONICA ED AMBIENTALE.
SI TRATTA DI UN'EPISODIO VERAMENTE RAGGUARDEVOLE PER L'ARCHITETTURA PIACENTINA
LO STATO DI MANUTENZIONE E' OTTIMO
LA VILLA SI TROVA A POCA DISTANZA DALLA CITTA' IN LOCALITA' VECCHIO LETTA IN UN PAESAGGIO AGRICOLO DI GRANDE BELLEZZA NATURALE.
SONO RISCONTRABILI LE TRACCIE DELLA DECORAZIONE AD AFFRESCO DELL'EPOCA SUI CORPI LATERALI DELLA CORTE.
I FERRI BATTUTI DEL CANCELLO E DEL BALCONE SONO PEZZI UNICI PER BELLEZZA E DISEGNO MAGISTRALE.

LOCALITA': VILLA SERENA

PLANIMETRIE

SCHEDA N° 5



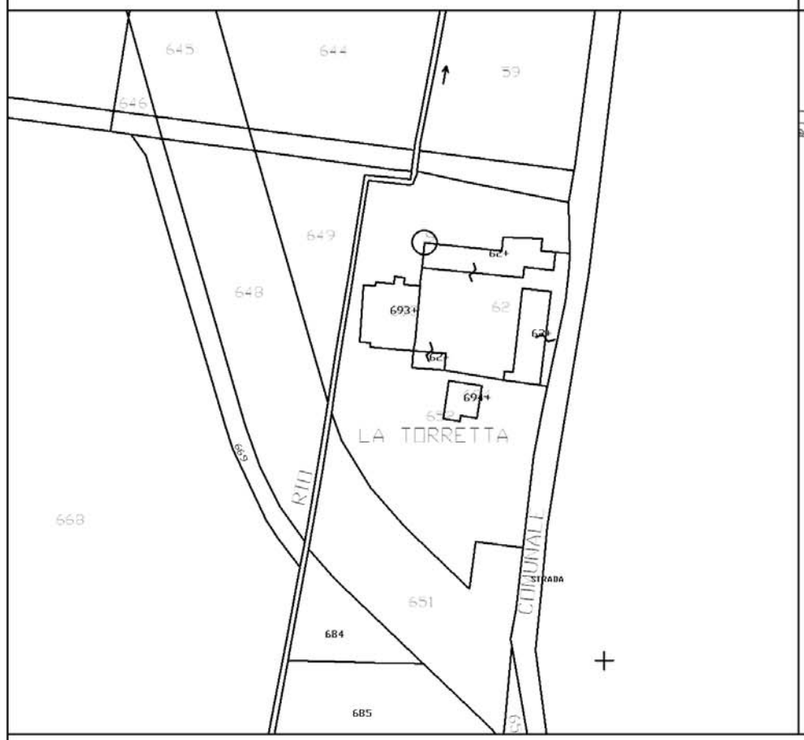


NOTE

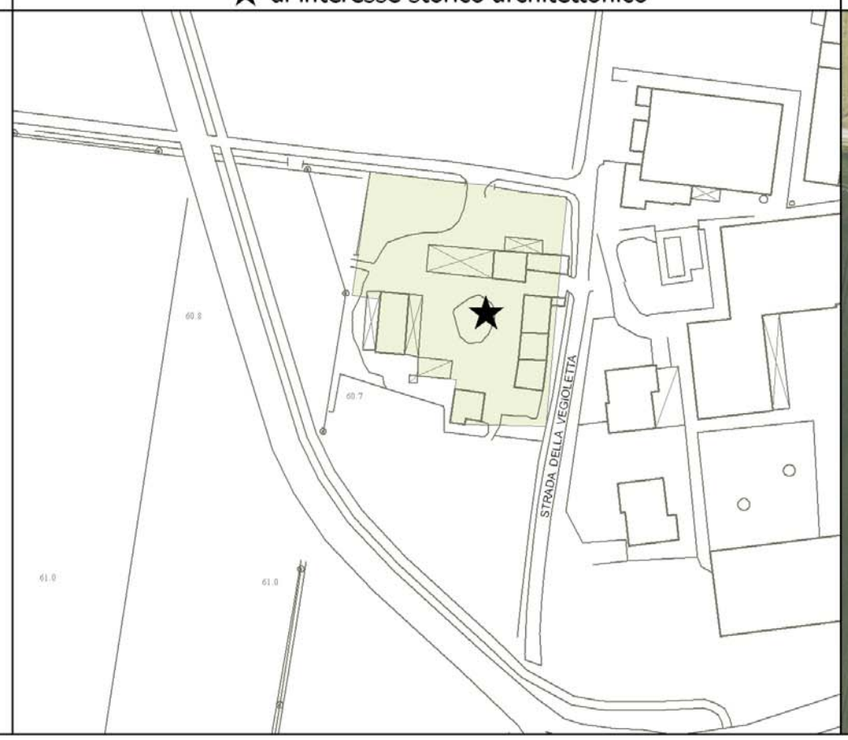
ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA = - TUTTO IL COMPESSO
- NELLA SUA INTEGREZZA E COMPIUTEZZA DI MATERIALI, STRUTTURE ALBERI, GIARDINI ECC.
* AMPIA FASCIA AMBIENTALE INEDIFICABILE A GARANZIA DELLE VISUALI PAESAGGISTICHE

* L'EDIFICIO NON RISULTA VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE N°1089 1.6.1939

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.46 mappali n.693, 652, 694, 62
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Veggioletta n.29 - 31

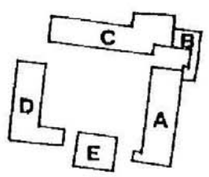
2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1810

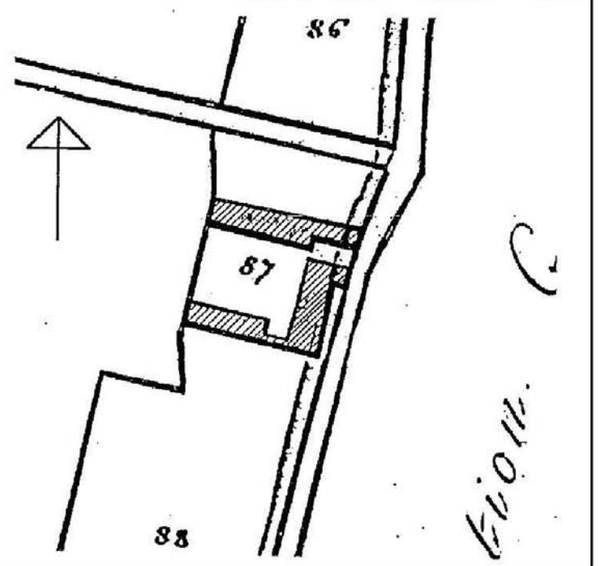
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	87	casa 5	Scriban Rossi Charles et nieveux a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A, corpo B e corpo E.
Parte rustica: corpo C (fienile) e corpo D (fienile).



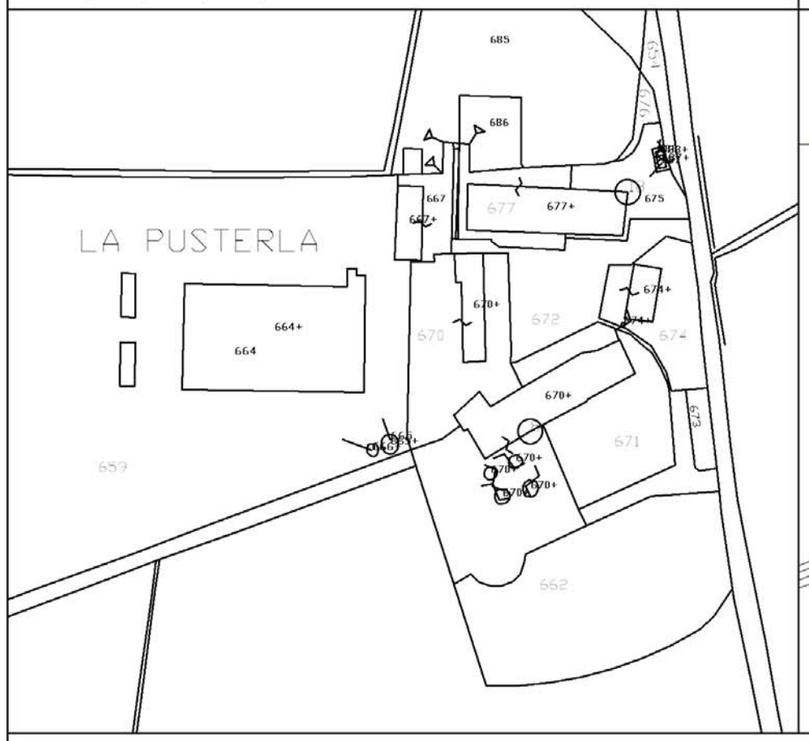
- La planimetria del catasto del 1810 è praticamente identica a quella del catasto vigente. Quest'ultimo, non aggiornato, non riporta le più recenti trasformazioni: la demolizione del corpo a sud e l'edificazione del fienile D e della casa d'abitazione E.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- I corpi A, B, C e D sono in discreto stato di conservazione, il corpo E non è di alcun interesse perché non possiede i caratteri dell'architettura tradizionale.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
20 - LA TORRETTA

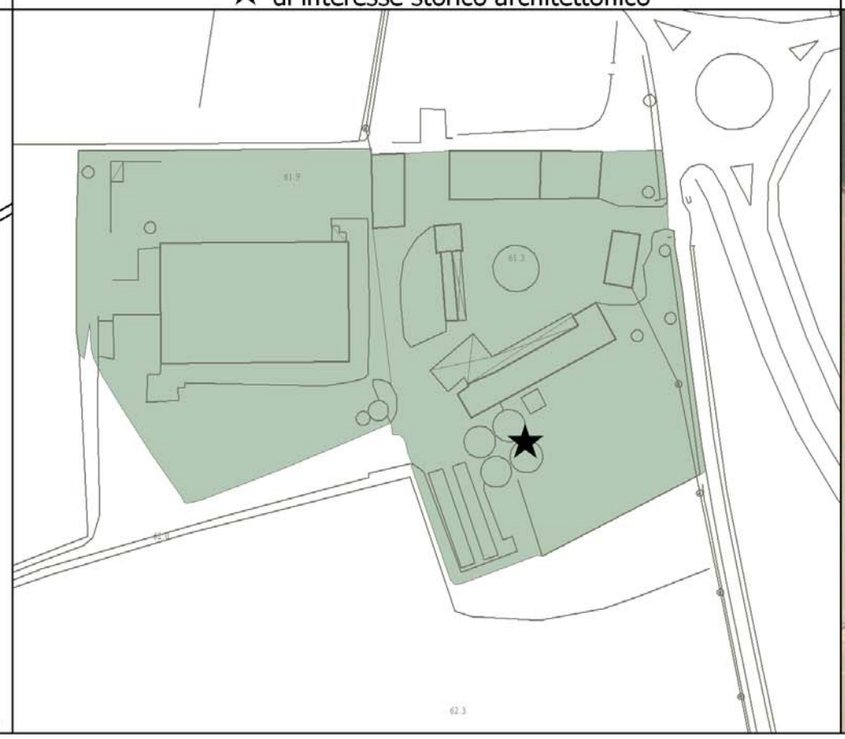
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.46 mappali n.664, 659, 662, 666, 667, 677, 675, 687, 670, 671, 672, 673, scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Veggioletta n.33

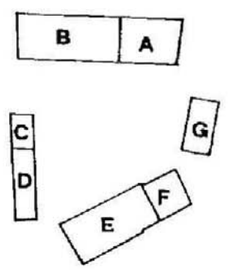
2) 16 unità immobiliari di cui 1 abitazione

Ad oggi è tuttora in corso per l'immobile in questione una ristrutturazione iniziata nel 2005 e finalizzata alla riconversione ad uso abitativo

CATASTO DEL 1810

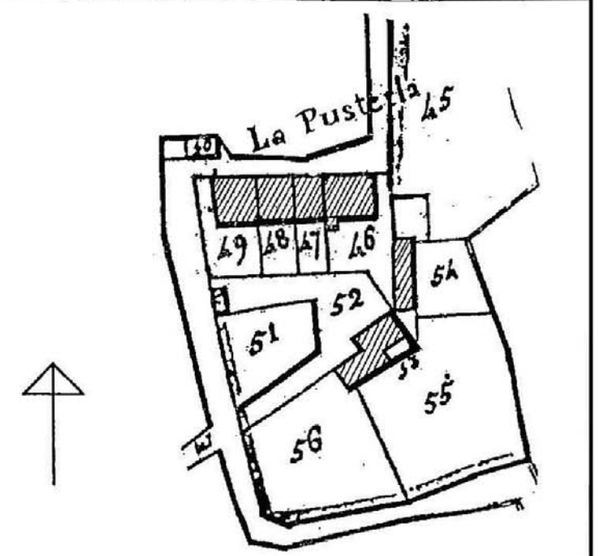
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	46	casa 9	Gazola Joseph a Piacenza	*La Pusterla*
C	47	casa 9	Boselli Thomas a Piacenza	
C	48	casa 9	Gazola Joseph a Piacenza	
C	49	casa 9	Congrégation des Curès a Piacenza	
C	50	casa 10	Congrégation des Curès a Piacenza	
C	53	casa 10	Gazola Joseph a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A, corpo C, corpo F e corpo G.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo D e corpo E.



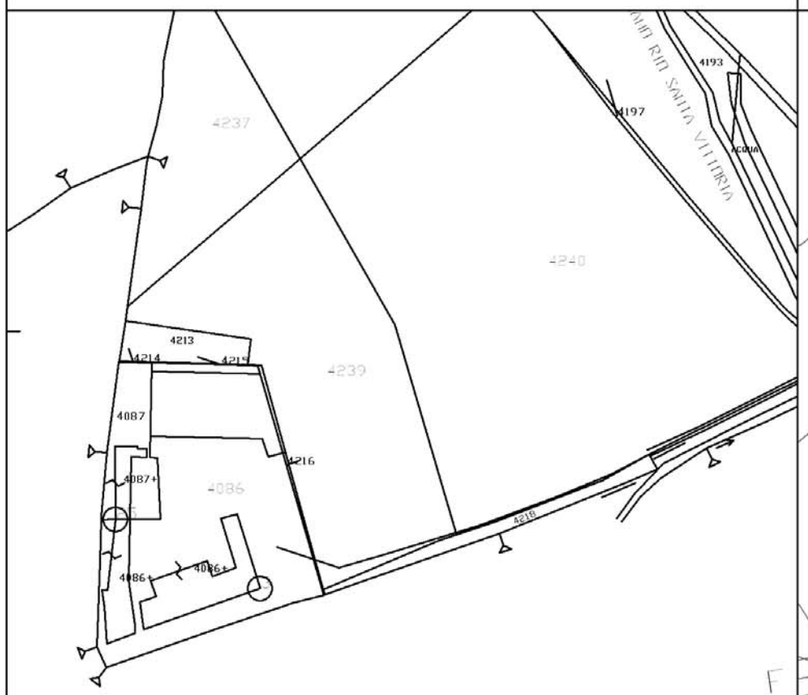
- I corpi A, B, E, F e G compaiono nel catasto del 1810. Dopo questa data sono stati ampliati i corpi E e F e sono stati edificati i corpi C e D.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi sono in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

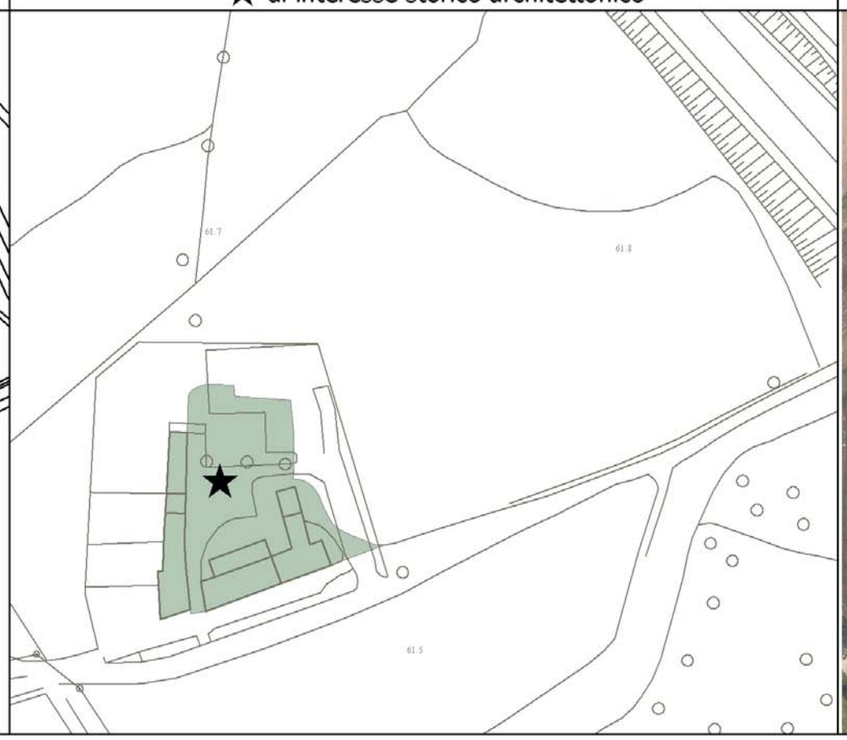


COMUNE DI SANT'ANTONIO
21 - LA PUSTERLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.49 mappali n.4086, 4087
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Malchioda n.89/a/b/d/e/f/g/h/i/l/m/n, 91

2) 76 unità immobiliari di cui 16 abitazioni

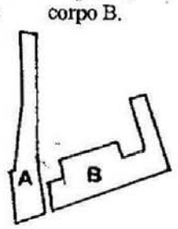
3) 13 famiglie residenti - 37 abitanti

E' stata totalmente recuperata nel 2003.

CATASTO DEL 1810

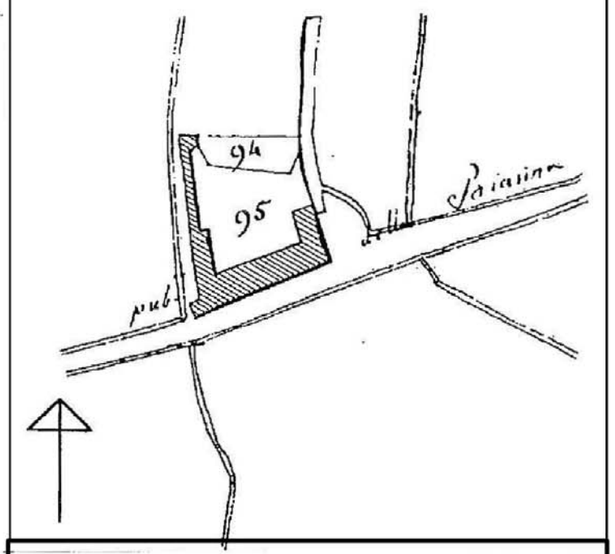
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	95	casa 3	Fantoni Joseph a Piacenza	*Malchioda*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A (con torretta).
Parte rustica: corpo B.



– L'unica variazione che si riscontra tra il 1810 e oggi è la separazione della parte abitativa da quella rustica.

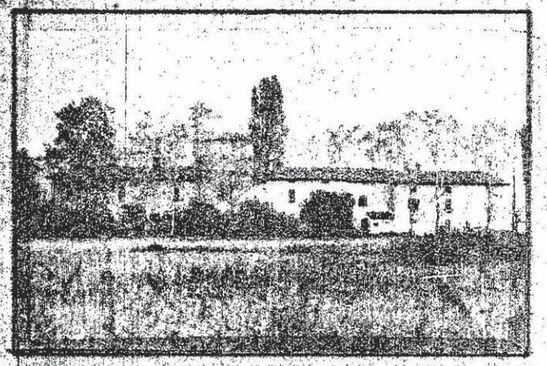
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

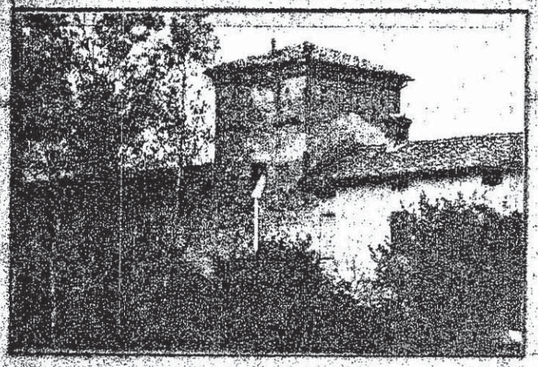


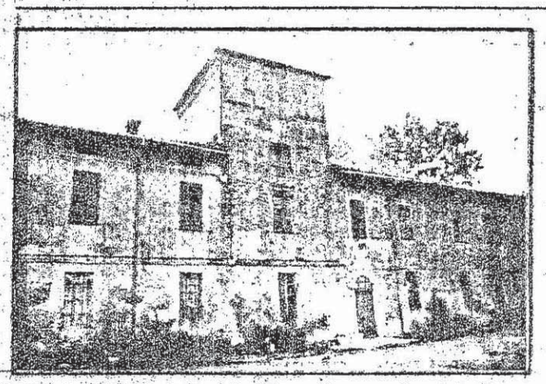
COMUNE DI SANT'ANTONIO
23 - CASCINA MALCHIODA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

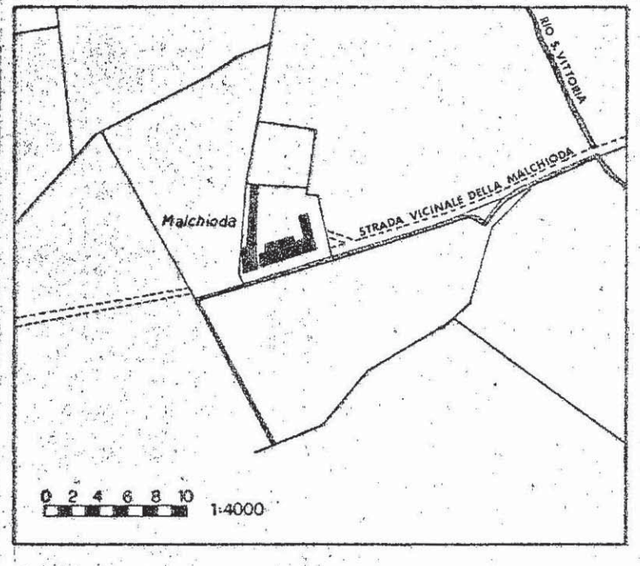
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale







PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°49



CASCINA "MALCHIODA"

AUE PORTE DELLA NUOVA CITTA IN ESPANSIONE SI TROVA QUESTA BELLISSIMA CASCINA TURRITA DI PROBABILE DATAZIONE SEICENTESCA.

LA SUA CONFORMAZIONE DI TIPO LOMBARDO E LA SEMPLICITA' ARCHITETTONICA DENOTANO CHE SI TRATTA DI PARTE DI FABBRICATO FORTIFICATO ED AUTOSUFFICIENTE PIU' VASTO ORMAI SCOMPARSO.

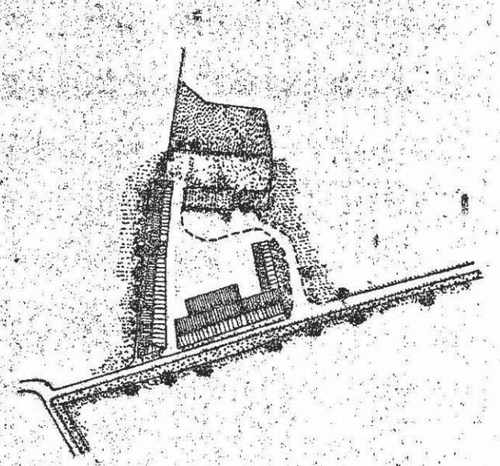
IL COMPLESSO E' IN DISCRETE CONDIZIONI STATICHE E LE PARTI PIU' ANTICHE SONO DI NOTEVOLE PREGIO ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE.

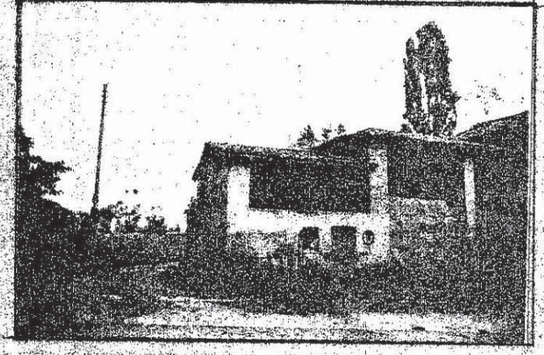
PARTICOLARMENTE PREGEVOLE L'AMBIENTE ARBOREO SPONTANEO CHE LA CIRCONDA.

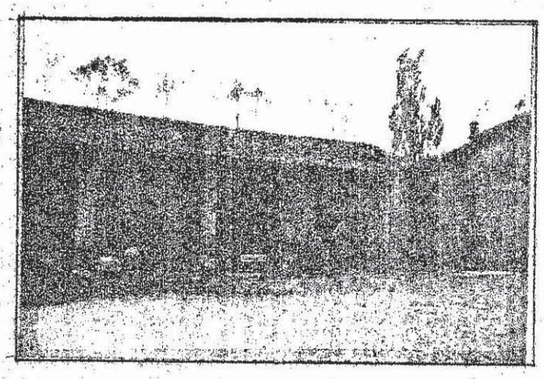
LOCALITA': MALCHIODA

PLANIMETRIE
scala 1:2000

SCHEDA N°9





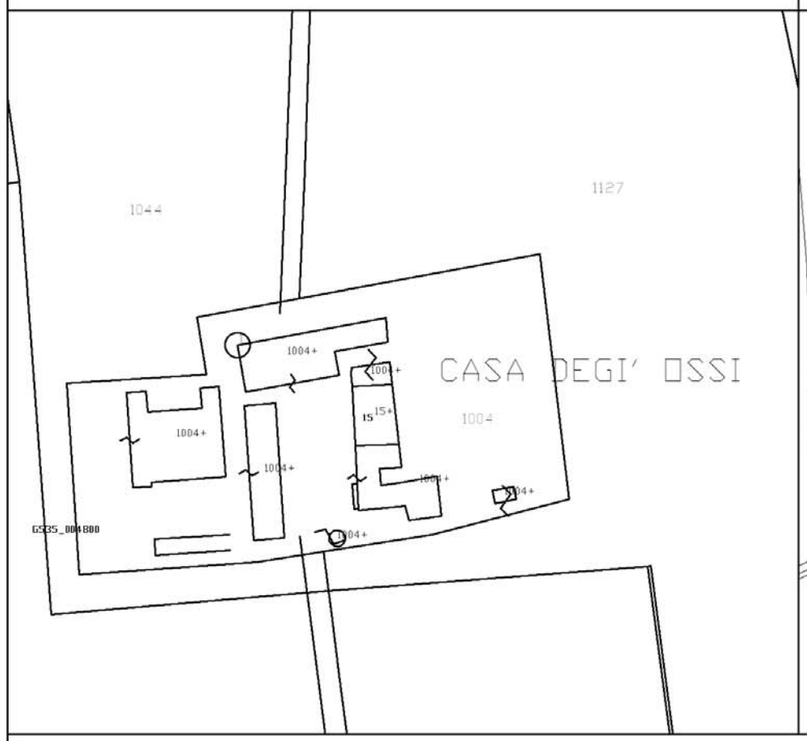


NOTE

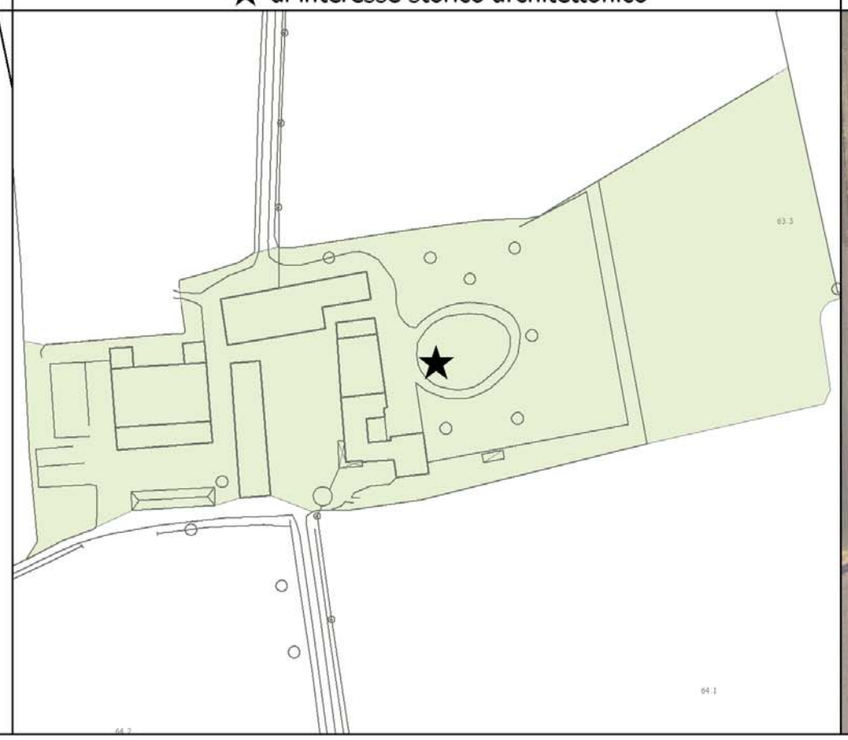
ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA: L'EDIFICIO PRINCIPALE CON TORRE E ALI LATERALI

- AMBIENTE ALBERATO CIRCOSTANTE.
- FILARE DI PIOPPI SULLA STRADA DI ARRIVO ALLA CASCINA.
- FASCIA DI RISPETTO DI ALMENO UL 100 DI VALORE AMBIENTALE E PAESISTICO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.48 mappali n.1004, 15, 1127
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Località Casa degli Ossi n.22 - 22/a

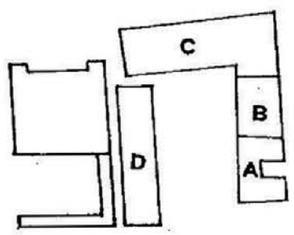
2) 6 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 9 abitanti

CATASTO DEL 1810

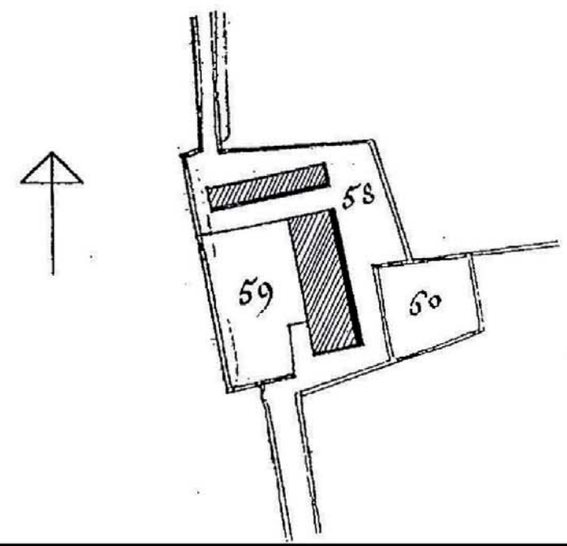
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	58	casa 3	Gazola Charles et Louis frères a Piacenza	*Casa degli Orsi*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B (casa signorile).
Parte rustica: corpo C (fienile) e corpo D (fienile con stalla).



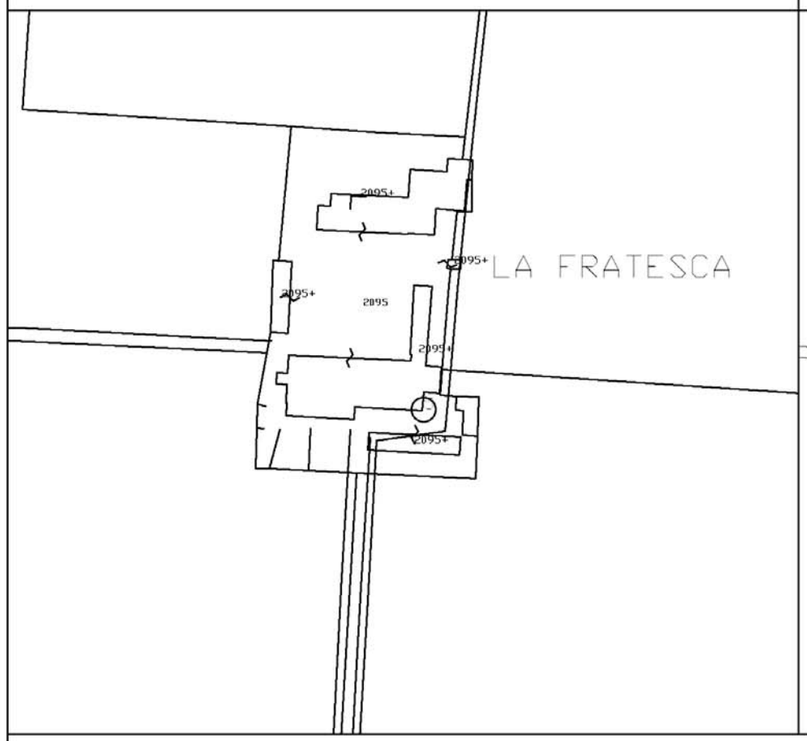
- Nel 1810 esistevano i corpi A e B e il corpo C di minori dimensioni. Il catasto vigente riporta l'ampliamento del corpo C, ma non registra l'espansione del complesso verso ovest avvenuta di recente con l'aggiunta del corpo D e degli edifici che si trovano dietro ad esso.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
- I corpi B e C mantengono tutti i caratteri architettonici tradizionali, mentre la parte abitativa A è stata manipolata nel tempo.
- Tutti i corpi si trovano in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

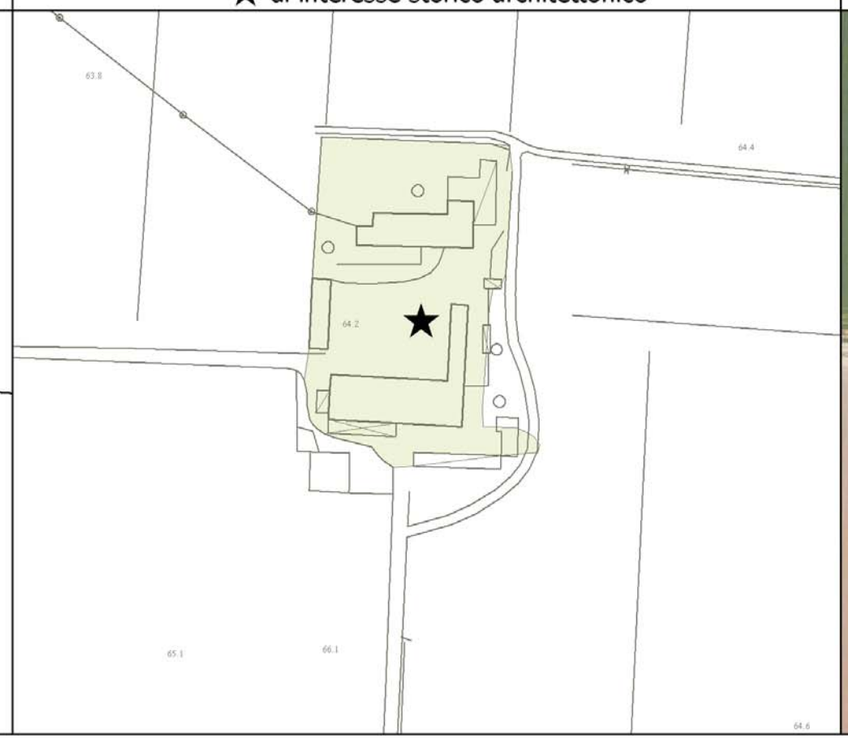


COMUNE DI SANT'ANTONIO
24 - CASA DEGLI OSSI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.45 mappali n. 2095
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

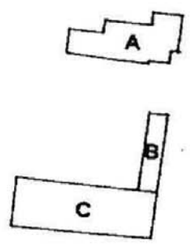
1) INDIRIZZO:
Strada Gragnana n.21, 21/a

2) 10 unità immobiliari di cui 5 abitazioni

CATASTO DEL 1810

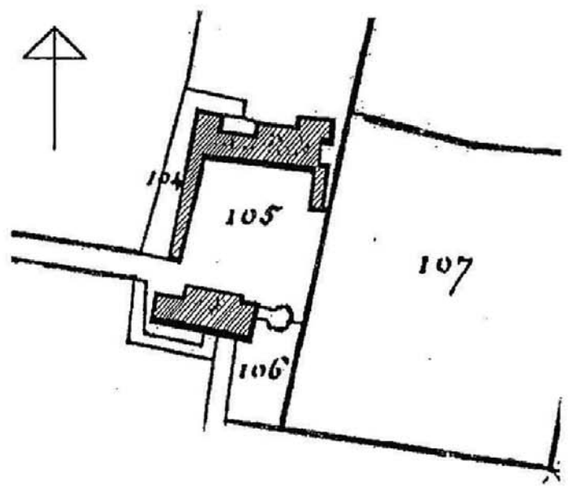
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	105	casa 4	Ferrari Conrad a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B
Parte rustica: corpo C (fienile).



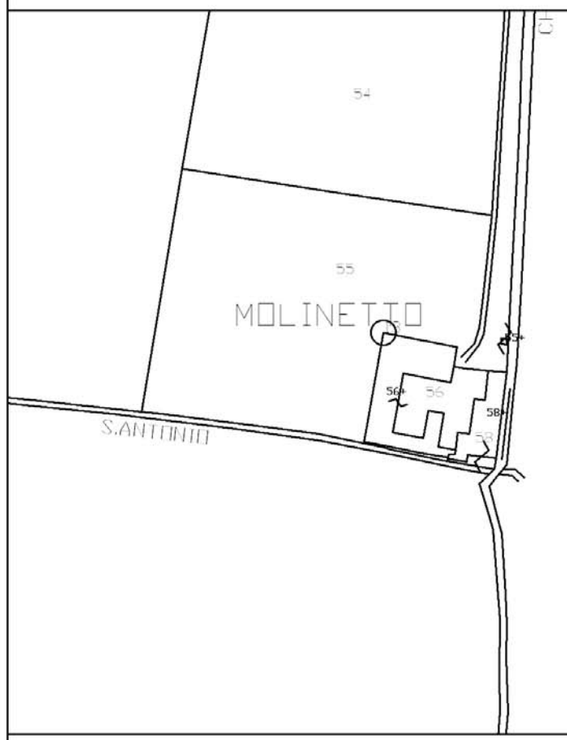
- Nel 1810 esistevano il corpo abitativo A che poi è stato ridotto e il fienile C che è stato ampliato. Il corpo B è di edificazione non molto successiva. Particolarmente interessante è il corpo del fienile C che occupa l'intero lato sud del complesso e ne caratterizza fortemente il fronte con le sue ampie superfici grigliate a mattoni.
- Il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola.
- Il corpo A, manipolato nel tempo, è in ottimo stato di conservazione. Il corpo B è in buone condizioni e il corpo C discrete.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

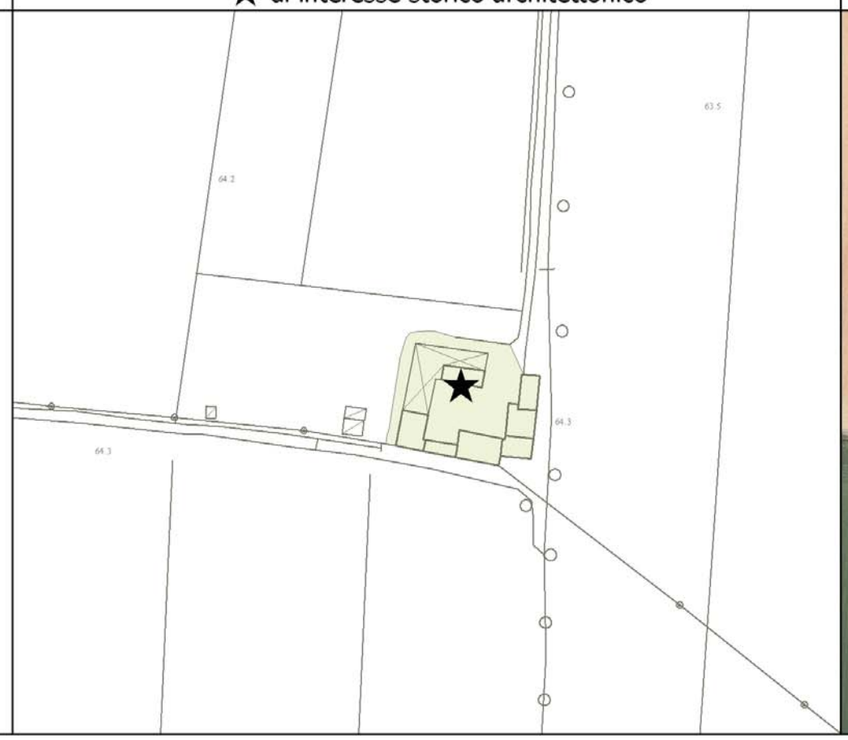


COMUNE DI SANT'ANTONIO
25 - LA FRATESCA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.43 mappali n. 56, 58
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

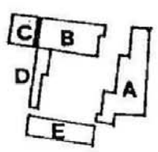
1) INDIRIZZO:
Strada al Molinetto snc

2) 8 unità immobiliari di cui7 abitazioni

CATASTO DEL 1810

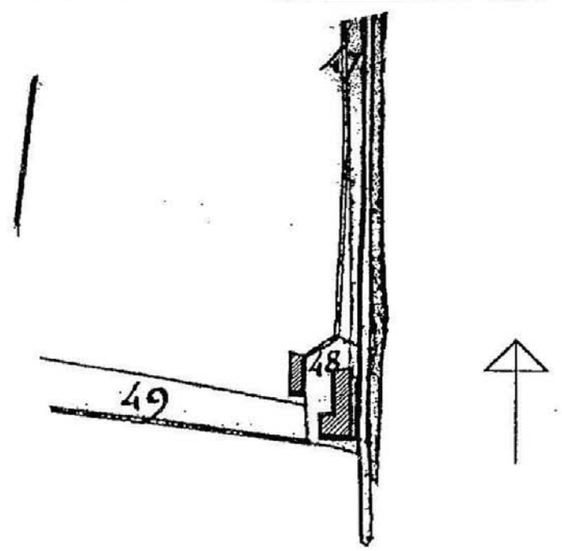
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	48	mulino 3	Bonaventura Hilaire a Piacenza	*Molinetto Illari*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo E.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C e corpo D.



- Nel 1810 esistevano l'abitazione A e parte del fienile B. Successivamente sono stati edificati il corpo D e un altro corpo al centro della corte poi demolito. Il catasto vigente non riporta questa demolizione e neppure l'edificazione dell'abitazione E e del capannone C.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
- Il corpo A è stato manipolato nel tempo, i corpi B e D conservano le caratteristiche architettoniche tradizionali, i corpi C ed E non sono di alcun interesse perché di recente costruzione.
- Il corpo A è in ottimo stato di conservazione e i corpi B e D sono in buone condizioni.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
26 - MOLINETTO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.43 mappali n. 252, 27, 29, 248, 38, 37, 249, 32, 33, 34, 36, 28, 250 scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada al Rio Chiappone n.17, 23/a/b/c/d, 27 a/b/c/d/e

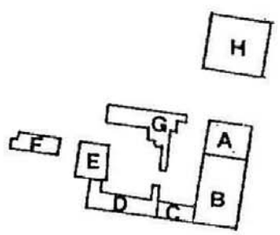
2) 10 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 6 abitanti

CATASTO DEL 1810

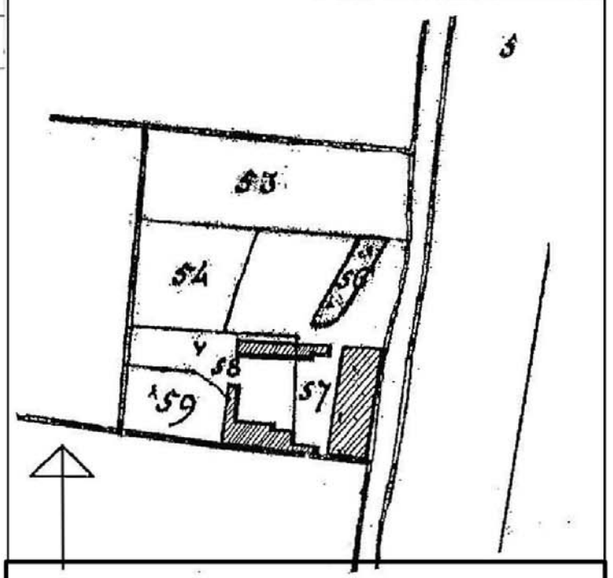
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	57	casa 6	Sgorbati advocat et pretre a Piacenza	*Fabbriani*
N	58	casa 7	Rossi Baptiste dit Berazzoli a S.Antonio	

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A, corpo B e corpo D.
Parte rustica: corpo C, corpo E, corpo F, corpo G e corpo H (fienile con stalla).



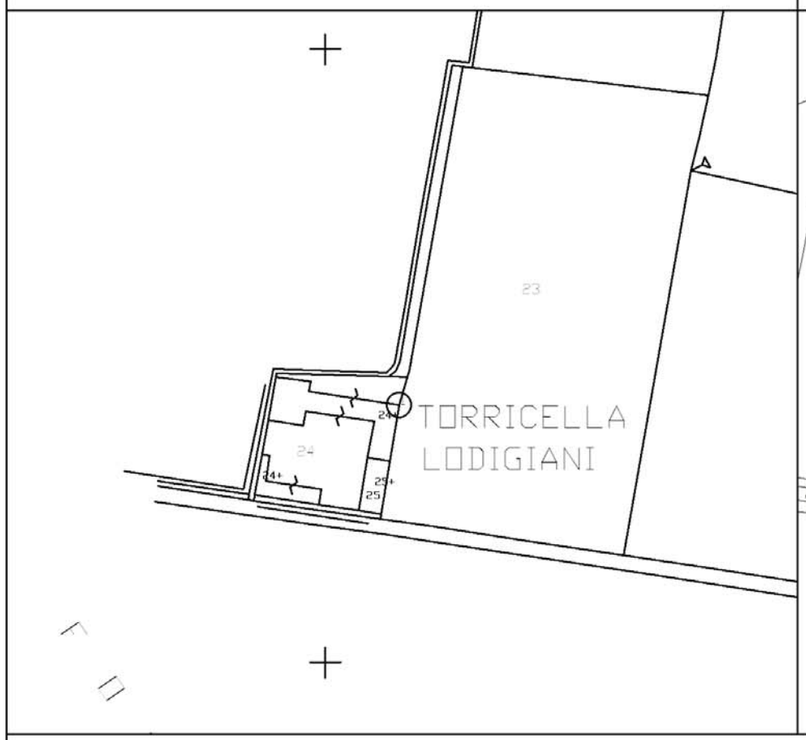
- Nel 1810 esistevano i corpi A, B, D e G. Il rustico H è stato realizzato esternamente alla corte in tempi successivi, ma ancora secondo la tipologia tradizionale del fienile con stalla.
- Il complesso è oggi suddiviso in due proprietà, entrambe abitate e sedi di aziende agricole.
- Lo stato di conservazione è in generale discreto. La parte abitativa D è stata recentemente ristrutturata.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
27 - FABBRIANA

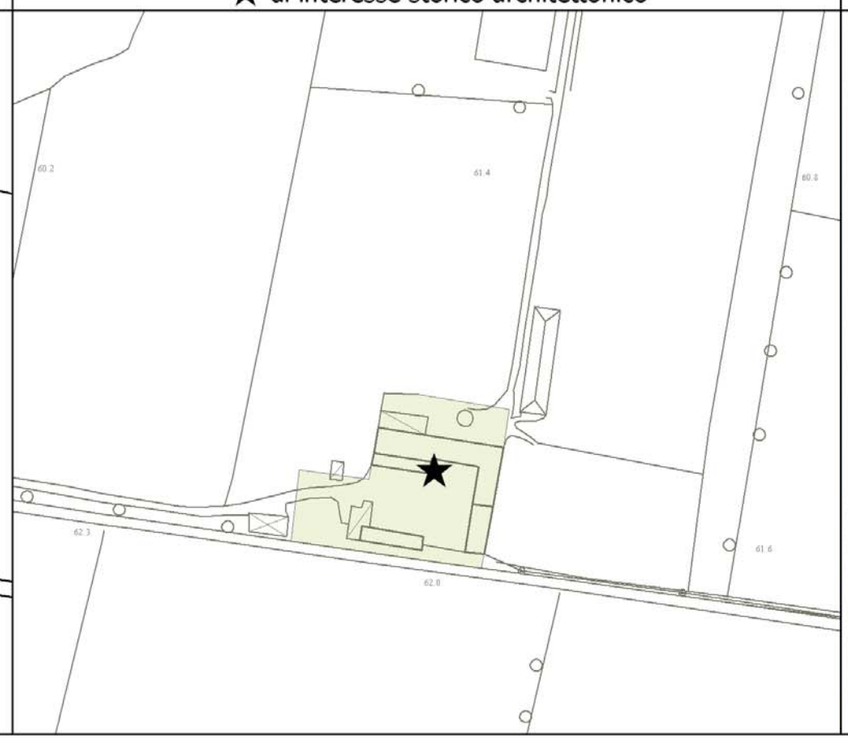
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.43 mappali n. 24, 2
scala 1:2.000



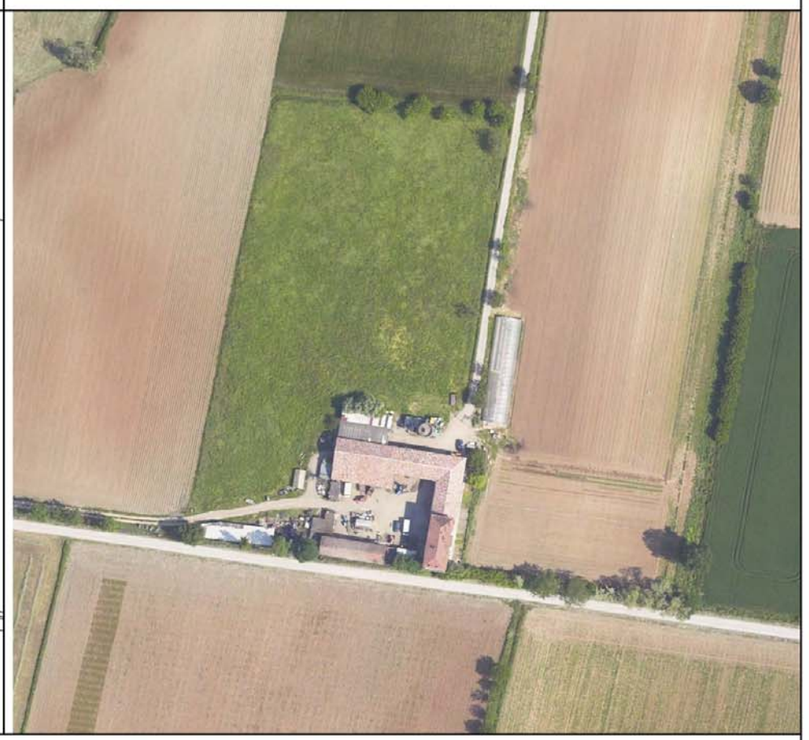
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

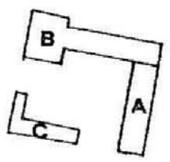
1) INDIRIZZO:
Strada al Rio Chiappone snc

2) 1 abitazione

CATASTO DEL 1810

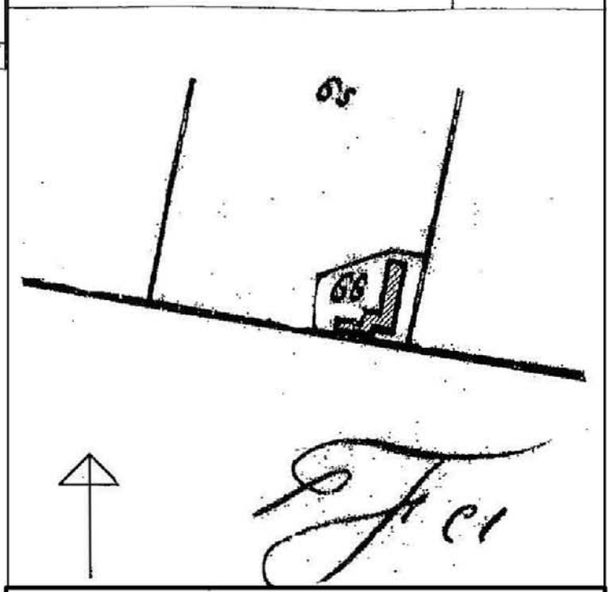
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	66	casa 7	Soressi Dominique a S.Antonio	*Torricelle Sanguinetti*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B e corpo C.



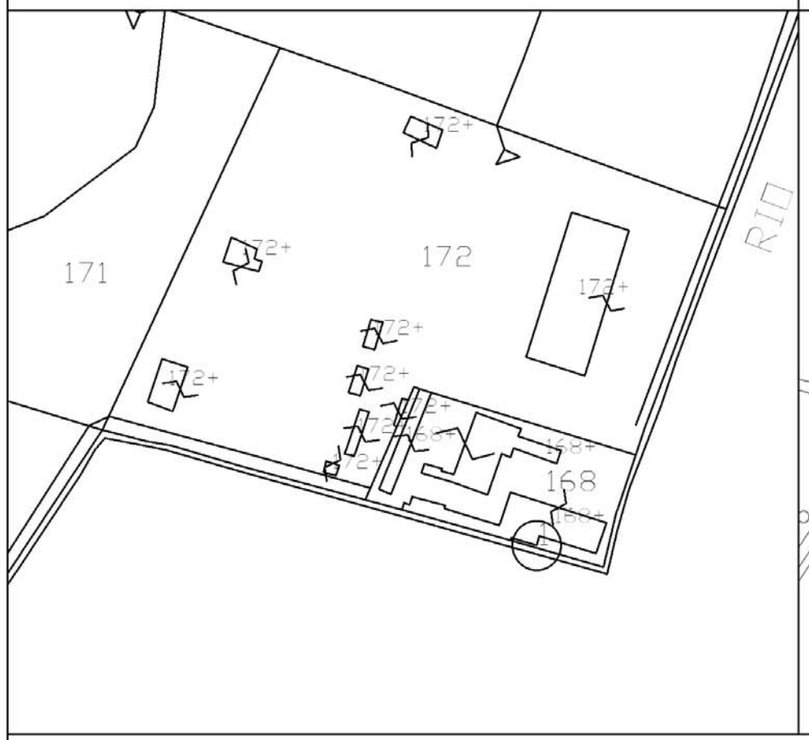
- Nel catasto del 1810 compare solo una parte del corpo A. Gli altri edifici sono di edificazione non di molto successiva.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi si trovano in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
28 - TORRICELLA LODIGIANI

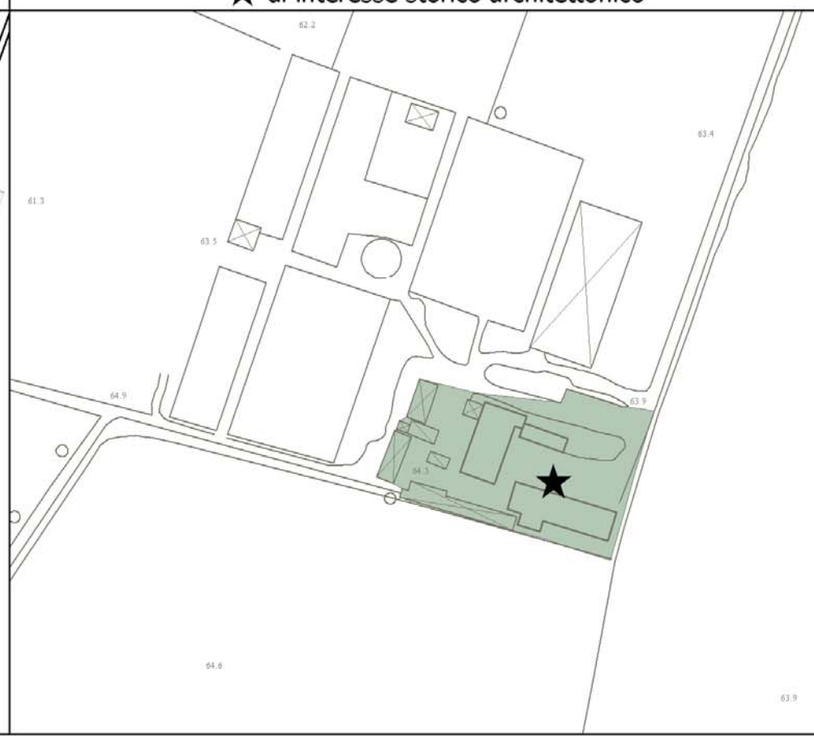
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.42 mappale n. 168
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada al Rio Chiappone n.27

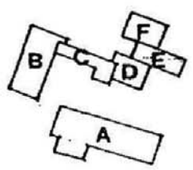
2) 9 unità immobiliari d cui 4 abitazioni

3) 1 residente

CATASTO DEL 1810

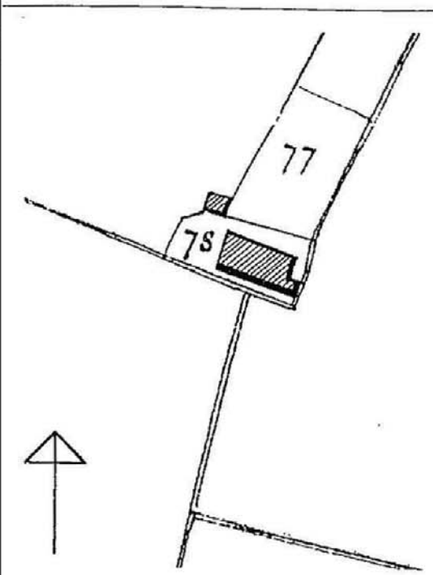
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	78	casa 7	Guani Philippe cap. a Piacenza	*Torricella Gardella*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B, corpo C, corpo D, corpo E e corpo F.



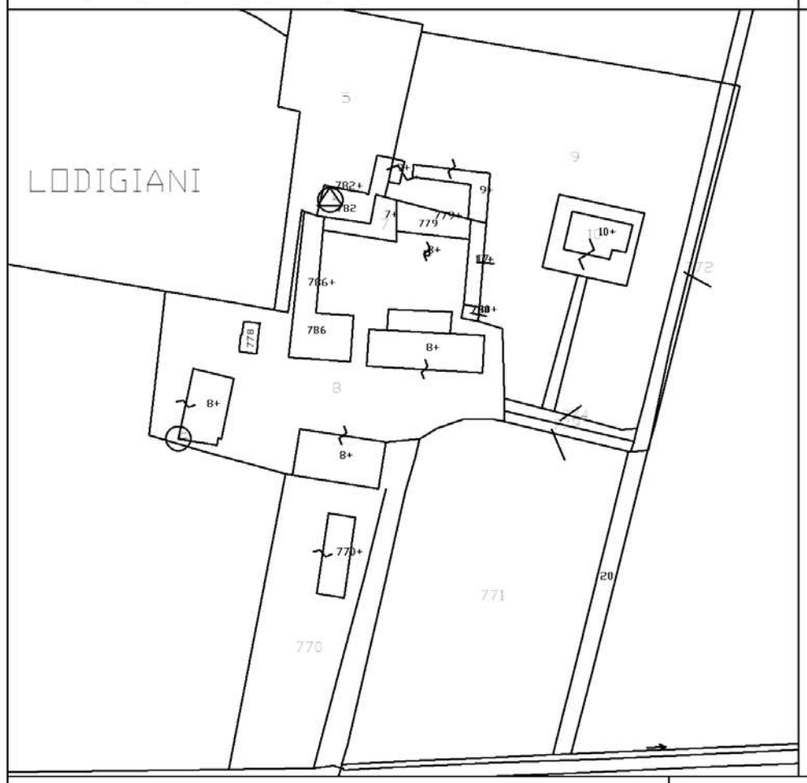
– Nel 1810 esistevano il corpo A e un piccolo edificio di servizio poi demolito. Successivamente è stato edificato il corpo C. Nel catasto vigente non compaiono gli edifici di più recente costruzione B, D, E e F.
– Il complesso si trova in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

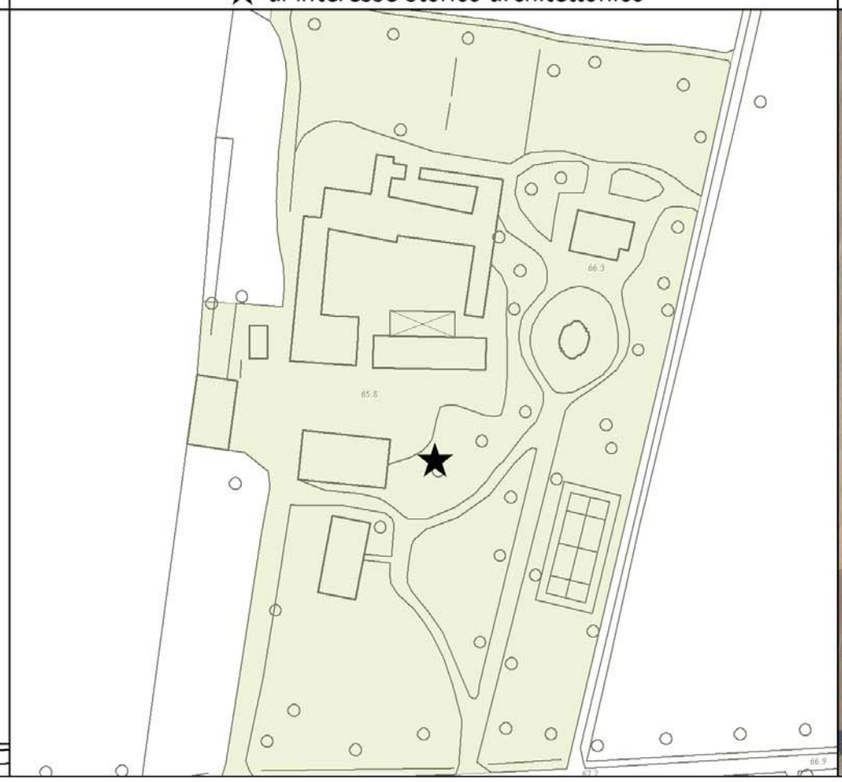


COMUNE DI SANT'ANTONIO
29 - TORRICELLA PERONI

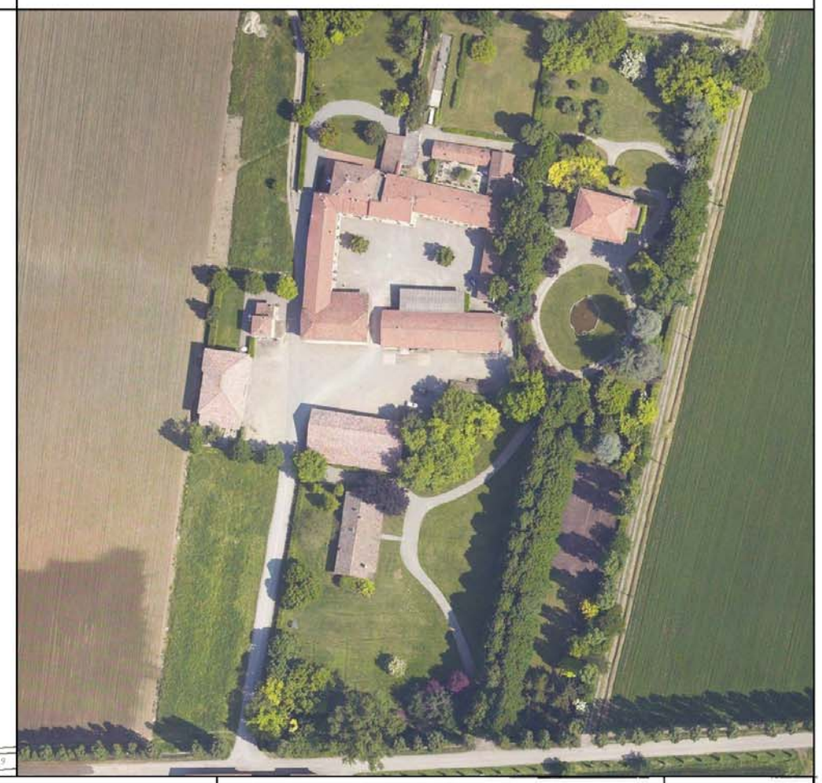
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.42 mappali n. 770, 771, 44, 778, 774, 20, 772, 9, 10, 8, 786, 780, 17, 779, 7, 782, 5 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Vincenzo Lodigiani n. 15, 21/a/b/c/d/e/f/g/h, 23, 25

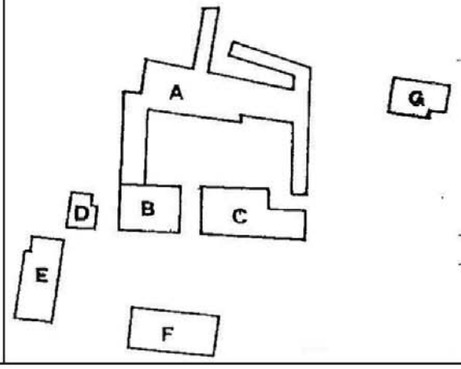
2) 26 unità immobiliari d cui 15 abitazioni

3) 9 famiglie residenti - 23 abitanti

CATASTO DEL 1810

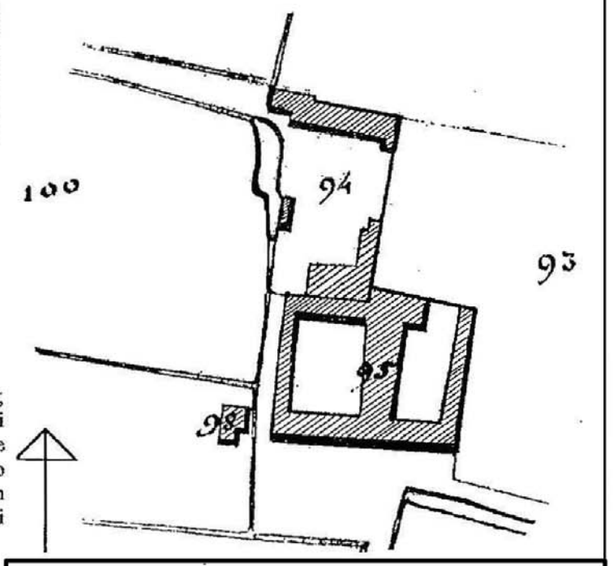
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	94	casa 5	Anguissola Ferrante barone dell'Empire a Piacenza	*Casanova Cardinali*
N	95	casa 7	Seminaire de Piacenza	
N	98	casa 10	Seminaire de Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A, corpo C, corpo D e corpo G (Villa)
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo E (fienile), corpo F (fienile)



- Dal 1810 ad oggi, osservando i due catasti, la situazione è cambiata di poco; sono stati edificati i due corpi esterni alla corte E ed F e sono stati ampliati i corpi che formano la corte. In realtà la situazione odierna è ben diversa. Le due corti chiuse sono state unificate in una unica corte, i corpi D ed E si sono staccati, è stato demolito il corpo a nord esterno alla corte ed è stato aperto un passaggio di ingresso alla corte nel corpo a sud fra i corpi B e C. Nei primi anni del '900 è stata costruita la villa esterna alla corte a est (corpo G).
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi sono stati recentemente ristrutturati e il corpo C ricostruito interamente negli anni '60.

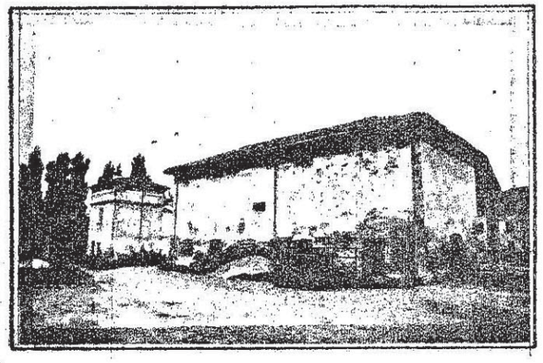
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

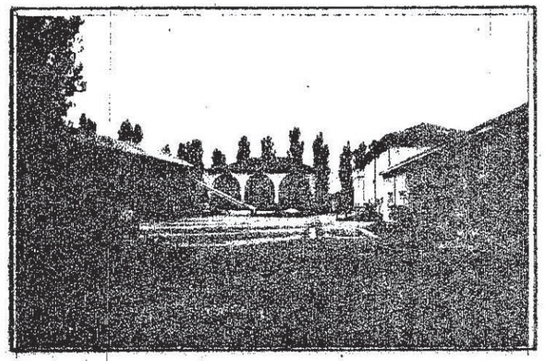


COMUNE DI SANT'ANTONIO
30 - CASA NUOVA LODIGIANI

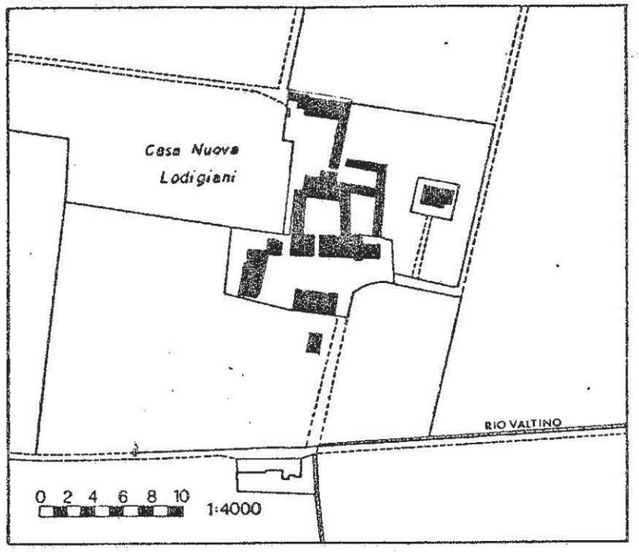
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale





PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°44

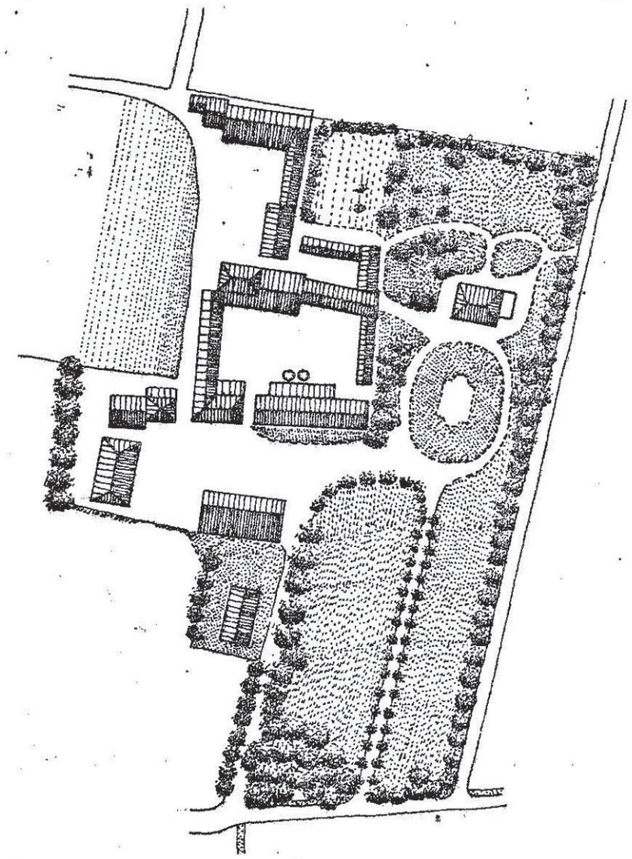


"
COMPLESSO CASA NUOVA LODIGIANI".
GRANDE COMPLESSO AGRICOLO CON RESI
DENZA BORGHESE.
DELL'ANTICA CASCINA CHIUSA SONO RIMASTI
POCHI ELEMENTI (UNA TORRE, CASE COLONICHE
A SCHIERA).
LA VILLA PADRONALE RISALE AI PRIMI
DEL 900 E NON HA CARATTERISTICHE TALI
DA POTER ESSERE CONSIDERATA DI VALORE
ARCHITETTONICO.
IL PARCO È MOLTO BELLO, BEN TENUTO
E RICCO DI ALBERATURE

LOCALITÀ: CASA NUOVA LODIGIANI

SCHEDA N° 6

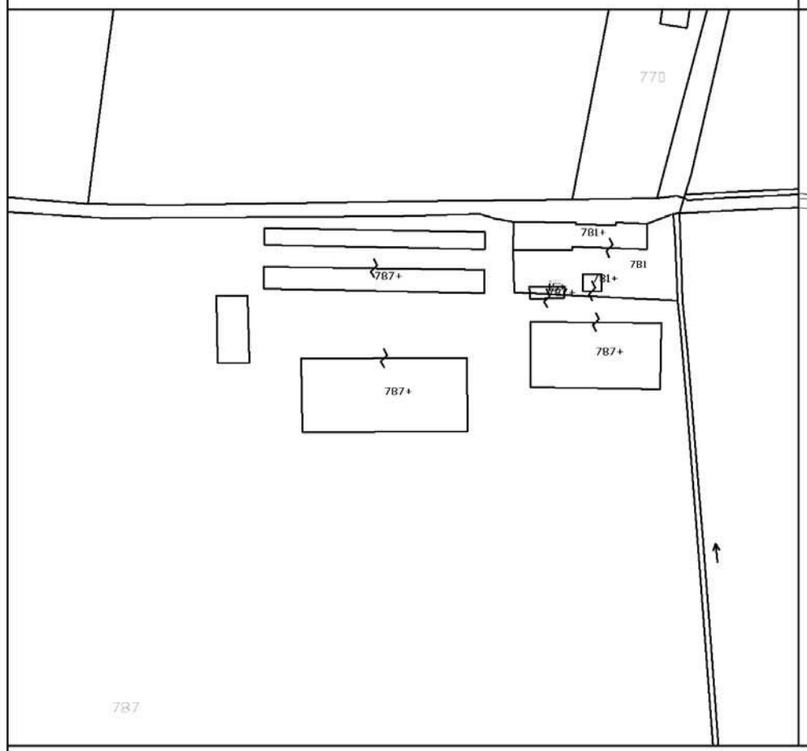
PLANIMETRIE



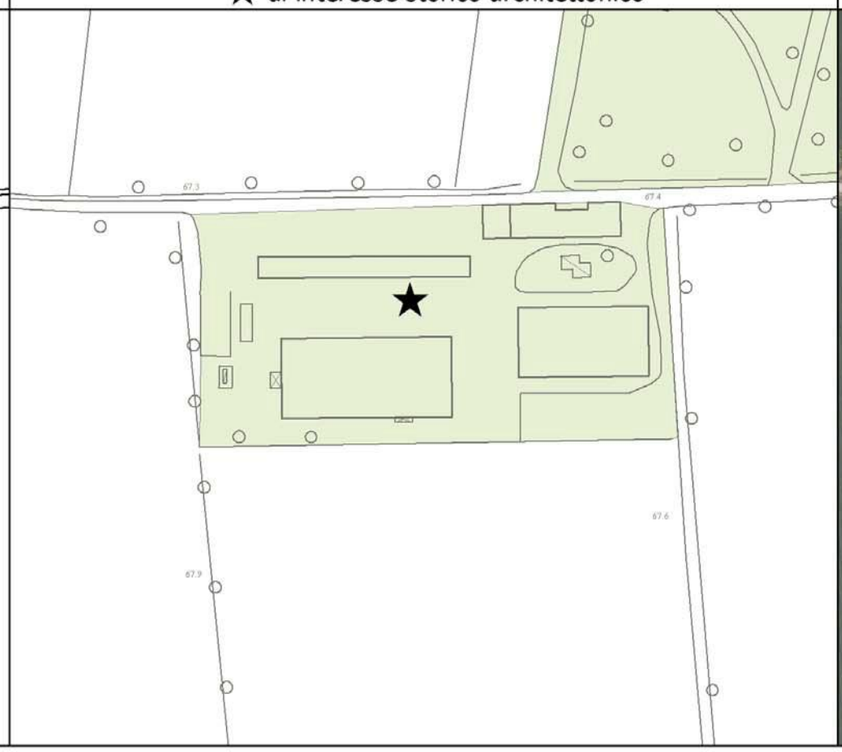
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: EDIFICIO A TORRE
ALL'INTERNO DELLA
CORTE COLONICA
- IL PARCO NELLA SUA
INTERA DIMENSIONE
- CASE COLONICHE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.44 mappali n. 781, 15, 787
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Vincenzo Lodigiani n. 16, 18, 20

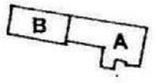
2) 6 unità immobiliari d cui 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1810

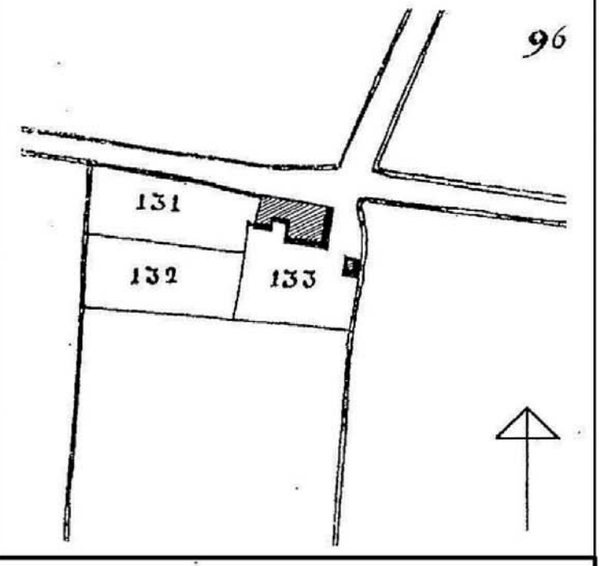
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	133	casa 6	Seminaire de Piacenza	-

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.



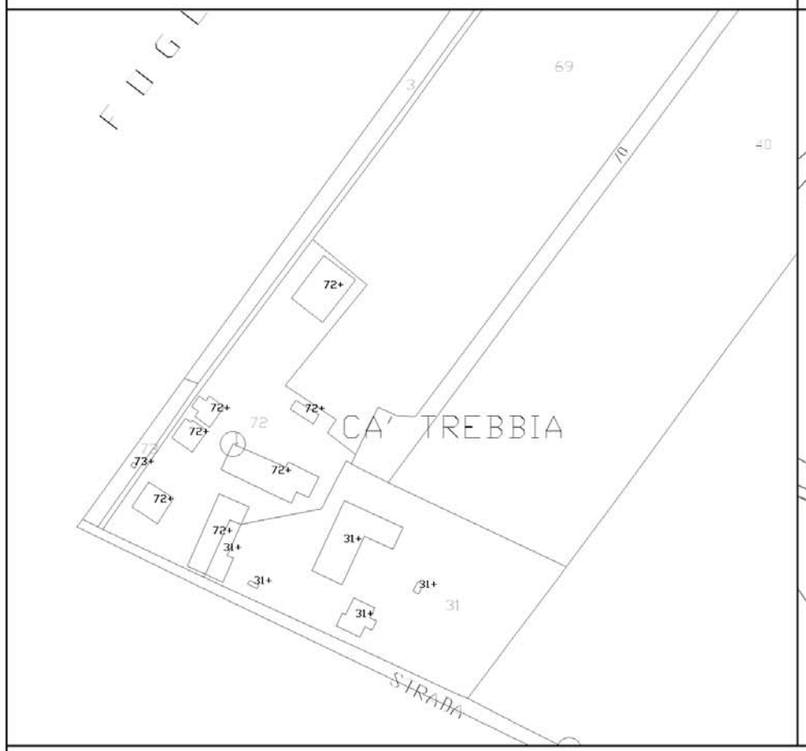
- Nel 1810 esisteva solo il corpo A. Il corpo B è stato edificato in seguito. Recentemente sono stati costruiti degli altri corpi a sud
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è buono.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

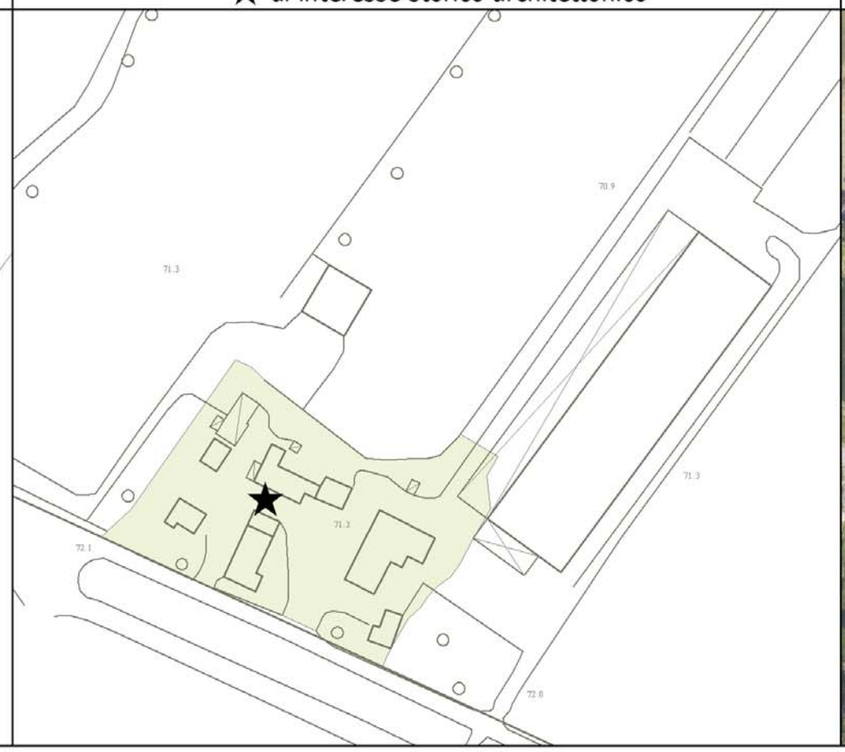


COMUNE DI SANT'ANTONIO
31

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.52 mappali n. 72, 31
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Gragnana n. 55, 55/a, 57, 71

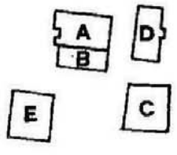
2) 5 unità immobiliari d cui 3 abitazioni

3) 1 abitante

CATASTO DEL 1819

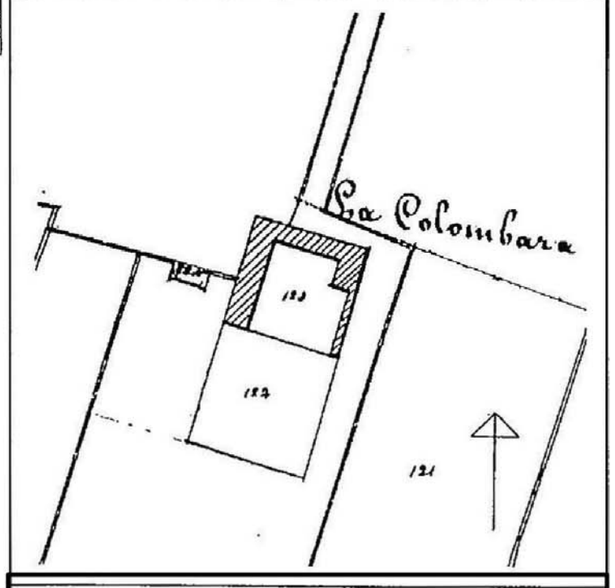
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	96	casa 9	Patrimonio dello Stato	*La Casanova di Sotto*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo E.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile) e corpo D (fienile con stalla).



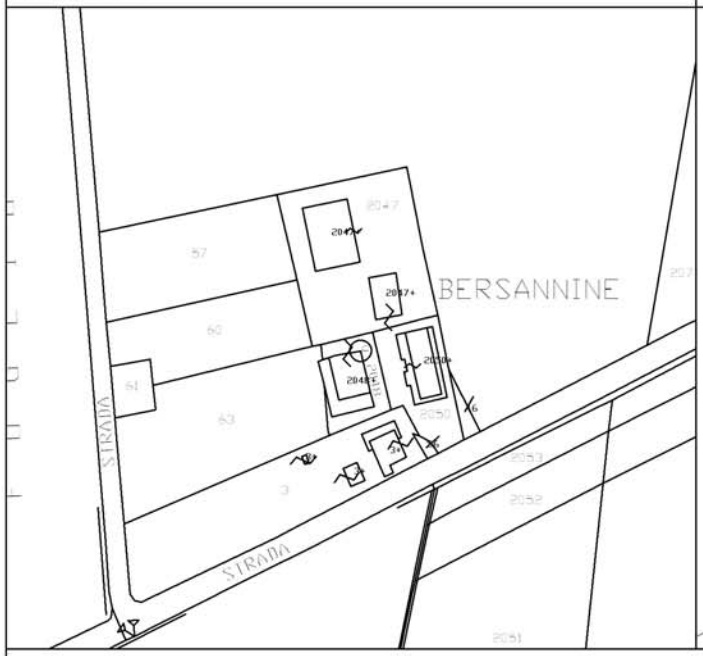
- La parte più antica di questo complesso rurale è l'edificio che comprende i corpi A e B. Già esistente nel 1819, è stato successivamente ampliato nella parte su strada e affiancato dagli altri corpi che compongono la corte.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

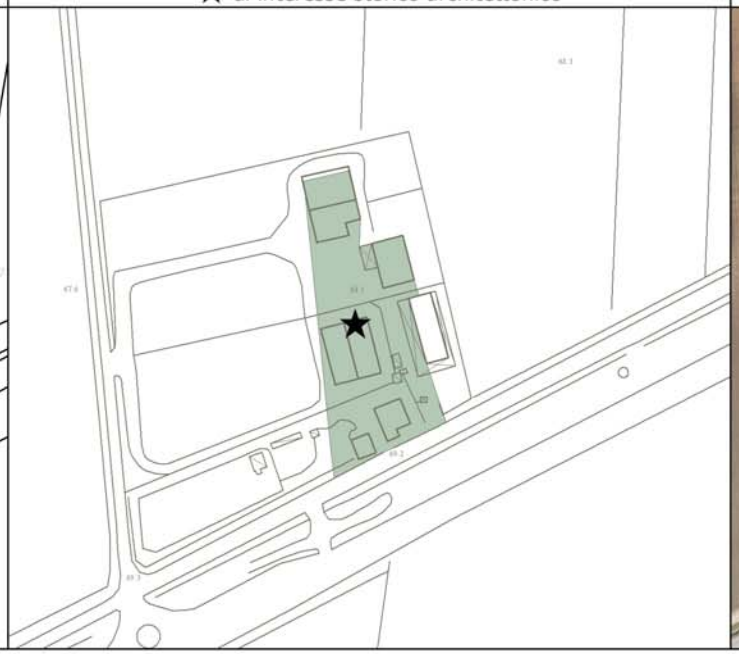


COMUNE DI SANT'ANTONIO
32 - CA' TREBBIA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.45 mappali n. 57, 60, 61, 63, 3, 56, 46, 2050, 2048, 2047
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Gragnana n. 37, 39
Strada al Rio Chiappone n.98, 100

2) 16 unità immobiliari d cui 4 abitazioni

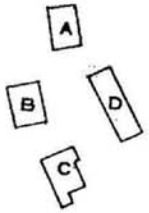
3) 4 famiglie residenti - 8 abitanti

E' stata recuperata nel 2002.

CATASTO DEL 1810

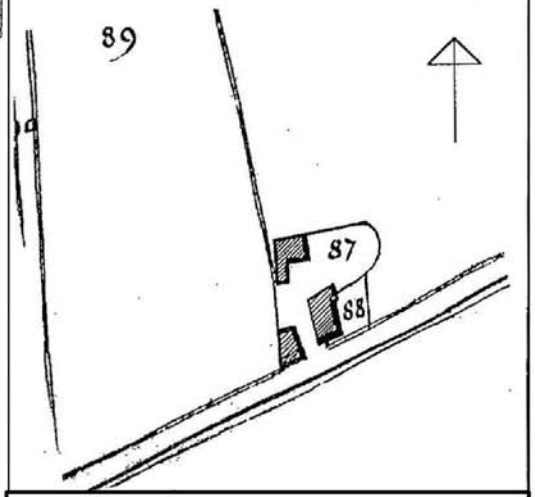
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	87	casa 6	Costa Antoine a Piacenza	*La Bersanina*

TIPOLOGIA: Complesso rurale
Parte abitativa: corpo C.
Parte rustica: corpo A, corpo B (fienile con stalla) e corpo D.



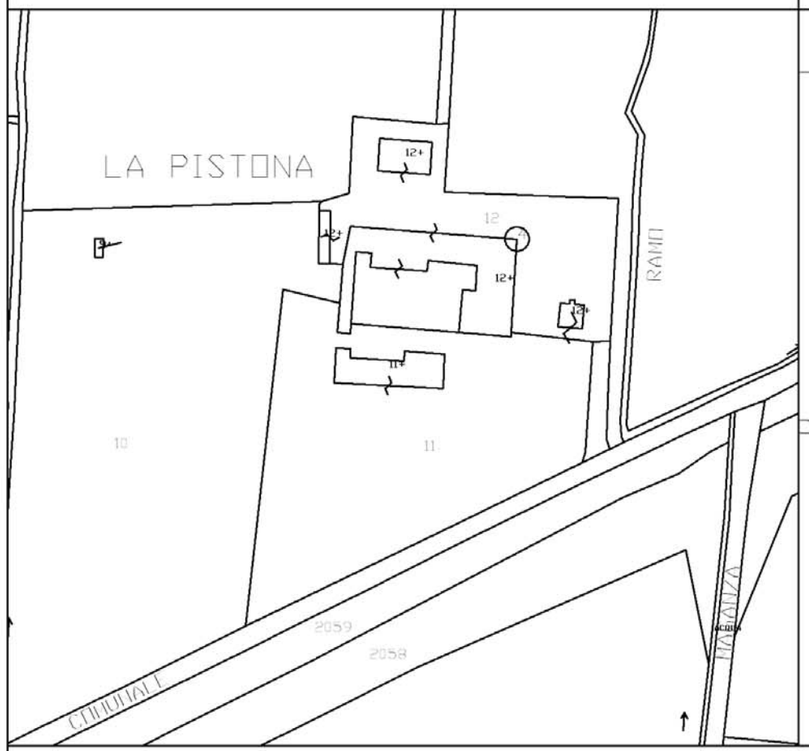
- Nel 1810 esistevano i corpi B, C e un terzo corpo a ovest del C che, recentemente demolito, compare ancora nel catasto vigente. Quest'ultimo registra il successivo ampliamento del complesso riportando il corpo A, ma non il più recente corpo D.
- Il complesso ha subito molti rimaneggiamenti nel tempo nella parte rustica quanto in quella abitativa.
- I rustici, persa la loro funzione originaria, sono utilizzati come depositi.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
33 - BERSANNINE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.45 mappali n. 7, 8, 11, 12
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Gragnana n. 31, 31/a

2) 2 famiglie residenti - 4 abitanti

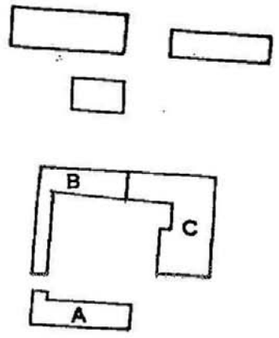
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	130	casa 6	Pistoni Etienne a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Casa signorile con annessa corte rurale

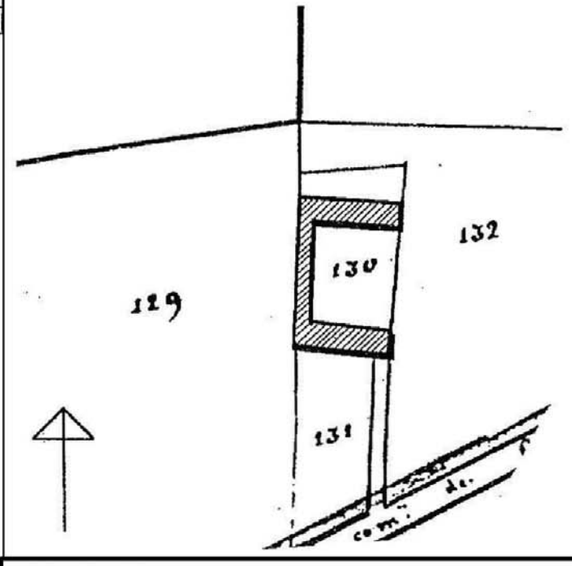
Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo B.
Parte rustica aggregata: corpo C.

Non vengono considerati i corpi più moderni ed esterni alla corte.



– Il complesso, costituito dalla villa padronale e dalla corte rurale annessa, venne realizzato in due tempi dopo la metà dell'Ottocento, ricalcando in parte la planimetria di un precedente complesso presente nel catasto del 1810. Inizialmente venne edificata la villa, mentre la corte rurale, realizzata in stile neogotico secondo la moda del tempo, fu aggiunta solo nei primi del Novecento. Altri edifici rustici furono poi edificati più a nord.
– Il complesso è oggi abitato e si trova in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

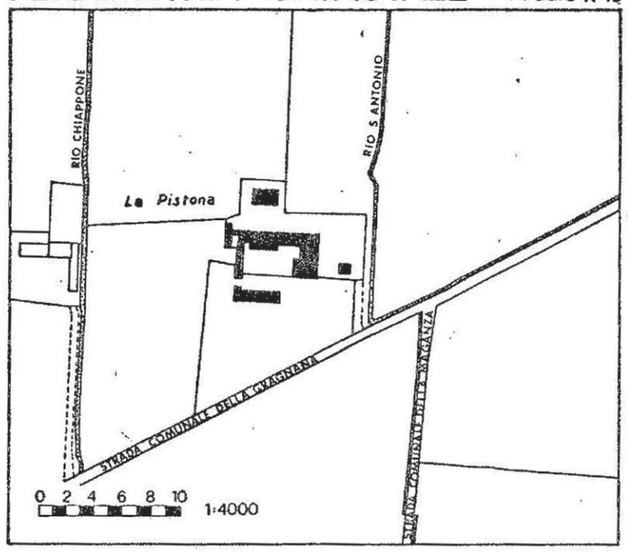


COMUNE DI SANT'ANTONIO
34 - LA PISTONA

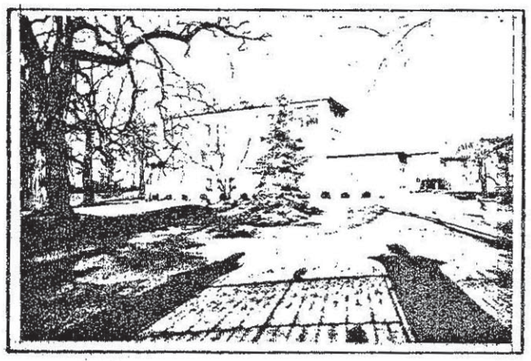
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

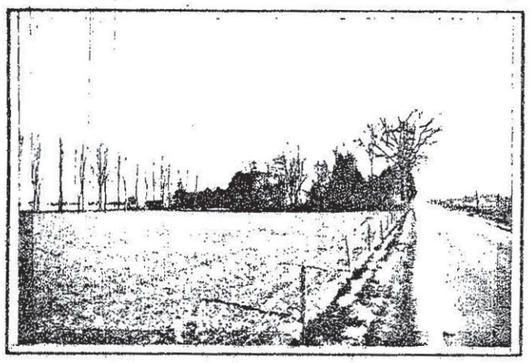
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

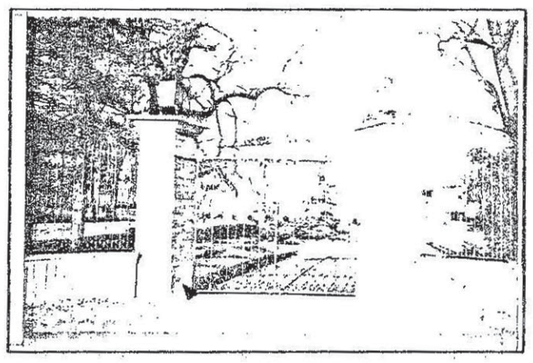
PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°45



LOCALITÀ "PISTONA"
GRANDE AZIENDA AGRICOLA CON CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DI GRANDE PREGIO
DI PROBABILE DATAZIONE SETTECENTESCA
TUTTO IL COMPLESSO E' UN'INSIEME ARMONICO DI AGGIUNTE AVVENUTE IN TEMPI SUCCESSIVI.
I FABBRICATI FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO PRESENTANO ANCH'ESSI CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE SINGOLARI.
(PORTICATI A TRE ARCHI, VESENATURE ECCEC)
IL PARCO E' IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE COME IL RESTO DEGLI EDIFICI DI RESIDENZA



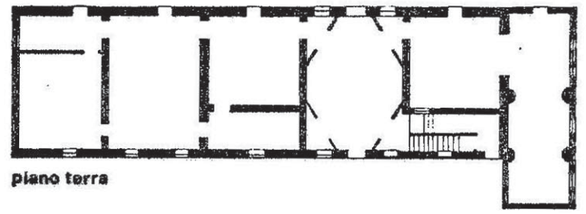


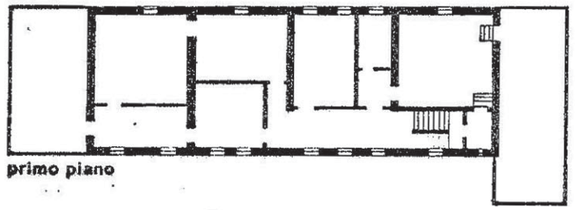


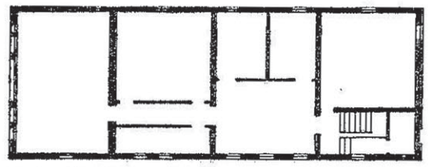
LOCALITA': LA PISTONA

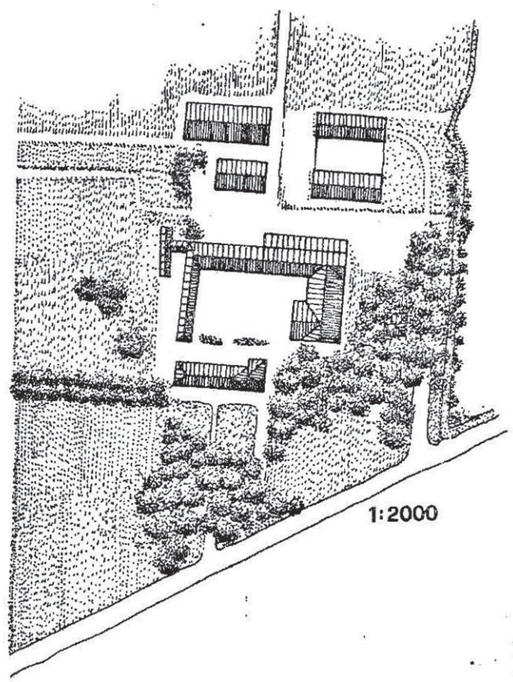
PLANIMETRIE
scala 1:400

SCHEDA N°8


piano terra


primo piano

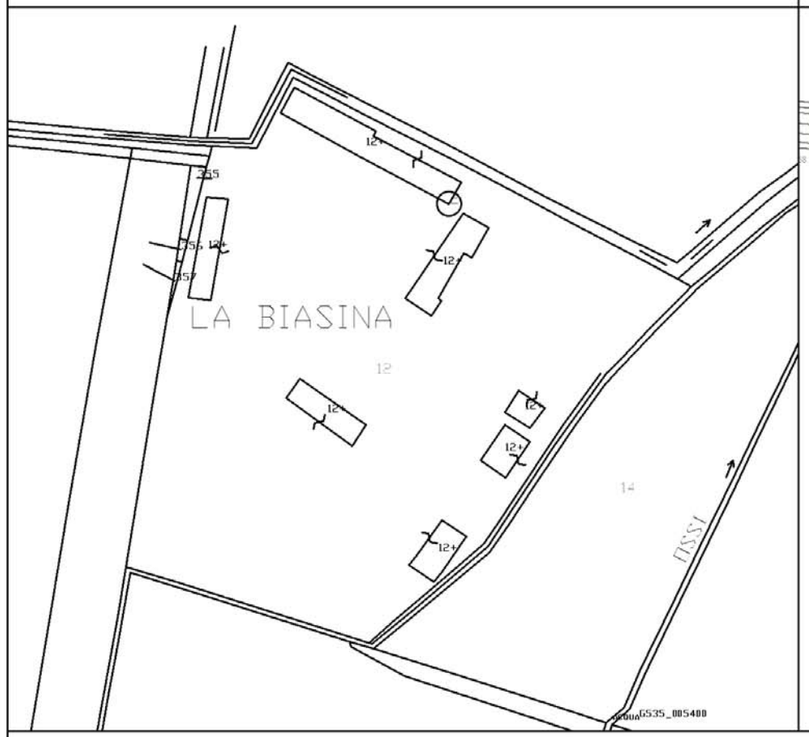

secondo piano


1:2000

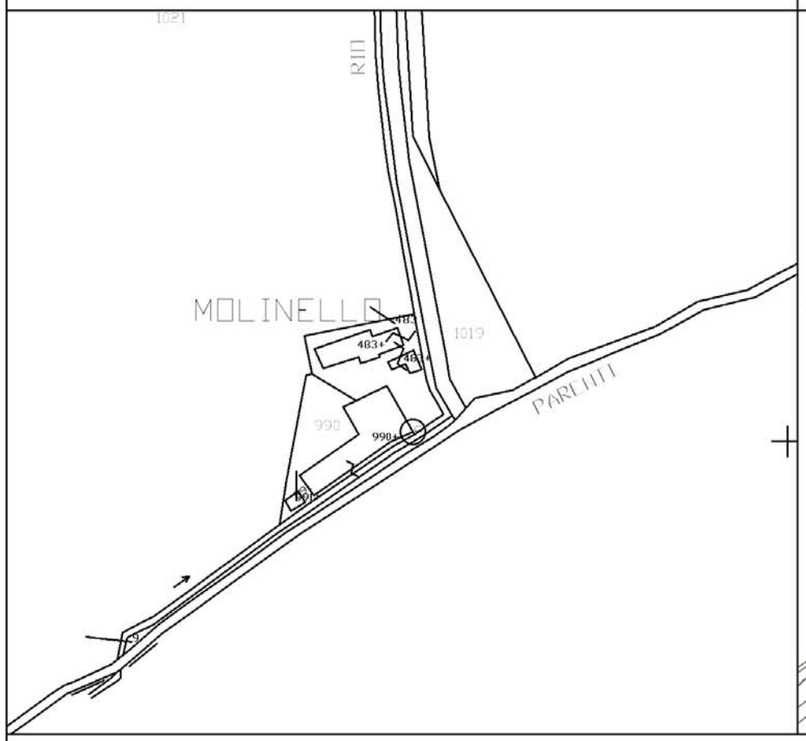
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: TUTTO IL COMPLESSO NELLA SUA INTEREZZA E COMPIUTEZZA ARCHITETTONICA ED AMBIENTALE AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI DI SERVIZIO DI PIÙ RECENTE COSTRUZIONE

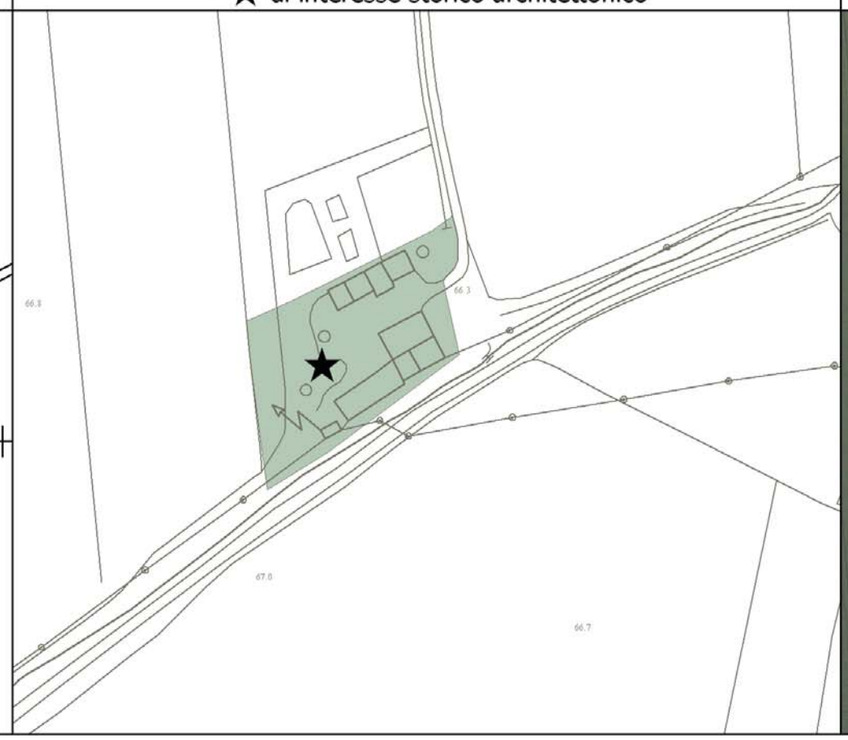
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.54 mappali n.12, 355, 356, 357
scala 1:2.000


LA BIASINA
12
14
355
356
357
12
12
12

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.48 mappali n.483, 990, 991
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

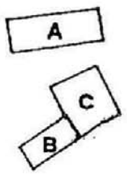
1) INDIRIZZO:
Strada al Molinetto

2) 10 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

CATASTO DEL 1810

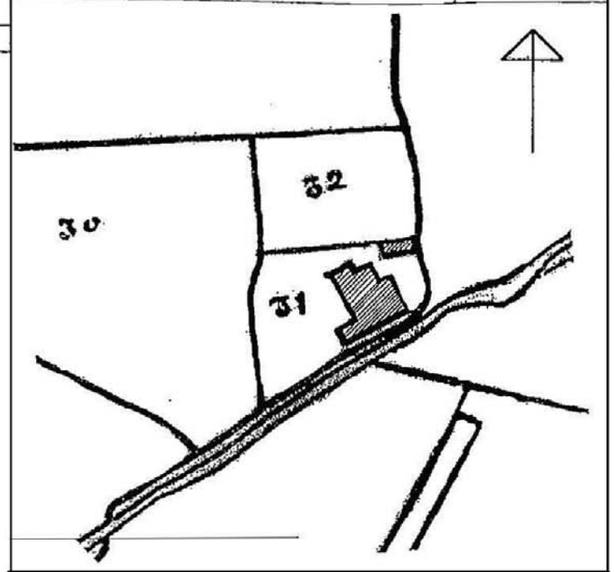
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	31	casa 9	Chanoines de S.Antonio a Piacenza	*Molinetto*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A e corpo C.
Parte rustica: corpo B.



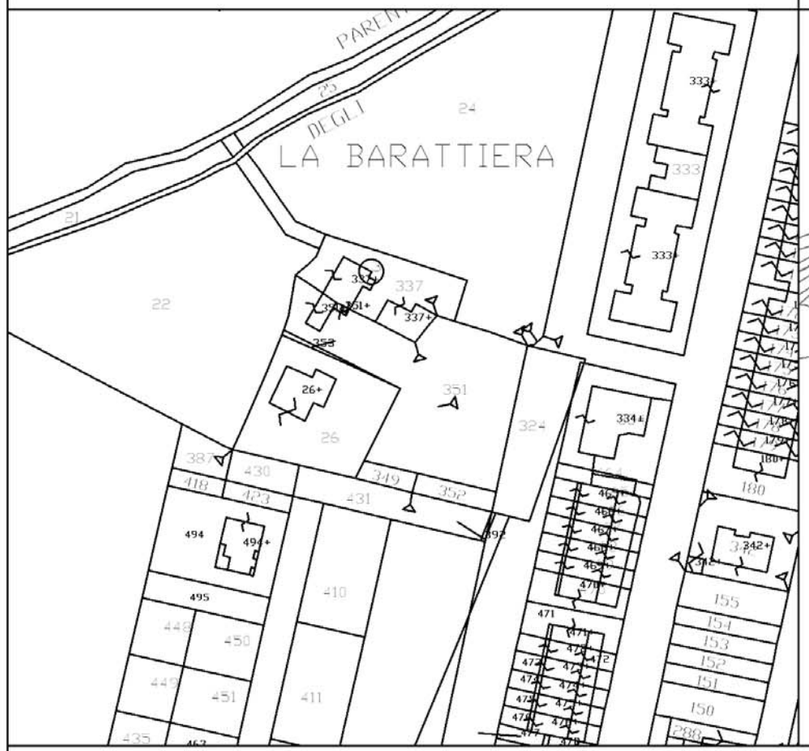
- Nel 1819 esistevano solo il corpo C e un piccolo edificio di servizio a nord. Il catasto vigente riporta ancora questa situazione con l'aggiunta del corpo B. Recentemente è invece stato edificato il corpo A seguendo i caratteri dell'architettura tradizionale ed è stato demolito il piccolo corpo di servizio.
- Il complesso è stato recentemente ristrutturato e si trova quindi in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
36 - MOLINELLO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.54 mappali n. 337, 353, 26, 351
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Malchioda n. 98, 98 a/b/c/d/e/f

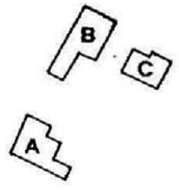
2) 9 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

2) 5 famiglie residenti - 13 abitanti

CATASTO DEL 1810

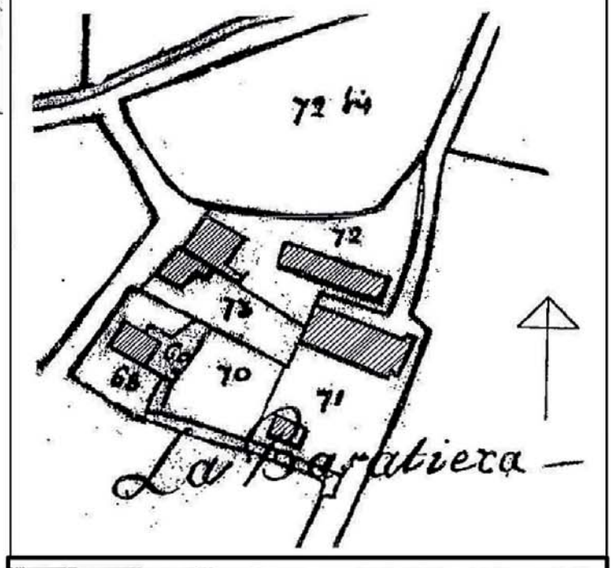
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	69	casa 4	Le Brun duc de Piacenza a Paris	*La Baratiera*
L	71	casa 6	Gazola Charles et Louis frères a Piacenza	
L	72	casa 6	Leoni Joseph et frères a Piacenza	
L	73	casa 7	Gazola Charles et Louis frères a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale
Parte abitativa: corpo A e corpo B
Parte rustica: corpo C



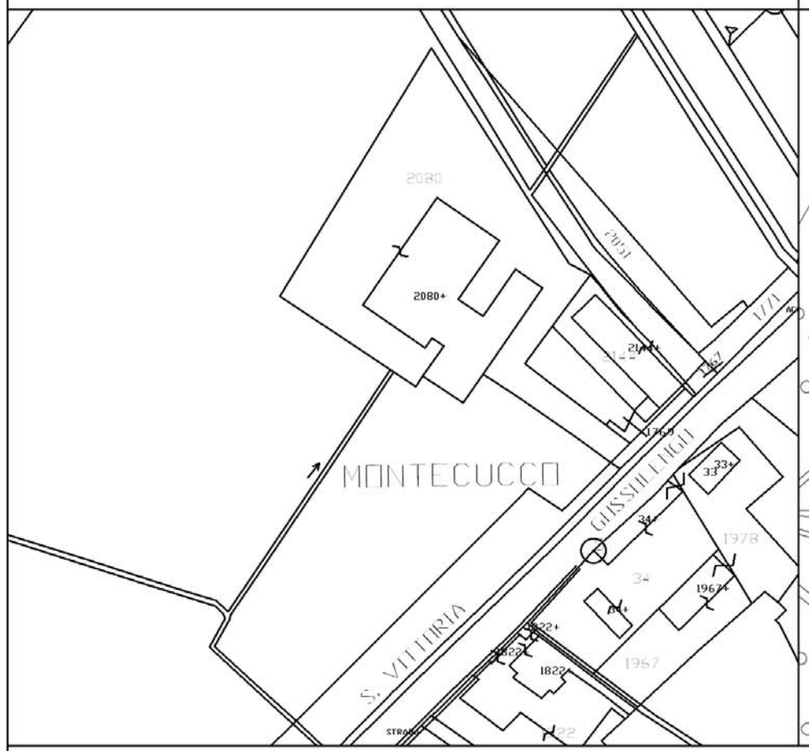
- Dal 1810 ad oggi il complesso ha subito molte modifiche. Alcuni corpi sono stati demoliti, compreso quello più a est che ancora appare nel catasto vigente, il corpo A è stato completamente ricostruito, il corpo B è stato in parte ricostruito e in parte ristrutturato e il corpo C è stato aggiunto dopo il 1810.
- Il complesso è abitato.
- Buono è lo stato di conservazione del corpo B e discreto quello del corpo C.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
37 - LA BARATTIERA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.50 mappali n. 2010, 2144
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Malchioda n. 12
Strada Agazzana n.5

2) 5 unità immobiliari

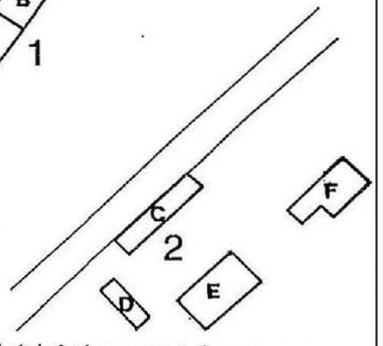
E' stata recuperata nel 2005.

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	119	casa 6	Maestri François expert a Piacenza	*Montecucco*
D	13	casa 2	Ferrari Barthelemi a Piacenza	
D	14	casa 10	Calceati Joseph Marie de Piacenza	

1. **TIPOLOGIA: Cascina rurale**
   Parte abitativa: corpo A.
   Parte rustica: corpo B.

2. **TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa**
   Parte abitativa: corpo C.
   Parte rustica: corpo D (deposito), corpo E (fienile con stalla) e corpo F.

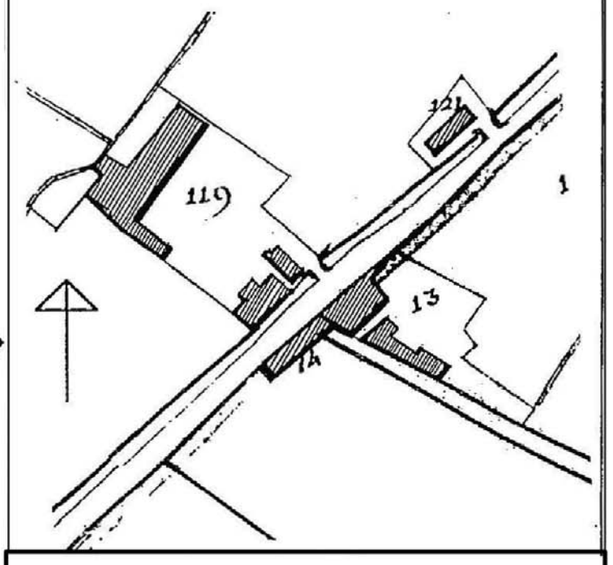


Cascina rurale 1
- Nel 1810 esisteva la cascina rurale costituita dai corpi A e B ed altri edifici poi demoliti.

Corte rurale 2
- Nel 1810 esistevano solo il corpo C e un corpo ad esso perpendicolare poi demolito. Gli altri che hanno creato la corte sono stati realizzati in seguito.

- Il corpo E si trova in stato di avanzato degrado; gli altri corpi sono discretamente conservati.

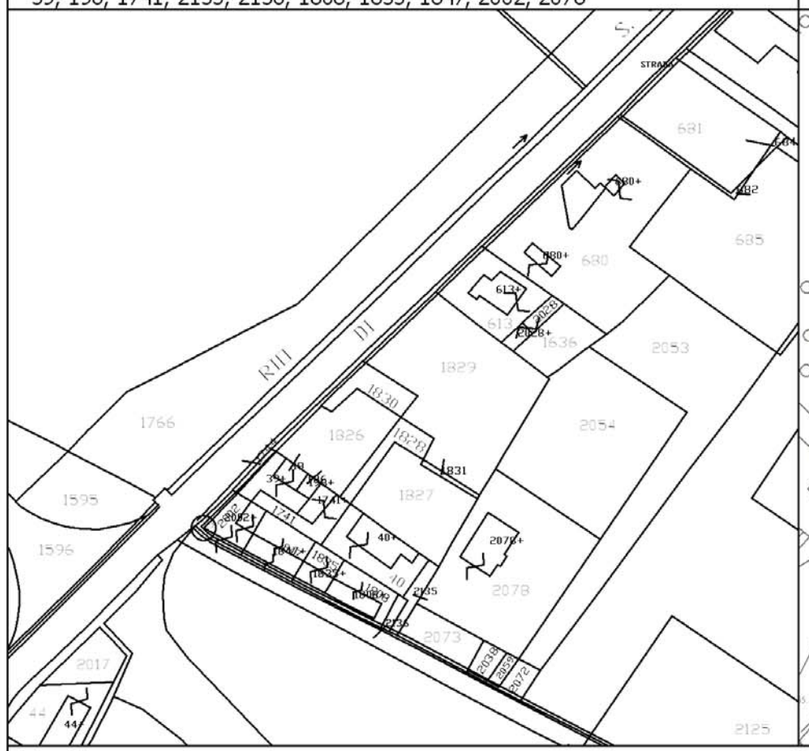
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
39 - MONTECUCCO

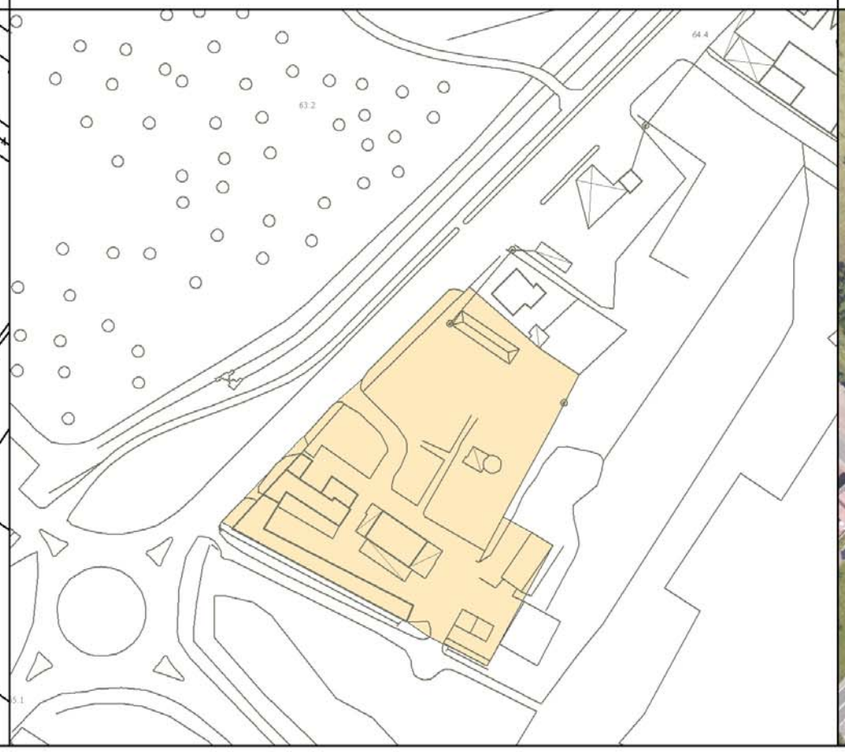
CATASTO LUGLIO 2010 scala 1:2.000

foglio n.50 mappali n. 2073, 1827, 1831, 1829, 1828, 1830, 1826, 1744, 39, 196, 1741, 2135, 2136, 1808, 1835, 1847, 2002, 2078



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n.12, 14, 16, 16/a/b

2) 16 unità immobiliari di cui 9 abitazioni

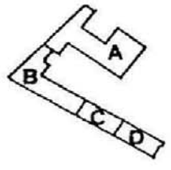
3) 8 famiglie residenti - 17 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	26	casa 4	Petruzzi Marianne a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa

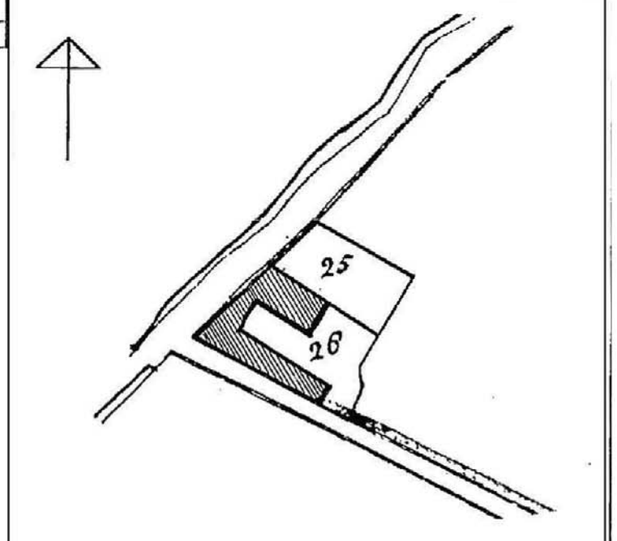
Parte abitativa: corpo A (casa padronale), corpo B e corpo D.
Parte rustica: corpo C.



- Il complesso non ha subito variazioni planimetriche significative dal 1810 ad oggi.
- La seicentesca casa padronale (corpo A) e il corpo D sono abitati e si trovano in buono stato di conservazione.
- I corpi B e C sono attualmente in fase di ristrutturazione per la realizzazione di appartamenti indipendenti.

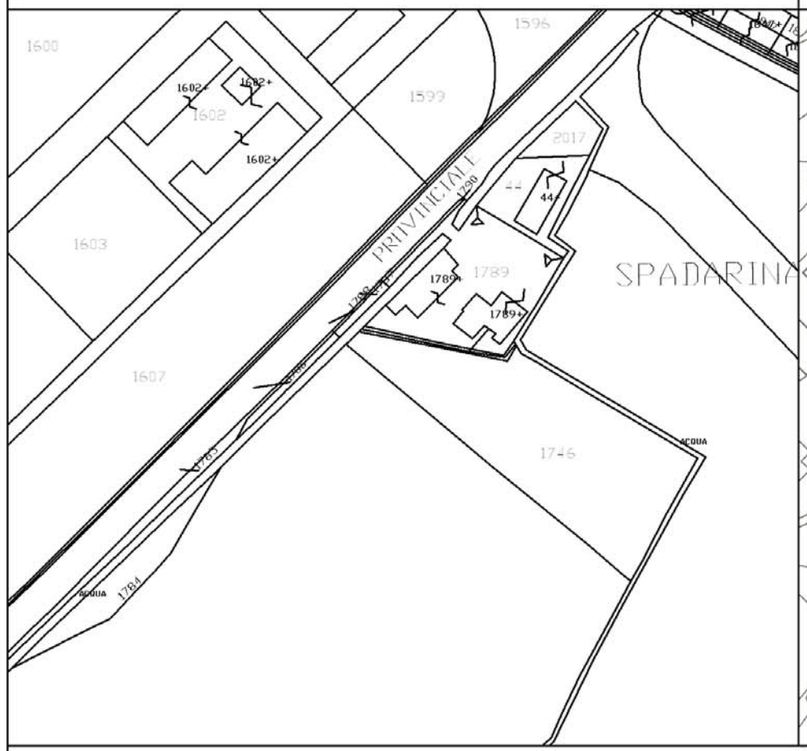
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)

scala 1:2.000

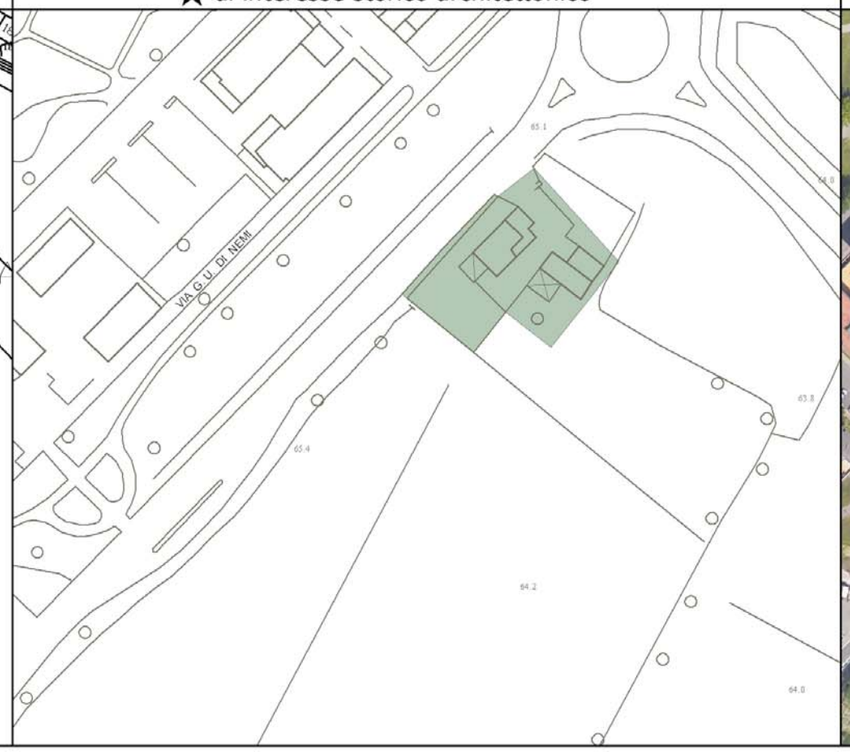


COMUNE DI SANT'ANTONIO
40 - SPADARINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.50 mappali n. 1789, 1746
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n.24, 24 A/B/C/D/E

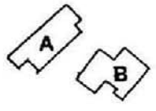
2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

3) 1 famiglie residenti - 3 abitanti

CATASTO DEL 1810

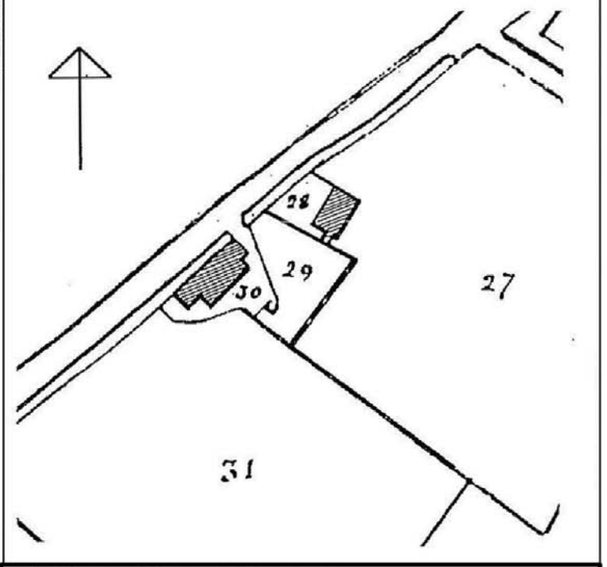
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	28	casa 9	Costa Joseph a Piacenza	-
D	30	mulino 4	Petruzzi Marianne a Piacenza	

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione isolata



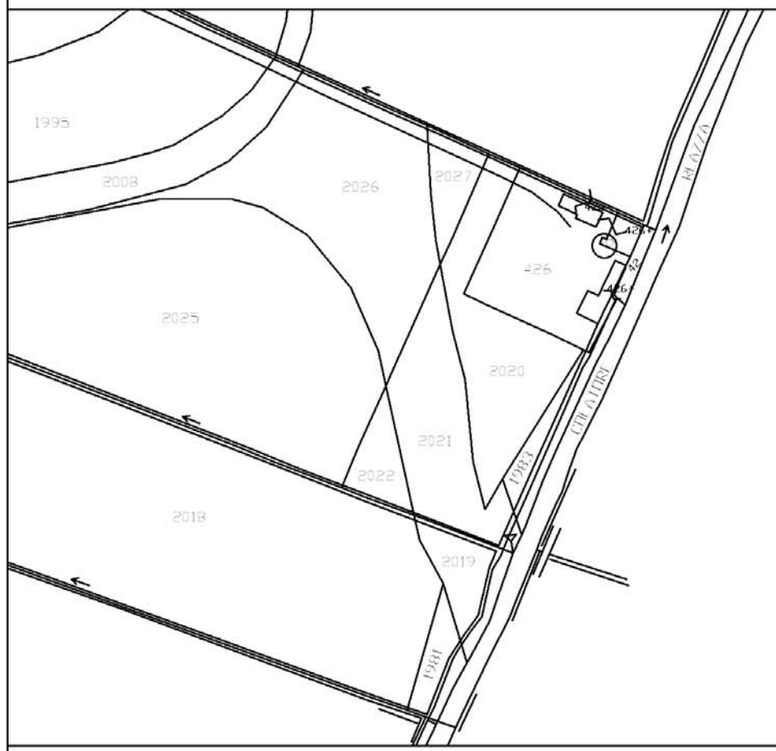
- Nel 1810 esistevano il corpo A e un corpo a nord che compare ancora nel catasto vigente ma che è stato in realtà demolito. Accanto all'abitazione A è stato poi realizzato il corpo di servizio B.
- Il corpo A è stato completamente ristrutturato e non ha più motivi d'interesse. Il corpo B è di recente edificazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

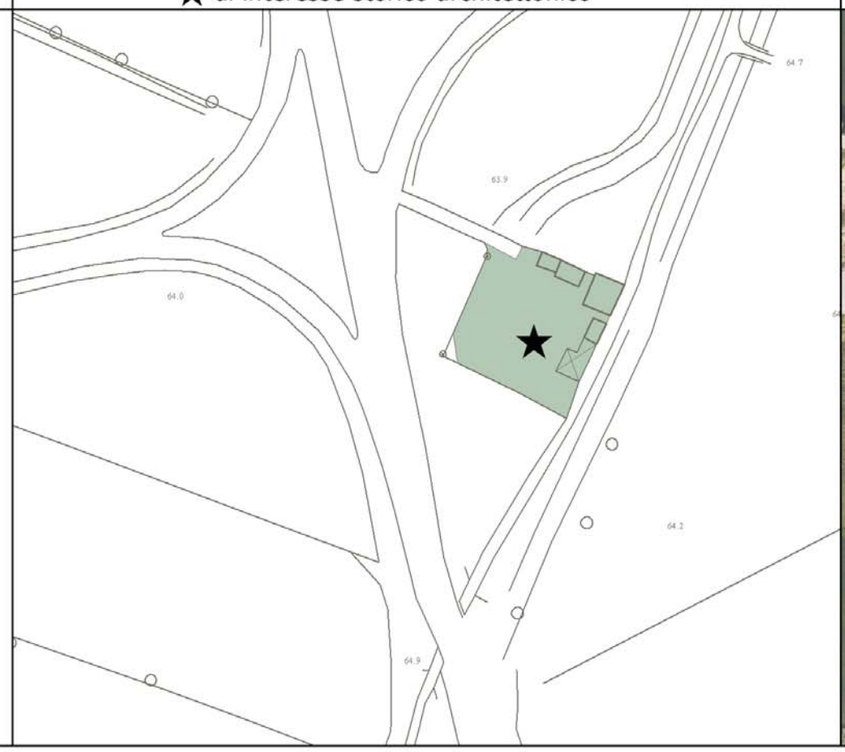


COMUNE DI SANT'ANTONIO
41 - SPADARINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.50 mappali n. 426
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

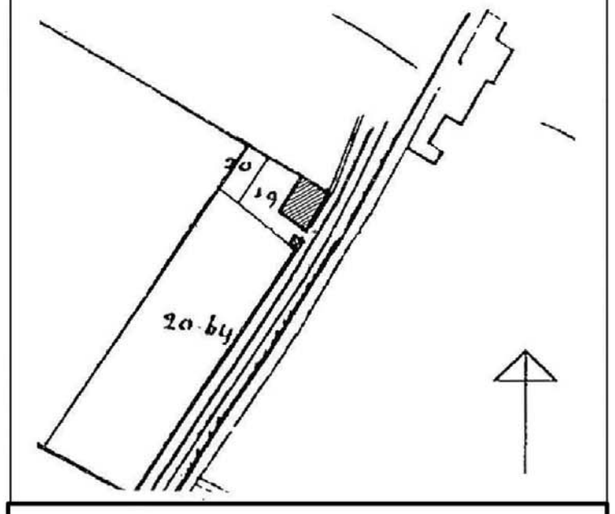
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	19	casa 10	Blesi Cèsar chanoine a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo C (fienile).

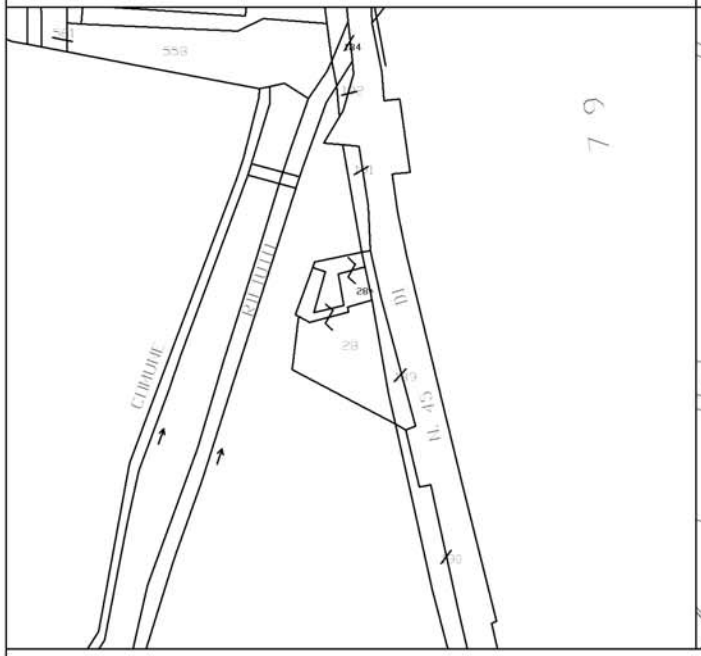
– Nel 1810 esisteva il solo corpo A. I corpi B (piccola e moderna villetta) e C (fienile) sono stati edificati in seguito.
– Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
– Entrambi i corpi sono in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
42

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.57 mappale n. 28
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Via Manfredi n.105, 105/a/b/c, 107

2) 5 unità immobiliari di cui 5 abitazioni

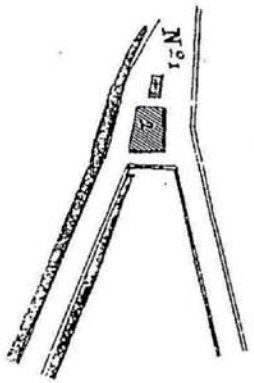
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	2	casa 9	Concierge des prisons a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione

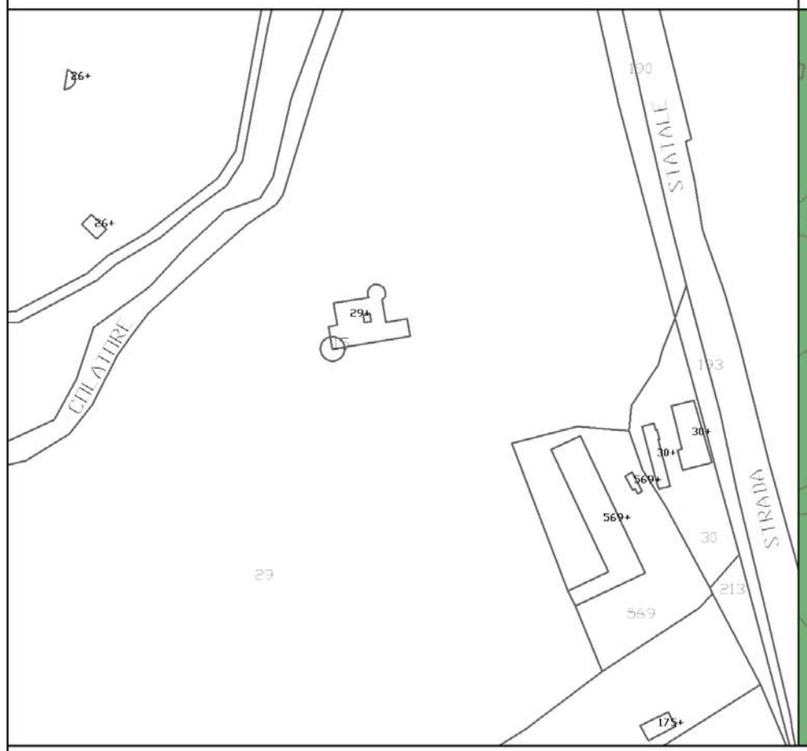
– L'edificio è oggi compreso nell'area urbanizzata della città di Piacenza.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
43

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.57 mappale n. 29
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
verde pubblico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Via Manfredi snc

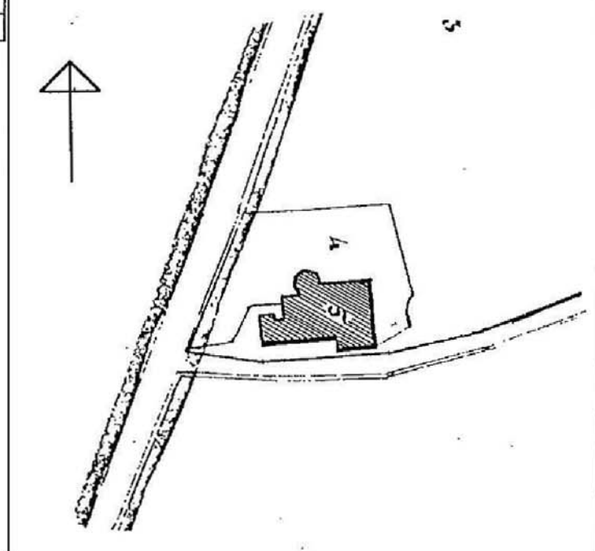
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	5	casa 2	Concierge des prisons a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione isolata

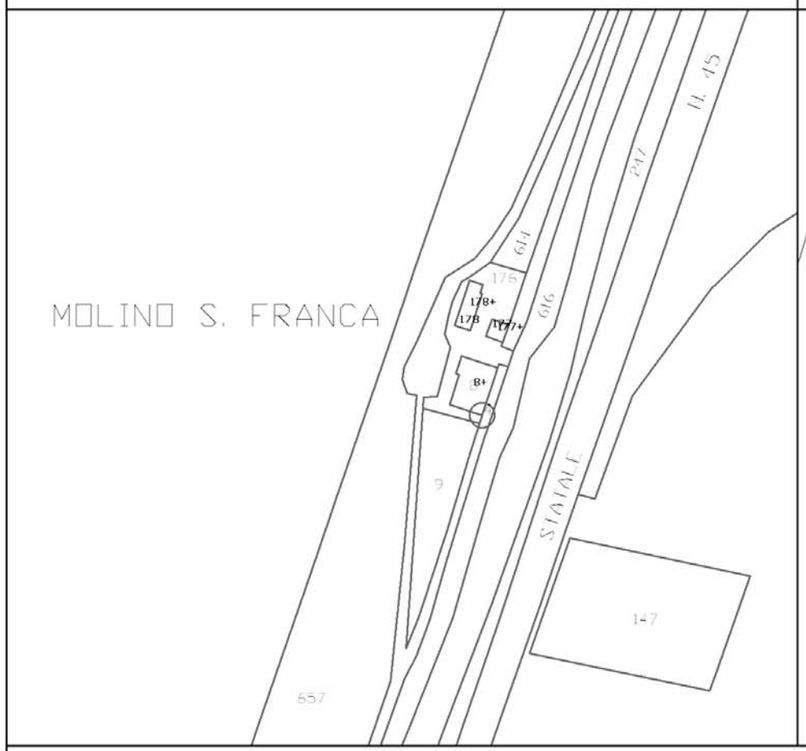
– Rispetto al 1810 l'edificio è stato ampliato nella parte est.
– Si trova oggi all'interno del parco pubblico della Galleana.
– E' abbandonato e in mediocre stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

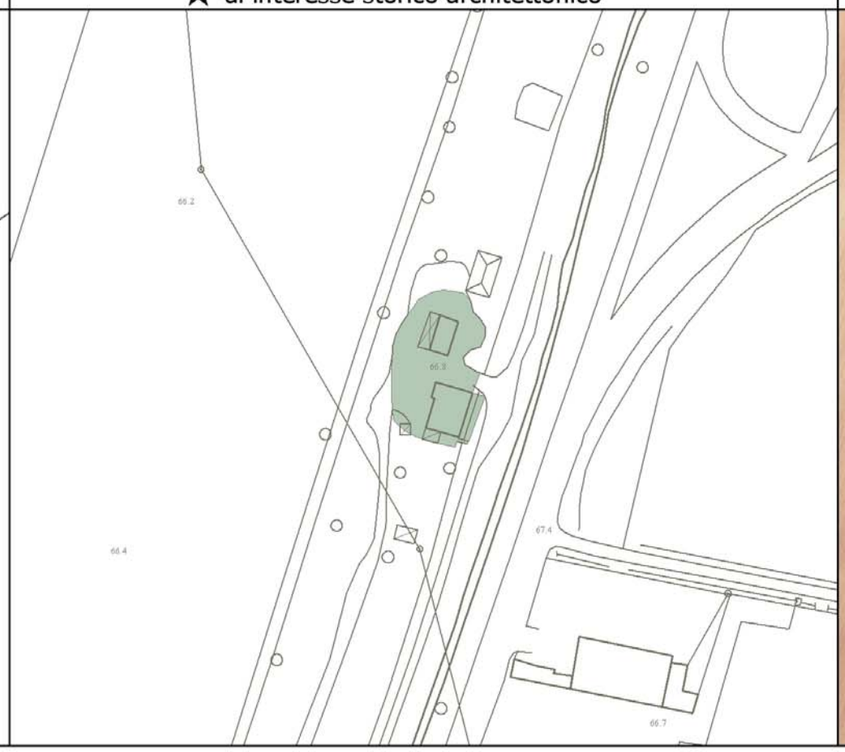


COMUNE DI SANT'ANTONIO
44

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.57 mappali n. 176, 178, 8
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada Bobbiese n.19, 19/A

2) 2 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

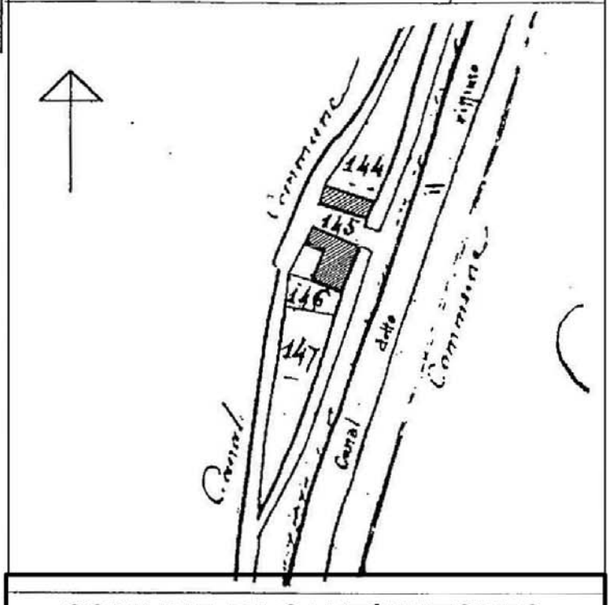
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	145	mulino 4	Collège de S.Lazzaro di Piacenza	-

TIPOLOGIA: Mulino
Mulino: corpo A.
Rustico aggregato: corpo B (fienile e deposito).

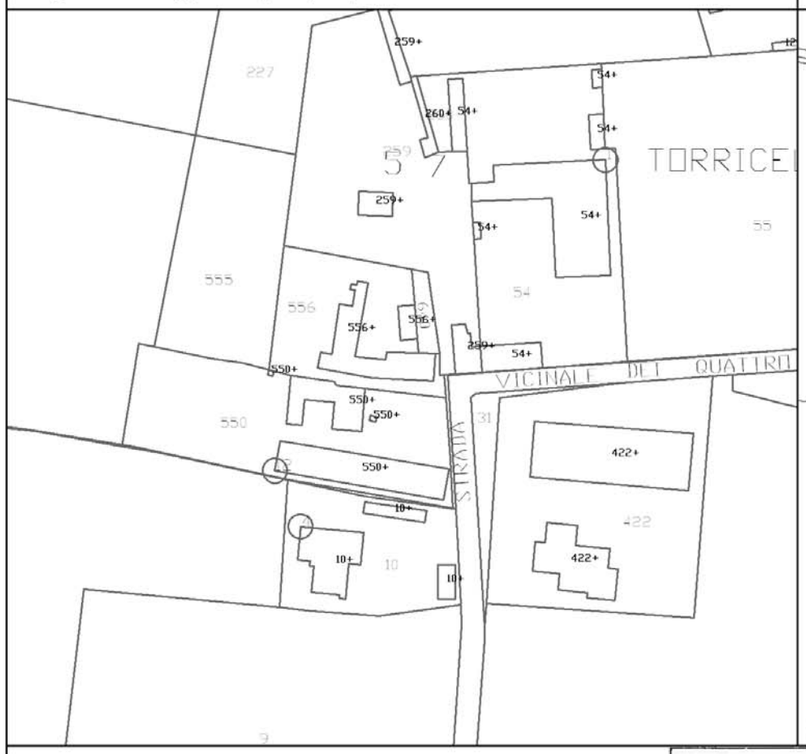
– Nel 1810 esistevano il mulino e un edificio di servizio a nord. Sono stati entrambi demoliti: il mulino è stato ricostruito nei primi del Novecento e l'edificio di servizio è stato sostituito da altri due corpi, come appare nel catasto vigente. In realtà oggi oltre al mulino esiste solo il corpo di servizio ad ovest.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
45 - MOLINO SANTA FRANCA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.57 mappali n. 54, 260, 259, 556, 640, 550,
foglio 62 mappali 10, 41, 31, 422 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R. n.1732 09/12/2008 secondo l'art.10 c.1 del D.Lgs 42/2004 limitatamente ai mappali 54 sub.1-2-3-4-5 C.F. e mappali 54-55 C.T.

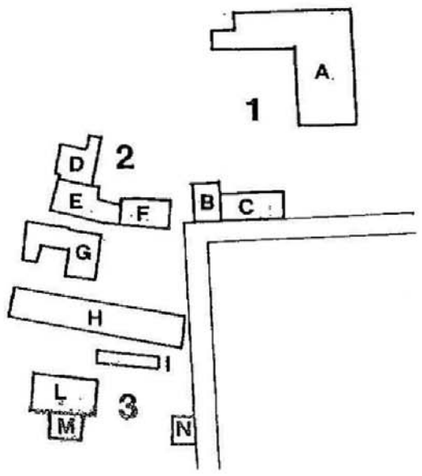
2) INDIRIZZO
Strada Valnure 9, 11 a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m/n/o/p/q/r, 21, 21 a/b/c

3) 31 unità immobiliari di cui 12 abitazioni

4) 10 famiglie residenti - 27 abitanti

CATASTO DEL 1810

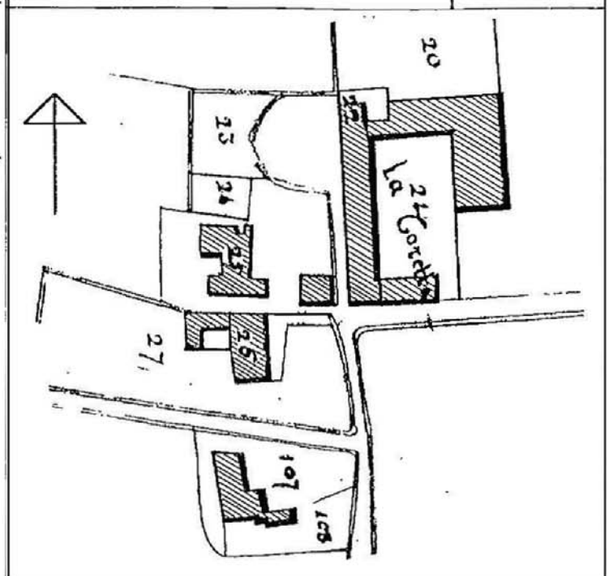
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	21	casa 1	Seminaire de Piacenza	*La Toretta*
E	22	casa 7	Parma frères	
E	25	casa 6	Selvatico Jean beneficié de la Cathédrale a Piacenza	
E	26	casa 6	Seminaire de Piacenza	
E	107	casa 5	Demaine	



LOCALITÀ TORRICELLE

Orfanotrofio: corpo A.
Parte abitativa: corpo B, corpo C, corpo D, corpo G e corpo M.
Parte rustica: corpo E, corpo F (fienile con stalla), corpo H, corpo I, corpo L e corpo N.

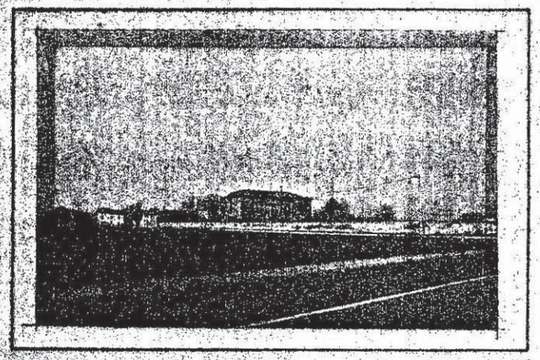
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

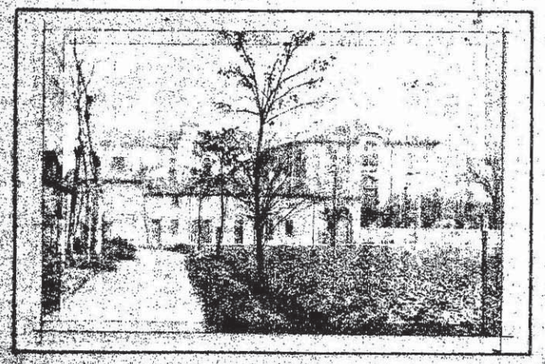


COMUNE DI SANT'ANTONIO
46 - TORRICELLE

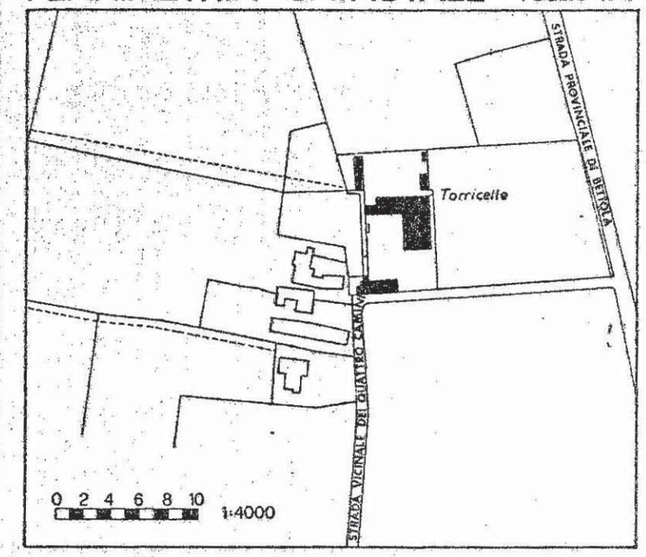
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale





PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°57

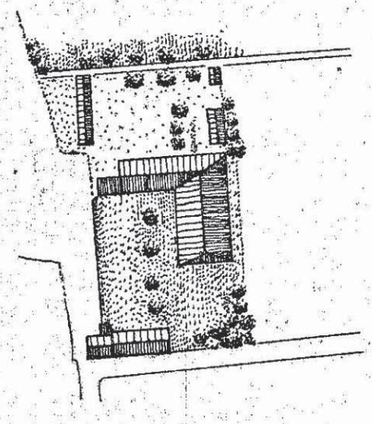


"CA' TORRICELLA"
GRANDE COMPLESSO DI PROPRIETA' DEL L'OSPEDALE DI PIACENZA.
VENNE COSTRUITO AI PRIMI DELL'800 SOTTO IL DUCATO DI MARIA LUIGIA ED ERA UN OSPIZIO PER L'INFANZIA ABBANDONATA.
IL CORPO PRINCIPALE DI TRE PIANI DALLE LINEE ANCORA SETTECENTESCHE HA UNA SERIE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INTERESSANTI (FINESTRE DEGLI AMBULACRI INTERNI, CORNICIONI SAGOMATI ECC. ECC.) CHE LO RENDONO APPREZZABILE, COME PURE ALTRI ELEMENTI EDILIZI DEL CONTESTO (PORTALI, GIARDINO MURI DI CINTA, ALBERATURE).

LOCALITA': TORRICELLA

PLANIMETRIE

SCHEDA N°20



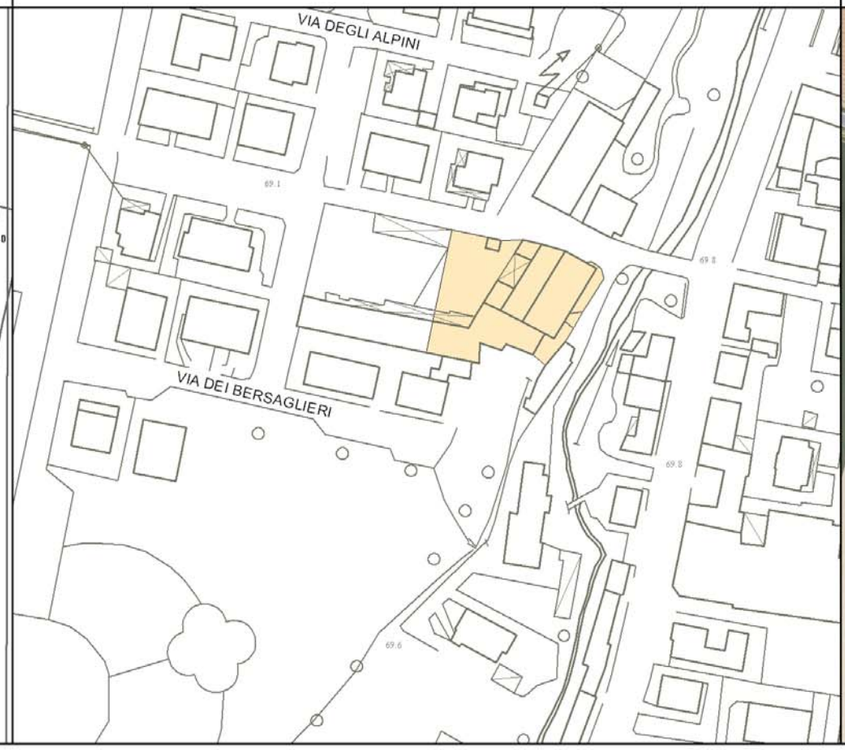
NOTE

TUTELA SPECIFICA - EDIFICIO PRINCIPALE
- GIARDINO ANTISTANTE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.62 mappale n. 1015
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada della Verza 2/a, 4

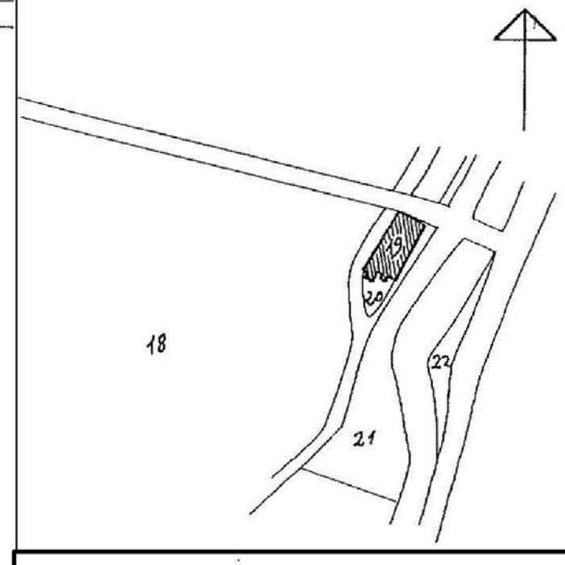
2) 2 unità immobiliari

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	19	mulino 1	Veneziani Jerome a Piacenza	*Molino della Verza*

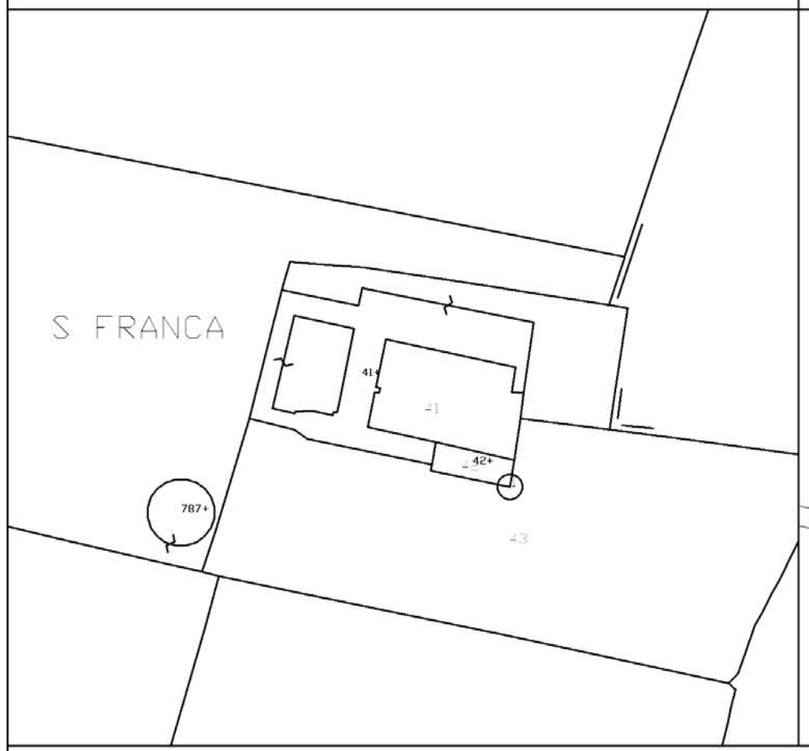
Il mulino del 1810 è stato progressivamente trasformato perdendo le caratteristiche originarie. L'edificio oggi esistente, si trova in condizioni mediocri e non presenta motivi di interesse.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

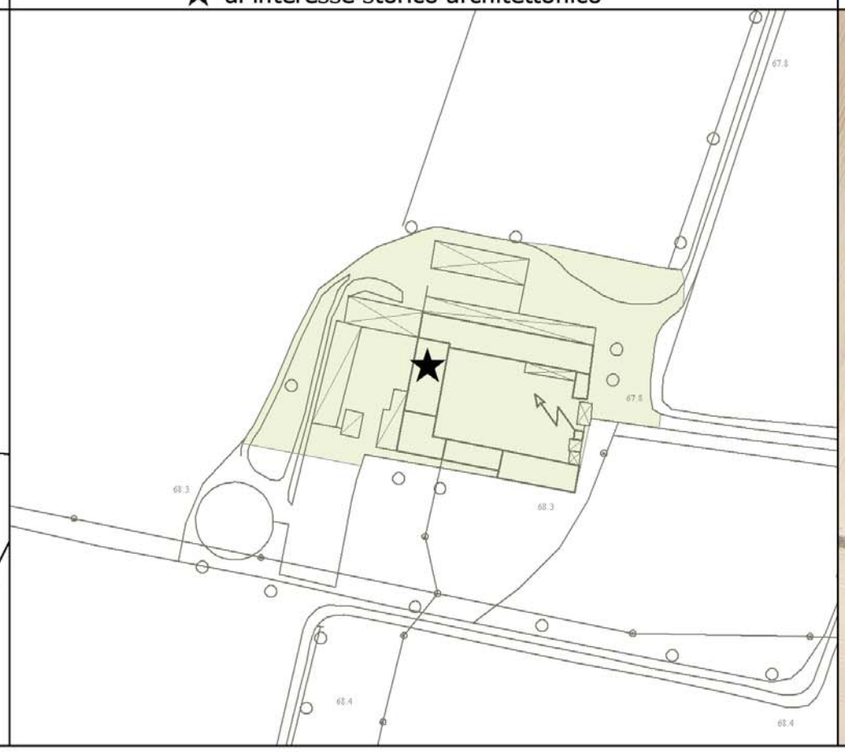


COMUNE DI SANT'ANTONIO
47 - LA VERZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.56 mappali n. 41, 42
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada Bobbiese n.19/b

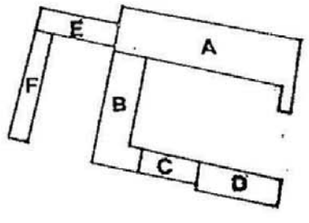
2) 4 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 12 abitanti

CATASTO DEL 1810

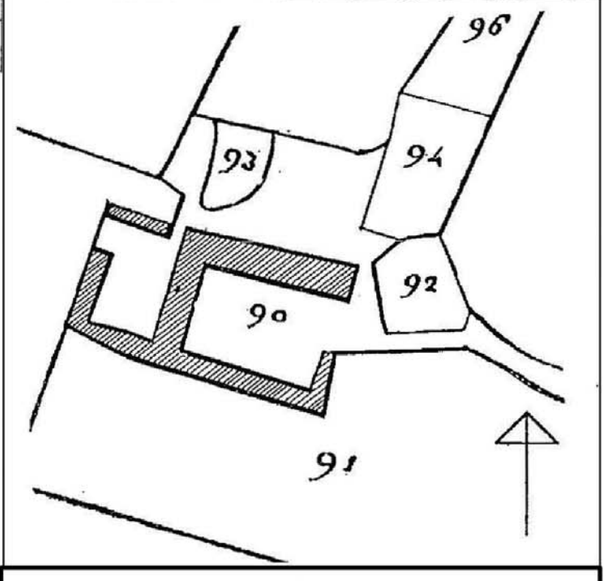
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	90	casa 3	Collège de S.Lazzaro di Piacenza	*Santa Franca di San Lazzaro*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo B e corpo D.
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla), corpo C (fienile con stalla), corpo E e corpo F (stalle).



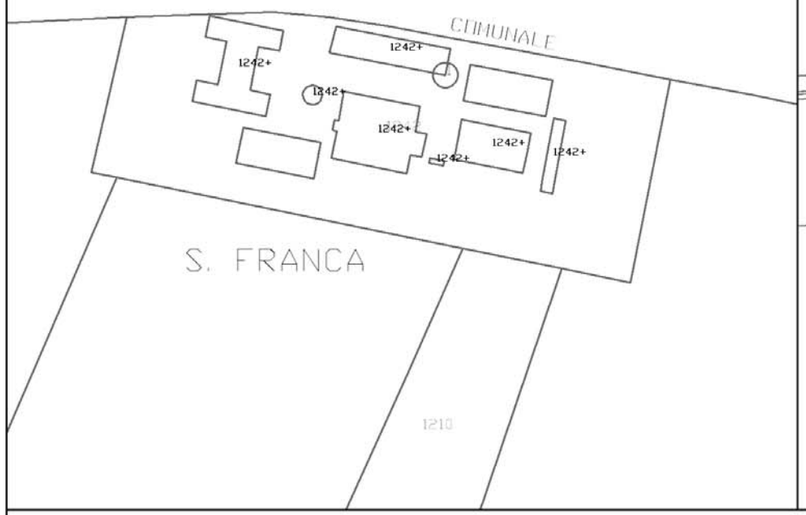
- Il catasto vigente, rispetto a quello del 1810 registra la demolizione di un piccolo corpo vicino al D che chiudeva maggiormente la corte est ed e l'edificazione del corpo E che unisce l'A e l'F chiudendo completamente la corte ovest. Nel catasto vigente non compare però la demolizione del corpo a sud tra il B e l'F.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- I corpi A, B e D sono in buono stato di conservazione, i corpi C e F discreto, il corpo E non è interessante perché di recente edificazione.

CATASTO DEL 1810 scala 1:2.000
(scala originale 1: 2.500)

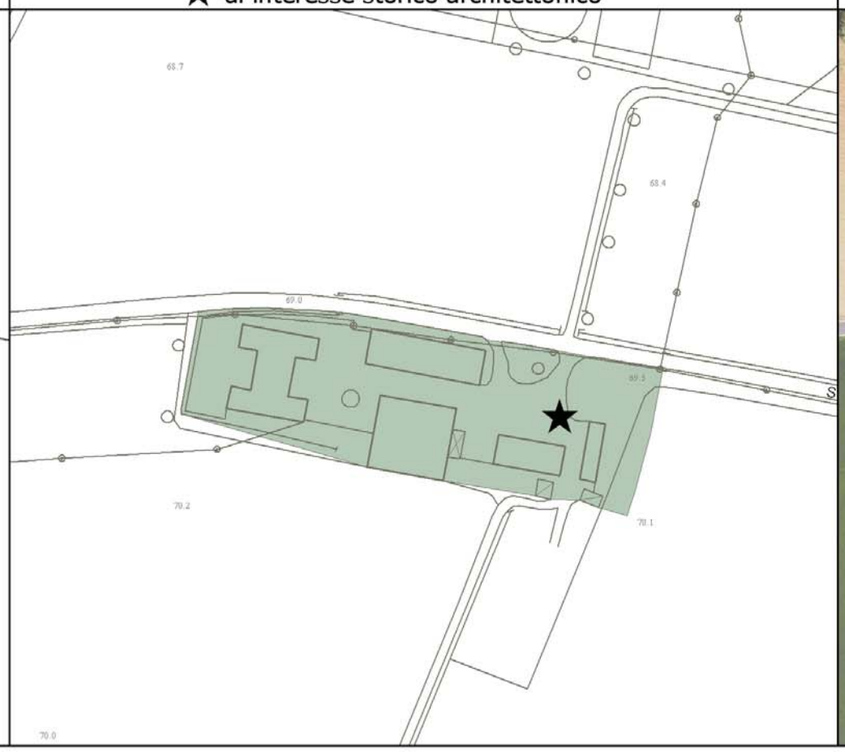


COMUNE DI SANT'ANTONIO
48 - SANTA FRANCA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.61 mappali n. 1242
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada alla Verza n.18/a/b/c/d/e

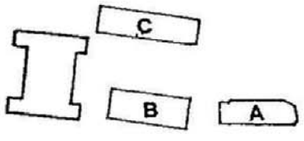
2) 42 unità immobiliari di cui 19 abitazioni

E' in corso il recupero dell'intero complesso.

CATASTO DEL 1810

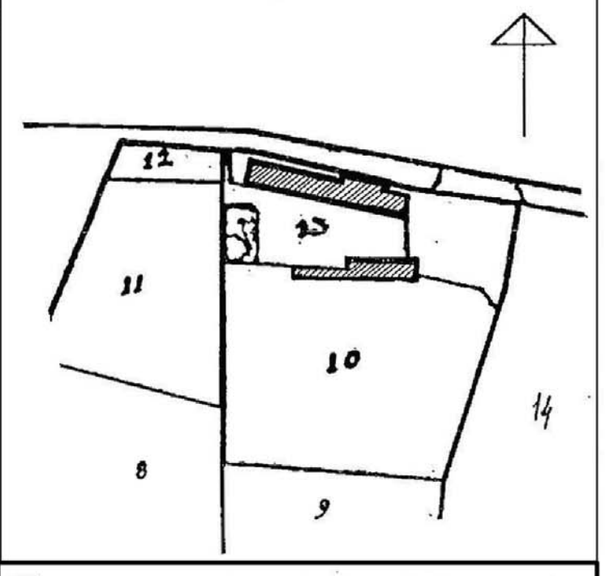
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	13	casa 4	Demaine	*Santa Franca Demaniale*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C.



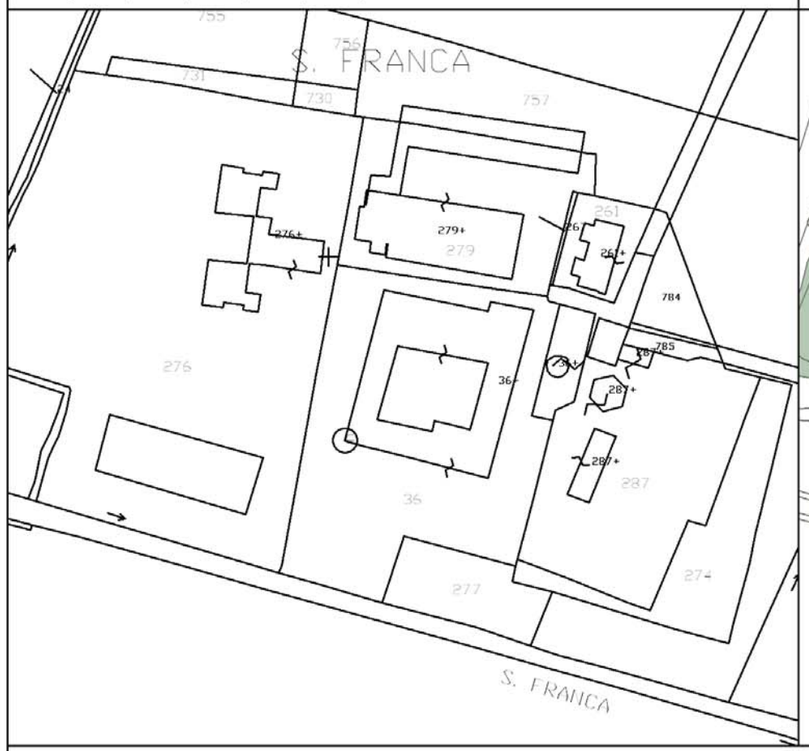
- Il catasto del 1810 e quello vigente riportano la stessa situazione. In realtà il corpo C è stato ricostruito, con dimensioni più ridotte, dove esisteva un antico edificio. I corpi A e B, che sono presenti nel catasto vigente, non sono più uniti da un corpo centrale e dei capannoni nuovi chiudono la corte a ovest.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi sono in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

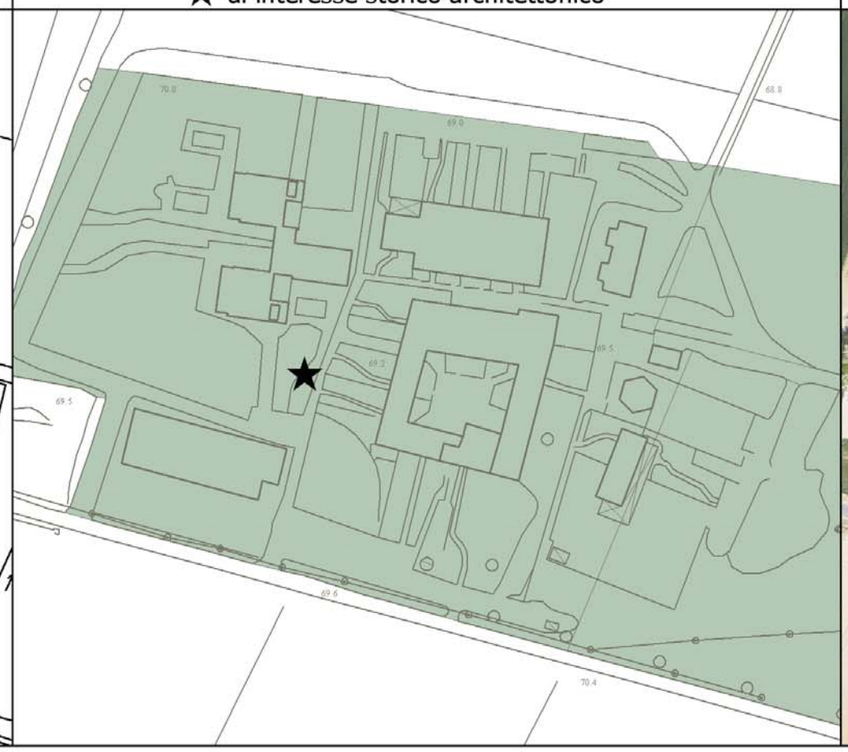


COMUNE DI SANT'ANTONIO
49 - SANTA FRANCA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.56 mappali n.276, 277, 274, 287, 785, 784, 261, 267, 279, 36, 281, 269, 282, 757, 730, 731 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) Immobile vincolato con decreto del 07/04/1997 secondo gli artt. art.1-3 della L.1089/1939 limitatamente alla Torre del complesso mappale 36 parte
(corpo angolare definito dall'ideale prosecuzione del lato est del cortile)

2) INDIRIZZO
Strada alla Verza n.21,
21a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m/n/o/p/q/r/s/s/t,
23 a/b/d/e/f/g/h

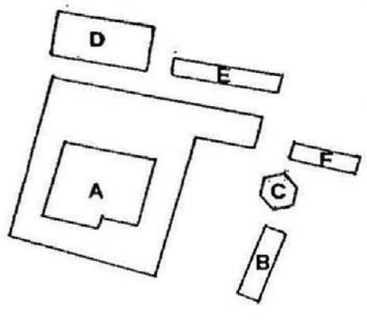
3) 208 unità immobiliari di cui 53 abitazioni

4) 49 famiglie residenti - 135 abitanti

CATASTO DEL 1810

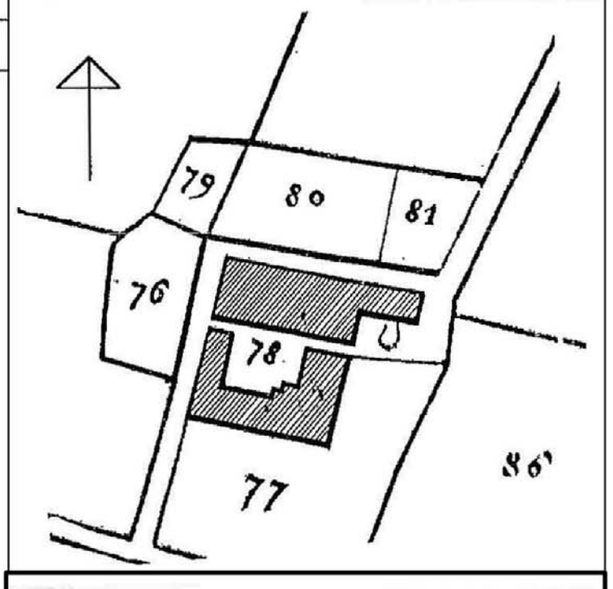
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	78	casa 4	Scotti dame Dominique Marie a Sarmato	*Santa Franca di casa Scotti*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa



- Il complesso nacque probabilmente nel XIII secolo come monastero di suore cistercensi. Nel 1550 venne abbandonato dalle suore che si trasferirono a Piacenza, ed assunse l'aspetto di un luogo fortificato. Divenne infine un'azienda agricola, pur mantenendo le tracce delle precedenti destinazioni.
- Nel 1810 esisteva solo la corte chiusa A, in seguito furono aggiunti tutti gli altri corpi.
- Il corpo ottagonale C è un elemento di notevole interesse, un tempo utilizzato come fienile .

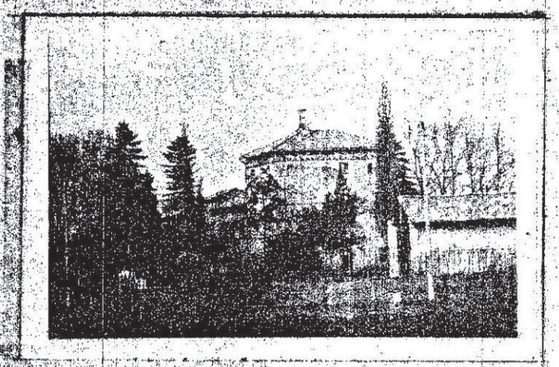
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



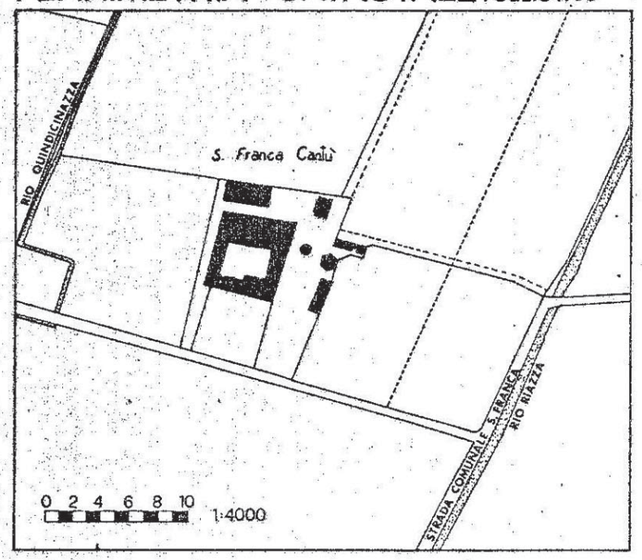
COMUNE DI SANT'ANTONIO
50 - SANTA FRANCA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale



PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°56

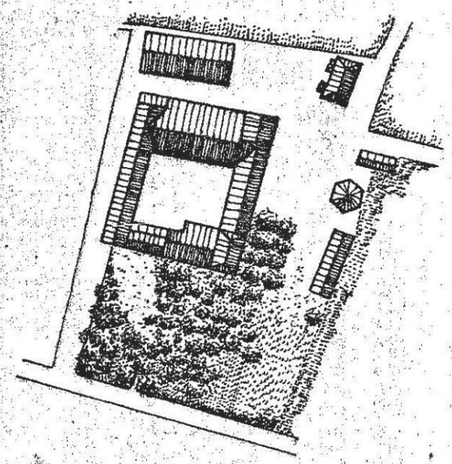


LOCALITA' "S. FRANCA CANTU'"
IMPORTANTE ESEMPIO DI CASCINA FORTIFICATA RINASCIMENTALE A CORPO CHIUSO. (SECOLO XV°-XVI°)
IL COMPLESSO EDILIZIO PRINCIPALE PRESENTA CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE RILEVANTI E MERITEVOLI DI MAGGIORE APPROFONDIMENTO STORICO FILOLOGICO.
LA PRESENZA ARCHITETTONICA NEL PAESAGGIO È NOTEVOLISSIMA ED AD UN'ESAME PIÙ ATTENTO SI NOTANO ELEMENTI ARCHITETTONICI COME FINESTRE E STRUTTURE CHE DENOTANO IL CARATTERE FORTIFICATO DELL'INSIEME.

LOCALITA': S.FRANCA CANTU'

SCHEDA N°16

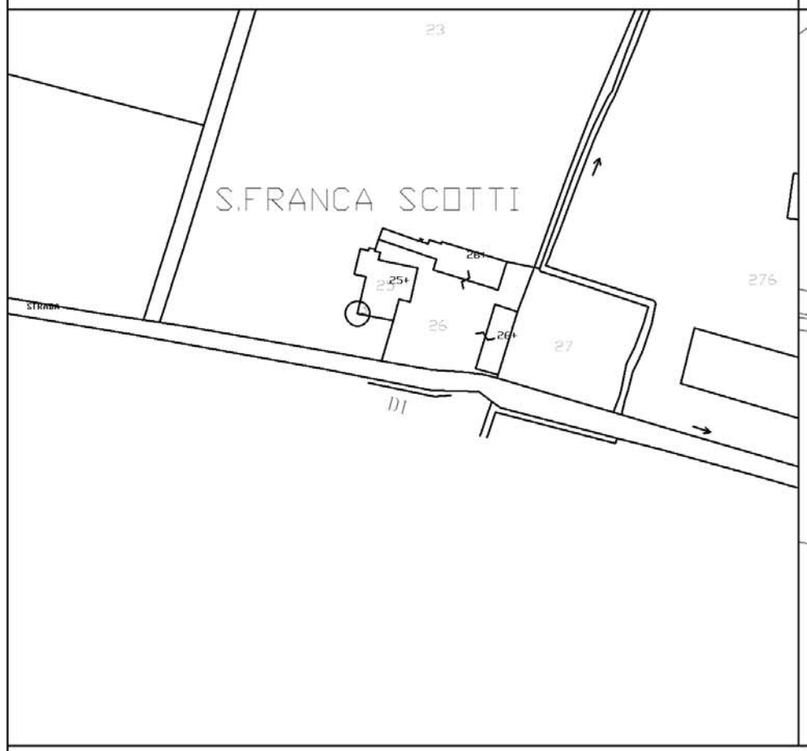
PLANIMETRIE



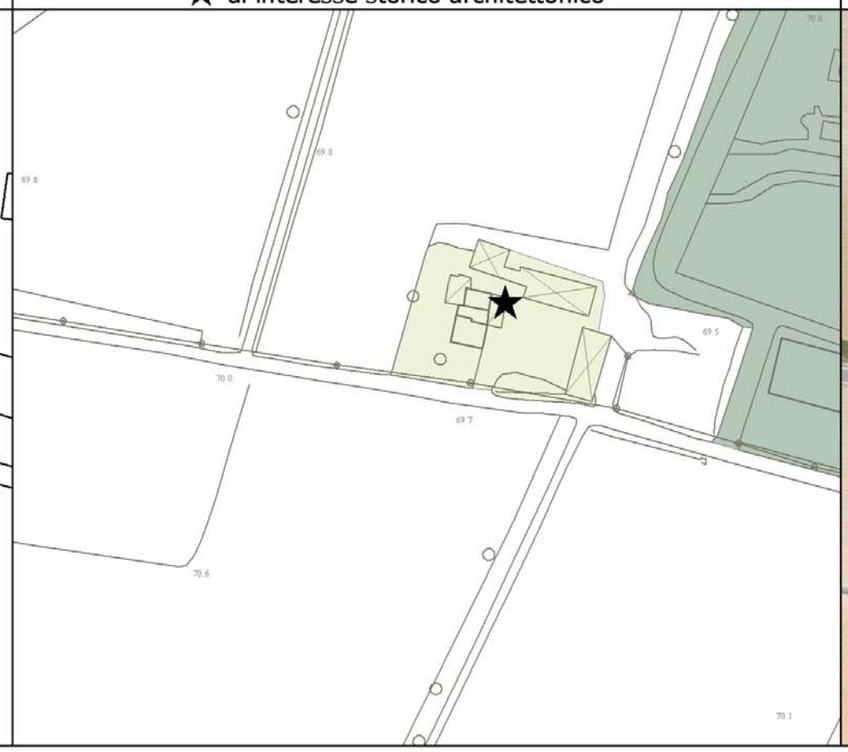
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: IL FABBRICATO PRINCIPALE (1400-1500) IN TUTTE LE SUE CONFIGURAZIONI STRUTTURALI ED AMBIENTALI
- IL PARCO ANTISTANTE CON LE ALBERATURE
- IL PORTICO ESAGONALE SUL LATO EST. DEL COMPLESSO (PROBABILMENTE OTTOCENTESCO)

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.56 mappali n.25, 26
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada alla Verza n.23

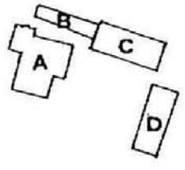
2) 1 abitazione

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO DEL 1810

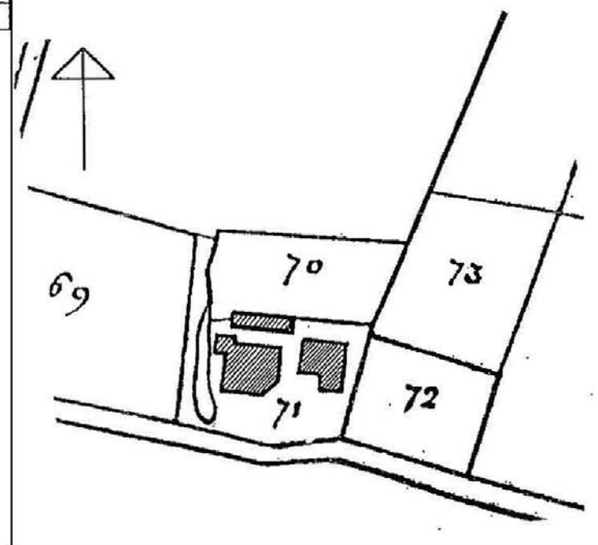
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	71	casa 6	Perletti Louis a Calendasco	-

TIPOLOGIA: Corte rurale
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile con stalla) e corpo D (fienile)



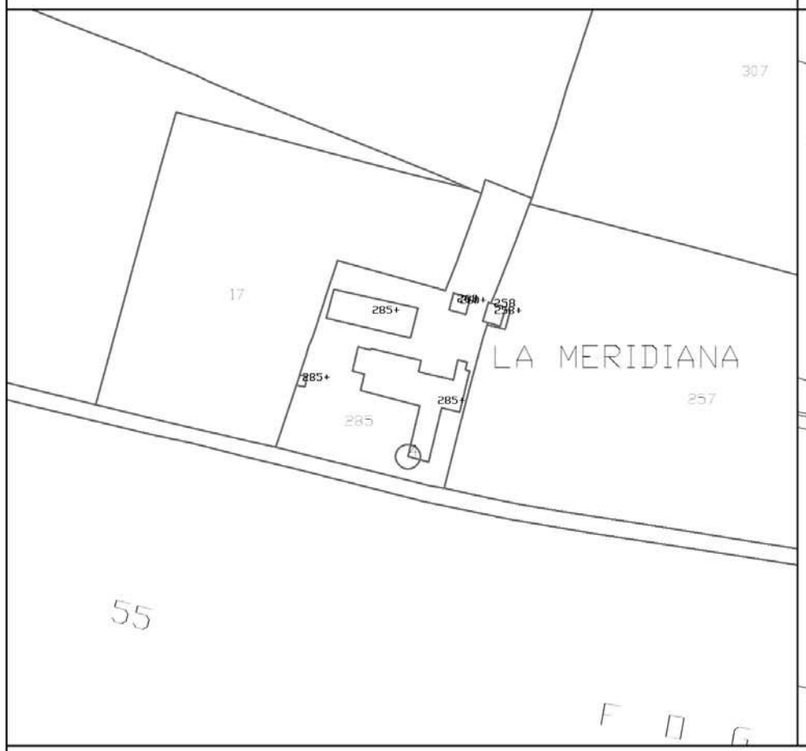
- Nel 1810 esistevano il corpo A, il corpo B e un terzo corpo più a est. Quest'ultimo, in seguito demolito, è stato sostituito dai due fienili C e D creando l'odierna corte semichiusa.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
- Il corpo di abitazione A ha subito interventi di ristrutturazione nella sola parte sud su strada, mentre il resto è rimasto inalterato come il corpo B. Entrambi i corpi sono in discreto stato di conservazione. I corpi C e D, molto più recenti sono in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

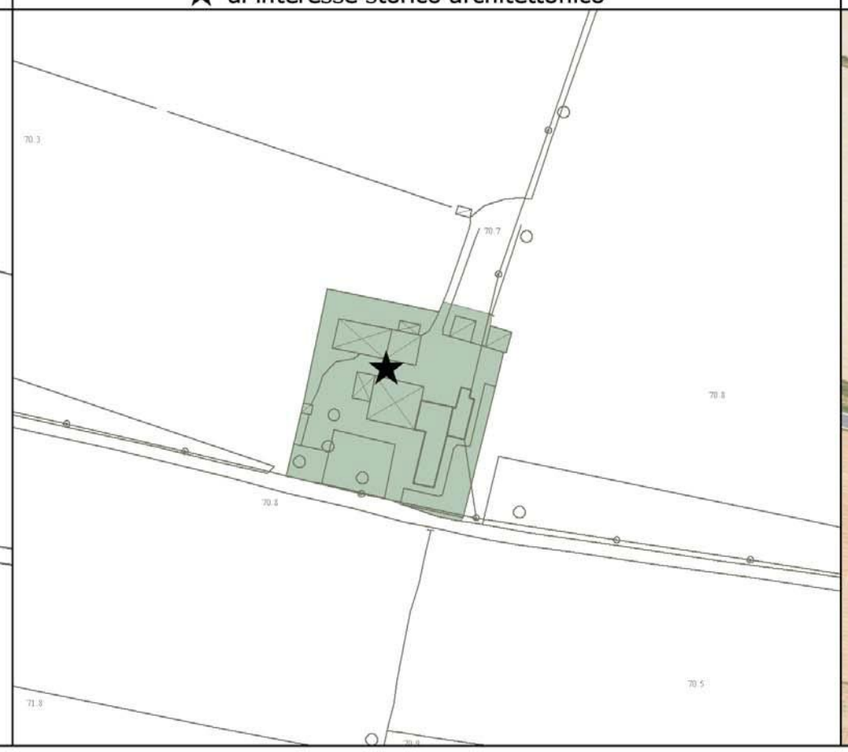


COMUNE DI SANT'ANTONIO
51 - SANTA FRANCA SCOTTI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.56 mappali n.285, 260, 258
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

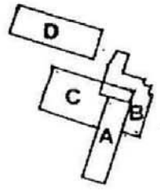
1) INDIRIZZO
Strada alla Verza n.27, 29

2) 12 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

CATASTO DEL 1810

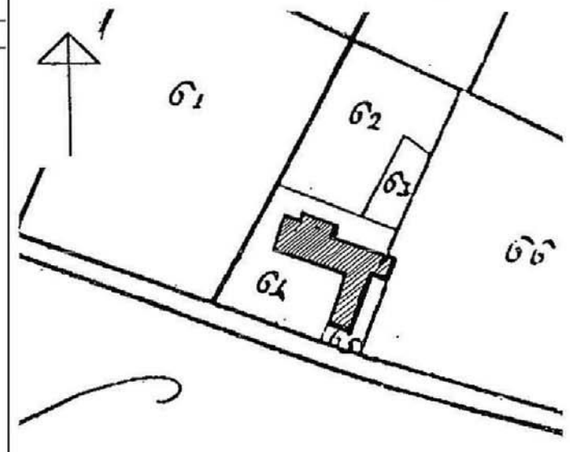
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	64	casa 4	Rota dit Arisi Louis a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale
Parte abitativa: corpo A (casa padronale) e corpo B.
Parte rustica: corpo C e corpo D.



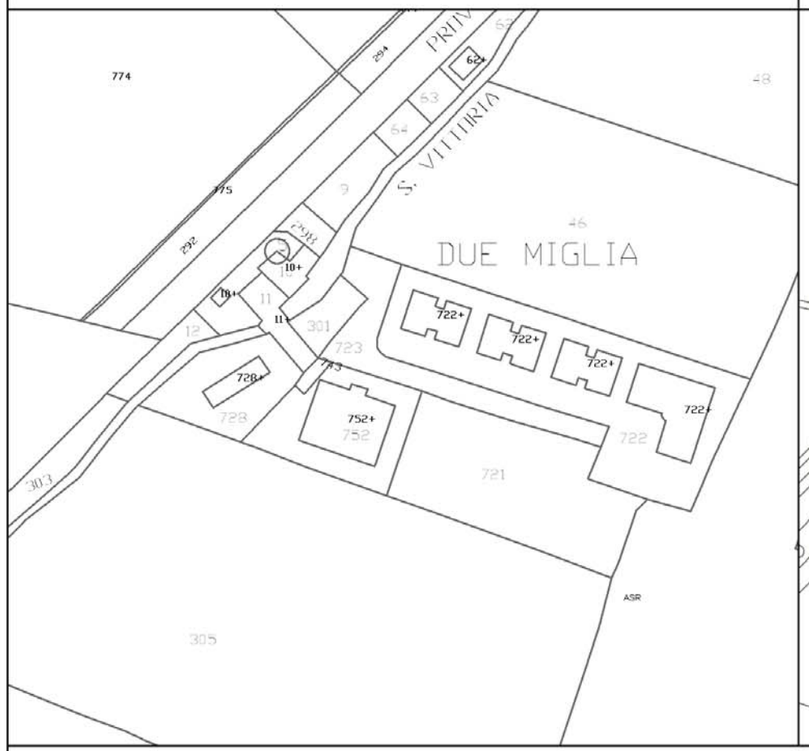
- I corpi A, C e parte del B esistevano già nel 1810. Gli altri furono aggiunti in seguito.
- Il complesso è oggi abitato ma non più sede di azienda agricola.
- Il corpo A è in buono stato di conservazione. Il corpo B è stato recentemente ristrutturato. I rustici sono in condizioni discrete.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

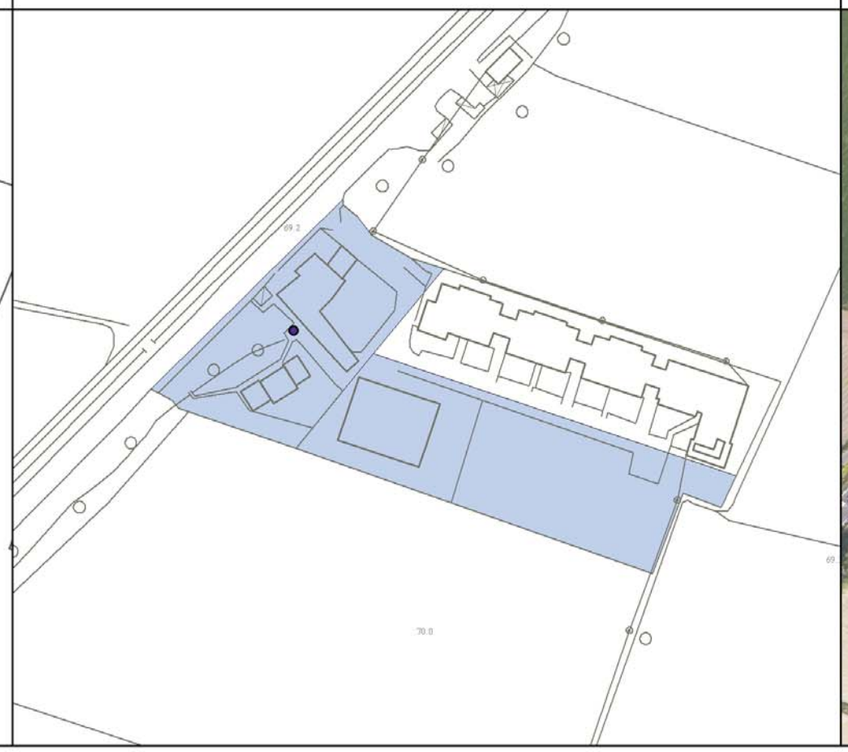


COMUNE DI SANT'ANTONIO
52 - LA MERIDIANA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.56 mappali n.10, 11, 12, 728, 301
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
attrezzature sportive ricreative



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada Agazzana n.38/h, 40

2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

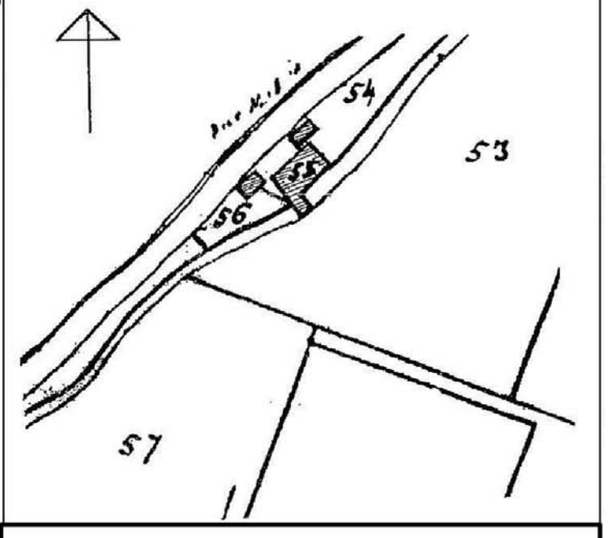
3) 2 famiglie resridenti - 3 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	55	mulino 7	Costa Joseph a Piacenza	-

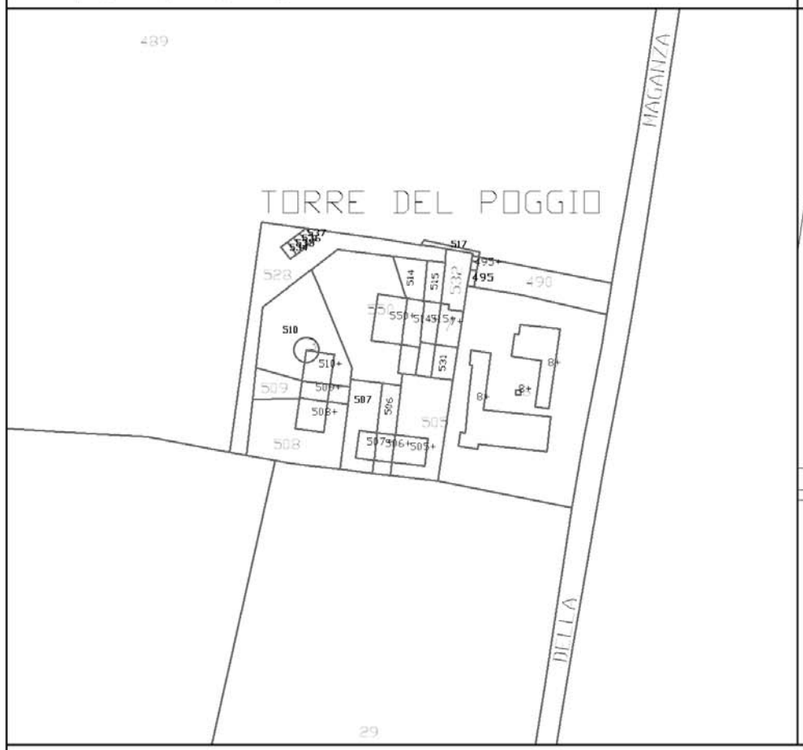
– Il complesso esistente nel 1810 ha subito poche modifiche a livello planimetrico: è stato demolito il piccolo corpo più a nord e leggermente ampliato il corpo principale. Di recente tutti i corpi sono stati completamente ristrutturati alterandone le caratteristiche originarie.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
53 - DUE MIGLIA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.53 mappali n. 534, 537, 528, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 531, 7, 532, 517, 515, 550 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Maganza n. 68, 68 a/b/c/d/e/f/g/i/n, 70 a/c/e

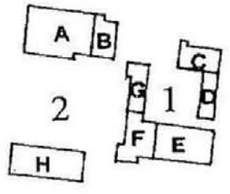
2) 14 unità immobiliari d cui 8 abitazioni

3) 7 famiglie residenti - 19 abitanti

CATASTO DEL 1810

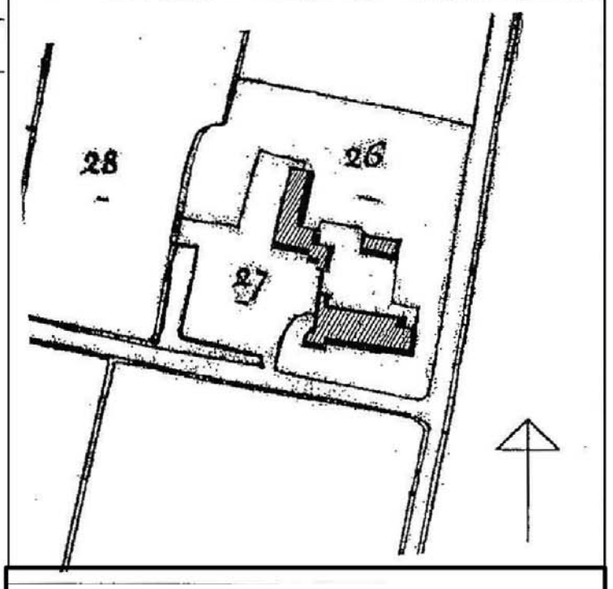
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	27	casa 4	Zanetti Philippe prevot et frères a Piacenza	*Torre del Poggio*

TIPOLOGIA: Complesso rurale a due corti
Parte abitativa: corpo B, corpo G e corpo E.
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla), corpo C, corpo D (deposito), corpo F (fienile con stalla) e corpo H.



- Nel 1810 esistevano i corpi C, E, F ed altri oggi non più esistenti. Allora esisteva la sola corte 1 e solo successivamente, con l'aggiunta dei corpi A, B, G e H si è venuto a creare l'attuale impianto a due corti.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola. I corpi F e G sono in disuso e abbandonati.

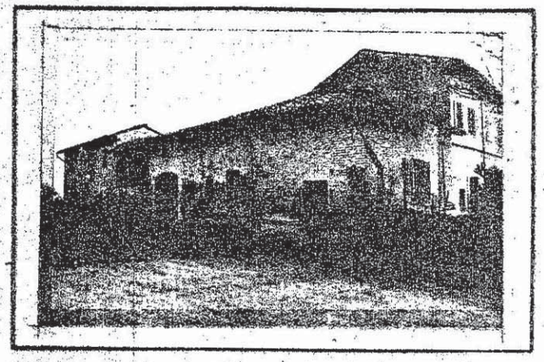
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



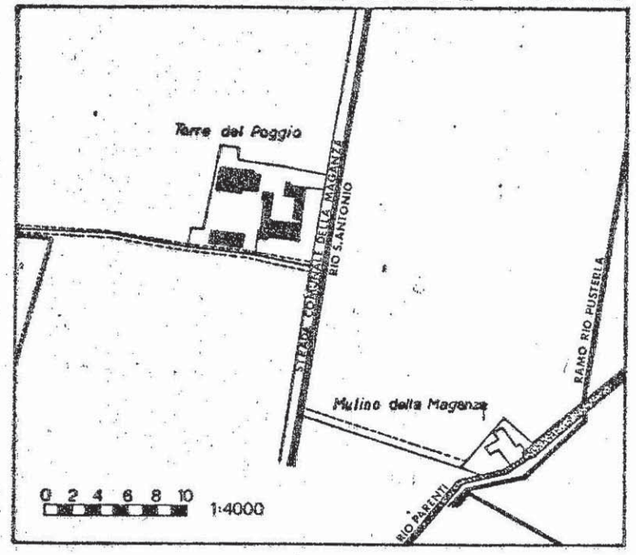
COMUNE DI SANT'ANTONIO
54 - TORRE DEL POGGIO

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale



PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°53

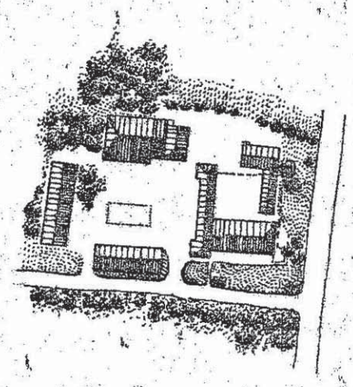


LOCALITÀ "TORRE DEL POGGIO"
COMPLESSO AGRICOLO SOVRAPPOSTO AD UNA "MOTTA" O FORTIFICAZIONE CINQUE-SEICENTESCA.
SONO RICONOSCIBILI IL TORO DI SCARPA DEI MURI DI CINTA E LA PARTE A TORRI SUI DUE LATI ANCORA ESISTENTI.
ALTRE DUE TORRI ESISTENTI 50 ANNI FA VENNERO ABBATTUTE PER FARE POSTO AL GIARDINO ED ALL'AMPLIAMENTO DELLA CASA CHE CONSERVA STRUTTURE INTERNE DI NOVE NOTEVOLE.
NEL CORTILE SONO PRESENTI ARCHI CHE FORMANO UN PORTICATO CHE SI PROLUNGAVA INTORNO AL FABBRICATO INTERNO.

LOCALITÀ: TORRE DEL POGGIO

PLANIMETRIE

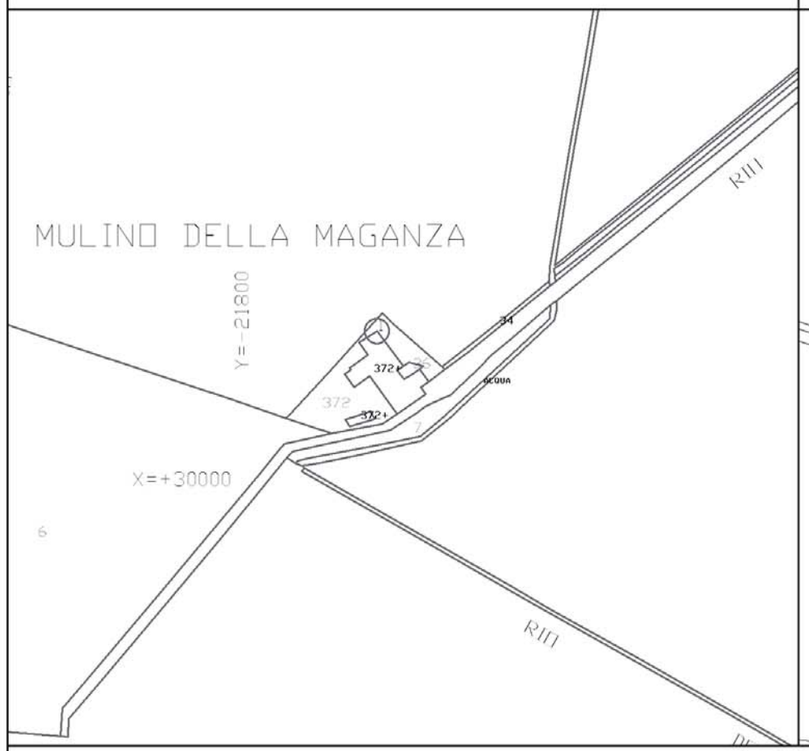
SCHEDA N°11



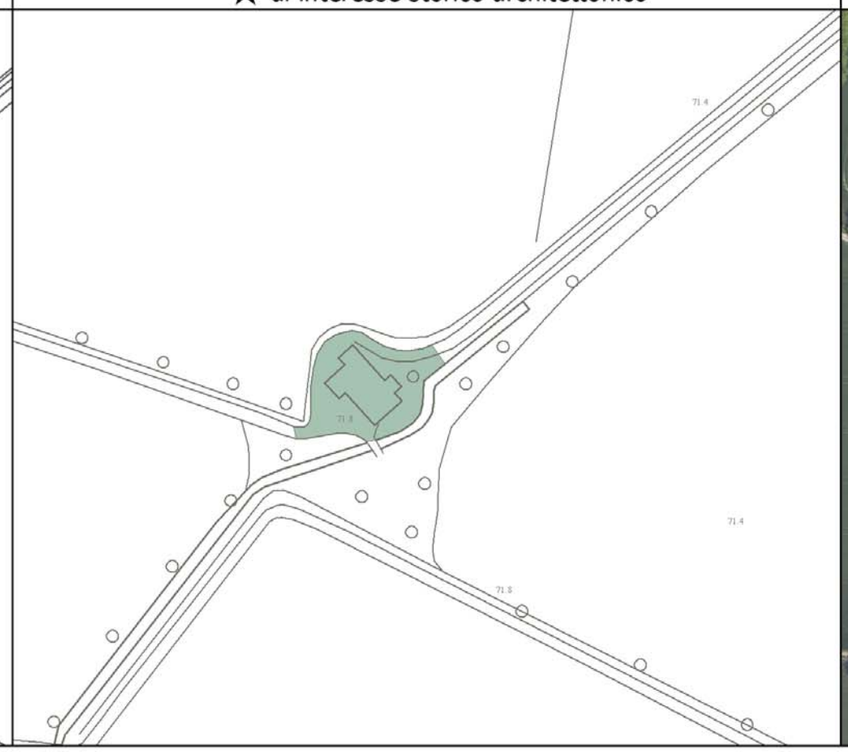
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: EDIFICIO PRINCIPALE PROSPETTANTE SULLA CORTE COLONICA.

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.54 mappali n.372, 36 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Maganza snc

2) 1 abitazione

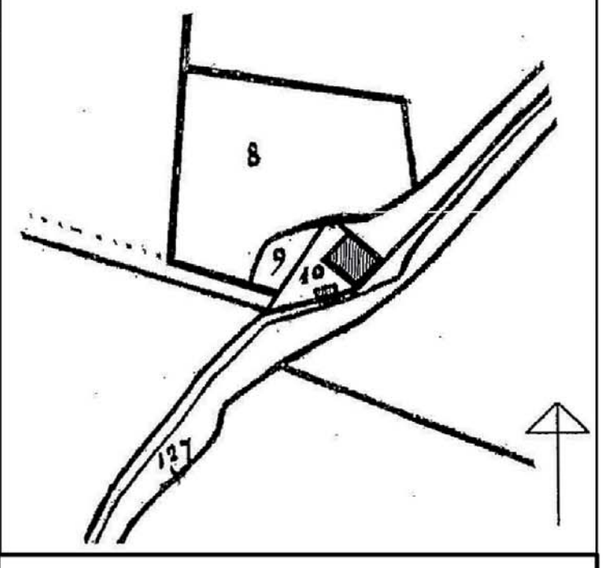
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	10	mulino 2	Leoni Joseph et frères a Piacenza	*Molino*

TIPOLOGIA: Mulino

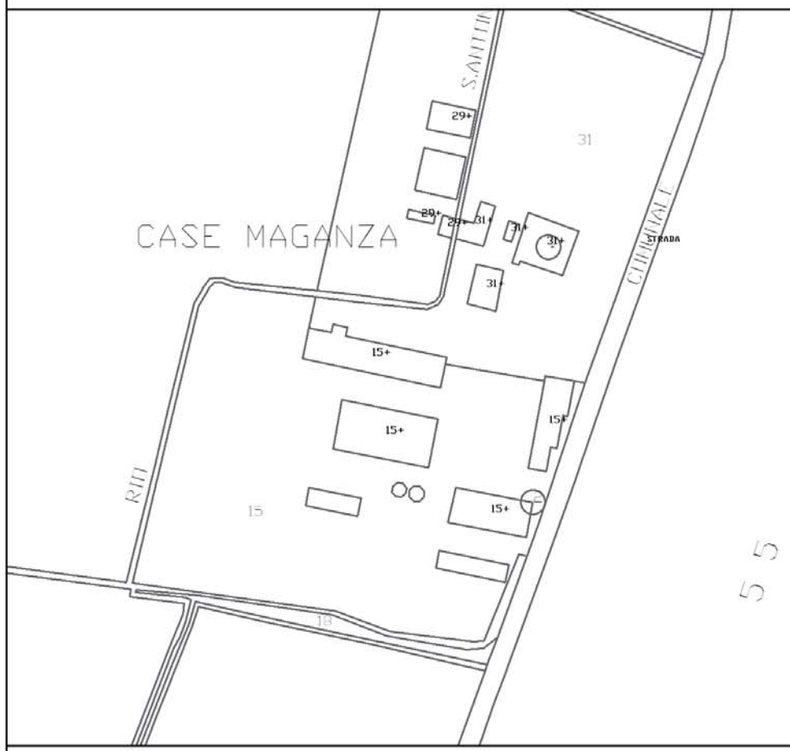
- L'edificio ottocentesco è stato ampliato nel tempo mantenendo le caratteristiche del mulino.
- Il mulino oggi non è più attivo a causa della scarsità d'acqua ma conserva ancora la ruota con le pale e la macina in pietra. L'edificio è abitato
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

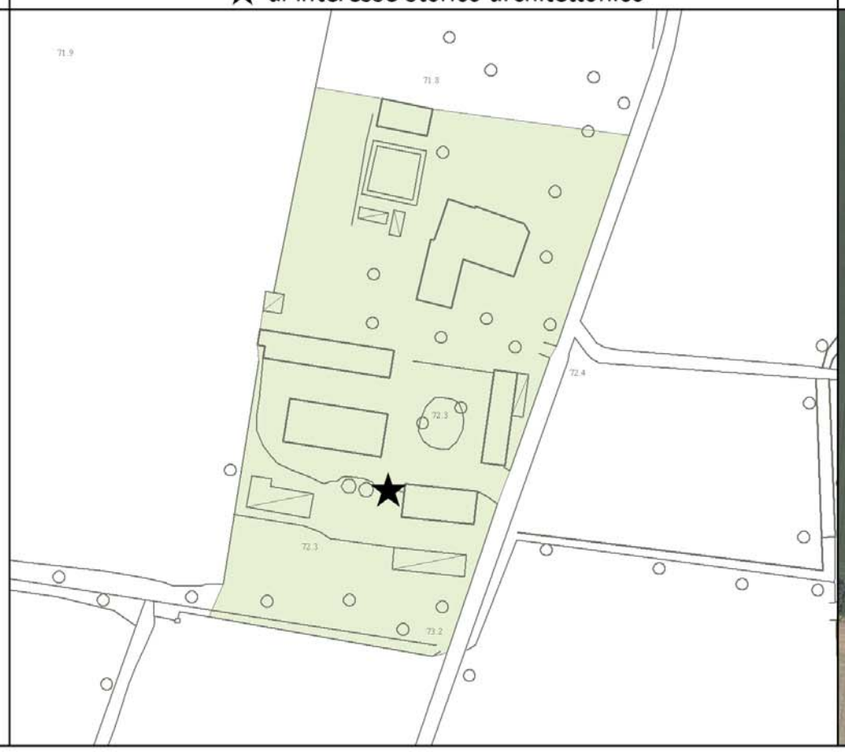


COMUNE DI SANT'ANTONIO
55 - MULINO DELLA MAGANZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.53 mappali n.15, 31, 29
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Maganza n. 50, 52

2) 3 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1famiglia residente - 4 abitanti

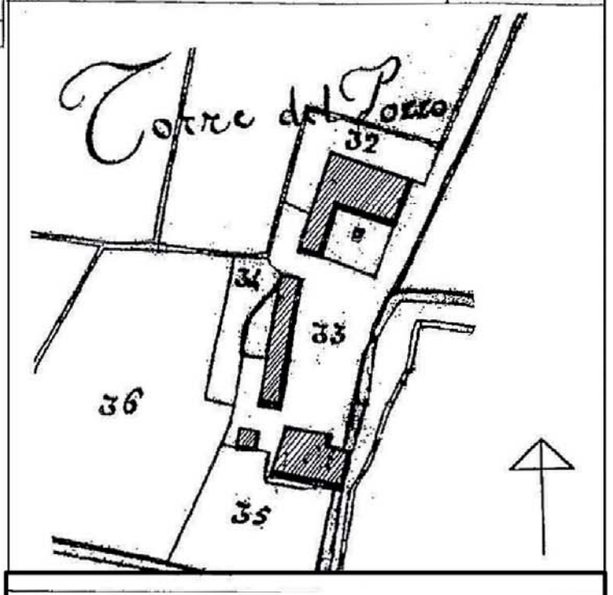
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	33	casa 3.	Fabri Antoine a Piacenza	*Torre del Pozzo*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa

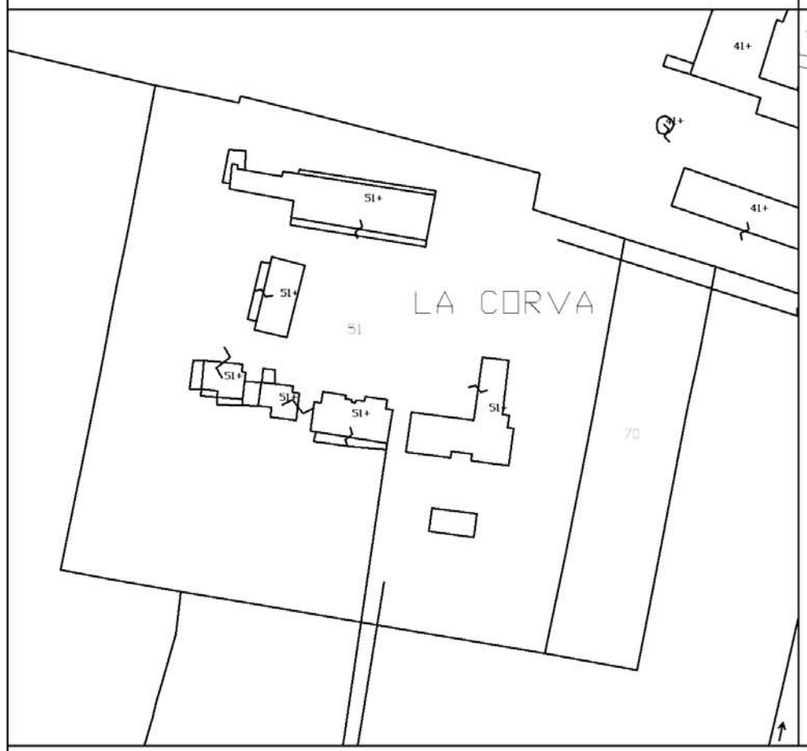
- Nel 1810 il complesso, denominato Torre del Pozzo, era una grande azienda agricola i cui edifici formavano una corte rurale semichiusa. Oggi il complesso è stato totalmente rinnovato. Di particolare importanza è la casa padronale seicentesca circondata da un grande parco.
- Il complesso è abitato e ancora sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è buono.

CATASTO DEL 1810 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
56 - MAGANZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.53 mappale n.55
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada E.Mattei n. 24,
24 c/d/e/f/g/h/i/l/m/n/o/p/q/r/s/t/u/v
26

2) 48 unità immobiliari di cui 23 abitazioni

3) 22 famiglie residenti - 63 abitanti

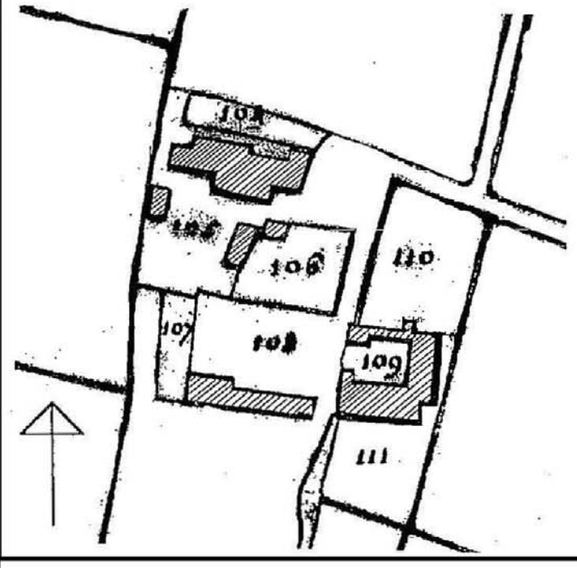
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	105	casa 3	Le Brun duc de Piacenza a Paris	*Corva*
L	108	casa 3	Scoppini Jaques chocolatier a Piacenza	
L	109	casa 7	Scoppini Jaques chocolatier a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale

– L'antica corte rurale, visibile nel catasto del 1810, è stata modificata nel tempo attraverso diverse demolizioni e ricostruzioni.
– Oggi l'intero complesso ha perso la funzione agricola originaria ed è stato trasformato in un centro residenziale.

CATASTO DEL 1810 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

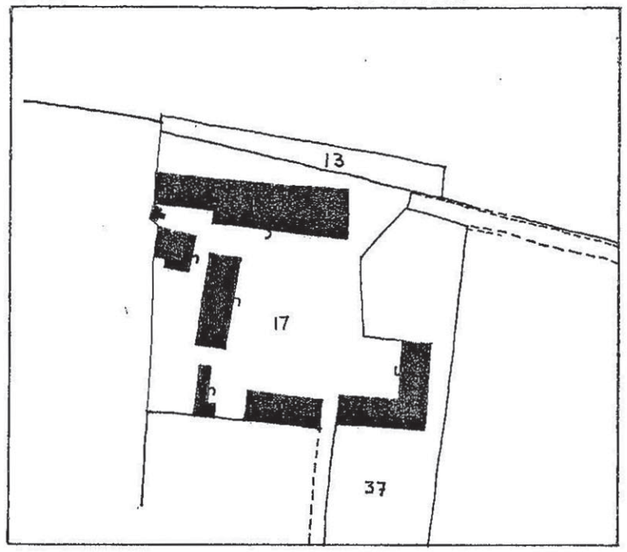


COMUNE DI SANT'ANTONIO
57 - LA CORVA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE



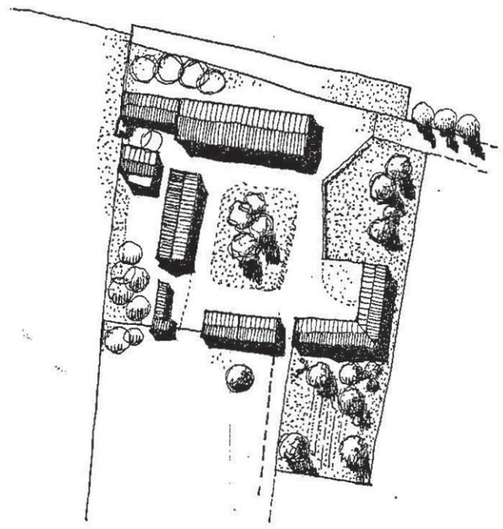
COMPLESSO AGRICOLO "LA CORVA."
ORGANIZZAZIONE A CORTE COLONICA CON ELEMENTI TIPOLOGICI TRADIZIONALI
- COLONNATO CON ARCHI DI VECCHIA STALLA PER CAVALLI
- LA RESIDENZA, PUR ALTERATA, PRESENTA ELEMENTI DISTRIBUTIVI DI BUONA FATTURA.

* SCHEDA REDATTA IN ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N° 392 - 15/1/1982 N° 277 DIV. URBANISTICA -

LOCALITA': LA CORVA

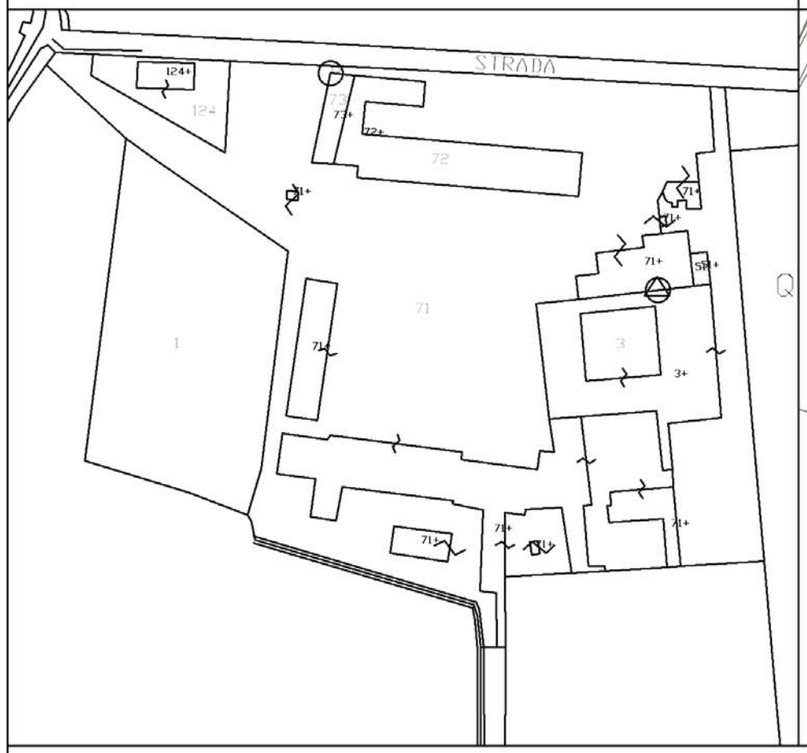
PLANIMETRIE

SCHEDA N° 42 A



NOTE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.58 mappale n.124, 73, 72, 71, 51, 3
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolata con decreto del 09/10/1979 secondo gli artt. 1-3 della L.1089/1939 limitatamente ai mappali 3-4-5-51-71-72-73

2) INDIRIZZO:
Strada di Quartazzola n. 90, 92, 94
94 a, 96, 96 a/b, 98, 98 a/b, 100, 102, 104

3) 9 unità immobiliari di cui 5 abitazioni

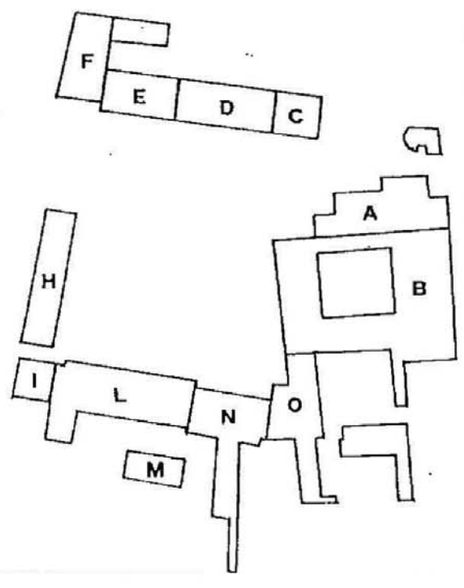
4) 5 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	5	casa 1	Liste Civile	*Quartazzola*

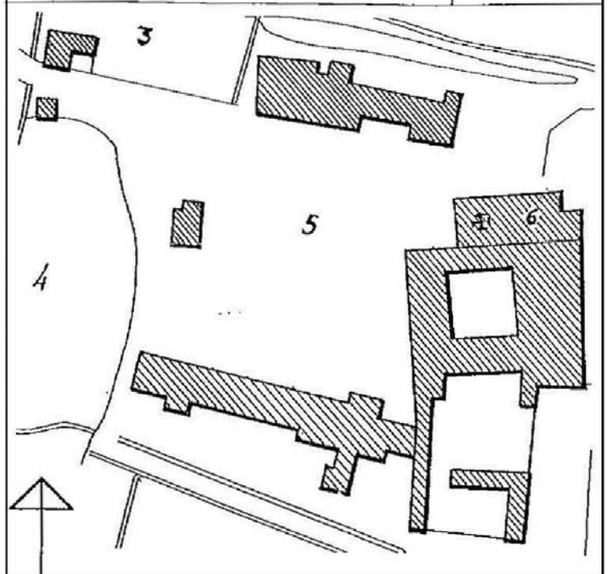
TIPOLOGIA: Chiesa e convento inseriti in una corte rurale chiusa

Chiesa: corpo A.
Convento: corpo B.
Parte abitativa aggregata: corpo C, corpo F, corpo G, corpo I e corpo O.
Parte rustica aggregata: corpo D (fienile e deposito), corpo E (fienile con stalla), corpo H, corpo L (fienile con stalla), corpo M (fienile) e corpo N.



- Nel 1143 i monaci Benedettini fondarono qui un convento. Fra il 1600 e il 1700 chiesa e convento furono rifatti quasi completamente. Solo la facciata e il campanile della chiesa furono mantenuti. Quando il convento venne chiuso passò nelle mani di privati che lo trasformarono in una grande azienda agricola. L'edificio dell'ex convento divenne la casa padronale del nuovo complesso rurale. Il catasto del 1810 presenta una situazione molto simile a quella attuale, pochi corpi ottocenteschi sono stati demoliti o modificati. Dopo il 1810 sono stati edificati i corpi F, H e M.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- La chiesa, la parte più antica del complesso, è in stato di avanzato degrado. Buono è lo stato di conservazione dell'antico convento e discreto quello di tutto il resto del complesso.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

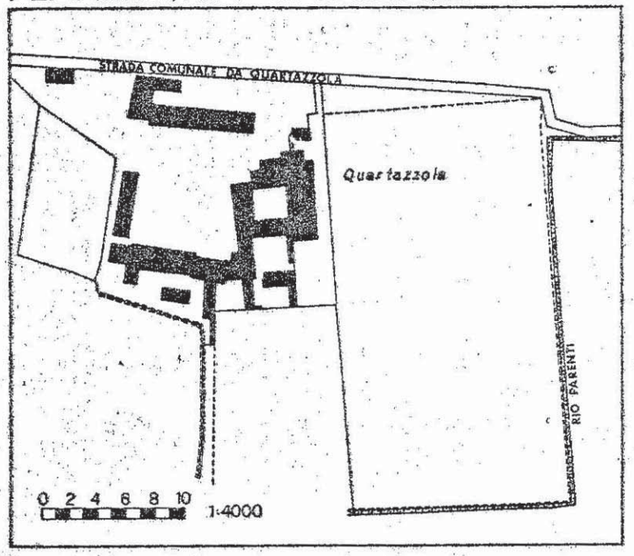


COMUNE DI SANT'ANTONIO
58 - QUARTAZZOLA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°58

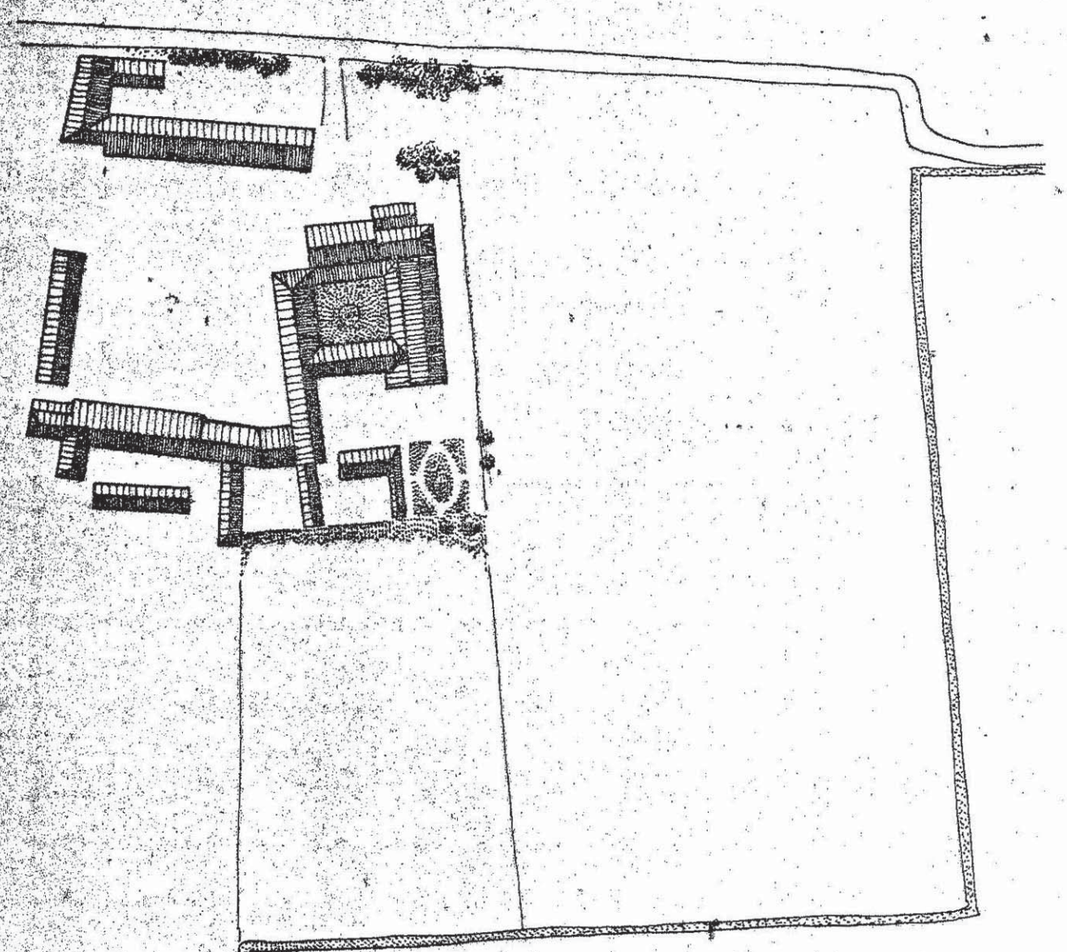


LOCALITA' "QUARTAZZOLA"
GRANDE COMPLESSO DI IMPOSTAZIONE CONVENTUALE CHE HA SUBITO NOTEVOLI RIMANEGGIAMENTI NEL SECOLO SCORSO
LA CHIESA SETTECENTESCA PRESENTA NOTEVOLI ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI MA È SEMICROLLATA.
IL CORTILE INTERNO AD ARCHI E LA VILLA PADRONALE SONO IN CATTIVE CONDIZIONI.
ATTUALMENTE IL COMPLESSO OSPITA UNA AZIENDA AGRICOLA CON ALLEVAMENTO SPECIALIZZATO DI BESTIAME.
SI TRATTA DI UN COMPLESSO DI NOTEVOLE INTERESSE E RISULTA IN PARTE VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE N°1089 E SOTTOPOSTO PERTANTO A VINCOLO MONUMENTALE. CON POSSIBILITÀ DI SOLO RESTAURO SCIENTIFICO

LOCALITA': QUARTAZZOLA

PLANIMETRIE

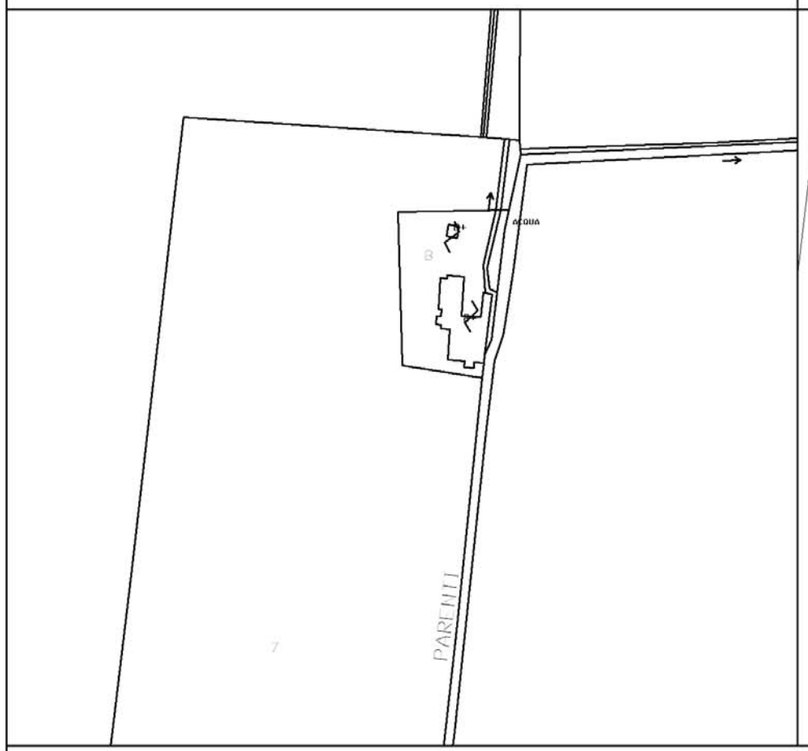
SCHEDA N°10



NOTE

EVENTUALI DI TUTELA SPECIFICA:
- LA CHIESA
- LA VILLA PADRONALE
- LA PARTE CONVENTUALE
- IL GIARDINO PROSPICIENTE LA VILLA PADRONALE.
- LE ALBERATURE ESISTENTI.

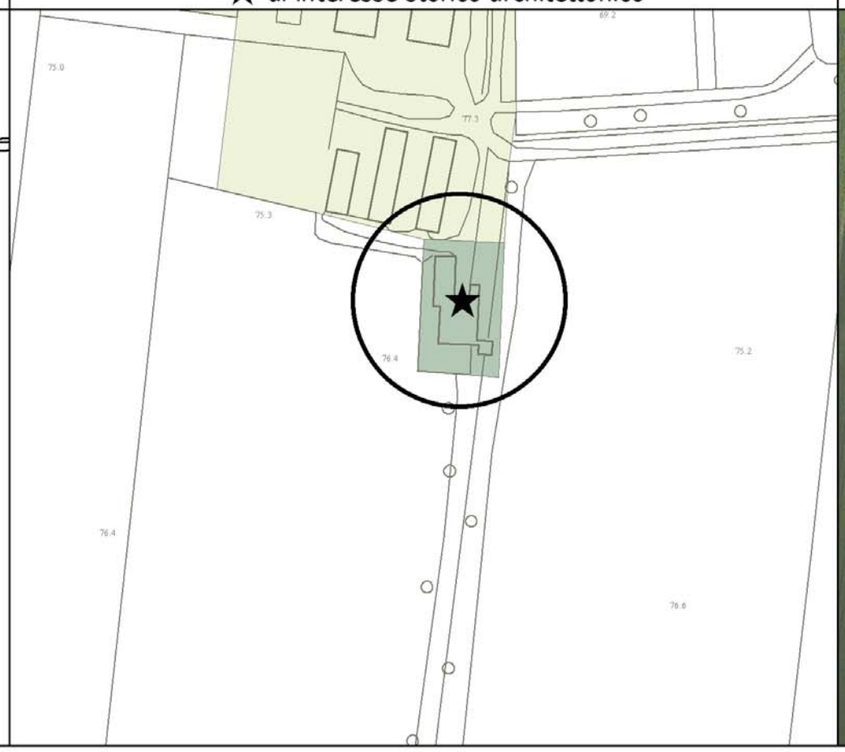
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.58 mappale n.8
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Quartazzola snc

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

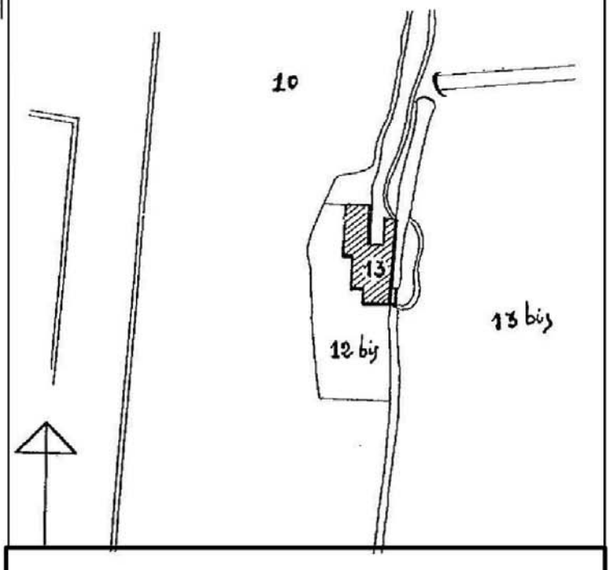
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	13	mulino 4	Liste Civile	*Molino*

TIPOLOGIA: Mulino

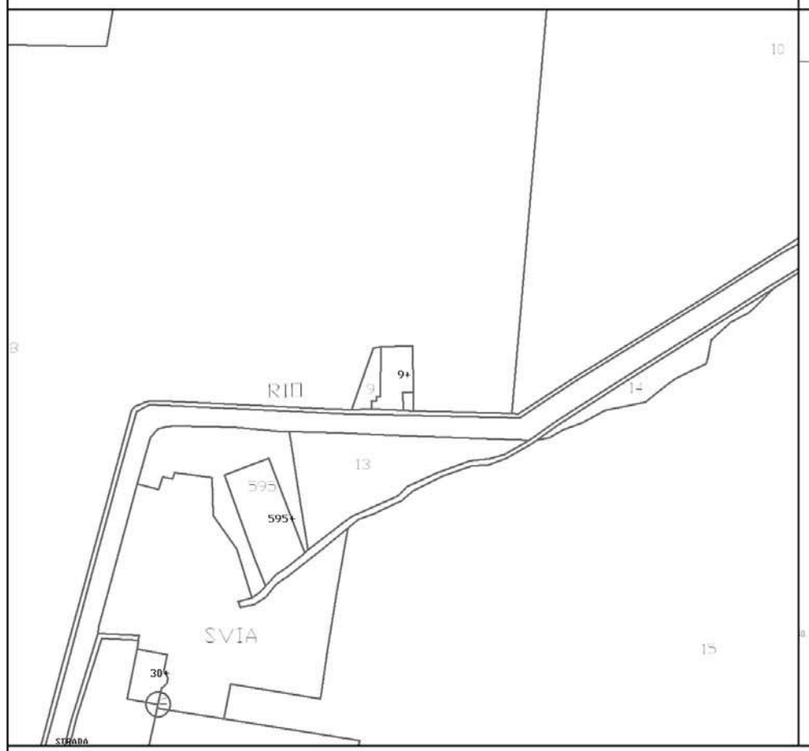
– Poco più a sud del complesso di Quartazzola si trova questo antico mulino rimasto planimetricamente invariato dal 1810 ad oggi.
– Il mulino non è più attivo e l'edificio è disabitato.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

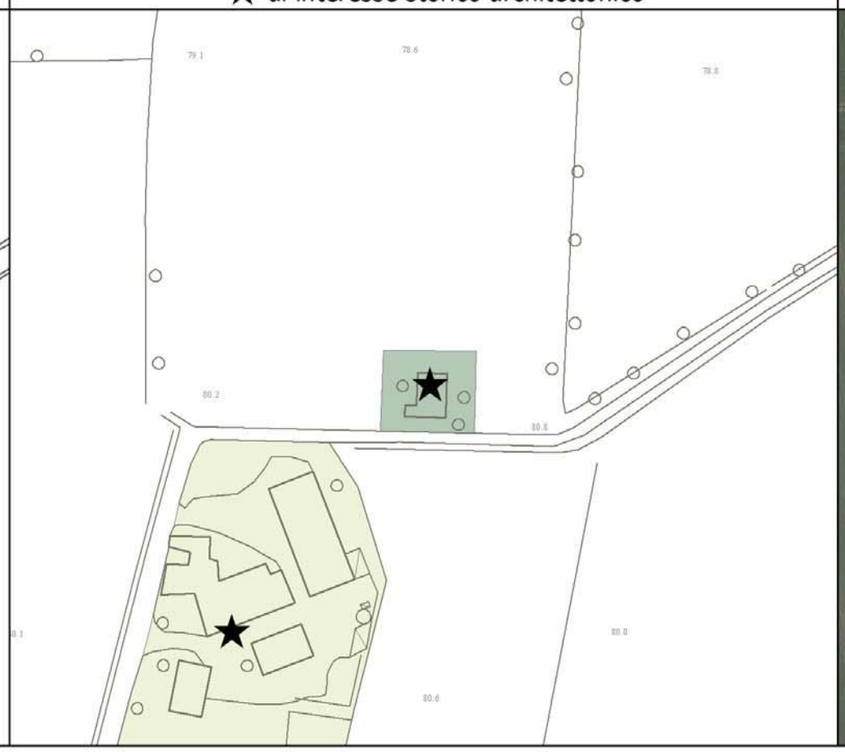


COMUNE DI SANT'ANTONIO
59 - CASA DEL MUGNAIO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappale n.9
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Brevigleri n.65

2) 2 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

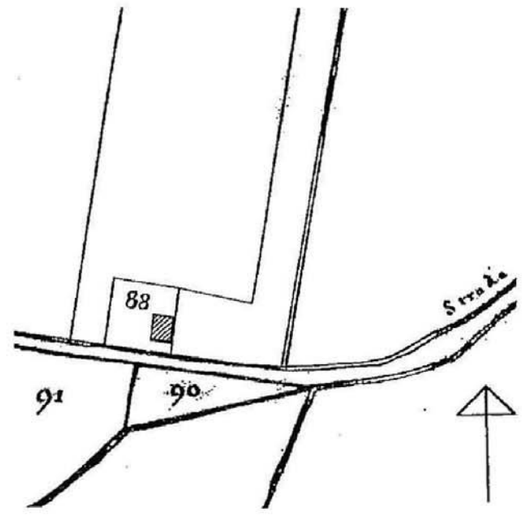
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	88	casa 10	Satignani Antoine et Jatemme a Gossolengo	*Manfredina*
I	89	casa 9	Nicollini Joseph culhu a la Manfredina	

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B

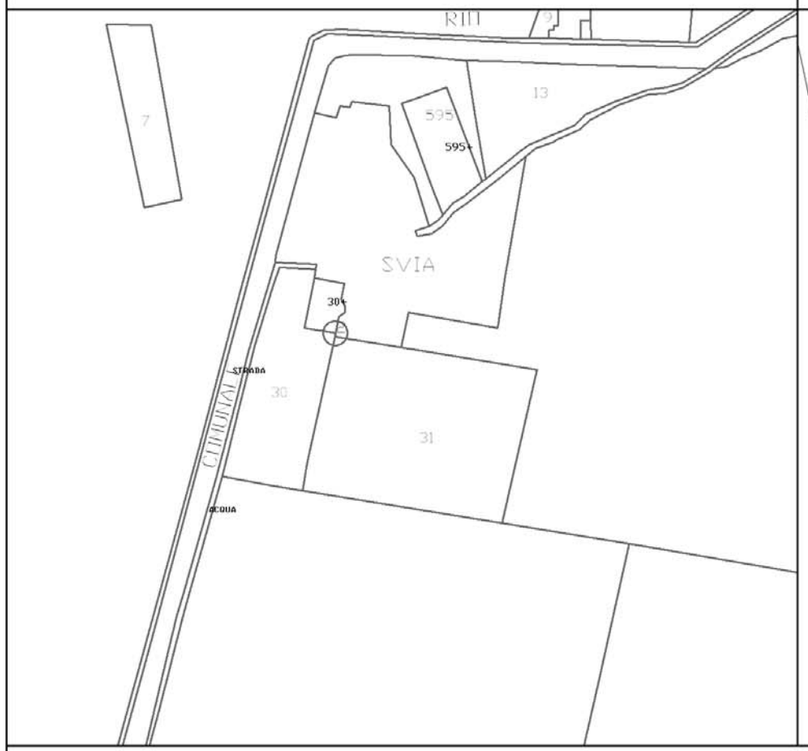
– Piccolo edificio rurale costituito da una parte abitativa ed una rustica, ampliatosi dopo il 1810.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
60 - MANFREDINA

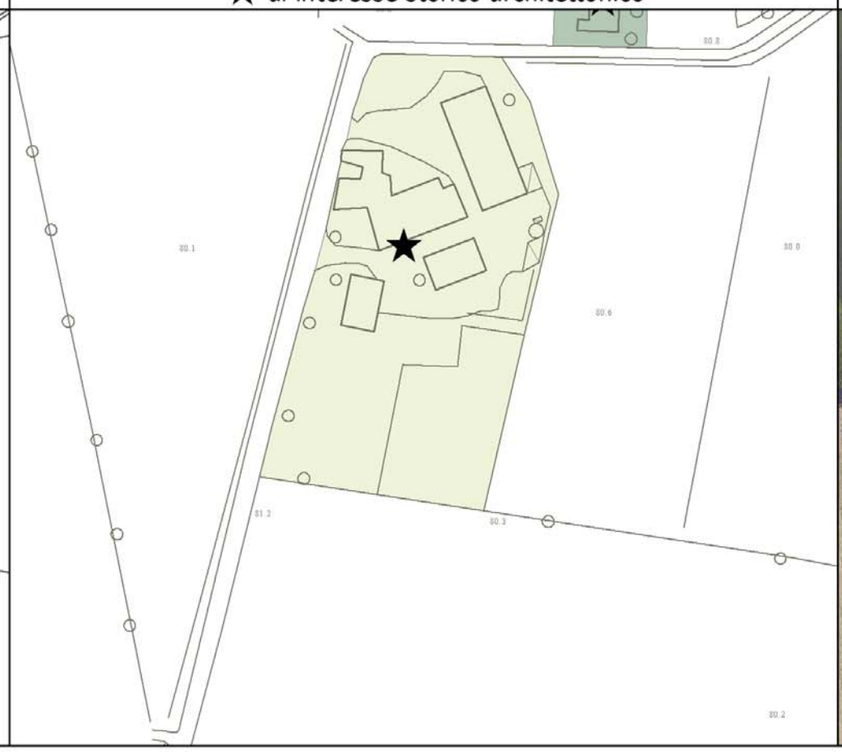
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappale n.595, 30, 31
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Brevigleri n.66, 68, 68/a, 70

2) 13 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

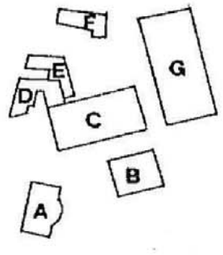
3 2 famiglie residente - 4 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	77	casa 9	Ferrari Sacchini Louis prete et frères	*Manfredina*
I	77 bis	casa 9	Satignani Jean et Grossetti Catherine jatemme a Gossolengo	
I	78	casa 8	Ferrari Sacchini Louis prete et frères	
I	78 bis	casa 9	Bosini Andrè alla Manfredina	
I	81	casa 8	Satignani Jean et Grossetti Catherine jatemme a Gossolengo	
I	81 bis	casa 9	Satignani Jean et Grossetti Catherine jatemme a Gossolengo	

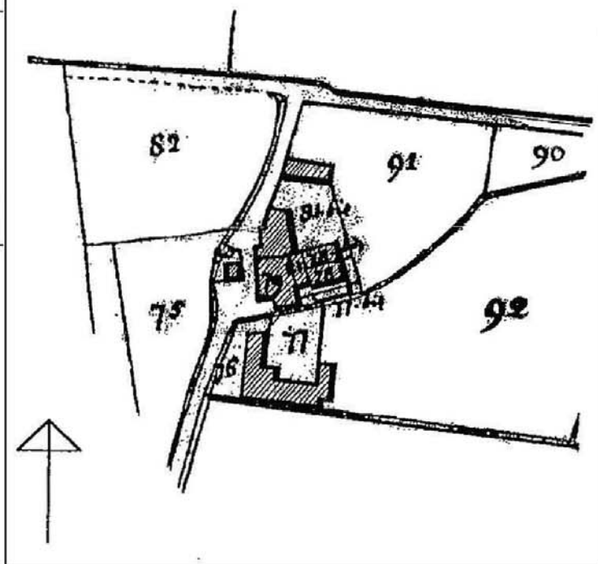
TIPOLOGIA: Casa signorile con annessa corte rurale

Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo C e corpo D.
Parte rustica aggregata: corpo B, corpo E, corpo F e corpo G.



– Nel 1810 esistevano solo i corpi C ed F, insieme ad altri poi demoliti. Il fienile G non compare ancora nel catasto vigente.
– Il complesso è oggi abitato e sede di un'azienda agricola.
– Lo stato di conservazione è in generale discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

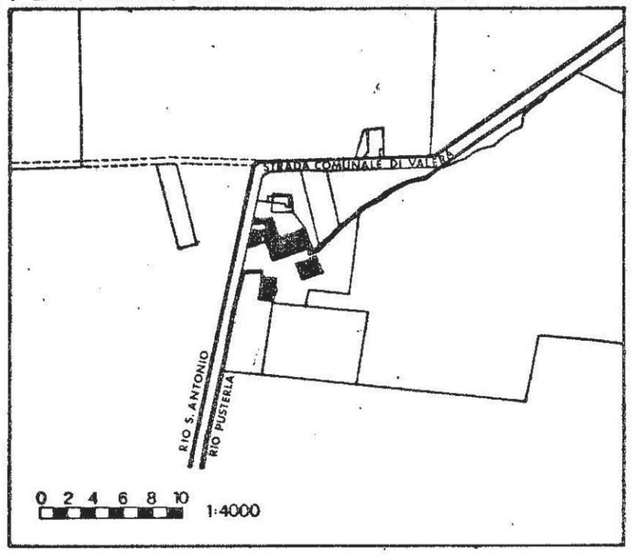


COMUNE DI SANT'ANTONIO
61 - MANFREDINA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°63



LOCALITA' "MANFREDINA"

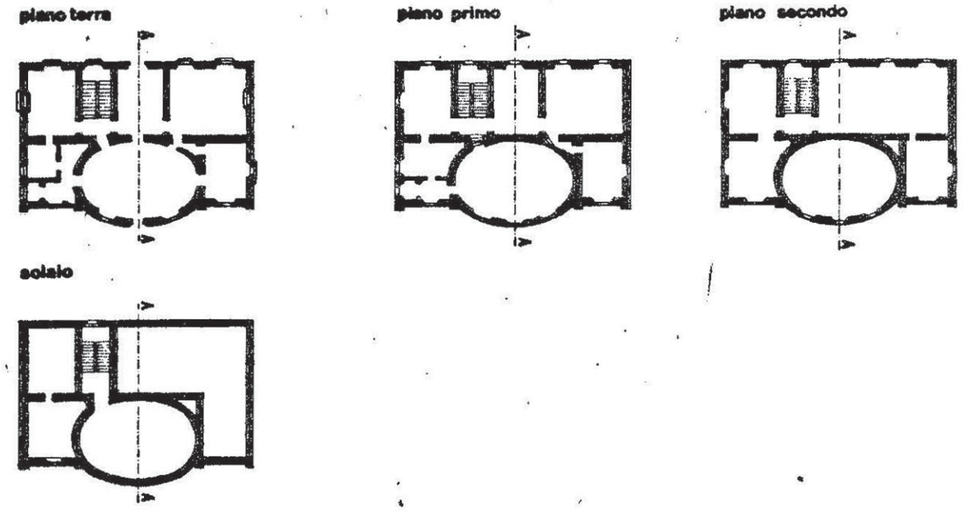
* EDIFICIO SETTECENTESCO CON DISTRIBUZIONE INTERNA ASSAI ORIGINALE ATTUALMENTE ADIBITA A RESIDENZA ESTIVA, E' IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE.

UN'INDAGINE PIU' APPROFONDITA POTRA' DARE MAGGIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE STORICO-CRITICA.

LOCALITA': MANFREDINA

PLANIMETRIE

SCHEDA N°45



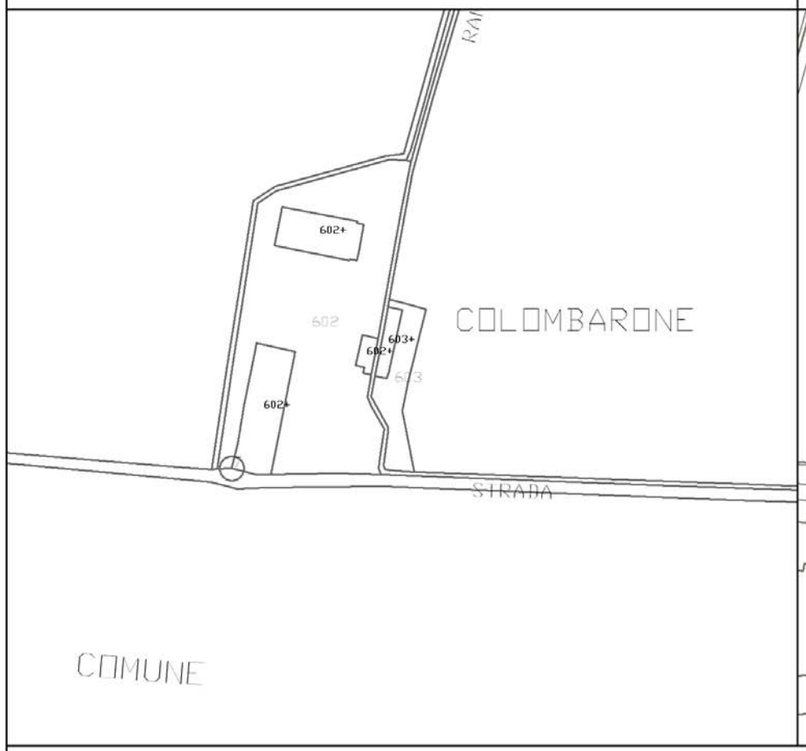
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA = TUTTO L'EDIFICIO NELLE SUE STRUTTURE, VOLUMI E MATERIALI

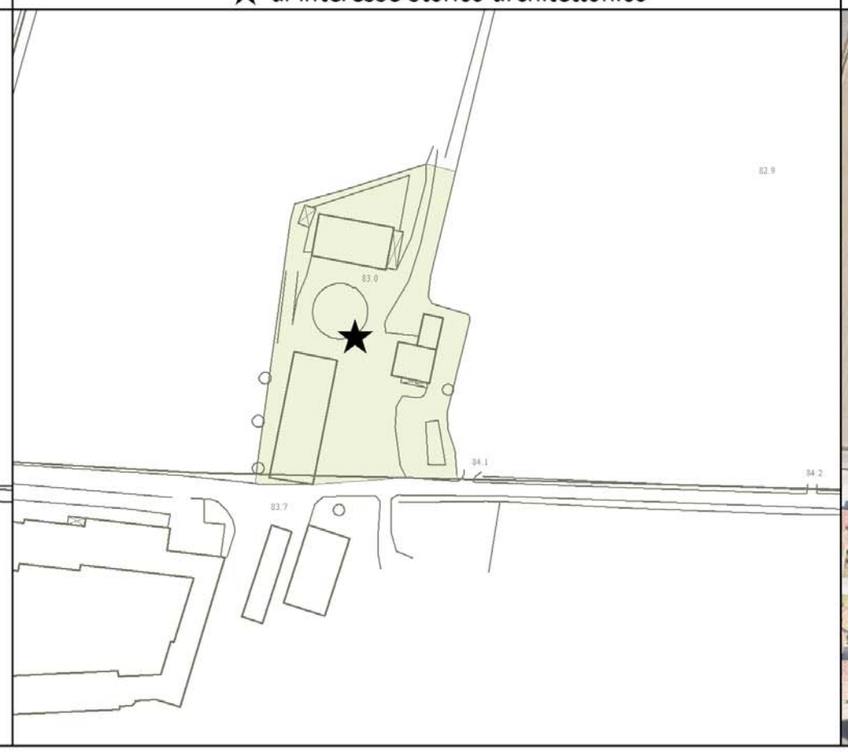
— IL CASAMENTO PROSPICIENTE LA FACCIATA E PARTE SIMMETRICA POSTERIORE

* DA ULTERIORI INDAGINI POTREBBERO EMERGERE POSSIBILITA' DI VINCOLO AI SENSI DELLA LEGGE N°1089 1.6.1939

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappale n.602, 603
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Brevigleri n.97

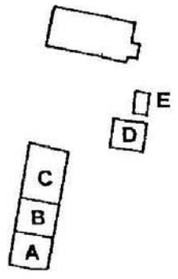
2) 4 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

3) 1 abitante

CATASTO DEL 1810

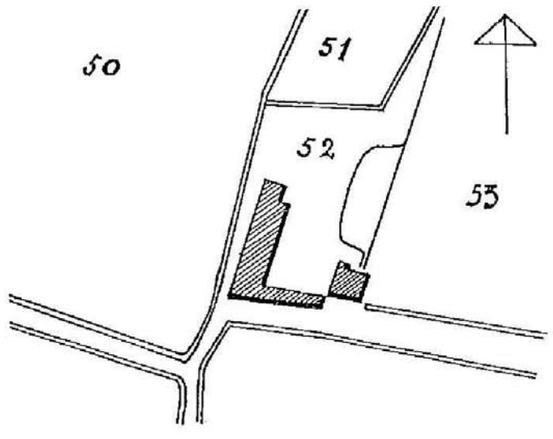
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	52	casa 5	Chapitre de la Cathédrale a Piacenza	*Colombarone*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A, corpo D e corpo E.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (fienile con stalla).



- Nel 1810 esisteva una corte rurale semichiusa, molto simile a quella riportata dal catasto attuale. In realtà oggi il complesso è molto cambiato in seguito a demolizioni e nuove costruzioni: l'edificio costituito dai corpi A, B e C è l'unico rimasto dell'impianto ottocentesco, quello a nord è un moderno prefabbricato e i corpi D ed E sono abitazioni di recente costruzione.
- Il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola. I fienili dei corpi B e C sono ancora utilizzati come tali, le stalle sono in disuso.
- I corpi A, B e C sono in discreto stato di conservazione

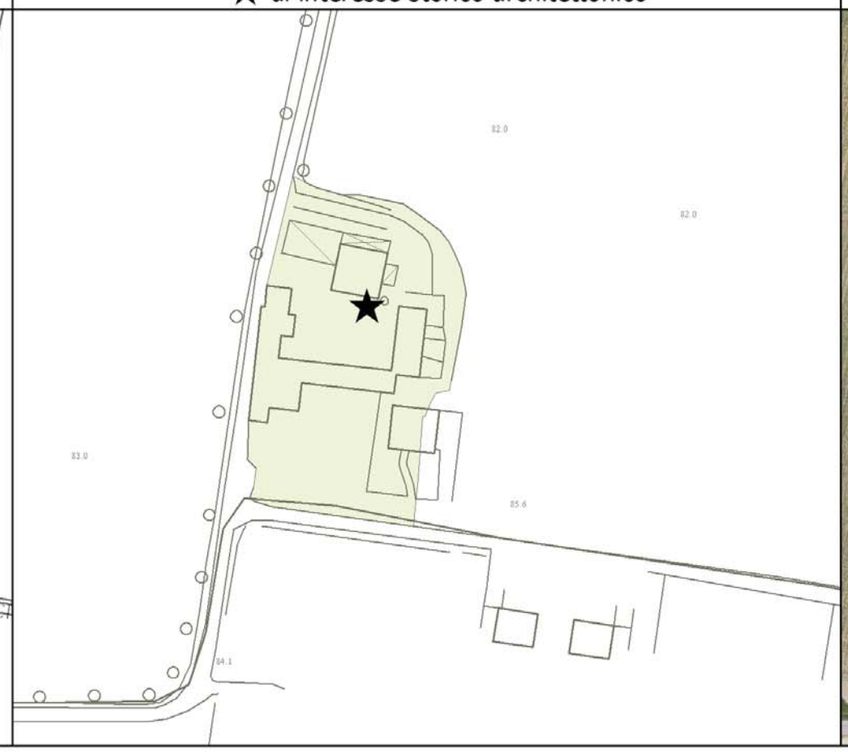
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
62 - COLOMBARONE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappali n.112, 35, 110, 111, 34, 600, 104, 105, 109, 108, 33 scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Brevigleri n.90

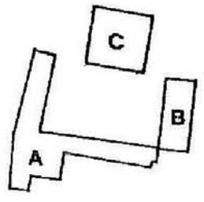
2) 18 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

3) 6 famiglie residenti - 12 abitanti

CATASTO DEL 1810

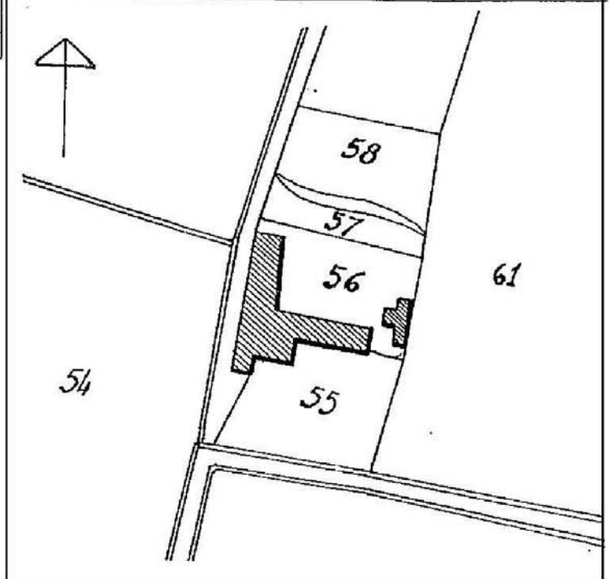
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	56	casa 4	Chapitre de la Cathédrale a Piacenza	*Vannina*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (stalla) e corpo C (fienile con stalla).



- Gli edifici che formavano l'antica corte semichiusa sono tuttora esistenti. In seguito è stato ampliato il corpo B (stalla) e aggiunto il corpo C a nord che ha chiuso il quarto lato della corte.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola. Tutti i corpi mantengono la loro funzione originaria, compresa la stalla B.
- La parte più antica del complesso costituita dai corpi A e B è in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
63 - LA VANNINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappali n.126, 39, 128, 127, 125,

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada del Bissone n.41, 41/a, 43

2) 2 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

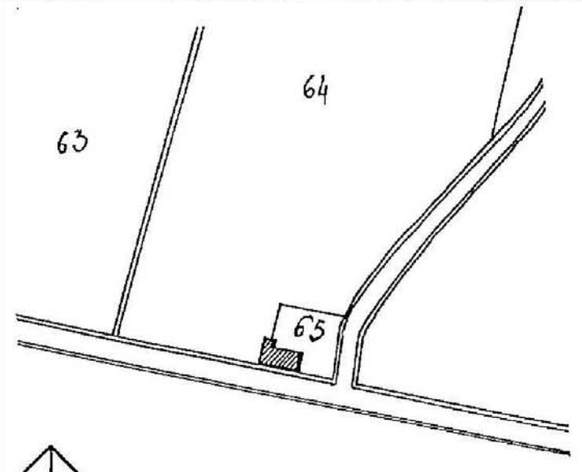
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	65	casa 7	Beghi Jaques et frères meuniers a Gossolengo	*Bissone*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa

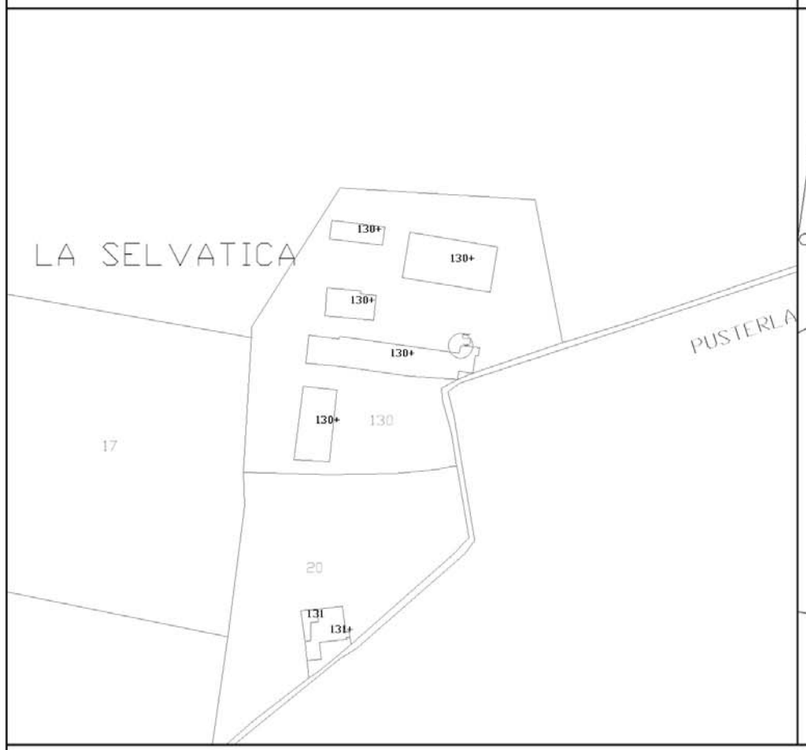
- Al piccolo corpo su strada esistente nel 1810 sono stati affiancati in seguito altri corpi creando una corte rurale chiusa.
- L'intero complesso, oggi abitato, è stato completamente ristrutturato e non è più sede di azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è ottimo.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

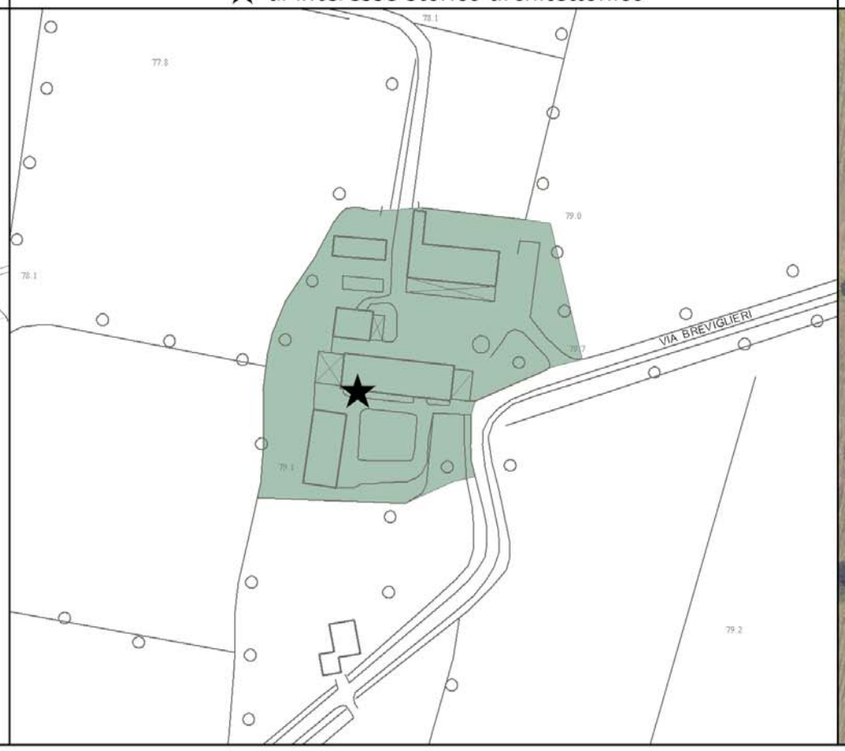


COMUNE DI SANT'ANTONIO
64 - IL BISSONE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.58 mappali n.130



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R. n.1860 del 18/03/2009 secondo l'art. 10 c.3 del D. Lgs. 42/2004

2) INDIRIZZO:
Via Breviglieri n. 41, 43

3) 10 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

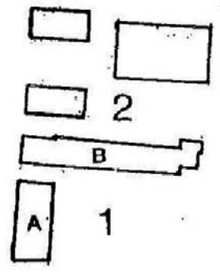
4) 2 famiglie residenti - 4 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	37	casa 3	Faustini Pierre a Piacenza	*Selvatica*
I	94 bis	casa 8	Rota dit Arisi Louis a Piacenza	

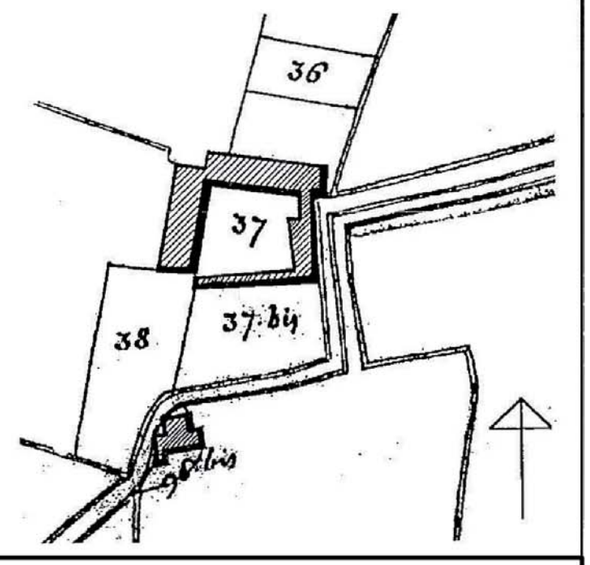
TIPOLOGIA: Casa signorile
Villa: corpo A.
Parte di servizio: corpo B.

Non sono considerati i corpi che costituiscono la corte 2 perché moderni.



- La villa, di origine seicentesca, nel catasto del 1810 appare ancora inserita in una corte chiusa, che fu poi progressivamente smembrata. Nel catasto vigente infatti i lati sud ed est appaiono già in parte demoliti, e in seguito furono del tutto eliminati. Oggi della corte antica (1) rimangono la villa A e il corpo di servizio B (non più uniti come in precedenza), mentre sono stati realizzati nuovi edifici a nord a costituire una moderna corte rurale aggregata (2).
- Il complesso è abitato.
- Lo stato di conservazione è ottimo per la villa e discreto per la parte aggregata B. Gli altri corpi sono di recente edificazione e non presentano motivi di interesse.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

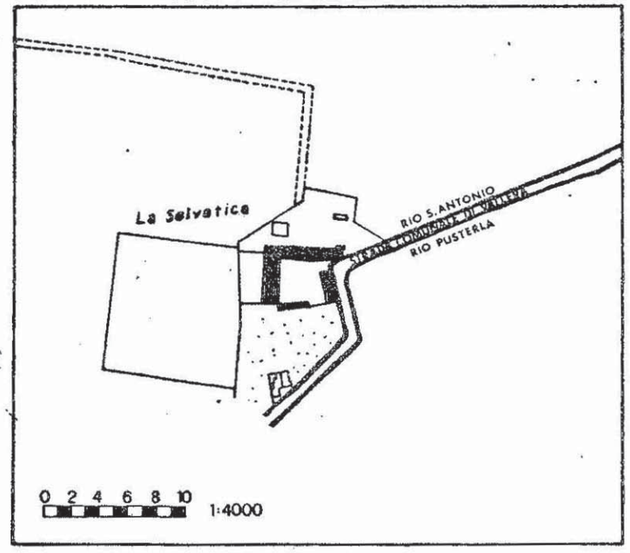


COMUNE DI SANT'ANTONIO
65 - LA SELVATICA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°58



CASCINA "LA SELVATICA" -

IL COMPLESSO DELLA CASCINA SELVATICA E' ASSAI VASTO E COMPRENDE OLTRE ALLA CORTE COLONICA UNA BELLA VILLA PROBABILMENTE DEL XVIII° SECOLO MOLTO BEN TENUTA E PROSPETTANTE SU UN GIARDINO BEN CURATO.

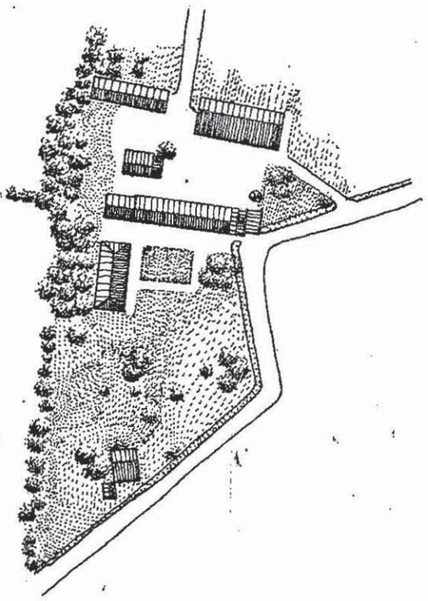
LE CASE COLONICHE, I PORTICI ED I RUSTICI SONO IN CONDIZIONI DISCRETE L'ELEMENTO ARCHITETTONICO PIU' NOTEVOLE E' LA RESIDENZA PADRONALE IN OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE PERCHE' RESTAURATA SEMBRA IN TEMPI RECENTI.

NON E' STATO FATTO ALCUN RILIEVO INTERNO.

LOCALITA': VALLERA DI S. ANTONIO CASCINA "LA SELVATICA"

PLANIMETRIE

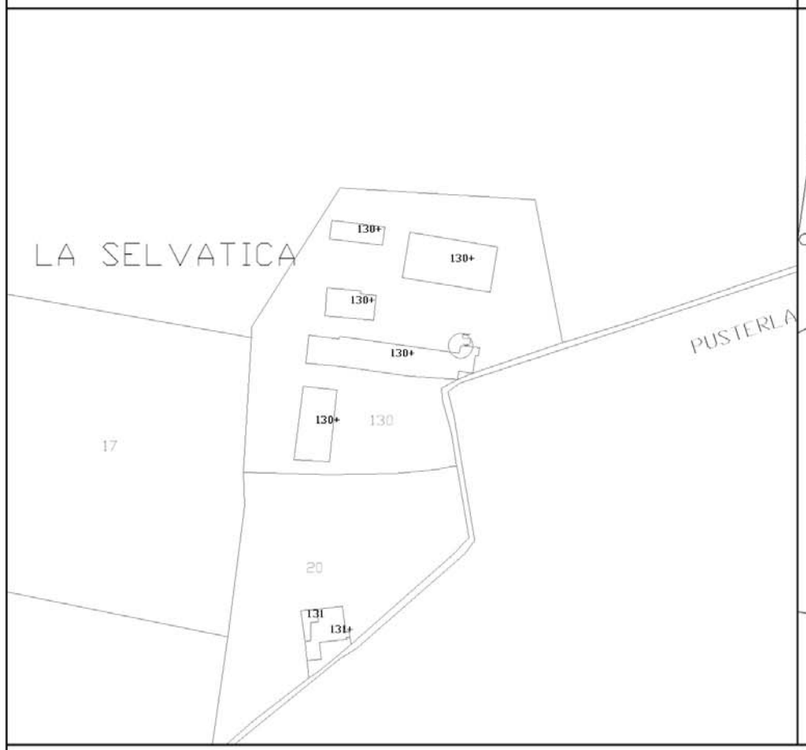
SCHEDA N°44



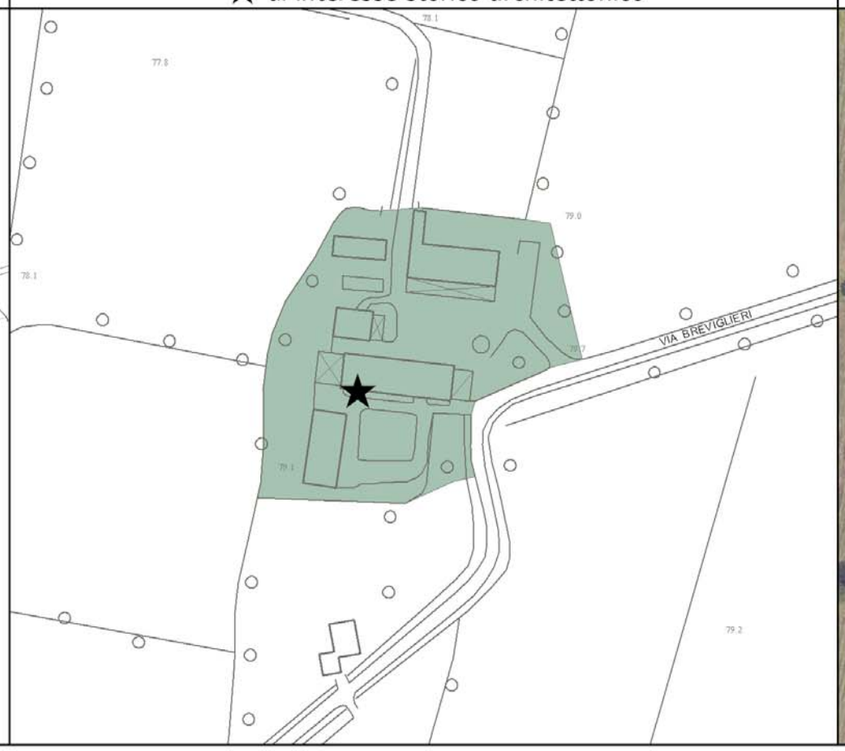
NOTE

TUTELA SPECIFICA = - CASA PADRONALE E RUSTICI ANNESSI
- GIARDINO CON ALTERATURE PRESENTI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.58 mappali n.130



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R. n.1860 del 18/03/2009 secondo l'art. 10 c.3 del D. Lgs. 42/2004

2) INDIRIZZO:
Via Breviglieri n. 41, 43

3) 10 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

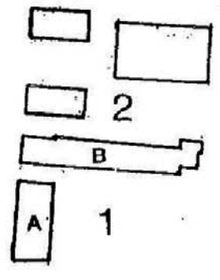
4) 2 famiglie residenti - 4 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	37	casa 3	Faustini Pierre a Piacenza	*Selvatica*
I	94 bis	casa 8	Rota dit Arisi Louis a Piacenza	

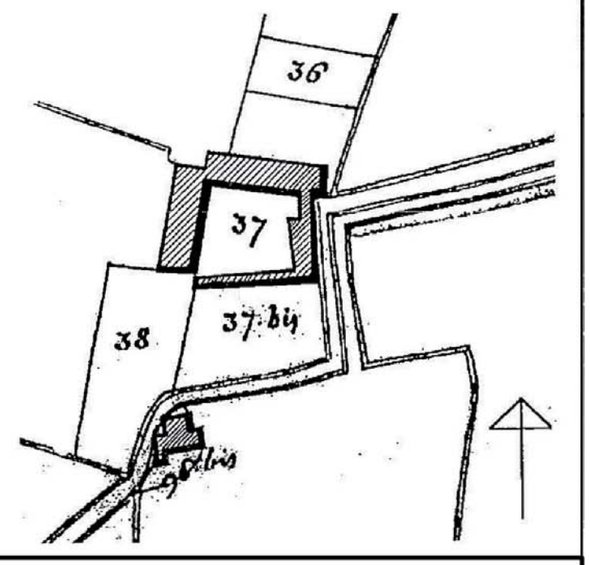
TIPOLOGIA: Casa signorile
Villa: corpo A.
Parte di servizio: corpo B.

Non sono considerati i corpi che costituiscono la corte 2 perché moderni.



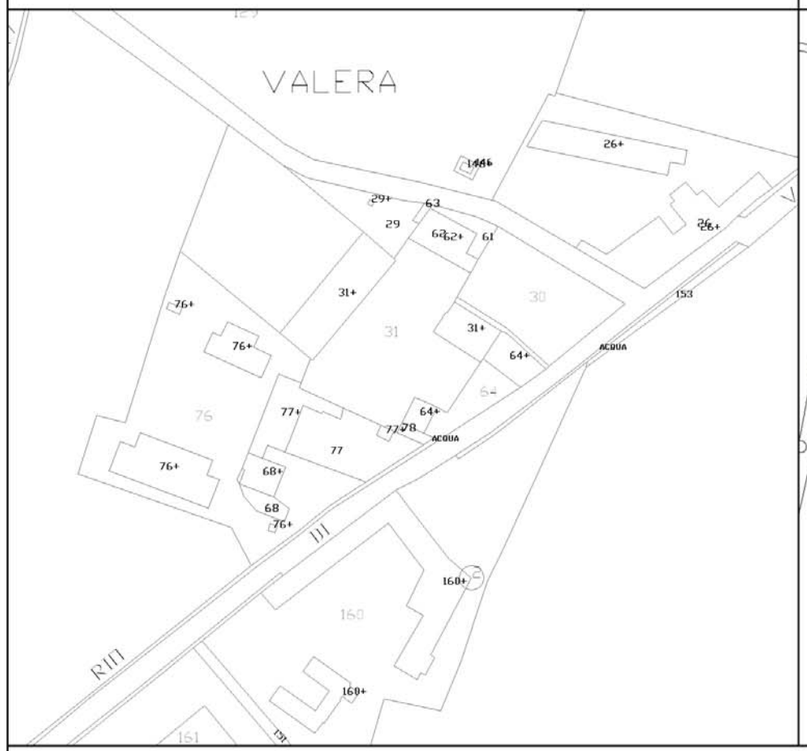
- La villa, di origine seicentesca, nel catasto del 1810 appare ancora inserita in una corte chiusa, che fu poi progressivamente smembrata. Nel catasto vigente infatti i lati sud ed est appaiono già in parte demoliti, e in seguito furono del tutto eliminati. Oggi della corte antica (1) rimangono la villa A e il corpo di servizio B (non più uniti come in precedenza), mentre sono stati realizzati nuovi edifici a nord a costituire una moderna corte rurale aggregata (2).
- Il complesso è abitato.
- Lo stato di conservazione è ottimo per la villa e discreto per la parte aggregata B. Gli altri corpi sono di recente edificazione e non presentano motivi di interesse.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
65 - LA SELVATICA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.58 mappali n.29, 30, 31, 61, 62, 63, 64, 68, 77, 78



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo
insediamento agricolo
edificio residenziale con giardino
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R. n.1861 del 18/03/2009 secondo l'art. 10 c.3 del D. Lgs. 42/2004 limitatamente ai mappali 29, 30, 31, 61, 62, 63, 64, 68, 77, 78 avviato procedimento di tutela indiretta per il mappale 160

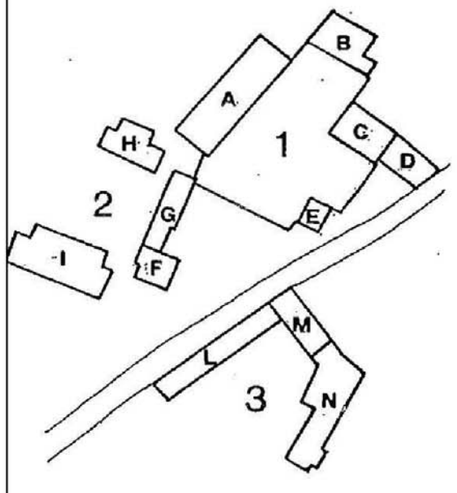
2) INDIRIZZO:
Via Breviglieri n. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 11/a

3) 23 unità immobiliari di cui 11 abitazioni

4) 5 famiglie residenti - 14 abitanti

CATASTO DEL 1810

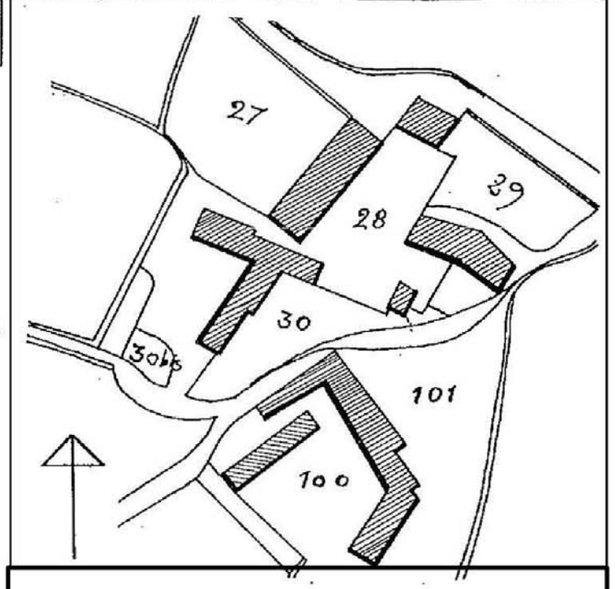
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	28	casa 1	Rota dit Arisi Louis a Piacenza	*Valera*
I	100	casa 6	Rota dit Arisi Louis a Piacenza	



LOCALITÀ VALLERA

Casa signorile:	COMPLESSO 1 (*Villa Conti*)	
	- Villa:	corpo A.
	- Parte di servizio:	corpo B, corpo C, corpo D e corpo E.
Corte rurale semichiusa:	COMPLESSO 2	
	- Parte abitativa:	corpo F.
	- Parte rustica:	corpo G, corpo H e corpo I.
Corte rurale semichiusa:	COMPLESSO 3	
	- Parte abitativa:	corpo M.
	- Parte rustica:	corpo L e corpo N.

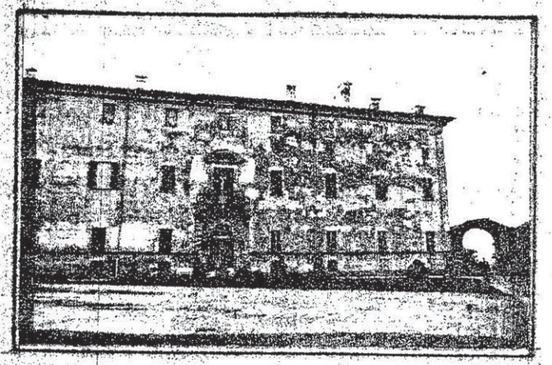
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

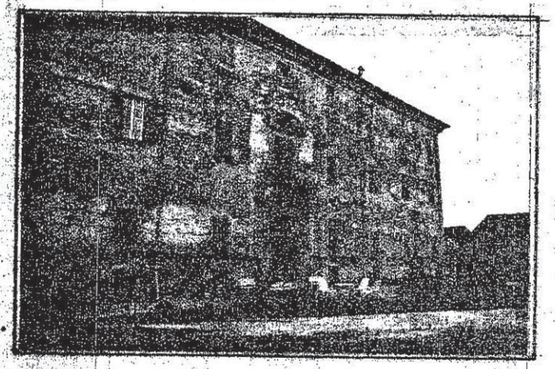


COMUNE DI SANT'ANTONIO
66 - VALLERA

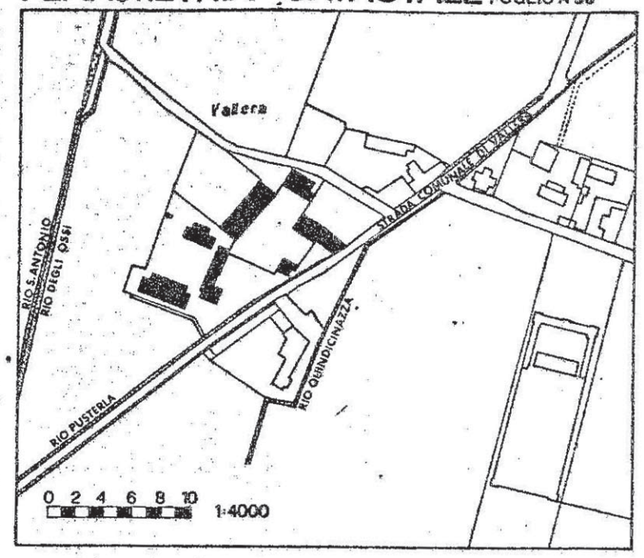
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale





PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°58

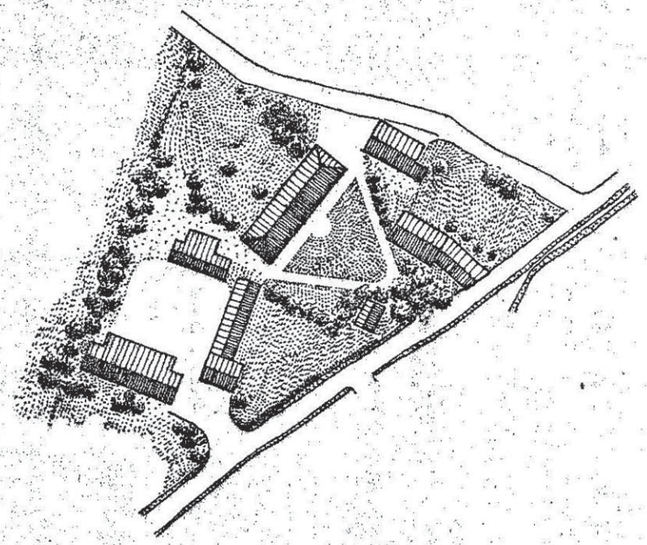


LOCALITÀ "VALLERA"
BELLISSIMO COMPLESSO DEL XVI° SECOLO MODELLATO SU PARTI ANCORA PIÙ ANTICHE ATTUALMENTE IN STATO DI OTTIMA MANUTENZIONE ED AMATO STAPPILMENTE DAGLI ATTUALI PROPRIETARI.
PRESENTA NOTEVOLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO NELL'ARCHITETTURA E NELLE DECORAZIONI INTERNE.
È FRONTEGGIATO SULLE DUE FACCIATE DA GIARDINI BEN TENUTI ED IN ARMONIA CON LO STILE DELL'EDIFICIO.
GLI EDIFICI DELLA CORTE COLONICA E QUELLI SULLE PARTI LATERALI DEL GIARDINO SONO DI VALORE TIPOLOGICO NOTEVOLI (PORTICI, CASE A SCHIERA ECC. ECC.)

LOCALITÀ: VALLERA

PLANIMETRIE

SCHEDA N°13



NOTE

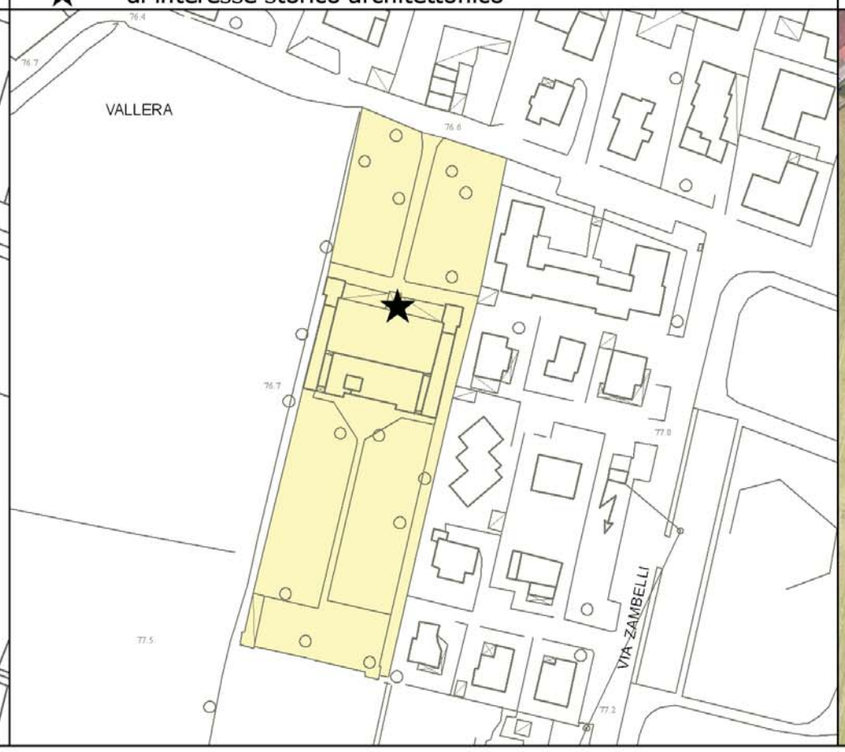
ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA:
- EDIFICIO PRINCIPALE IN OGNI SUA PARTE INTERNA ED ESTERNA MATERIALI E STRUTTURE ORIGINALI
- I GIARDINI CIRCOSTANTI
- LE CASE COLONICHE A FIANCO DELLA STRADA PER QUARTAZZOLA
- IL PORTICATO NEL GIARDINO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.59 mappale n.12

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R. n.1126 20/08/2007 secondo l'art. art.10 c.1 del D. Lgs. 42/2004

2) INDIRIZZO:
Via G.Laguri n.42

3) 16 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

4) 3 famiglie residenti - 7 abitanti

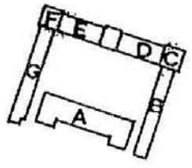
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	108	casa 3	Rota dit Arisi Louis a Piacenza	*Vallera Scottina*

LOCALITÀ VALLERA

Casa signorile ***(Villa Roncovieri Scotti)***

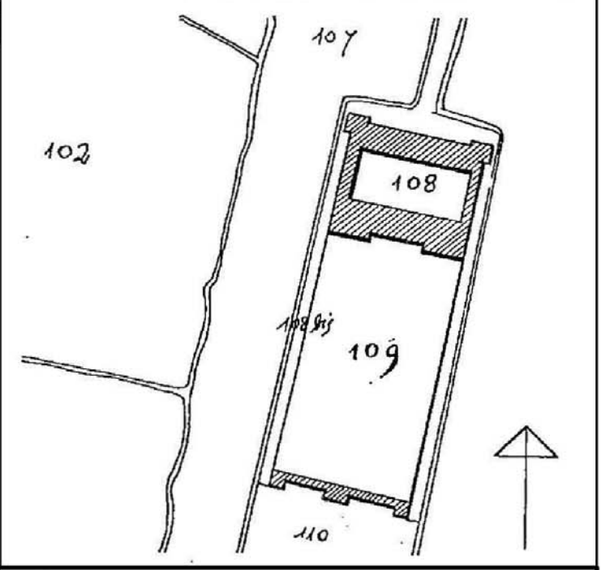
- Villa: corpo A.
- Oratorio: corpo C.
- Parte di servizio: corpo B, corpo D, corpo E, corpo F e corpo G.



– Il complesso, realizzato ai primi del Settecento per volere dei conti Roncovieri, è caratterizzato da un disegno unitario, con i corpi di servizio che delimitano il perimetro della corte signorile che precede la villa. Ai lati dell'ingresso alla corte si trovano un oratorio e un corpo di servizio (quest'ultimo con volumetria e facciata identiche a quelle dell'oratorio per rispettare la simmetria).

– Il complesso, tuttora abitato, si trova in ottimo stato di conservazione.

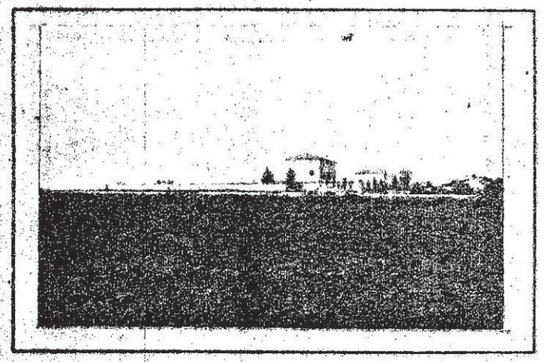
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

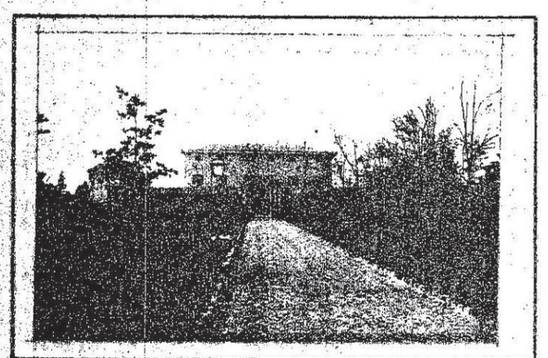


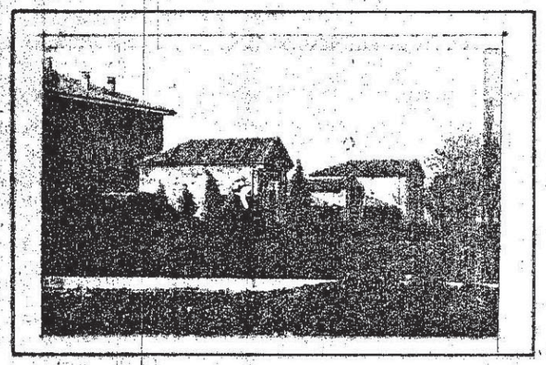
COMUNE DI SANT'ANTONIO
68 - VALLERA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

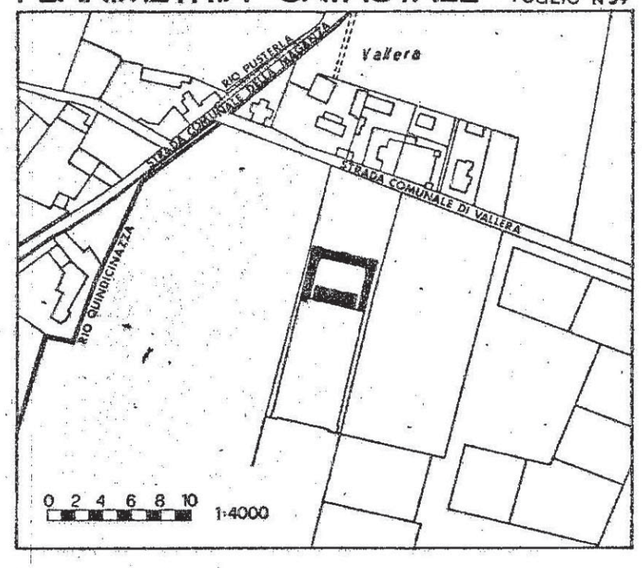
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale







PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°59

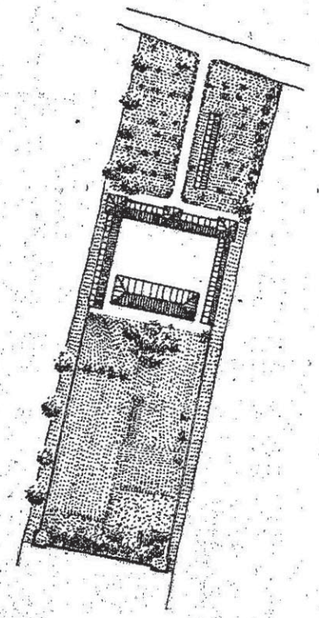


LOCALITÀ "VALLERA"
BELLISSIMO EDIFICIO RINASCIMENTALE RIMANEGGIATO NEL XVIII° SECOLO.
DI RECENTE RESTAURATO DAGLI ATTUALI PROPRIETARI CHE LO ABITANO.
LA COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA RIGOROSA DELLA VILLA E DEI CORTILI È INSERITA IN UN VASTO SPAZIO ATTREZZATO A GIARDINI COMPRENDENTE CORPI ACCESSORI D'EPOCA QUALI LA CHIESA, LA FORESTERIA ECC. ECC.
CARATTERISTICA ASSAI RARA SONO LE BASTIONATURE DEL MURO DI CINTA A SUD ELEMENTO TIPOLOGICO SCOMPARSO NELLA MAGGIORANZA DEI CASI NELLE ALTRE CASCINE MA CHE PURE RICORDA LE FORTIFICAZIONI DI QUESTE DIMORE ANTICAMENTE ISOLATE ED AUTOSUFFICIENTI NELLA CAMPAGNA.

LOCALITÀ: VALLERA

PLANIMETRIE

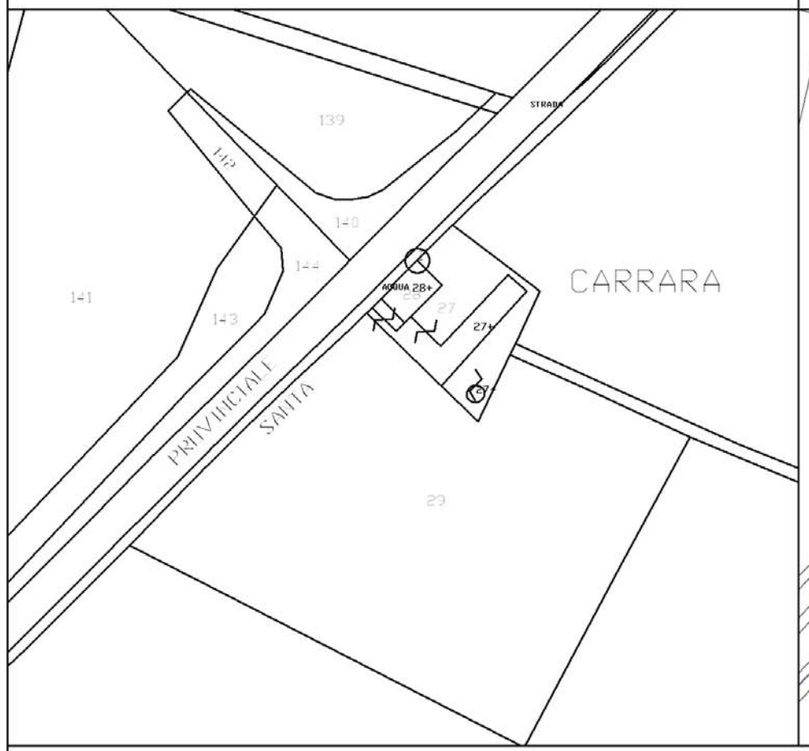
SCHEDA N°12



NOTE

EVENTUALI SPECIFICI DI TUTELA: TUTTO IL COMPLESSO EDILIZIO
- I GIARDINI
- I CORPI ACCESSORI A CORTE CHIUSA, LE CINTE.

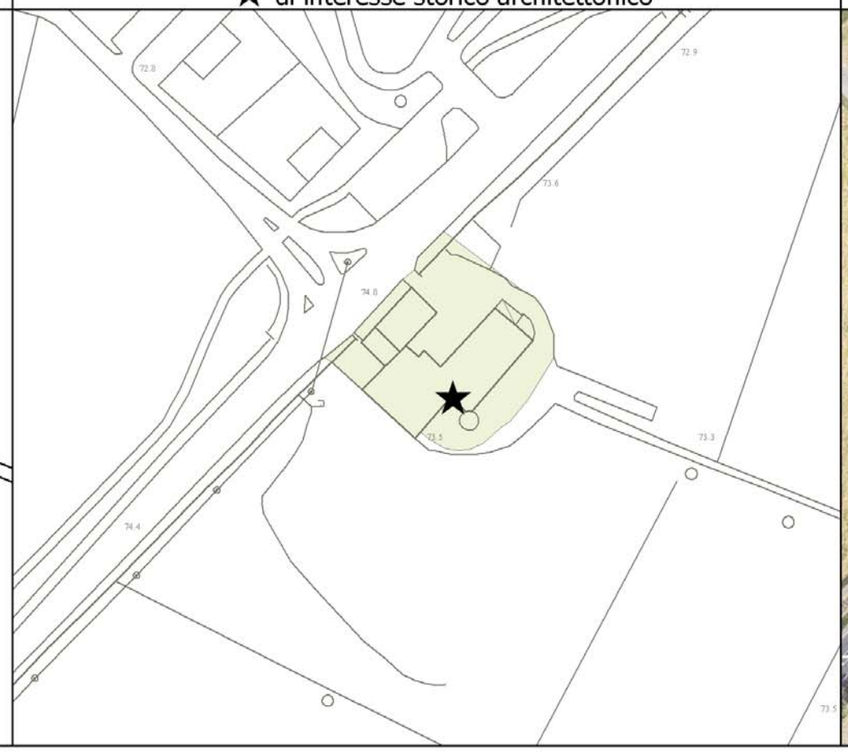
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.55 mappali n.27, 28



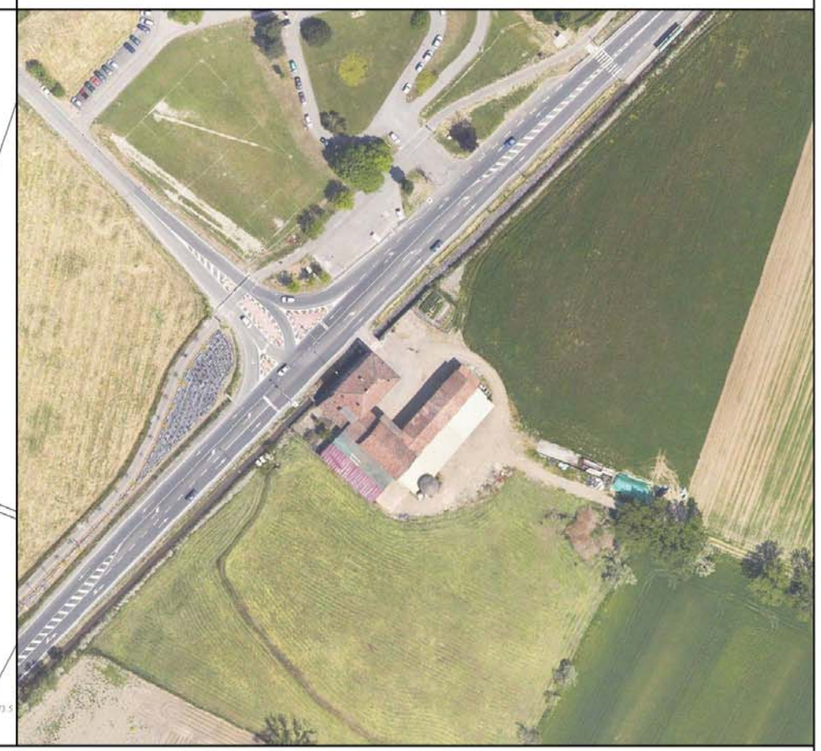
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n.44

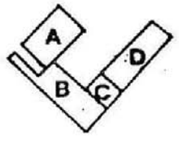
2) 2 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1810

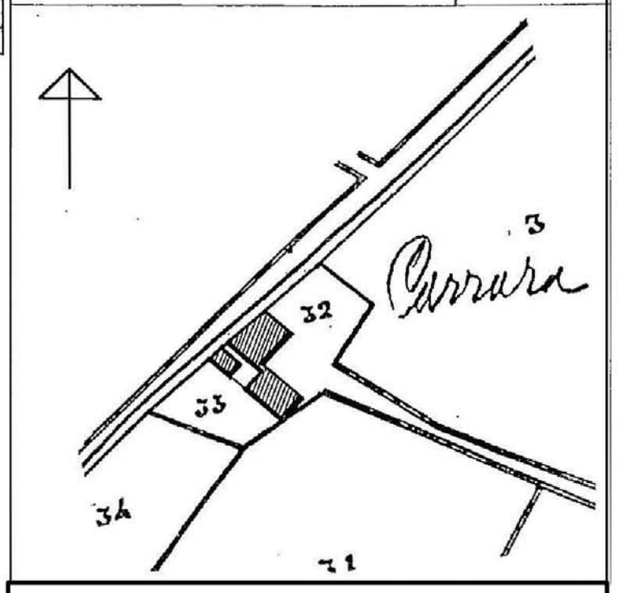
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	32	casa 8 e mulino 3	Le Brun duc de Piacenza a Paris	*Mulino della Carrara*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile con stalla) e corpo D (fienile).



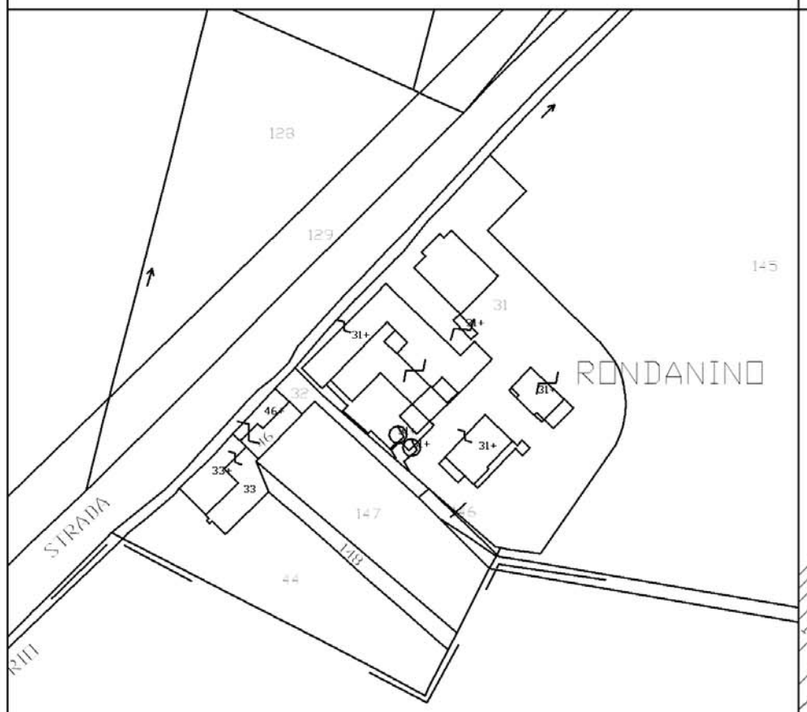
- Nel 1810 esistevano i soli corpi A e B. In seguito furono aggiunti i corpi C e D creando una corte semichiusa.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola. Tutti i corpi tranne le stalle mantengono la loro funzione originaria.
- Lo stato di conservazione del complesso è discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

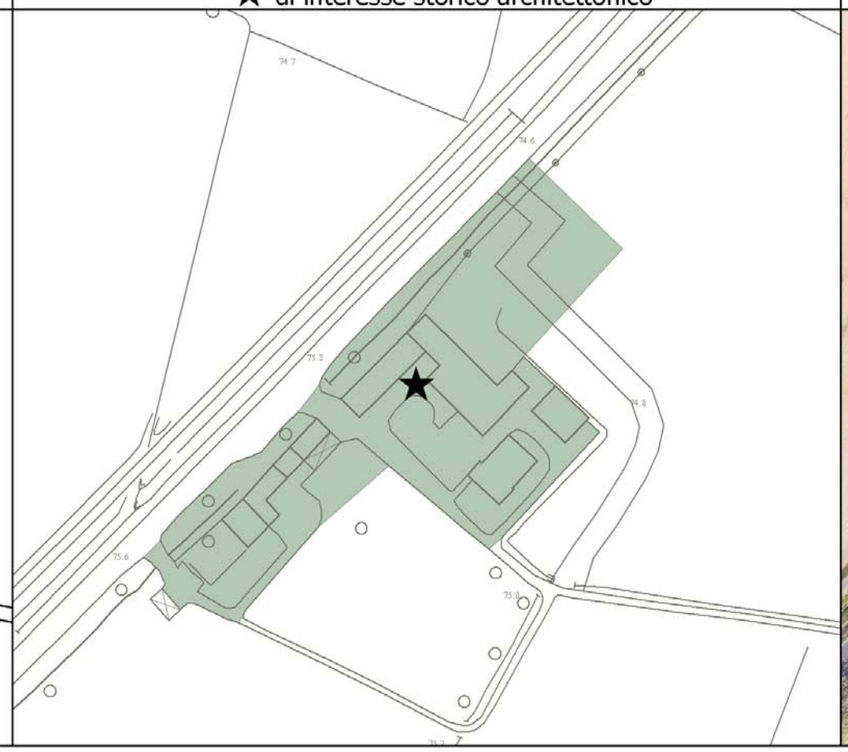


COMUNE DI SANT'ANTONIO
69 - CARRARA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.55 mappali n.31, 32, 146, 147, 148, 44, 33, 46



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n.50, 52,
52 a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m/n/o/p/q/r

2) 79 unità immobiliari di cui 17 abitazioni

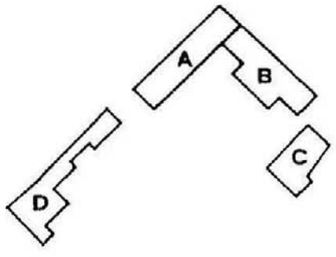
3) 17 famiglie residenti - 31 abitanti

E' stato totalmente recuperato ad uso abitativo nel 2004.

CATASTO DEL 1810

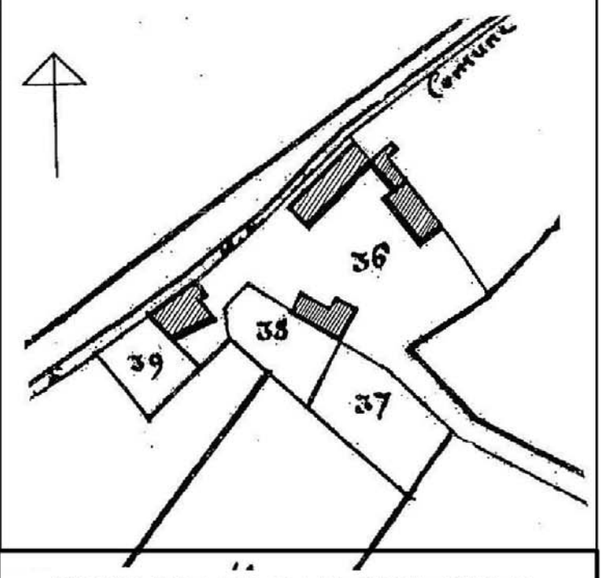
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	36	casa 3 e mulino 3	Anguissola chanoine et neveux et Alexandre Louis heriherj di Jaques a Piacenza	*Rondanino*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C.



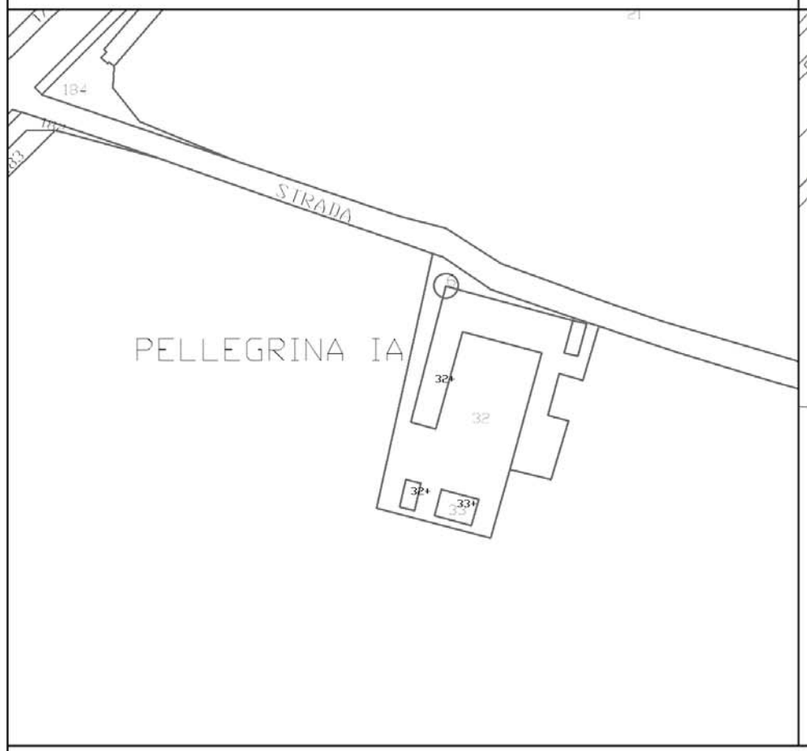
– Nel 1810 esistevano i corpi A, B e parte del D. In seguito fu edificato il corpo C, ampliato il D e demolito il corpo che appare al centro del complesso nel catasto antico.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

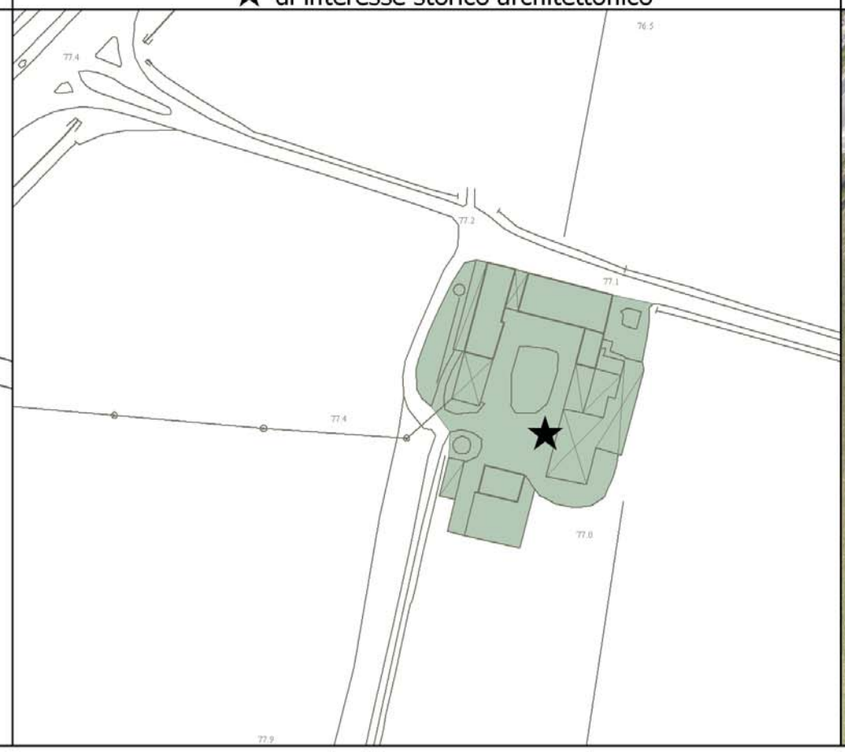


COMUNE DI SANT'ANTONIO
70 - RONDANINO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.59 mappali n.32, 33



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Pellegrina n.19, 21, 23, 25, 27

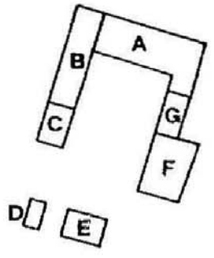
2) 1 abitazione

3) 4 famiglie residenti - 14 abitanti

CATASTO DEL 1810

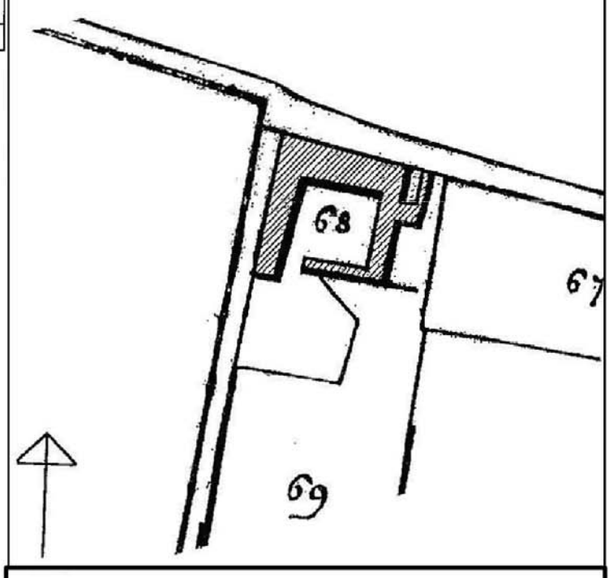
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	68	casa 4	Collège de S.Lazzaro di Piacenza	*Pellegrina*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo E
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (stalla), corpo D (fienile con stalla), corpo F (fienile) e corpo G



- La corte chiusa che compare nel catasto del 1810 è stata in seguito modificata ampliandosi verso sud. Il corpo che chiudeva il lato sud della corte è stato demolito e sono stati edificati i corpi D, E ed F. Unica modifica non rilevata dal catasto attuale, perché più recente, è la demolizione di una parte del corpo A.
- Il complesso è abitato solo nella sua parte moderna (corpo E) ed è sede di un'azienda agricola. Le parti abitative antiche sono disabitate e le stalle sono in disuso.
- Il complesso si presenta in discreto stato di conservazione.

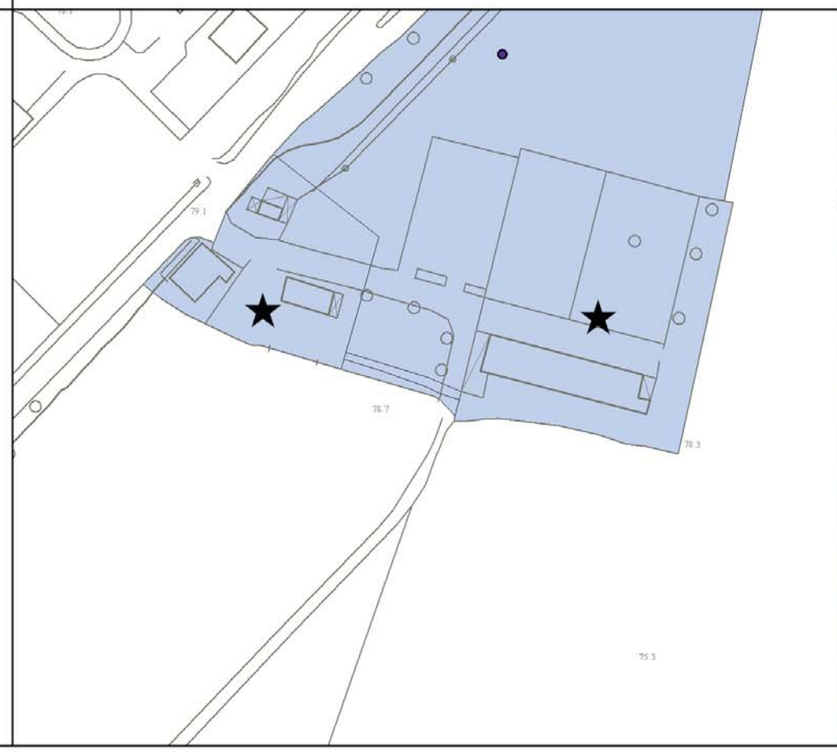
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
71 - PELLEGRINA 1a

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.59 mappali n.27, 28
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
attrezzature sanitarie ★di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con decreto el 29/12/1992 secondo gli artt. 1-3 della L.1089/1939

2) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n. 68 c/e/f

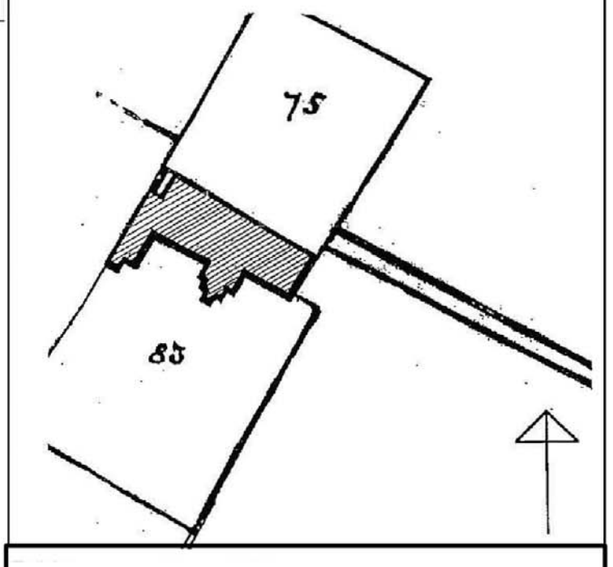
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	75	casa 1	Collège de S.Lazzaro di Piacenza	*Pellegrina Alberoni*

TIPOLOGIA: Casa signorile

- Villa settecentesca circondata da un ampio giardino cintato. Fu fatta costruire dai conti Costa con la funzione di residenza di rappresentanza. Dai registri catastali del 1810 risulta essere di proprietà del Collegio Alberoni. Quest'ultimo infatti l'acquistò nel 1734. Per molto tempo è rimasta abbandonata finché nel 1991 non è stata ceduta alla Diocesi di Piacenza che ne ha avviato la completa ristrutturazione, oggi in fase di ultimazione.
- Oggi l'edificio ha una planimetria perfettamente rettangolare, sono stati eliminati i due corpi sporgenti visibili ancora nel catasto vigente.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

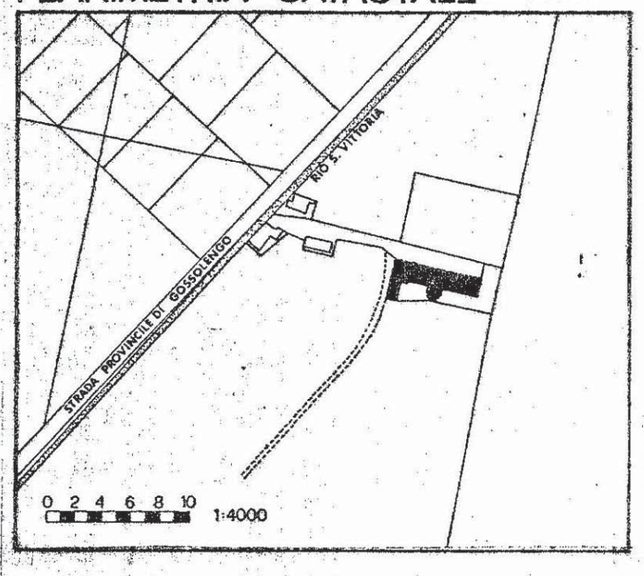


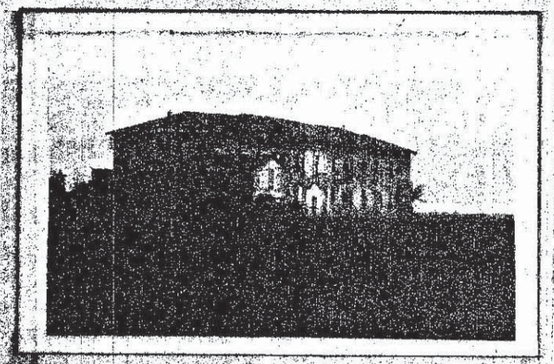
COMUNE DI SANT'ANTONIO
72 - PELLEGRINA 2a

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

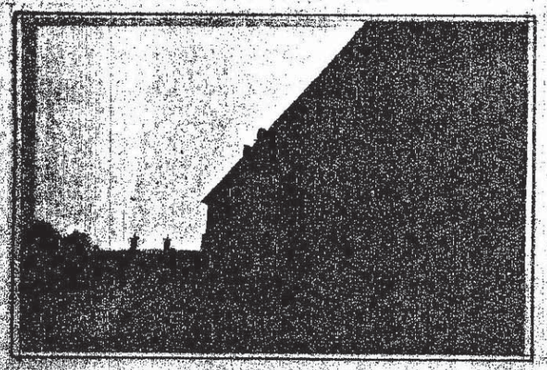
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N° 59





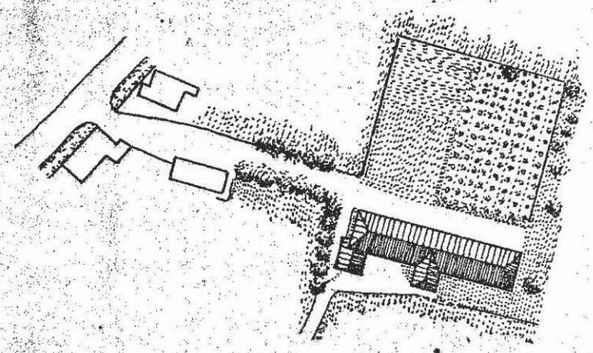
LOCALITA' "PELLEGRINA DEL PARTITORE"
GRANDE COMPLESSO ARCHITETTONICO DI PROBABILE ORIGINE CONVENTUALE DEL XVIII° SEC CON GRANDE GIARDINO CINTATO CON NICCHIE ATTUALMENTE ADIBITO AD AZIENDA AGRICOLA E A MAGAZZINI.
L'EDIFICIO E' IN BUONE CONDIZIONI STATICHE E SEMBRA NON AVER SUBITO ALTERAZIONI SE NON ALCUNE DEMOLIZIONI NELLA PARTE POSTERIORE (RILEVATE DI RECENTE)



LOCALITA': PELLEGRINA DEL PARTITORE

SCHEDA N° 15

PLANIMETRIE

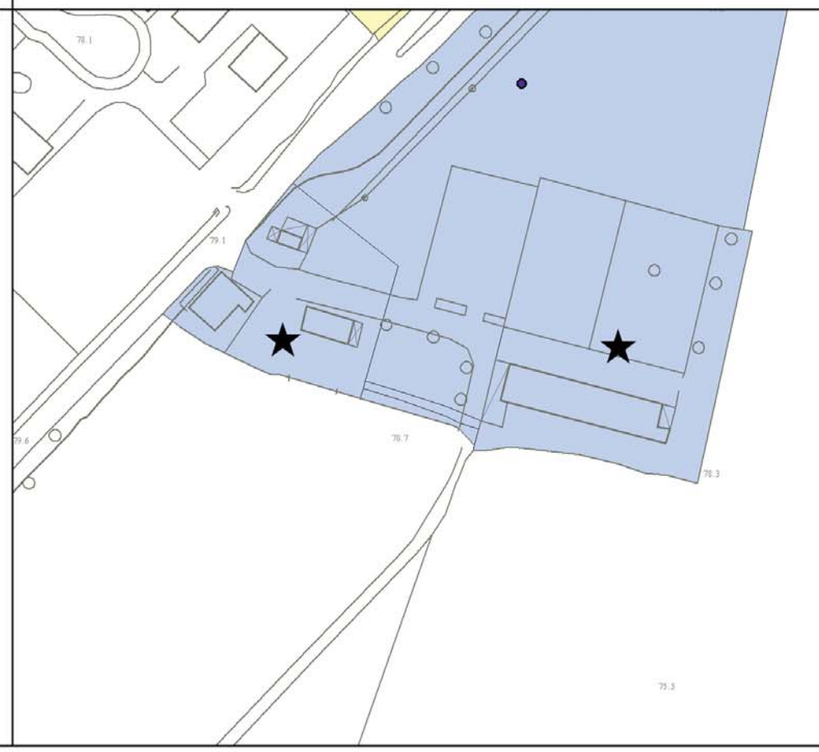


NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: TUTTO L'EDIFICIO NELLA SUA INTEGRITA'
- IL GIARDINO
- IL MURO DI CINTA CON NICCHIONI DECORATIVI
- I CANCELLI D'INGRESSO.

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.59 mappali n.27, 26, 25
scala 1.2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
attrezzature sanitarie ★di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

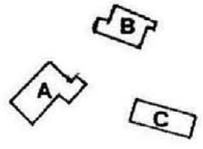
1) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n. 68, 68 a/b/d

2) 12 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

CATASTO DEL 1810

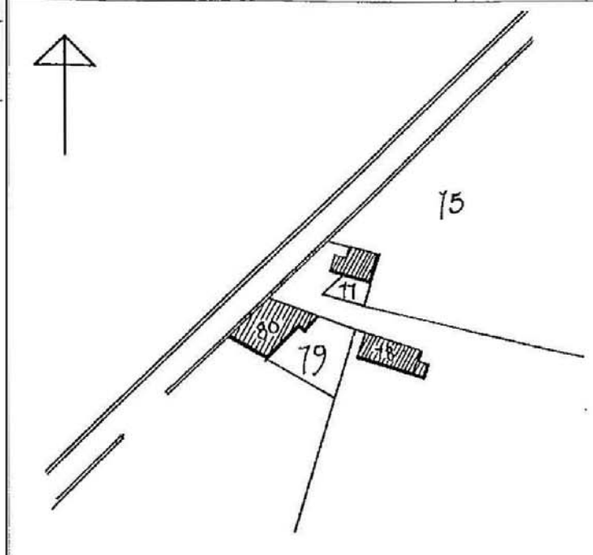
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	77	casa 8	Collège de S.Lazzaro di Piacenza	
H	78	casa 10	Collège de S.Lazzaro di Piacenza	
H	80	mulino 3	Collège de S.Lazzaro di Piacenza	

Casa d'abitazione: corpo B
Rustici: corpo A e corpo C



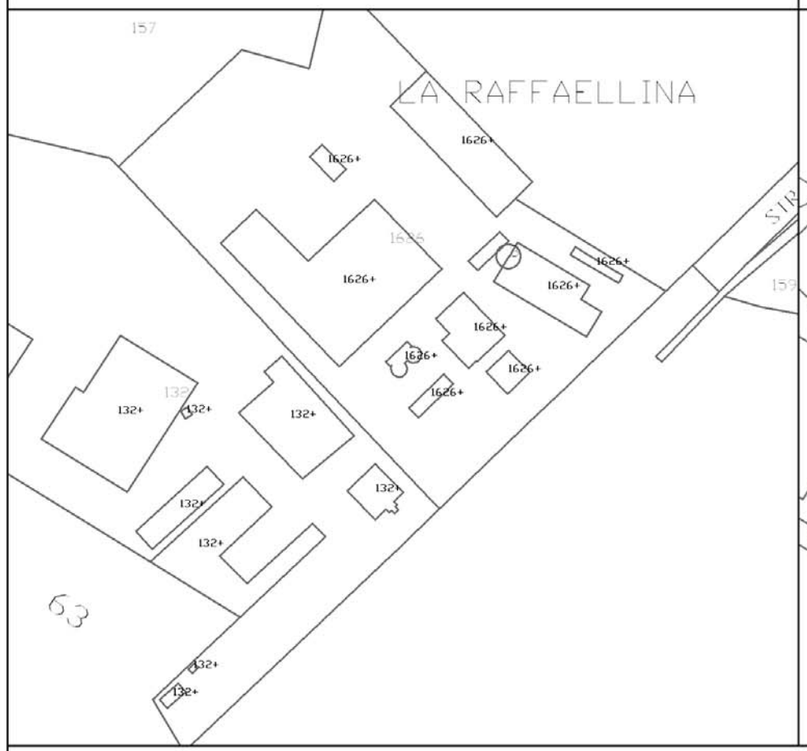
– Questi tre edifici, rimasti invariati dal 1810 ad oggi, consistevano, molto probabilmente, nei corpi di servizio della vicina Pellegrina del Partitore (scheda 72).

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
73 - PELLEGRINA 2a

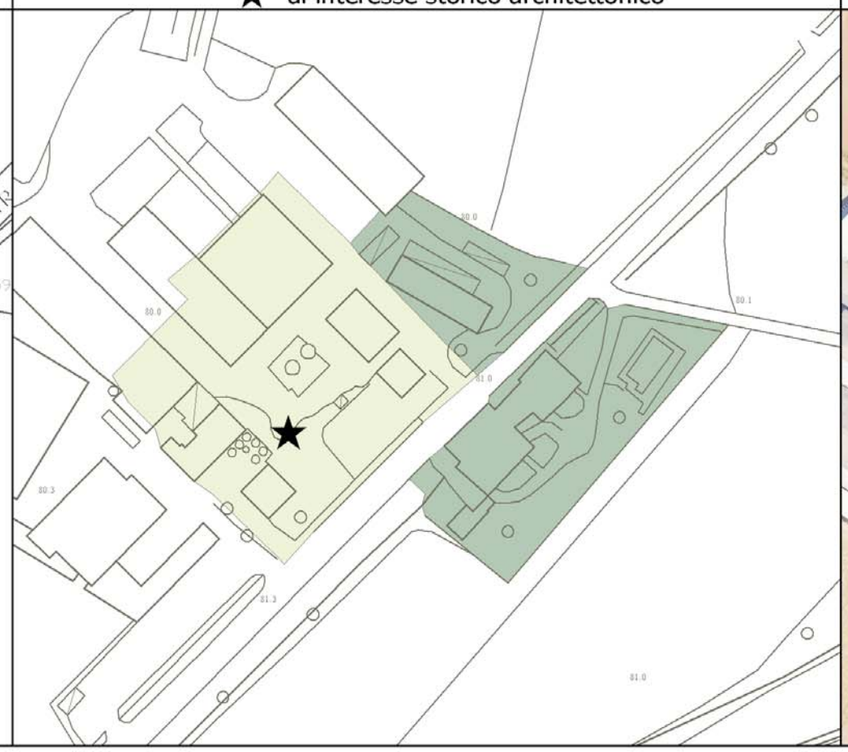
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.59 mappali n. 132, 1626
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n. 51 - 53

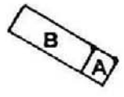
2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1810

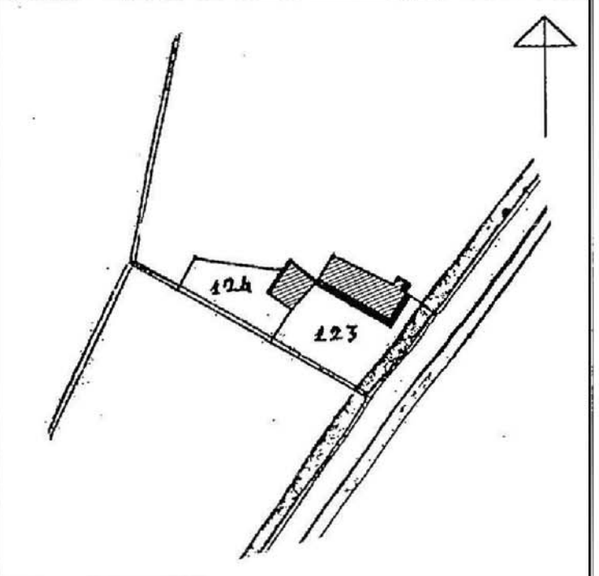
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	123	casa 6	Rota dit Arisi Louis a Piacenza	*Raffaellina di Sotto*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.



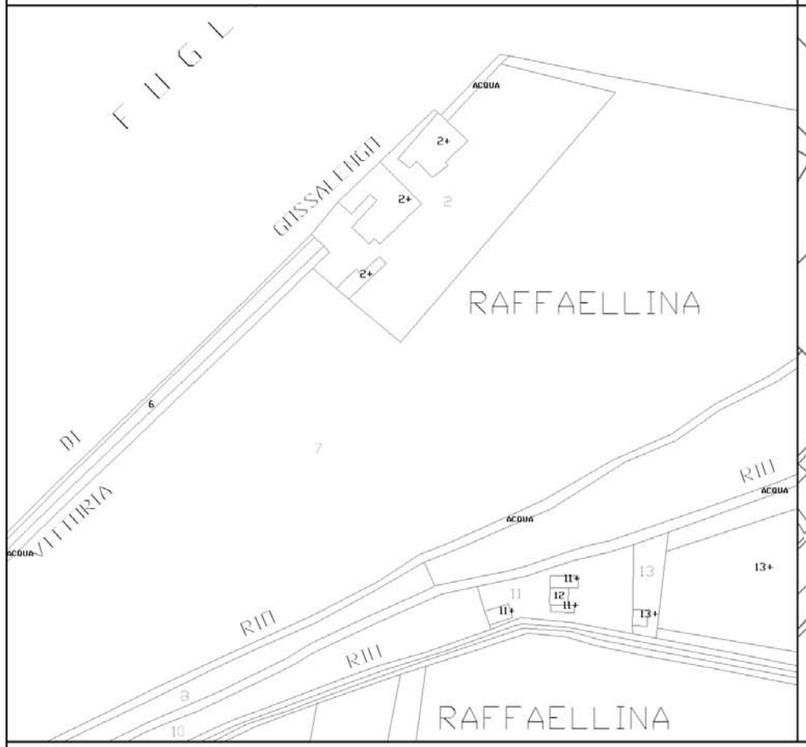
- Dei due edifici esistenti nel 1810 oggi ne esiste uno soltanto, quello più grande.
- L'edificio è abitato e sede di una azienda agricola. Il corpo di abitazione A è stato ristrutturato completamente, mentre il rustico B ha subito solo alcuni interventi che non ne hanno alterato i caratteri tipologici. Il fienile del corpo B è ancora utilizzato come tale, la stalla invece è in disuso.
- Buono è lo stato di conservazione del corpo A, discreto quello del corpo B.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
74 - LA RAFFAELLINA

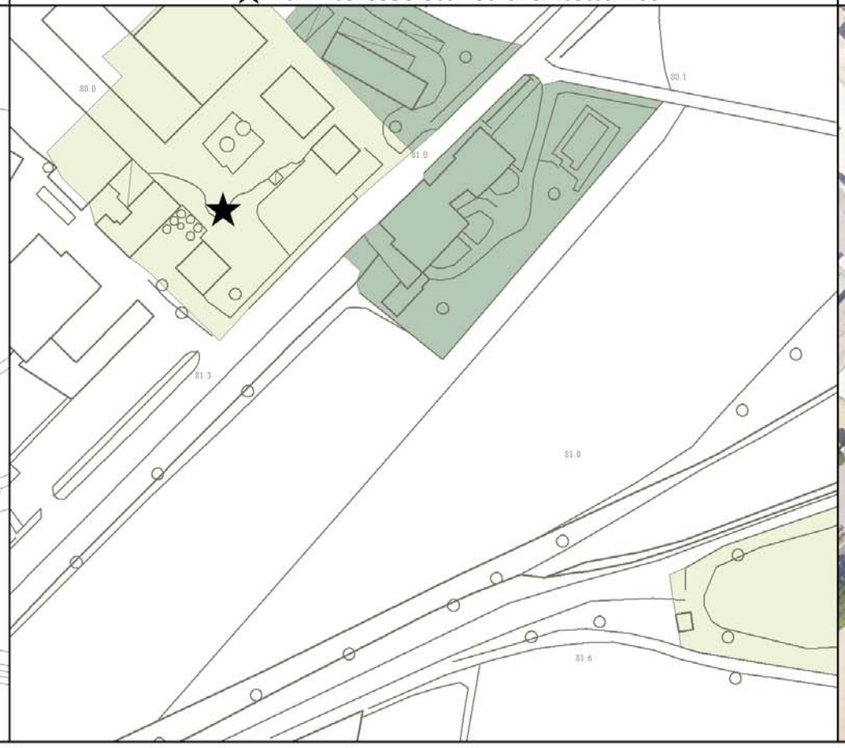
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.64 mappale n. 2
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n. 76, 78, 80, 82

2) 5 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 14 abitanti

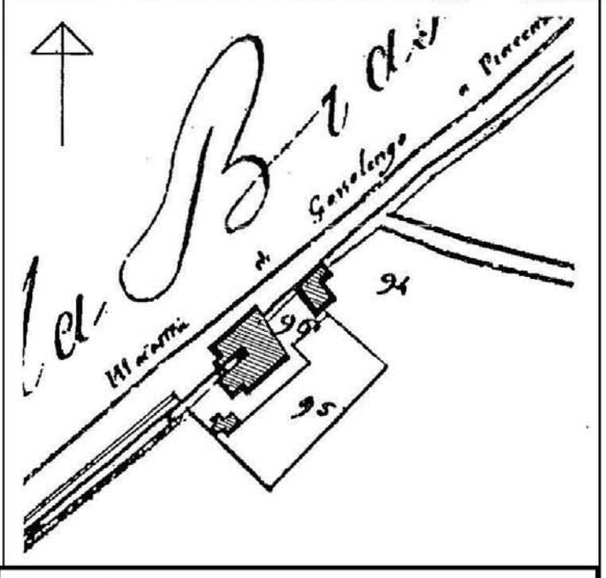
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	96	albergo 8 e mulino 5	Rota dit Arisi Louis a Piacenza	*Raffaellina*

TIPOLOGIA: Case d'abitazione e mulino

– Questi due edifici, che nei registri catastali del 1810 erano segnalati come albergo e mulino, sono stati recentemente ristrutturati e interamente destinati ad uso abitativo.

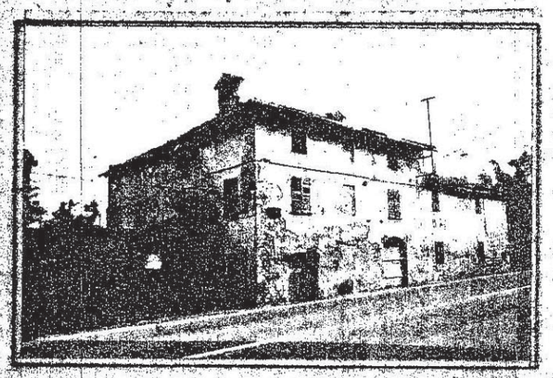
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

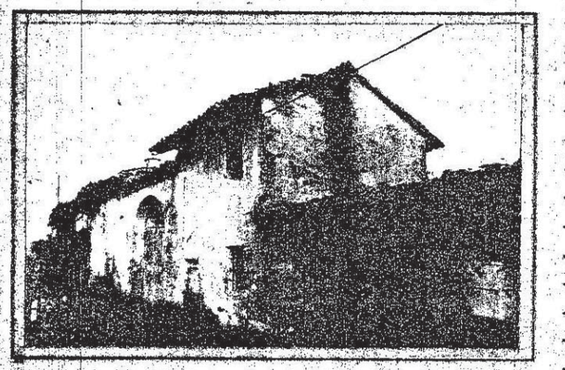


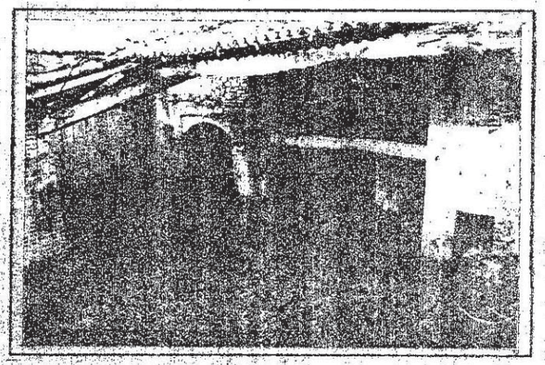
COMUNE DI SANT'ANTONIO
75 - RAFFAELLINA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

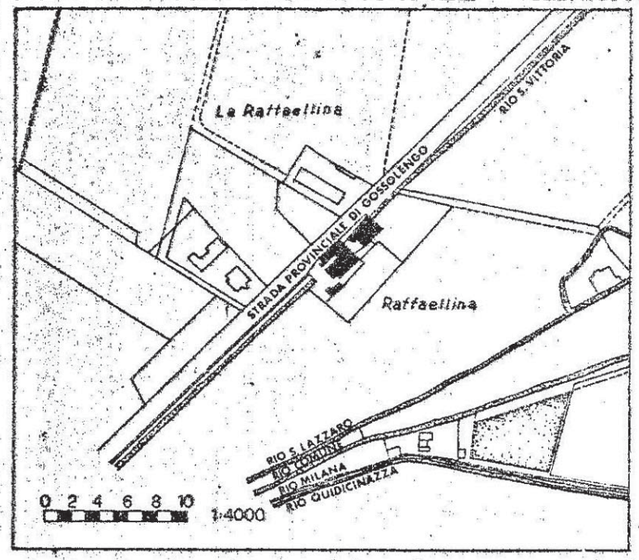
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale







PLANIMETRIA CATASTALE FOGLI N°63-64



LOCALITÀ "RAFFAELLINA"

ANTICO MULINO DA GRANO SUL RIVO S. VITTORIA.

TRACCIE DI QUESTO INSEDIAMENTO SI TROVANO SU MAPPE DEL 1500.

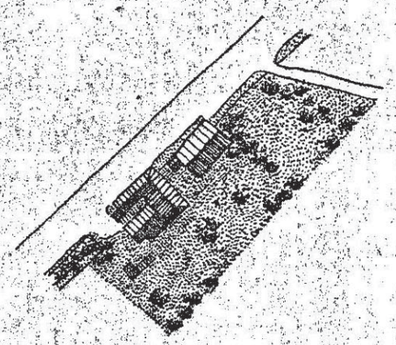
ATTUALMENTE IN STATO DI COMPLETO ABBANDONO ED IN CONDIZIONI STATICHE DISASTROSE.

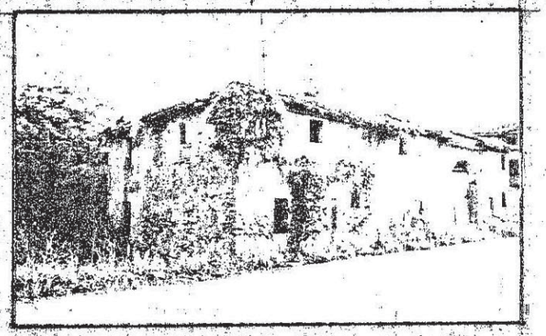
SI RITIENE PERALTRO GIUSTO SEGNALARLO COME ARCHETIPO DEI MULINI CHE, NUMEROSISSIMI TUTTORA, BORDEGGIANO I RIVI PROVENIENTI DAL TREBBIA VERSO LA CITTÀ

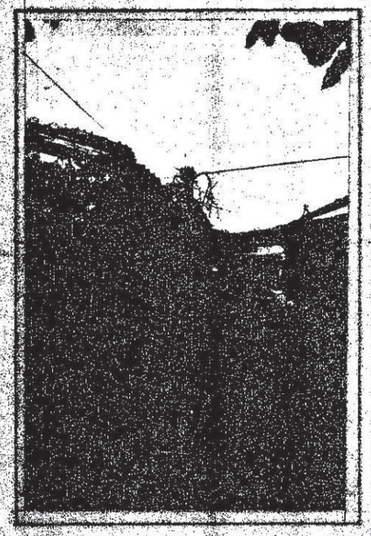
LOCALITÀ: LA RAFFAELLINA

SCHEDA N° 14

PLANIMETRIE



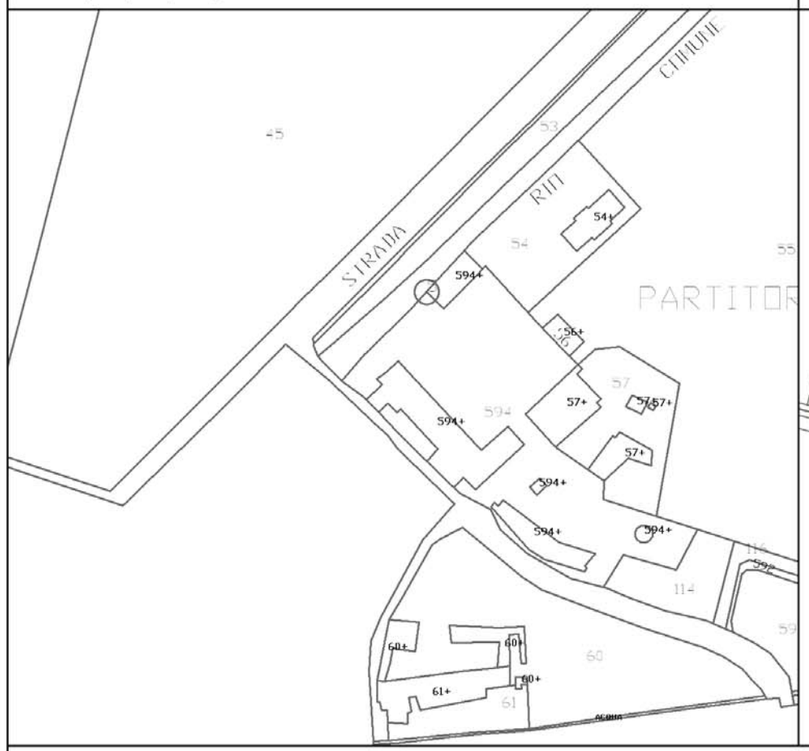




NOTE

VINCOLI DI TUTELA SPECIFICA: POSSIBILITÀ DI RISTRUTTURAZIONE STATICA NEL RISPETTO DEI VOLUMI E DEI MATERIALI ORIGINARI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappale n. 35, 53, 54, 55, 57, 114, 592, 590, 593, 110, 311, 36, 37, 60, 61 scala 1:2000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R.n. 376 del 09/08/2005 secondo l'art.10 c.1 del D.Lgs 42/2004 l imitamente ai mapp.60, 61

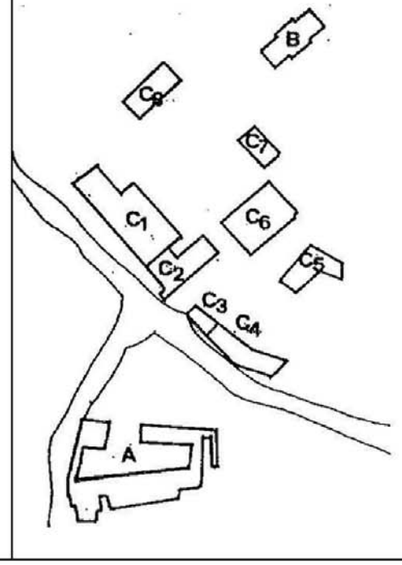
2) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n. 90, 92, 102, 94, 96, 104, 104/a, 291, 293
Strada Regina n.51

3) 20 unità immobiliari di cui 10 abitazioni

4) 7 famiglie residenti - 20 abitanti

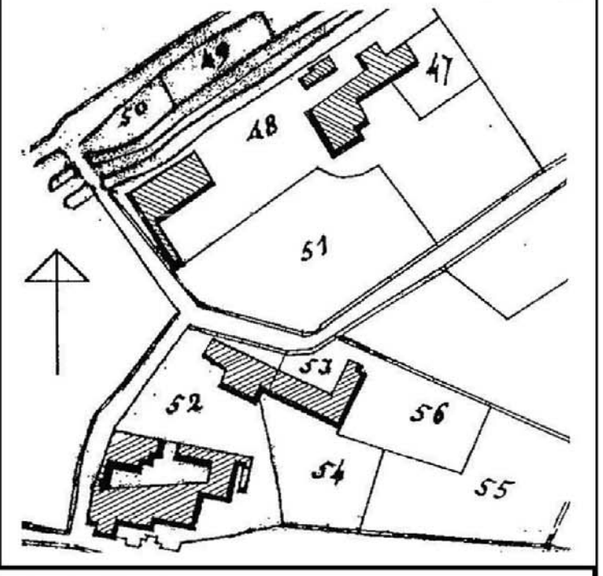
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	48	casa 6	Demaine	*Partitore*
G	52	casa 4	Hopital Civil de Piacenza	
G	53	casa 4	Demaine	



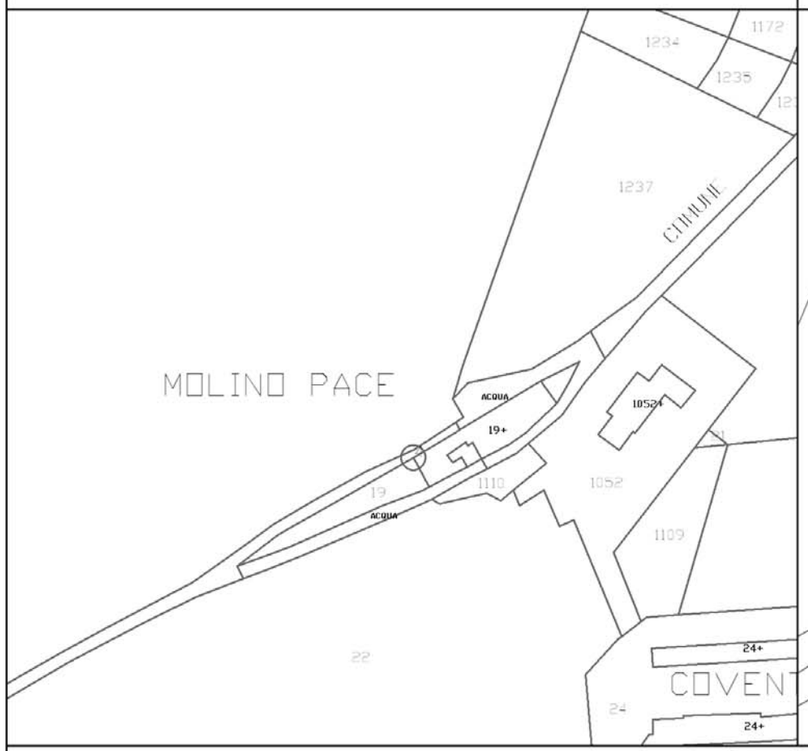
LOCALITÀ PARTITORE
Complesso fortificato: corpo A *(Casa del Partitore)*
Casa signorile: corpo B *(Villa Vegezzi)*
Corte rurale semichiusa: COMPLESSO C
- Parte abitativa: corpo C_2 e corpo C_4.
- Parte rustica: corpo C_1, corpo C_3, corpo C_5, corpo C_6, corpo C_7 e corpo C_8.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

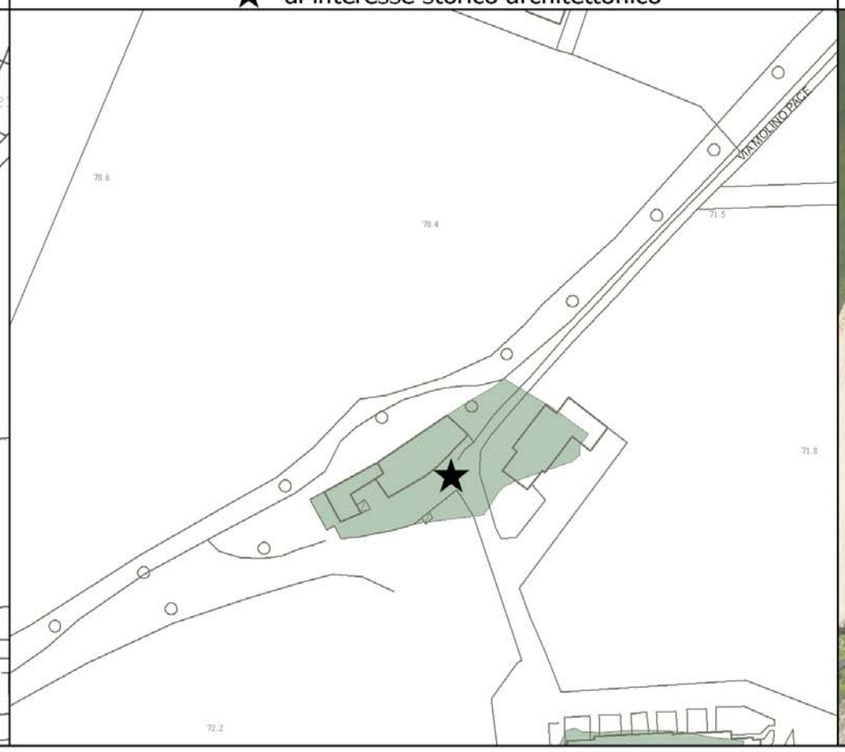


COMUNE DI SANT'ANTONIO
76 - PARTITORE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.61 mappaI n. 19, 1110, 1052
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Molino Pace n. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67

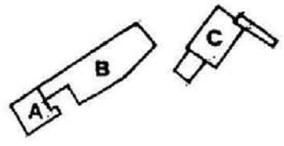
2) 57 unità immobiliari di cui 25 abitazioni

3) 26 famiglie residenti - 42 abitanti

CATASTO DEL 1810

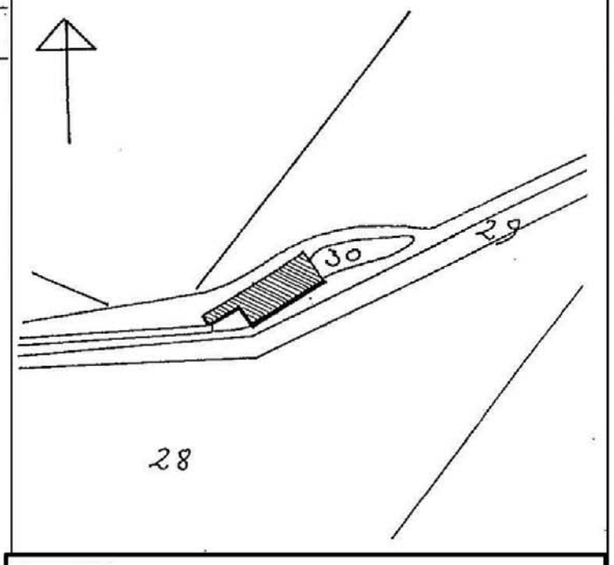
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	30	mulino 2	Fontana Therese femme de Rossi president a Piacenza	*Molino della Pace*

TIPOLOGIA: Mulino
Mulino: corpo B.
Parte abitativa aggregata: corpo A.
Parte rustica aggregata: corpo C (fienile e deposito).



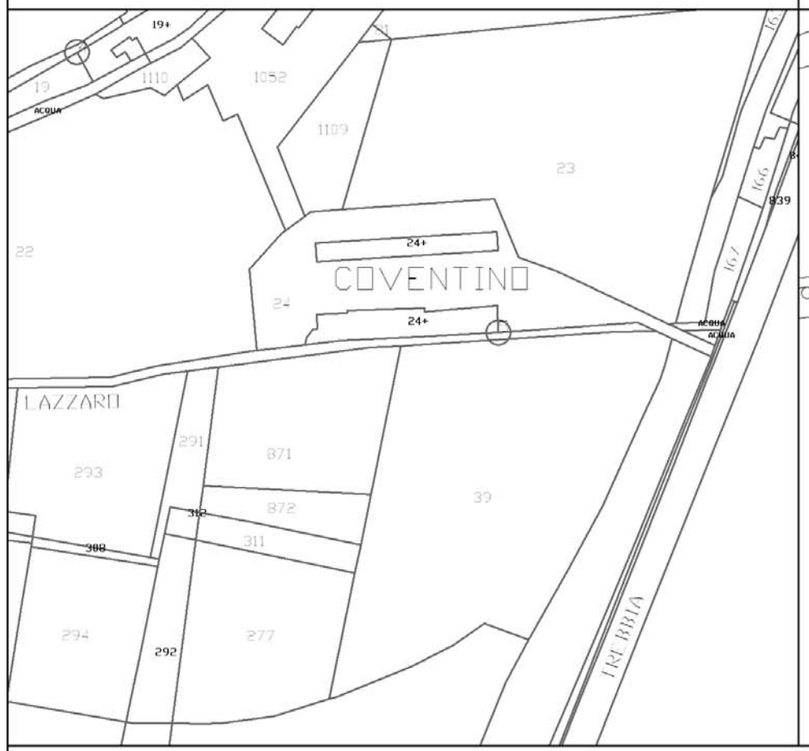
- Nel 1810 esisteva solo il mulino B. Successivamente sono stati aggiunti il corpo d'abitazione A e il rustico C.
- Il complesso è abitato. Il mulino funziona ancora ma con mezzi meccanici. La scarsità d'acqua ha messo fuori uso l'antica ruota con le pale.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
77 - MOLINO PACE

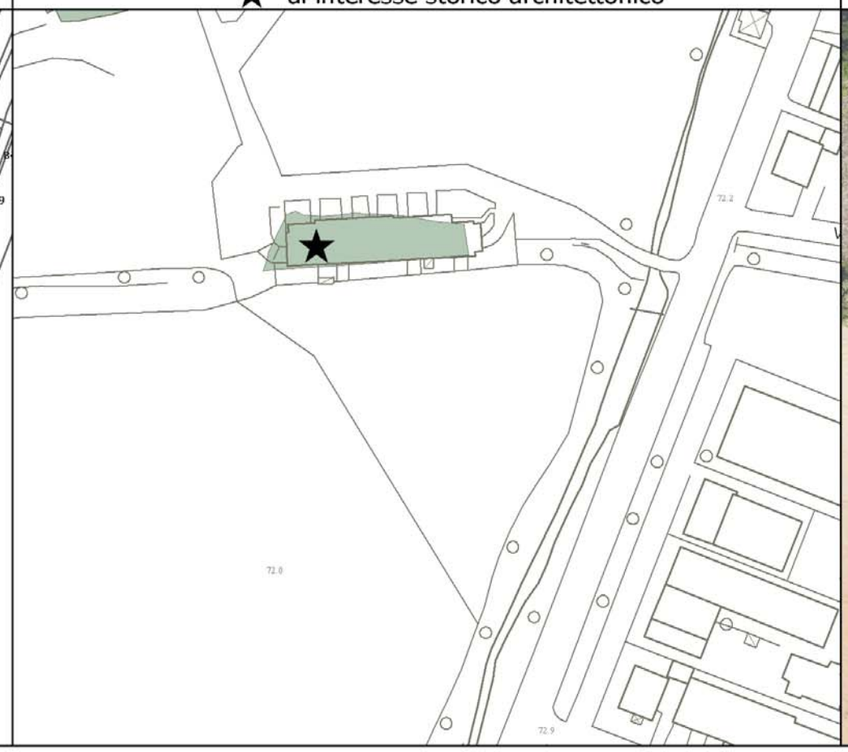
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.61 mappale n.24
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Bobbiese n. 71, 71 a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m/n

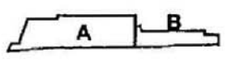
2) 45 unità immobiliari di cui 121 abitazioni

3) 11 famiglie residenti - 28 abitanti

CATASTO DEL 1810

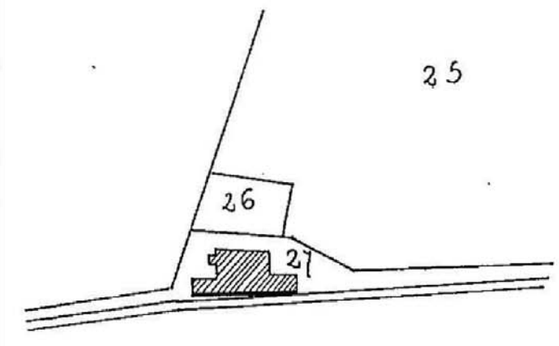
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	27	torchio con corte 6	Bozzini Jaques legs a Pittolo	*Molino del Coventino*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).



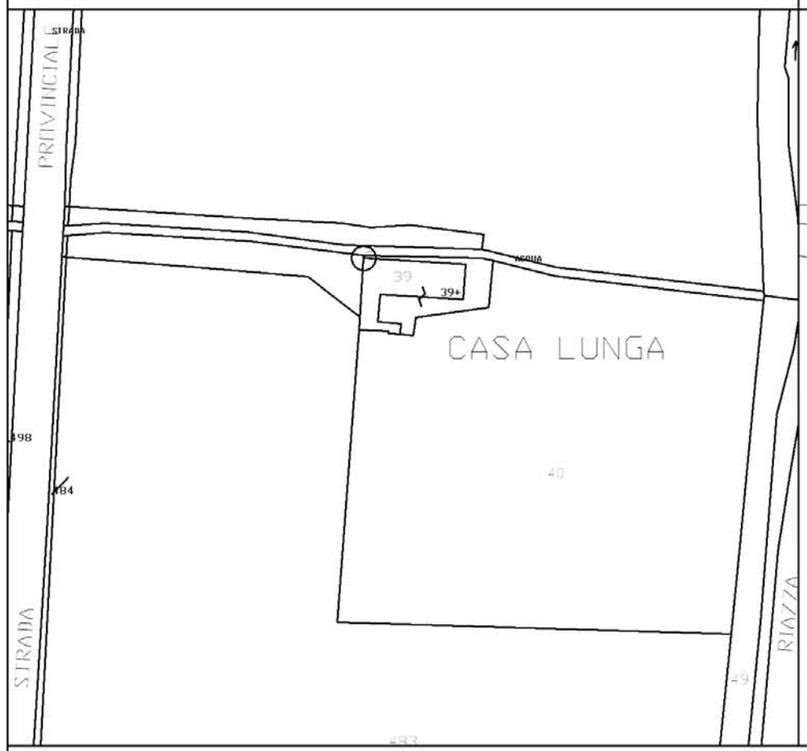
– L'edificio che compare nel catasto del 1810 è stato successivamente ampliato.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
78 - CONVENTINO

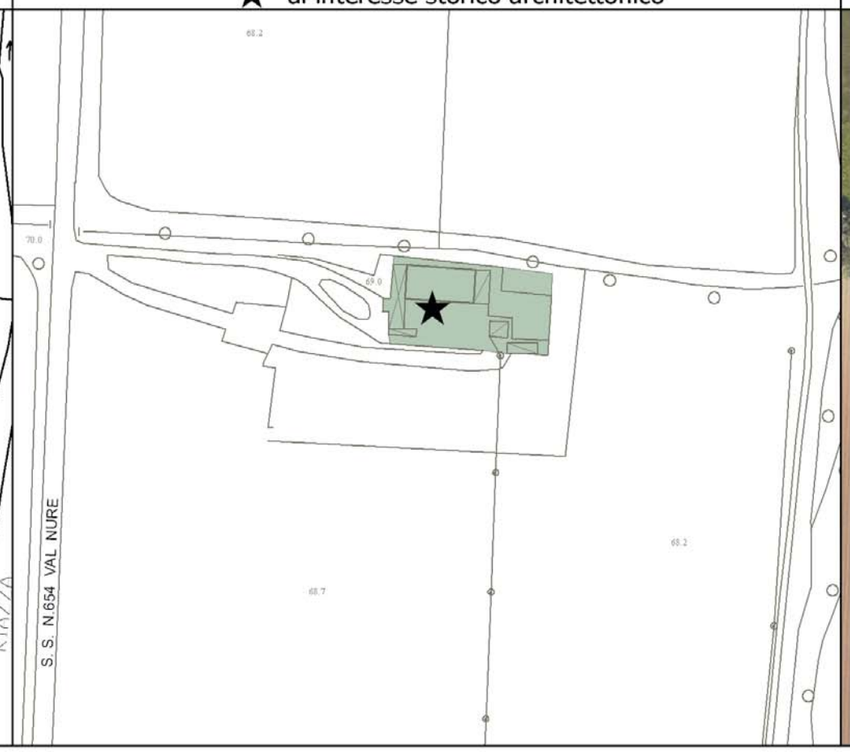
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.62 mappale n.39
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Valnure n.30, 30/a

2) 3 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 4 abitanti

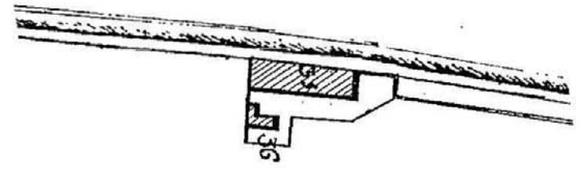
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	35	mulino 2	Vaciago Marie	-

TIPOLOGIA: Mulino

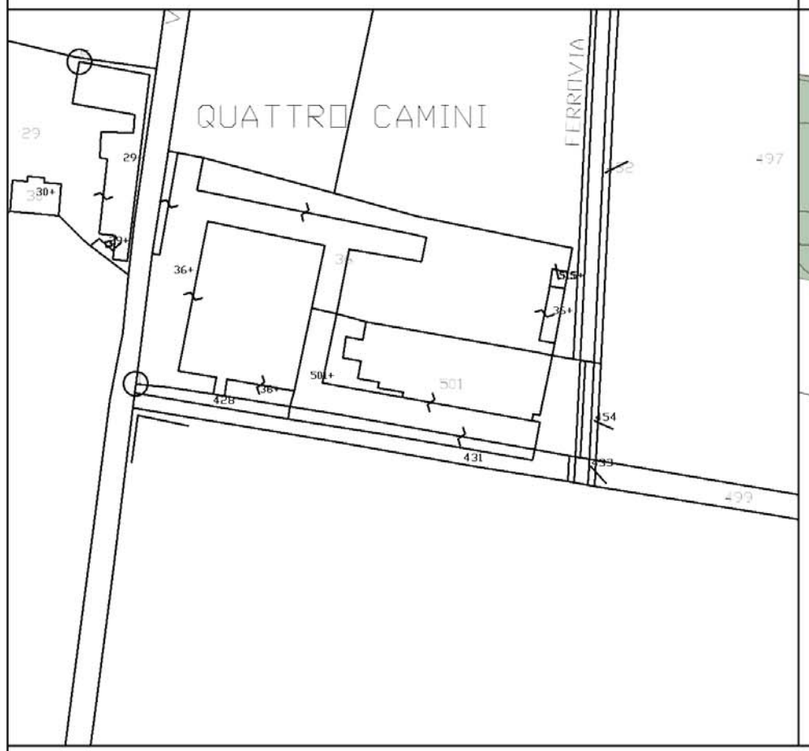
– I due corpi che esistevano nel 1810 sono stati successivamente saldati e oggi appaiono come un unico edificio.
– L'antico mulino è stato recentemente ristrutturato e destinato a residenza.
– Lo stato di conservazione è buono.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
79 - CASA LUNGA

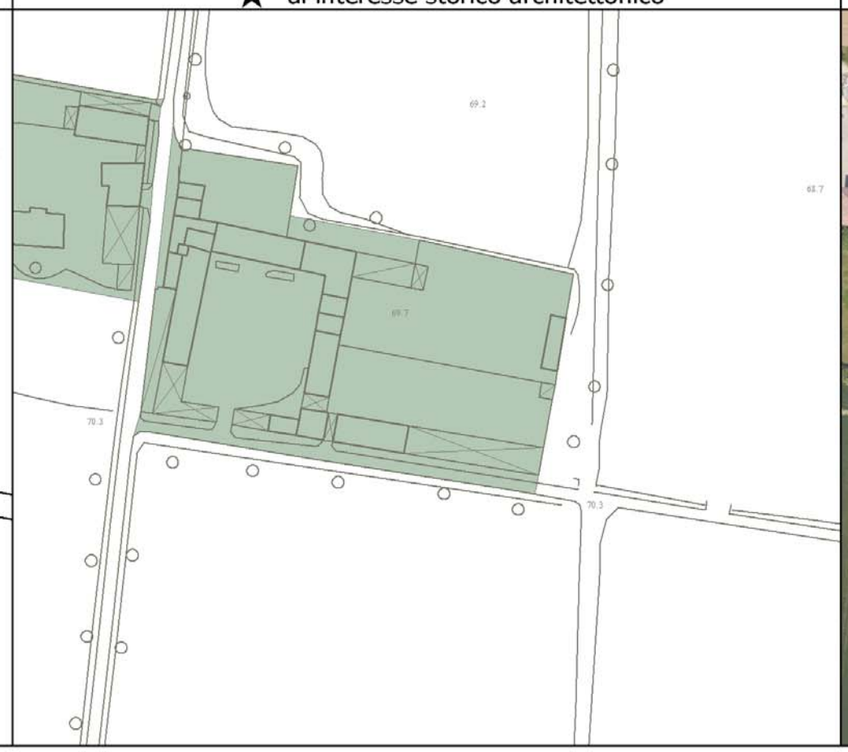
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.62 mappale n.36, 501
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R. n.677 del 16/05/2006 secondo l'art. 10 c.3 del D.Lgs 42/2004 e D.D.R. n.1530 del 16/05/2008 secondo il D.Lgs 42/2004 in riferimento ai mapp.36-426-452-459

2) INDIRIZZO:
Loc.San Bonico n.36

3) 16 unità immobiliari di cui 7 abitazioni

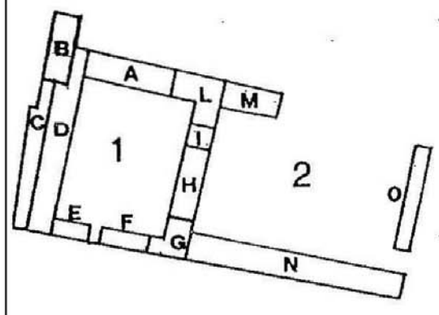
E' stato recuperato ad uso abitativo nel 2004.

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	39	casa 1	Vaciago Marie	*Quattro Camini*

TIPOLOGIA: Casa signorile inserita in un complesso rurale a due corti chiuse

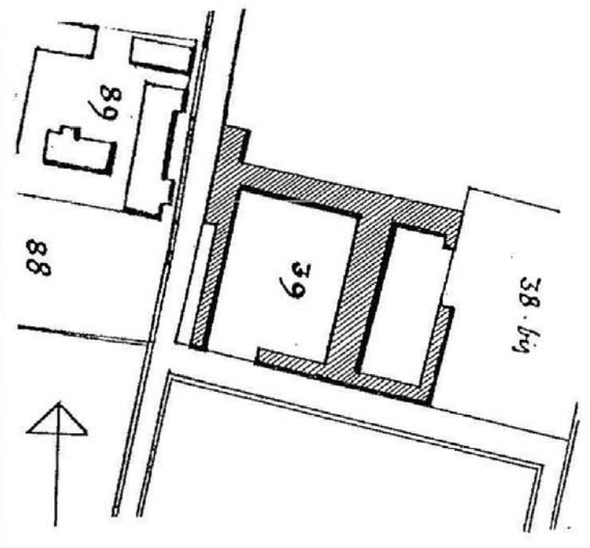
Villa: corpo A.
Torretta: corpo I.
Oratorio: corpo B.
Parte abitativa aggregata: corpo D, corpo L e corpo G.
Parte rustica aggregata: corpo C, corpo E, corpo F, corpo H (fienile con stalla), corpo N (fienile con stalla) e corpo O.



-- Il complesso a due corti chiuse esistente nel 1810 non è molto dissimile da quello odierno. Le due corti si possono distinguere in una signorile in cui domina la villa (1) e una rustica su cui si affacciano solo edifici rurali (2). Le due corti comunicano fra loro attraverso due archi di passaggio, uno posto sotto la torretta e l'altro all'estremità sud del corpo H. Dopo il 1810 sono stati edificati i corpi C ed E mentre la corte rustica è stata ampliata verso est allungando il corpo N e aggiungendo il corpo O. La villa seicentesca è l'elemento di maggior spicco del complesso, sul suo tetto si stagliano ordinatamente quattro camini, da cui il nome del complesso.

-- Il complesso, compresa la villa, è abitato e la corte rustica è sede di un'azienda agricola. L'oratorio (corpo B), che ha un ingresso indipendente su strada, è invece abbandonato.

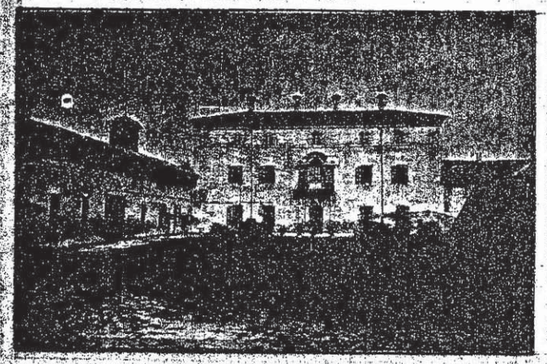
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

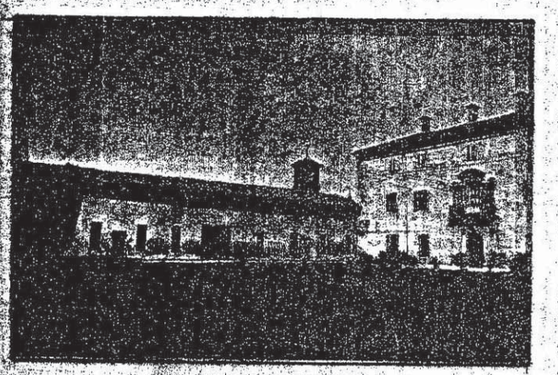


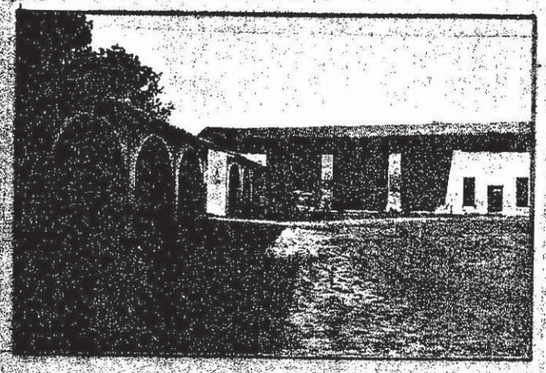
COMUNE DI SANT'ANTONIO
80 - QUATTRO CAMINI

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

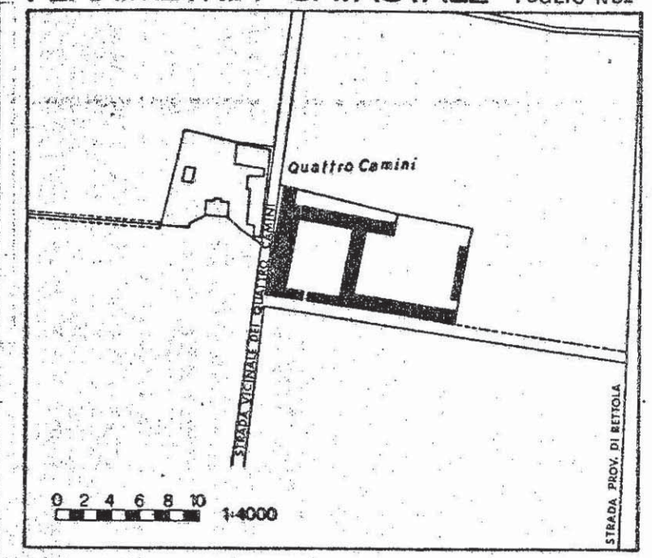
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale



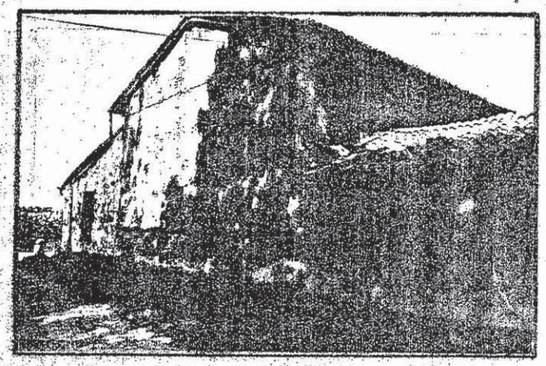




PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°62



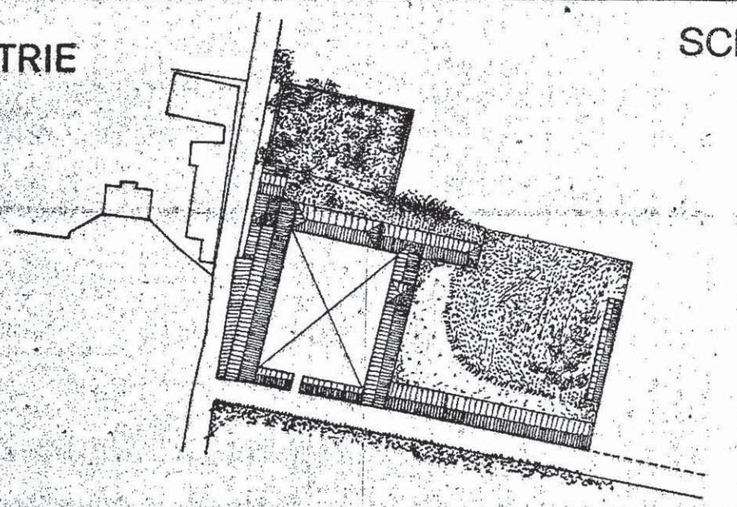
LOCALITÀ "I QUATTRO CAMINI"
COMPLESSO DI GRANDE IMPORTANZA STORICO ARTISTICA CHE RISALE AL XV° SECOLO.
LA BELLISSIMA CASA O VILLA PADRONALE È CONTORNATA DA CORPI DI FABBRICA DI VALORE ARCHITETTONICO.
LA CHIESA SETTECENTESCA ANNESSA AL COMPLESSO È ANCORA UTILIZZATA DAI PROPRIETARI PER LE RICORRENZE DI FAMIGLIA
COME SI VEDE DALLE FOTO MOLTI SONO GLI ELEMENTI DI QUALITÀ PRESENTI SIA A LIVELLO ARCHITETTONICO CHE AMBIENTALE
LA CORTE COLONICA PRESENTA ANCH'ESSA ELEMENTI UNITARI DI DISEGNO.
ERA ANTICAMENTE RECINTATA E CIRCONDATA DAL FOSSATO (COME MOLTE CASCINE FORTIFICATE DEL TEMPO)

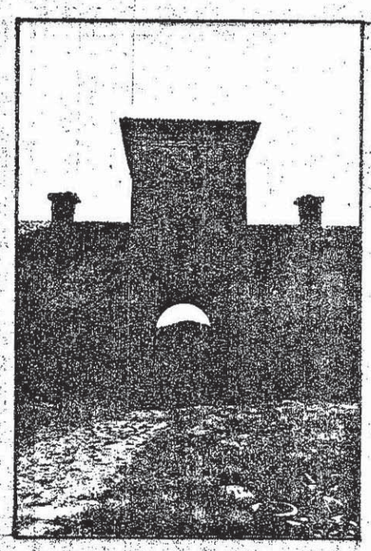


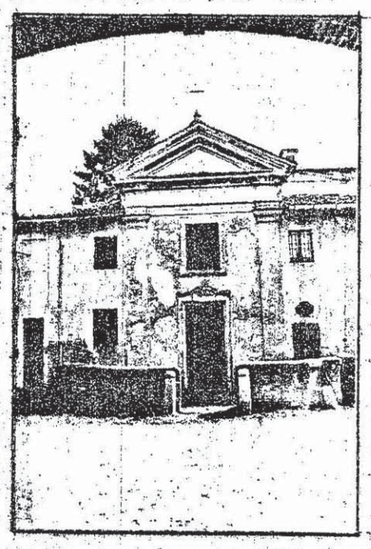
LOCALITÀ: QUATTRO CAMINI

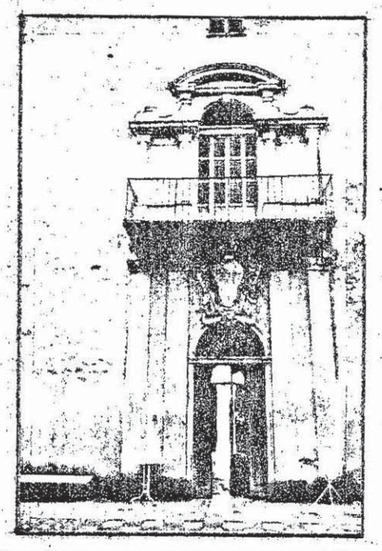
SCHEDA N°19

PLANIMETRIE
scala 1:2000

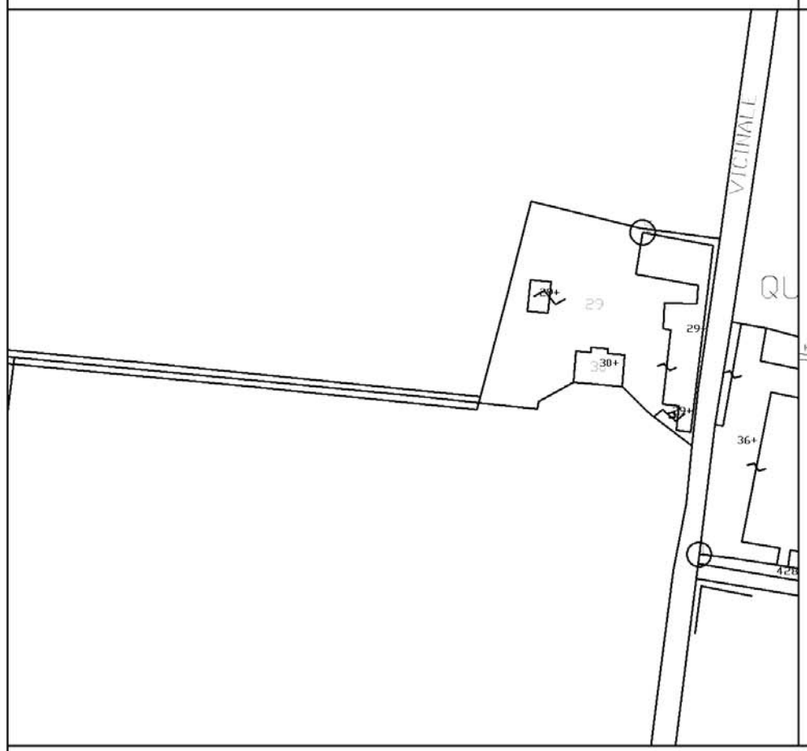








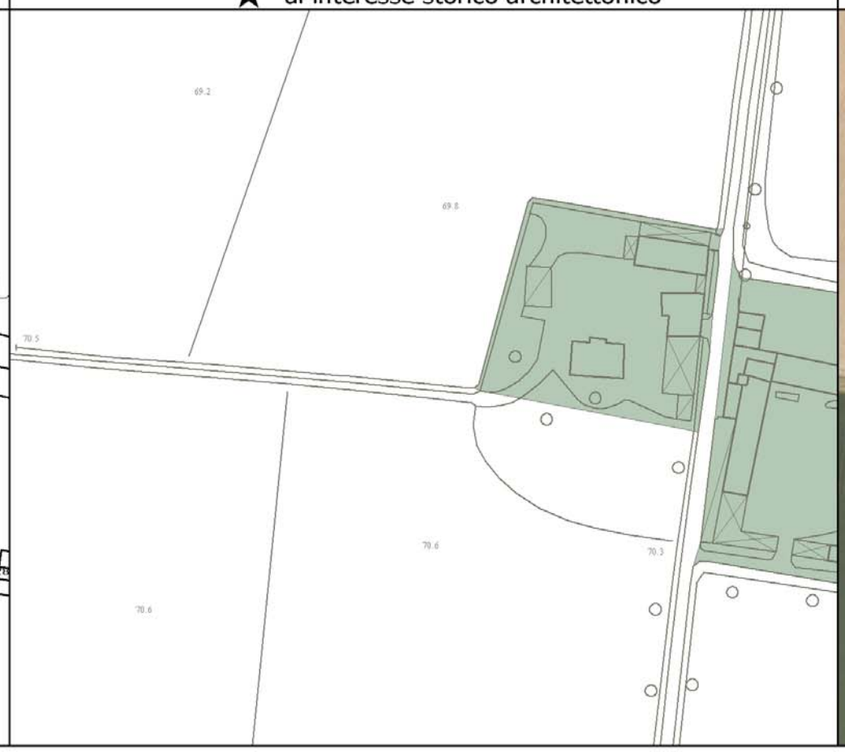
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.62 mappale n.29, 30
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Loc.San Bonico

2) 1 abitazione

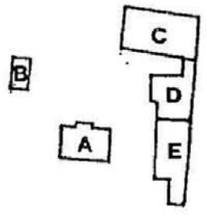
E' stato recuperato ad uso abitativo nel 2002.

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	89	casa 6	Selvatico Jerome a Piacenza	-

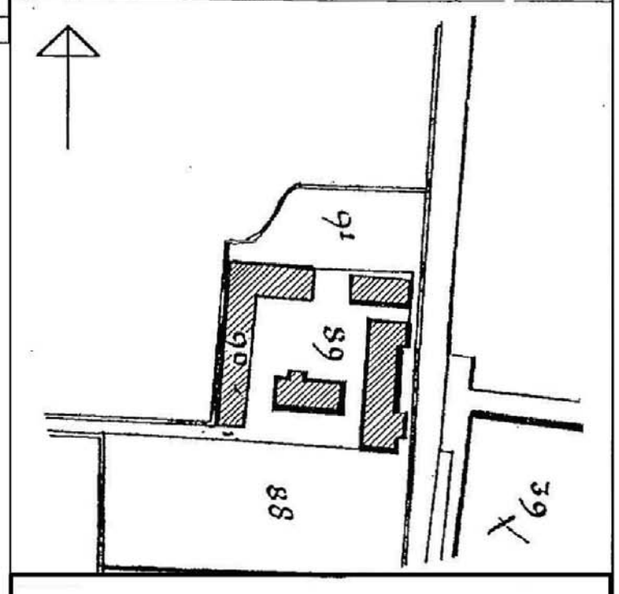
TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa

Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (deposito), corpo C (fienile con stalla) e corpo E (deposito).



- Nel 1810 esisteva una corte rurale chiusa. La demolizione di alcuni corpi, l'edificazione di altri e alcuni interventi su quelli mantenuti hanno portato all'attuale conformazione della corte.
- Il complesso è abitato. I corpi rustici hanno perso la funzione originaria e sono adibiti a deposito.
- Il corpo di abitazione A è stato recentemente restaurato Gli altri corpi si trovano in uno stato di conservazione discreto.

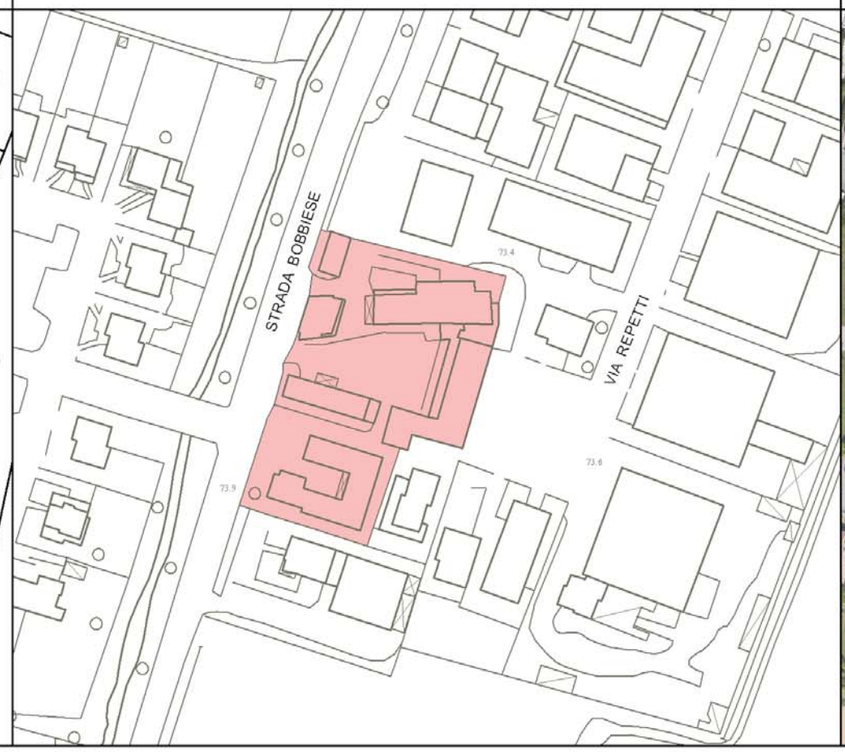
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
81 - QUATTRO CAMINI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.62 mappali n.390, 261, 391, 393, 395, 396, 392, 303, 208, 304, 398, 300, 373, 23, 531 scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Boobbiese n. 23, 23 a/b/c/d/e/f, 114, 116

2) 64 unità immobiliari di cui 22 abitazioni

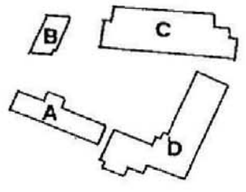
3) 20 famiglie residenti - 31 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	79	casa 6	Leoni Joseph a Piacenza	*Emanuella*

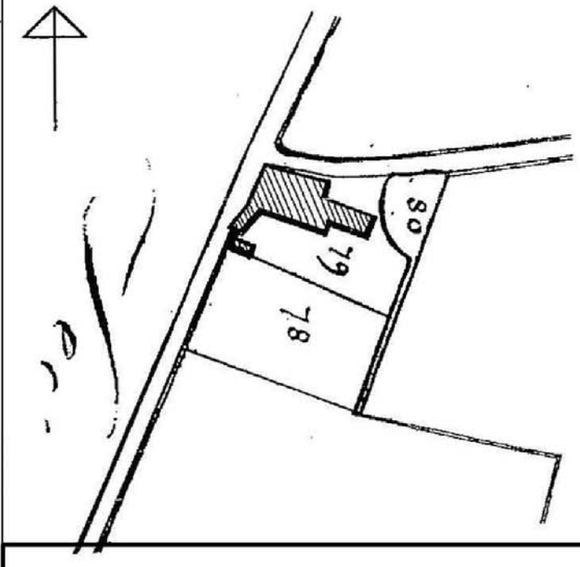
TIPOLOGIA: Casa signorile

Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo B e corpo C.
Parte rustica aggregata: corpo D.



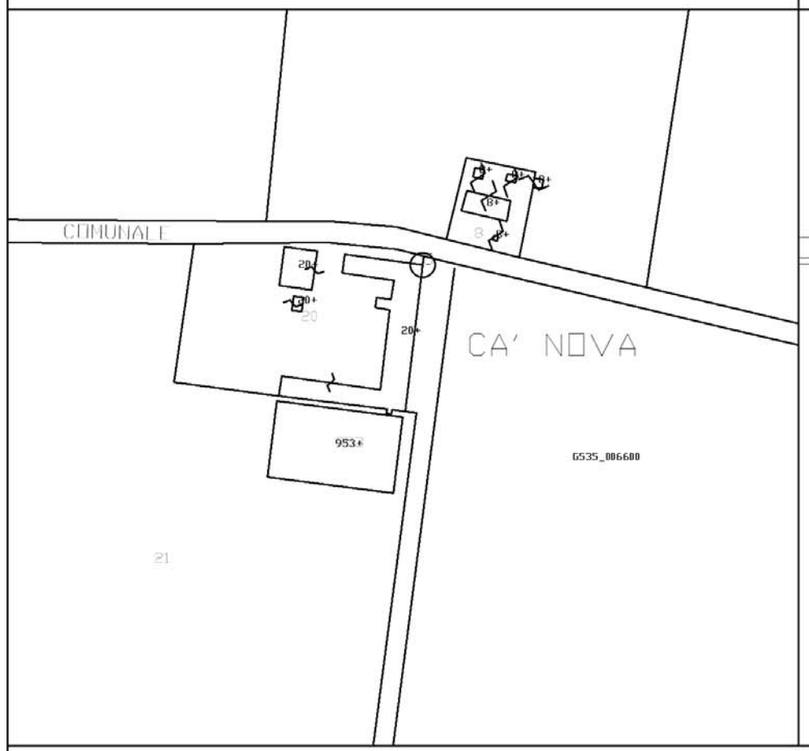
- Nel 1810 esisteva solo il corpo della villa, che venne però probabilmente ristrutturata nel corso dell'Ottocento quando venne anche ridisegnato il giardino. Gli altri corpi sono stati aggiunti in seguito.
- Il complesso si trova ai margini sud dell'abitato di La Verza.
- E' oggi suddiviso in varie proprietà, tutte abitate.
- La villa si trova in buono stato di conservazione. I corpi B e C sono stati pesantemente ristrutturati e non presentano motivi d'interesse. Il corpo D è di recente edificazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
82 - EMANUELLA

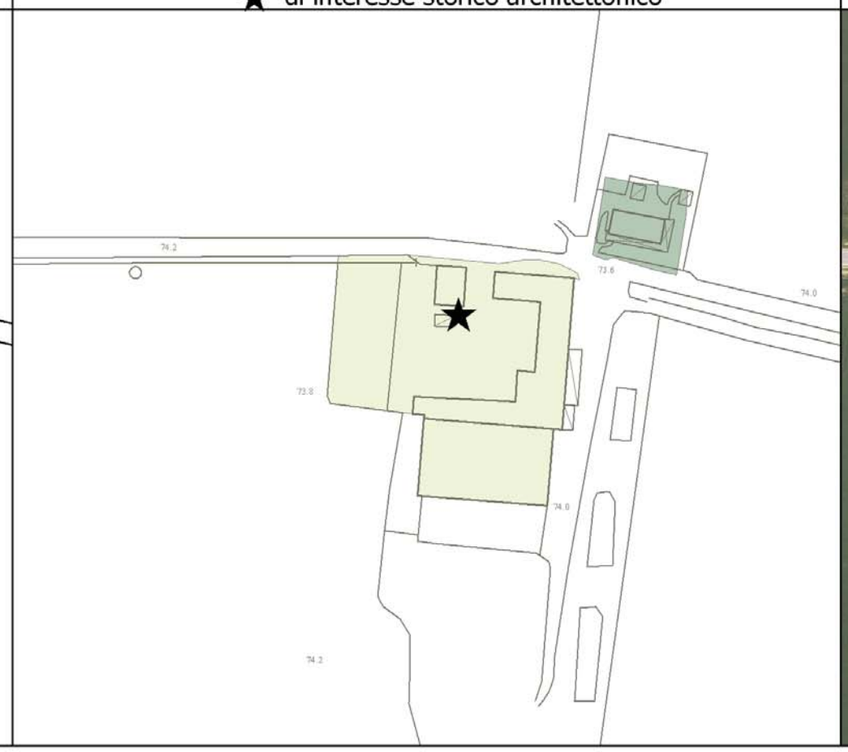
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.66 mappali n.20, 953
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

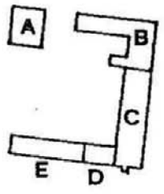
1) INDIRIZZO:
Via Fornari n.31

2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazione

CATASTO DEL 1810

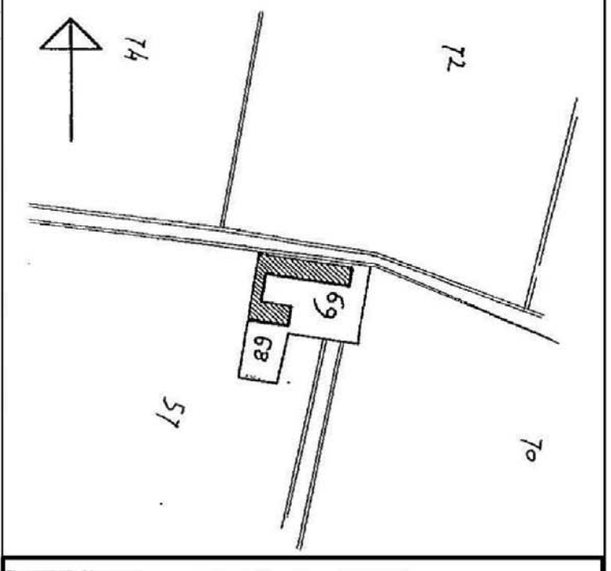
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	69	casa 5	Demaine	-

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (deposito), corpo C (fienile con stalla) e corpo E (fienile con stalla).



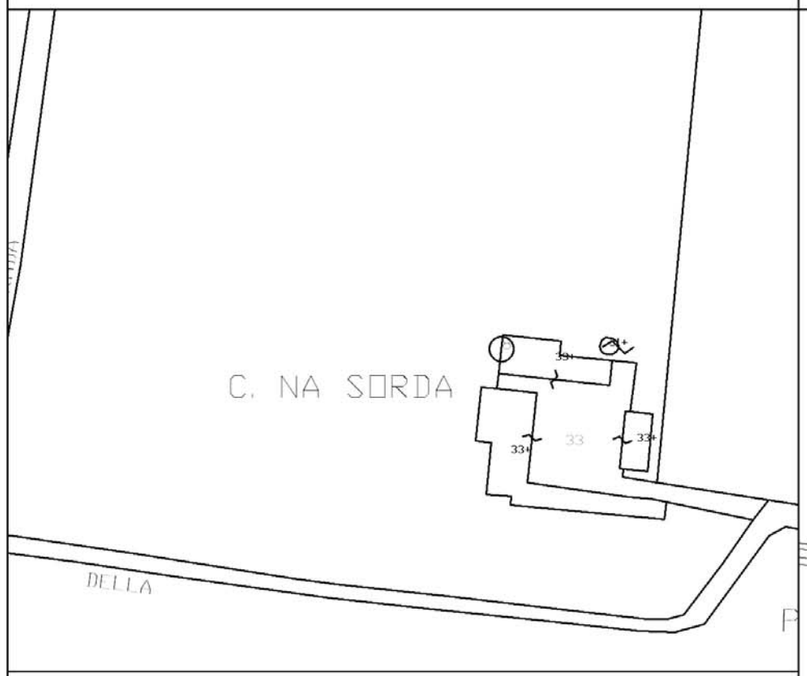
- Nel 1810 esisteva un solo edificio a U, probabilmente corrispondente a parte dell'attuale corpo B. Successivamente il complesso si è ampliato divenendo l'odierna corte semichiusa.
- Il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola. Tutti i corpi, tranne le stalle, mantengono la funzione originaria.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
83 - CA NOVA

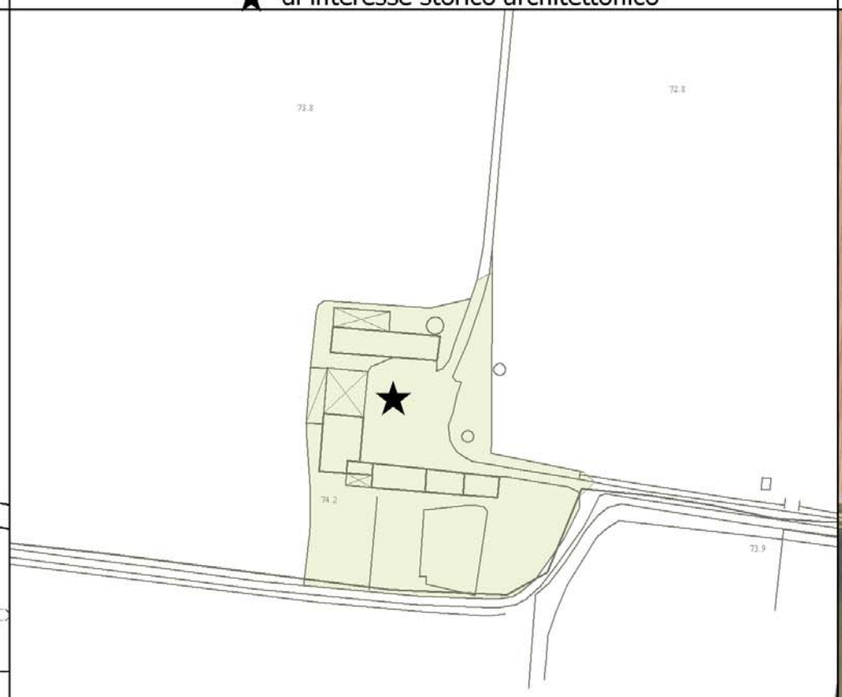
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.66 mappali n.33
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

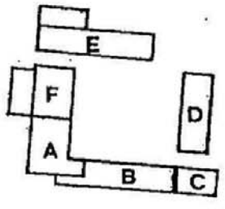
1) INDIRIZZO:
Strada della sorda snc

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	47	casa 6	Vaciago Marie	-

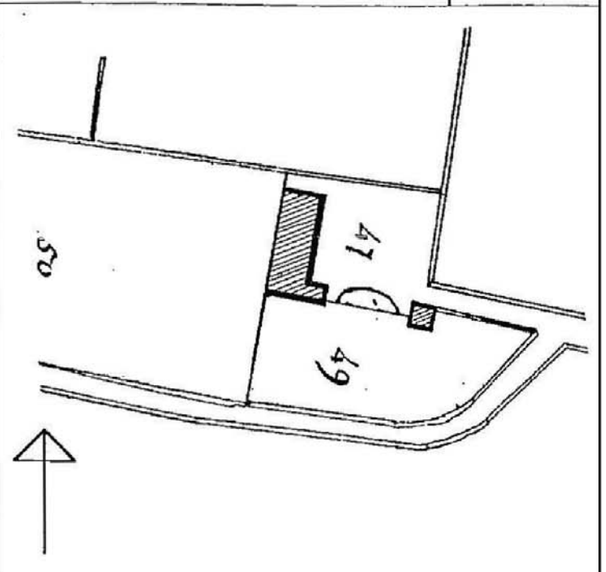
TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa

Parte abitativa: corpo A e corpo C.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo D, corpo E (fienile) e corpo F (fienile).



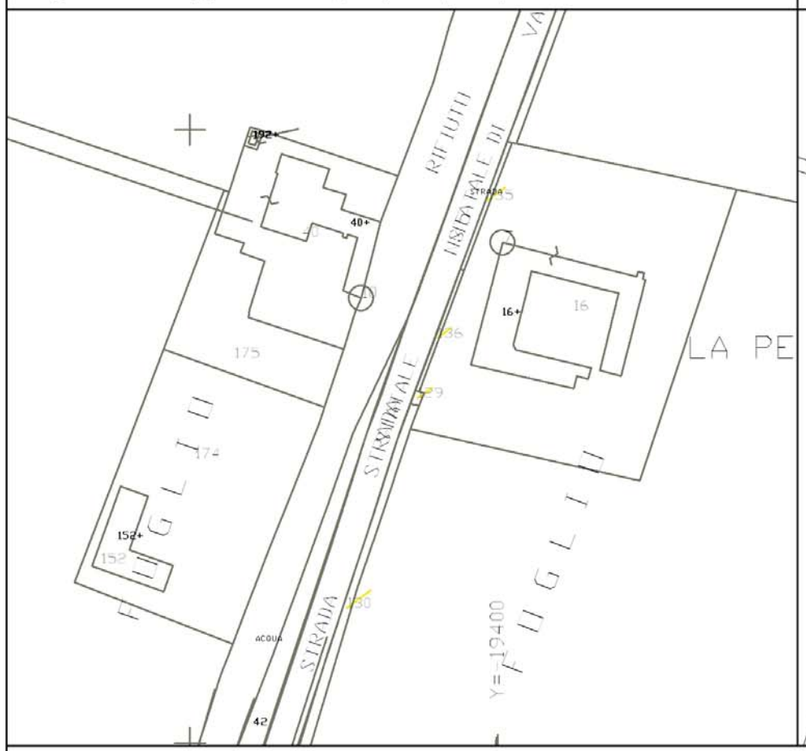
- Nel 1810 esistevano i soli corpi A, C ed F. In seguito sono stati aggiunti i corpi B, D ed E. Il catasto vigente, non aggiornato, registra solo l'aggiunta del corpo E. La tipologia a corte rurale chiusa dell'attuale complesso è dunque piuttosto recente.
- Il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola.
- Tutti i corpi (esclusi i più recenti) hanno subito interventi di ristrutturazione nel tempo e si presentano in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

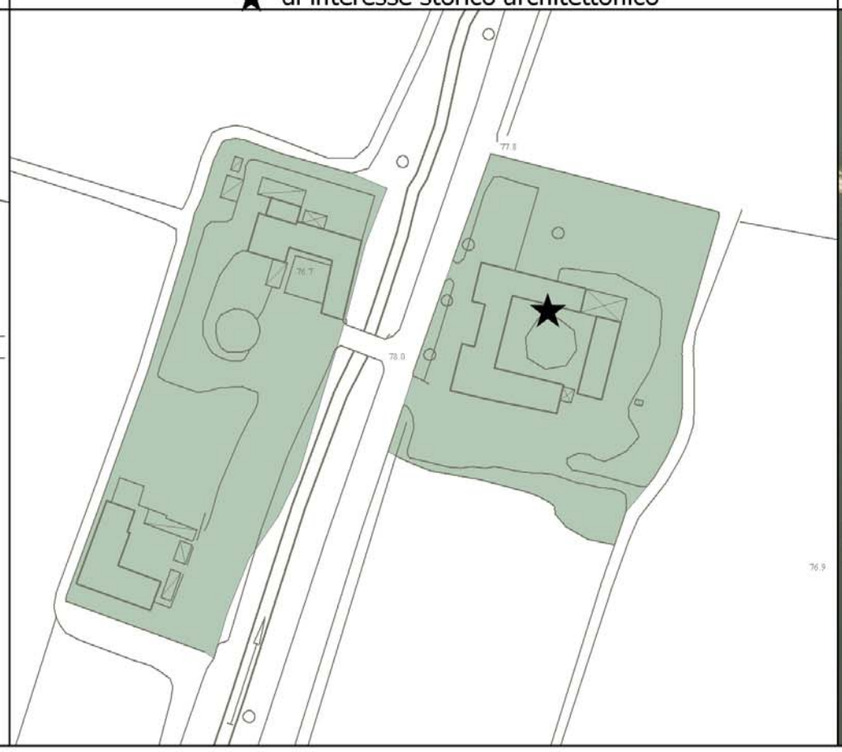


COMUNE DI SANT'ANTONIO
84 - C.NA SORDA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.66 mappale n.16
foglio n.65 mappale n. 192, 40, 175, 174, 152 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Bobbiese n.130, 132, 81, 81 a/b/c/d

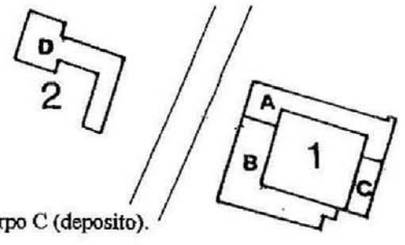
2) 12 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 5 famiglie residenti - 6 abitanti

E' tuttora in corso il recupero del complesso n.1.

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	60	casa 5	Demaine	-
F	113	casa 4	Costa Joseph a Piacenza	*Pescarola Costa*



COMPLESSO 1 **TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa**
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (deposito).

– A sinistra della strada statale 45 dopo il paese di La Verza, si trova questo antico complesso rurale. Nel 1810 si presentava come una corte semichiusa con il lato nord aperto, oggi come una corte chiusa su tutti i lati e di maggiori dimensioni. Il fronte su strada del corpo B presenta una merlatura nella parte centrale, testimonianza di un rifacimento neoromanico.

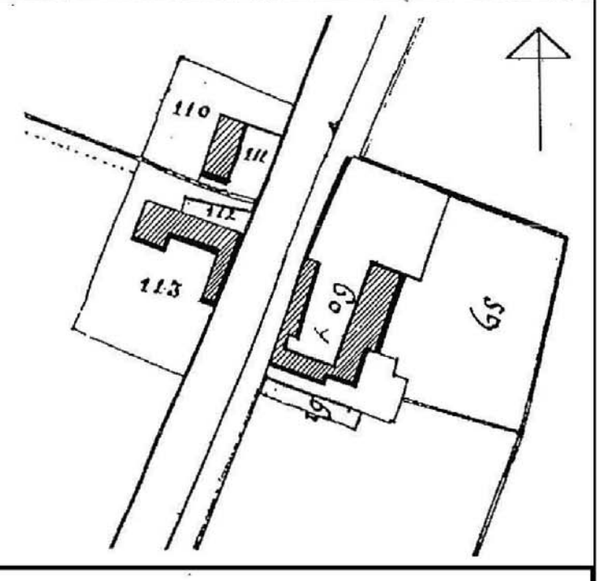
– Lo stato di conservazione è discreto.

COMPLESSO 2 **TIPOLOGIA: Mulino**

– Di fronte alla corte chiusa 1 si trova questo antico mulino risalente al Cinquecento che, a livello planimetrico, è rimasto quasi invariato dal 1810 ad oggi. Il corpo più a nord, che compare nel catasto ottocentesco, è oggi scomparso.

– E' stato recentemente ristrutturato e trasformato in un ristorante.

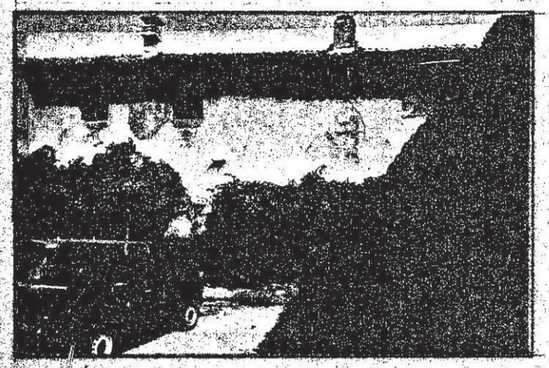
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

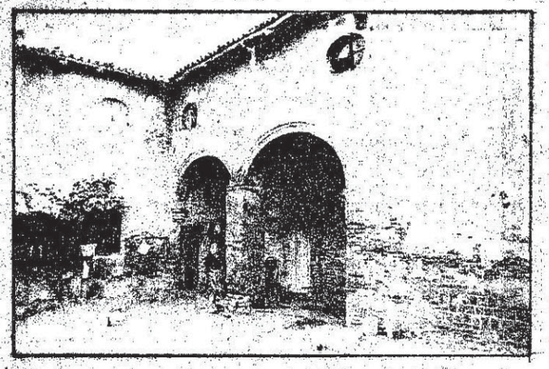


COMUNE DI SANT'ANTONIO
85 - PESCAROLA

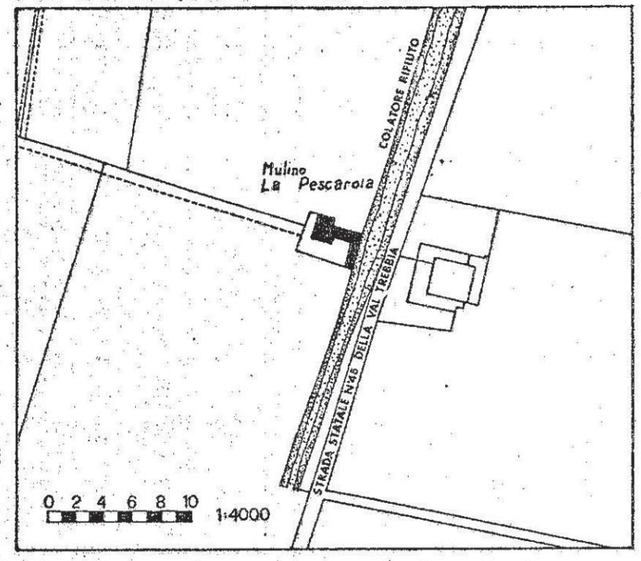
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale





PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°65

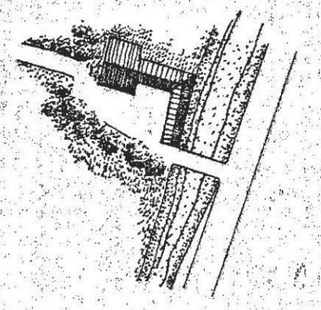


LOCALITÀ MULINO LA "PESCAROLA"
GRANDE MULINO DEL XVI° SECOLO CON NOTEVOLISSIMI ELEMENTI ESTERNI ED INTERNI DI VALORE ARCHITETTONICO E DOCUMENTARIO.
ATTUALMENTE IN CATTIVE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE ED ABITATO IN PARTE.
UN'INDAGINE INTERNA NON È STATA POSSIBILE MA POTREBBE RIVELARE ELEMENTI DI INDUBBIO INTERESSE FORMALE ED ARCHITETTONICO-DOCUMENTARIO.
DETTO MULINO È SULLE SPONDE DEL COLATORE RIFIUTO IN FRECCIO ALLA STRADA S.S. N°45.

LOCALITA': MULINO LA PESCAROLA

PLANIMETRIE

SCHEDA N°18



NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: EDIFICIO MULINO NELLA SUA COMPLETEZZA DI STRUTTURE E MATERIALI.

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.61 mappali 63, 64, 476, 493, 495, 496, 1065, 1066, 1067, 1190, 1192, 1215, 889, 883, 1054, 885 scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Galilei n.15, 15 a/b/d/e/f/g/h/i/l/m/n/o
n. 17, 17 a/b/c/d/e/
n.19, 19 a/b/c/d/e/f/g/h/i
n.21 c

2) 96 unità immobiliari di cui 40 abitazioni

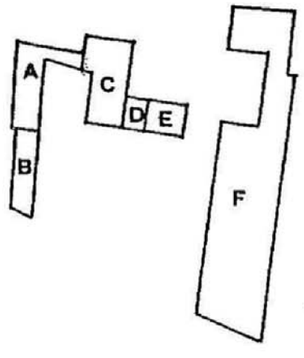
3) 39 famiglie residenti - 64 abitanti

E' stato recuperato tra il 2004 e il 2005.

CATASTO DEL 1810

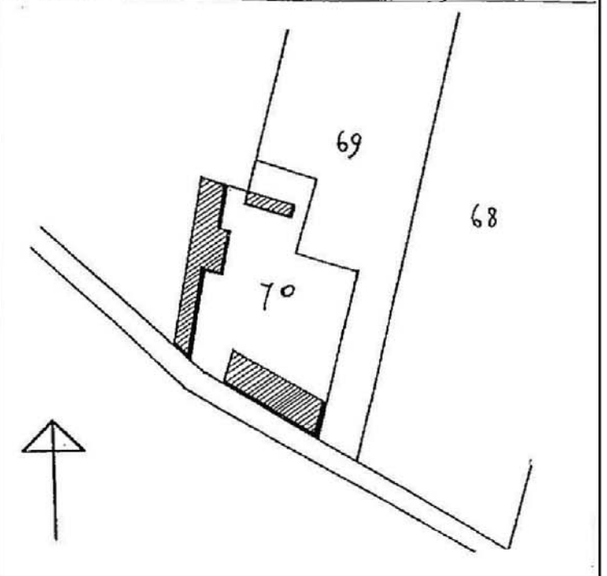
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	70	casa 4	Costa Joseph a Piacenza	*Emanuella Costa*

TIPOLOGIA: Corte rurale
Parte abitativa: corpo A (casa padronale), corpo B e corpo E.
Parte rustica: corpo C, corpo D e corpo F (fienile con stalla).



- Nel 1810 esistevano i corpi A e B e un terzo corpo a sud che, malgrado compaia ancora nel catasto vigente, è stato recentemente demolito. In tempi successivi sono stati realizzati gli altri edifici che hanno completato la corte.
- I corpi A e B sono tuttora abitati, i corpi D ed E sono in abbandono e il corpo F è utilizzato principalmente come deposito per i macchinari agricoli.
- I corpi A e B, sottoposti a recenti restauri, si trovano oggi in ottime condizioni. I corpi C, E ed F sono discretamente conservati. Il corpo D è ormai quasi completamente crollato.

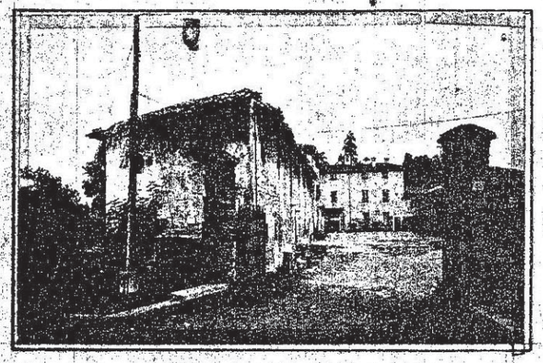
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

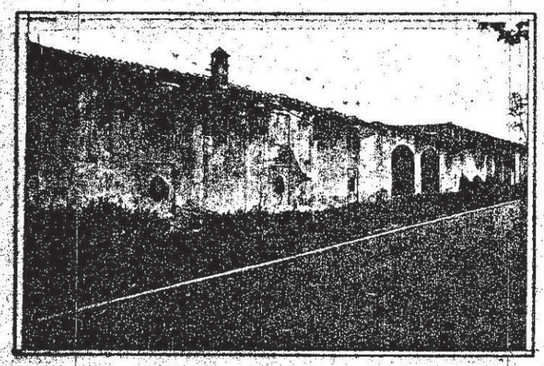


COMUNE DI SANT'ANTONIO
86 - VILLA BRAGHIERI

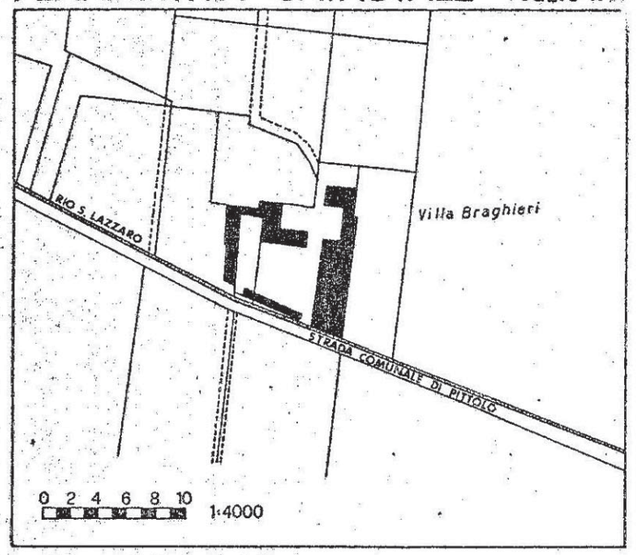
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale





PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°61



IL COMPLESSO DA TUTELARE È COSTITUITO DA UN'INSIEME DI FABBRICATI AVENTI DIVERSA IMPORTANZA E FUNZIONE.

SONO PRESENTI SCHIERE DI ABITAZIONI COLONICHE SIA IN FREGIO ALLA STRADA CHE ALL'INTERNO DELLA CORTE

LA CASA PADRONALE È DATABILE ALLA FINE DEL XVIII° SECOLO ED HA SUBITO NOTEVOLI RIMANEGGIAMENTI

IL PORTICO AL CENTRO DEL CORTILE (FOTO) È DI BUON DISEGNO ED IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE

LA DENOMINAZIONE ORIGINALE DEL COMPLESSO ERA "CASCINA COSTA".

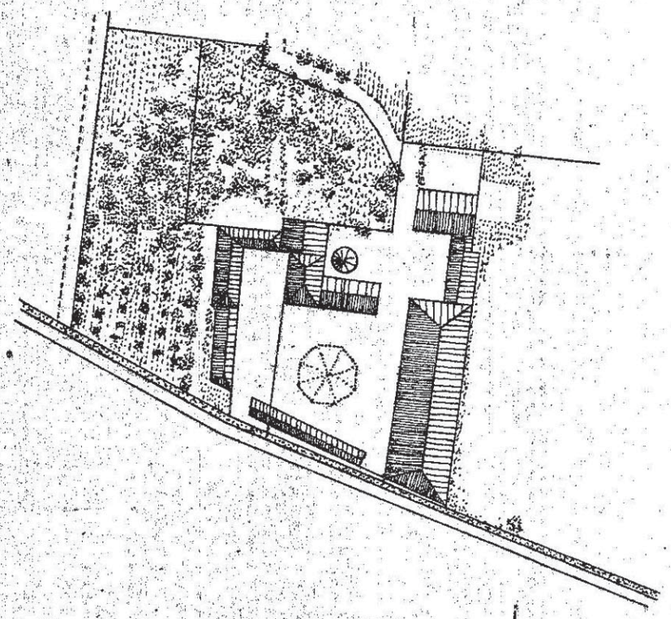
L'AIA OTTAGONALE CON RECINZIONE E PERNO CENTRALE IN GHISA HA VALORE DOCUMENTARIO PER I VECCHI METODI DI BATTITURA DEL GRANO.

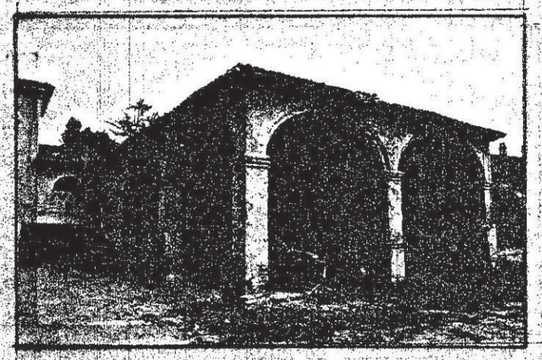
LOCALITA': VILLA BRAGHIERI - PITTOLO

SCHEDA N°17

PLANIMETRIE

scala 1:2000

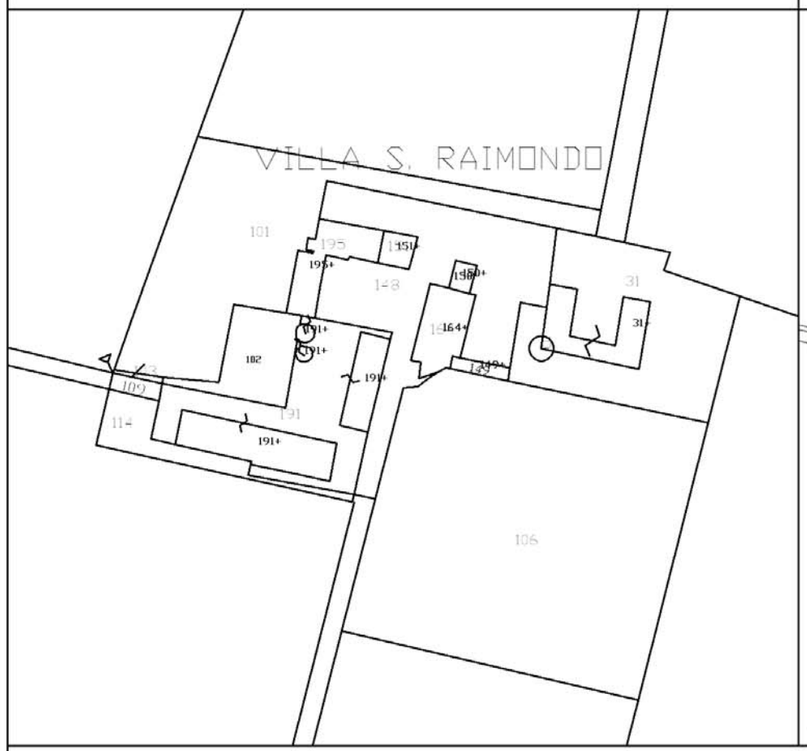




NOTE

VINCOLI SPECIFICI
- EDIFICIO IN FREGIO ALLA STRADA
- EDIFICIO CASA PADRONALE
- PORTICO AD ARCHI ED EDIFICIO RETROSTANTE
- AIA OTTAGONALE
- AREA VERDE DI CONN. TIPOLOGICA SUL LATO SINISTRO DELLA CASA PADRONALE.

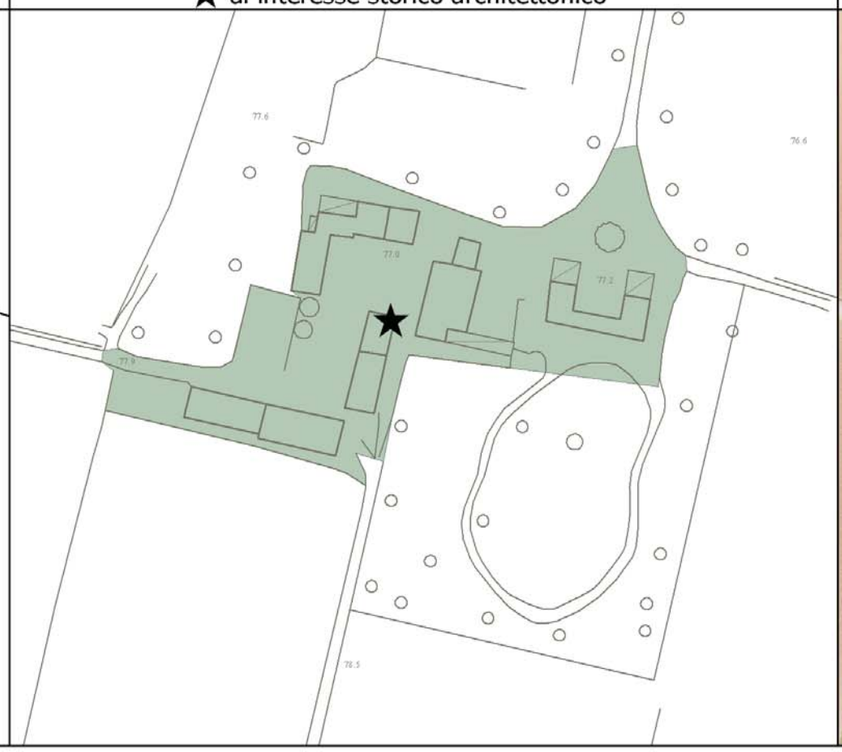
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.65 mappali 106, 31, 149, 148, 150, 151, 195, 102, 191
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con decreto del 03/01/1991 secondo gli art.1-3 della L.1089/1939 limitatamente ai mappali 31-106-107

2) INDIRIZZO:
Via G.Galilei n.28, 28 c/d/e

3) 17 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

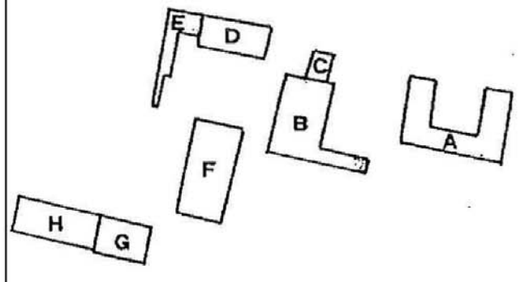
4) 4 famiglie residenti - 10 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	103	casa 5	Fioruzzi Joseph advocat a Piacenza	" *San Raimondo*

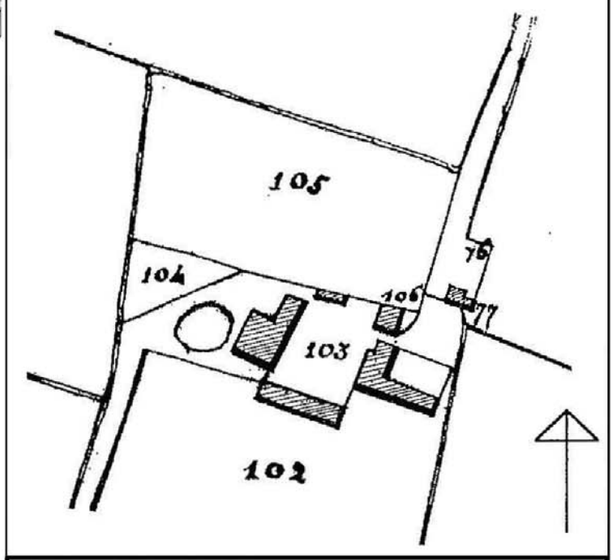
TIPOLOGIA: Casa signorile con annessa corte rurale semichiusa

Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo C, corpo D e corpo F.
Parte rustica aggregata: corpo B, corpo E, corpo G e corpo H.



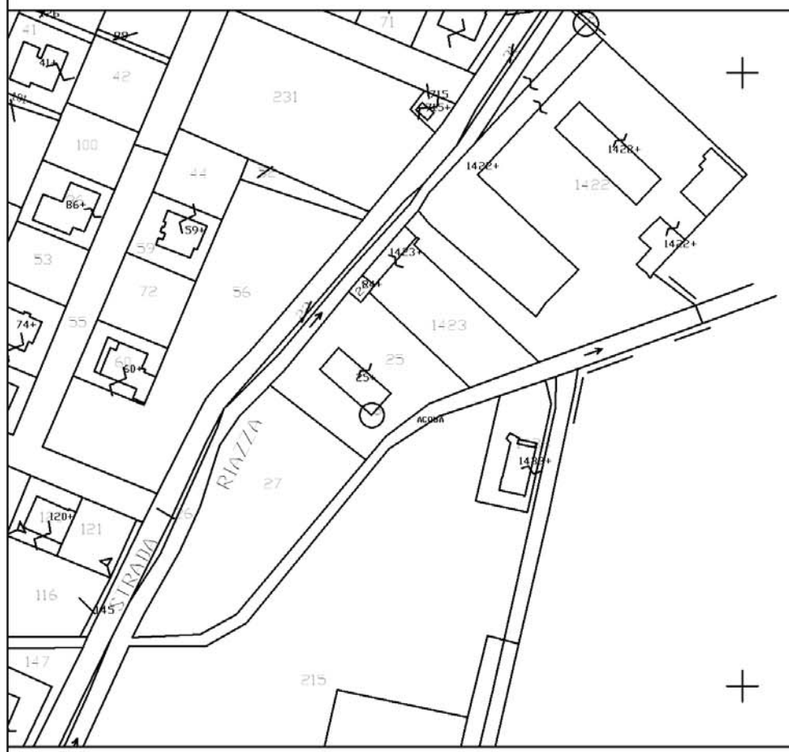
– Il complesso, come evidenzia il confronto catastale, ha subito un notevole ampliamento dopo il 1810. La villa, che già esisteva in precedenza, a metà Ottocento è stata restaurata e completata con i due corpi bassi antistanti. Nello stesso periodo sono stati anche realizzati gli edifici che compongono la corte rurale, dei quali nel 1810 esisteva solo parte del corpo B.
– Il complesso, oltre che per gli aspetti architettonici, riveste particolare interesse anche per quelli naturalistici. E' dotato infatti di un lungo viale d'accesso di tigli e di un grande parco situato nell'area retrostante la villa.
– La villa è abitata e si trova in ottimo stato di conservazione. La corte rurale è sede di un'azienda agricola ed è anch'essa ben conservata.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
87 - VILLA SAN RAIMONDO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.60 mappali 1422, 1180, 1423, 24, 25, 27
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via O.Leonardi n.53, 70

2) 98 unità immobiliari di cui 20 abitazioni

3) 14 famiglie residenti - 21 abitanti

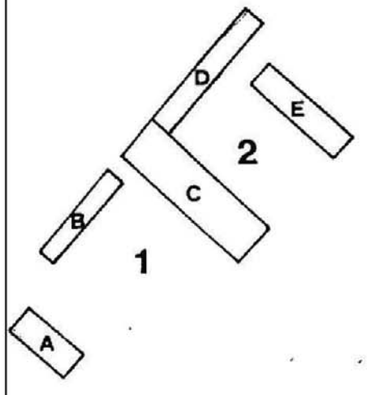
E' stato totalmente recuperato ad uso abitativo nel 2006.

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	39	casa 4	Agazzini Constantin e heriherj a Piacenza	*Follo Agazzini*

TIPOLOGIA: Casa signorile con annessa corte rurale

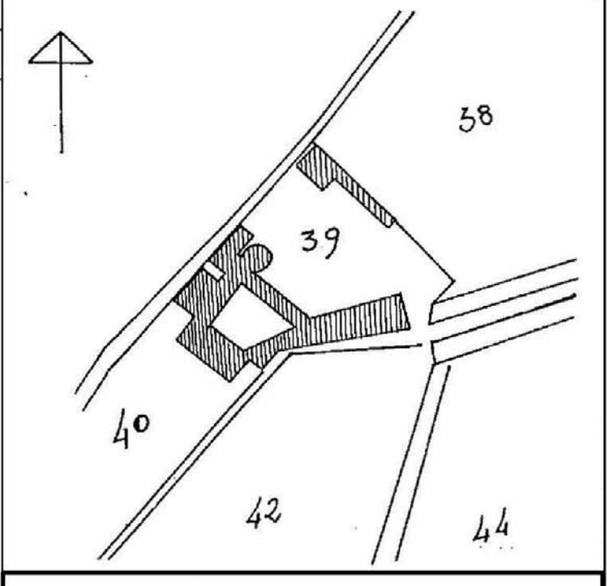
Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo B.
Parte rustica aggregata: corpo C (fienile con stalla), corpo D e corpo E (fienile).



– Il complesso è costituito dalla villa neoclassica (corpo A) e da due corti rurali, una aperta (1), sulla quale affacciano la parte abitativa di servizio B e il rustico C, e una semichiusa (2), delimitata solo da edifici rustici. La villa, recintata e separata dalle corti di servizio, è circondata da un bel parco dotato di due ingressi: quello principale, caratterizzato da un viale d'accesso di pioppi, è a sud della villa, quello di servizio è invece a nord e affaccia alla corte 1.
– L'intero complesso è stato realizzato dopo il 1810 in sostituzione degli edifici che compaiono nel catasto ottocentesco.

– Lo stato di conservazione è in generale buono.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
91 - MOLINO DEL FOLLO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.60 mappali 1416, 221
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Ghisleri n.33, 35, 35a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m/n/o

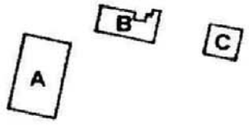
2) 52 unità immobiliari di cui 21 abitazioni

3) 20 famiglie residenti - 50 abitanti

CATASTO DEL 1810

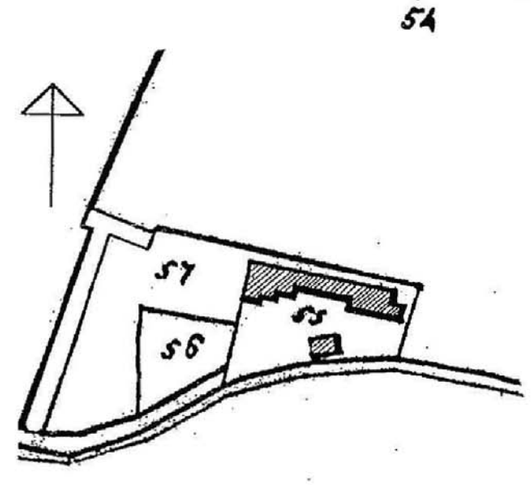
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	55	casa 5	Le Brun duc de Piacenza a Paris	*Cà dé Bossi*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo B e corpo C
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla)



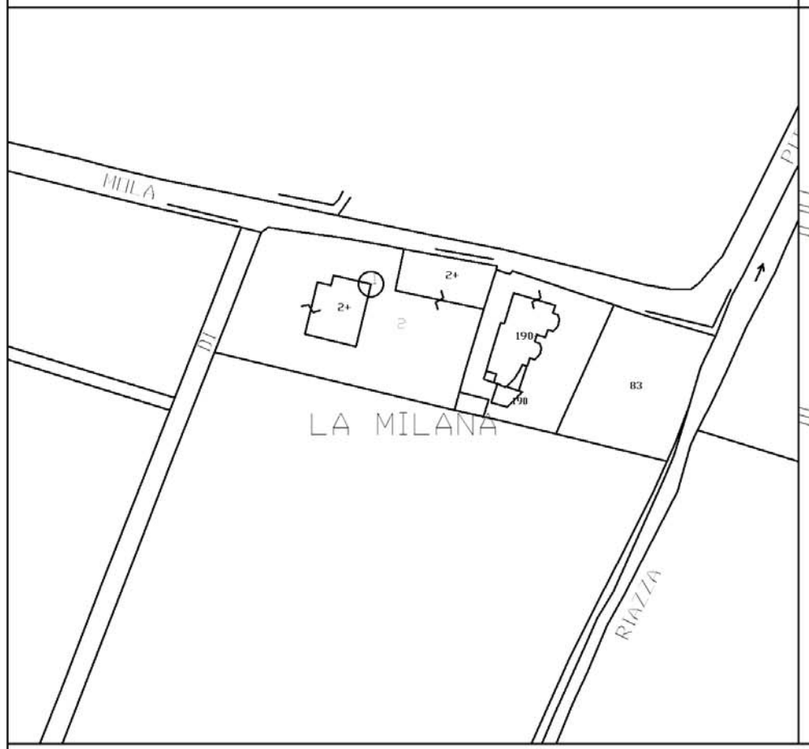
- Nel 1810 esisteva un lungo corpo di fabbrica e un piccolo edificio di fronte ad esso. Oggi rimangono tre edifici isolati. Probabilmente i corpi B e C corrispondono a parte dell'antico edificio, mentre il corpo A è sicuramente successivo.
- Il complesso, inglobato dal moderno sviluppo del paese di Pittolo, è oggi decontestualizzato in un'area residenziale.
- Il corpo C è stato ristrutturato e trasformato in una villetta. Il corpo A, molto più recente, è ancora utilizzato come deposito e fienile. Il corpo B è abbandonato.
- Lo stato di conservazione del corpo A è discreto, quello del corpo B mediocre.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

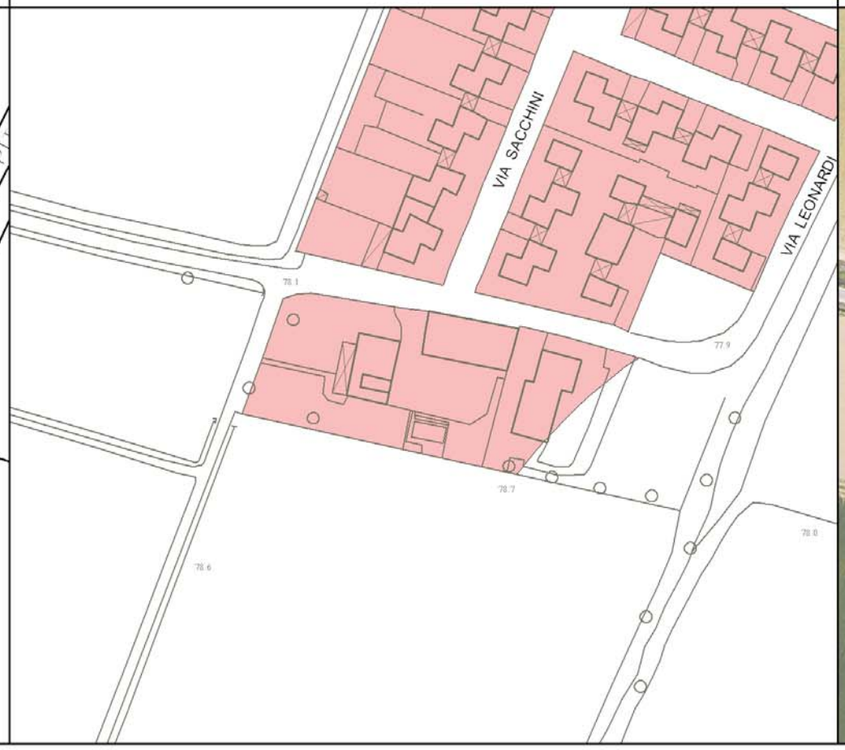


COMUNE DI SANT'ANTONIO
92 - CA' BOSSI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.65 mappale n.2
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Leonardi n. 80, 82, 84, 86, 88, 90

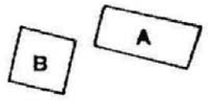
2) 6 abitazioni

3) 9 famiglie residenti - 23 abitanti

CATASTO DEL 1810

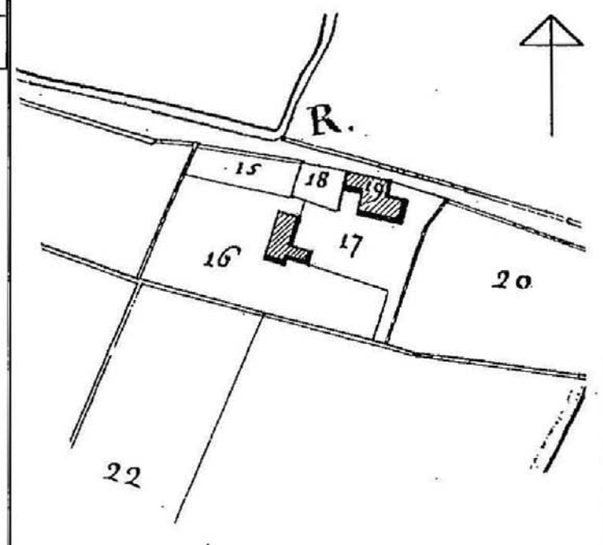
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	17	casa 7	Galli Louis a Piacenza	*Milana*
G	19	casa 9	Le Brun duc de Piacenza a Paris	

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo B.
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla).



- Nel 1810 esistevano due edifici nella medesima posizione in cui si trovano oggi i corpi A e B. Il corpo B è stato certamente costruito al posto del precedente edificio ottocentesco, ancora visibile nel catasto vigente non aggiornato. L'odierno corpo A, invece, è l'ampliamento del corpo ottocentesco su strada.
- Il complesso è abitato.
- Lo stato di conservazione del corpo A è discreto.

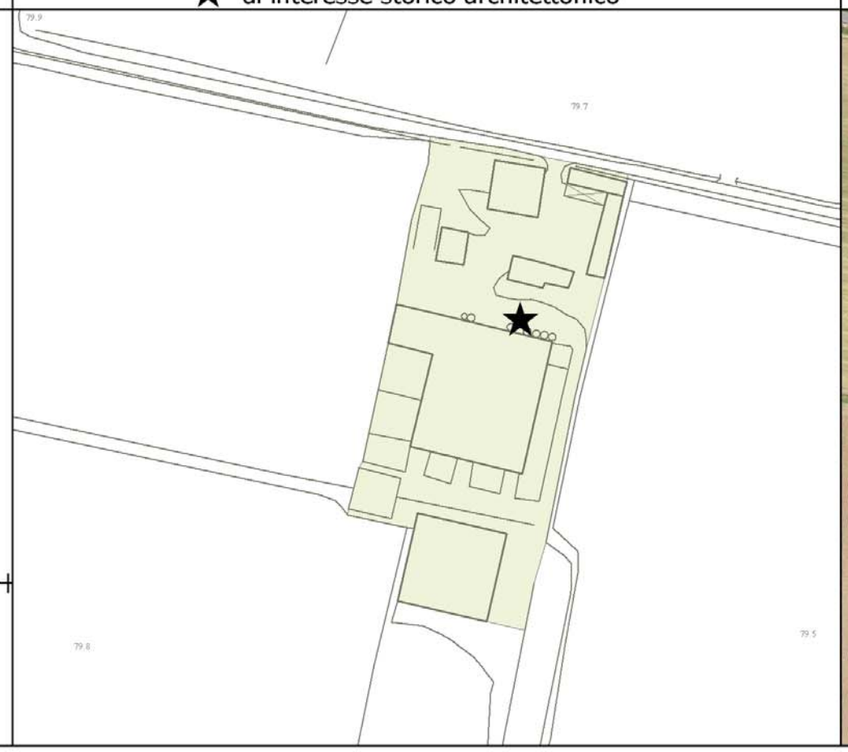
CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
93 - LA MILANA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.64 mappali n.45, 46, 48, 49
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

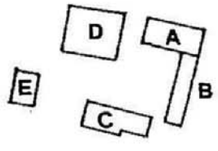
1) INDIRIZZO:
Strada dei Setteponti n.213, 215, 217, 219

2) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO DEL 1810

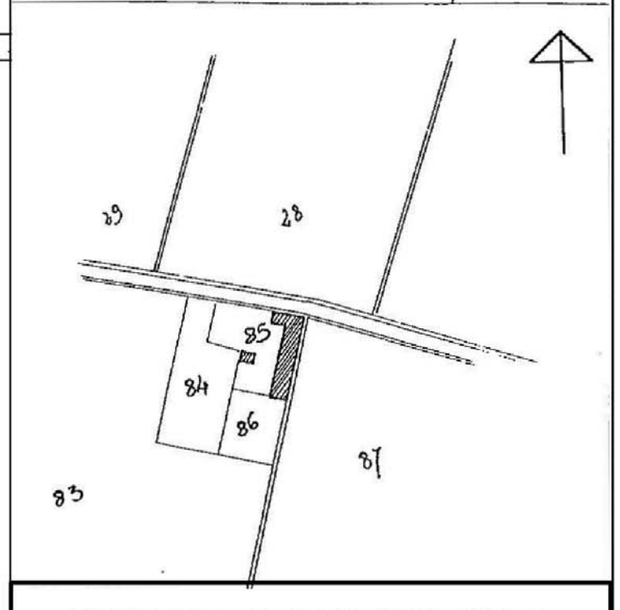
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	85	casa 5	Pavesi Josef a Pittolo	*Fojera*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo B.
Parte rustica: corpo C, corpo D e corpo E.



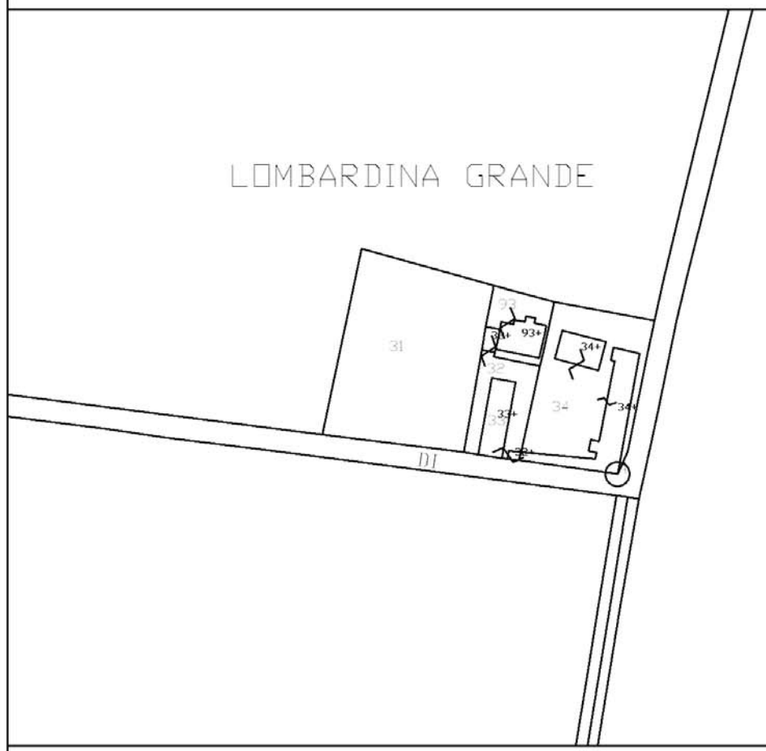
- Nel 1810 esistevano un corpo a L (corrispondente agli attuali corpi A e B) e un piccolo edificio di servizio. Poi il complesso si è ampliato con la costruzione dei corpi C, D ed E divenendo una corte chiusa.
- Il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola.
- Il corpo B è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottimo stato di conservazione; il corpo A invece non ha subito interventi e il suo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
94 - LA FOIERA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.64 mappali n.31, 32, 33, 34, 93
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada dei Setteponti n.46, 48, 50, 50/a, 52, 54, 62

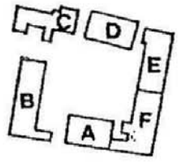
2) 5 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

3) 4 famiglia residente - 9 abitanti

CATASTO DEL 1810

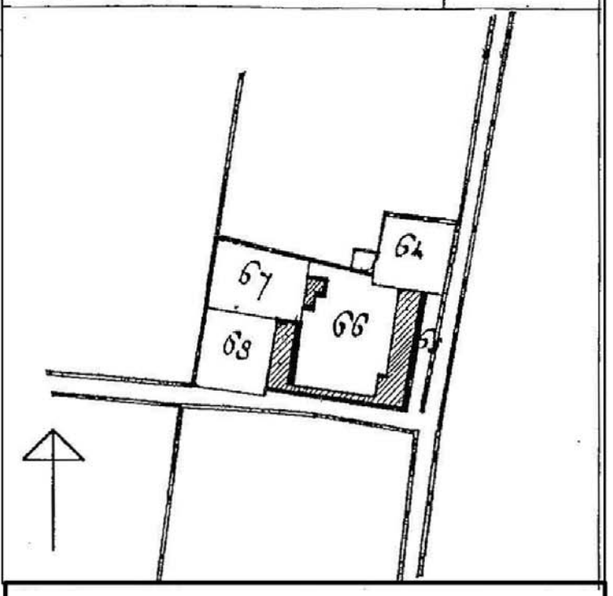
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	66	casa 3	Magrini Joseph a Pittolo	*Lombardina Zangrandi*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A (casa padronale), corpo B, corpo C e corpo F.
Parte rustica: corpo D e corpo E.



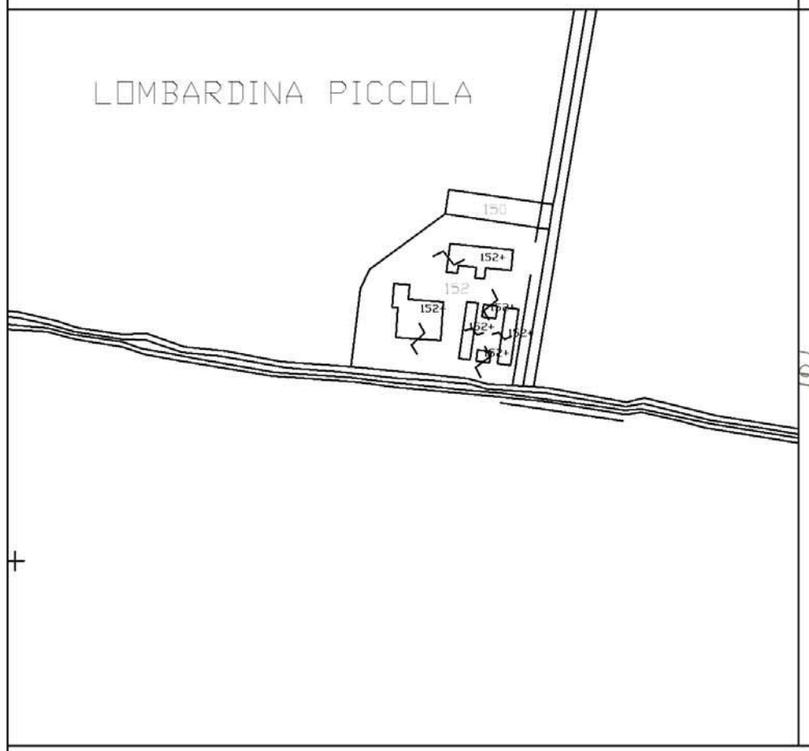
- Dopo il 1810 la corte è stata chiusa da due edifici a nord, come appare evidente dal confronto catastale. Il catasto vigente non riporta invece la più recente sostituzione di parte del lato sud con una casa d'abitazione moderna.
- Il complesso è oggi abitato e sede di un'azienda agricola.
- La settecentesca casa padronale A è stata recentemente ristrutturata e si trova in ottimo stato di conservazione. I rustici D ed E hanno subito rimaneggiamenti. L'abitazione F, che mantiene invece intatti i caratteri tradizionali, è in condizioni mediocri. Le abitazioni A e C sono moderne e non presentano motivi d'interesse.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
95 - LOMBARDINA GRANDE

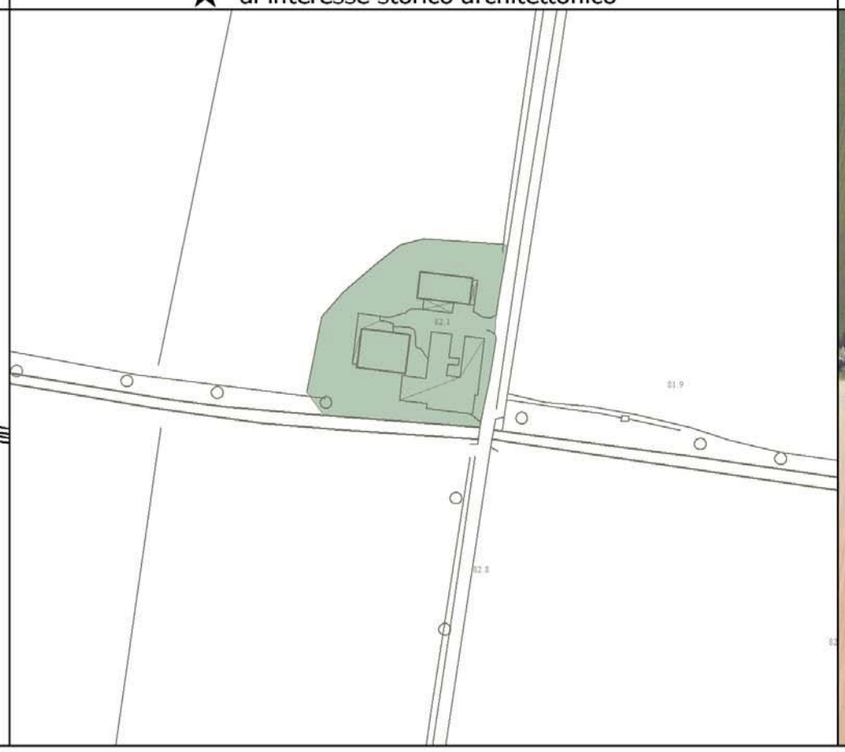
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.64 mappali n.150, 152
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Lombardina n.45

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

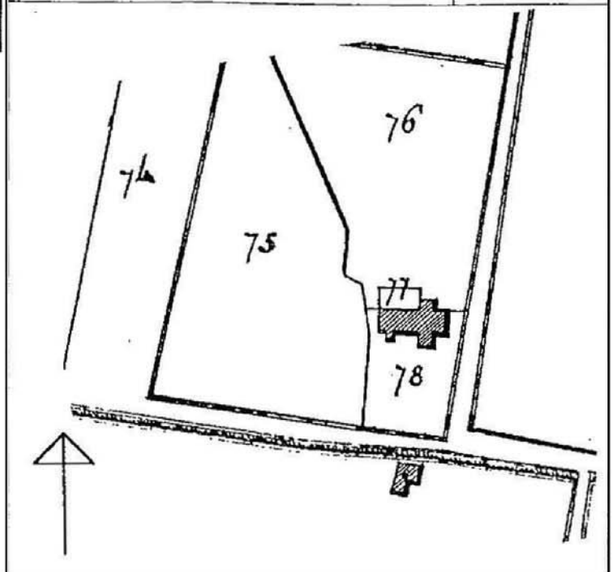
3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	78	casa 7	Eglise Parroissiale de Pittolo	*Lombardina del Parroco*

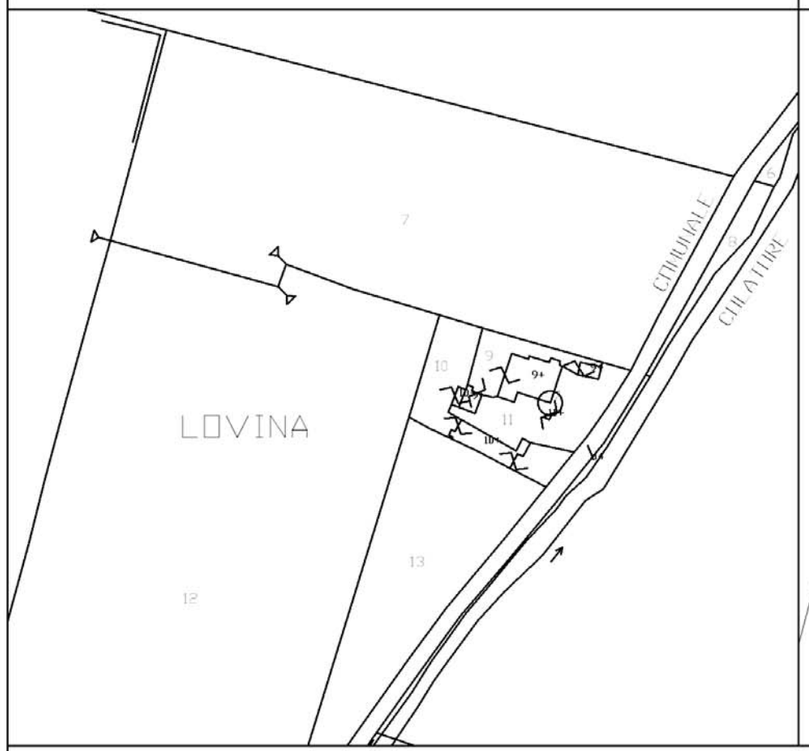
– Nel 1810 esisteva un piccolo edificio che, leggermente modificato in pianta, appare ancora nel catasto vigente.
– L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione ed oggi è una casa di abitazione, sede di una pensione per cani da caccia.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
96 - LOMBARDINA PICCOLA

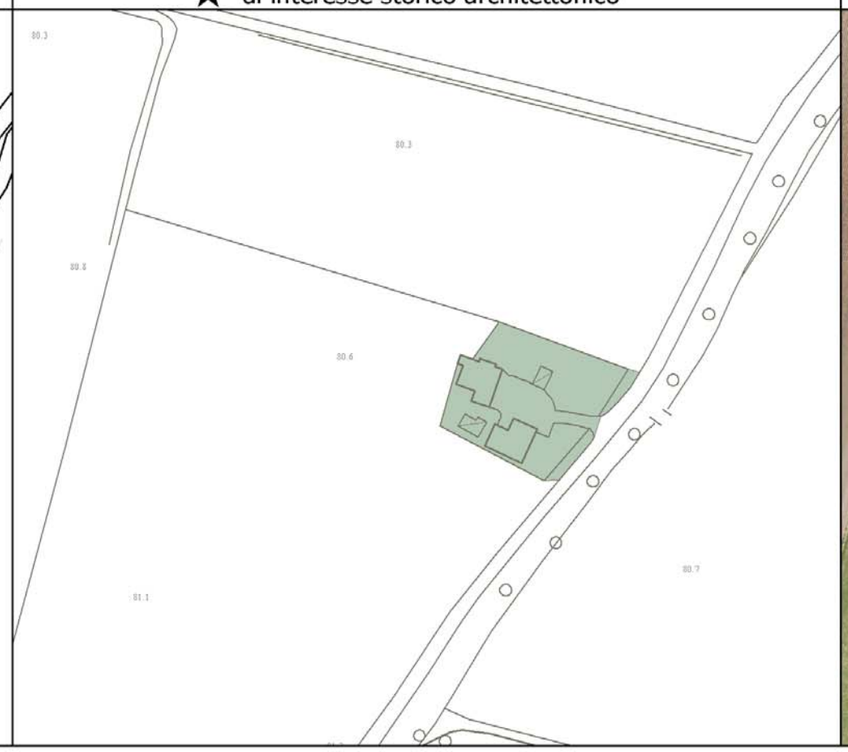
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.65 mappali n.9, 10, 11
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

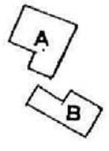
1) INDIRIZZO:
Strada della Lovina n.39

2) 1 famiglia residente - 1 abitante

CATASTO DEL 1810

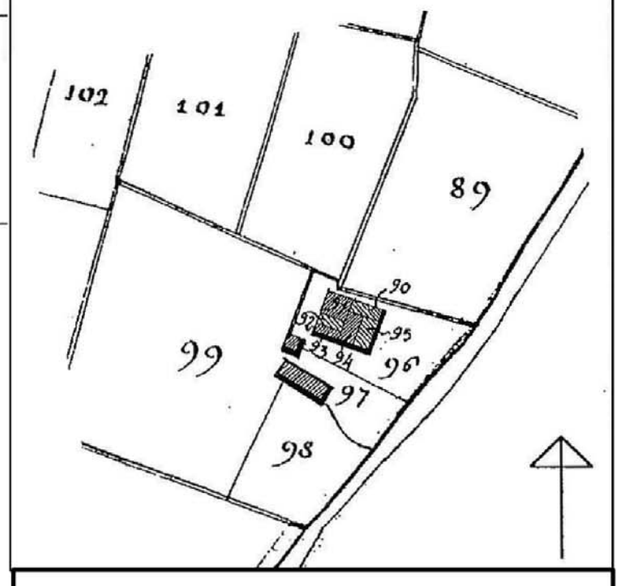
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	90	casa 9	Tagliaferri Dominique et soeurs a feul Paul cultivateur a Pittolo	*Lovina*
G	91	casa 9	Tagliaferri Antoine cultiu a Pitttolo	
G	92	casa 9	Tagliaferri Pierre cultivateur a Pittolo	
G	93	casa 9	Pavesi Josef a Pittolo	
G	94	casa 9	Tagliaferri Jean cultivateur a Pittolo	
G	95	casa 9	Tagliaferri Pierre cultivateur a Pittolo	
G	97	casa 8	Peroghi frères a feu Joseph a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.



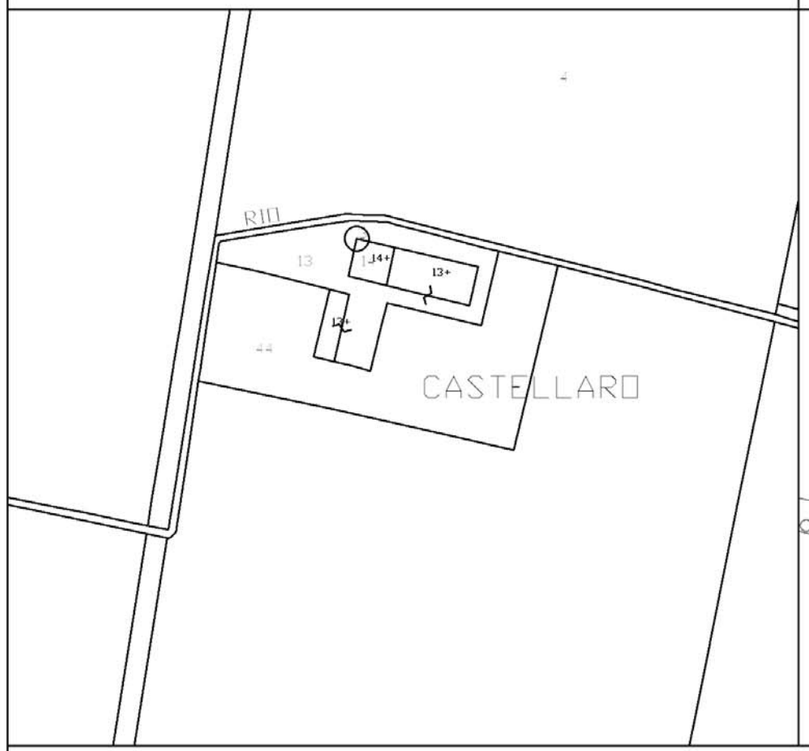
- Il complesso, che nel catasto vigente appare ancora con la stessa planimetria del 1810 è stato in realtà trasformato con la demolizione del corpo a nord e con l'edificazione dell'abitazione A.
- Non è abitato ed è utilizzato come struttura agricola di sostegno.
- Il corpo A è di edificazione relativamente recente e il corpo B, che pur ricalca in planimetria un edificio presente nel catasto del 1810, appare anch'esso in forme non certamente ottocentesche.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
97 - LOVINA

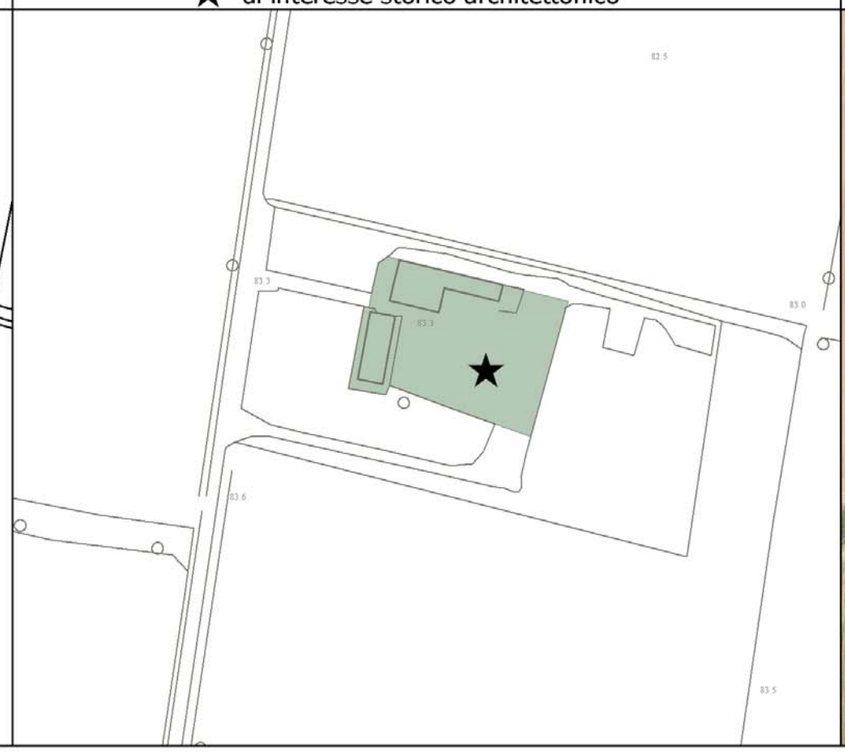
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.67 mappali n.13, 14
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Lombardina n.44

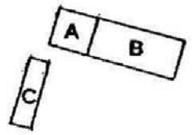
2) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	132	casa 5	Calceati Pier a Piacenza	*Castellazzo*

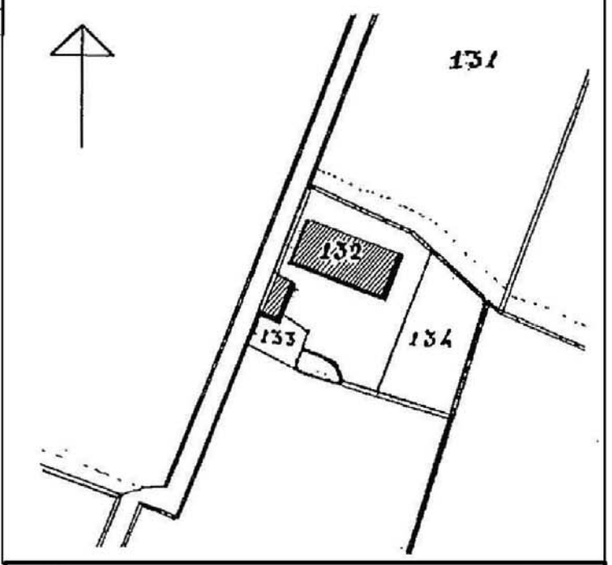
TIPOLOGIA: Corte rurale aperta

Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B e corpo C.



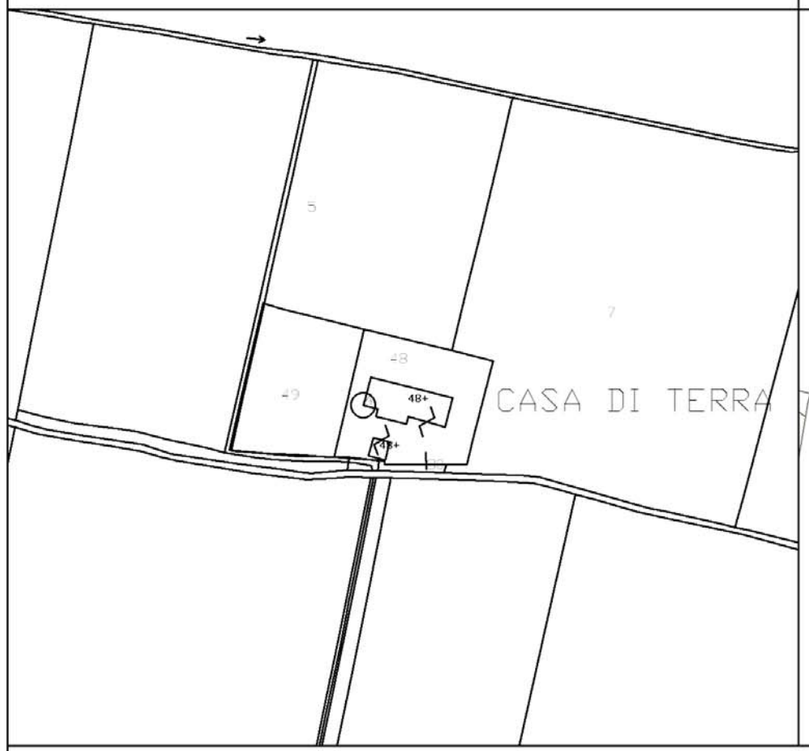
- Il complesso non ha subito variazioni significative dal 1810 ad oggi.
- E' oggi utilizzato solo come deposito.
- La parte abitativa è in condizioni mediocri. I corpi rustici si trovano invece in stato di avanzato degrado (in particolare il corpo B, ormai quasi del tutto crollato).

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
98 - CASTELLARO

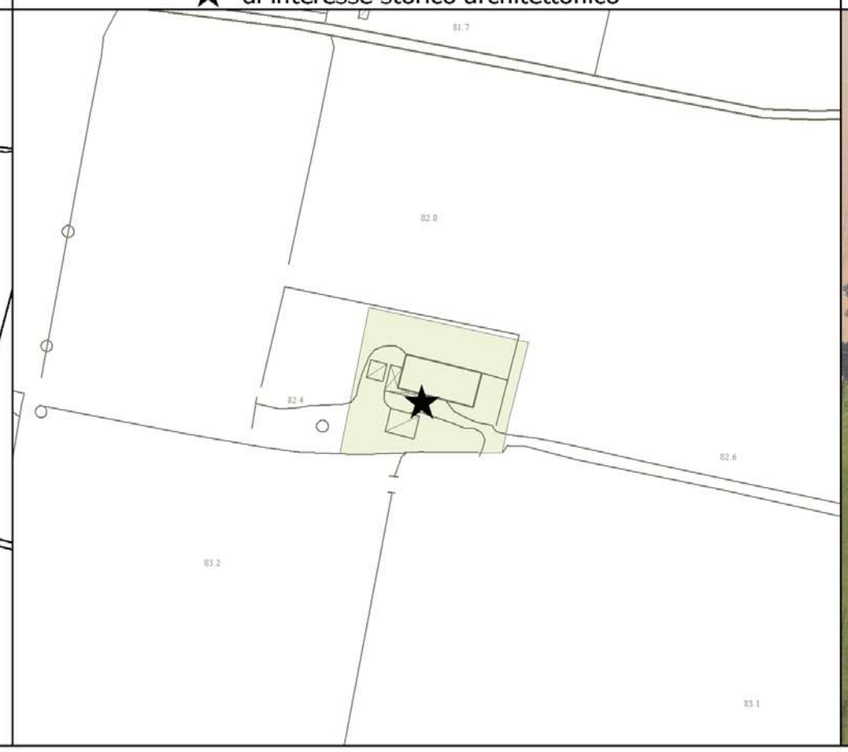
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.67 mappali n.30, 48, 49
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

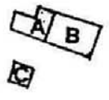
1) INDIRIZZO:
Strada della Lovina n.61

2) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1810

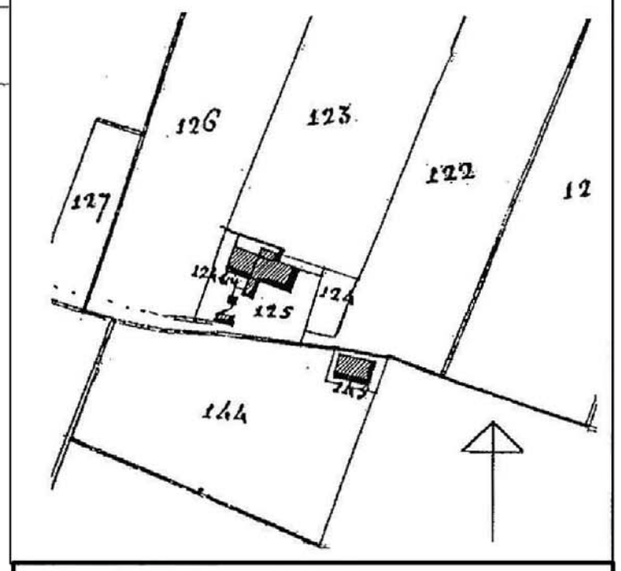
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	124 bis	casa 9	Tagliaferri François et Joseph cultivateur a Quarto	*Case di Terra*
G	125	casa 9	Tagliaferri Joseph cultivateur a Quarto	

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con e corpo C.



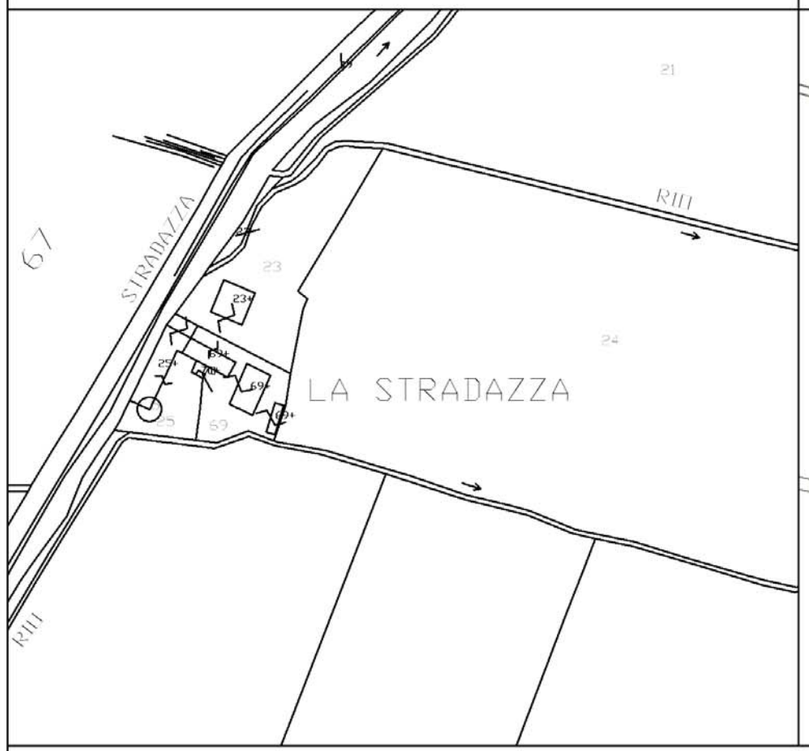
– Il complesso non ha subito variazioni significative dal 1810 ad oggi.
– E' abitato e sede di un'azienda agricola.
– Il corpo A è stato ristrutturato. I corpi B e C hanno subito rimaneggiamenti e si trovano in condizioni discrete.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

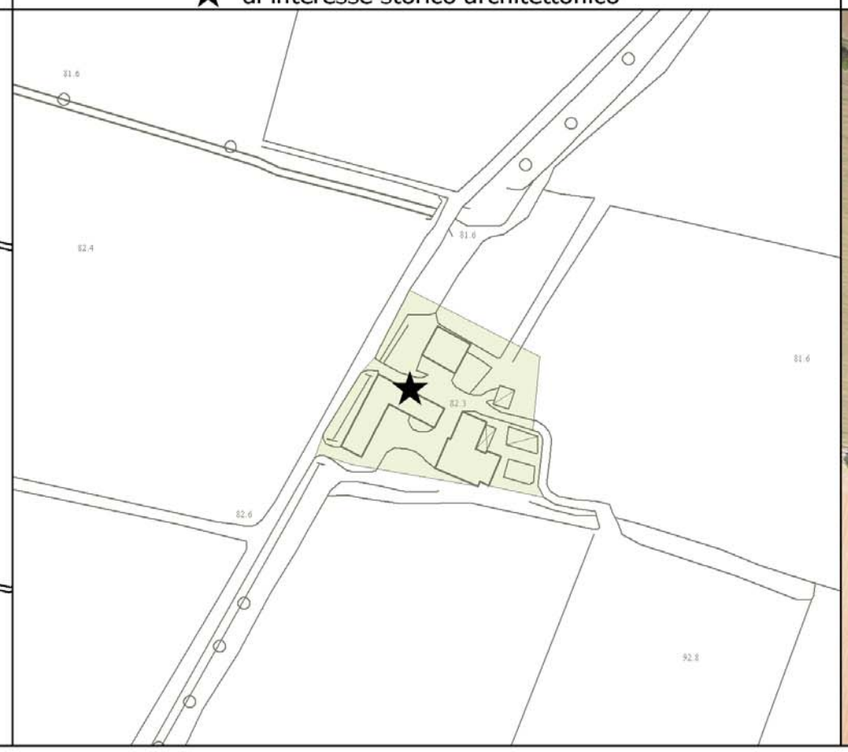


COMUNE DI SANT'ANTONIO
99 - CASA DI TERRA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.68 mappali n.23, 24, 25, 69, 70
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Lovina n.40

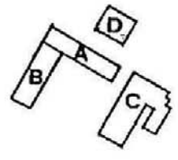
2) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	126	casa 6	Bisagni Bernard curè de la Motta	*Casa Stradazza*

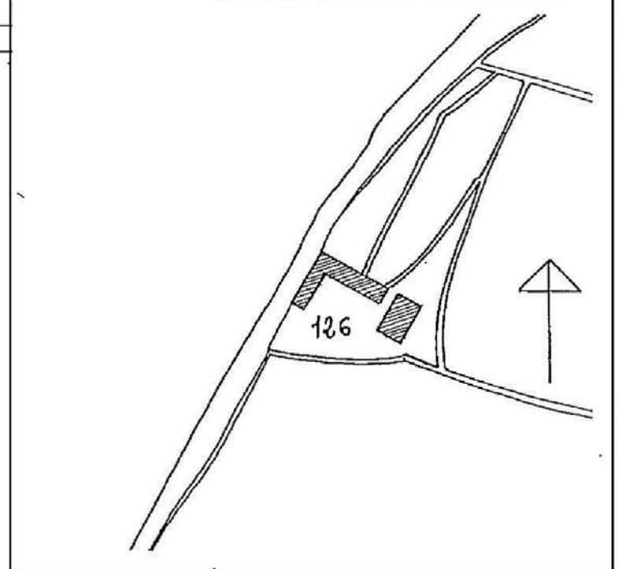
TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B e corpo C.

Non è considerata la casa d'abitazione D perché moderna ed esterna al perimetro della corte



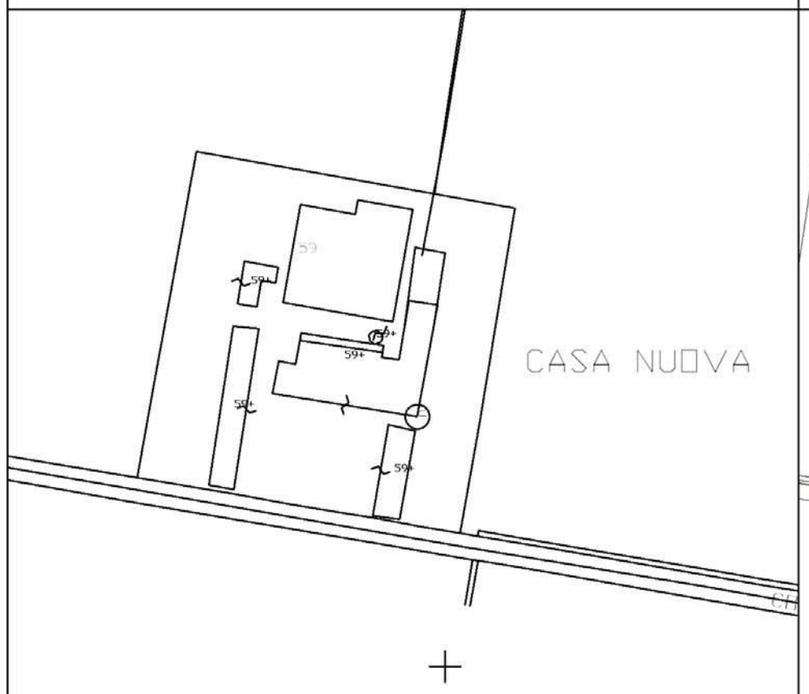
- Il catasto vigente riporta ancora una distribuzione dei corpi identica a quella ottocentesca. In realtà in tempi recenti il corpo C è stato ampliato e, esternamente al perimetro della corte, è stata edificata una nuova casa d'abitazione.
- Il complesso è oggi abitato e sede di un'azienda agricola.
- La parte abitativa, recentemente restaurata, si presenta in buono stato di conservazione. I rustici hanno subito rimaneggiamenti.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
100 - LA STRADAZZA

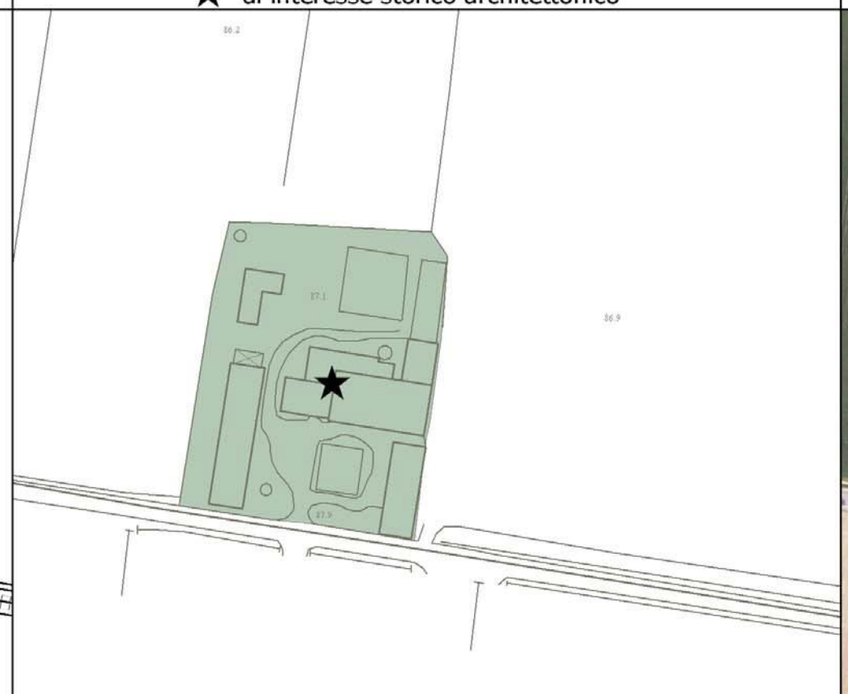
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.67 mappale n.59
scala 1:2.000



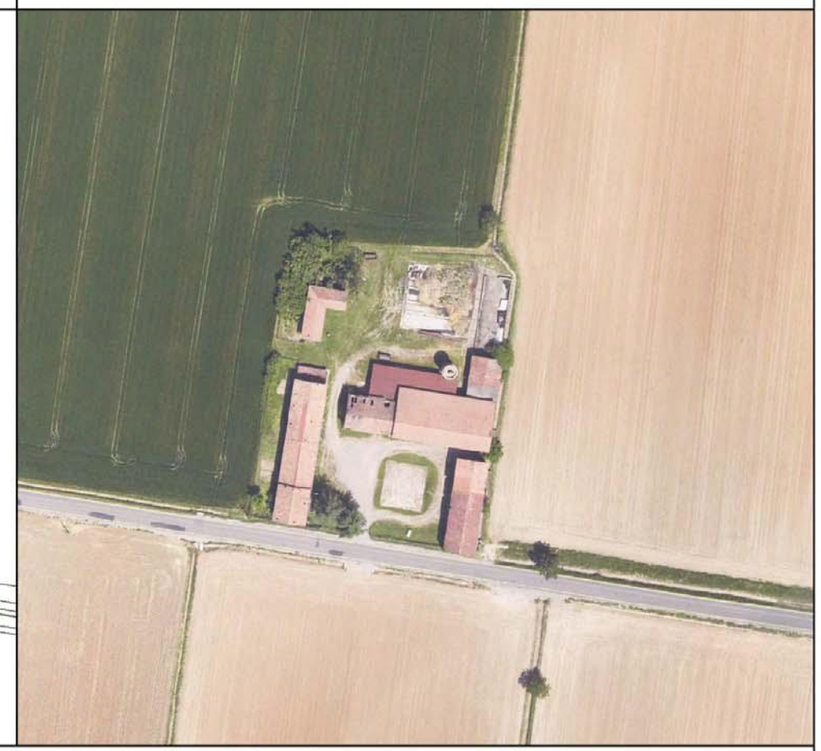
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Regina n.207, 209

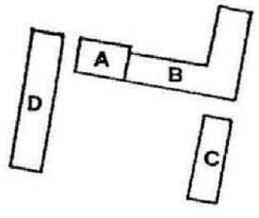
2) 65 unità immobiliari di cui 24 abitazioni

3) 10 famiglie residenti - 16 abitanti

CATASTO DEL 1810

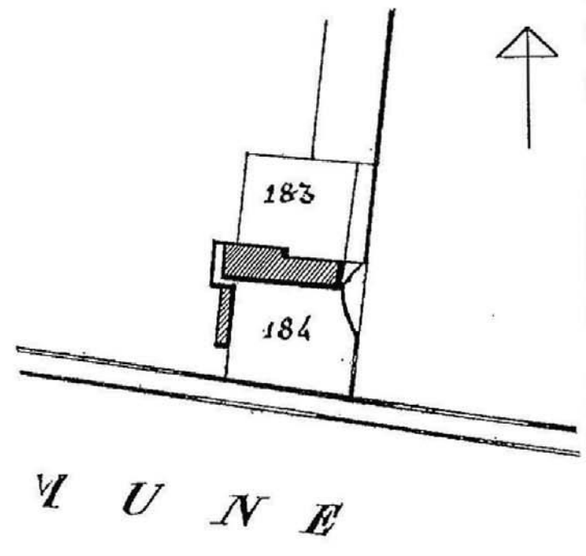
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	184	casa 5	Calceati Pier a Piacenza	*Casanuova Calciati*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B, corpo C e corpo D.



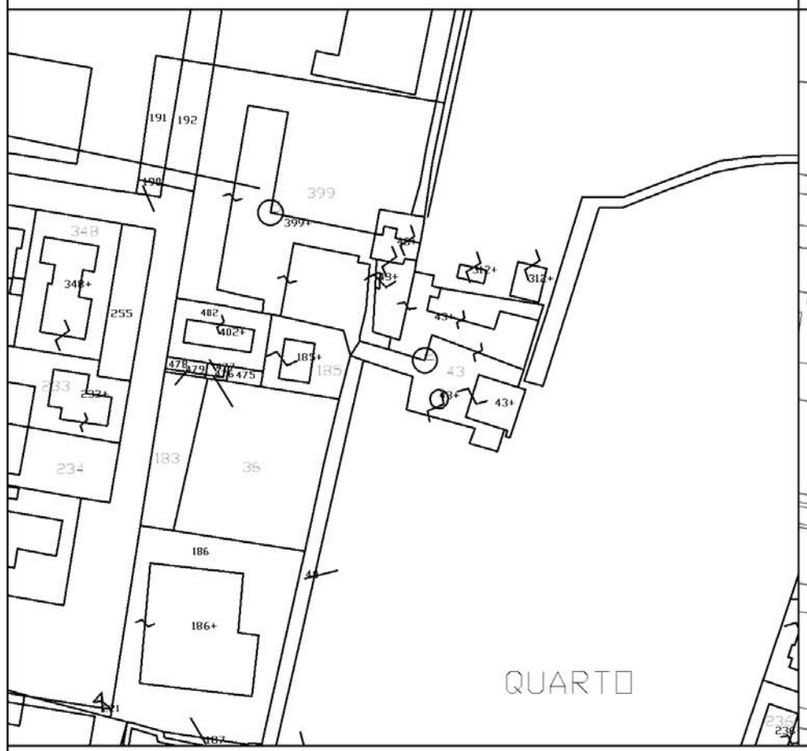
– Nel 1810 esistevano il corpo A, parte del corpo B e un terzo corpo ad essi perpendicolare

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



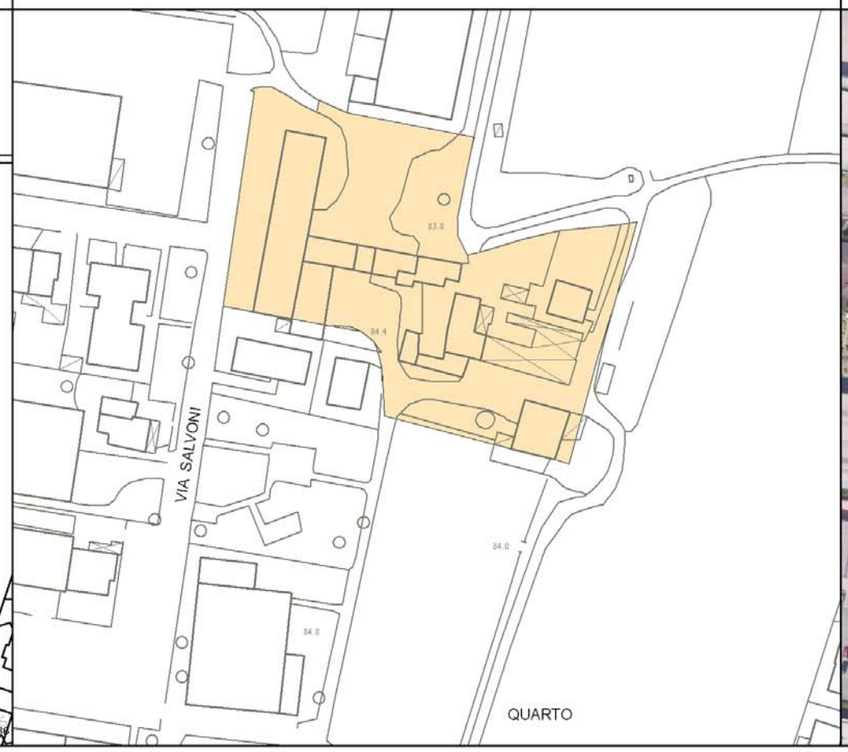
COMUNE DI SANT'ANTONIO
101 - CA NUOVA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.68 mappale n.399, 43
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Cozzi n.14, 16, 18

2) 5 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

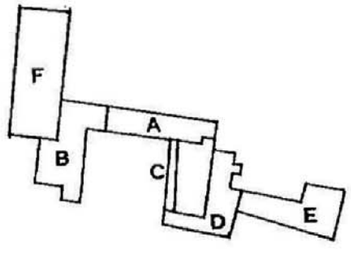
3) 1 famiglia residente - 5 abitanti

CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	198	casa 10	Ferrari Alphonse a Piacenza	*Torre di Quarto*
F	199	casa 7	Perinetti frères a Piacenza	

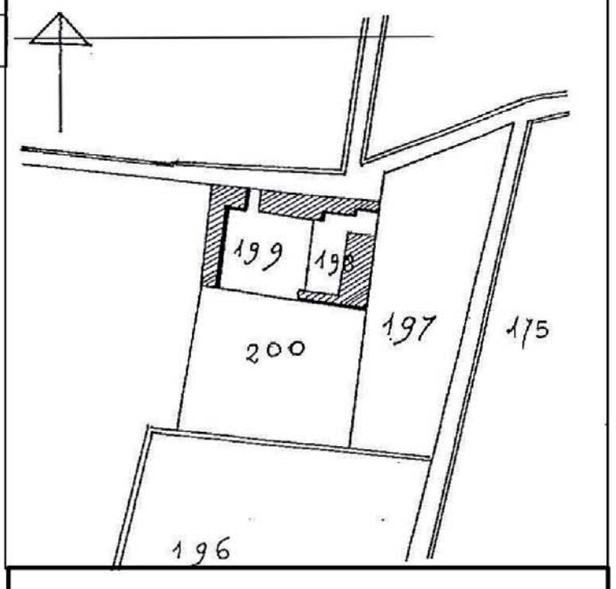
PAESE DI QUARTO
Corte rurale semichiusa
- Parte abitativa: corpo A, corpo D e corpo E.
- Parte rustica: corpo B, corpo C.

Non è considerato il corpo F perché moderno ed esterno al perimetro della corte.



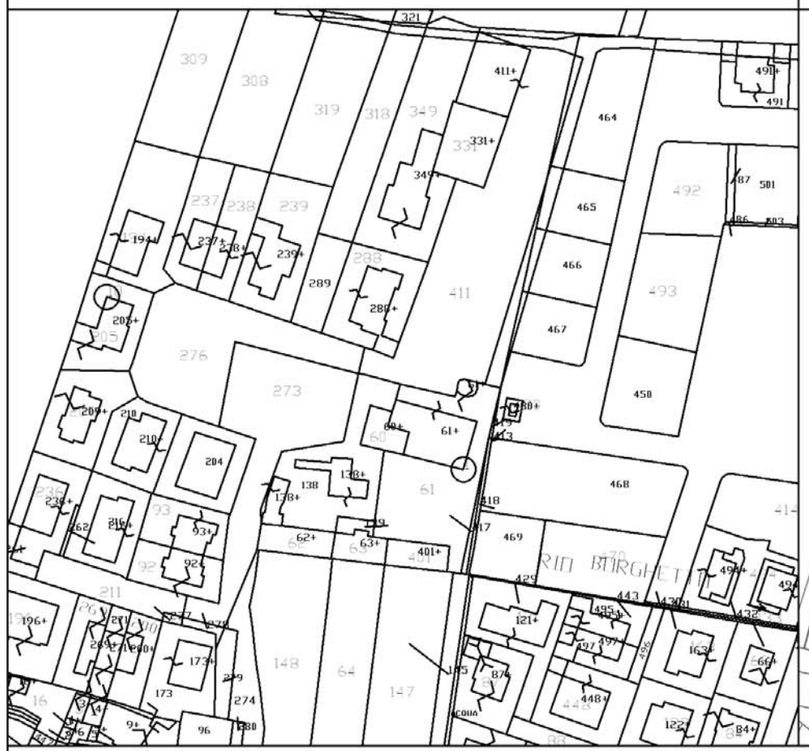
- Il complesso si trova oggi ai margini nord del paese di Quarto.
- Nel 1810 esistevano solo i corpi A, B e D. In seguito venne ampliato il corpo B e vennero realizzati i corpi C ed E. In tempi recenti è stato aggiunto un moderno fabbricato rustico esterno alla corte (corpo F), non ancora riportato dal catasto vigente.
- Il complesso è oggi abitato e sede di un'azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è in generale discreto. Il corpo F, di recente edificazione, non presenta motivi di interesse.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
102 - QUARTO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.68 mappali n.60, 61, 62, 63, 138, 139, 401
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Regina n.217, 17a/b/c/d/e/f/g,
Via G.Dordoni del Bruno n.9, 11, 13

2) 22 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 10 abitanti

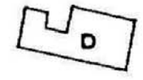
CATASTO DEL 1810

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	161	casa 4	Colombi M. Anne veuve Uttini a Piacenza	*Casa Scrivani*

PAESE DI QUARTO

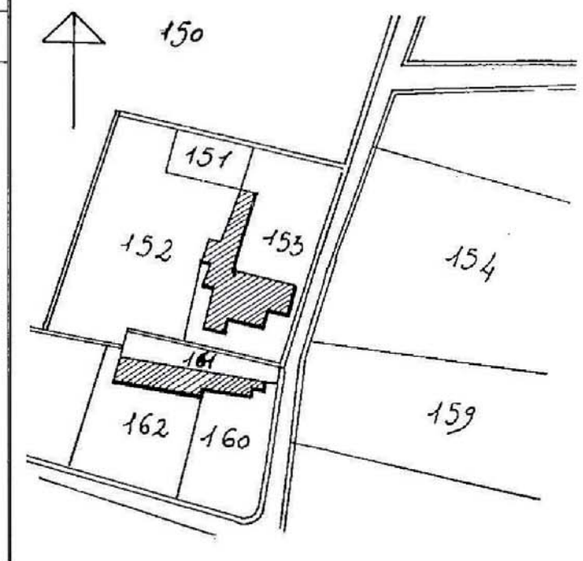
Casa signorile

- Villa: corpo A.
- Parte abitativa aggregata: corpo B e corpo C.
- Parte rustica aggregata: corpo D.



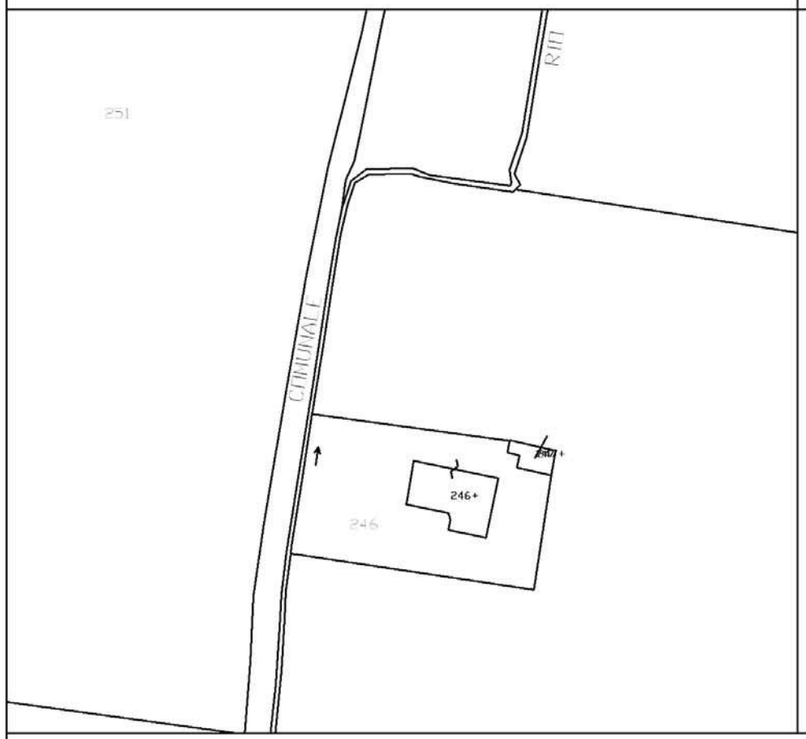
– Il complesso si trova ai margini nord del paese di Quarto.
– Nel 1810 esistevano il corpo A, parte dei corpi B e C, e un corpo a nord poi demolito e sostituito dall'attuale corpo D.
– Sia la villa che le parti aggregate sono oggi abitate.
– La villa si trova in buono stato di conservazione. Le abitazioni B e C e il rustico D sono stati molto rimaneggiati.

CATASTO DEL 1810
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

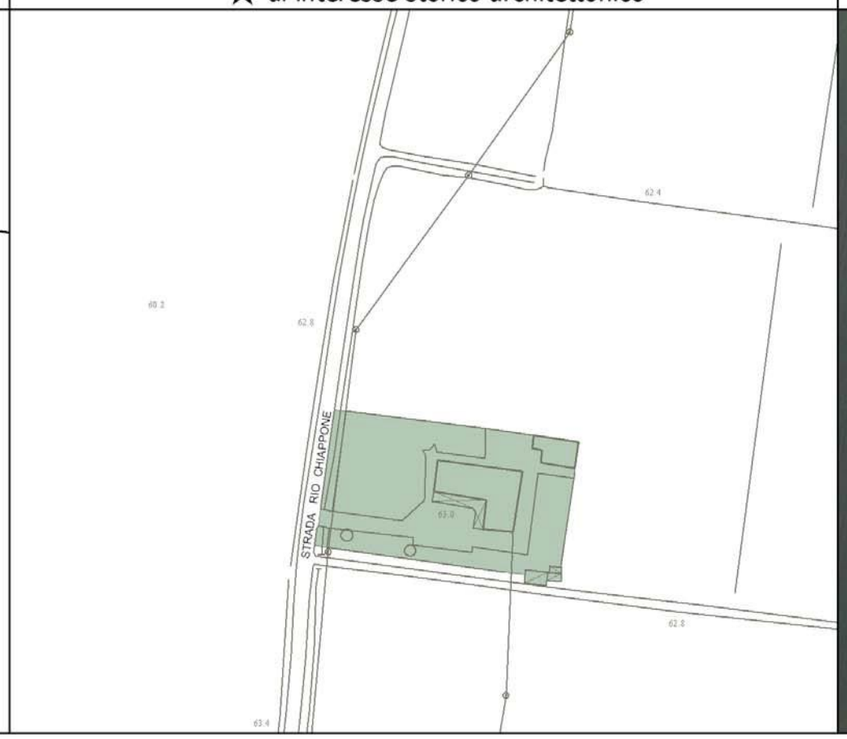


COMUNE DI SANT'ANTONIO
104 - QUARTO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.43 mappali n. 246, 247
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

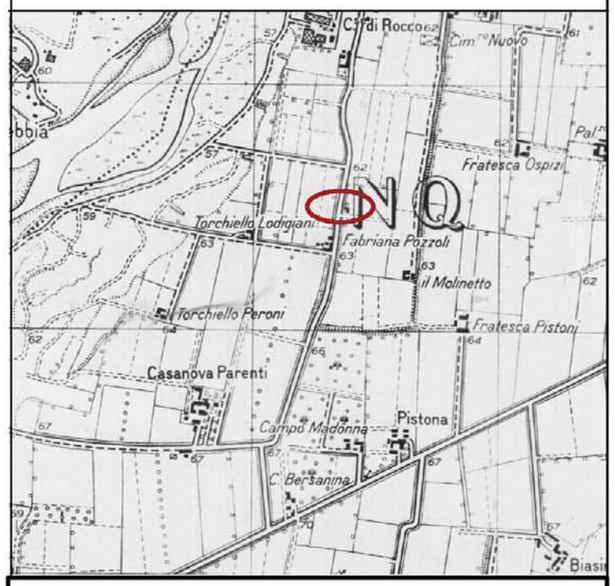
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada al Rio Chiappone n.42

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

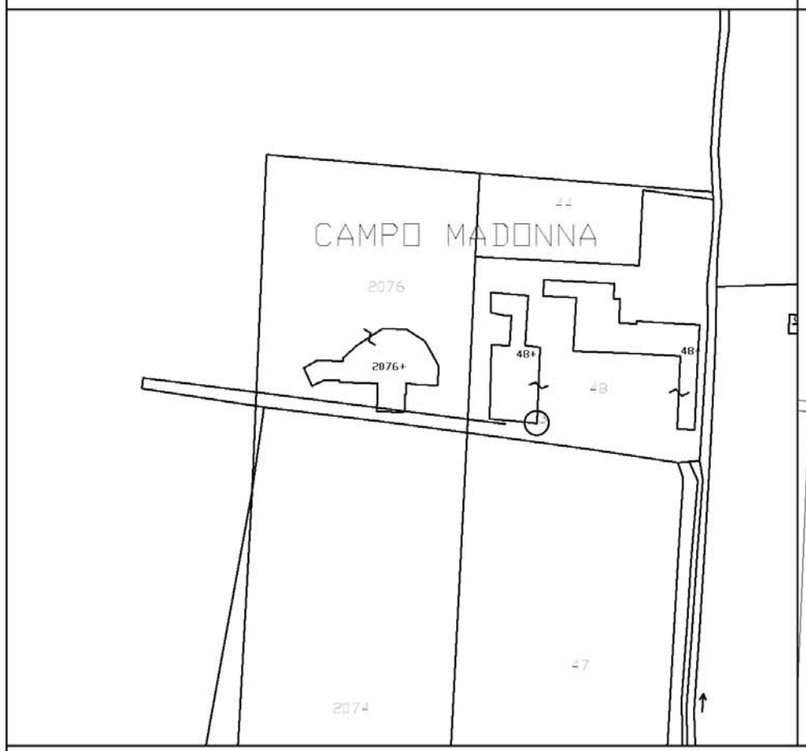
3) 2 famiglie residenti - 3 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
105

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.45 mappali n.2076, 48, 44
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

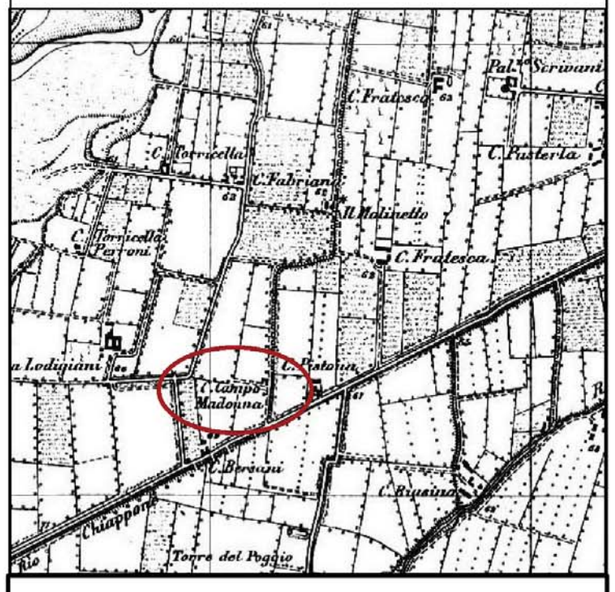
1) INDIRIZZO:
Strada Gragnana n. 33, 35, 35/a/d

2) 12 unità immobiliari di cui 5 abitazioni

3) 5 famiglie residenti - 13 abitanti

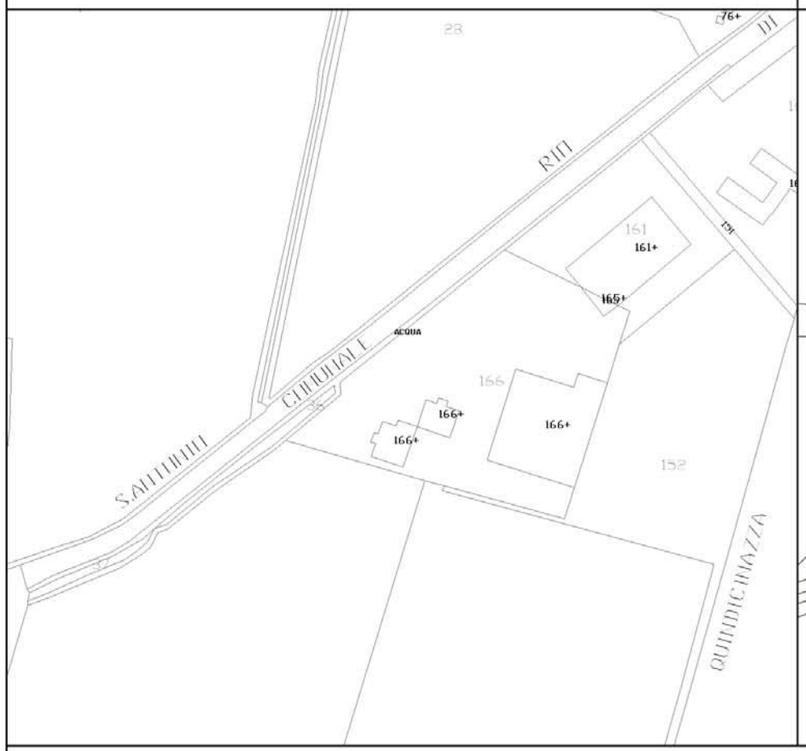
Si tratta di un ex azienda a corte con casa padronale seicentesca e presenta un interessante viale d'accesso.

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



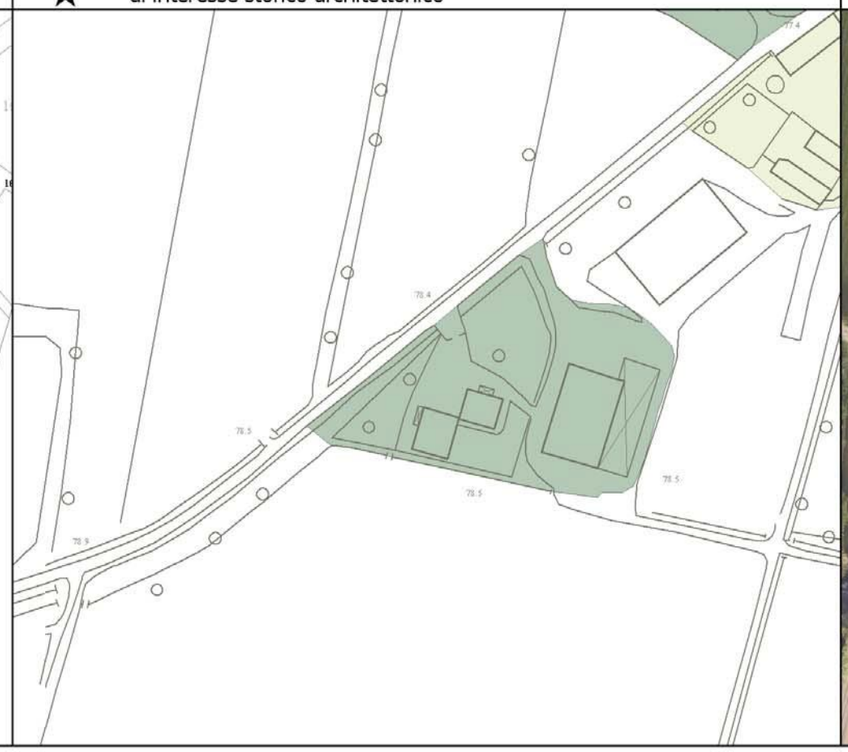
COMUNE DI SANT'ANTONIO
106 - CAMPO MADONNA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.58 mappale n.166
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo
insediamento agricolo
di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Breviglieri n. 14

2) 11 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 8 abitanti

COMUNE DI SANT'ANTONIO
107

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappale n.130

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

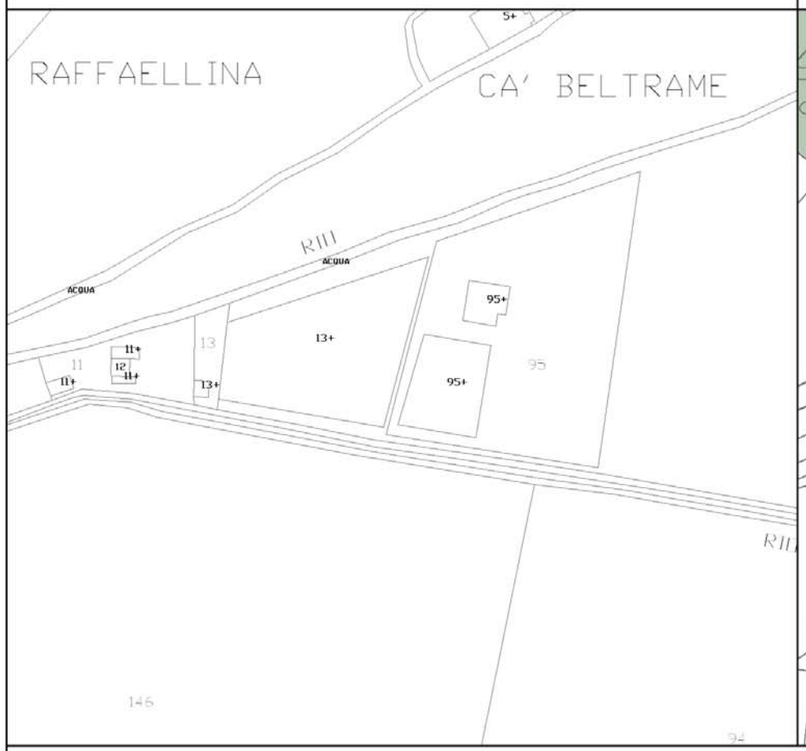
1) INDIRIZZO:
Strada del Bissone n.27

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

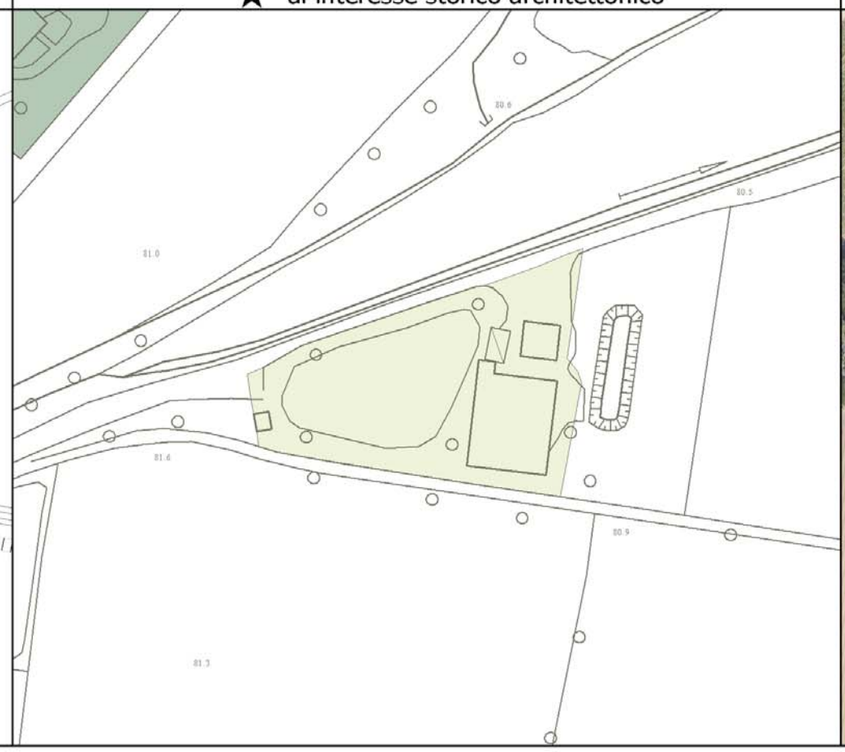
3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

COMUNE DI SANT'ANTONIO
108

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.64 mappali n. 13, 95
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



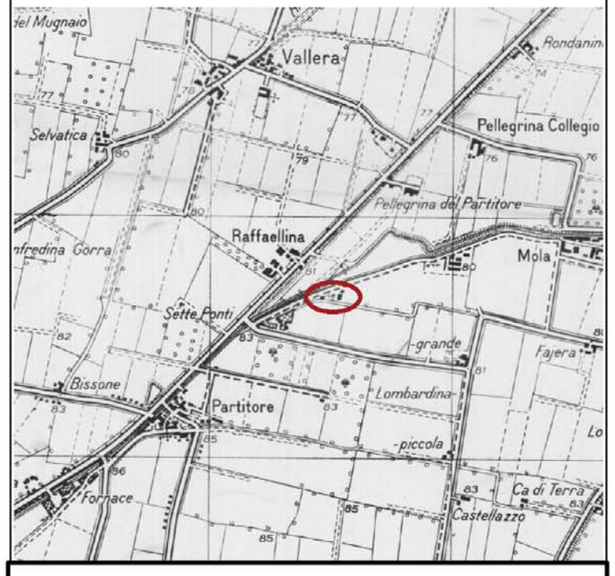
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada del Picchetto snc

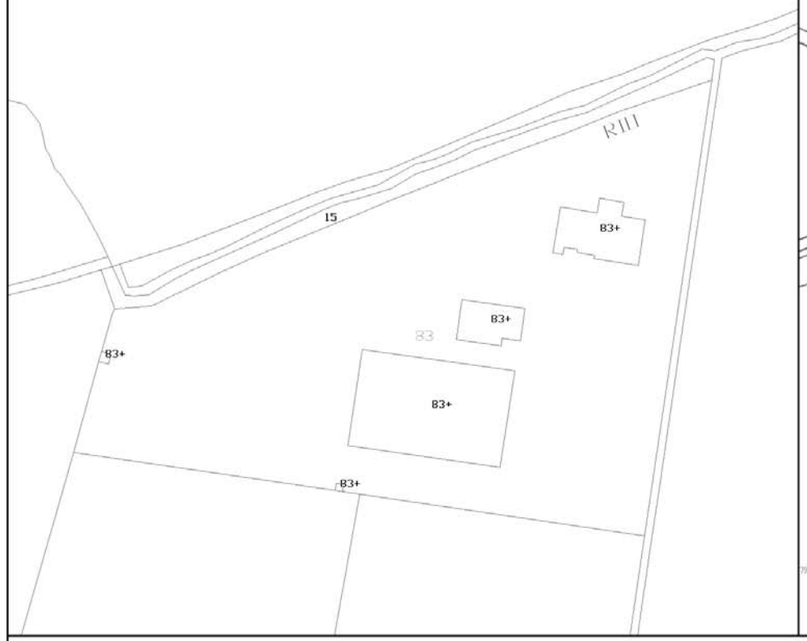
2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

I.G.M. 1974 scala 1:25.00



COMUNE DI SANT'ANTONIO
109

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.64 mappale n. 83
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

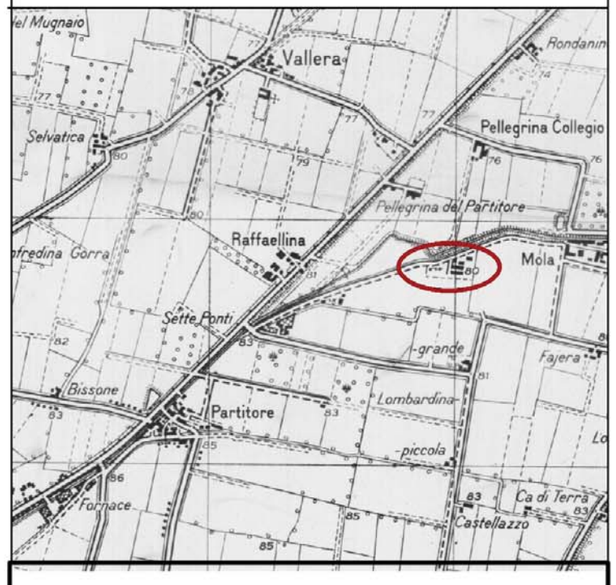
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada del Picchetto n.51, 63, 65, 67, 69, 71

2) 5 unità immobiliari di cui 1 abitazione

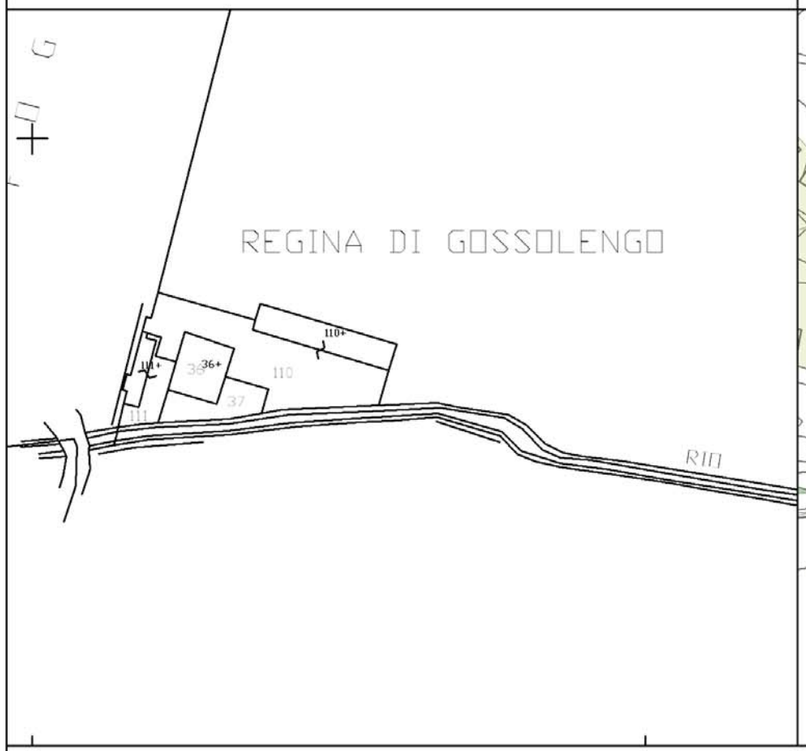
3) 2 famiglie residenti - 3 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000

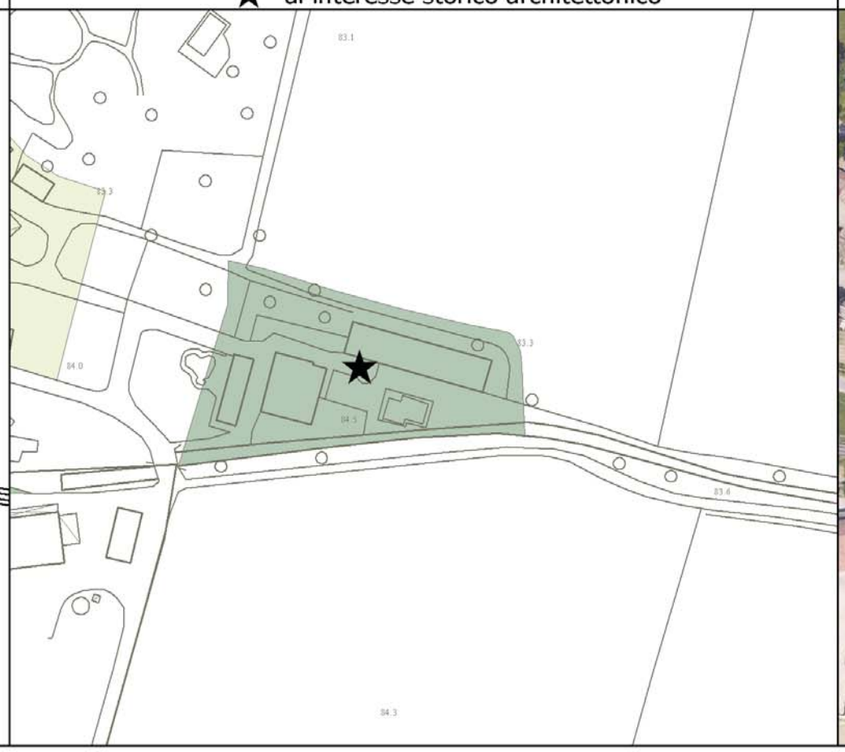


COMUNE DI SANT'ANTONIO
110

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappali n. 110, 36, 37, 111
scala 1:2000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

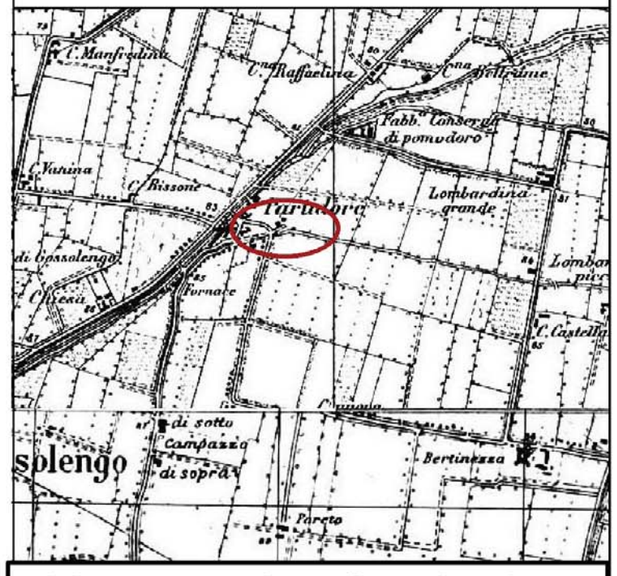
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Regina n.291, 293

2) 5 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

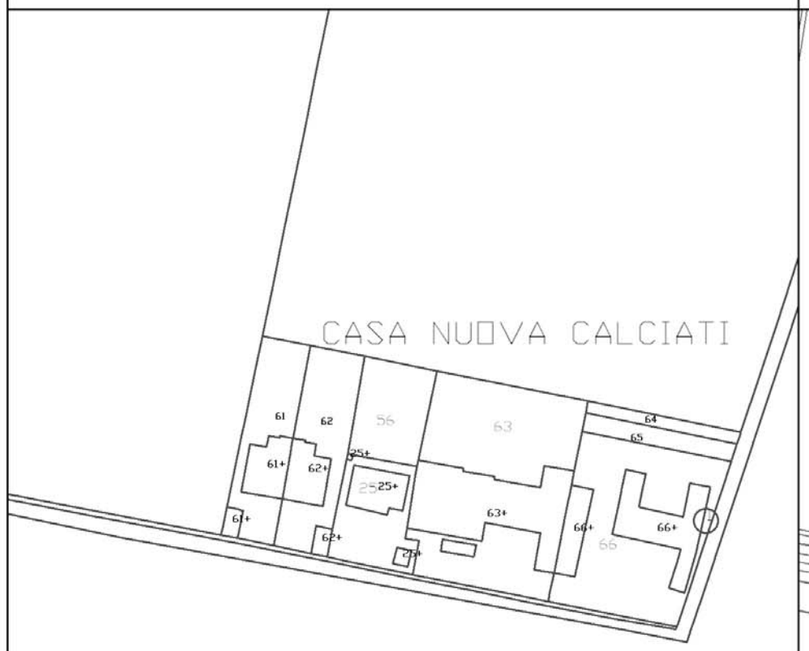
3) 2 famiglie residenti - 8 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
111 - REGINA DI GOSSOLENGO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.67 mappali n.63, 66, 65, 64, 61, 62, 25
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

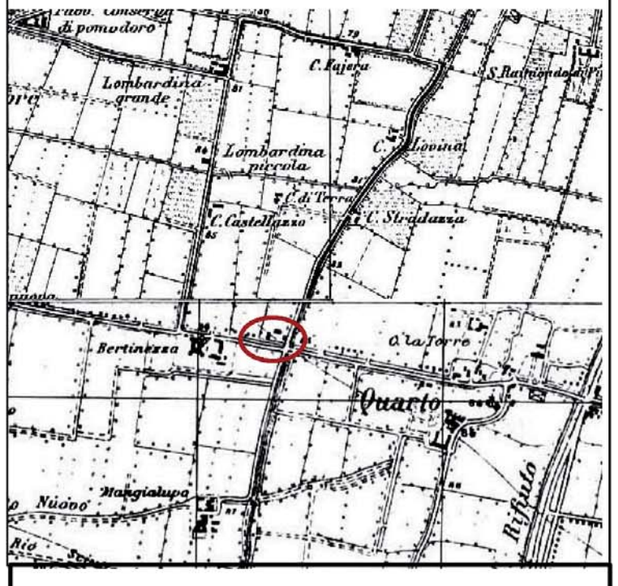
1) INDIRIZZO:
Strada Regina n.137, 139, 141, 143

2) 11 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 3 abitanti

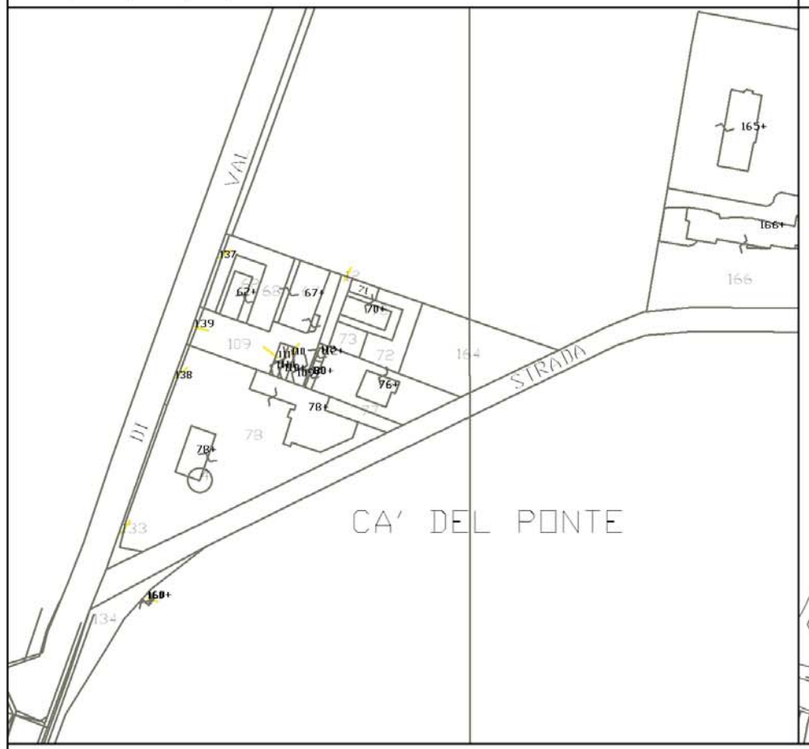
E' stata recuperata nel 2007.

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
112 - CASA NUOVA CALCIATI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.66 mappali n.68, 62, 67, 12, 71, 70, 72, 73, 164, 76, 112, 80, 111, 109, 77, 78
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010
scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004
scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

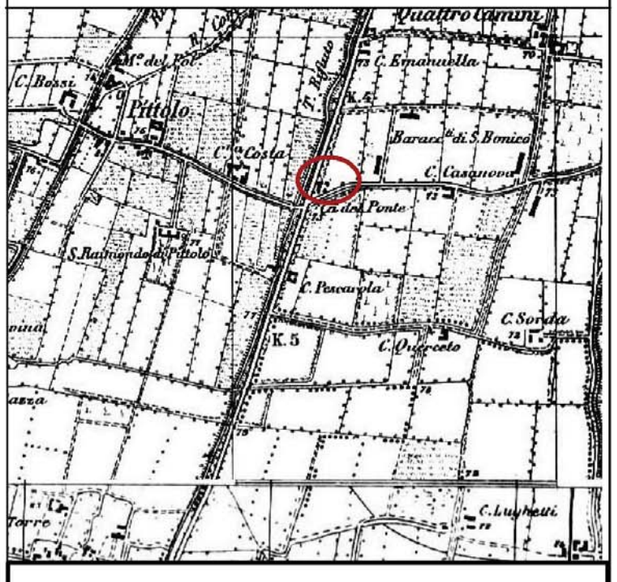
1) INDIRIZZO:
Strada Bobbiese n.120, 120/a/b, 122, 124, 124/a/c
Via F.Fornari n.2, 4, 6, 8

2) 38 unità immobiliari di cui 17 abitazioni

3) 14 famiglie residenti - 22 abitanti

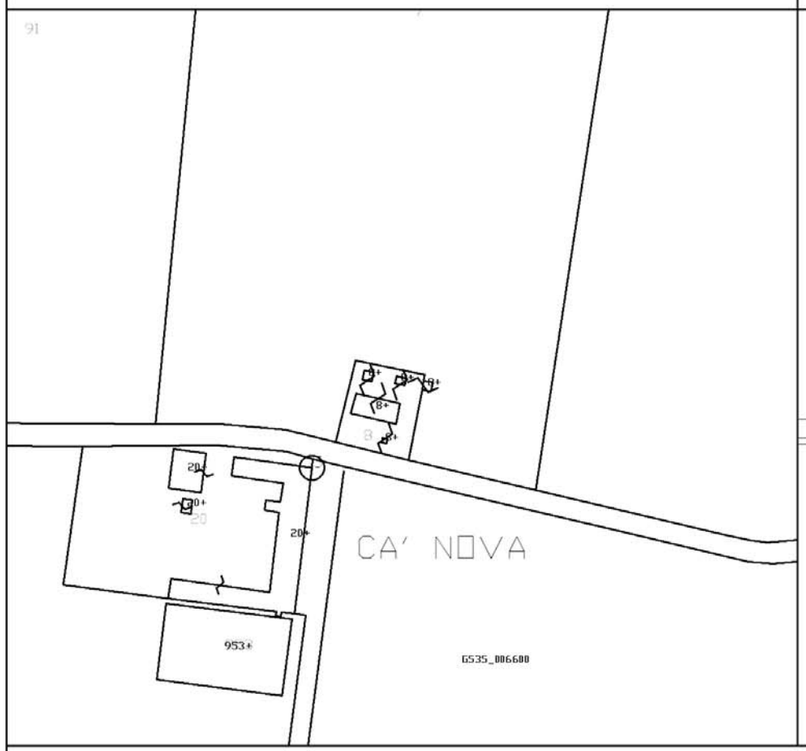
Gruppo di palazzine residenziali al bivio della strada per San Bonico

I.G.M. 1921
scala 1:25.000



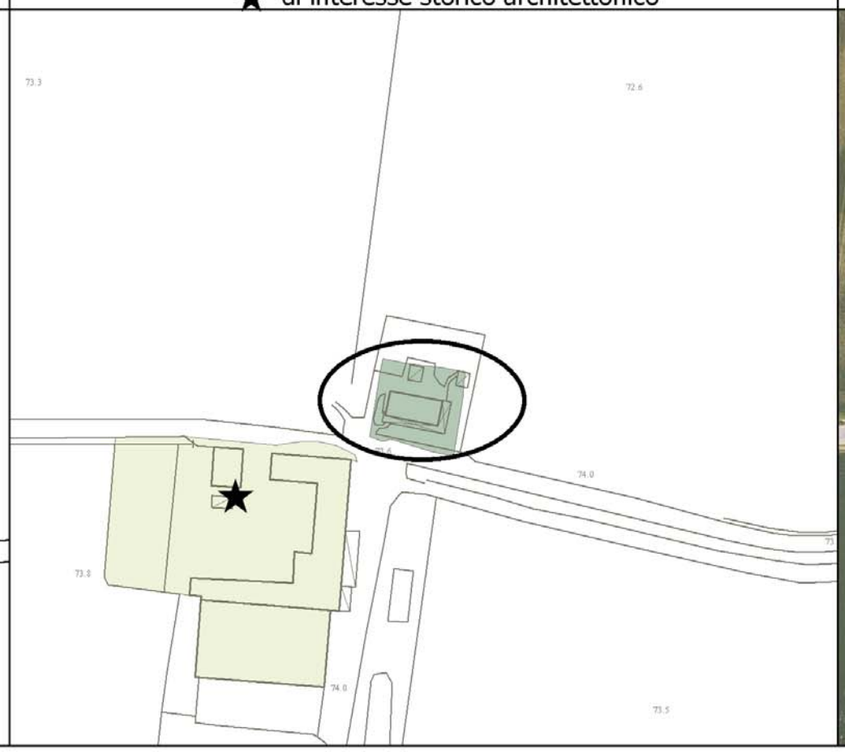
COMUNE DI SANT'ANTONIO
113 - CA' DEL PONTE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.66 mappali n.20, 953
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

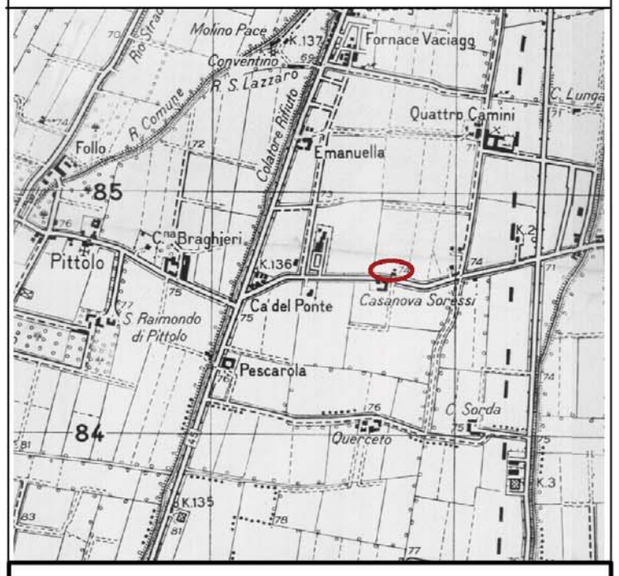
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Fornari n.30

2) 1 abitazione

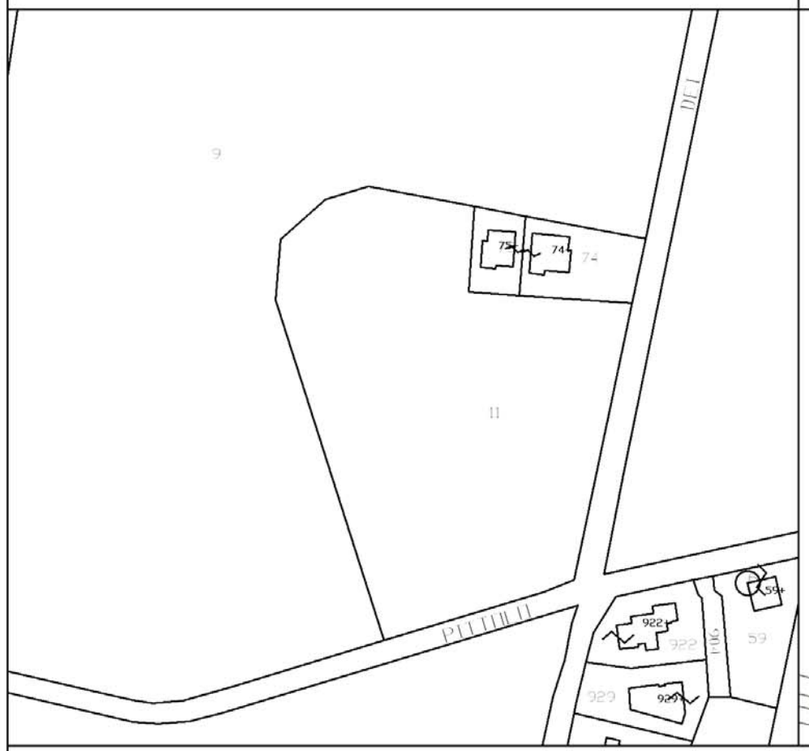
3) 1 famiglia residente - 6 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1.25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
114 - CA' NOVA

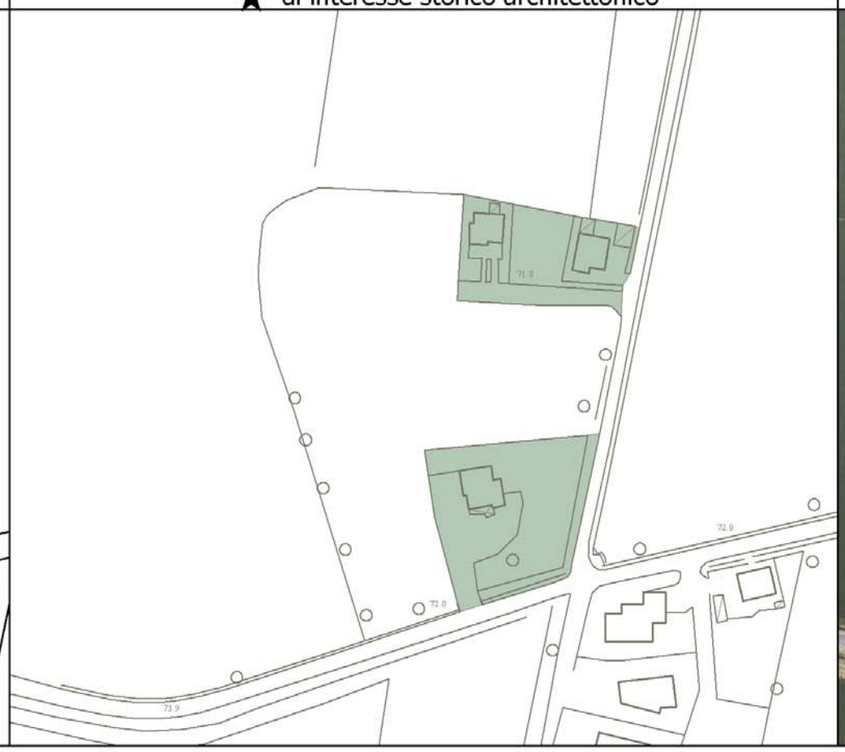
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.66 mappale n.74
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

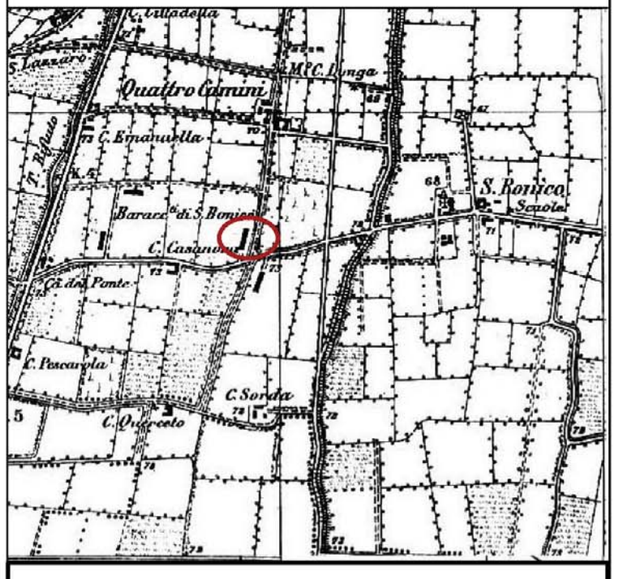
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Fornari n.44, 42

2) 2 abitazioni

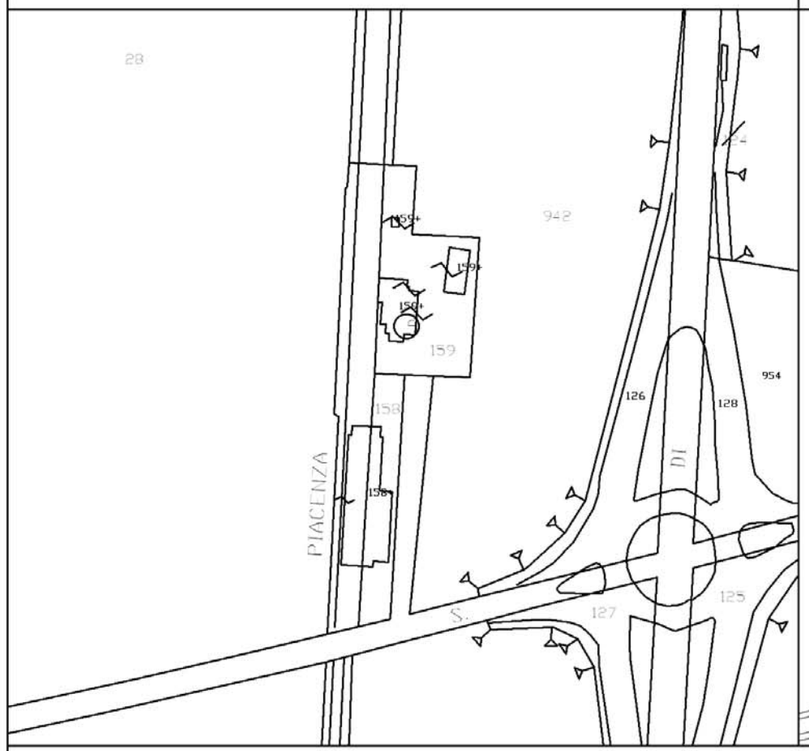
3) 2 famiglie residenti - 4 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
115

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.66 mappali n. 159, 158
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

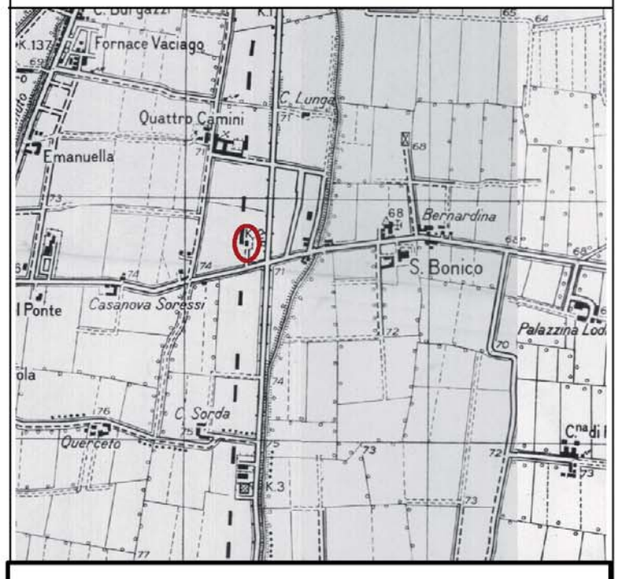
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Fornari n.50, 52

2) 3 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

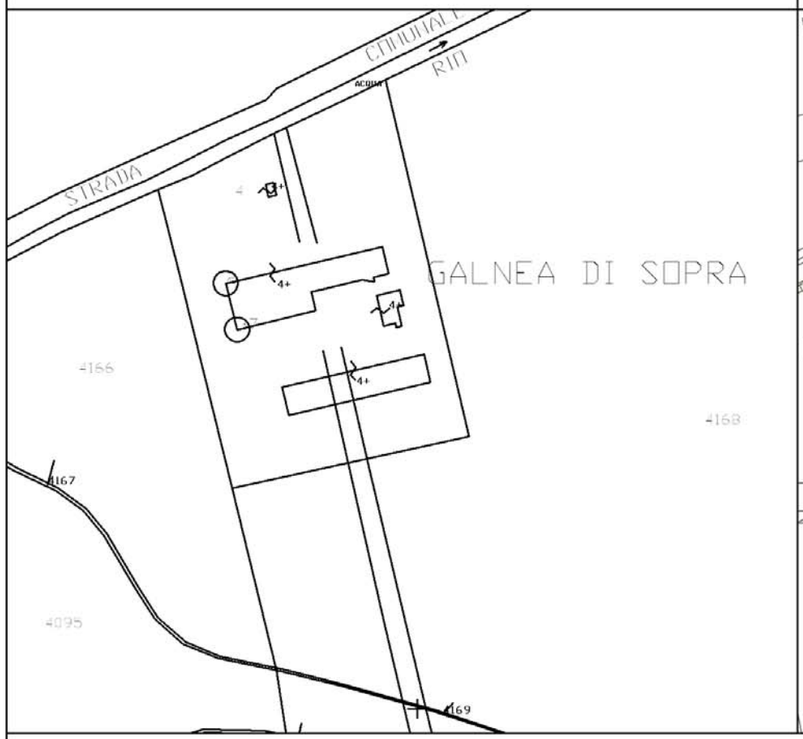
3) 2 famiglie residenti - 4 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000

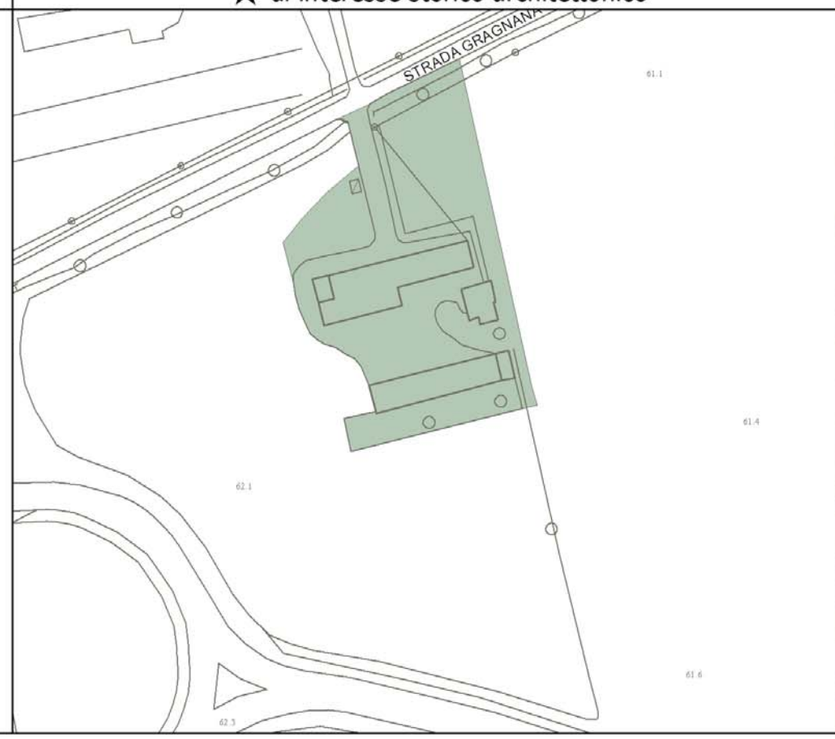


COMUNE DI SANT'ANTONIO
116

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.48 mappali n.1004, 15, 1127
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

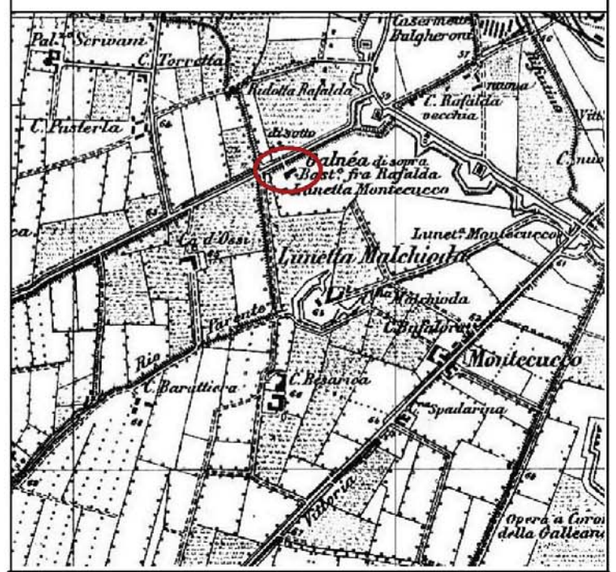
1) INDIRIZZO:
Strada Gragnana n.16

2) 11 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

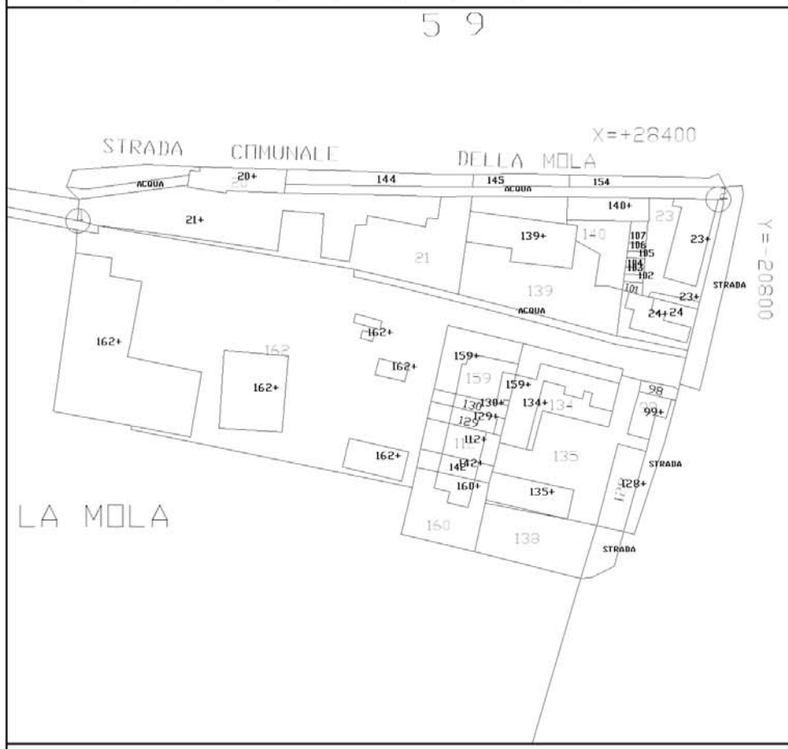
Il complesso presenta la classica ripartizione : abitazione, passante, fienile, stalla

I.G.M. 1921 scala 1:25.000

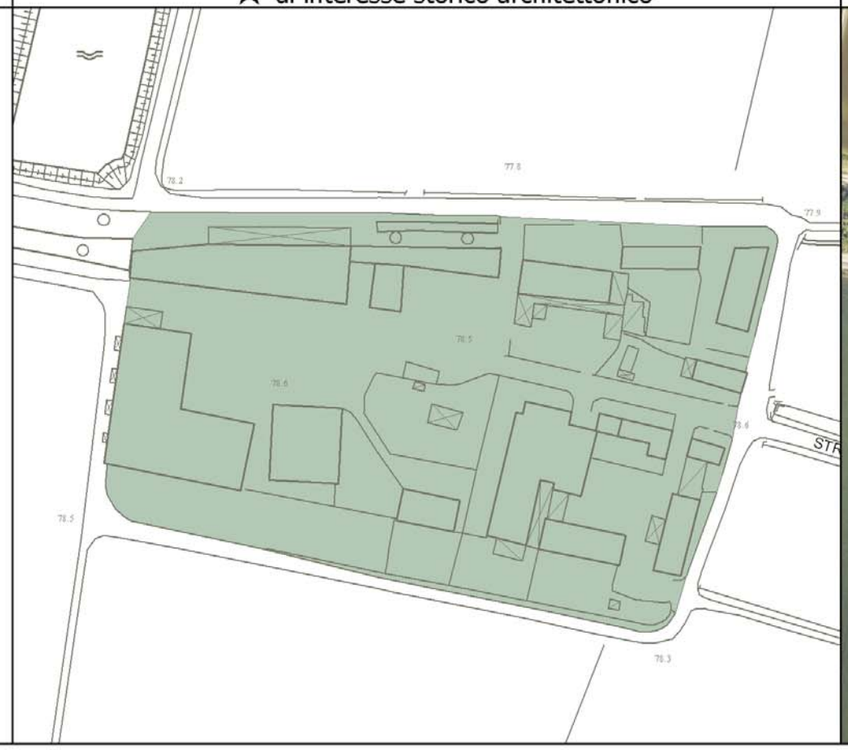


COMUNE DI SANT'ANTONIO
117 - GALNEA DI SOPRA

CATASTO LUGLIO 2010 scala 1:2.000
foglio n.64 mappali n.20, 144, 145, 154, 23, 24, 140, 139, 21, 162, 159, 134, 99, 98, 138, 135, 134, 130, 129, 112, 142, 160



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

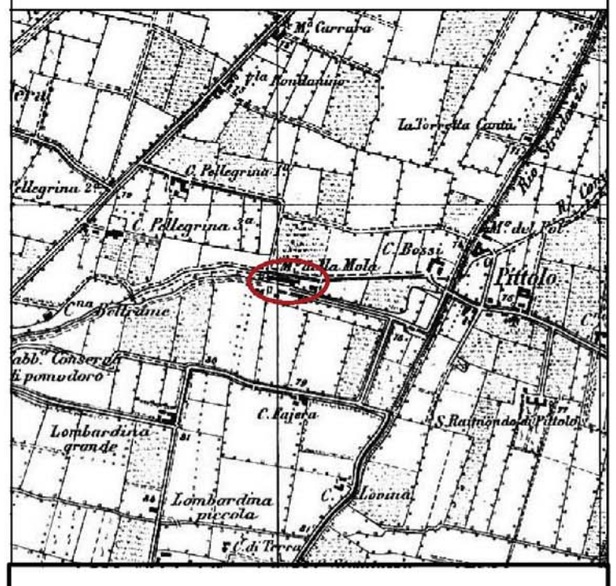
1) INDIRIZZO:
Strada della Mola n.40, 42, 44, 46, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 70

2) 40 unità immobiliari di cui 12 abitazioni

3) 8 famiglie residenti - 19 abitanti

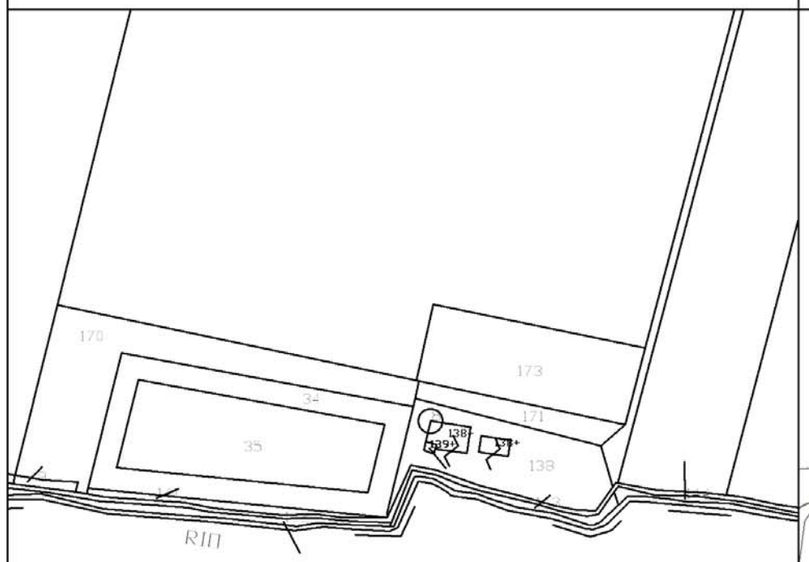
Si tratta di una zona residenziale e commerciale, con l'utilizzazione di fabbricati rurali, sorto da un complesso industriale

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
118 - LA MOLA

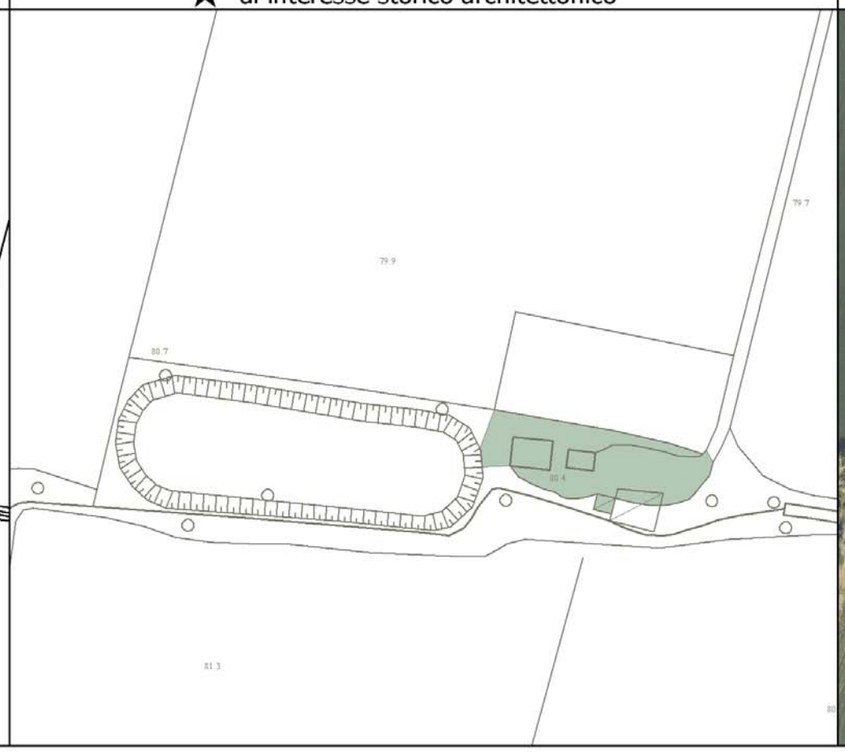
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.65 mappale n.138
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

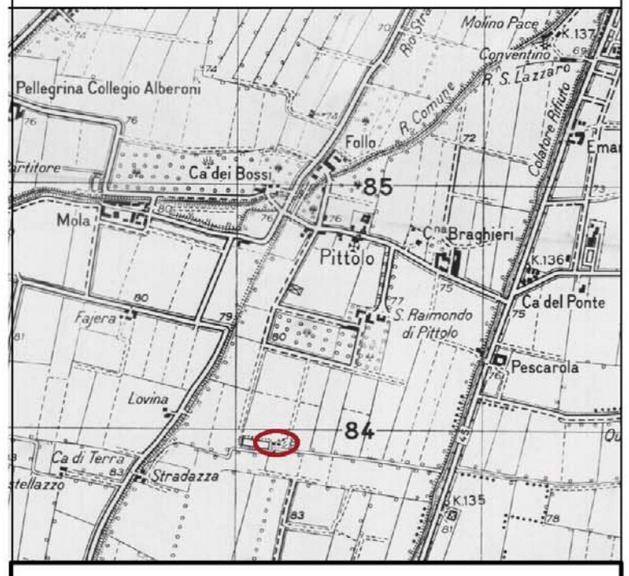
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via V.Carboni n.36

2) 1 abitazione

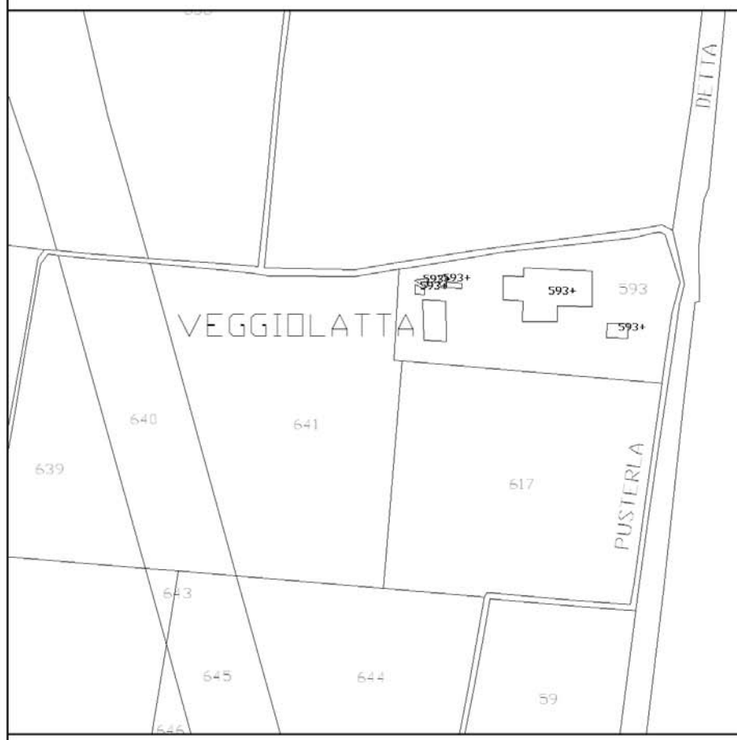
3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000

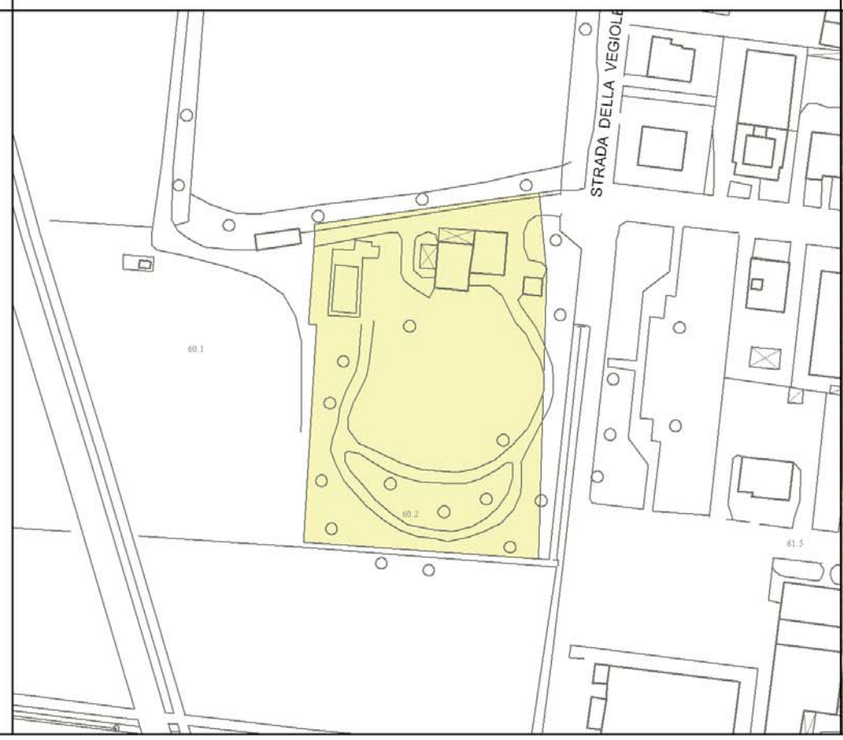


COMUNE DI SANT'ANTONIO
119

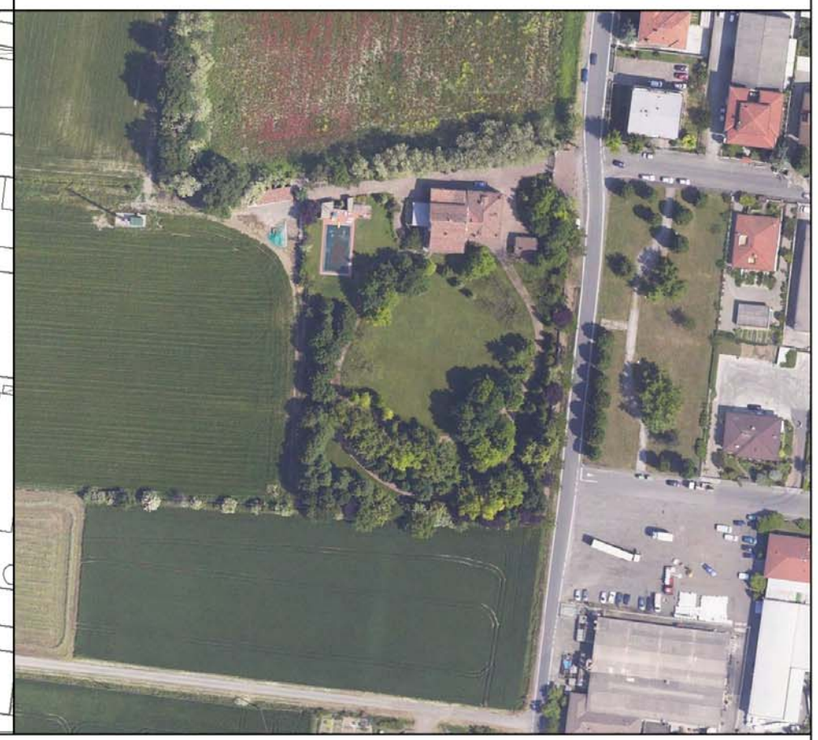
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.46 mappali n.61, 593
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardiino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



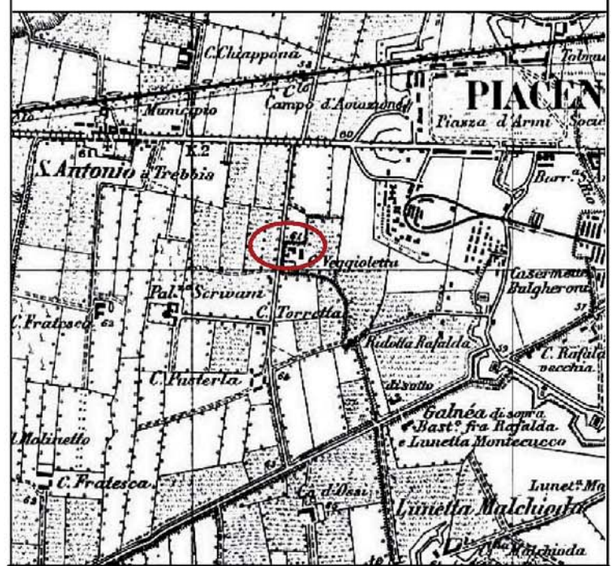
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Veggioletta n.21, 21/a/b/e

2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

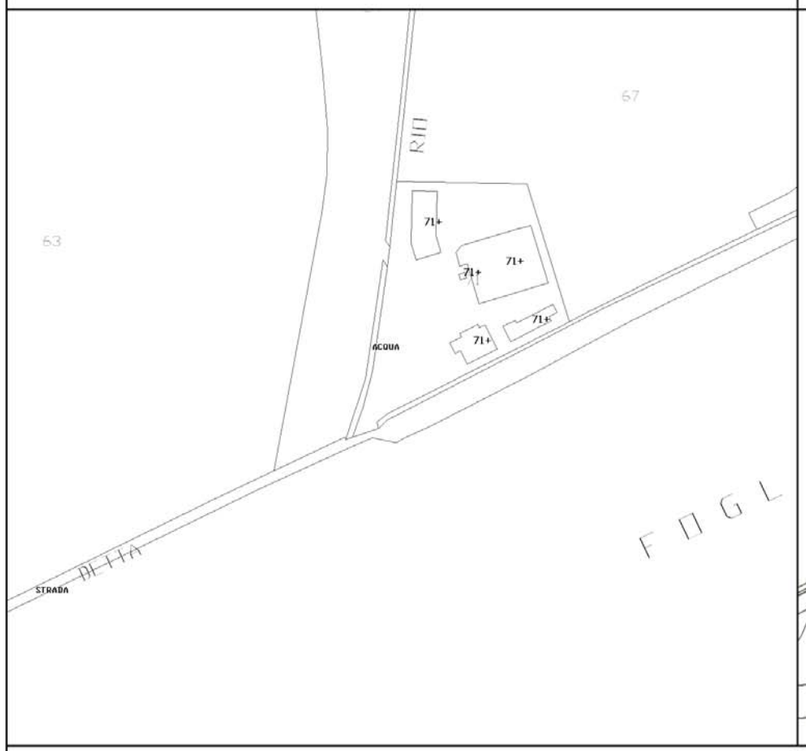
3) 1 famiglia residente - 4 abitanti

I.G.M.1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
120 - VEGGIOLATTA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.52 mappale n. 71
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

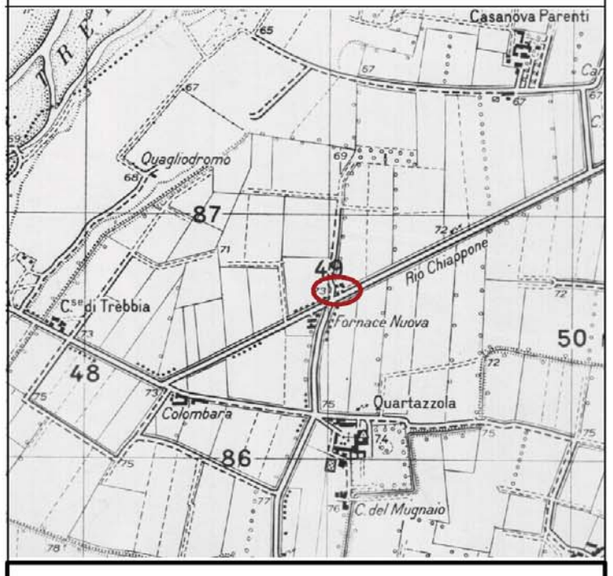
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Gragnana n. 49

2) 2 famiglie residenti - 2 abitanti

E' stata totalmente ristrutturata.

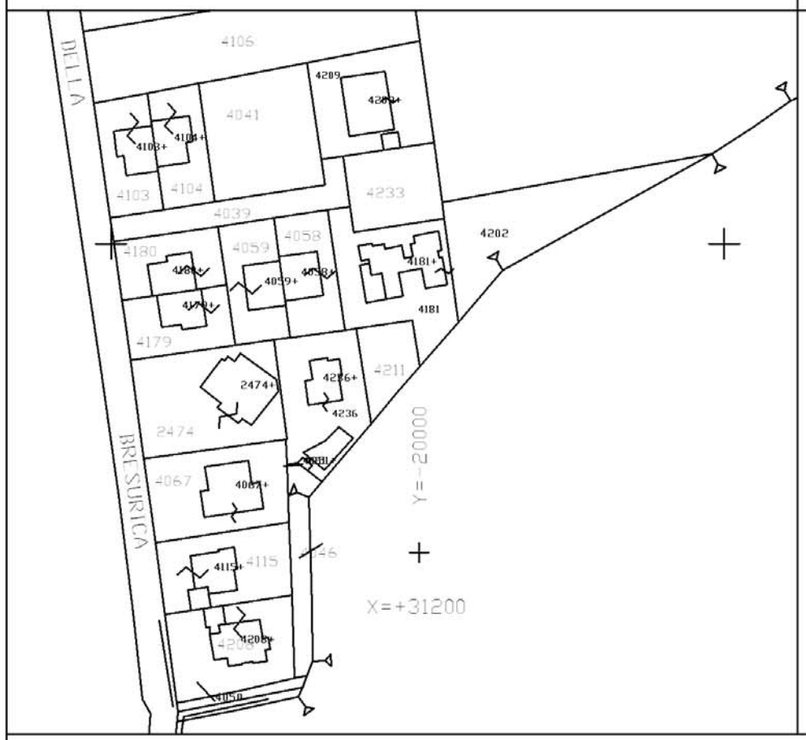
I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
121

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.49 mappali n.4041, 4103, 4104, 4209, 4233, 4039, 4180, 4179, 4059, 4058, 4181, 2474, 4236, 4211, 4067, 4115, 4208, 4046

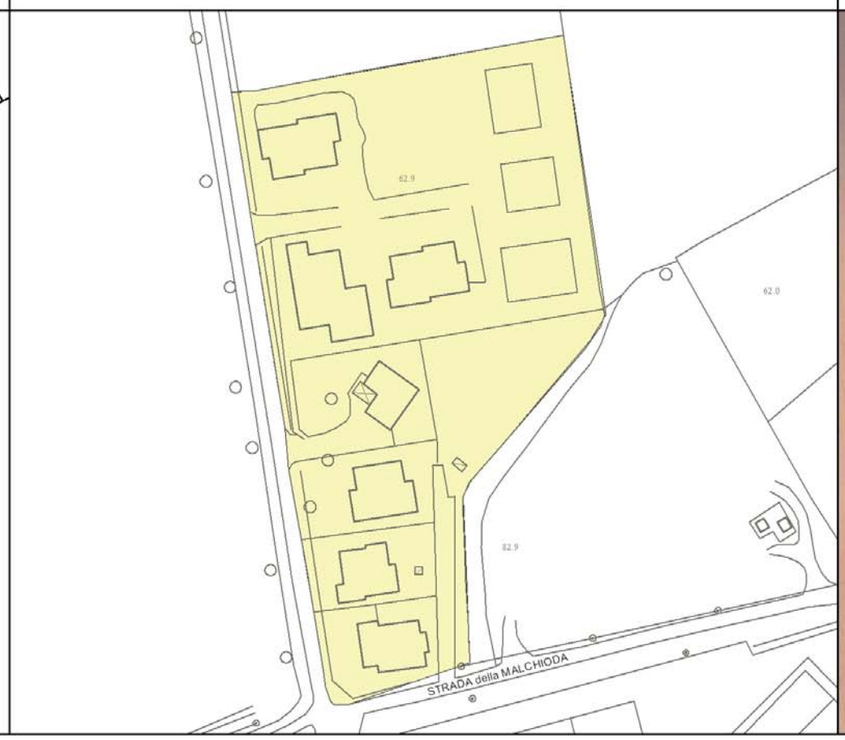
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010

scala 1:2.000

edificio residenziale con gairdino



ORTOFOTO 2004

scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

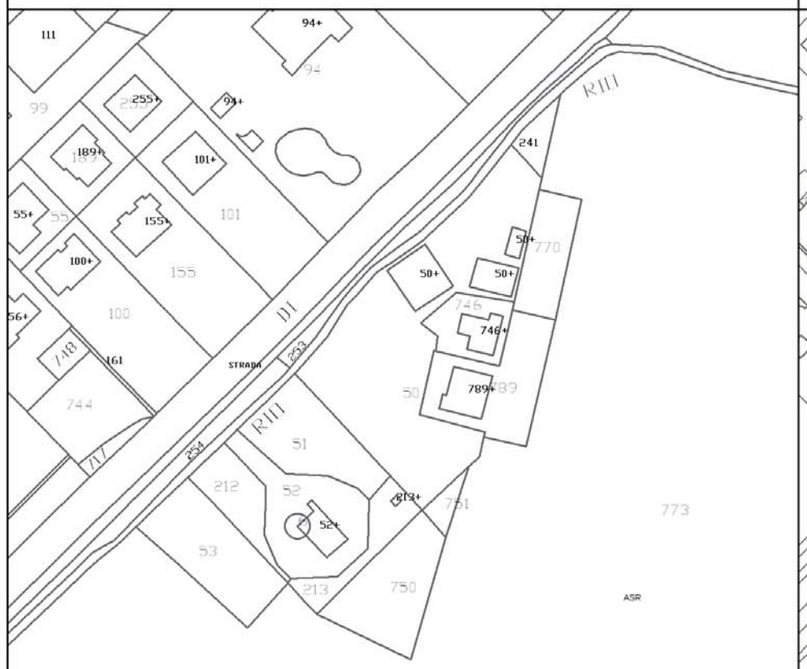
1) INDIRIZZO:
Strada Malchioda n.73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 121, 121/a, 123, 125, 127, 129

2) 45 unità immobiliari di cui 14 abitazioni

3) 14 famiglie residenti - 40 abitanti

COMUNE DI SANT'ANTONIO
122

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.56 mappali n.51, 212, 53, 213, 750, 751, 50, 770, 746, 789 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

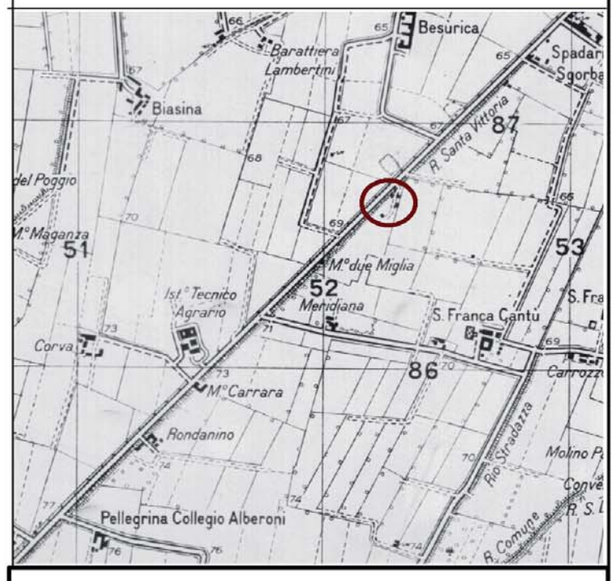
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada Agazzana n.30, 32

2) 12 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

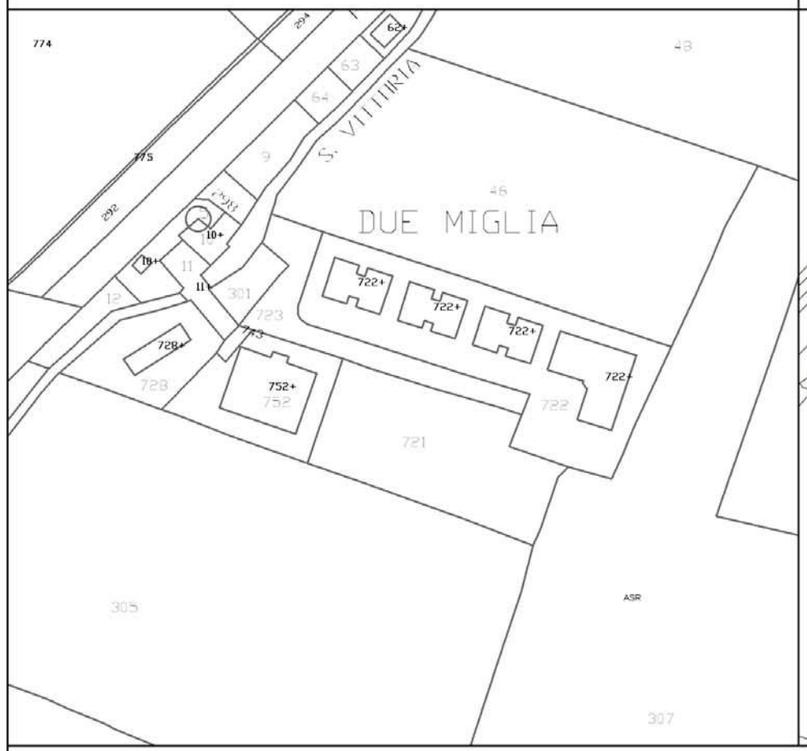
3) 3 famiglie residenti - 11 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000

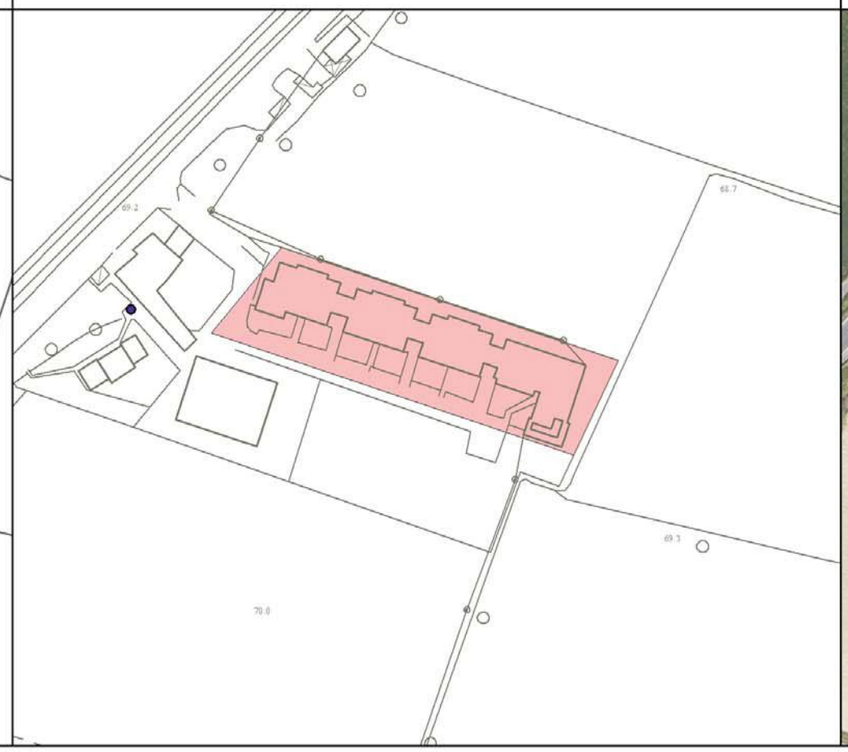


COMUNE DI SANT'ANTONIO
123

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.56 mappale n.722
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

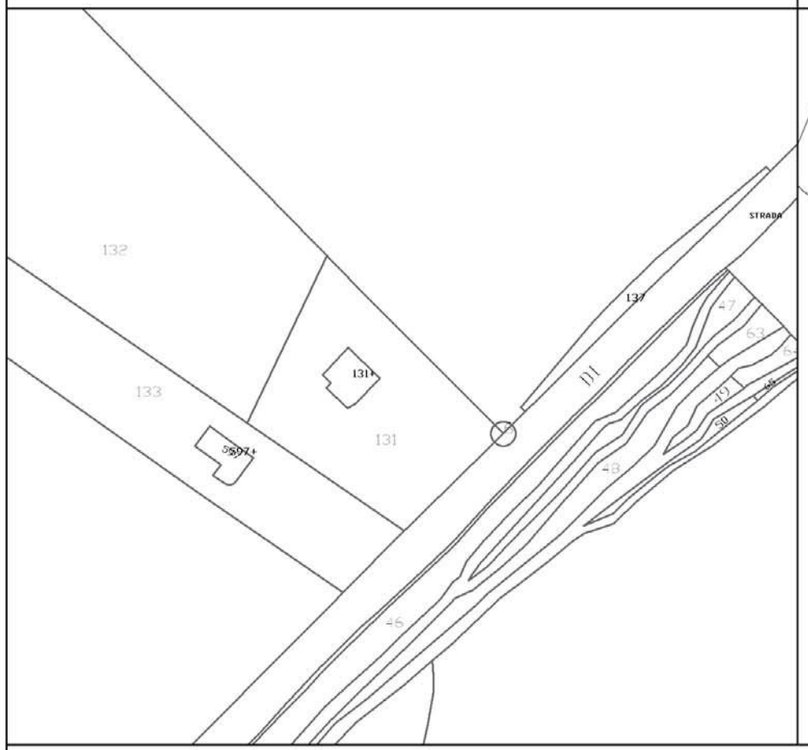
1) INDIRIZZO
Strada Agazzana n.38, 38/a/b/c/d

2) 57 unità immobiliari di cui 24 abitazioni

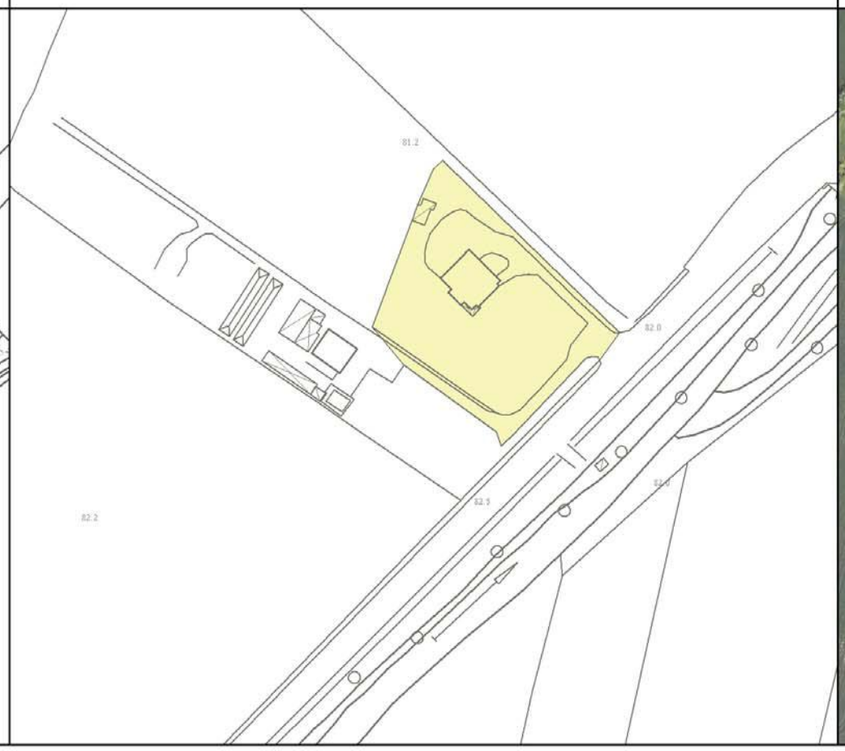
3) 20 famiglie resridenti - 51 abitanti

COMUNE DI SANT'ANTONIO
124

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.63 mappale n.131



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

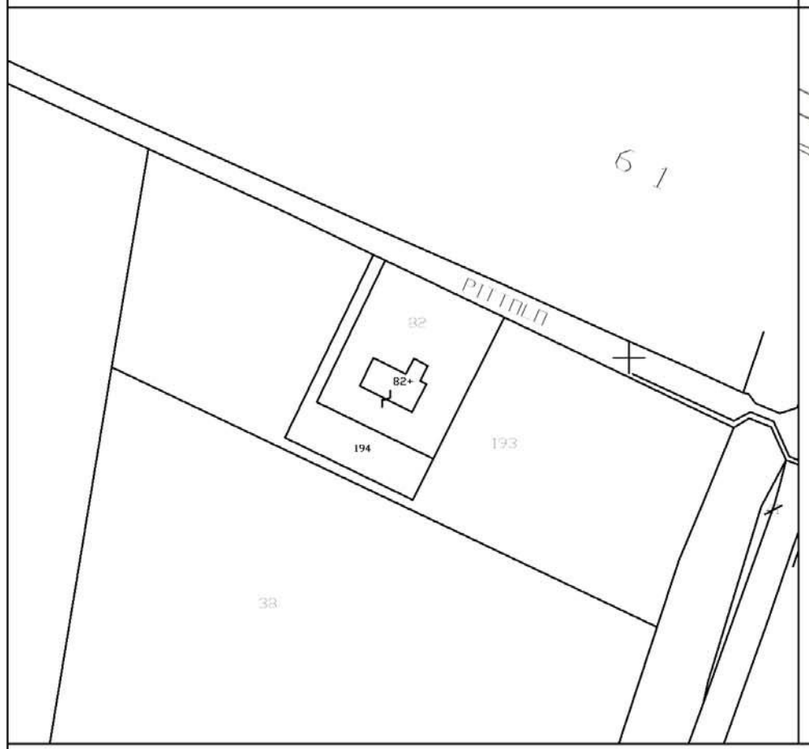
1) INDIRIZZO:
Strada Agazzana n.65

2) 5 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

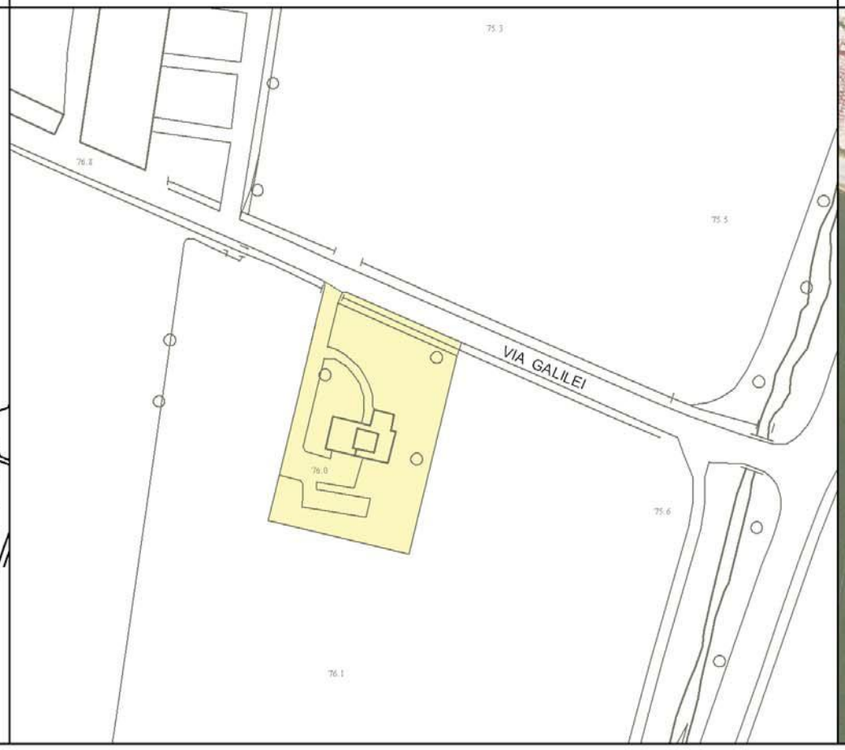
3) 3 famiglie residenti - 5 abitanti

COMUNE DI SANT'ANTONIO
125

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.65 mappali 82, 194
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Galilei n.14

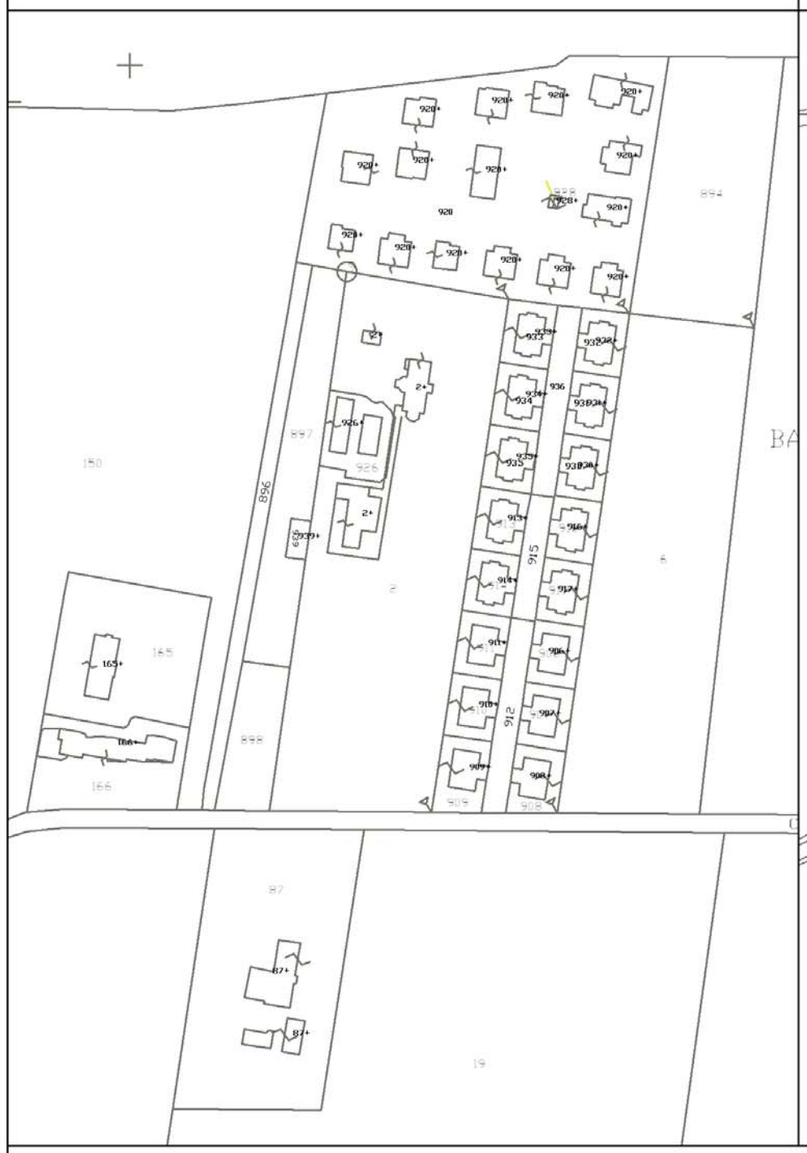
2) 1 abitazione

3) 1 abitante

COMUNE DI SANT'ANTONIO
126

CATASTO LUGLIO 2010 scala 1:2.000

foglio n.66 mappali n. 928, 933, 932, 934, 931, 935, 936, 913, 916, 914, 917, 911, 906, 910, 907, 909, 908, 926, 2, 939, 897, 898, 165, 166, 87



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

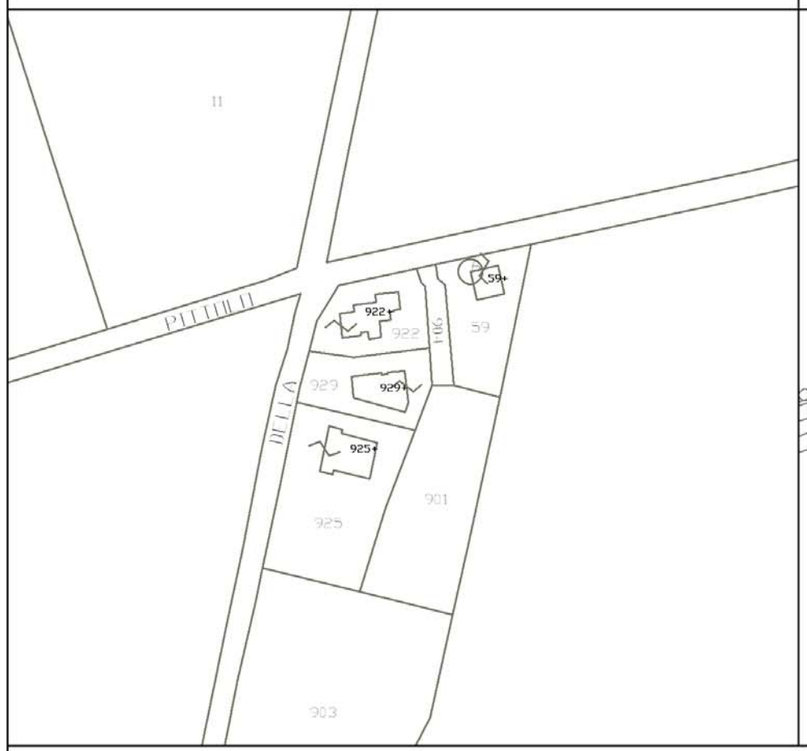
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Marulli n.6, 8, 31, 33, 35, 35/a/b, 37, 39, 41, 43, 47, 51, 51/a/b/c/d/e, 53, 55, 57, 59, 61, 65, 67
Via Fornari n.12, 14, 16, 18, 20, 21, 23, 22, 24, 24/a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m/n/o/p/q/r, 26/a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m/n/o/p/q/r,
2) 135 unità immobiliari di cui 64 abitazioni
3) 61 famiglie residenti - 175 abitanti

Permesso di costruire del 2004.

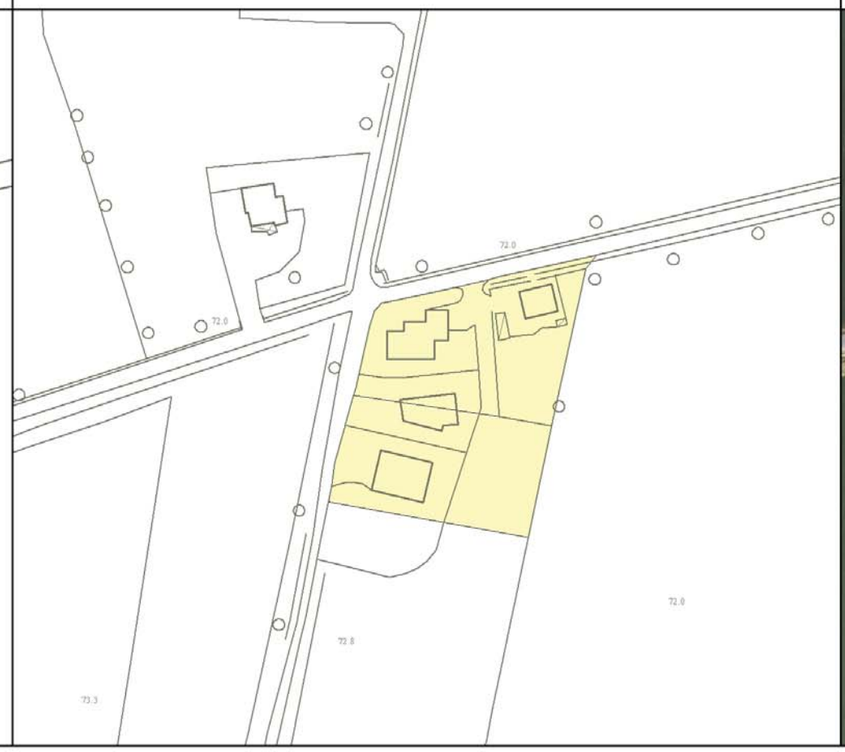
COMUNE DI SANT'ANTONIO
127

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.66 mappali n. 925, 901, 929, 922, 501, 59
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

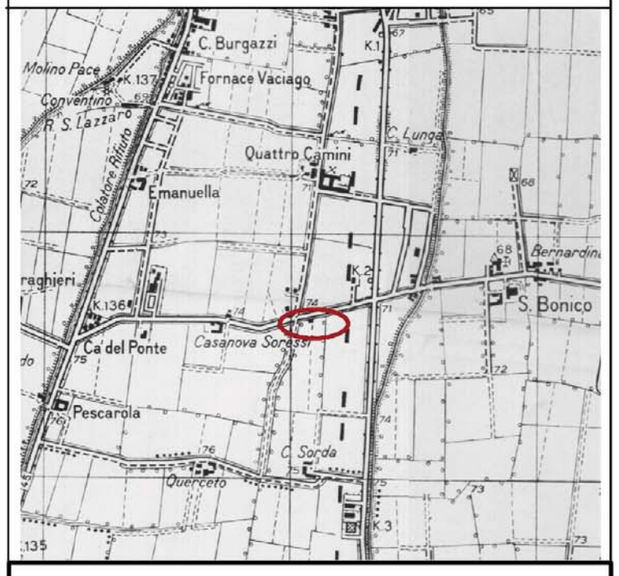
1) INDIRIZZO:
Via F.Fornari n.35, 35/a, 37, 39, 39/a, 41, 41/a

2) 10 unità immobiliari di cui 5 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 13 abitanti

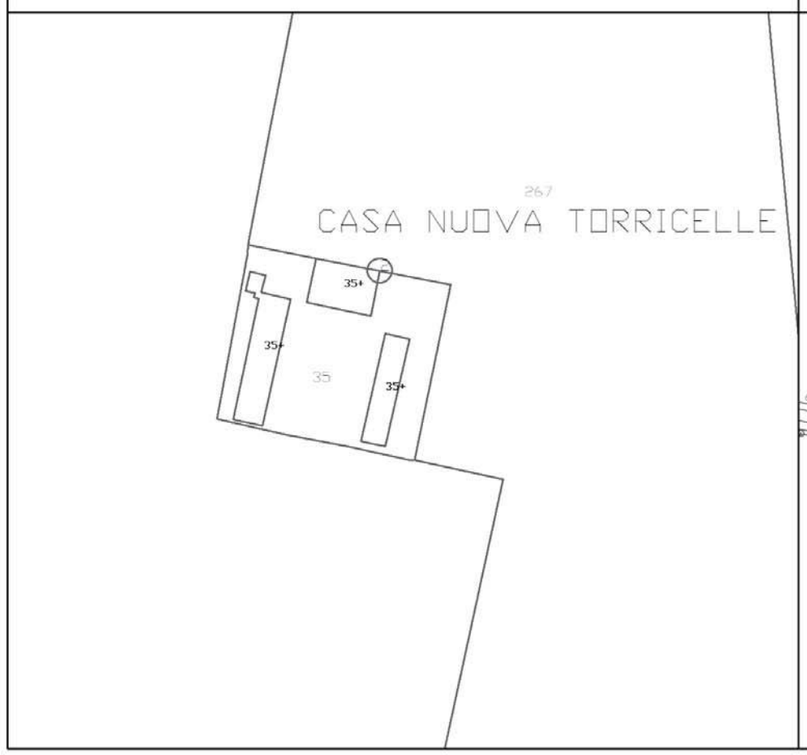
E' stato recuperato nel 2004.

I.G.M.1974 scala 1:25.000

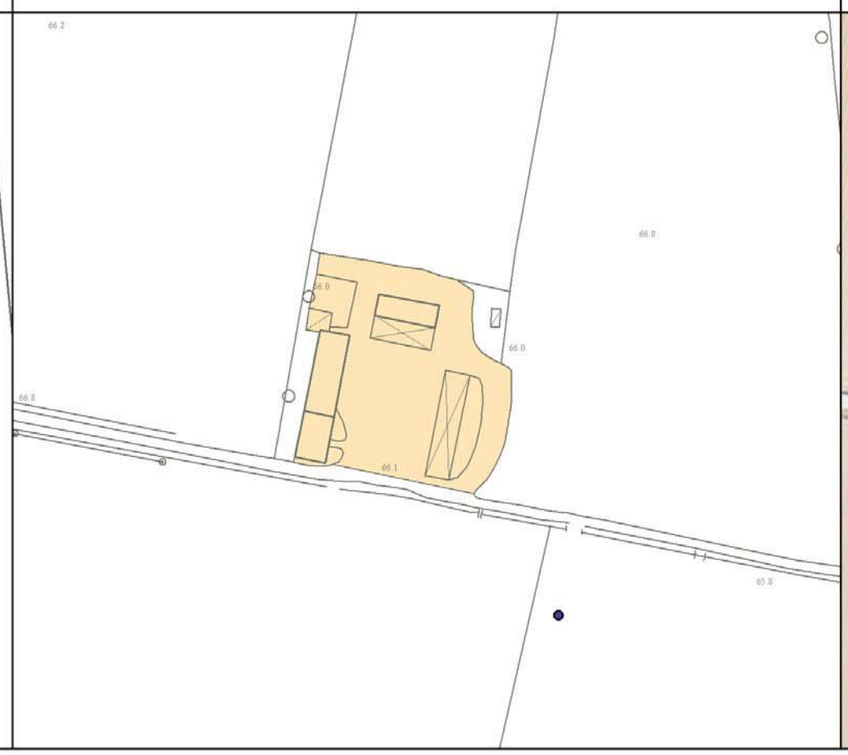


COMUNE DI SANT'ANTONIO
128

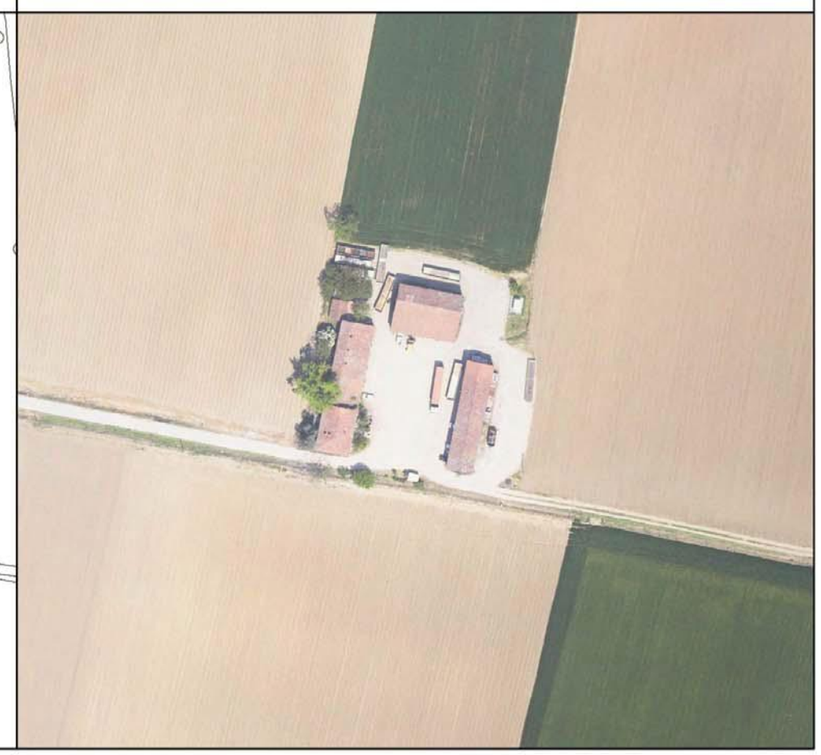
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.57 mappale n. 35
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



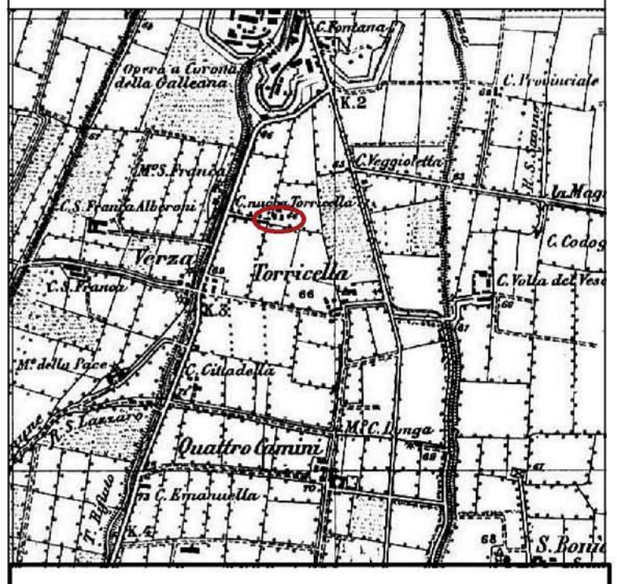
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada Bobbiese n.20/a/b/c/d

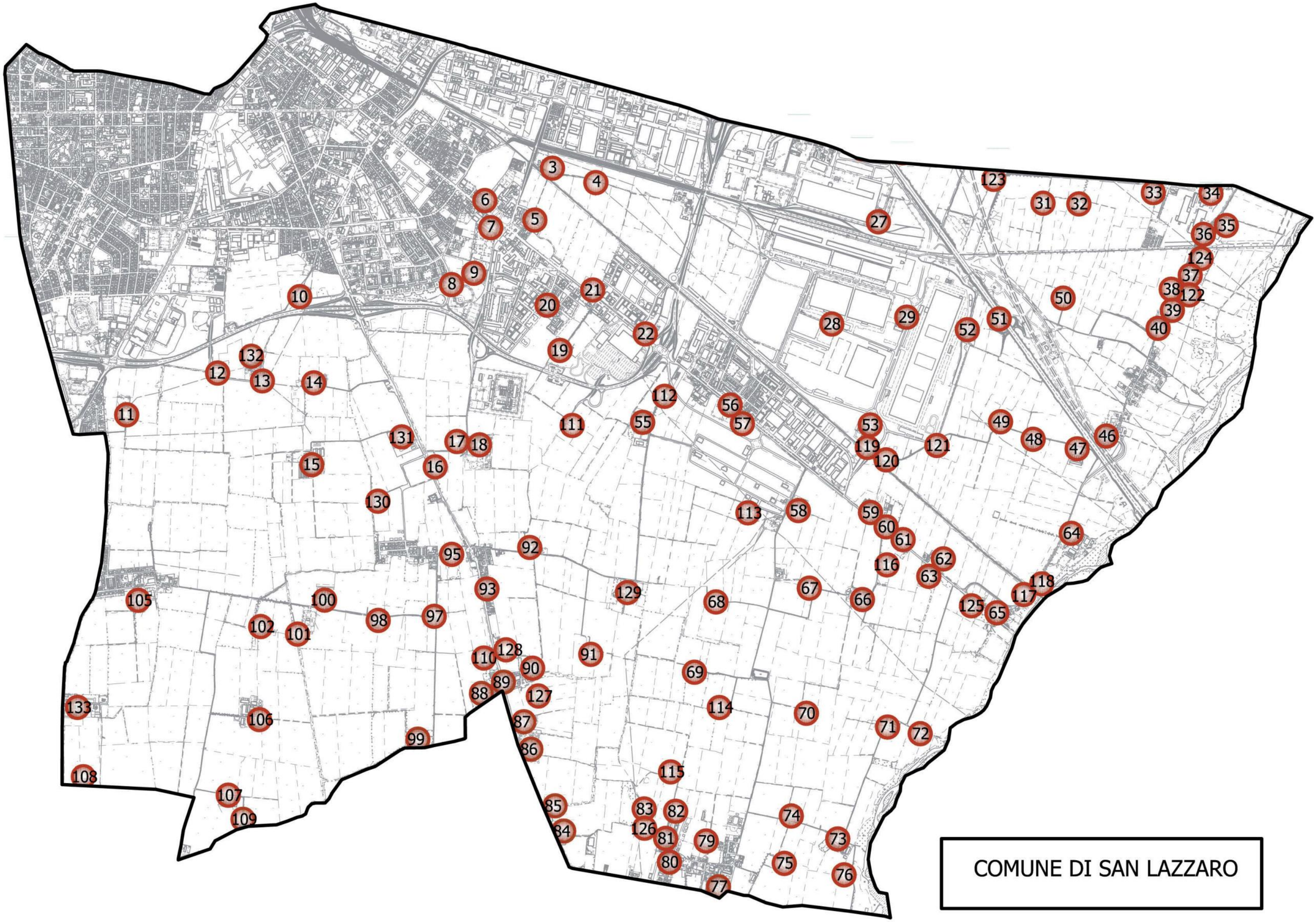
2) 7 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

Ex azienda agricola con abitazione ristrutturata nei primi anni del 1900.
Forse dipendenza antica della Torricella.

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SANT'ANTONIO
129 - CASA NUOVA TORRICELLE


COMUNE DI SAN LAZZARO

COMUNE DI SAN LAZZARO - INDICE DEI SITI

3 - La Granella

4 - Casa San Paolo

5 - Colombina

6 - San Lazzaro Alberoni

7 - San Lazzaro Alberoni

8 - Cà dei Spinoni

9 - I Spinoni

10 - Le Cascine

11 - La Volta

12 - La Magnana

13 - La Madonnina

14 - Colombarino

15 - Colombare

16 - Casino Vecchi

17 - La Novata

18 - Le Novate

19 - La Casazza

20 - La Giarona

21 - il Belvedere

22 - La Palazzina

23 - Rovinaglia

27 - Il Polo

28 - Trabucca

29 - Casa Gobbi

31 - la Scrollavezza

32 - Colombaia

33 - Rastel Rosso

34 - Casa Bruciata

35 - La Falconcella

36

37 -Pinola

38 - Borghetto

39 - Borghetto

40 - Colombara Celli

45 - L'Oratorio

46 - Villa Corvi

47 - Colombarone

48 - Formigara

49 -il Loghetto

50 - Casa Nuova

51 - Cà nuova

52 - Cascina del Gallo

53 - Torre della Razza

55 - La Motta Vecchia

56 - Mirandola

57 - La Colombaia

58 - Mussina

59 - Casa longa

60 - Loghetto Biselli

61 - La Carrettina

62 - Le Cascine

63 - Villa Paolina

64 - La Bossina

65 - Case del Ponte

66 - Casa Nuova

67 - La Buffalora

68 - La Spezzana

69 - Volta Grande

70 - Zecchina

71 - Le Colonne

72 - Fornace Vecchia

73 - I Vaccari

74 - Casa Nuova

75 - Palazzo Guglieri

76 - Noceto Vecchio

77 - I Vaccari

79 - Molino di sotto

81 - I Dossi

82 - Casa dei Diavoli

83 - Cà dei Dossi

84 - Colombarini di Sopra

85 - il Mulino

86 - la Foina

87 - la Cavalla

88 - i tre Rivi

89 - i trè Rivi

90 - tre Rivi Pinazzi

91 - Cà Quaine

92 - Loatte

93 - Mucinasso

95 - Mucinasso

97 - Cà Vecchia

98 - Casa Bruciata

99 - Cascinazza

100 - La Casa Nera

101 - La Riazza

102 - La Palazzina

105 - Palazzo

106 - Casa di Fondo

107 - Castellarino

108

109 - Molino del Castellarino

110

111 - La Motta nuova

112 - C.ne nuove

113

114 - Casanuova di I Vaccari

115 -

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125 - P.te del Nure

126

127

128

129

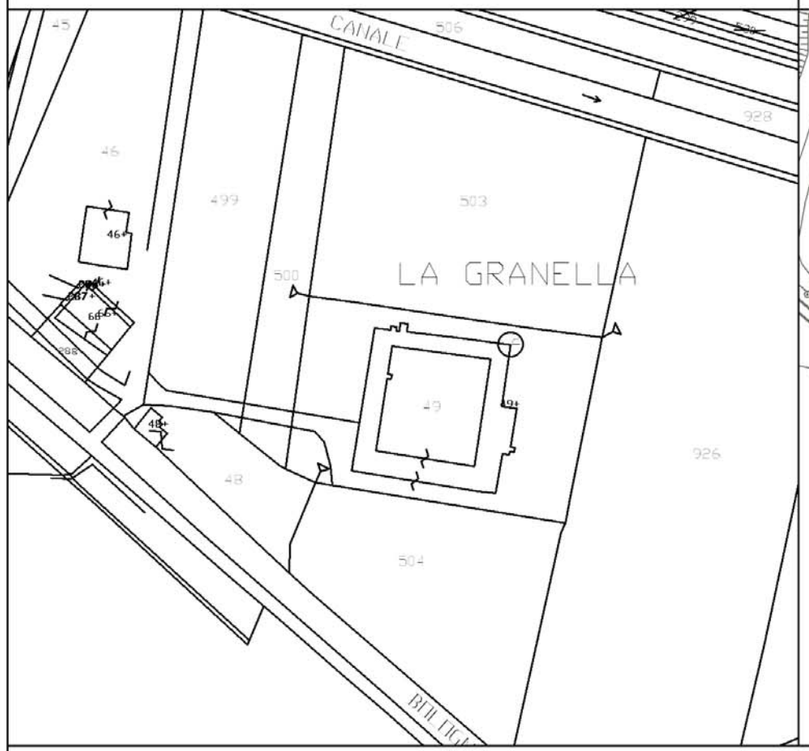
130

131

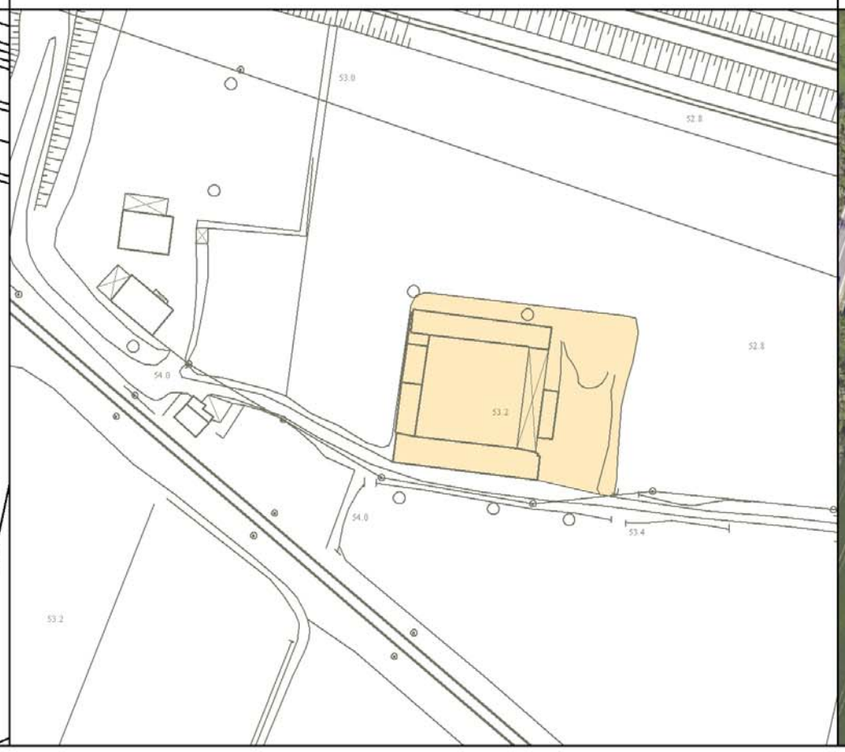
132

133

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.673 mappale n.49
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

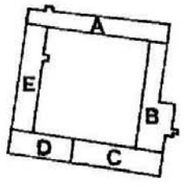
1) INDIRIZZO:
Strada dell'Anselma 13/c/d

2) 11 unità immobiliari di cui 7 abitazioni

CATASTO DEL 1819

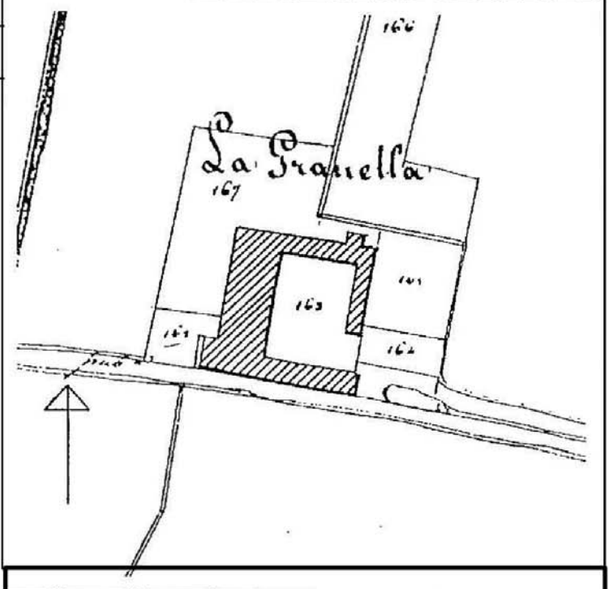
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	163	casa 2	Selvatico conte Luigi proprietario abitante a Piacenza	*La Granella*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile con stalla) e corpo E.



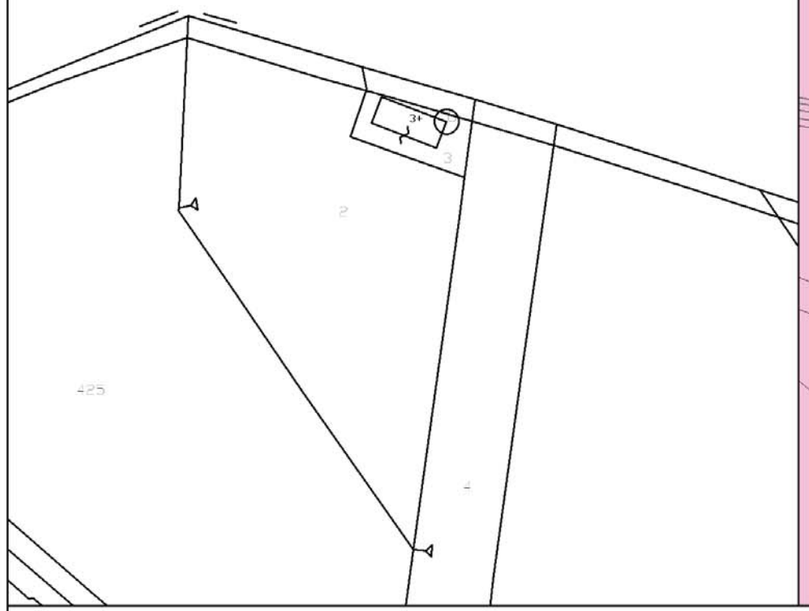
- Il complesso ha perso ogni funzione originaria ed è oggi adibito solo a deposito.
- Gli edifici, poco manipolati nel tempo, si trovano in uno stato di conservazione mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



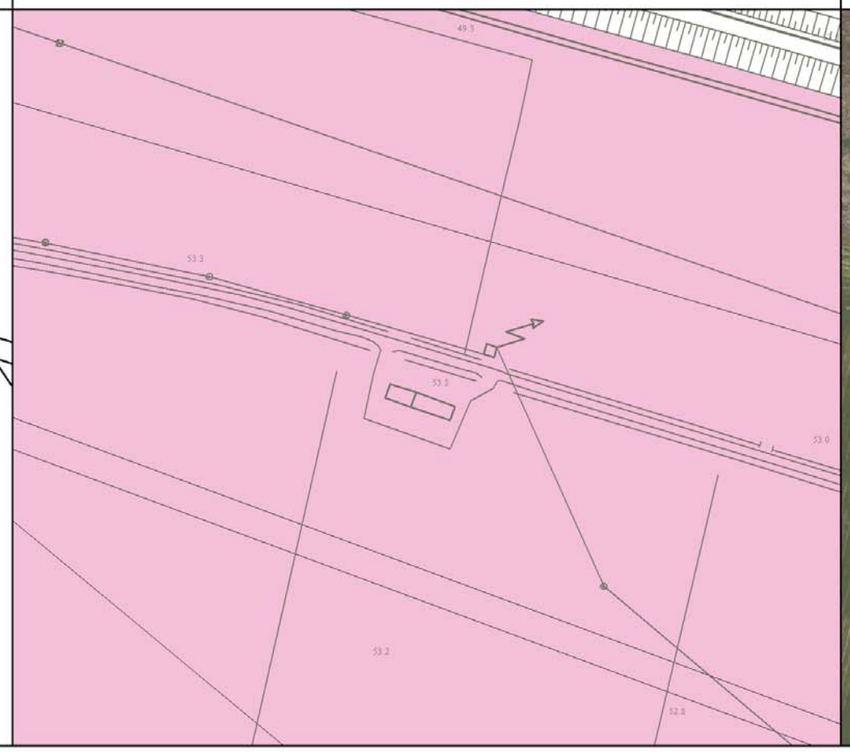
COMUNE DI SAN LAZZARO
3 - LA GRANELLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.74 mappale n.3
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

area di trasformazione AP6 - produttiva



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada dell'Anselma snc

CATASTO DEL 1819

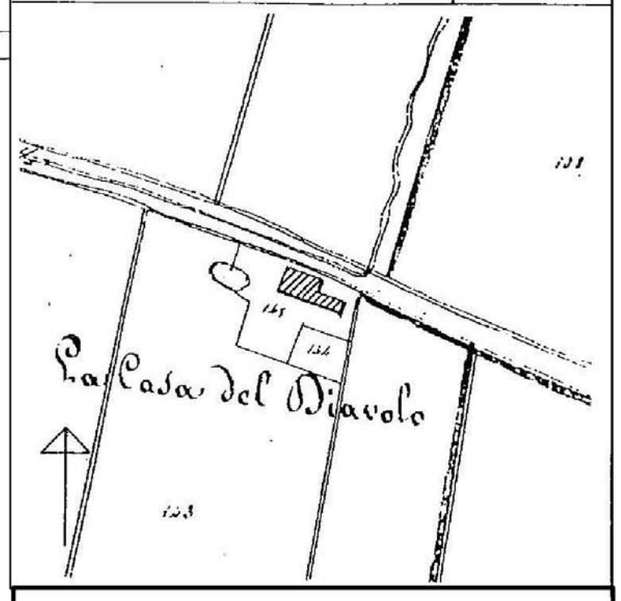
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	145	casa 2	Savini Pietro abitante a Piacenza	*La Casa del Diavolo*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A..
Parte rustica: corpo B (fienile).

A B

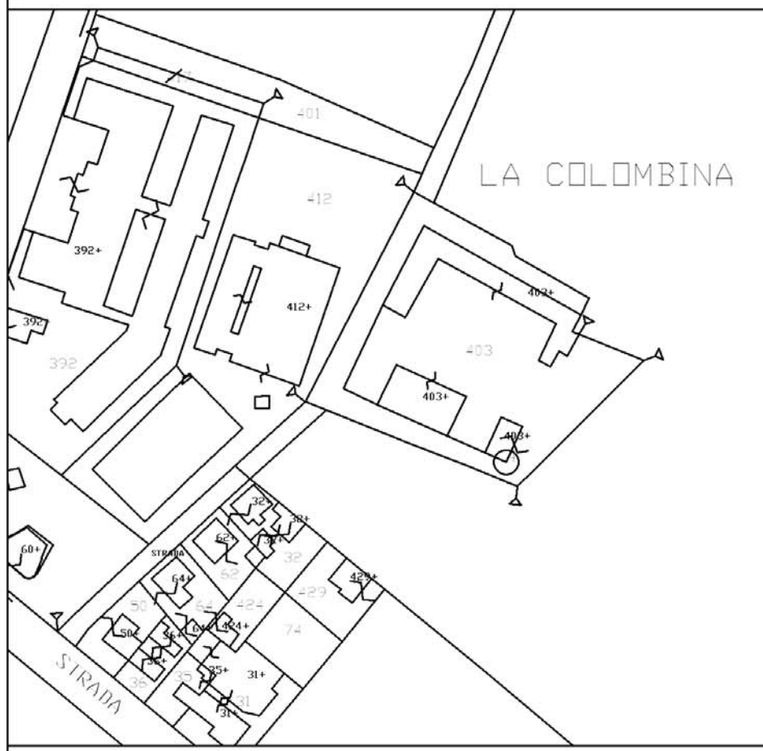
– L'edificio è oggi abbandonato.
– Si trova in stato di avanzato degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
4 - CASA SAN PAOLO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.74 mappale n.403
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
attrezzature universitarie

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

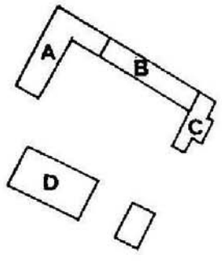
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via della Granella snc

CATASTO DEL 1819

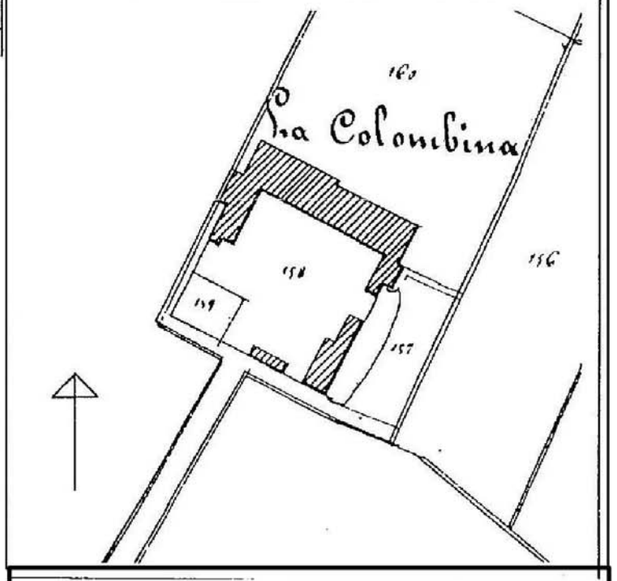
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	158	casa 2	Collegio di San Lazzaro a Piacenza	*La Colombina*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo D (fienile con stalla) e corpo C (fienile).



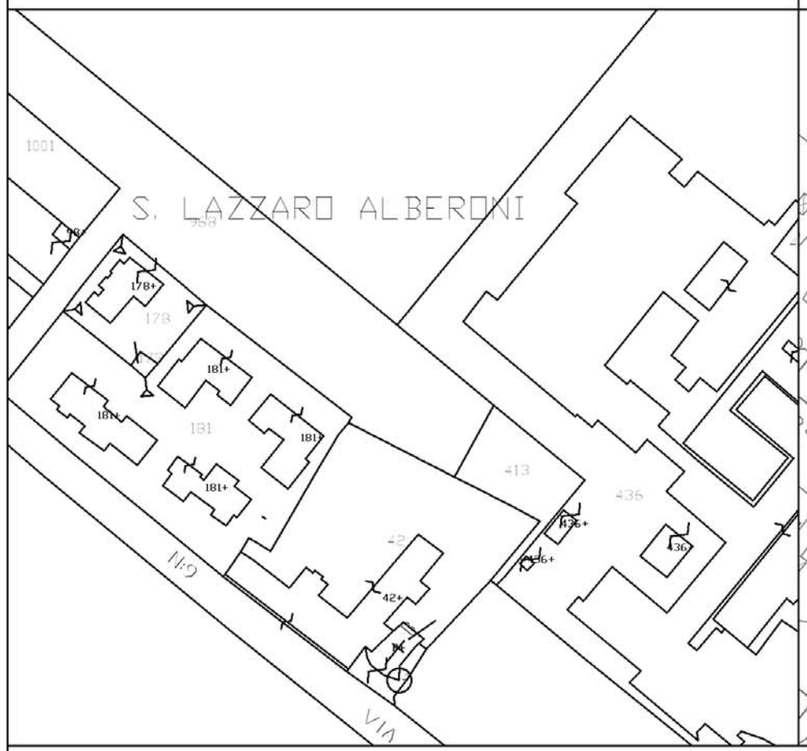
- I corpi A, B e C esistevano già nel 1819; il corpo D è stato aggiunto in seguito.
- Oggi il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola.
- Della parte abitativa è utilizzato il solo corpo A, in stato di conservazione discreto. Il corpo B è invece disabitato e si trova in condizioni mediocri. I corpi rustici C e D sono utilizzati e discretamente conservati.
- Gli edifici ottocenteschi sono stati modificati nel tempo, mantenendo comunque i caratteri architettonici tradizionali.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

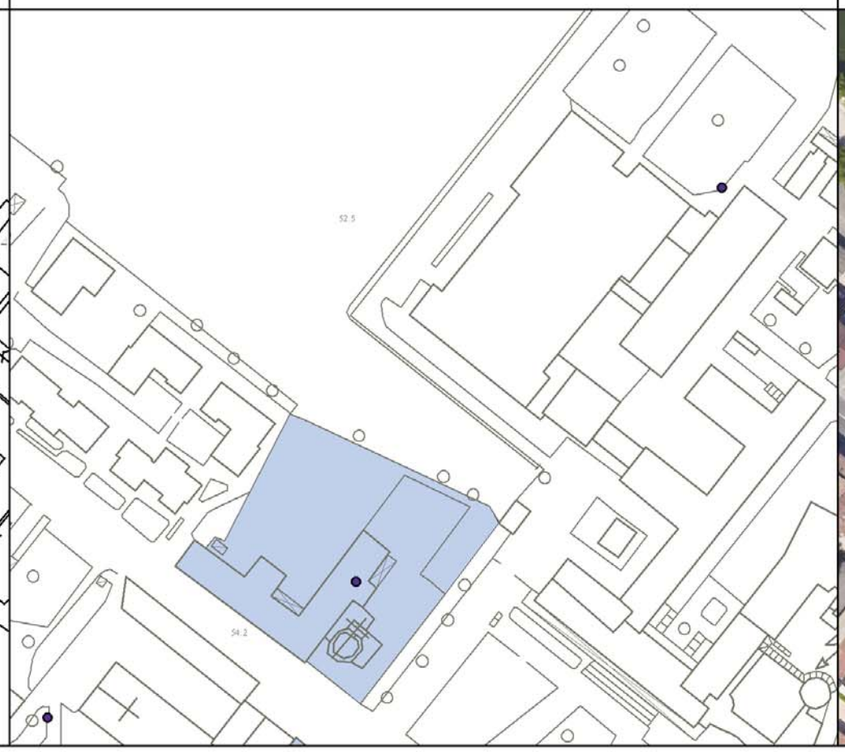


COMUNE DI SAN LAZZARO
5 - LA COLOMBINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.73 mappali n.42, B
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
sedi amministrative



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

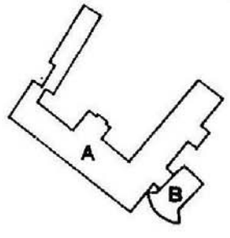
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.70, 72, 74

CATASTO DEL 1819

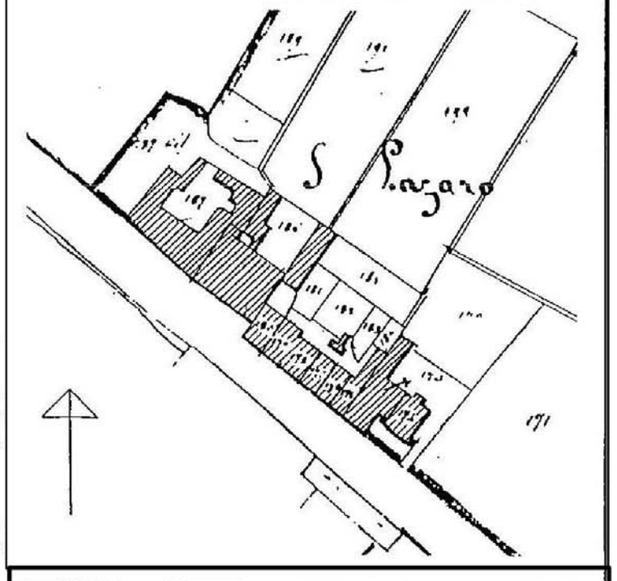
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	173	casa 3	Collegio di San Lazzaro a Piacenza	*San Lazaro*
A	174	ossario e piazzale		
A	175	casa 2		
A	176	casa 4		
A	177	casa 4		
A	178	casa 4		
A	179	casa 5		
A	180	casa 4		
A	186	casa 2		
A	187	casa 4		

PAESE DI SAN LAZZARO
Edificio porticato: corpo A.
Oratorio: corpo B.



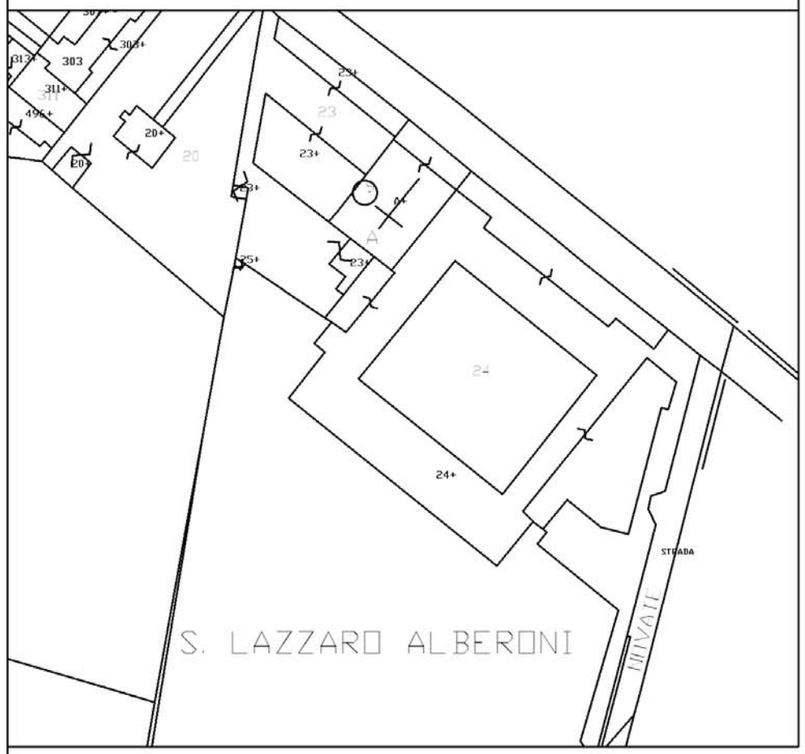
- I corpi A e B erano in origine affiancati da altri corpi che, recentemente demoliti, appaiono ancora nel catasto vigente.
- Insieme al Collegio Alberoni (scheda 7) costituiscono il nucleo storico del paese di San Lazzaro, oggi non più percepibile come agglomerato indipendente, ma parte integrante del tessuto urbanizzato della città di Piacenza che si sviluppa ininterrottamente lungo la via Emilia.
- Il corpo A era la sede del Comune di San Lazzaro; diventò poi sede di enti e opere pie.
- L'Oratorio fu costruito nel Seicento e completato con il porticato nel Settecento. Viene denominato "del Cimitero di San Lazzaro"anche se è lontano dal cimitero stesso.
- Entrambi gli edifici si presentano in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
6 - SAN LAZZARO ALBERONI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.83 mappali n.24, 26
scala 1:2.000

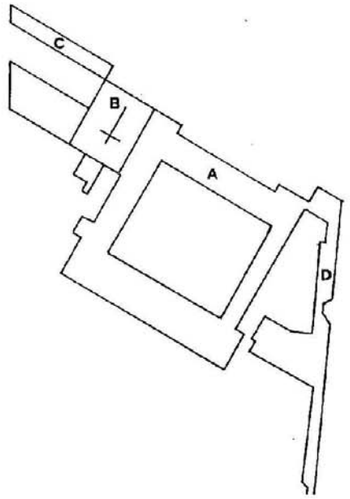


CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	- 112	giardino	Collegio di San Lazzaro a Piacenza	*Collegio di San Lazaro*
O	113	giardino dei fiori		
O	114	canonica		
O	115	giardino		
O	116	il collegio		
O	117	chiesa di San Lazzaro		

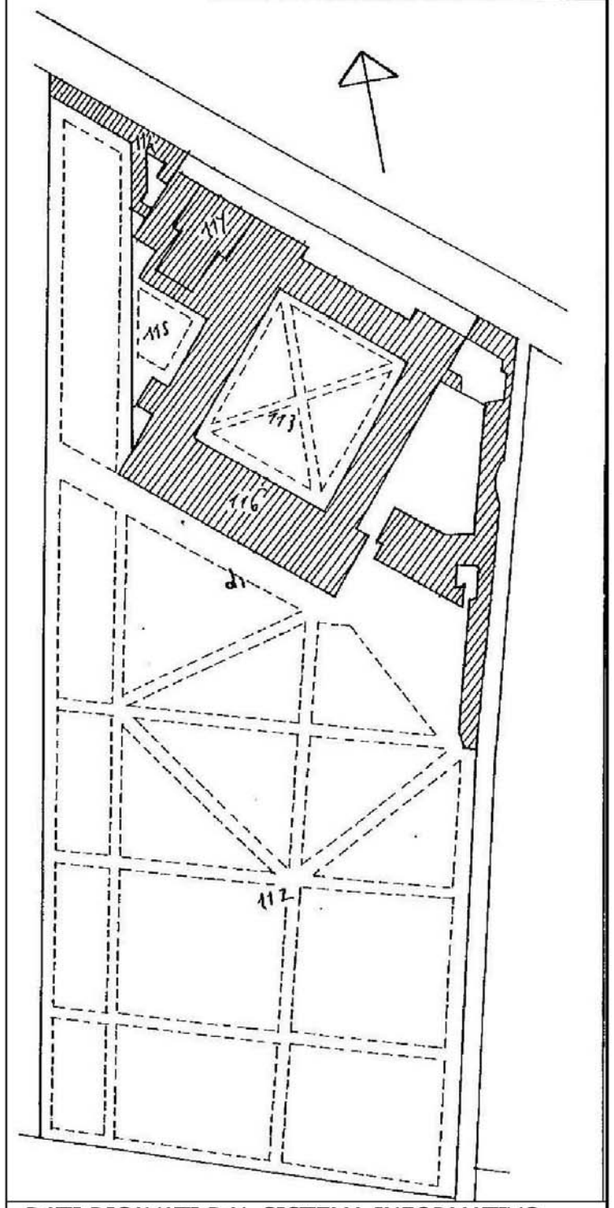
PAESE DI SAN LAZZARO: Collegio Alberoni e Chiesa Parrocchiale

Collegio: corpo A.
Chiesa: corpo B.
Canonica: corpo C.
Parte rustica aggregata: corpo D.

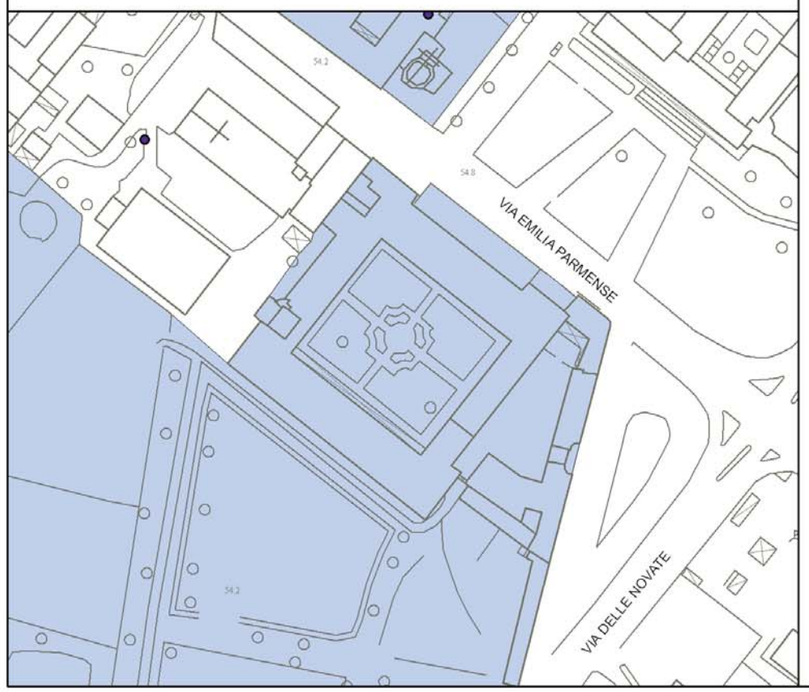


- Il Collegio Alberoni costituiva il centro principale del Comune di San Lazzaro. Fu costruito nel Settecento per volere del Cardinale Alberoni come sede di un seminario. Oggi comprende un seminario, una pinacoteca, una biblioteca e un osservatorio astronomico.
- La Chiesa Parrocchiale, costruita alla fine del Seicento, fu rifatta nel 1718 seguendo lo stile tardoseicentesco.
- La chiesa e il collegio sono in ottimo stato di conservazione, la parte rustica e la canonica si trovano in condizioni discrete.

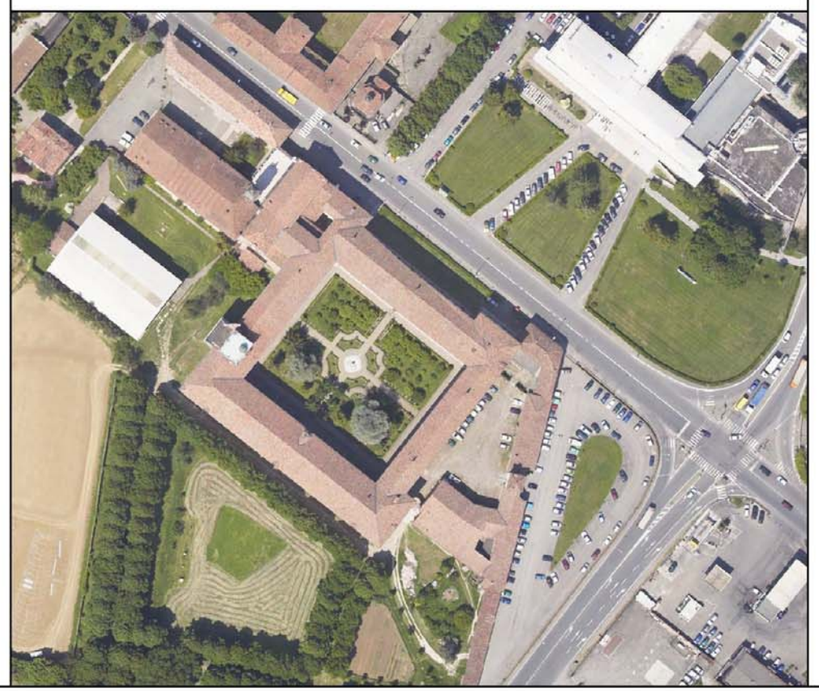
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010
scala 1:2.000
sedi amministrative



ORTOFOTO 2004
scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

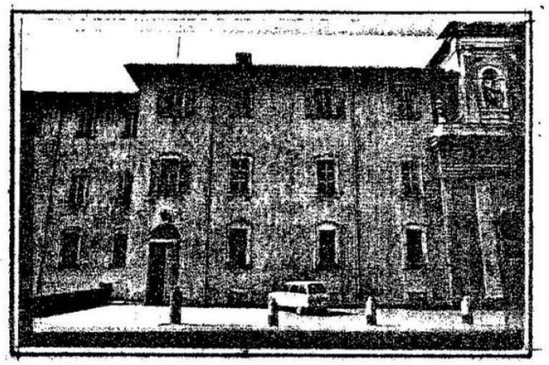
1) Immobile vincolato con decreto del 22/04/1910 secondo l'art. 5 della L. 364/1909

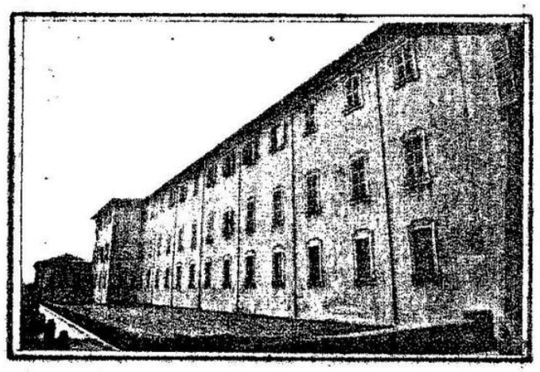
2) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.75, 77, 79

COMUNE DI SAN LAZZARO
7 - SAN LAZZARO ALBERONI

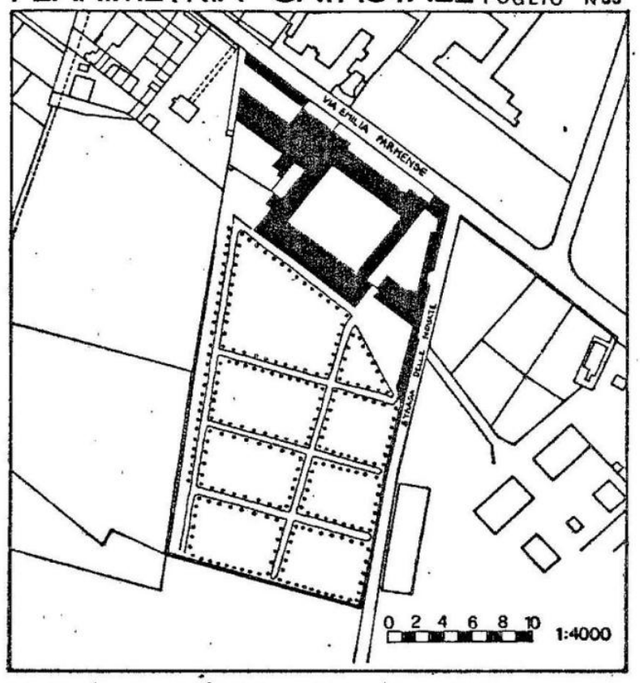
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

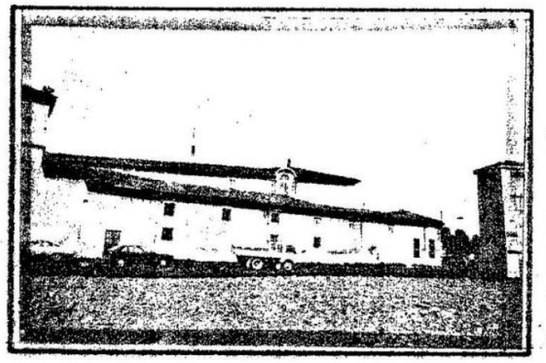


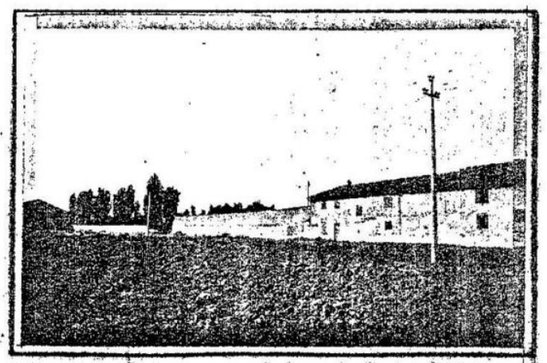


PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°83



COMPLESSO DEL COLLEGIO "ALBERONI"
ECCEZIONALE EPISODIO COMPOSITIVO
DOVUTO AL CARDINALE GIULIO ALBERONI E
COSTRUITO AI PRIMI DEL XVIII° SECOLO.
ATTUALMENTE ADIBITO A MUSEO,
PINACOTECA SCUOLA RELIGIOSA.
LA PARTE DOCUMENTATA IN QUESTA
TAVOLA COMPRENDE LA CHIESA, IL GIARDINO
LA BIBLIOTECA, IL MUSEO E LA SCUOLA
DI SEMINARIO
DATA L'IMPORTANZA DEL MONUMENTO SI
RIMANDA OGNI DESCRIZIONE STORICO
FILOLOGICA A TESTI SPECIFICI.
TUTTO IL COMPLESSO RISULTA TUTELATO
CON VINCOLO MONUMENTALE DATATO
AL 1910 PARZIALE ED INCOMPLETO.



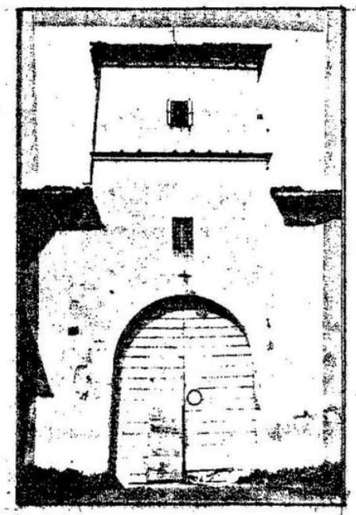


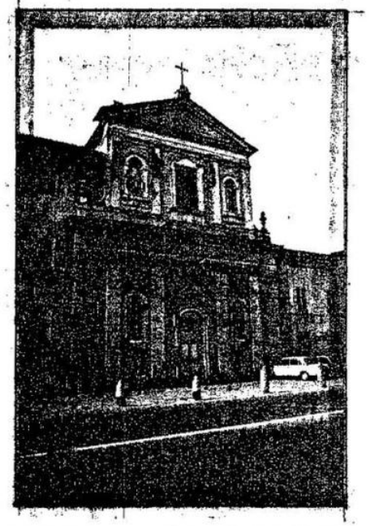
LOCALITA': VIA EMILIA.77 SAN LAZZARO

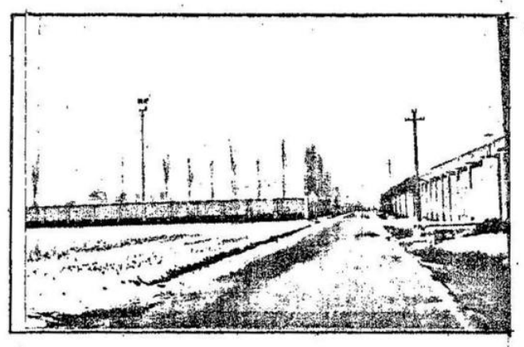
OPERA PIA COLLEGIO ALBERONI

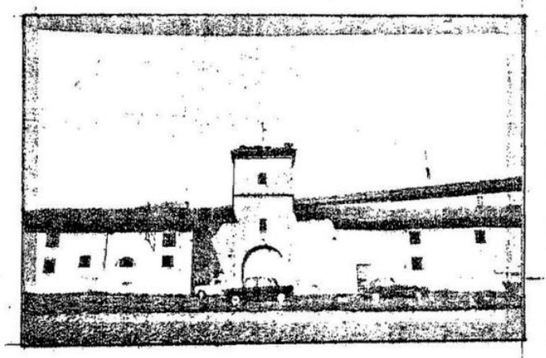
SCHEDA N°26

PLANIMETRIE







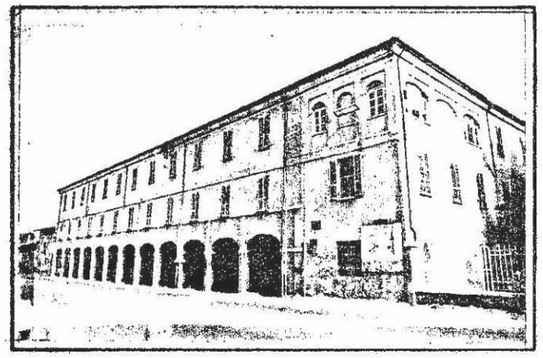


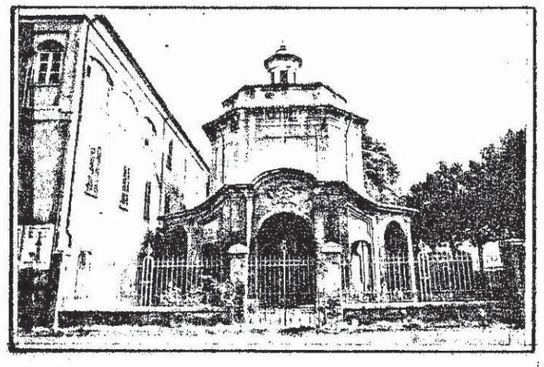
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: TUTTO IL COMPLESSO RISULTA COPERTO DA DECRETO MINISTERIALE DI VINCOLO (1910) A MONUMENTO NAZIONALE

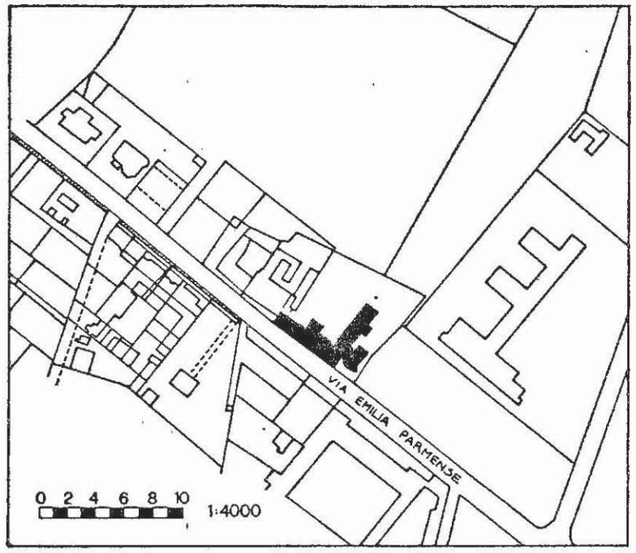
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale





PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°73



COMPLESSO COLLEGIO "ALBERONI"

LA PARTE RAPPRESENTATA IN QUESTA TAVOLA COMPRENDE IL BELLISSIMO ORATORIO ED UNA PARTE DELLA SCUOLA ECCLESIASTICA.
L'ORATORIO È SENZA DUBBIO UNO SPLENDIDO ESEMPIO DI ARCHITETTURA SETTECENTESCA CON UN PORTICATO IN CURVA, FORSE COMPLETATO UN TEMPO DA UN PICCOLO CAMPANILE.
ATTUALMENTE È IN DEPLOREVOLE ABBANDONO ED USATO COME DEPOSITO

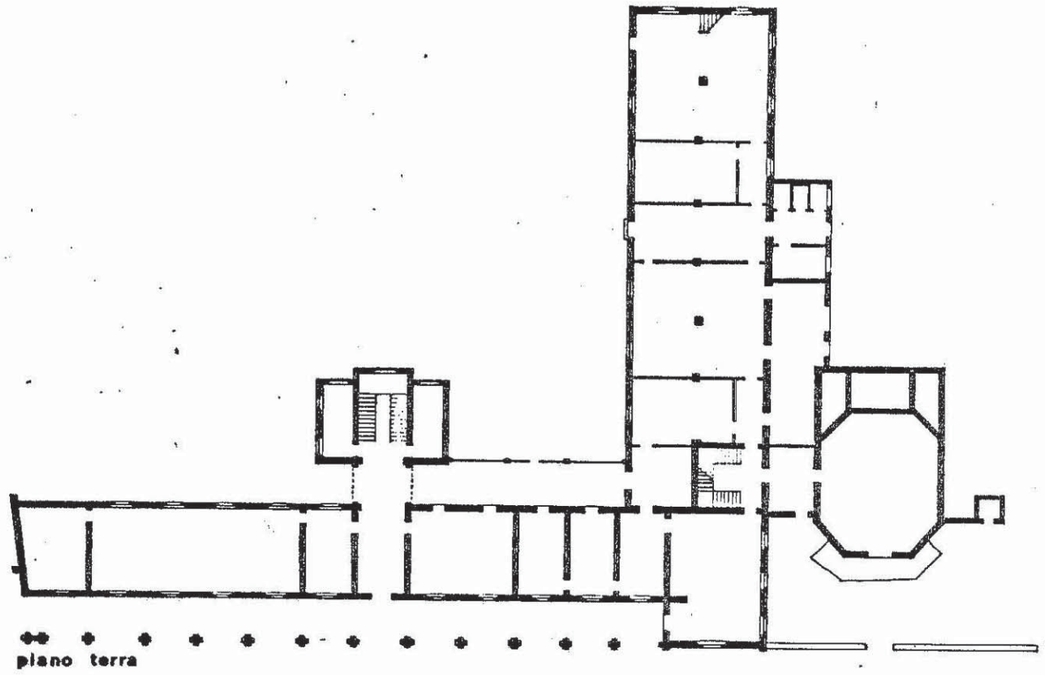
LOCALITA': VIA EMILIA. 74 - S. LAZZARO ALBERONI

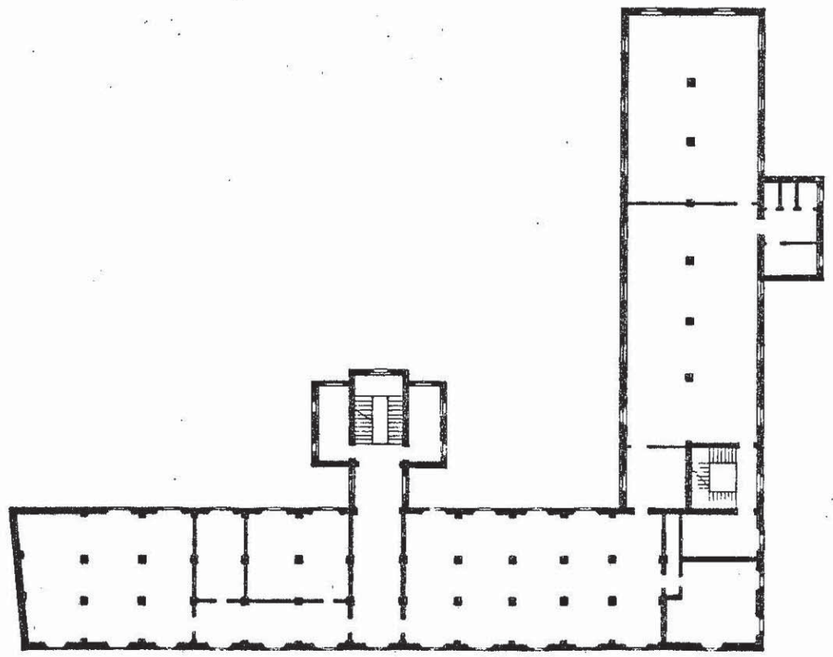
OPERA PIA ALBERONI

PLANIMETRIE

SCHEDA N°26

scala 1:400

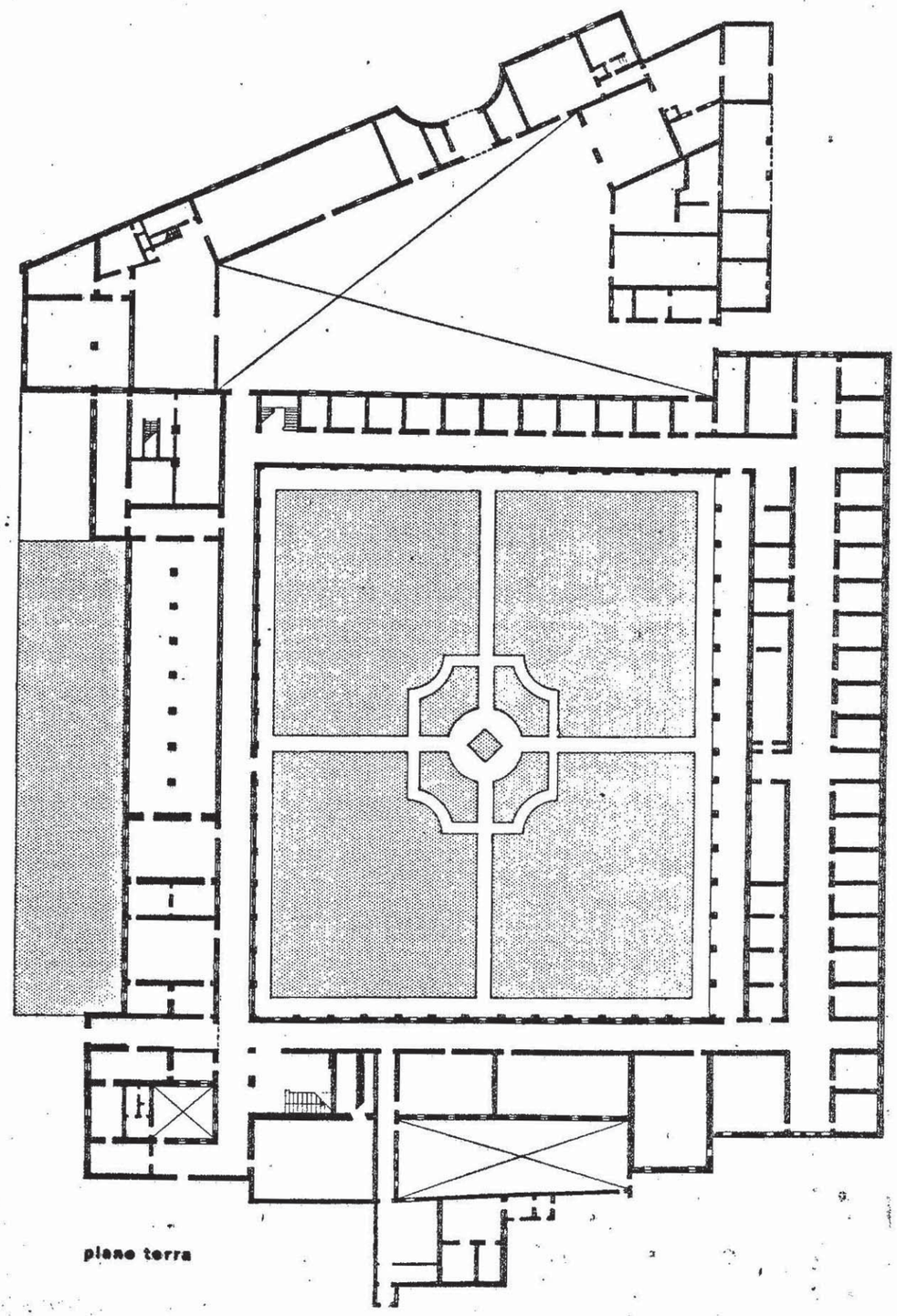




COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

scala 1:600



piano terra

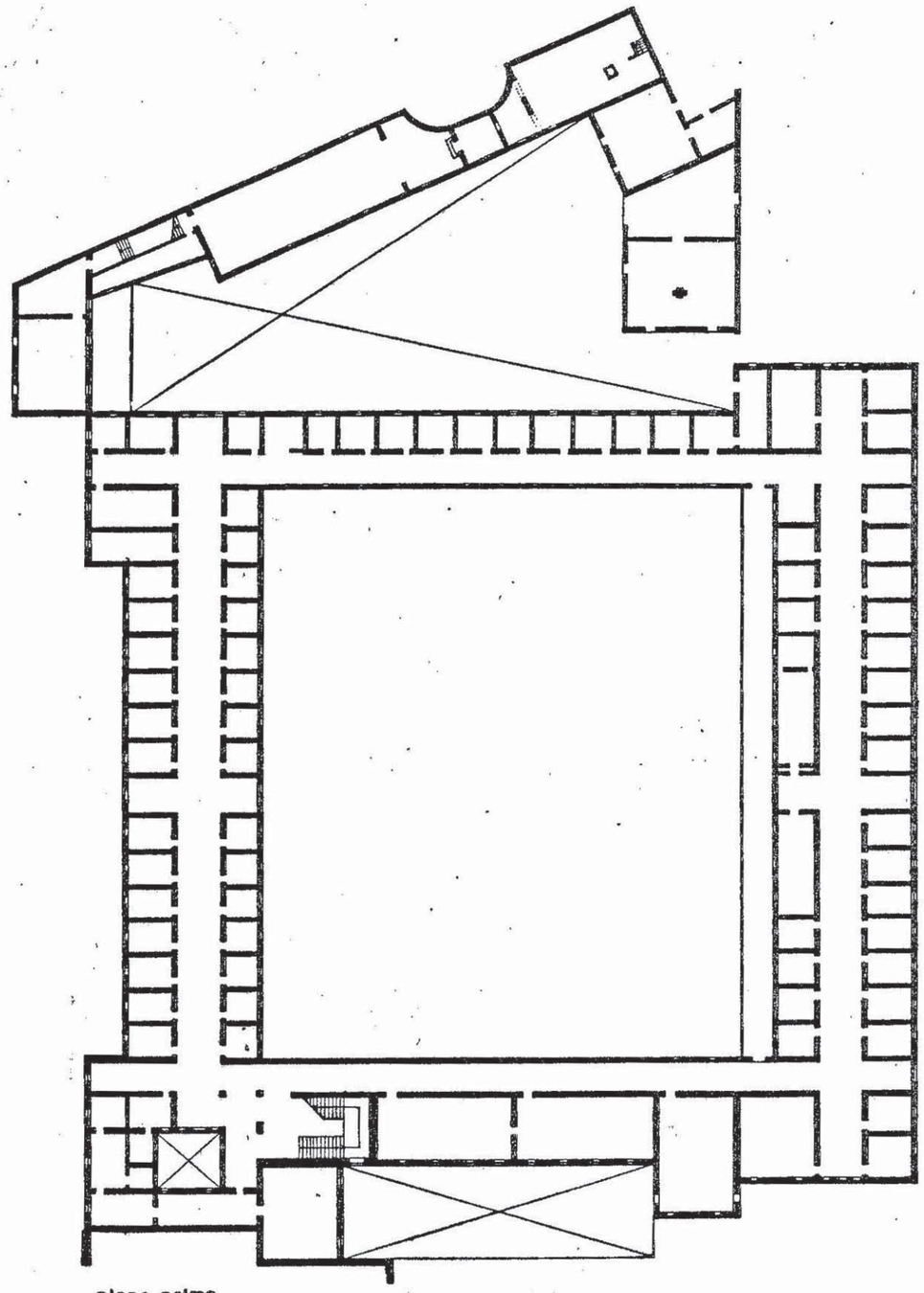
LOCALITA': VIA EMILIA.77 SAN LAZZARO

OPERA PIA COLLEGIO ALBERONI

PLANIMETRIE

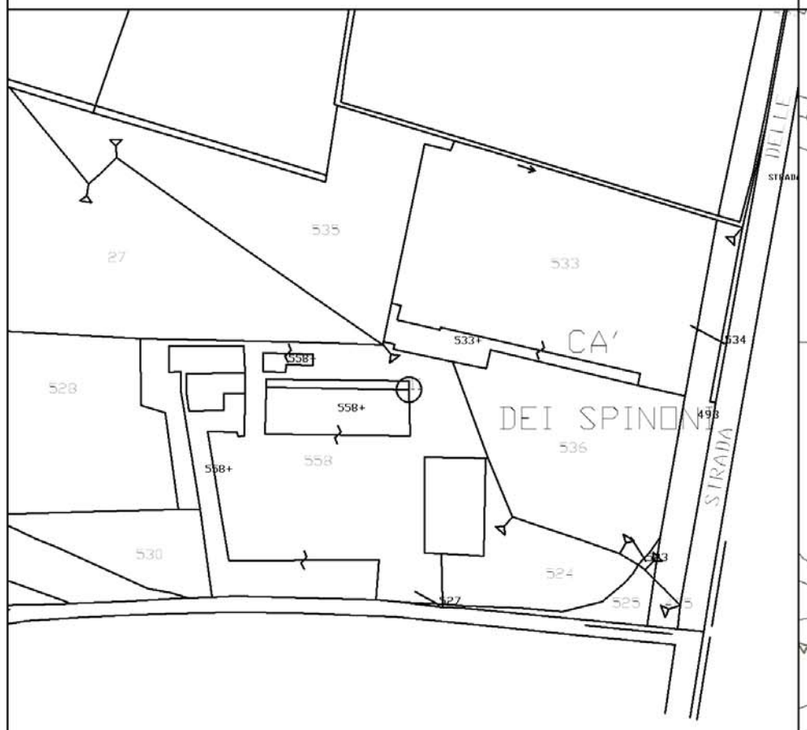
scala 1:600

SCHEDA N°26



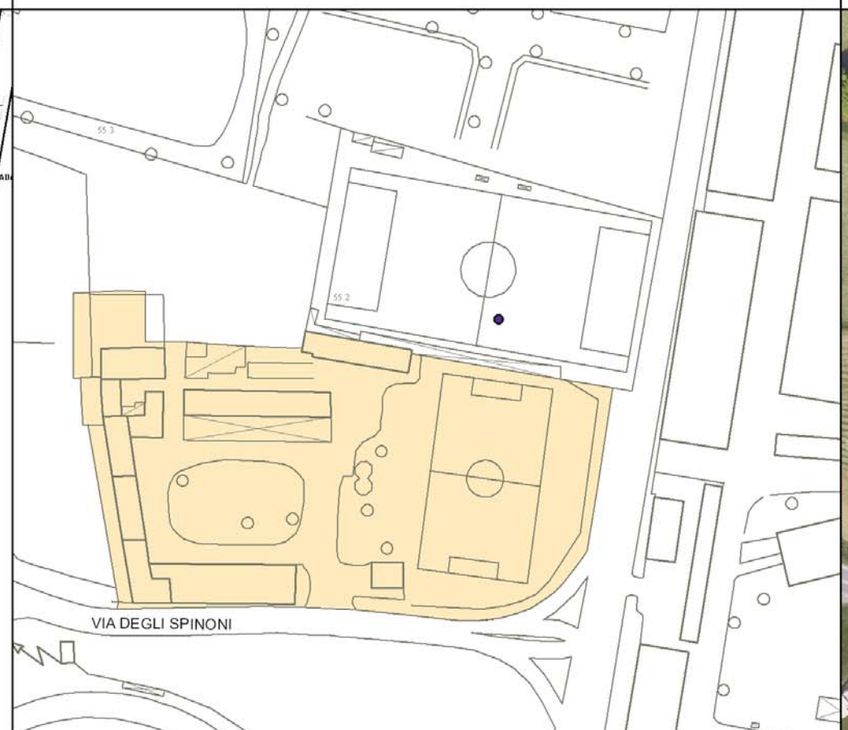
piano primo

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.83 mappale n.558
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) Immobile vincolato con decreto del 07/10/2004 secondo l'art.10 c.1 del D. Lgs. 42/2004

2) INDIRIZZO:
Via degli Spinoni n.1, 1/a/b/c/d, 3, 5

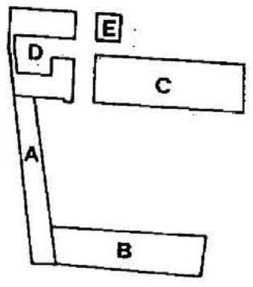
3) 10 unità immobilari di cui 6 abitazioni

4) 1 famiglia residente - 4 abitanti

CATASTO DEL 1819

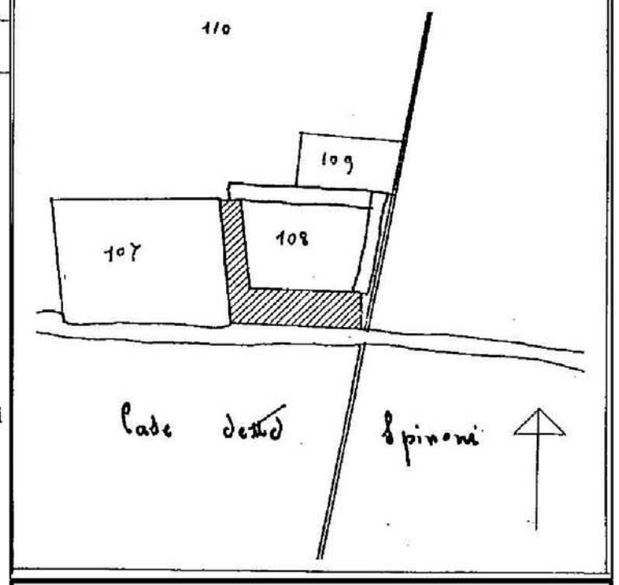
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	108	casa 4	Scopini Giacomo proprietario abitante a Piacenza	*Case dette Spinoni*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile con stalla), corpo D e corpo E.



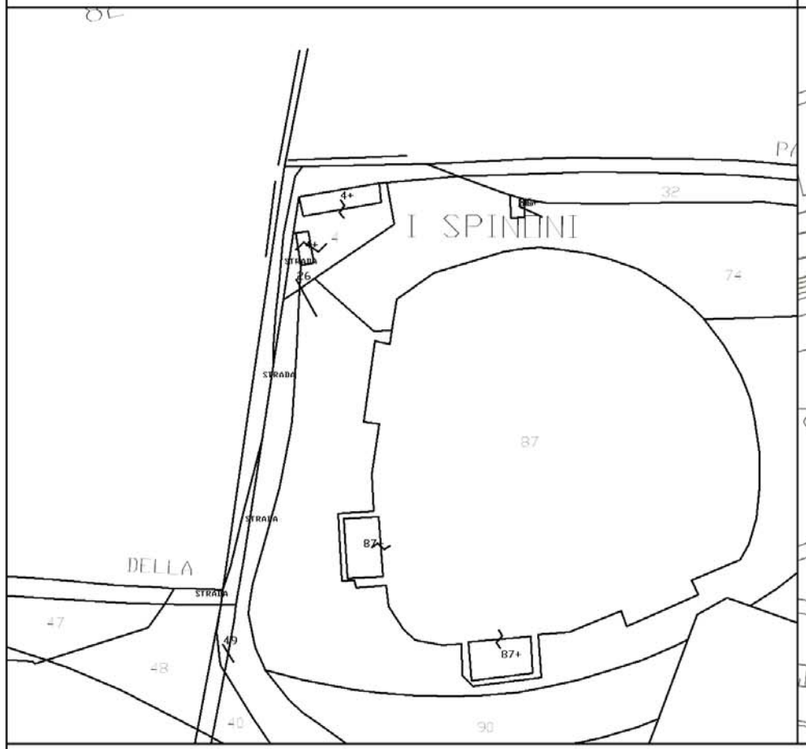
- Nel 1819 esistevano solo i corpi A e B.
- Oggi il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola.
- Le stalle hanno perso la funzione iniziale e sono diventate locali di servizio. Gli altri corpi hanno invece mantenuto l'utilizzazione originaria.
- Tutti i corpi si trovano in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



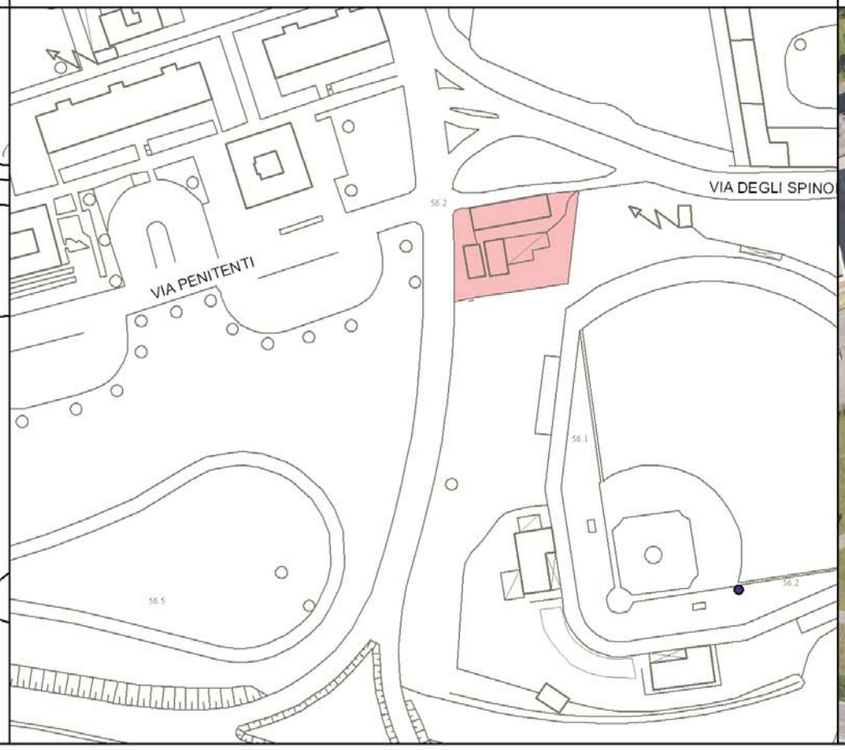
COMUNE DI SAN LAZZARO
8 - CA' DEI SPINONI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.84 mappale n.4
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via degli Spinoni n.14/a/b/c/d/e

2) 2 abitazioni

3) 3 famiglie residenti - 3 abitanti

Nel 2005 e 2006 è stata totalmente recuperata.

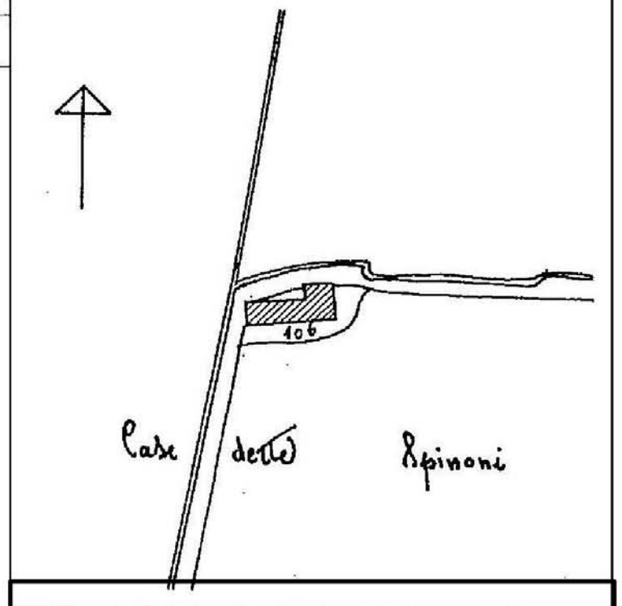
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	106	casa 6	Scopini Giacomo proprietario abitante a Piacenza	*Case dette Spinoni*

TIPOLOGIA: Casa di abitazione isolata

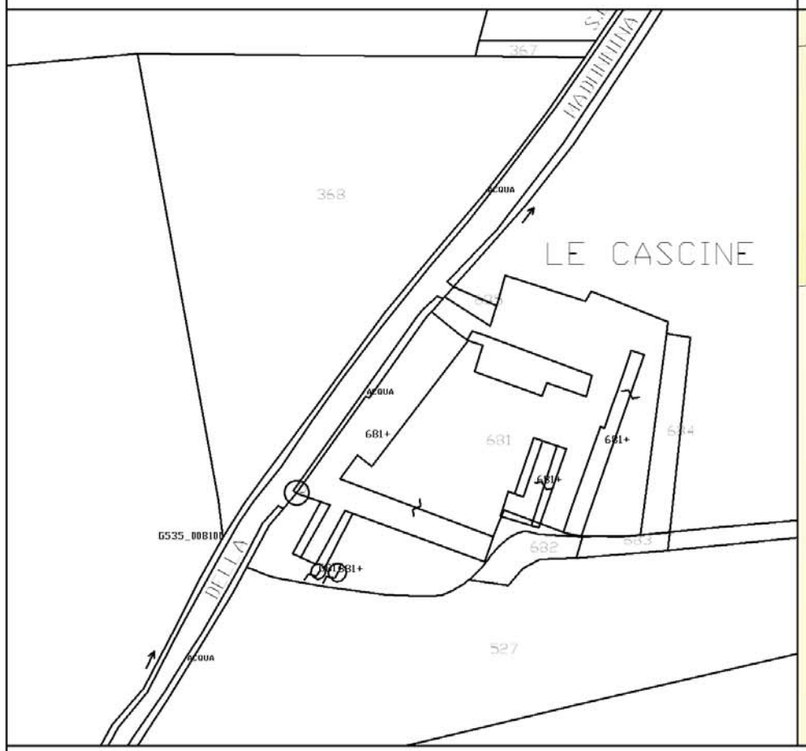
– Assorbita dall'evoluzione urbana, si trova oggi decontestualizzata in un'area a forte sviluppo residenziale.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

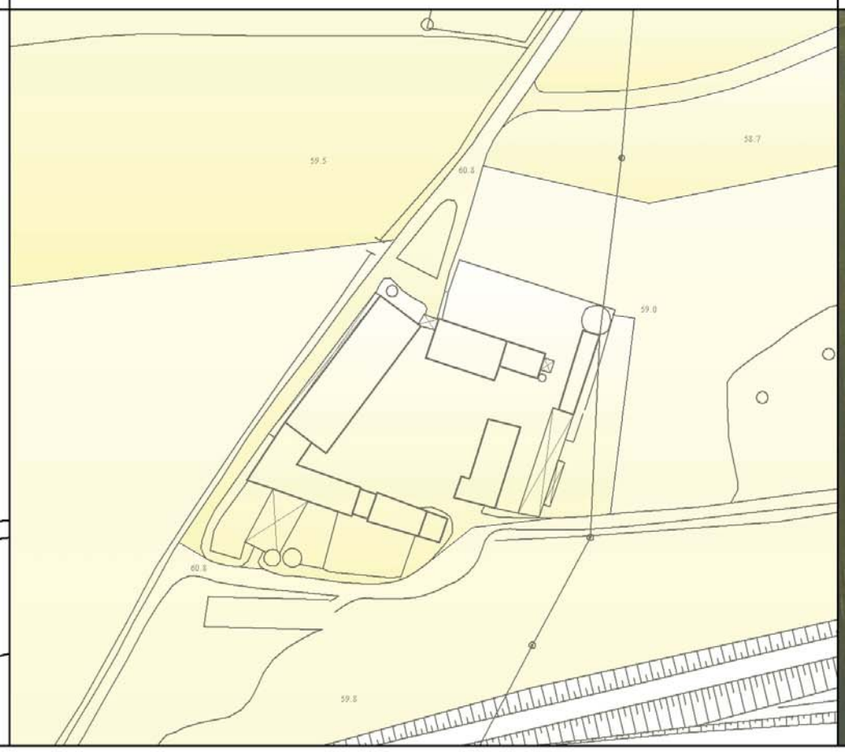


COMUNE DI SAN LAZZARO
9 - I SPINONI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.81 mappali n.685, 684, 683, 68, 681
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
area di trasformazione - AL9



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

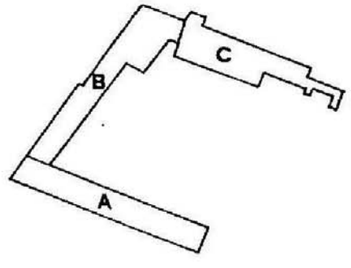
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla Madonnina n.20, 20/a

CATASTO DEL 1819

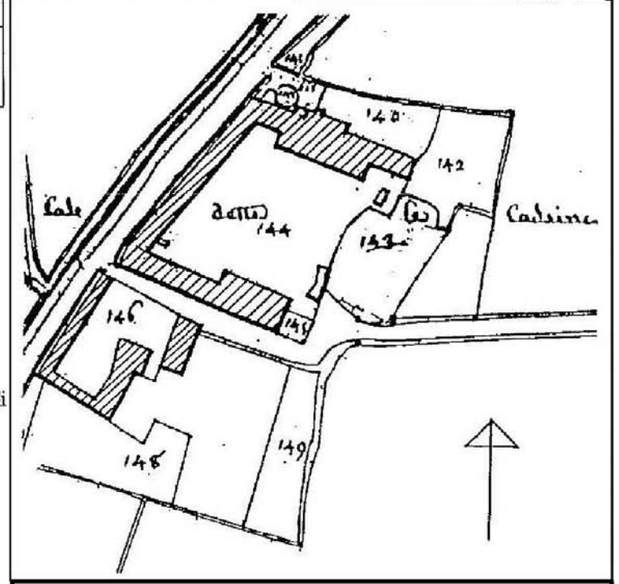
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	141 bis	ghiacciaia 1	Collegio di San Lazzaro a Piacenza	*Case dette le Cassine*
N	144	casa 2		
N	145	castello 1 e casa 6		

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo C
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).



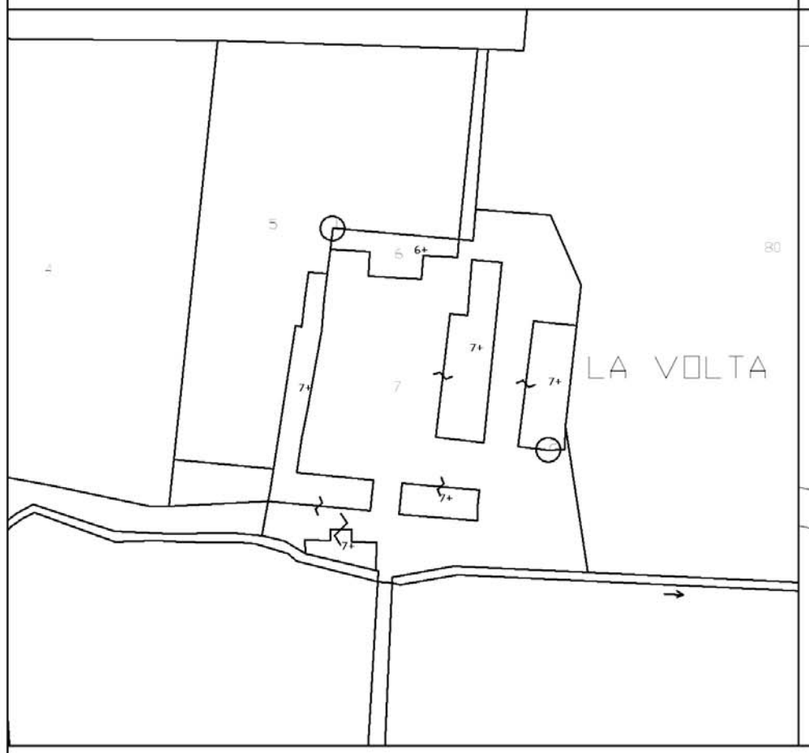
- Tutti i corpi mantengono la destinazione d'uso originaria e si trovano in uno stato di conservazione discreto.
- Il corpo di abitazione A è stato rimaneggiato nel tempo.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
10 - LE CASCINE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.90 mappali n.7, 6
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Loc.Volta del Vescovo snc

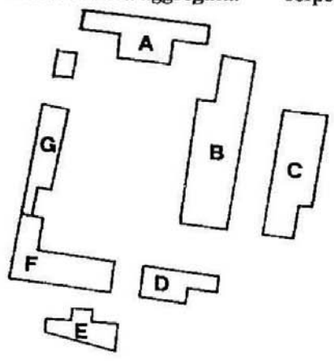
2) 12 unità immobiliari di cui 5 aitazioni

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	32	casa 3	Mensa Vescovile di Piacenza	*La Volta del Vescovo*

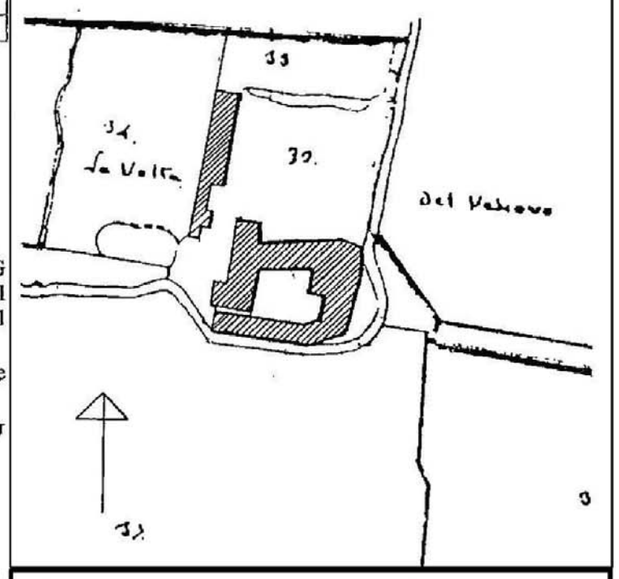
TIPOLOGIA: Casa signorile inserita in una corte rurale chiusa.

Villa corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo D, corpo F e corpo E (abitazione con fienile).
Parte rustica aggregata: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile con stalla) e corpo G (fienile).



- Corte rurale chiusa d'impianto successivo al 1819. Formata dai corpi A, B, D, F, G che si affacciano direttamente sulla corte e dai corpi D ed E, più esterni. Il corpo E, il corpo G e parte del corpo F, sono i soli risalenti al 1819, come appare chiaro dal confronto catastale.
- La corte è ancora sede di azienda agricola. La Villa viene utilizzata per ricevimenti e cerimonie.
- Stato di conservazione: ottimo per la villa (A); buono per i corpi F e G; mediocre per i corpi B, C, D ed E.
- La villa è stata oggetto di restauri recenti.

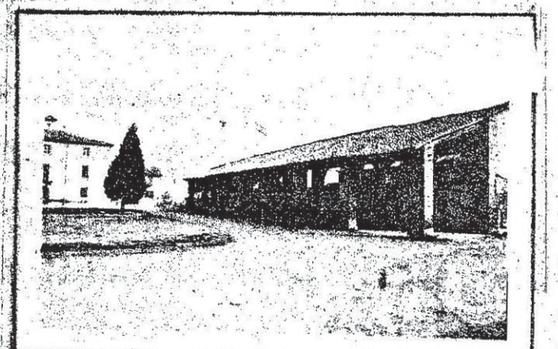
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

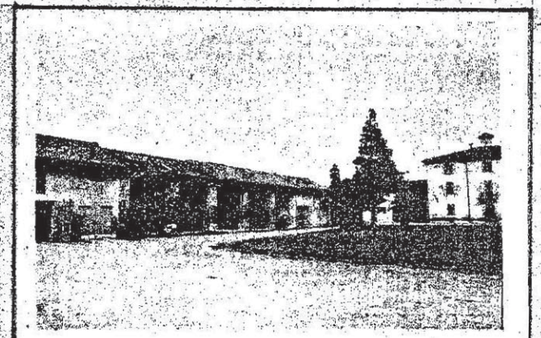


COMUNE DI SAN LAZZARO
11 - LA VOLTA

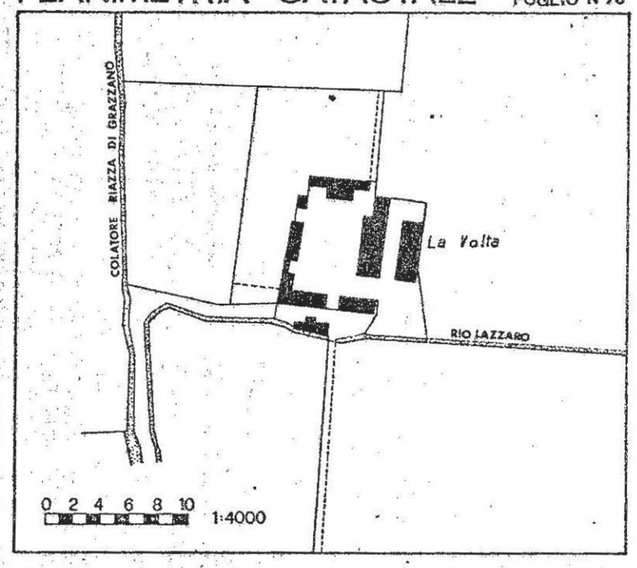
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale





PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°90

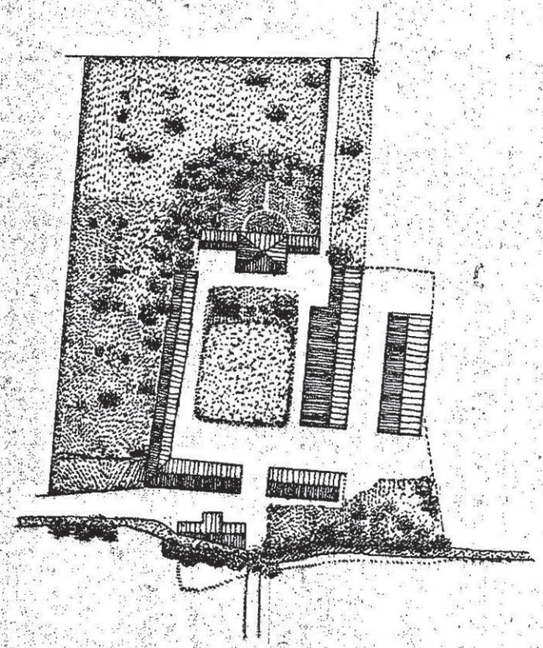


LOCALITÀ "VOLTA DEL VESCOVO"
GRANDE CASCINA A CORTE CHIUSA CON VILLA PADRONALE SUL FONDO
QUEST'ULTIMA È IN DISCRETE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE.
DI PROBABILE DATAZIONE SEICENTESCA PRESENTA CARATTERISTICHE DI ANCOSUFFICIENZA (MULINO, GRANDI STALLE, CASE COLONICHE A SCHIERA. ECC ECC.)

LOCALITÀ: VOLTA DEL VESCOVO

SCHEDA N°21.

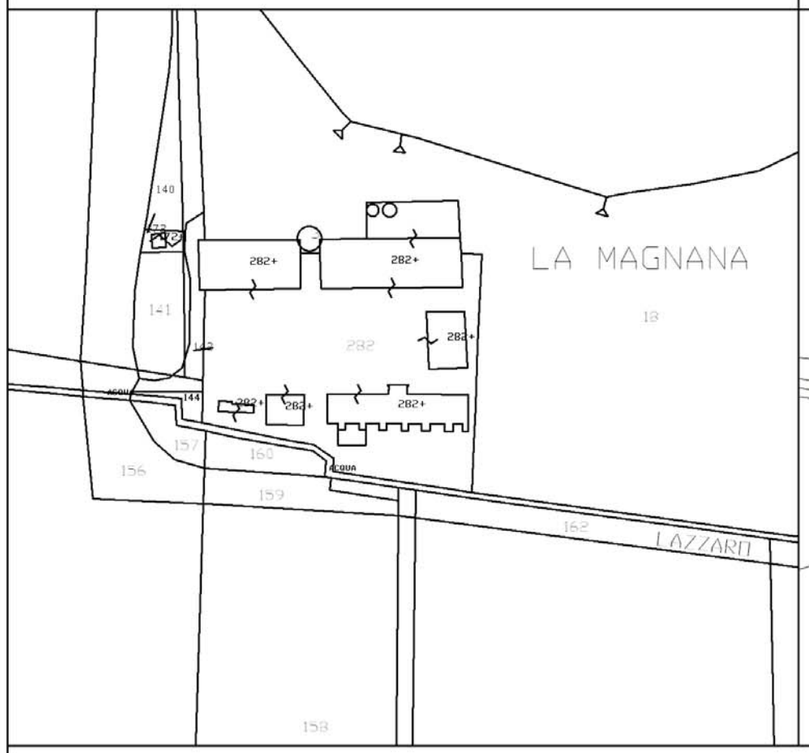
PLANIMETRIE



NOTE

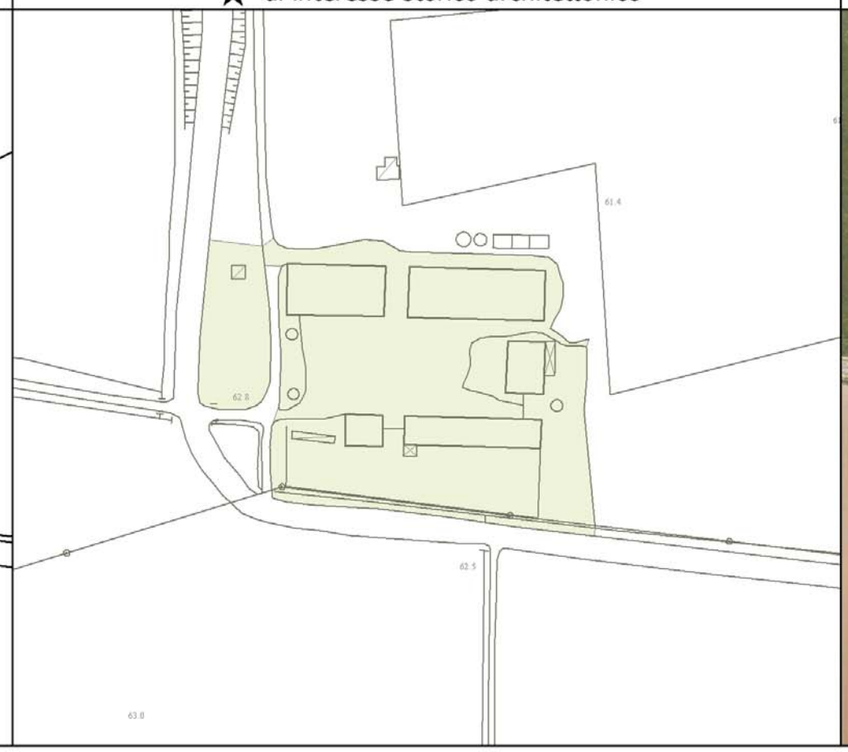
ELEMENTI DI VALENZA SPECIFICA =
- VILLA PADRONALE
- CASE COLONICHE ALL'INGRESSO DELLA CORTE
- MULINO A PALE
- AIA PAVIMENTATA IN COTTO
- ALBERATURE ESISTENTI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.80 mappali n.282, 160
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

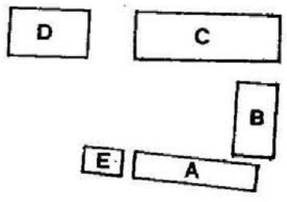
1) INDIRIZZO:
Strada alla Magnana snc

2) 12 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

CATASTO DEL 1819

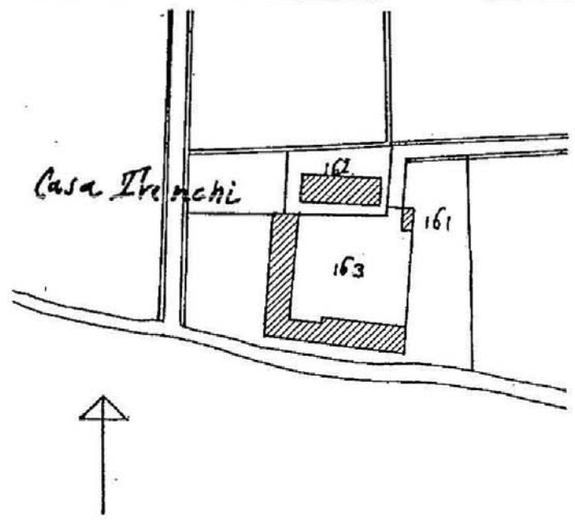
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
N	162	casa 9	Trenchi Marco abitante a Piacenza	*Casa Trenchi*
N	163	casa 3	Trenchi Marco abitante a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo E.
Parte rustica: corpo B, corpo C (fienile con stalla) e corpo D (fienile).



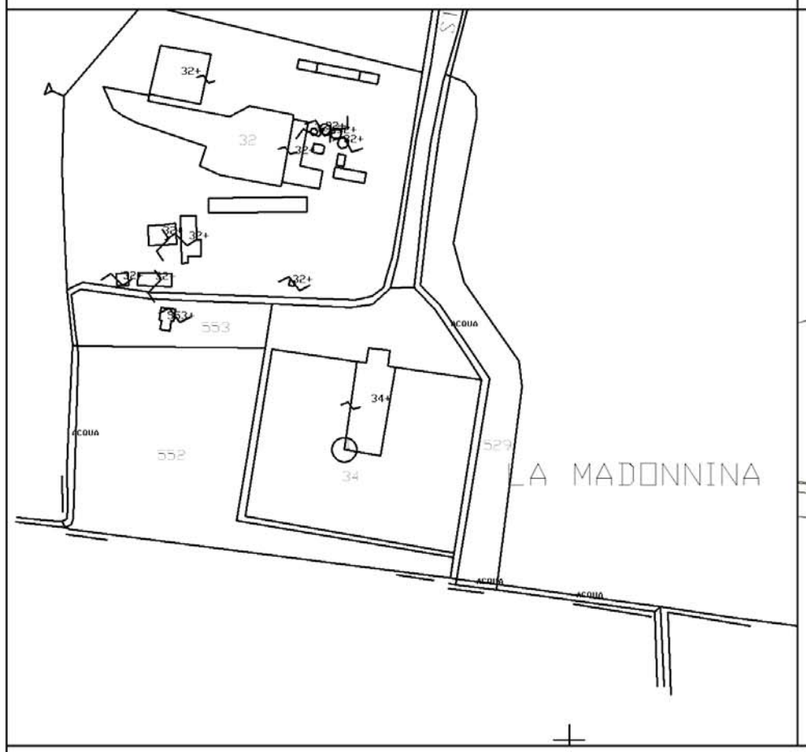
– L'attuale corte semichiusa è il risultato di successive trasformazioni. L'unico corpo esistente nel 1819 è quello di abitazione (A).
– Oggi il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola.
– Tutti i corpi mantengono la destinazione d'uso originaria e si trovano in uno stato di conservazione discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



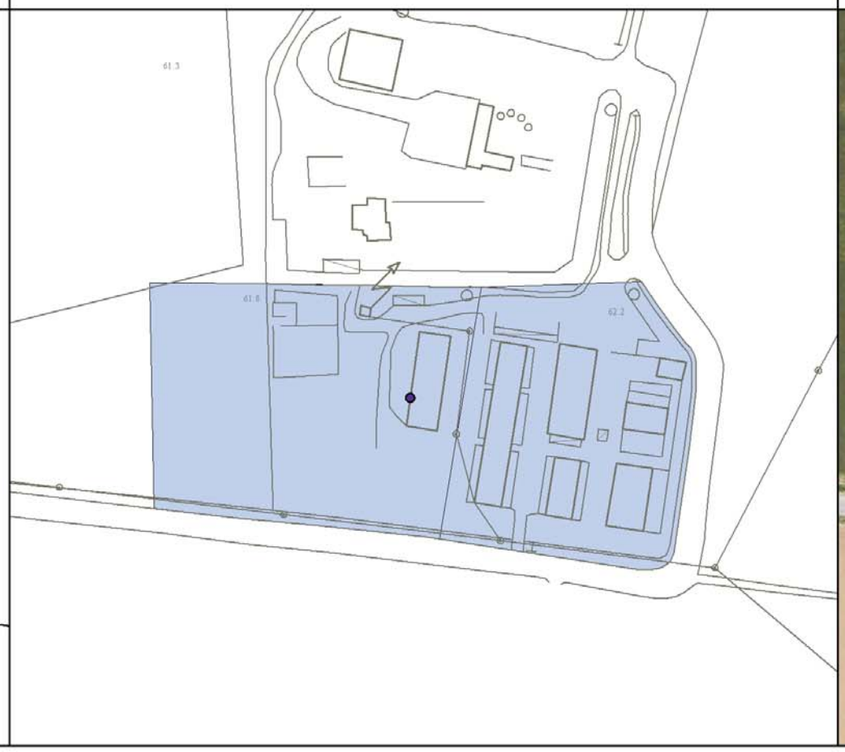
COMUNE DI SAN LAZZARO
12 - LA MAGNANA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.81 mappali n.34, 552, 553
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

attrezzature sanitarie



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla Madonnina n.42

2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazione

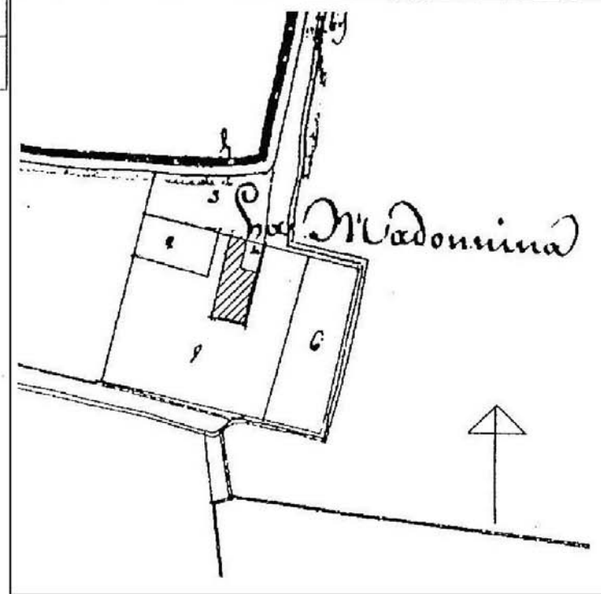
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	4	oratorio	Collegio di San Lazzaro a Piacenza	*La Madonnina*
M	5	casa 4	Collegio di San Lazzaro a Piacenza	

TIPOLOGIA: Casa di abitazione isolata.

– Oggi il complesso è sede del Canile Municipale.
– L'edificio si presenta in buono stato di conservazione.
– E' stato recentemente oggetto di restauro.

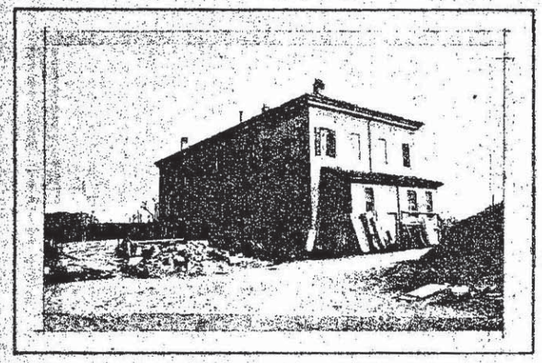
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



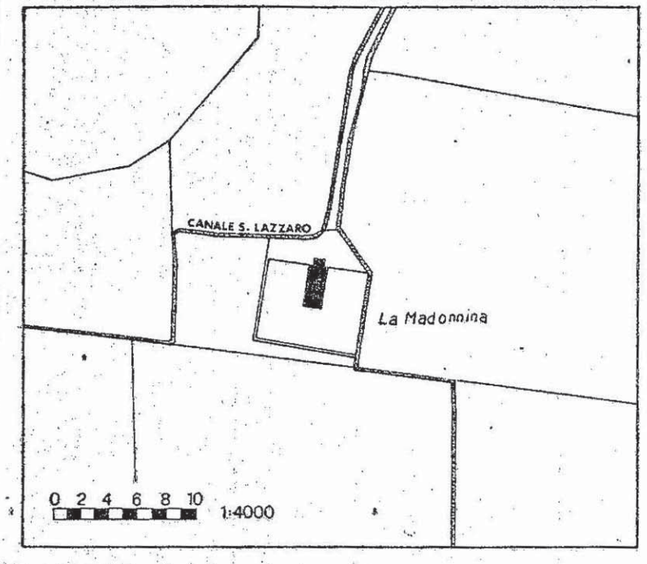
COMUNE DI SAN LAZZARO
13 - LA MADONNINA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale



PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°81

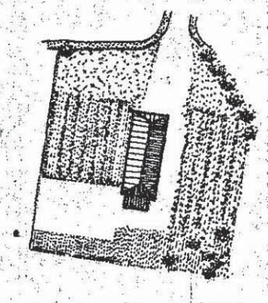


LOCALITÀ "LA MADONNINA"
ANTICO LAZZARETTO DI PROBABILE DATAZIONE SEICENTESCA.
NOTEVOLI SONO LE STRUTTURE VOLTATE INTERNE.
MOLTE AGGIUNTE E MANOMISSIONI SONO STATE FATTE MA UN'ESAME PIÙ APPROFONDITO PUÒ PORTARE AD ELEMENTI DI MAGGIORE INTERESSE

LOCALITÀ: LA MADONNINA

SCHEDA N°22

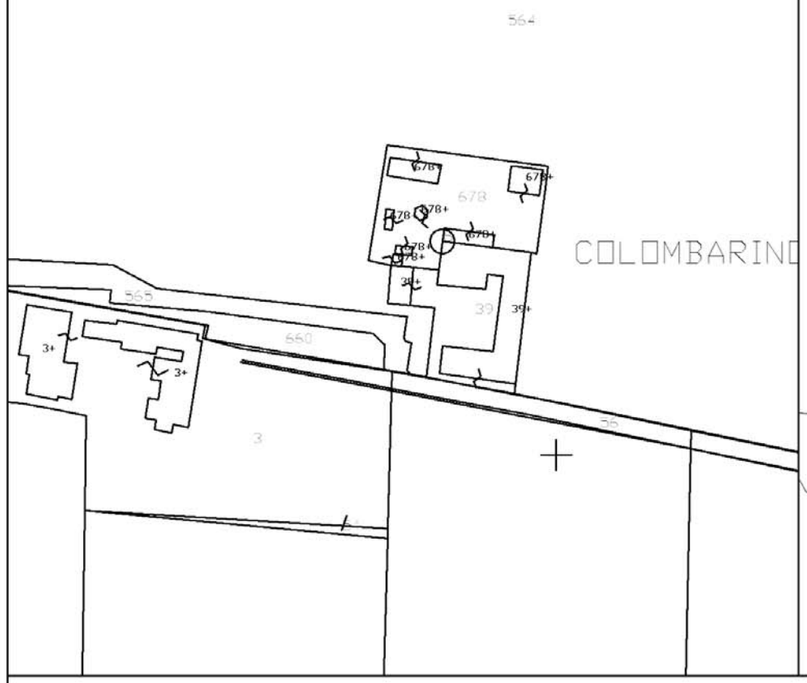
PLANIMETRIE



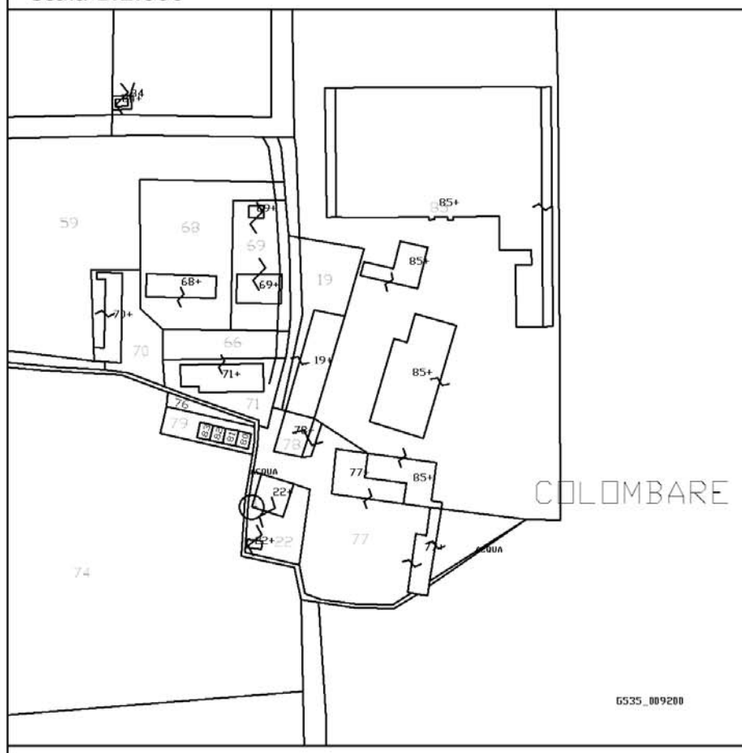
NOTE

TUTELA SPECIFICA: L'EDIFICIO CENTRALE AD ESCLUSIONE DELLE SUPERFETAZIONI AGGIUNTE.

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.81 mappali n.678, 39, 660, 565, foglio 92 mappali n. 3, 54
scala 1:2.000


564
678
678+
678
678+
678+
678+

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 92 mappali n. 85, 19, 78, 77, 22, 69, 68, 70, 66, 71
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alle Colombare n. 20, 20/a/b/c/d, 21, 21/b/c, 22, 24, 25, 26

2) 17 unità immobiliari di cui 9 abitazioni

3) 11 famiglie residenti - 3 abitanti

Nel 2002 ha subito una ristrutturazione.

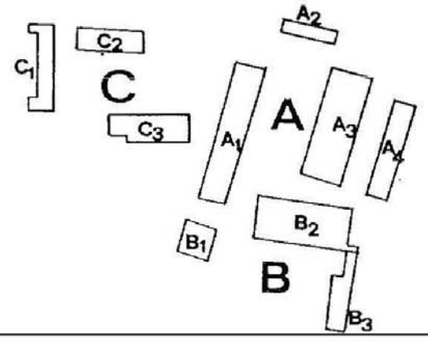
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	88	casa 4	Patrimonio dello Stato	*Case dette la Colombara*
M	90	casa 5	Congregazione dei Parroci amministratrice dell'eredità Popi	
M	91	casa 7	Congregazione dei Parroci amministratrice dell'eredità Popi	
M	94	rustico 1	Congregazione dei Parroci amministratrice dell'eredità Popi	
M	96	casa 9	Confraternita della Chiesa della Torricella	
M	98	casa 4	Confraternita della Chiesa della Torricella	

TIPOLOGIA: Complesso rurale a più corti

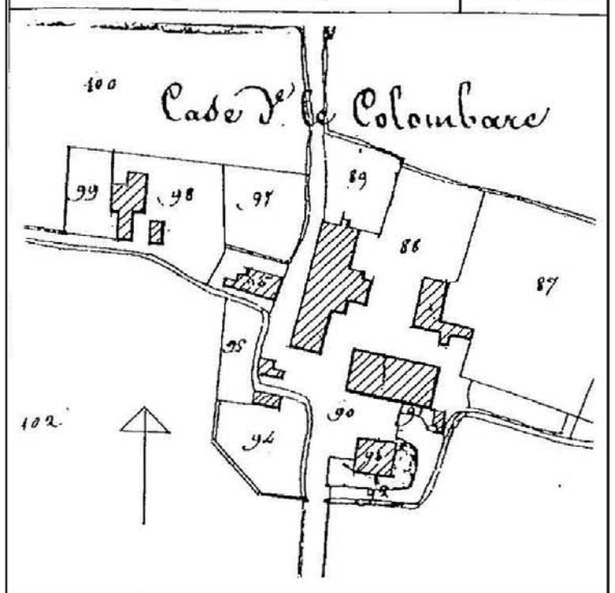
Parte abitativa: corpo A_1, corpo B_1 e corpo C_1

Parte rustica: corpo A_2 (fienile con stalla), corpo A_3 (fienile con stalla), corpo B_2 (fienile con stalla e deposito), corpo B_3 (fienile), corpo C_2 (fienile), corpo C_3 (fienile con stalla).



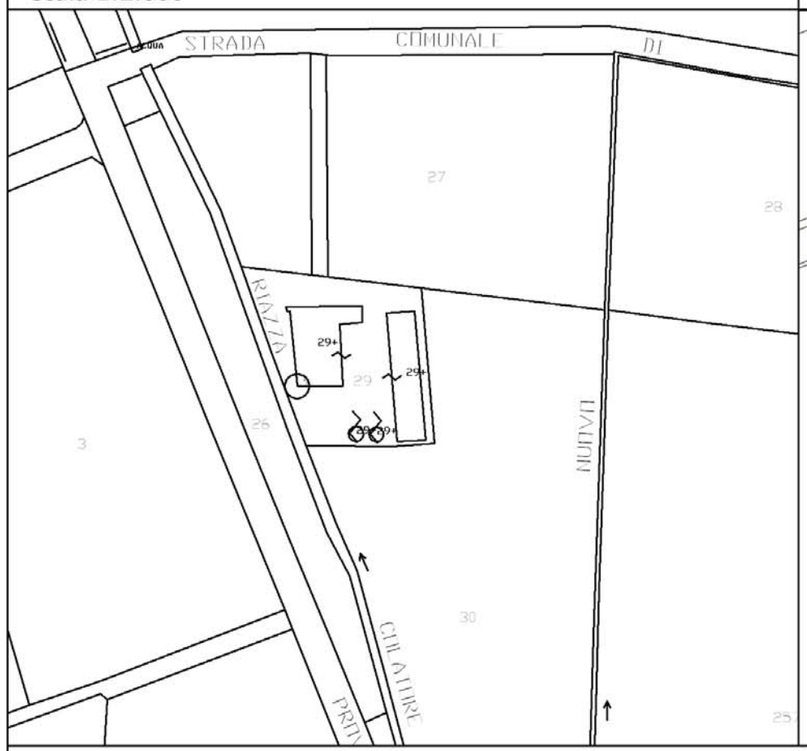
- Nel 1819 esisteva la corte rurale A e una serie di corpi sparsi attorno ad essa. Oggi l'intero complesso è organizzato attorno a tre corti semichiuse distinte: A, B e C.
- Tutti gli edifici delle corti rurali A e B mantengono la loro funzione originaria, sono abitati e sedi di aziende agricole. La corte C è invece disabitata e i corpi rustici sono utilizzati in parte ancora come fienili e in parte come depositi.
- Lo stato di conservazione si presenta discreto per tutti i corpi della corte A, la parte rustica della corte B (corpi B_2 e B_3) e per la parte rustica della corte C (C_2 e C_3). Si trova in buono stato la parte abitativa della corte B (B_1). Il corpo di abitazione C_1 è ormai in stato di degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

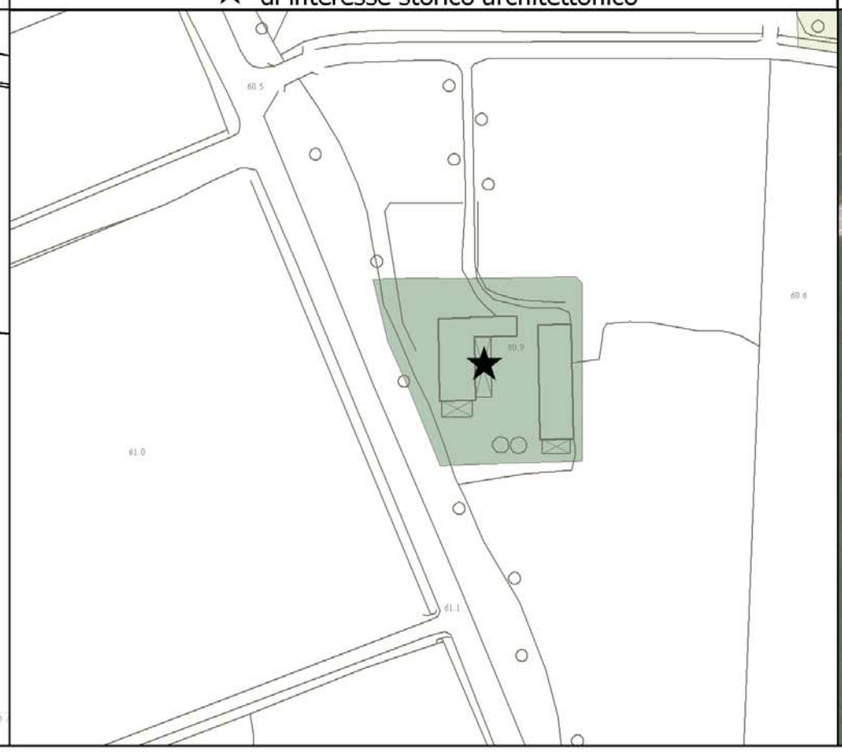


COMUNE DI SAN LAZZARO
15 - COLOMBARE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 93 mappale n. 29
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

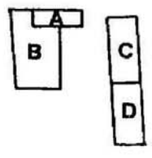
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alle Novate n.101

CATASTO DEL 1819

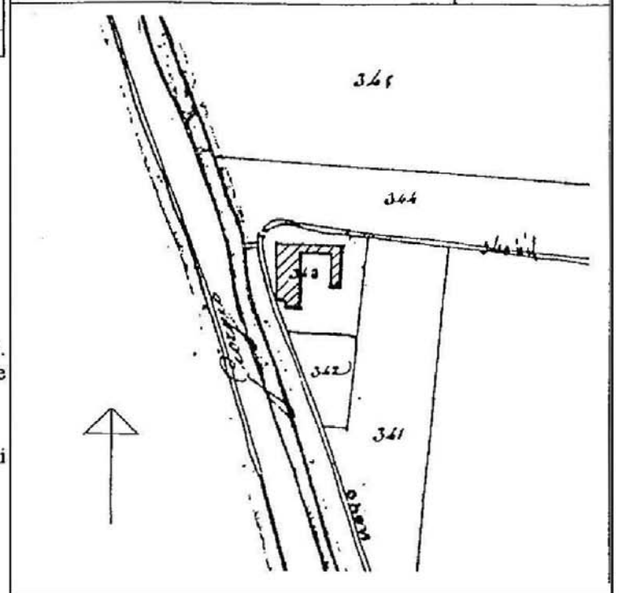
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
0	343	casa 3	Piatti Ercole mercante abitante a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo C
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo D.



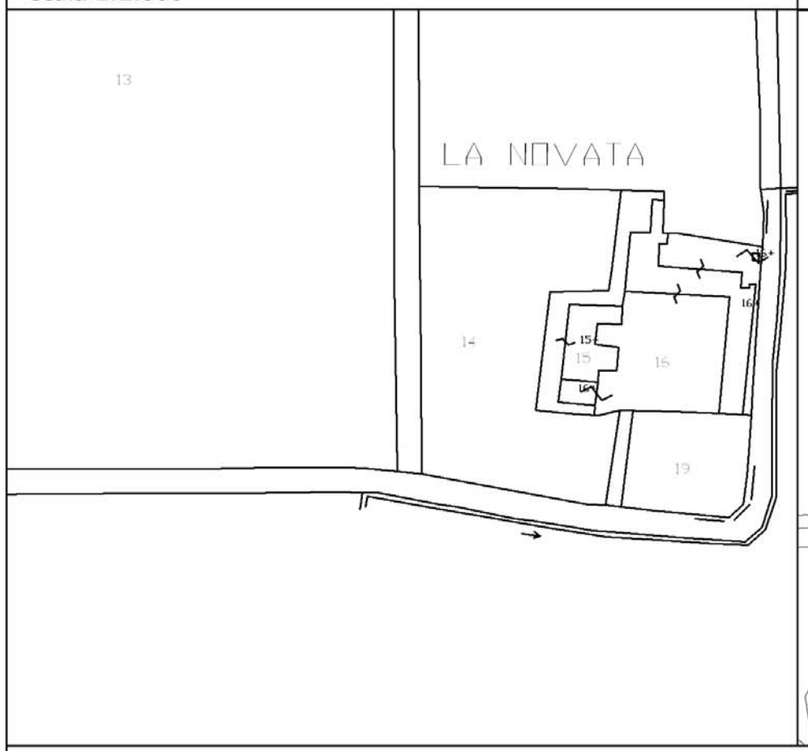
- Nel 1819 esisteva un solo edificio a U, del quale oggi rimangono i corpi A e B. Parziali demolizioni e la costruzione dei corpi C e D hanno portato all'attuale conformazione del complesso.
- Oggi il complesso, disabitato, viene utilizzato solo come deposito.
- Lo stato di conservazione dei corpi A, B e C è discreto mentre il corpo D è in stato di avanzato degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

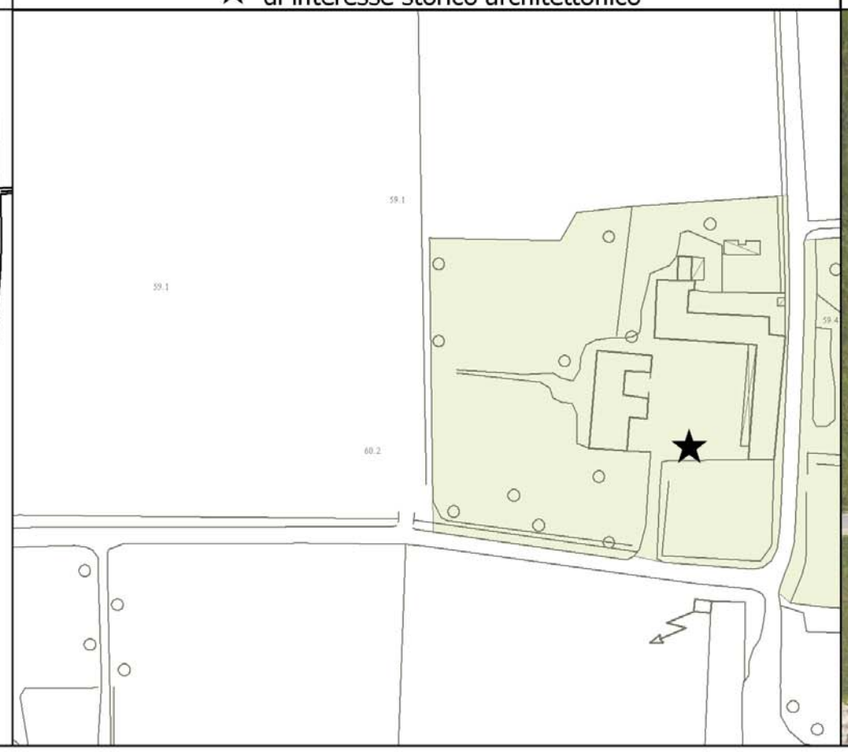


COMUNE DI SAN LAZZARO
16 - CASINO VECCHI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 84 mappale n. 14, 15, 16, 19
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alle Novate n.60, 60/a/b/c/d/e/f

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

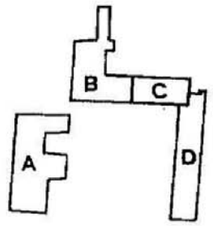
3) 4 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	89	casa 8	Piatti Ercole mercante abitante a Piacenza	*Case dette la Novata*
O	351	casa 4	Patrimonio dello Stato	
O	352	casa 6	Carozzi Agostino abitante a Piacenza	
O	352 bis	casa 8	Piatti Ercole mercante abitante a Piacenza	
O	358 bis	casa 10	Carozzi Agostino abitante a Piacenza	

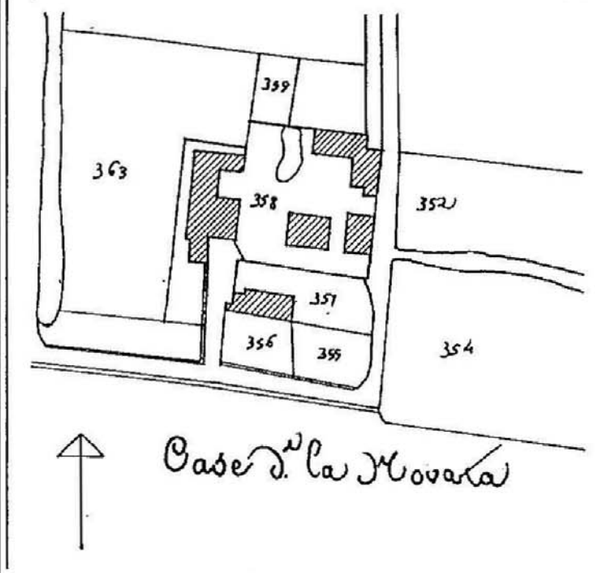
TIPOLOGIA: Casa signorile inserita in una corte rurale chiusa.

Villa corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo C
Parte rustica aggregata: corpo B (deposito) e corpo D (fienile con stalla).



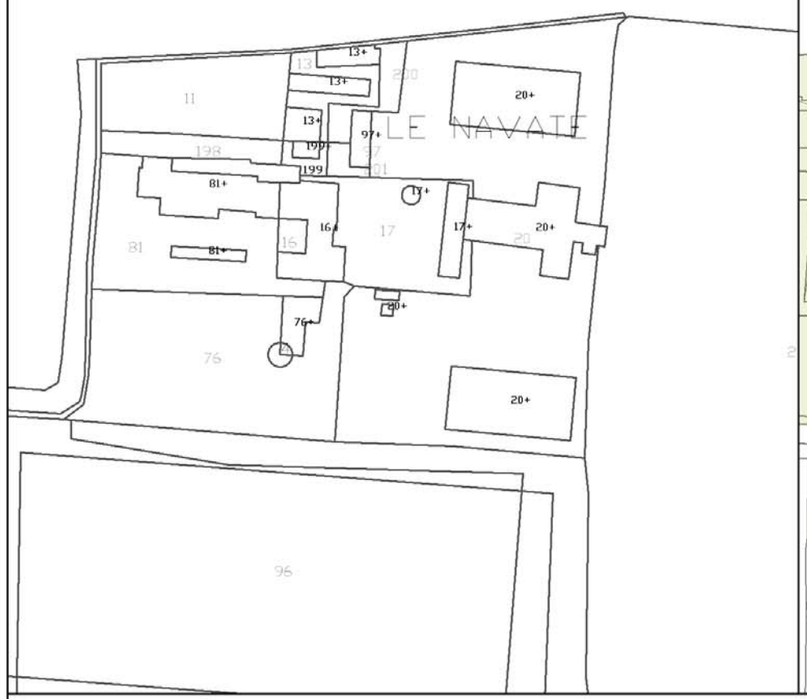
– L'attuale corte semi chiusa è dominata dall'imponente volume della villa settecentesca. I corpi B, C e D che oggi delimitano la corte ininterrottamente su due lati hanno preso il posto dei quattro corpi indipendenti che precedentemente occupavano lo spazio antistante la villa.
– Il complesso è oggi abitato e sede di azienda agricola. Le parti abitative continuano a mantenere inalterata la loro funzione; i rustici invece sono prevalentemente adibiti a deposito attrezzi e macchine agricole.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

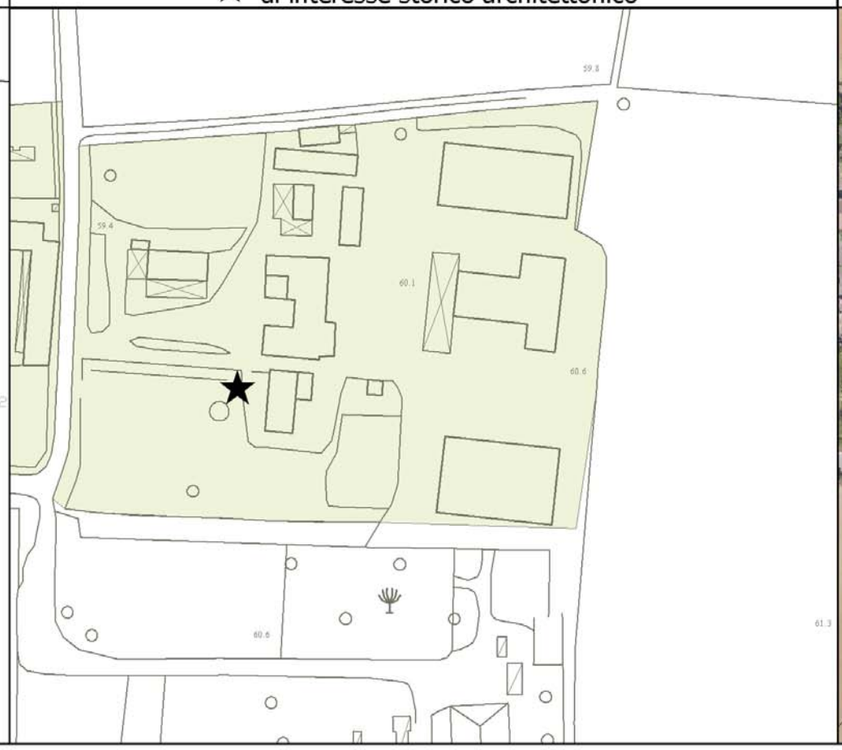


COMUNE DI SAN LAZZARO
17 - LA NOVATA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 93 mappale n. 13, 200, 11, 198, 199, 97, 201, 81, 16, 17, 20, 76 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alle Novate n.83, 85

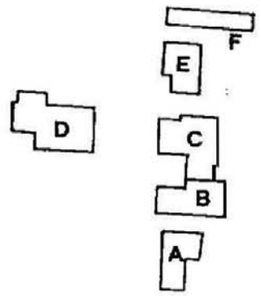
2) 8 unità immobiliari di cui 5 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1819

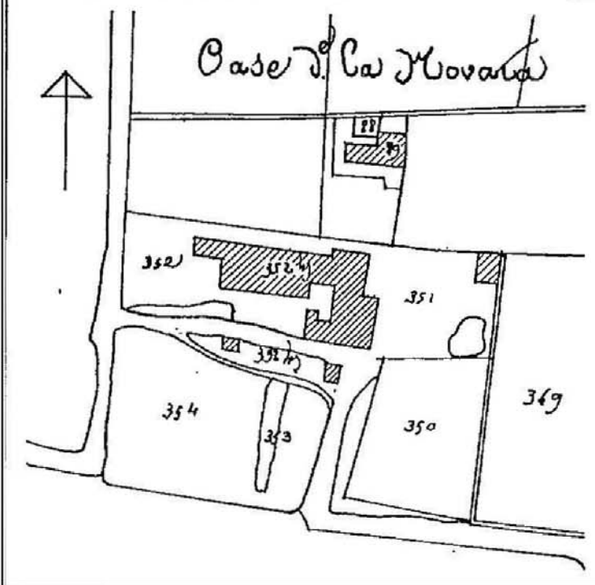
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	358	casa 2	Novati marchese Carlo abitante a Piacenza	*Case dette la Novata*

TIPOLOGIA: Corte rurale
Parte abitativa: corpo A (casa padronale), corpo C e corpo F.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo D (fienile con stalla) e corpo E (deposito e fienile).



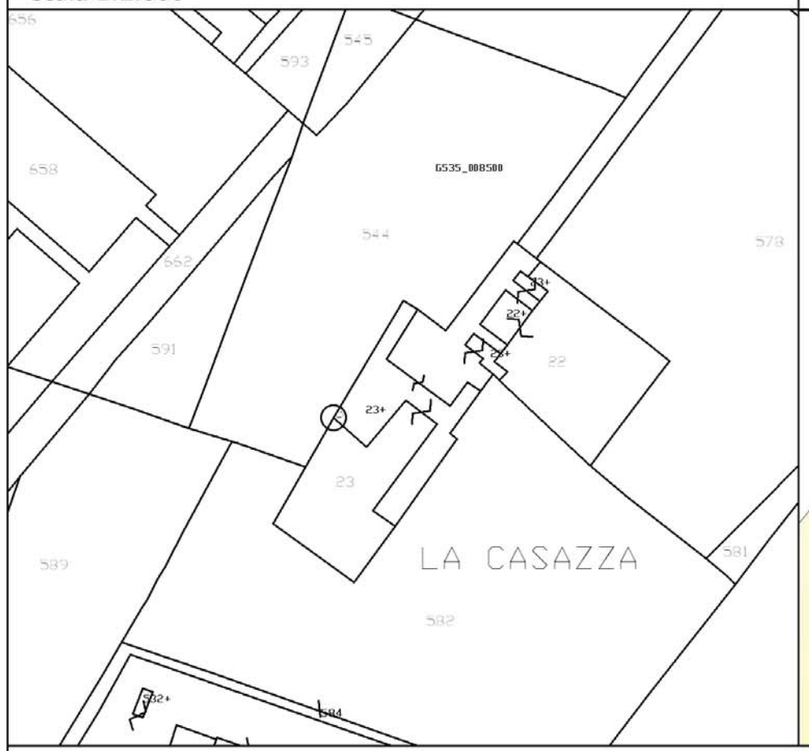
– L'attuale corte è il risultato di successive trasformazioni. Nel 1819, esistevano già i corpi B, C, D ed F. Il catasto vigente rileva la successiva crescita del complesso, ma non le demolizioni più recenti. Infatti, alcuni corpi non esistono più e il corpo D appare ancora unito ai corpi C e B. Questi ultimi, costituiti da una torre e dall'adiacente abitazione, sono probabilmente il nucleo più antico dell'azienda.
– Oggi il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola.
– Buono è lo stato di conservazione dei corpi A, B e C, discreto quello di tutti gli altri.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
18 - LE NAVATE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 85 mappale n. 23
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
area di trasformazione - AL5

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via E.Parmense n.137/a

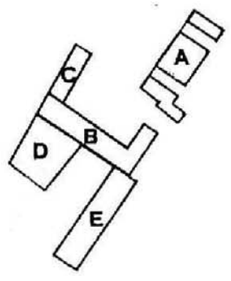
2) 1 abitazione

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	159	casa 3	Roberti Gianbattista proprietario abitante a Piacenza	*Casa detta la Casazza*
O	161	casa 8	Lonati don Angelo canonico abitante a Piacenza	
O	163	casa 4	Roberti Gianbattista proprietario abitante a Piacenza	

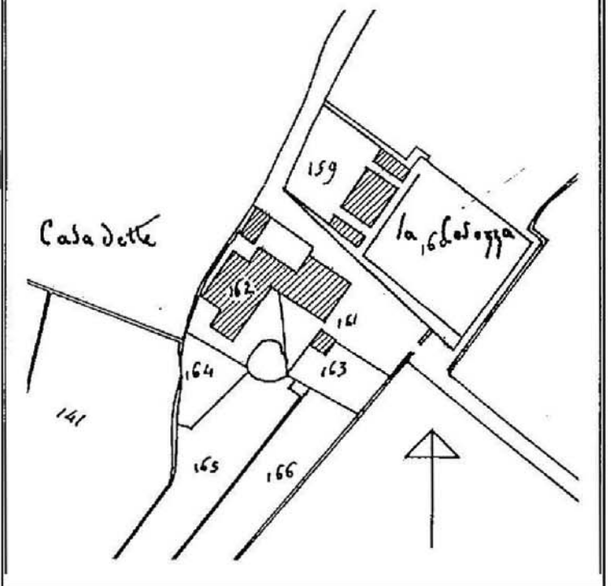
TIPOLOGIA: Casa signorile inserita in un complesso rurale a due corti.

Villa corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo B
Parte rustica aggregata: corpo C (fienile), corpo D (fienile con stalla) e corpo B (deposito)



- Nel 1819 esistevano: la casa padronale, il corpo B, il corpo D e parte dei corpi C ed E. La conformazione a due corti del complesso, come appare oggi, non era ancora definita. Il prolungamento dei corpi C ed E ha portato a una prima corte che si apre sull'ingresso e sulla casa padronale e una seconda sul retro raggiungibile attraverso il corpo B, passante.
- La villa cinquecentesca, l'elemento più interessante del complesso, è abbandonata.
- Il complesso è sede di azienda agricola.
  Il fienile C, dall'interessante cassero grigliato della parte superiore,
  e la stalla del corpo D hanno perso la loro funzione originaria e sono oggi adibiti a deposito.
- L'intero complesso, che ha subito pochi e leggeri interventi di manutenzione nel tempo, si presenta in uno stato di conservazione mediocre.

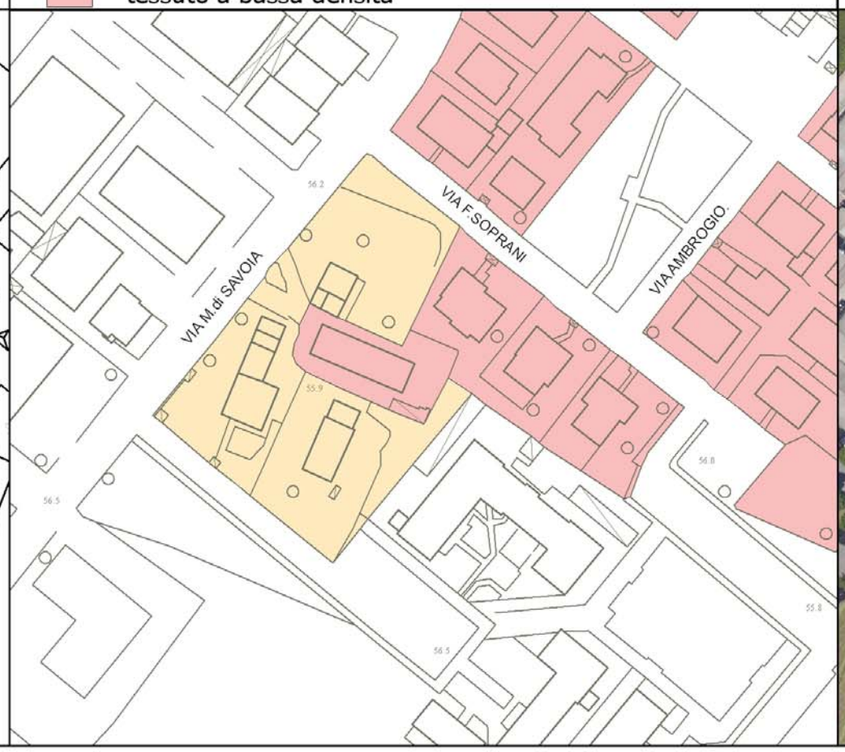
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
19 - LA CASAZZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 85 mappali n. 224, 92, 218, 214, 609, 596, 13, 562, 567
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via A.Marina n.2, 4, Via M.di Savoia n.22, 24, 24/a, 26, 28

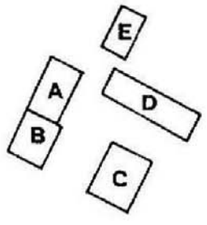
2) 18 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 9 abitanti

CATASTO DEL 1819

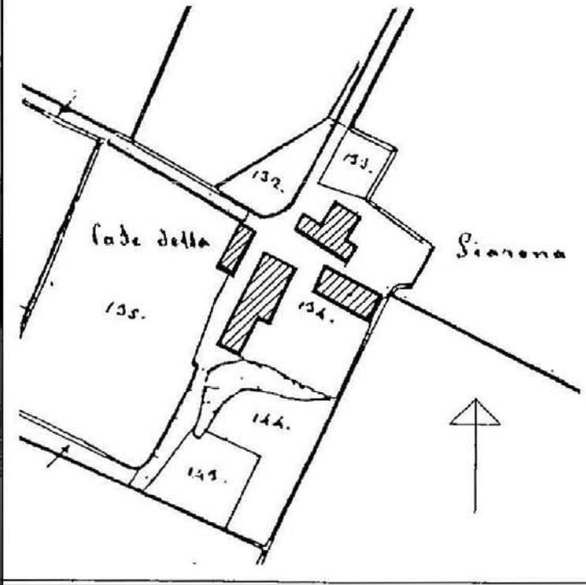
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	134	casa 4	Patrimonio dello Stato	*Case della Giarona*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo E.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile con stalla).



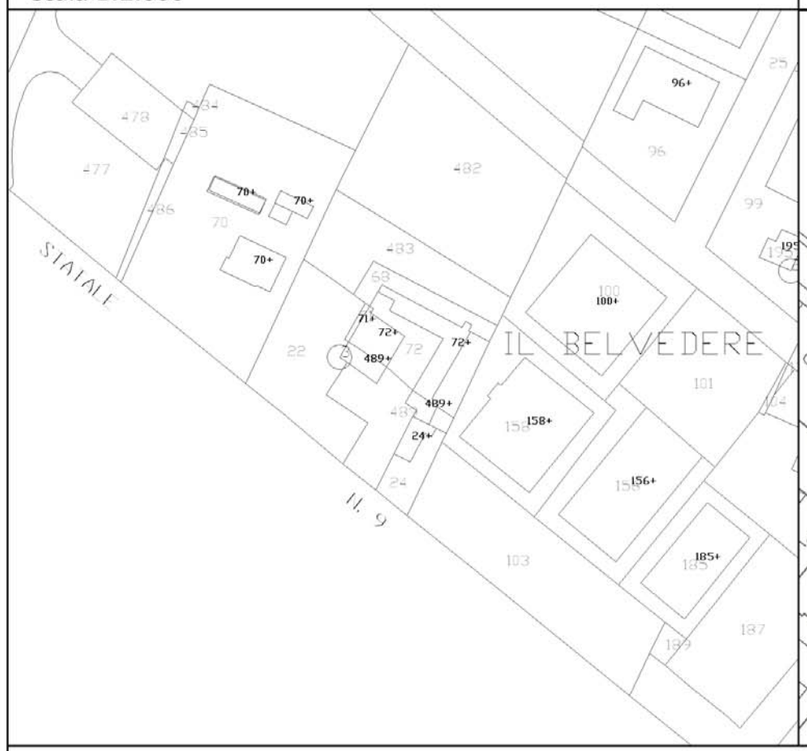
– Nel 1819 esistevano i corpi A, B, D ed E. Parziali demolizioni e la costruzione del corpo C hanno portato all'attuale configurazione del complesso.
– Assorbito dall'evoluzione urbana, si trova ai margini di un'area artigianale che ha assunto la stessa denominazione "La Giarona".

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
20 - LA GIARONA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 74 mappali n. 22, 24, 489, 72, 483, 68
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edifici residenziali con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

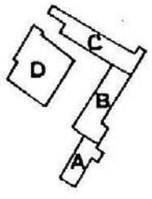
1) INDIRIZZO:
Via E.Parmense n.140, 142

2) 2 unità immobiliari

CATASTO DEL 1819

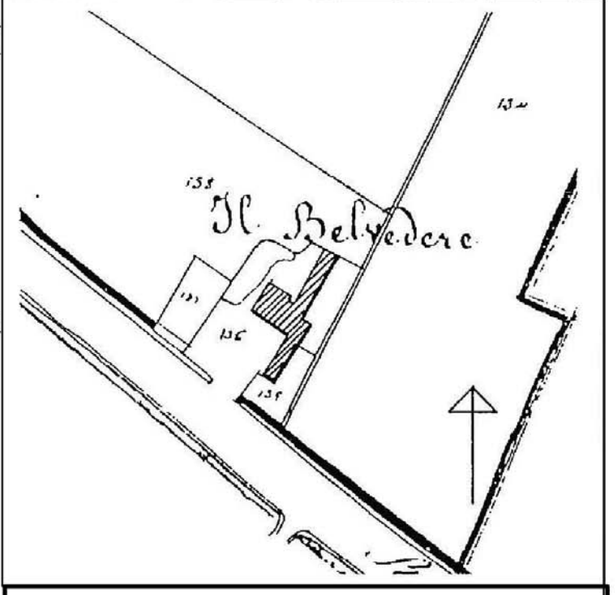
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	136	casa 6	Piatti Ercole mercante abitante a Piacenza	*Il Belvedere*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo C (deposito) e corpo D (fienile).



- I corpi A e B sono quanto rimane oggi dell'unico edificio esistente nel 1819. Successivamente si sono aggiunti i corpi C e D creando l'attuale corte semichiusa.
- I corpi rustici mantengono la loro funzione originaria di fienile (corpo D) e deposito (corpo C)
- Il complesso si presenta in stato di conservazione discreto.

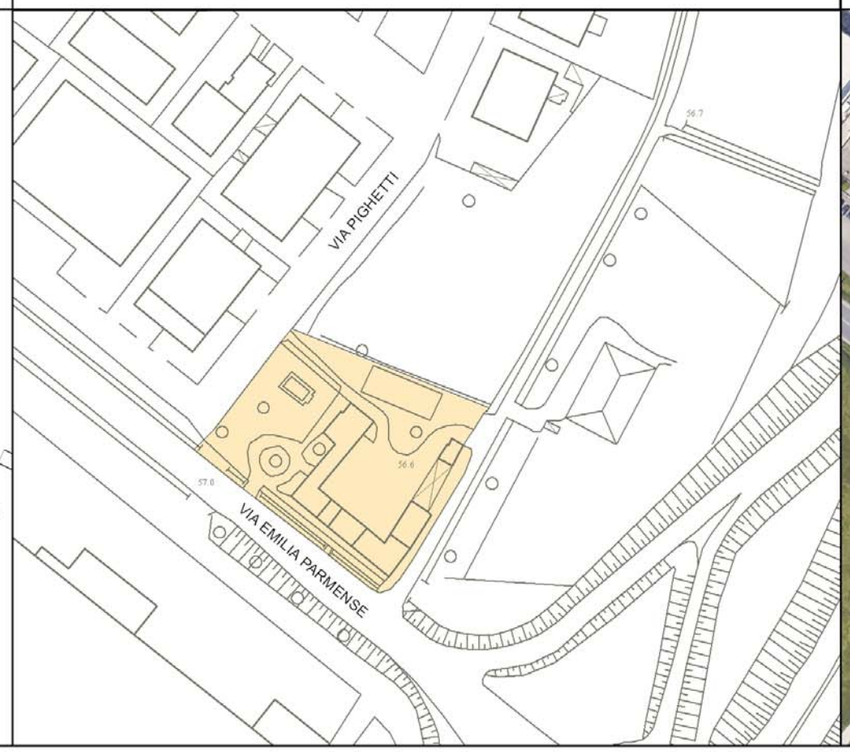
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
21 - IL BELVEDERE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 74 mappali n. 30, 170
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via E.Parmense n.150, 152,
Strada della Rovinaglia n.2, 4

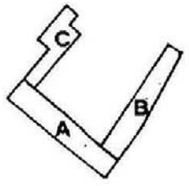
2) 8 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 10 abitanti

CATASTO DEL 1819

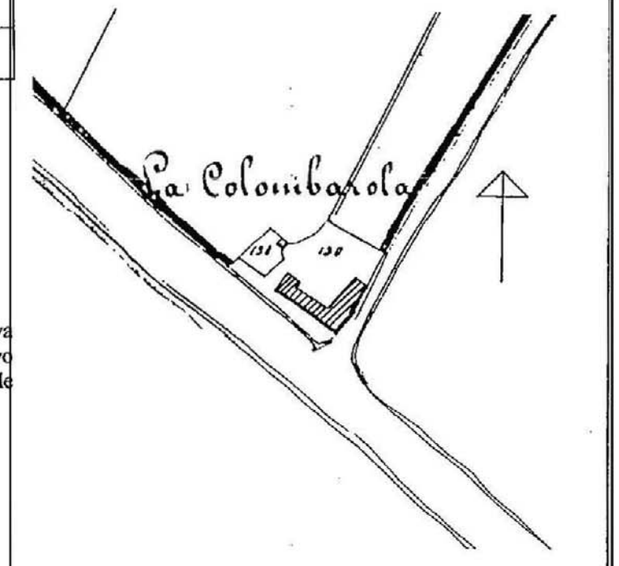
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	130	casa 8	Fali Catterina moglie di Antonio Bianchetti	*La Colombarola*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa



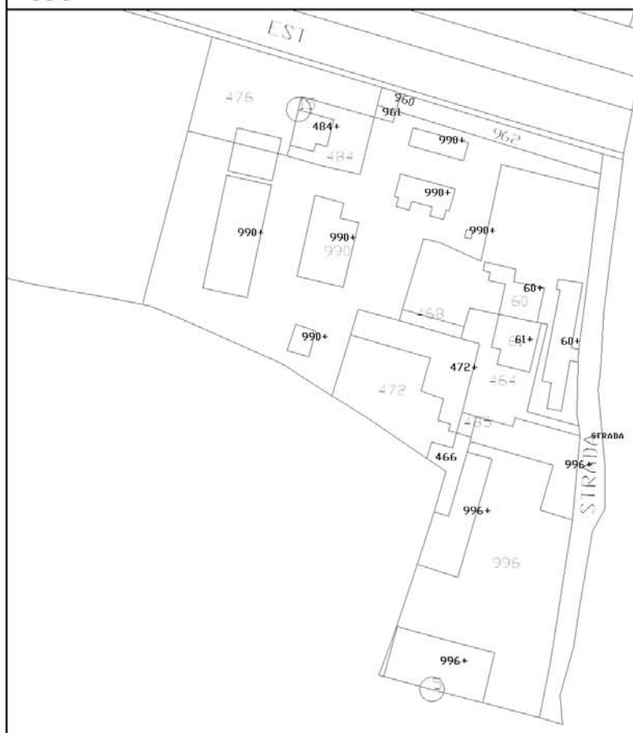
- L'attuale corte semichiusa è di impianto successivo al 1819. A quell'epoca esisteva un corpo a L corrispondente a parte degli attuali corpi A e B. Il successivo prolungamento del corpo B e l'aggiunta del corpo C hanno portato all'attuale conformazione.
- Oggi il complesso è abitato.
- Tutti i corpi sono in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

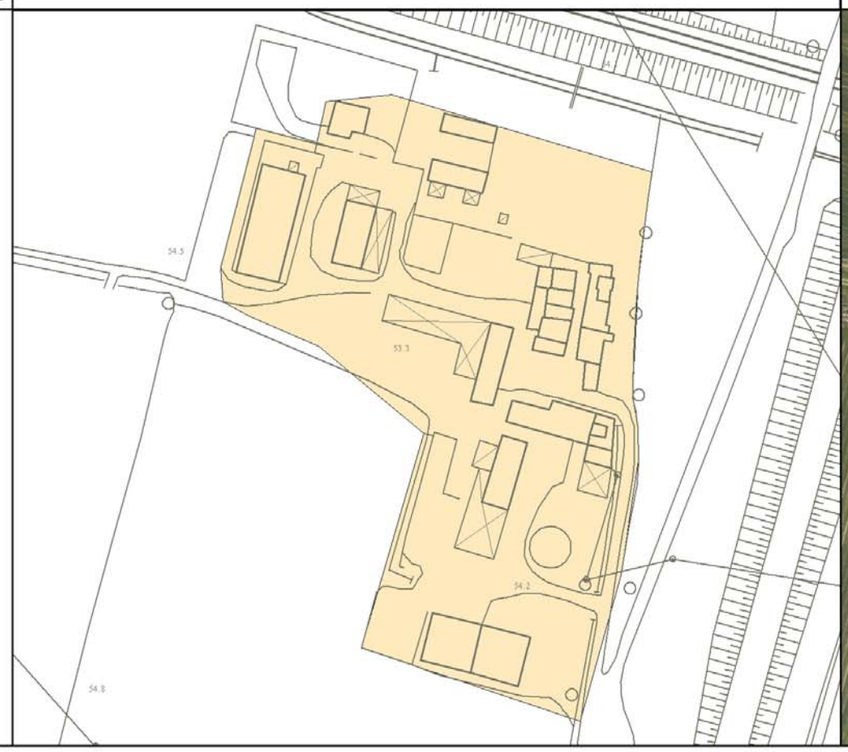


COMUNE DI SAN LAZZARO
22 - LA PALAZZINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 73 mappali n. 484, 961, 990, 468, 60, 464, 485, 472, 466, 996 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) Immobile vincolato con decreto del 29/10/1990 secondo l'art.1-3 della L.1089/1939 limitatamente al mappale n.996 (f.73)

2) INDIRIZZO:
Strada della Rovinaglia n.10/a/b/c/d/e/f, 12/a/b/c/d/e/f/g/h/i, 14, 16

3) 35 unità immobiliari di cui 13 abitazioni

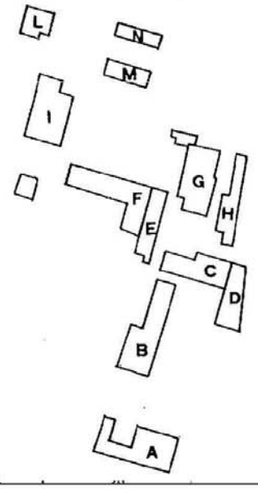
4) 6 famiglie residenti - 14 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	94	casa 4	Brigalli Giuseppe tintore a Piacenza	*Rovinaglia*
A	95	casa 4	Guglieri don Gregorio abitante a Piacenza	
A	97	rustico 1	Brigalli Giuseppe tintore a Piacenza	
A	98	rustico 1	Guglieri don Gregorio abitante a Piacenza	
A	113	casa 2	Crollallanza Gaetano proprietario abitante a Piacenza	

LOCALITÀ LA ROVINAGLIA

Palazzo: corpo A
Parte abitativa: corpo C, corpo H, corpo G, corpo L e corpo M.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo D (fienile), corpo E (fienile con stalla), corpo F (fienile) e corpo I (fienile con stalla)



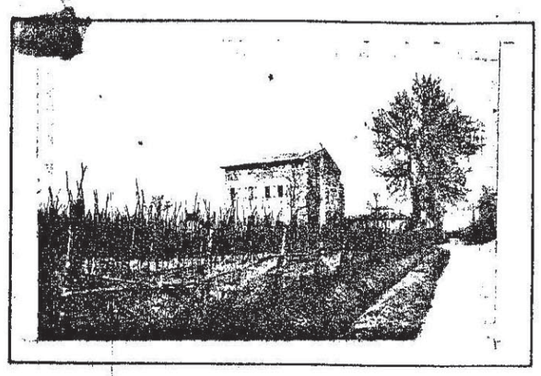
- Grande complesso formatosi intorno al 1500, dominato dall'imponente Palazzo (corpo A) fatto costruire dai Crollalanza ma rimasto incompiuto. Interessante è il corpo G caratterizzato da due torri di stile cinque-seicentesco. Tutti i corpi presenti nel catasto del 1819 (corpi A, C, E, F, G, H) sono ancora oggi esistenti. Il complesso è stato successivamente ampliato con l'aggiunta dei corpi B e D che hanno creato la corte rurale semichiusa che si apre sul palazzo, e dei corpi I, L, M ed N, che hanno ampliato il complesso verso nord.
- Esclusi il palazzo e il corpo H, ormai abbandonati, tutti i corpi di abitazione mantengono la loro funzione. Tutte le stalle e i fienili (eccetto il D che è ancora utilizzato come tale), sono adibiti a deposito.
- Il palazzo e il corpo H sono in condizioni mediocri.. Gli altri corpi presenti nel catasto del 1819 si trovano in stato di conservazione discreto. Buono invece lo stato di tutti i corpi di più recente edificazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

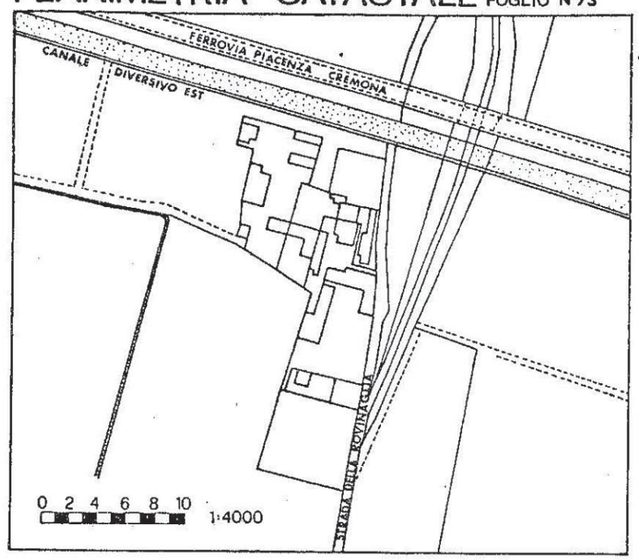
COMUNE DI SAN LAZZARO
23 - ROVINAGLIA

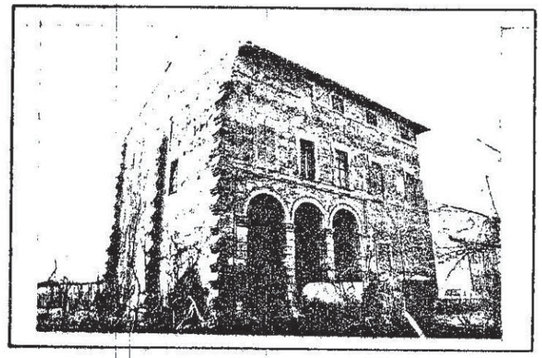
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

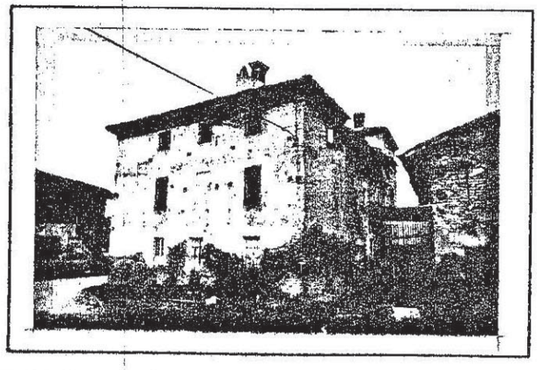


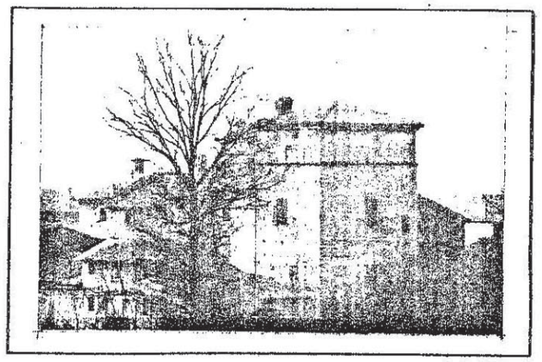
PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°73





CASCINA "ROVINAGLIA"
GRANDE COMPLESSO FORTIFICATO DELLA FINE DEL 400 CON PREESISTENZE DI GRANDE IMPORTANZA ARCHITETTONICA.
HA SUBITO NUMEROSI RIMANEGGIAMENTI ATTRAVERSO I TEMPI E TUTT'ORA SI PRESENTA IN CATTIVO STATO DI MANUTENZIONE.
TRATTASI DI EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO NOTEVOLE CHE RICHIEDONO UNA APPROFONDITA INDAGINE STORICO CRITICA.
* SUL FIANCO DELL'EDIFICIO PIÙ PREGEVOLE E' STATO COSTRUITO UN CAPANNONE ARTIGIANALE IN STRIDENTE CONTRASTO ARCHITETTONICO

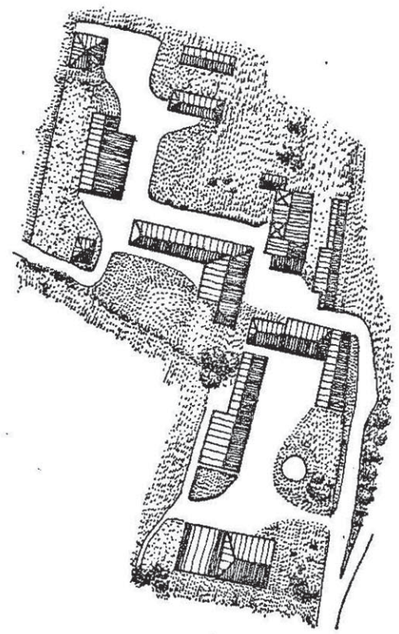




LOCALITA': ROVINAGLIA

PLANIMETRIE

SCHEDA N°38

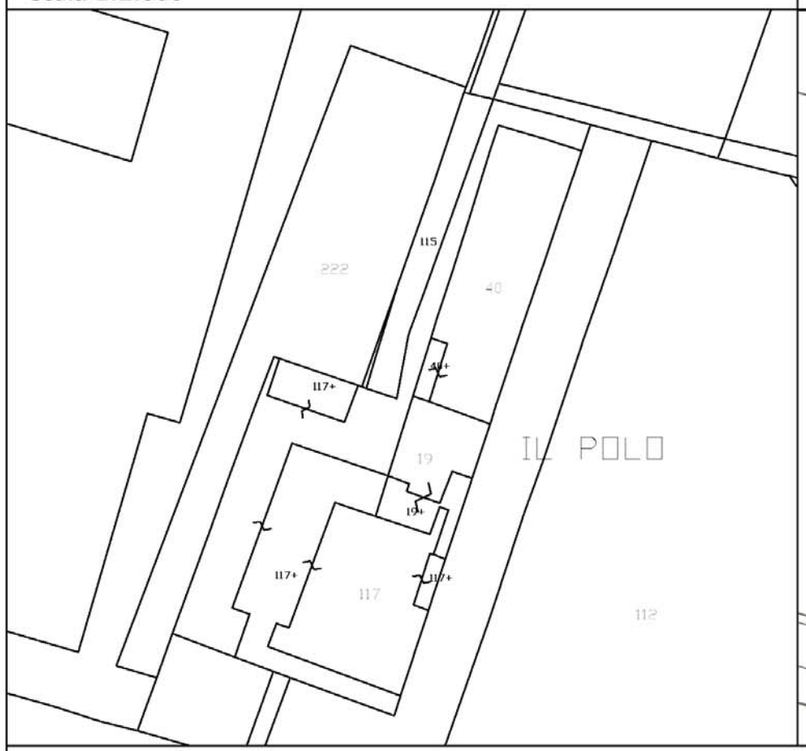


NOTE

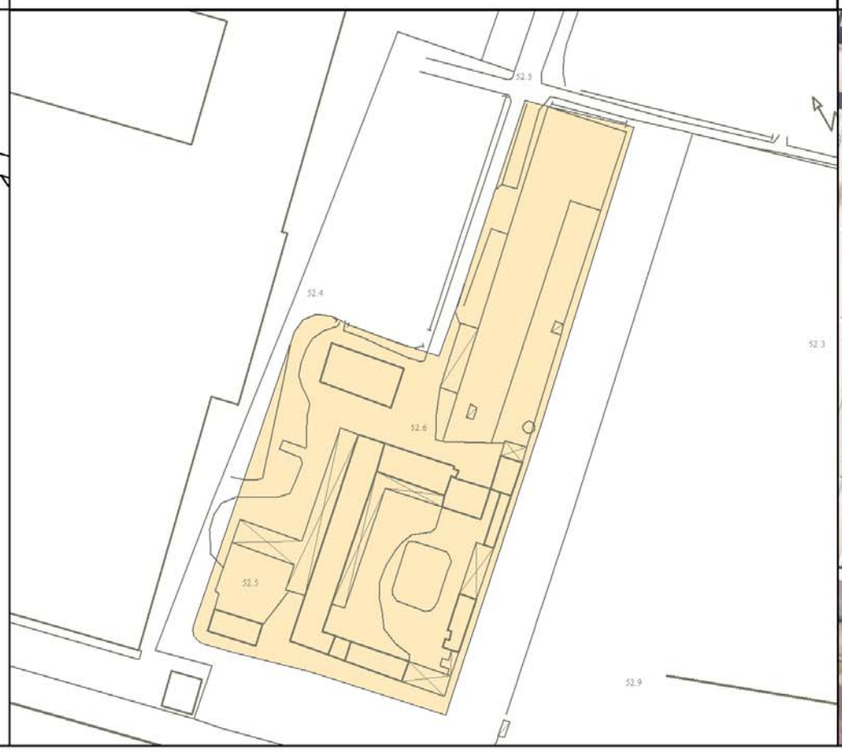
ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: - EDIFICIO DEL 500 ISOLATO
- CORPI DI FABBRICA A TORRI SULLA CORTE COLONICA INTERNA

* L'EDIFICIO NON RISULTA VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE N°1089 1-6-1939

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 76 mappali n. 40, 19, 117
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) Immobile vincolato con decreto del 21/10/1982 prot.8451 secondo l'art.4 della L.1089/1939 e con decreto del art.2-6 04/07/2002 secondo gli art.2-6 del D. Lgs. 490/1999

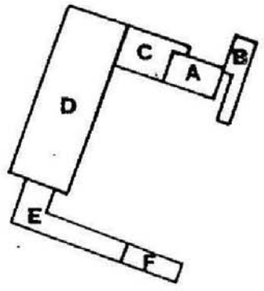
2) INDIRIZZO:
Strada alla Torre Razza snc

3) unità immobiliari di cui 1 abitazione

CATASTO DEL 1819

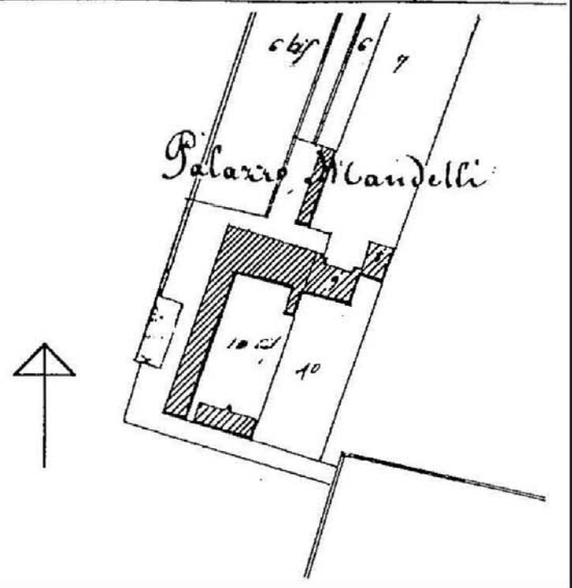
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	8	oratorio 1	Mandelli marchese Bernardino abitante a Piacenza	*Palazzo Mandelli*
B	9	casa 3		
B	10	casa 2		

TIPOLOGIA: Casa signorile inserita in una corte rurale semichiusa
Villa: corpo A.
Parte abitativa: corpo B, corpo C e corpo E.
Parte rustica: corpo D (fienile con stalla) e corpo F (fienile).



- Nel 1819 la corte aveva già un impianto molto simile a quello attuale. Come appare evidente dal confronto catastale gli unici cambiamenti sono stati l'aggiunta del corpo F, il prolungamento del corpo B verso la corte e l'aumento di profondità del corpo D. L'elemento più significativo ed interessante del complesso è la villa seicentesca (corpo A) fatta costruire dal marchese Bernardino Mandelli.
- Il complesso si presenta in stato di conservazione discreto.

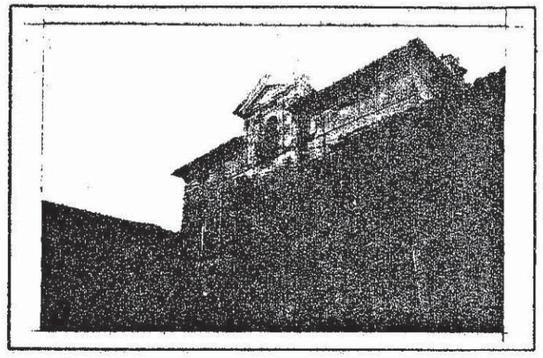
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

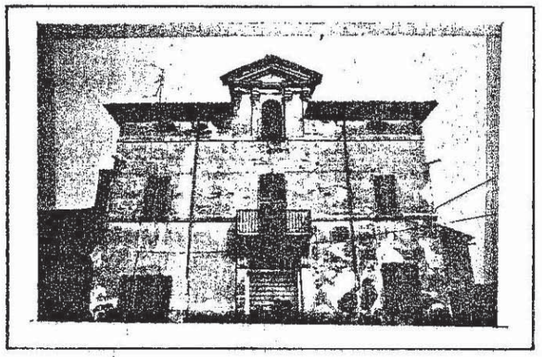


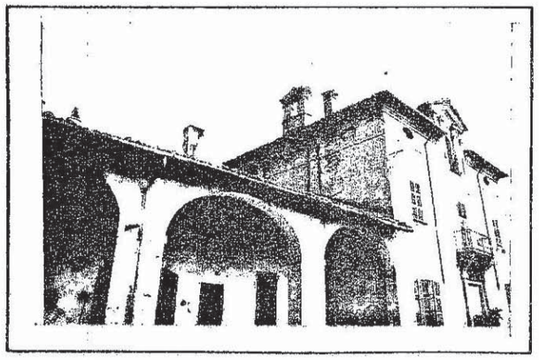
COMUNE DI SAN LAZZARO
27 - IL POLO

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

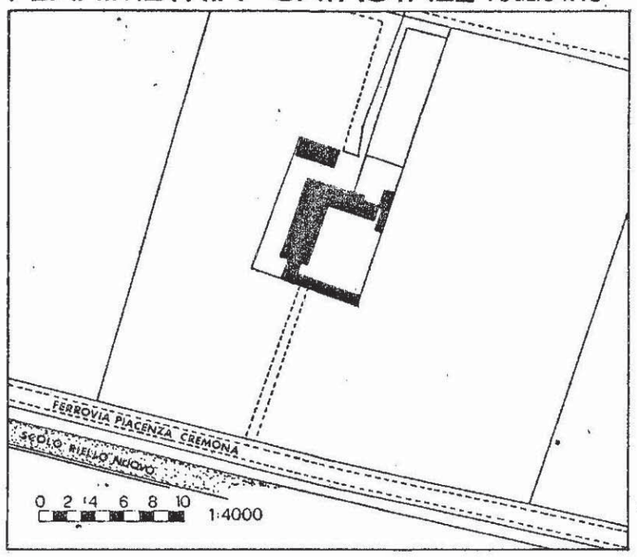
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale







PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°76



CASINO "MANDELLI"

GRANDE COMPLESSO AGRICOLO COSTITUITO DA UNA BELLISSIMA VILLA PADRONALE DI PROBA PRIVE DATAZIONE SEICENTESCA. CON TIMPANO DI OTTIMO DISEGNO E PROPORZIONE.

LA VILLA PRESENTA FACCIATE PERFETTAMENTE UGUALI SUI DUE LATI DELLA CORTE COLONICA E DEL PARCO, IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE, SITUATO SUL LATO NORD DEL"

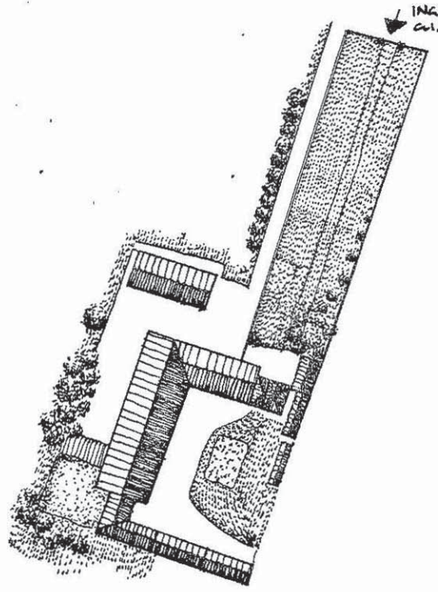
L'EDIFICIO

L'EDIFICIO È DI INDUBBIO VALORE ARCHITETTONICO E FA PARTE INTEGRANTE DELLE ALTRE PARTI FUNZIONALI DEL FONDO (PORTICI, STALLE ECC ECC) ANCH'ESSE DI BUON DISEGNO ED IN DISCRETO STATO DI MANUTENZIONE.

ATTUALMENTE LA VILLA È ABITATA

LOCALITA': CASINO MANDELLI

PLANIMETRIE

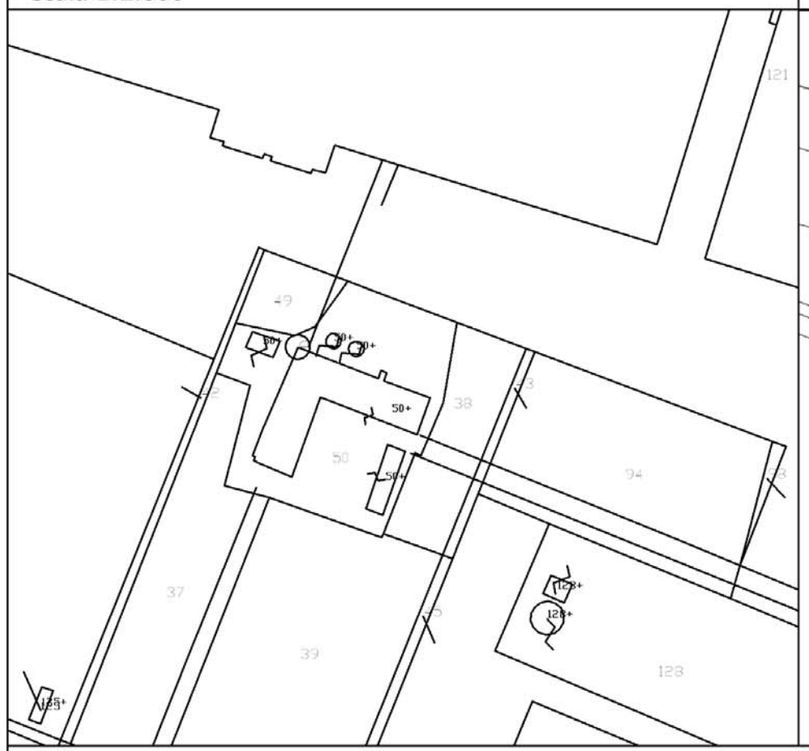


SCHEDA N°33

NOTE

VINCOLI SPECIFICI =
- VILLA PADRONALE
- GIARDINO RETROSTANTE FINO ALL'INGRESSO CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO A NORD
- PORTICATO IN ADERENZA ALLA VILLA PADRONALE.

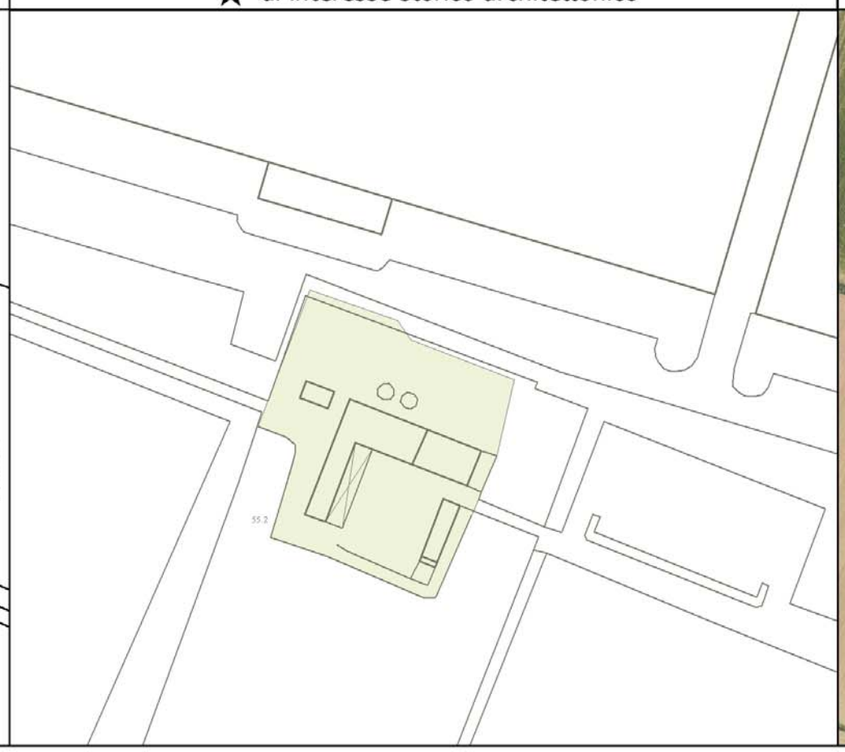
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 86 mappali n. 49, 50
scala 1:2.000



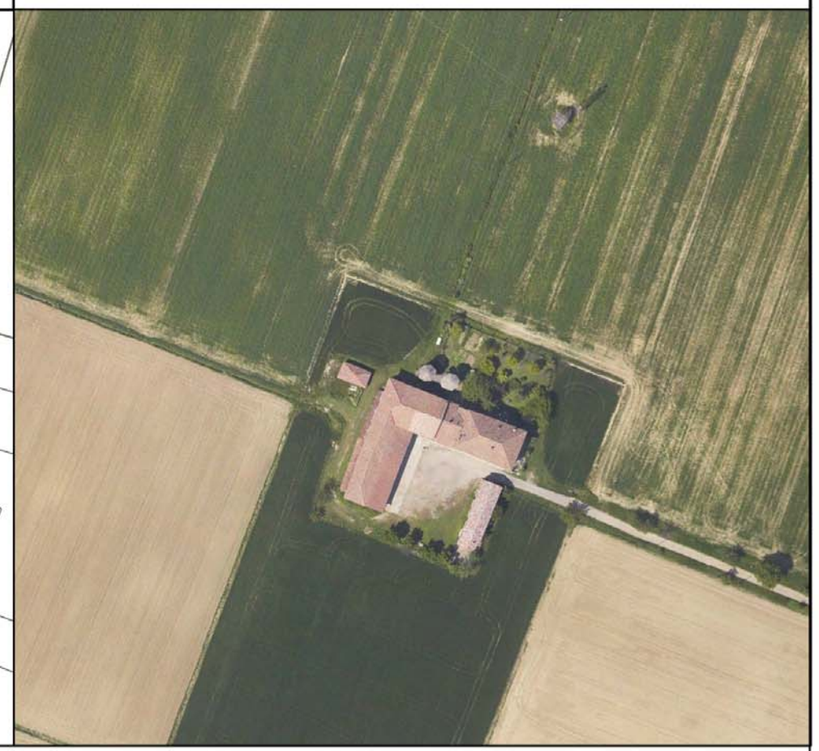
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla Torre Razza n.60

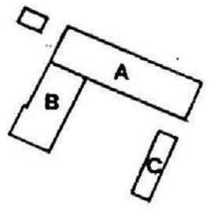
2) 7 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO DEL 1819

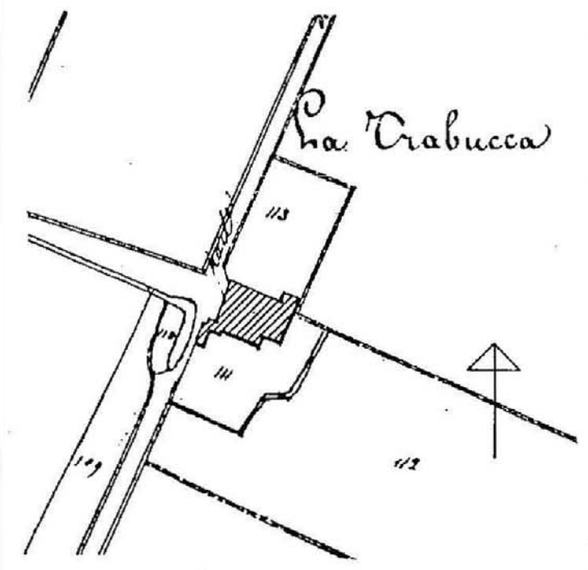
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	111	casa 3	Gazzola Carlo canonico e nepoti abitante a Piacenza	*La Trabucca*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile) e corpo C.



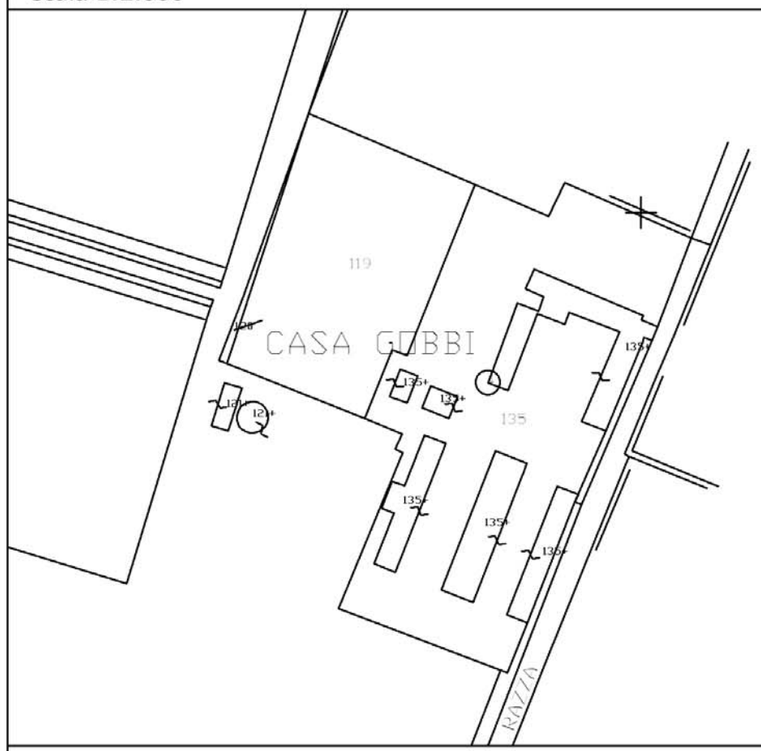
- Nel 1819 esisteva un unico corpo di fabbrica corrispondente, a parte dell'attuale corpo A. La corte semichiusa è dunque di impianto successivo a quella data, molto più recenti sono infatti i corpi B, C e parte del A.
- Il complesso è oggi abitato e sede di azienda agricola. Ogni corpo mantiene la sua funzione originaria.
- Tutti i corpi si presentano in buono stato di conservazione essendo stati oggetto di recenti restauri.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

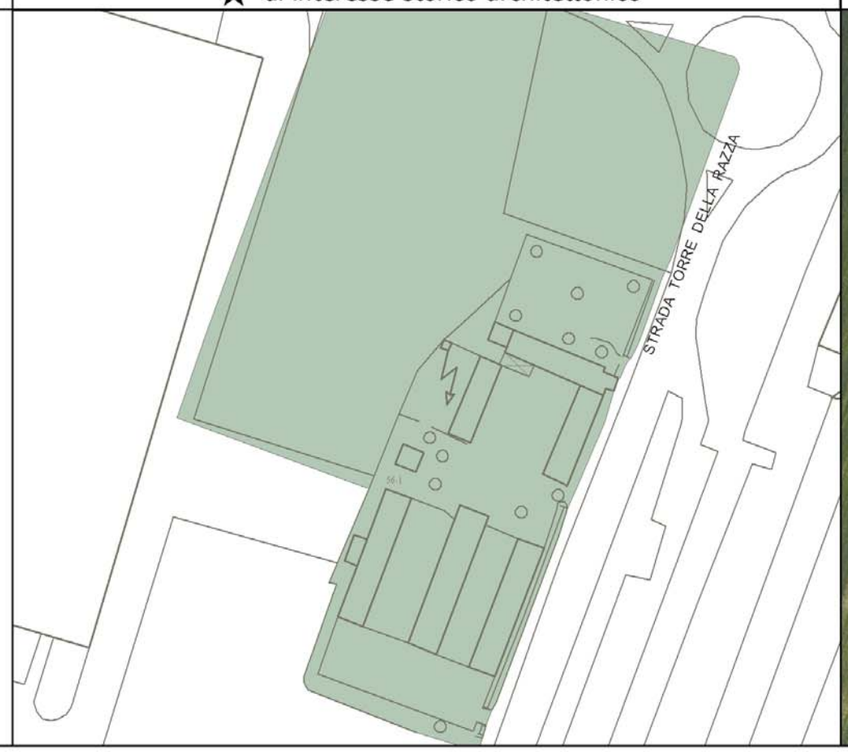


COMUNE DI SAN LAZZARO
28

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 86 mappali n. 135, 119
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

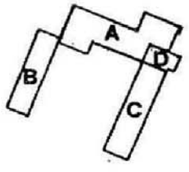
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla Torre Razza n.80, 82, 84

CATASTO DEL 1819

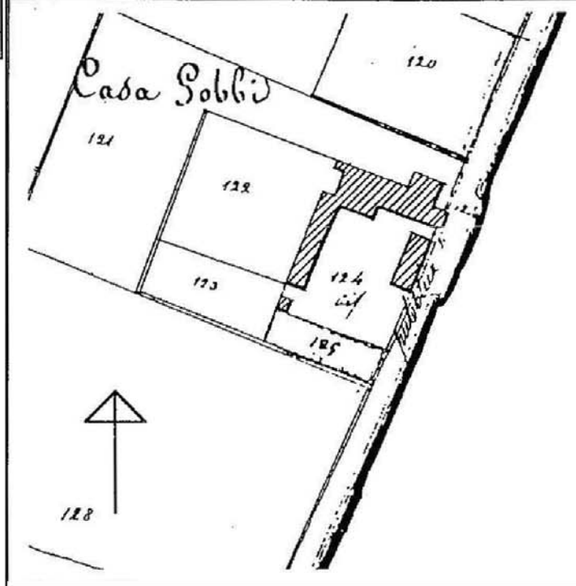
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	124 bis	casa 3	Gobbi Giuseppe abitante a Piacenza	*Casa Gobbi*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile) e corpo C (fienile con stalla).
Oratorio: corpo D.



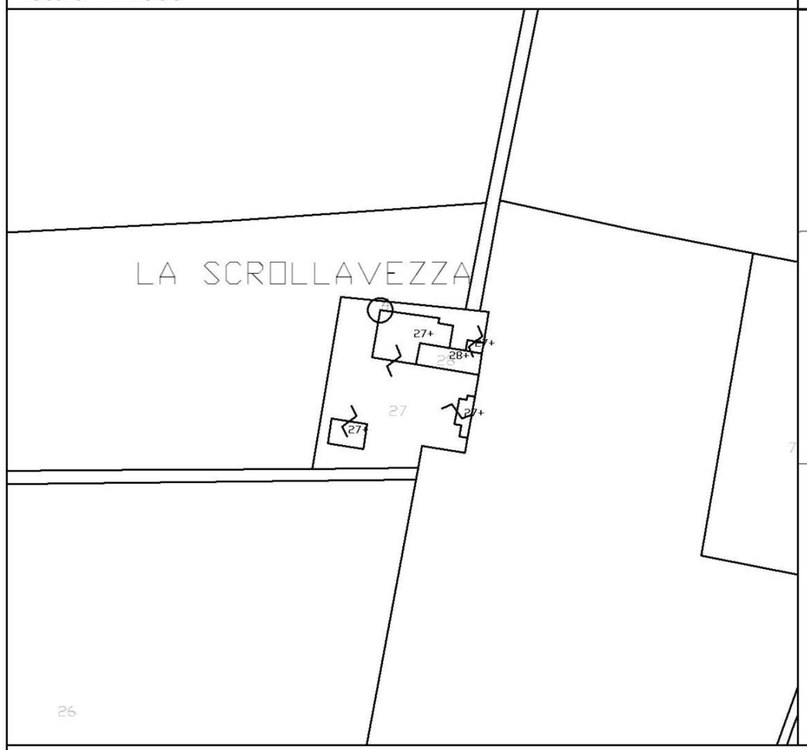
– Nel 1819 la corte aveva già un impianto molto simile a quello attuale. Successivamente il corpo C e il corpo D sono stati uniti.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



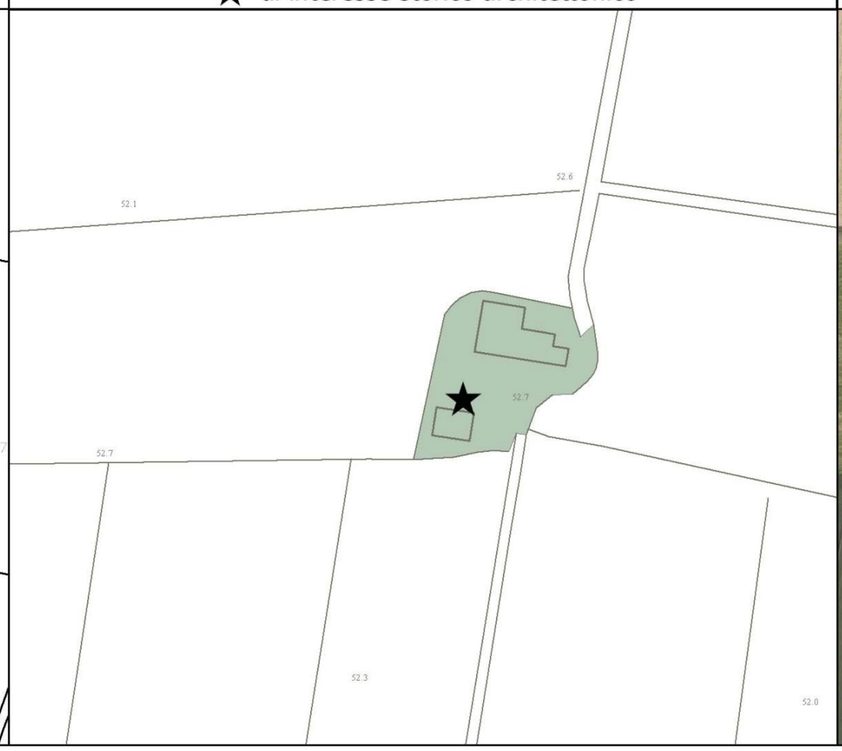
COMUNE DI SAN LAZZARO
29 - CASA GOBBI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 77 mappali n. 27, 28
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

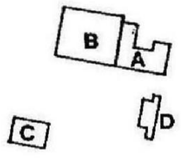
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Cortemaggiore snc

CATASTO DEL 1819

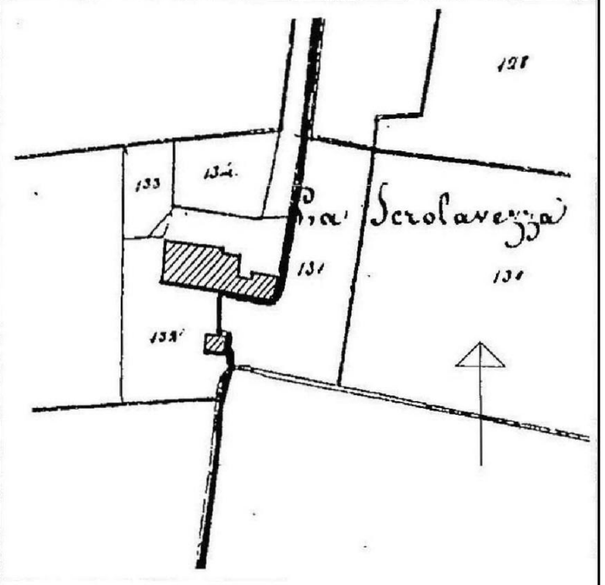
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	132	casa 7	Prevostura delle Mose	*La Scrolavezza*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile) e corpo D.



- Nel 1819 esistevano l'edificio formato dai corpi A e B e uno più piccolo di servizio a sud. In seguito quest'ultimo venne sostituito dai corpi C e D.
- Oggi il complesso è disabitato e viene utilizzato solo come deposito di macchine agricole.
- I corpi B e C si presentano in stato di conservazione discreto mentre i corpi A e D sono ormai in stato di avanzato degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



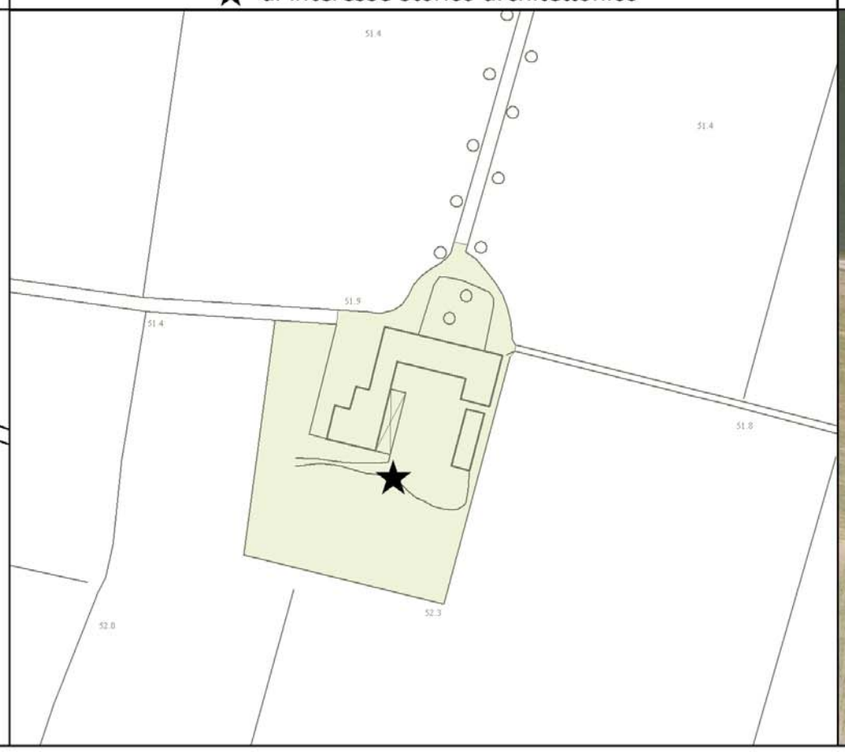
COMUNE DI SAN LAZZARO
31- LA SCROLLAVEZZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 77 mappale n. 30
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Cortemaggiore n. 11, 11/a

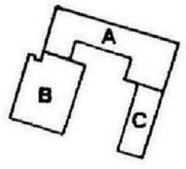
2) 1 abitazione

3) 1 famiglia residente - 4 abitanti

CATASTO DEL 1819

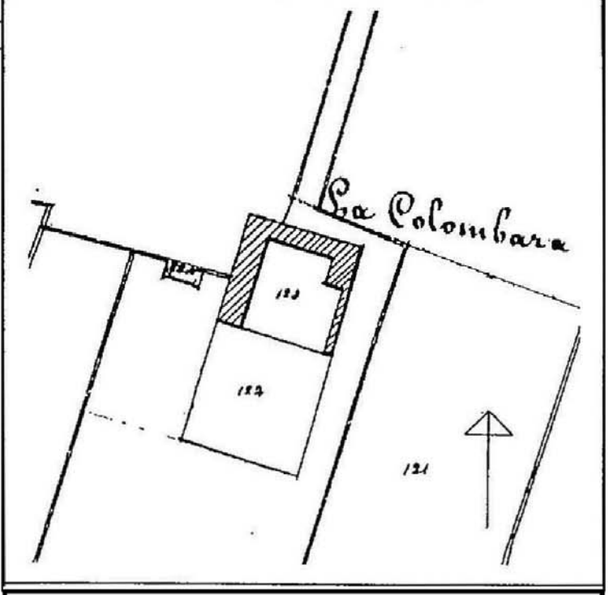
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	123	casa 3	Patrimonio dello Stato	*La Colombara*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (stalla e deposito).



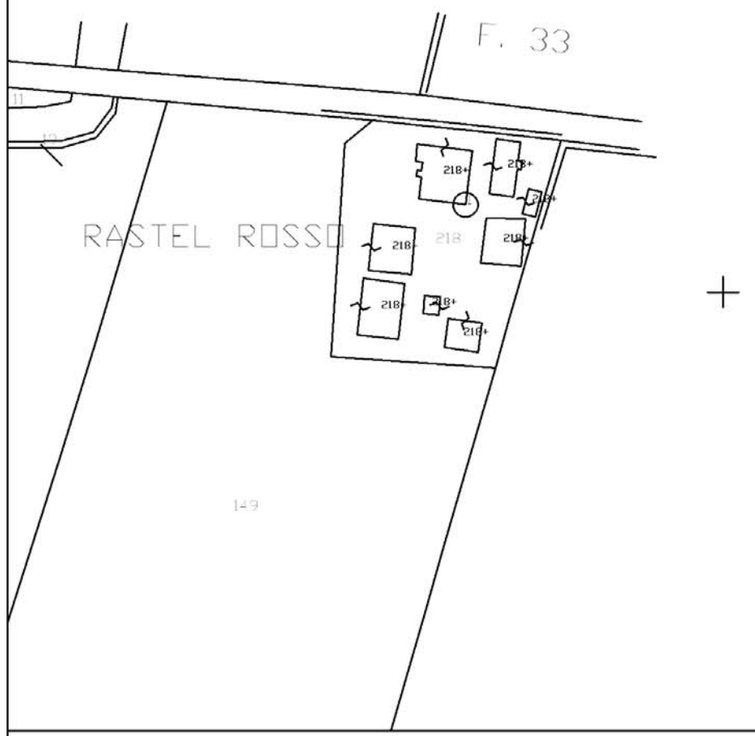
- Il catasto del 1819 riporta una situazione molto simile a quella odierna: una corte edificata ininterrottamente su tre lati. In seguito nessun nuovo edificio è stato aggiunto ma tutti i corpi esistenti sono ampliati.
- Il complesso è oggi abitato e sede di azienda agricola. Le stalle, al contrario dei fienili, hanno perso la funzione originaria e sono adibite a deposito.
- Il corpo A, rimaneggiato nel tempo, è in buono stato di conservazione. Discreto e mediocre è lo stato di conservazione, rispettivamente, dei corpi B e C.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
32- COLOMBAIA

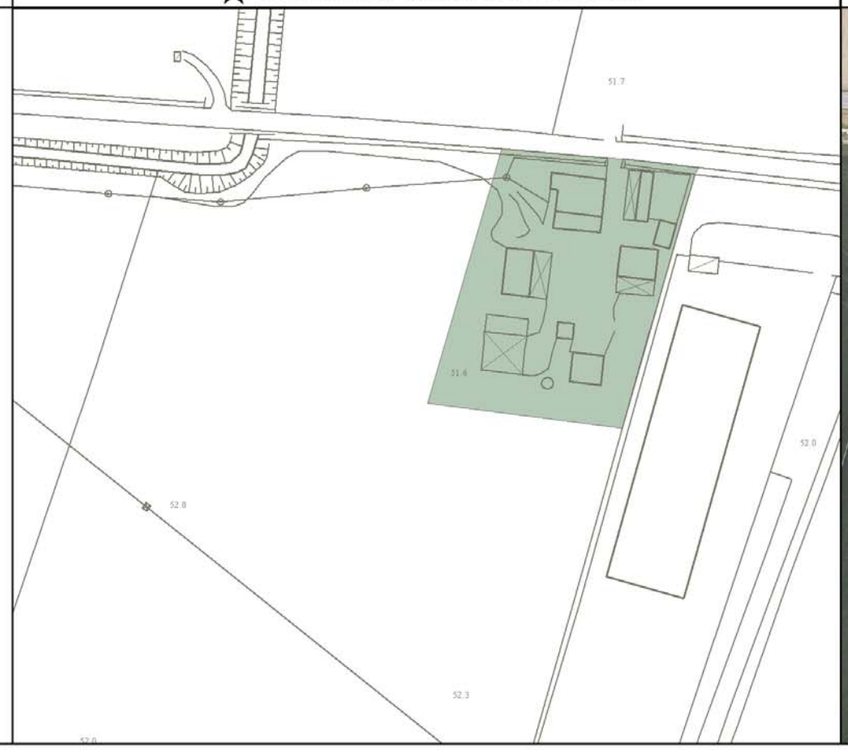
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 77 mappale n. 218
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

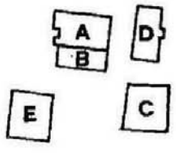
1) INDIRIZZO:
Strada di Cortemaggiore n. 21

2) 12 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

CATASTO DEL 1819

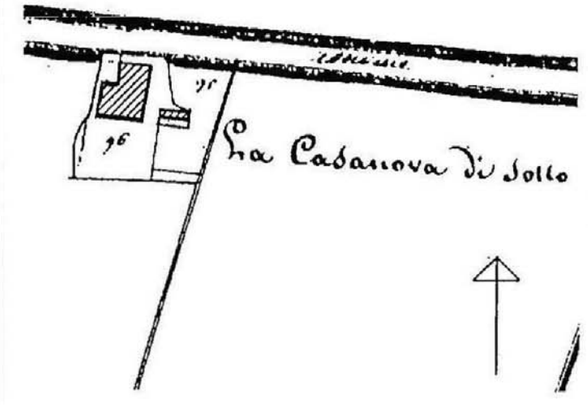
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	96	casa 9	Patrimonio dello Stato	*La Casanova di Sotto*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo E.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile) e corpo D (fienile con stalla).



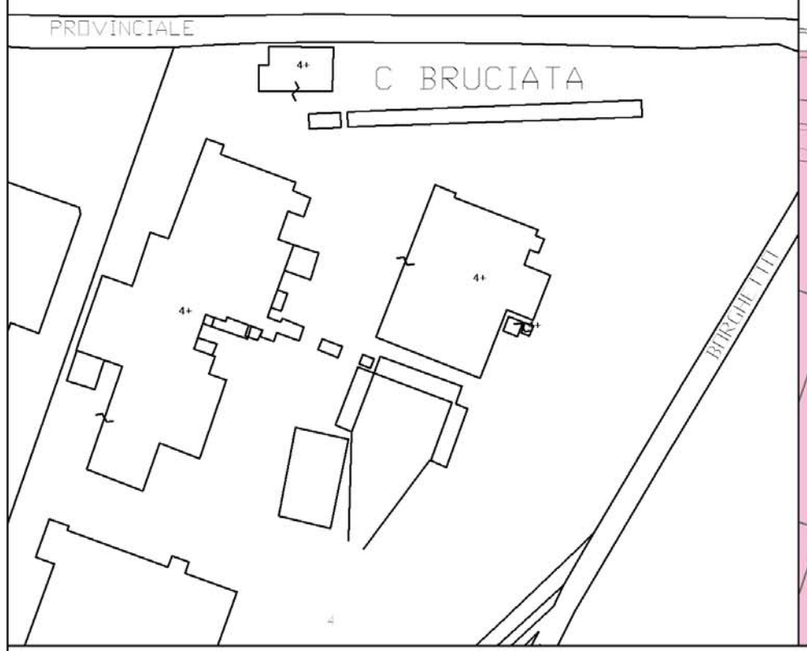
- La parte più antica di questo complesso rurale è l'edificio che comprende i corpi A e B. Già esistente nel 1819, è stato successivamente ampliato nella parte su strada e affiancato dagli altri corpi che compongono la corte.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
33- RASTEL ROSSO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappale n. 4
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

tessuto produttivo

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Cortemaggiore n. 39, 41

2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

CATASTO DEL 1819

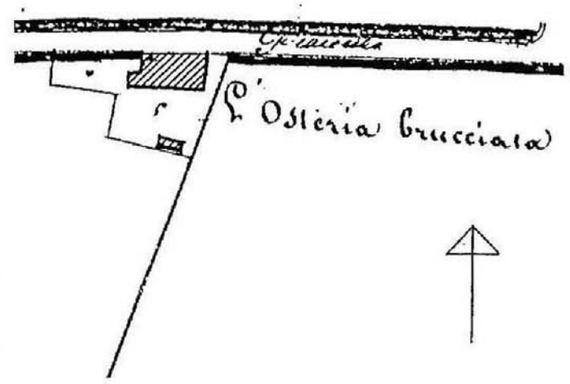
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	5	casa 8	Maffini Annamaria abitante a Roncaglia	*L'osteria brucciata*

TIPOLOGIA: Cascina rurale

– L'edificio è stato completamente ristrutturato di recente. Ha perso la funzione originaria ed è diventato un punto di esposizione e vendita.

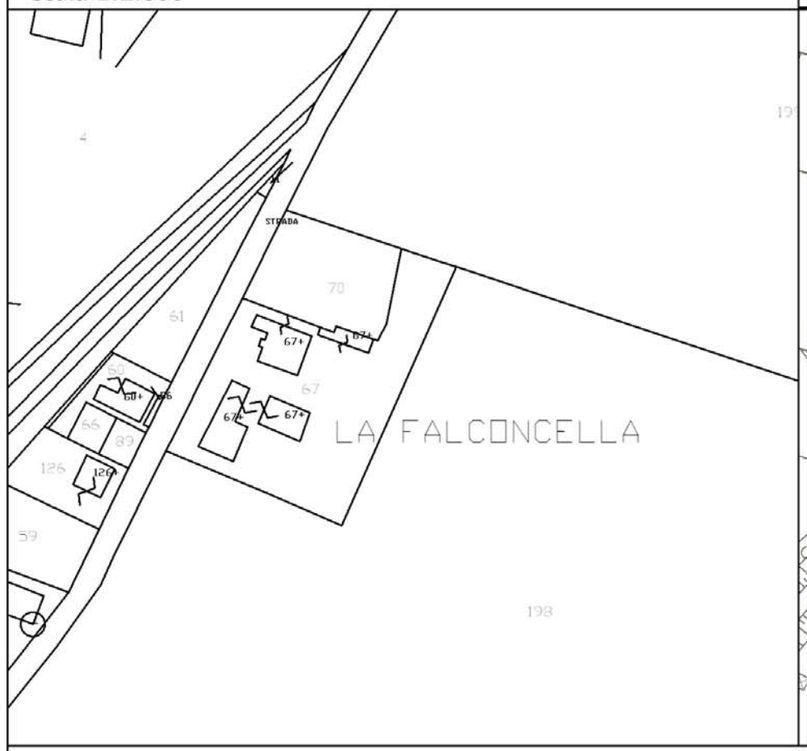
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)

scala 1:2.000

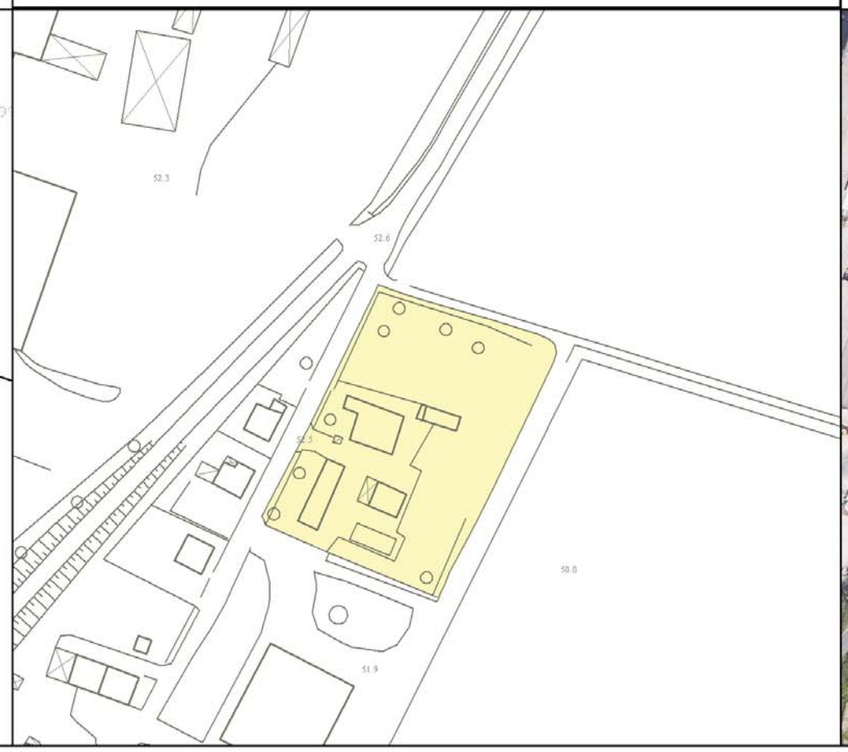


COMUNE DI SAN LAZZARO
34 - CASA BRUCIATA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappali n. 67, 70
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.221, 223

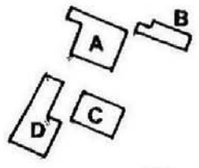
2) 9 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1819

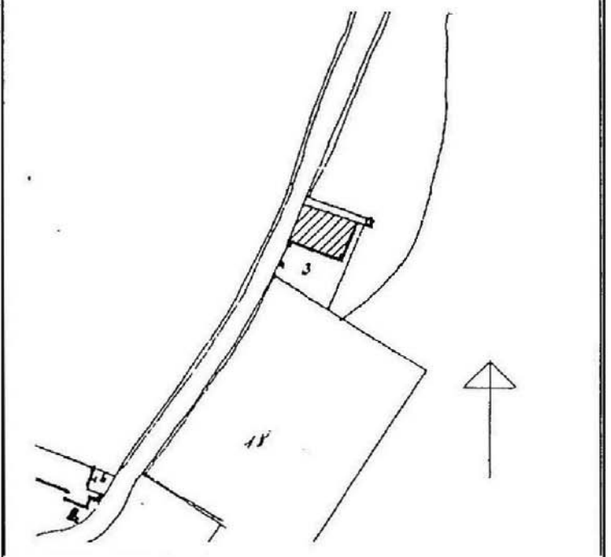
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	3	casa 6	Ansaldi Giovanni Battista	-

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B, corpo C e corpo D.



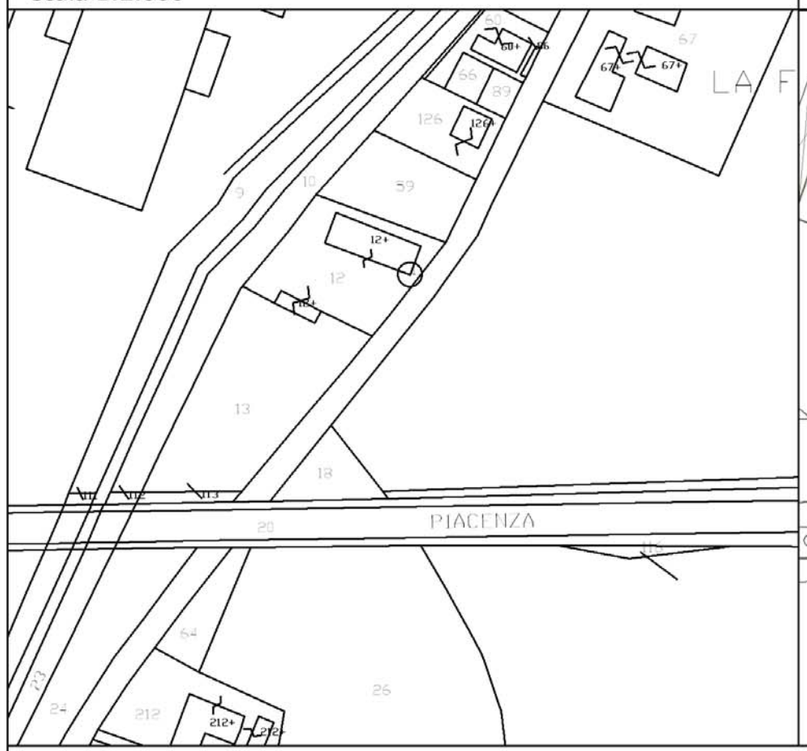
- Nel 1819 esisteva un solo edificio, corrispondente all'attuale corpo A. In seguito furono edificati gli altri corpi arrivando all'odierna conformazione della corte.
- Il complesso è stato completamente ristrutturato e ha oggi solo funzione abitativa.
- Lo stato di conservazione è ottimo.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

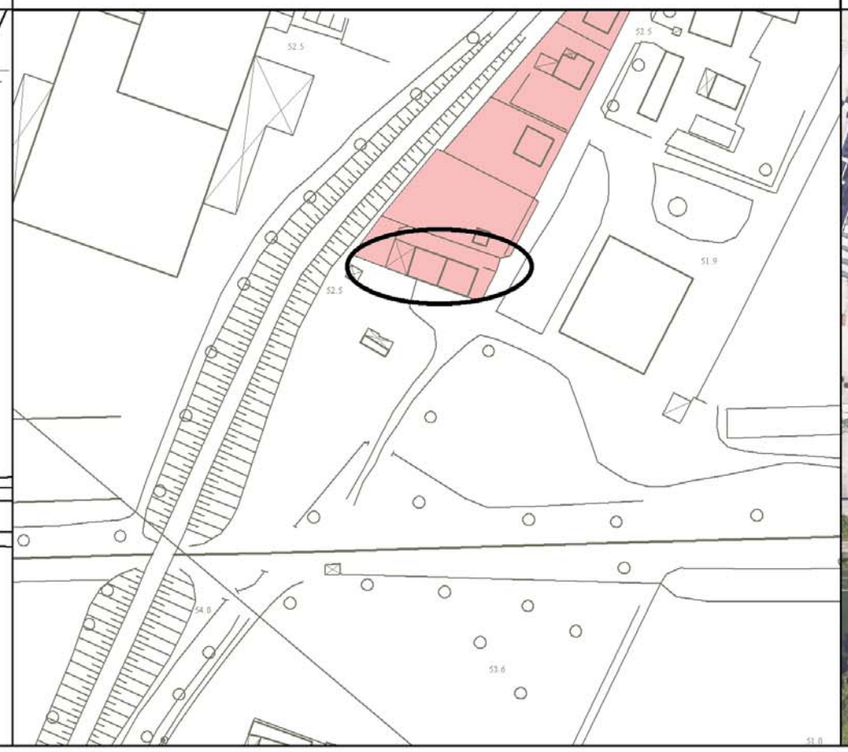


COMUNE DI SAN LAZZARO
35 - LA FALCONCELLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappale n. 12
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.207

2) 2 famiglie residenti - 5 abitanti

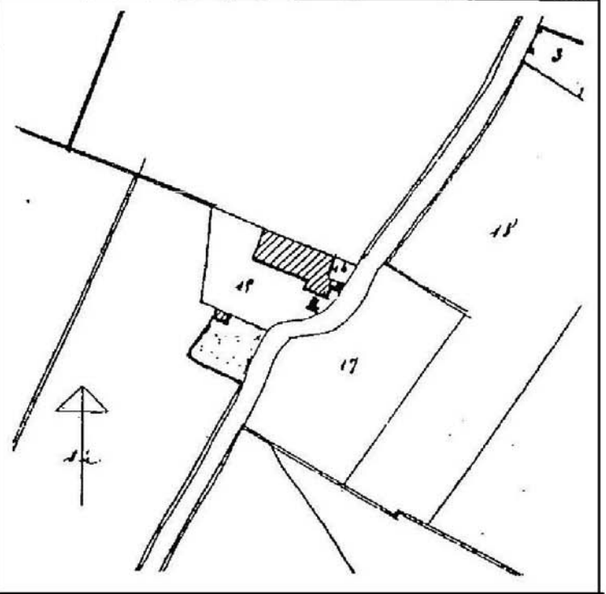
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	15	casa 9	Ansaldi Giovanni Battista	-

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).

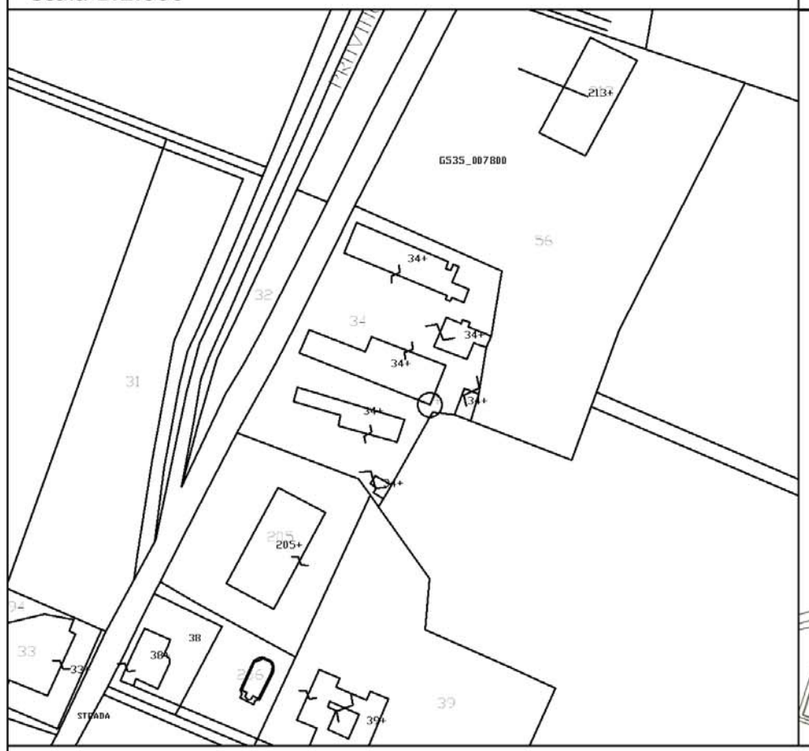
- La parte abitativa della cascina è stata recentemente ristrutturata ed è in buono stato di conservazione. La parte rustica, invece, ha perso la funzione originaria e ha subito pochissimi interventi.
- La cascina è oggi utilizzata solo come abitazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
36

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappale n. 34
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.173, 175, 177

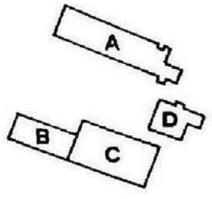
2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 2 abitanti

CATASTO DEL 1819

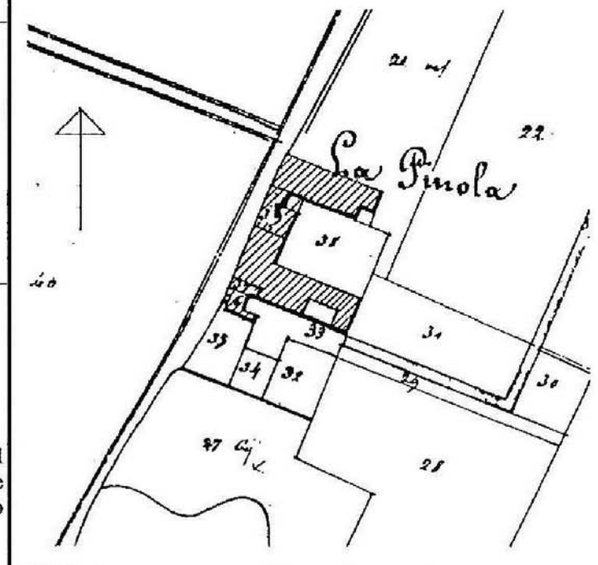
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	33	rustico 1	Pasquali Giulio proprietario abitante a Piacenza	*La Pinola*
C	36	rustico 1	Pasquali Giulio proprietario abitante a Piacenza	
C	37	casa 9	Pasquali Giulio proprietario abitante a Piacenza	
C	38	casa 3	Pasquali Giuseppe proprietario al Borghetto	
C	39	casa 7	Pasquali Giulio proprietario abitante a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo C (stalla) e corpo D.



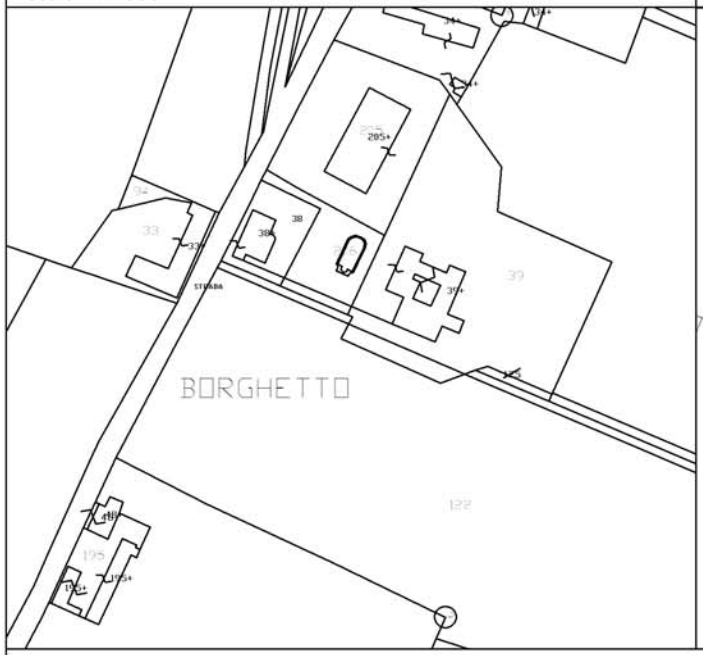
- Nel 1819 esistevano i corpi A, B e C. Anche allora si trattava di una corte rurale semichiusa ma, al contrario di oggi, il lato aperto era quello est e non quello ovest. La successiva demolizione dell'edificio su strada che collegava i corpi A e B e l'edificazione del corpo D hanno portato all'attuale configurazione della corte.
- Le stalle, sostituite da edifici più moderni, hanno perso la funzione originaria e sono utilizzate come depositi e garages.
- L'edificio A è in ottimo stato di conservazione, gli edifici B e C buono. I corpi abitativi hanno subito recenti interventi di ristrutturazione .

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
37 - PINOLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappali n. 205, 206, 39
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità
insediamento agricolo

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.163, 167, 167/a/b/c/d/e/f/g/h/i

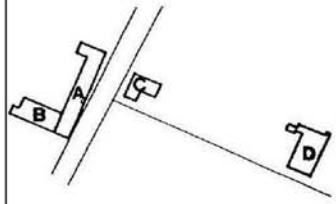
2) 18 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 8 abitanti

CATASTO DEL 1819

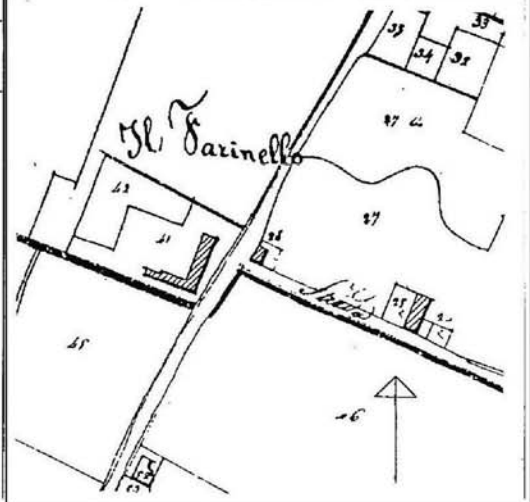
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	25	casa 8	Bergamini Pietro abitante a Piacenza	*Il Farinello*
C	26	casa 10	Bergamini Pietro abitante a Piacenza	
C	41	casa e torchio 9	Bianchetti Antonio abitante a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa e case d'abitazione
Parte abitativa: corpo A, corpo C e corpo D.
Parte rustica: corpo B



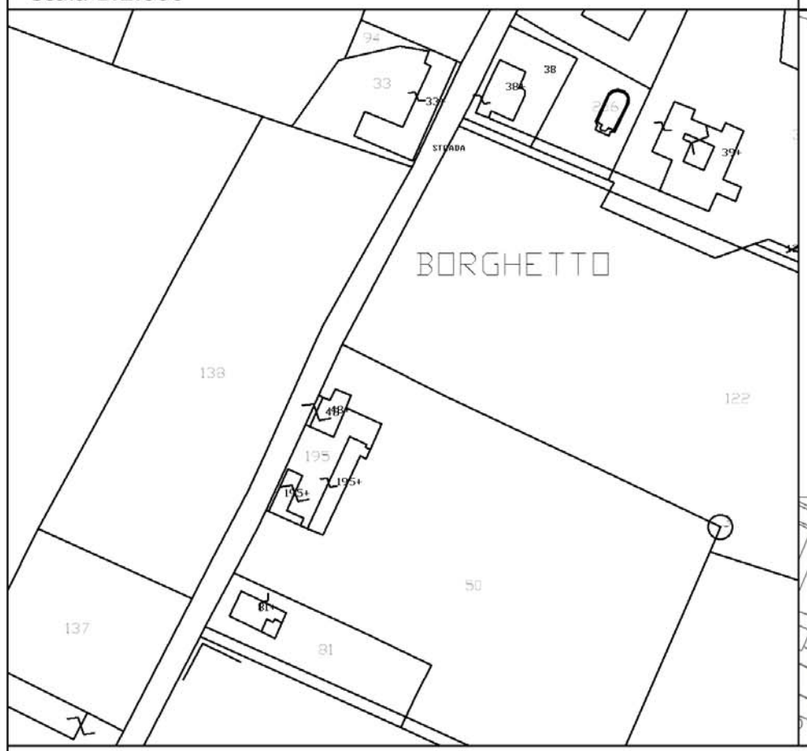
– Gli edifici, tutti già presenti nel 1819, sono stati successivamente ampliati.
– I corpi A e B costituiscono la corte rurale, i corpi C e D, dall'altra parte della strada, sono case d'abitazione.
– Tutti i corpi sono stati recentemente ristrutturati; il corpo C ha alterato i caratteri architettonici tradizionali.
– I corpi A, B e C sono in ottimo stato di conservazione, il corpo D si trova in condizioni discrete ed è attualmente in restauro.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
38 - BORGHETTO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappale n. 195,
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.153

2) 5 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 3 famiglie residenti - 8 abitanti

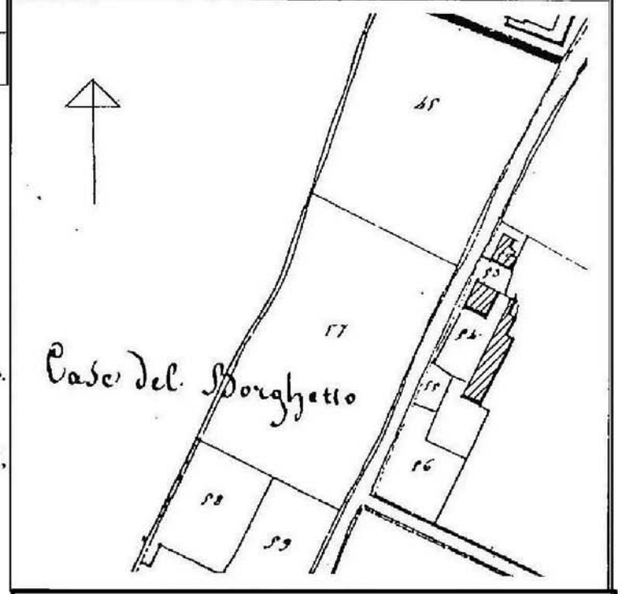
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	54	casa 6	Galli Frediano proprietario abitante a Piacenza	*Case del Borghetto*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo C
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla)

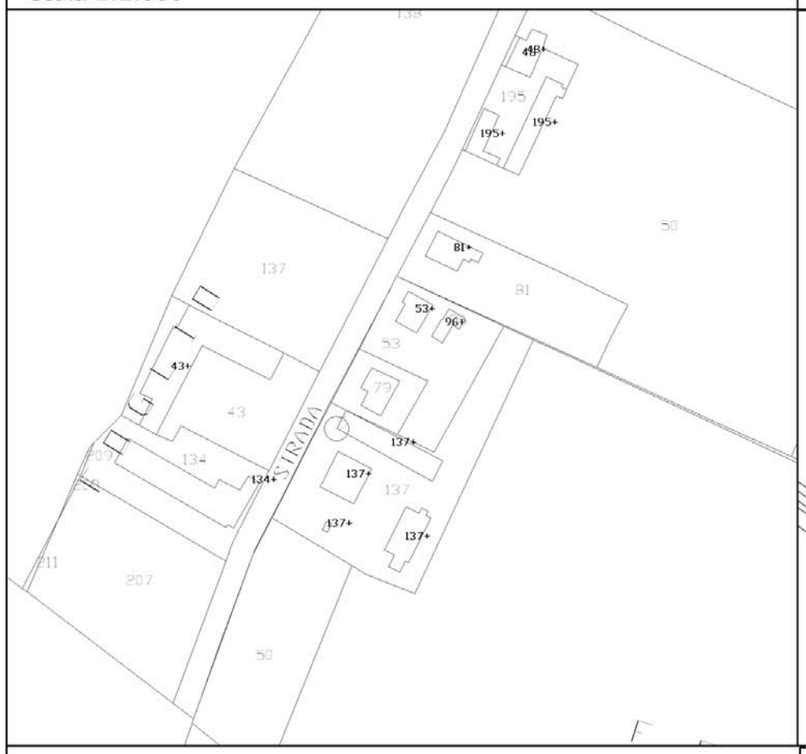
- Nel 1819 esistevano i corpi A e C e un terzo corpo a nord che è poi stato demolito. Successivamente è stato edificato il corpo D.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Il corpo C è stato completamente ristrutturato. Il corpo A è in discrete condizioni, mentre il fienile B è in condizioni mediocri.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

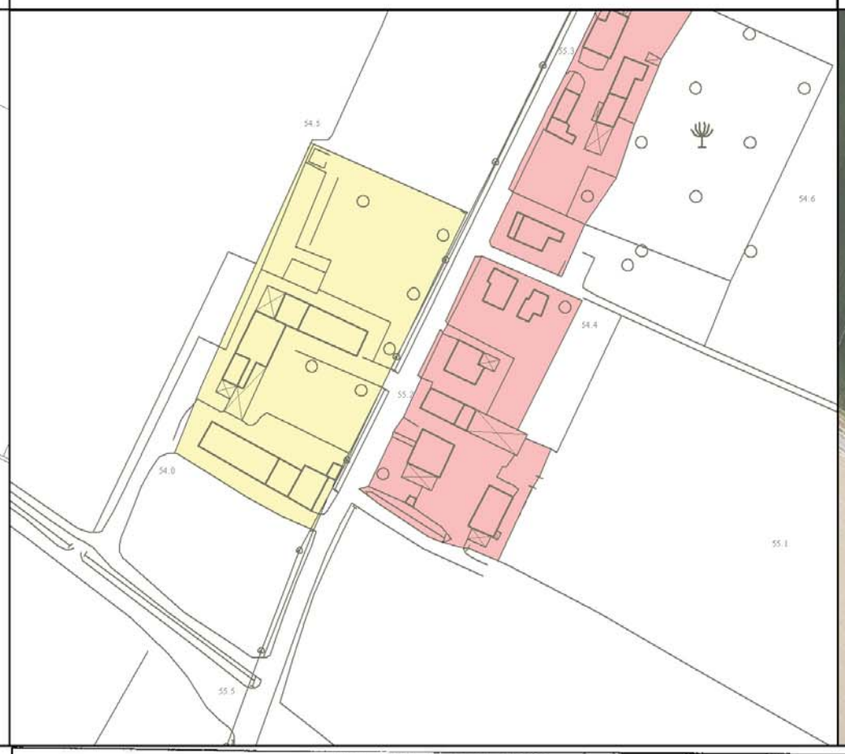


COMUNE DI SAN LAZZARO
39 - BORGHETTO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappali n. 43, 134, foglio 89 mappale n.137
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.137, 138, 139, 140

2) 13 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 5 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	61	casa 4	Via Luigi	*Case dei Borghetto*
C	67	casa 4	Bergamini Pietro abitante a Piacenza	

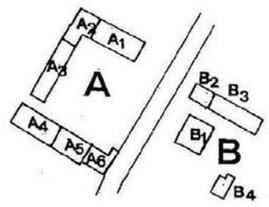
Questo insieme di edifici, situato in prossimità del paese di Borghetto, lungo la strada provinciale omonima, è costituito da due complessi distinti posti ai lati della strada.

COMPLESSO A

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A_1 (casa padronale), corpo A_2, corpo A_5 e corpo A_6.
Parte rustica: corpo A_3 (fienile) e corpo A_4 (fienile con stalla).

COMPLESSO B

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo B_1.
Parte rustica: corpo B_2 (deposito), corpo B_3 (fienile con stalla) e corpo B_4.



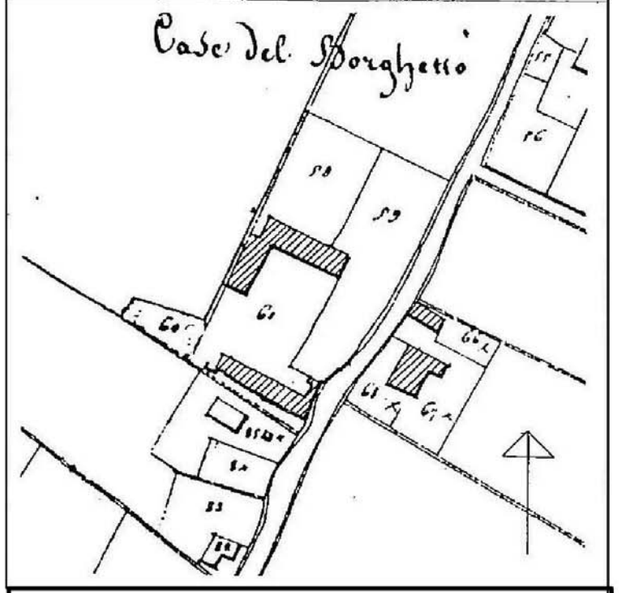
COMPLESSO A

- La planimetria, fatta eccezione per il prolungamento dei corpi A_3 e A_4, è rimasta sostanzialmente invariata dal 1819.
- Il complesso è oggi utilizzato solo come residenza. I corpi rustici, persa la funzione originaria, sono uno adibito ad autorimessa (A_3) e l'altro abbandonato (A_4).
- I due corpi abitativi A_1 e A_2 sono stati recintati e separati dai corpi rustici, privando la corte dell'aspetto unitario che le è proprio.
- Il corpo A_1, recentemente restaurato, si presenta oggi in ottime condizioni. Lo stato di conservazione è invece buono per il corpo A_2, discreto per il corpo A_3 e mediocre per i corpi A_4 e A_5. Il corpo A_6 ha subito pesanti rifacimenti.

COMPLESSO B

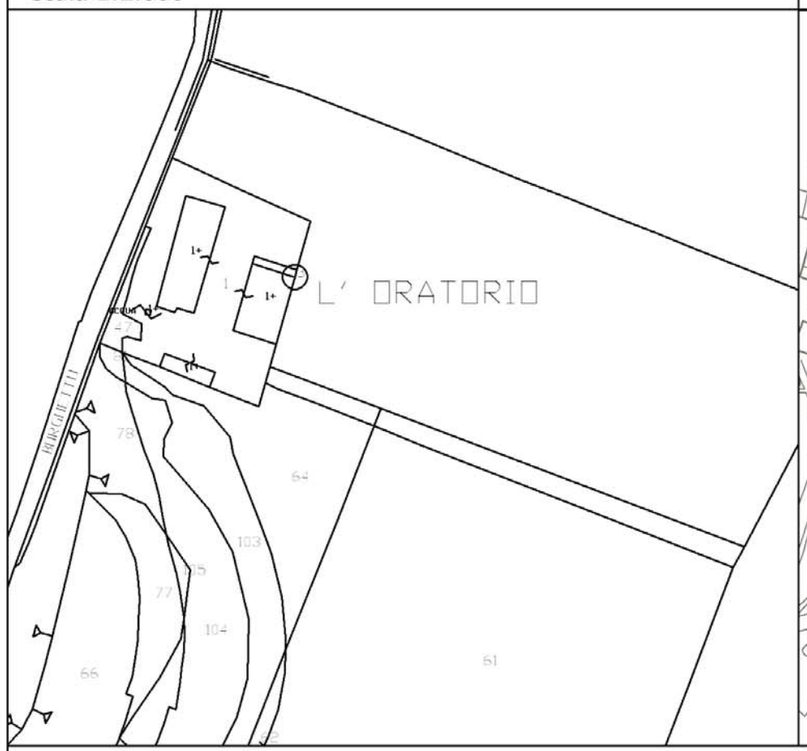
- Nel 1819 il complesso, costituito solo dall'abitazione B_1 e dal deposito B_2, non aveva funzione agricola. La trasformazione in corte rurale è avvenuta con la successiva realizzazione dei rustici B_3 e B_4.
- Il complesso oggi abitato.
- Lo stato di conservazione è discreto per l'abitazione e mediocre per i rustici.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
40 - COLOMBARA CELLI

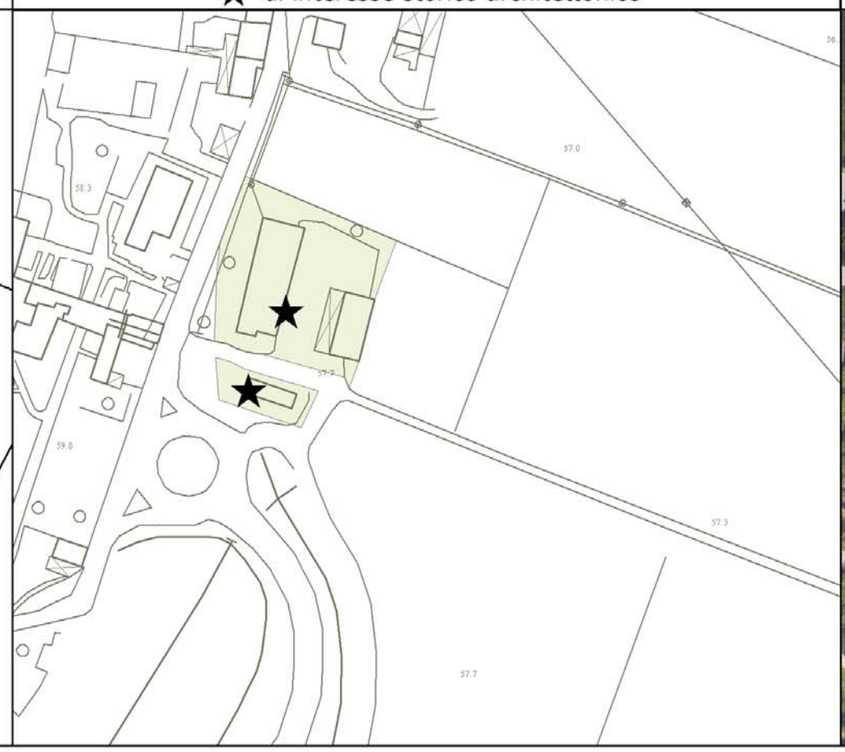
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 99 mappali n. 1
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

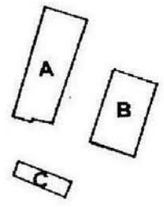
1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.65

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	316	casa 9	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	-

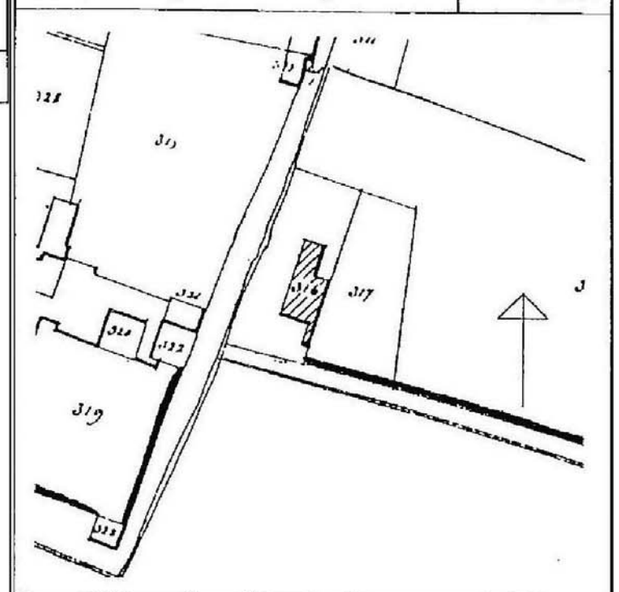
TIPOLOGIA: Corte rurale aperta

Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C.



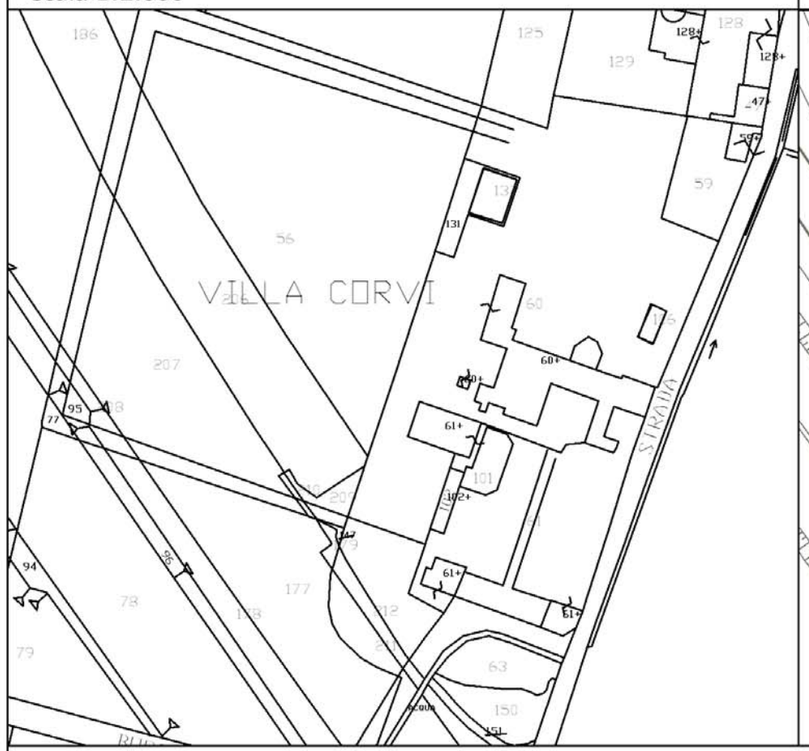
– Nel 1819 esisteva un solo corpo nella posizione in cui oggi si trova il corpo A. L'impianto della corte risale quindi a tempi successivi.
– Tutti i corpi si trovano in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



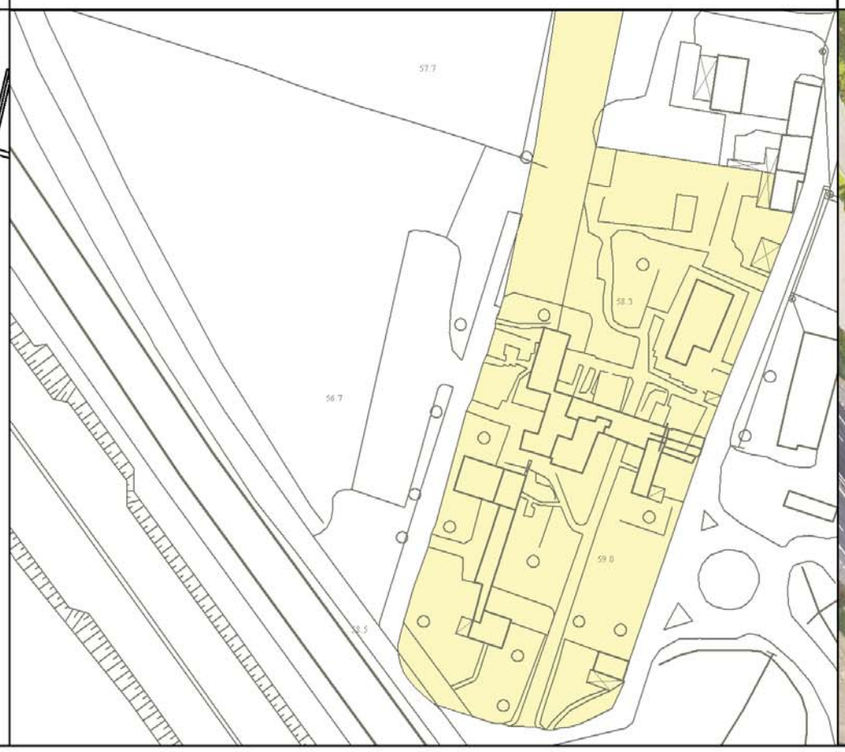
COMUNE DI SAN LAZZARO
45 - L'ORATORIO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 88 mappali n.60, 101, 61, 63, 212, 211
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) Immobile vincolato con decreto del 25/08/1992 secondo gli artt. 1-3 della L.1089/1939

2) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.60, 62, 64

3) 34 unità immobiliari di cui 21 abitazioni

4) 17 famiglie residenti - 31 abitanti

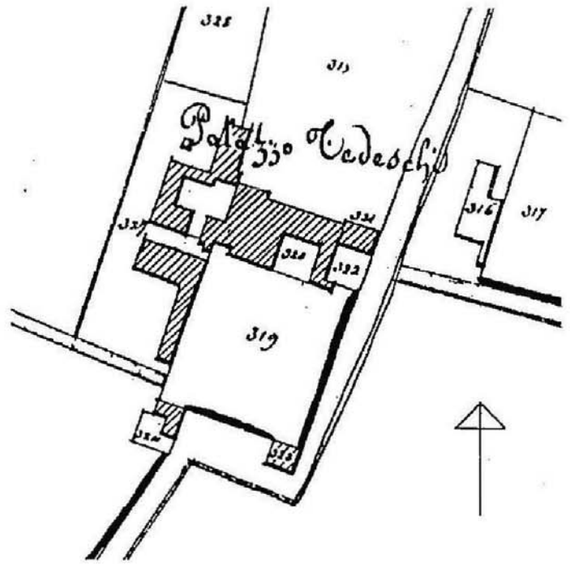
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	319	giardino	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	*Palazzo Tedeschi*
C	320	palazzo 2		
C	321	oratorio		
C	323	casa 10		
C	324	casa 10		
C	327	rustico		

TIPOLOGIA: Casa signorile

- Villa Corvi è denominata anche "Villa Radini Tedeschi" dal nome del proprietario.
- Il complesso è nato alla fine del Seicento e si è mantenuto fino ad oggi pressoché inalterato con la sola demolizione di un corpo a est.
- Tutti i corpi, sia rustici che abitativi, sono stati recentemente ristrutturati e destinati ad abitazione.
- Di particolare interesse è la chiesetta privata completamente ristrutturata

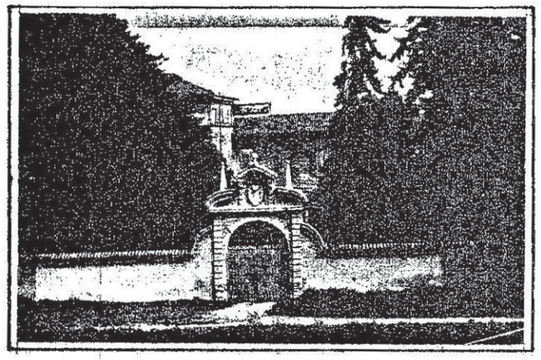
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



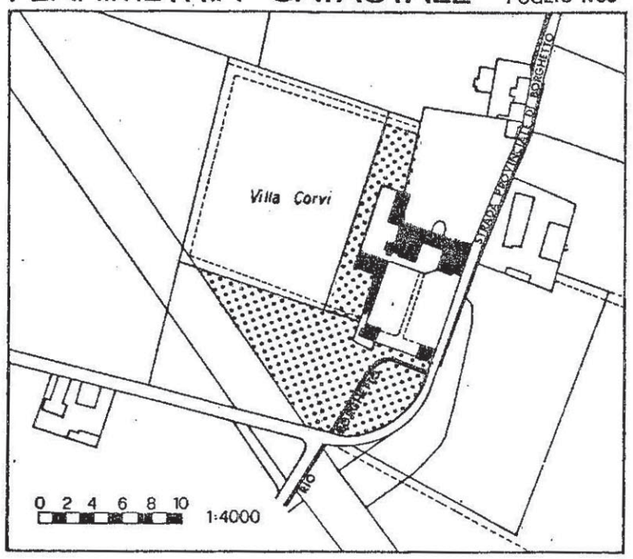
COMUNE DI SAN LAZZARO
46 - VILLA CORVI

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale



PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°88

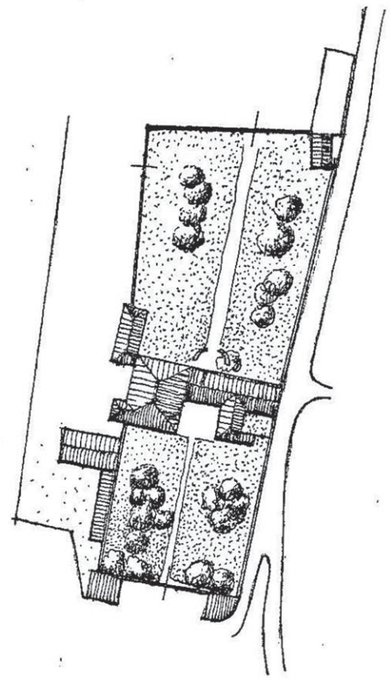


LOCALITA' BORGHETTO - "VILLA CORVA"
COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA FINE DEL XVI° SECOLO -
* PRESENTA NOTEVOLI ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO, QUALI PORTALI, STRUTTURE VOLTATE ECC. ECC. ED UN GIARDINO CON BELLISSIMI ALBERI. ATTUALMENTE SOTTOUTILIZZATO IL COMPLESSO E IN DISCRETE CONDIZIONI STATICHE.
* LA STRUTTURA ORIGINALE HA SUBITO NOTEVOLI MANOMISSIONI ALLA FINE DEL 800 CON SOSTITUZIONI VARIE ED AGGIUNTE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE QUALI DOVRÀ ESSERE FATTO UNO SPECIFICO STUDIO STORICO FILOLOGICO.
LE PARTI FUNZIONALI AL FONDO, (RUSTICI STALLE, SCUDERIE) SONO TIPOLOGICAMENTE INTERESSANTI E MERITEVOLI DI RECUPERO FUNZIONALE.

LOCALITA': VILLA CORVI - BORGHETTO

PLANIMETRIE

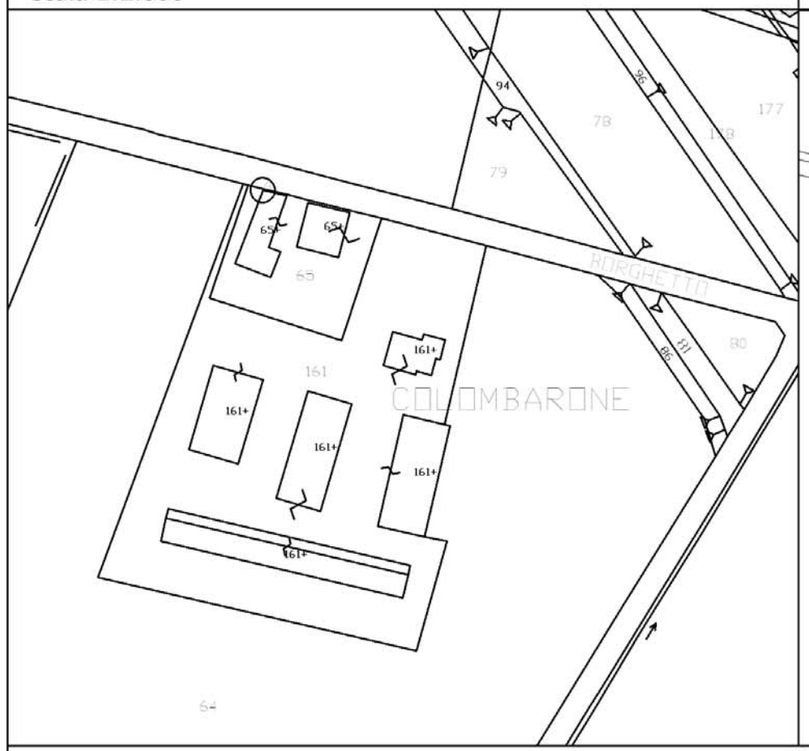
SCHEDA N°30



NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: TUTTO IL COMPLESSO EDILIZIO DELLA VILLA
- IL PARCO
- I RUSTICI CONFINANTI
- LA CAPPELLA PRIVATA IN FREGIO ALLA STRADA DI BORGHETTO.

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappali n. 205, 206, 39
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

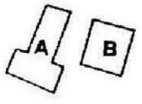
1) INDIRIZZO:
Via Gaspare Lorenzini n.84, 86

2) 2 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1819

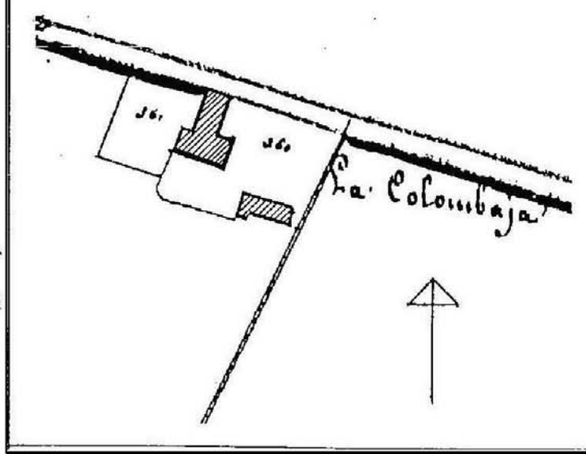
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	360	casa 7	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	*La Colombaja*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla)



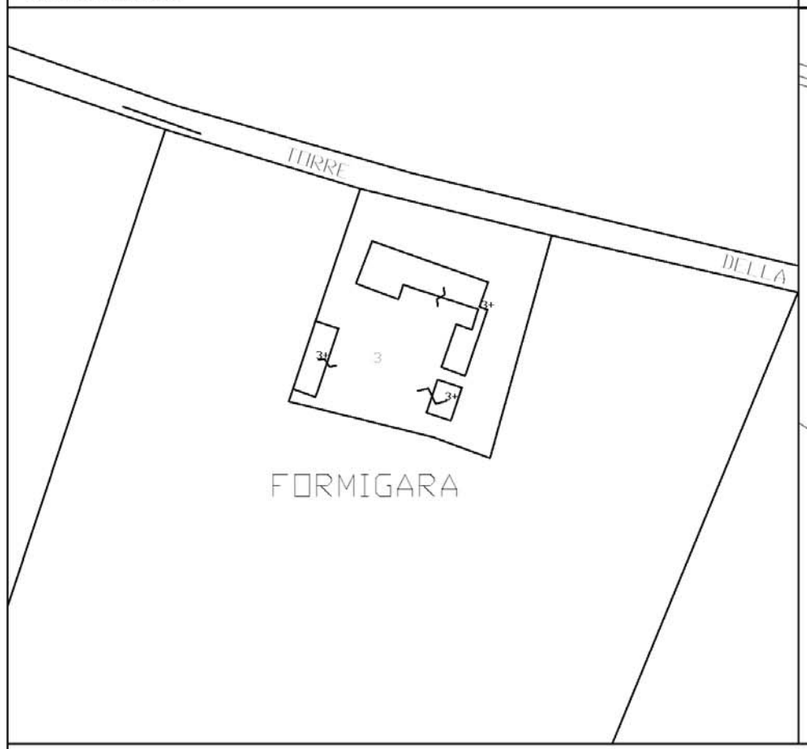
- Nel 1819 esistevano il corpo A e un altro corpo che è stato completamente rifatto. A questi è stato aggiunto in seguito il fienile B.
- Il complesso è abitato e sede di un'azienda agricola che si serve anche di moderni edifici di servizio.
- Lo stato di conservazione dei corpi A e B è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
47 - COLOMBARONE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 98 mappale n. 3
scala 1:2.000

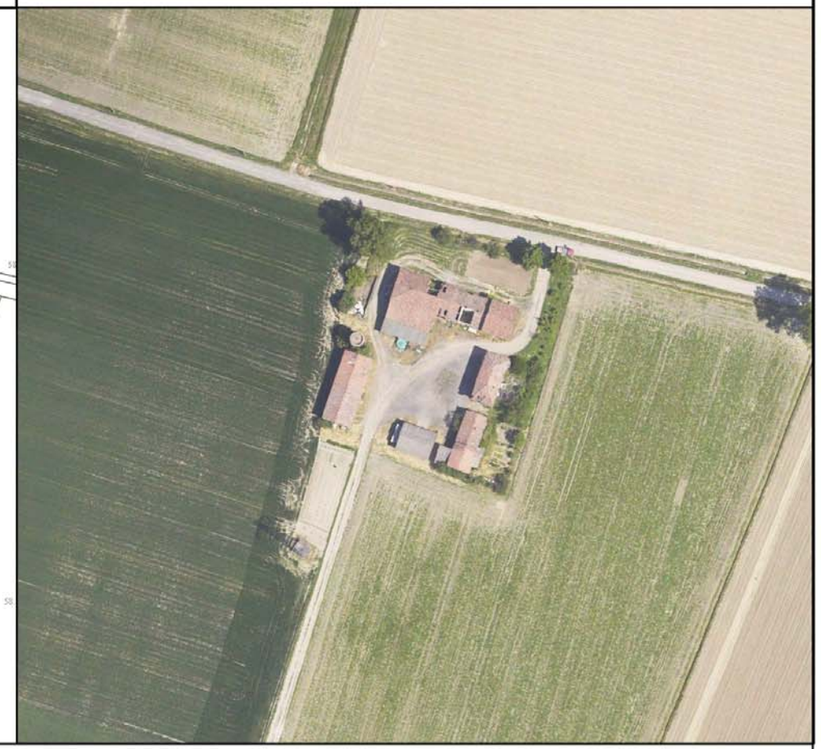


STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



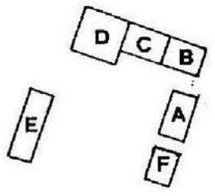
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Gaspare Lorenzini n.100

CATASTO DEL 1819

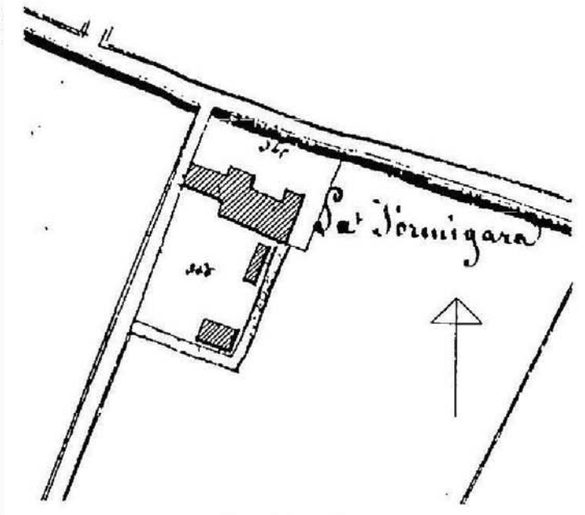
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	366	casa 8	Casati marchese Girolamo a Piacenza	*La Formigara*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo C.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo D (fienile con stalla), corpo E e corpo F.



- Sono successivi al 1819 il corpo E, il corpo F e parte del corpo A. Anche i corpi B, C e D sono stati modificati.
- Il complesso è oggi disabitato e utilizzato come deposito.
- Tutto il complesso si trova in stato di conservazione mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
48 - FORMIGARA

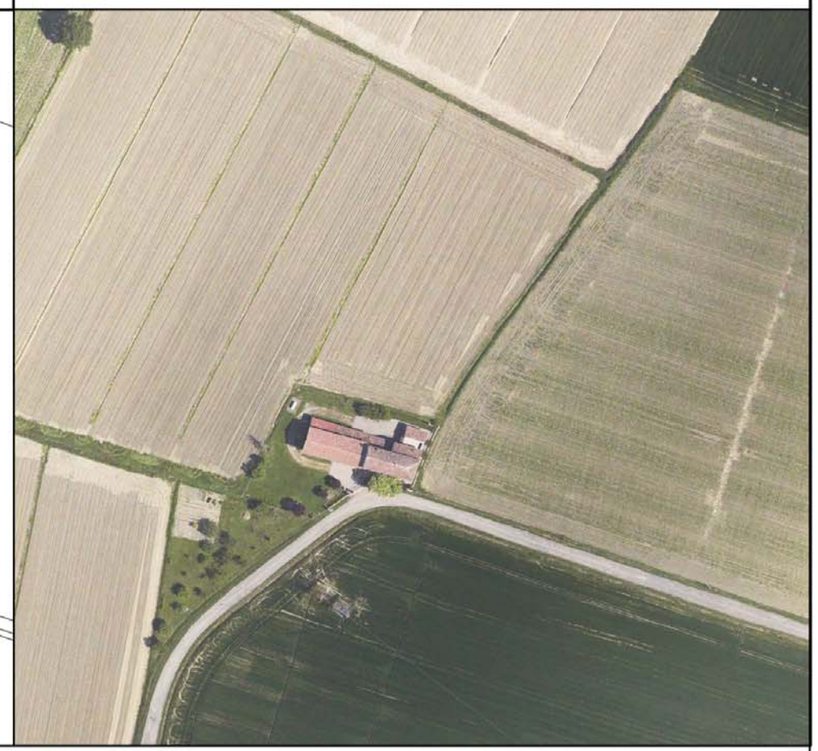
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 88 mappale n. 51
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Gaspare Lorenzini n.87, 89

2) 7 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 4 abitanti

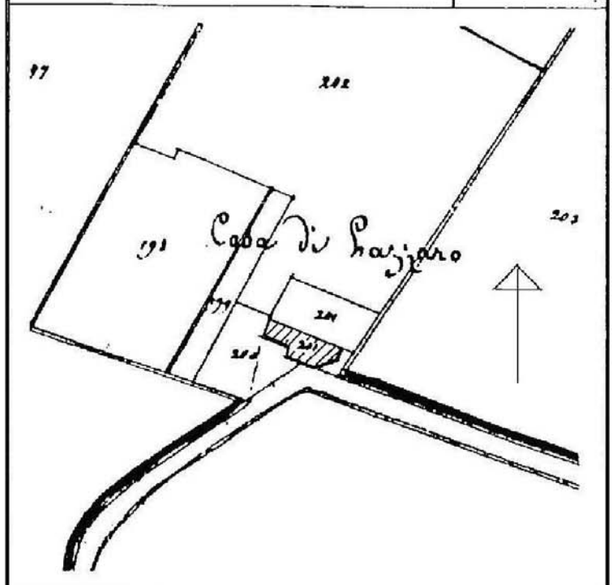
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	200	casa 9	Patrimonio dello Stato Frati di San Lorenzo di Piacenza	*Casa di Lazzaro*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.

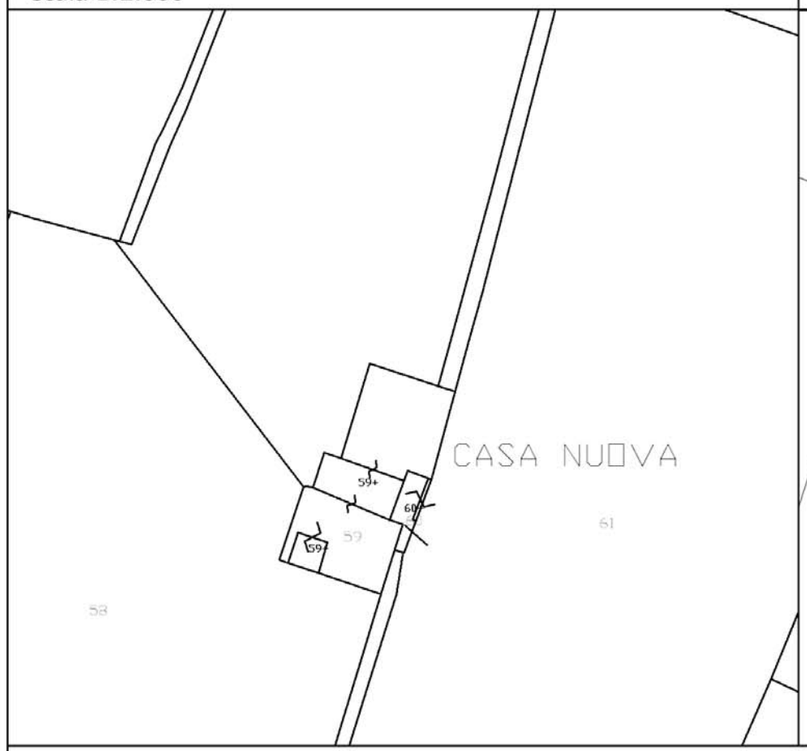
– L'edificio è stato modificato e ampliato dopo il 1819.
– E' oggi abitato.
– E' stato recentemente restaurato e si trova in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



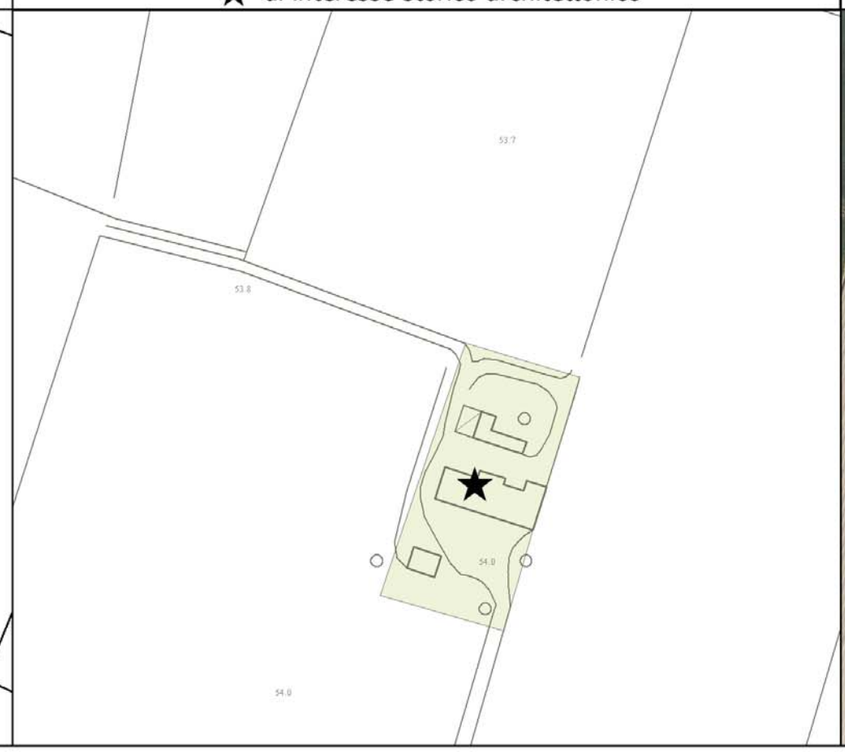
COMUNE DI SAN LAZZARO
49 - IL LOGHETTO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 77 mappali n.59, 60
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



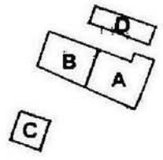
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
via B.Rusca snc

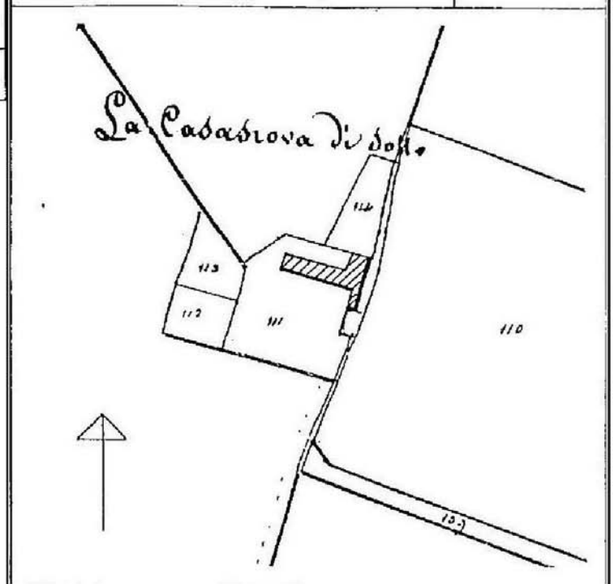
CATASTO DEL 1819				
SEZIONE	**PARTICELLA CATASTALE**	**NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE**	**PROPRIETARIO**	**DENOMINAZIONE**
C	111	casa	Patrimonio dello Stato Frati di San Lorenzo di Piacenza	*La Cusanova di Sotto*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile) e corpo D.



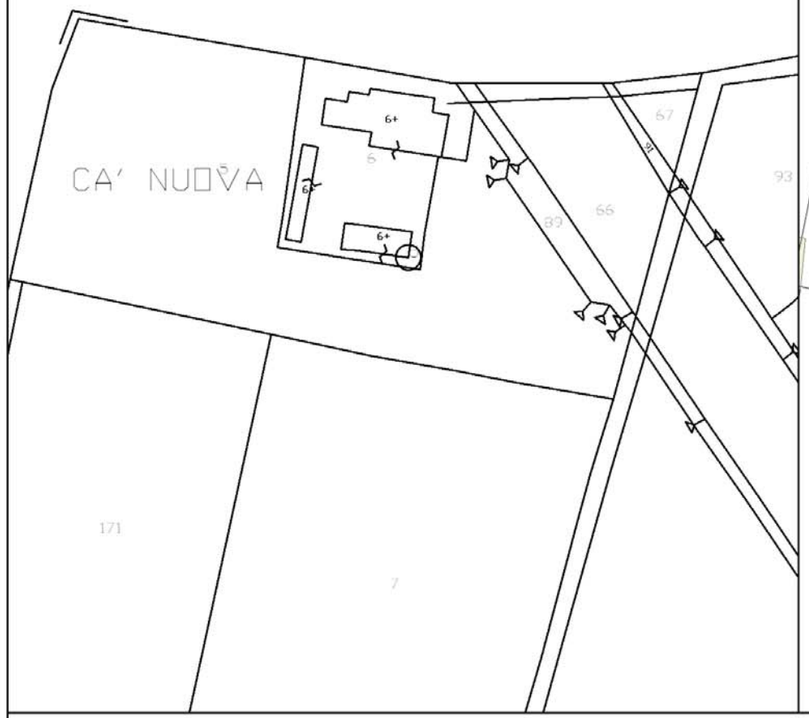
- Nel 1819 esisteva solo l'edificio comprendente i corpi A e B. Questo fu successivamente ampliato e la corte fu completata con l'edificazione dei corpi C e D (il D non è riportato dal catasto vigente).
- Il complesso è sede di un'azienda agricola
- Tutti i corpi mantengono la funzione originaria.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
50- CASA NUOVA

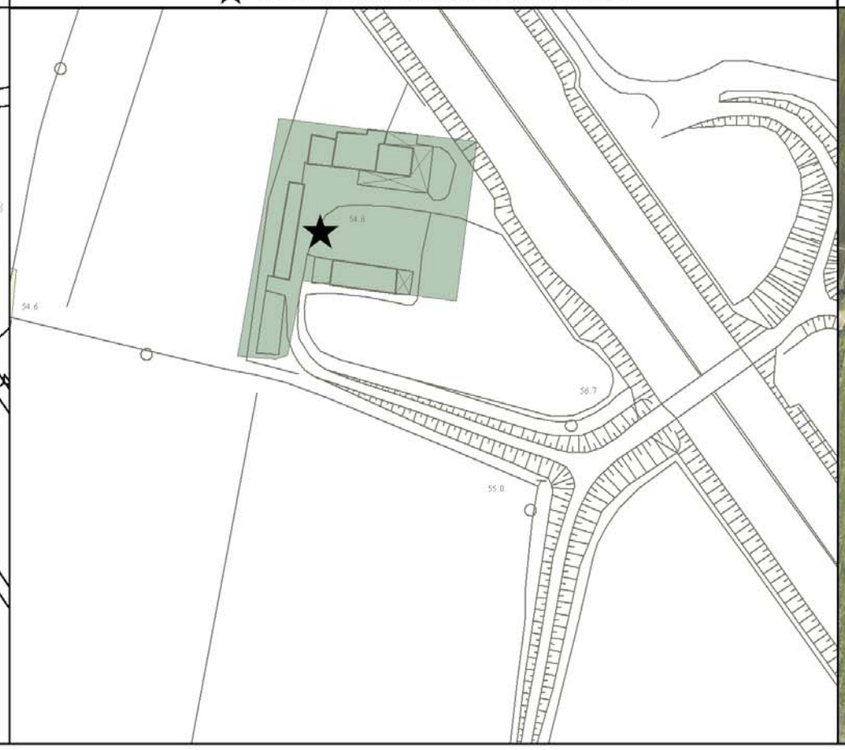
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 88 mappale n. 6
scala 1:2.000



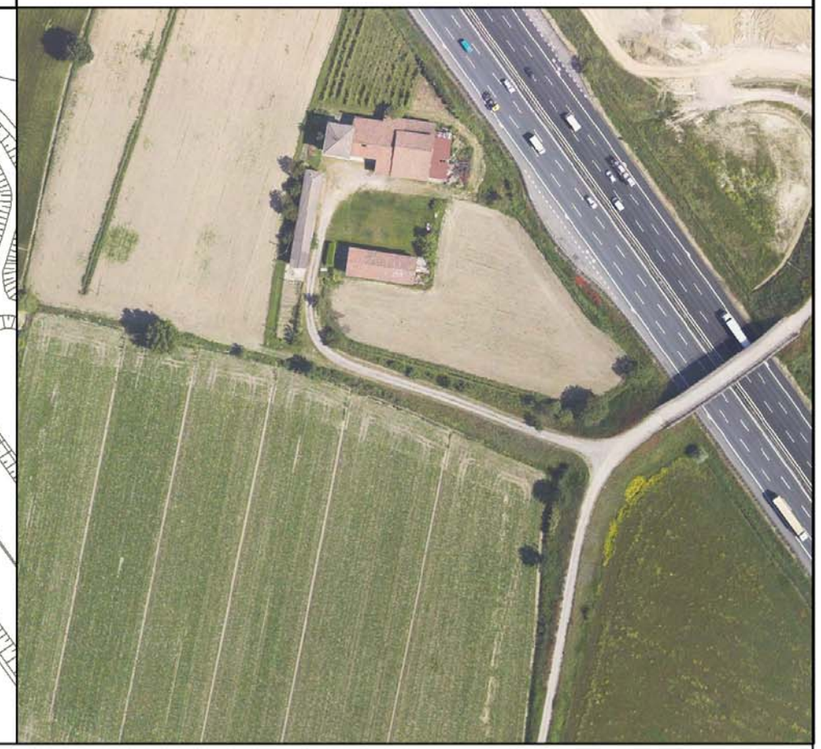
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via B.Rusca n. 65

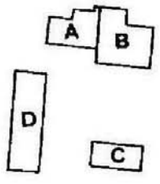
2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazione

3) 1 famiglia residente - 1 abitante

CATASTO DEL 1819

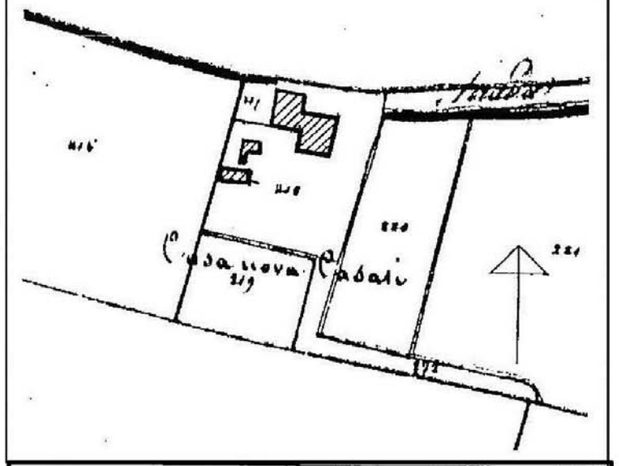
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	218	casa 9	Casati marchese Girolamo a Piacenza	*Casanova Casati*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (deposito e fienile) e corpo D.



- Nel 1819 esisteva solo l'edificio comprendente i corpi A e B. In tempi successivi venne ampliato e la corte fu completata con l'aggiunta dei corpi C e D.
- Il complesso è oggi abitato
- Tutti i corpi mantengono la funzione originaria.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



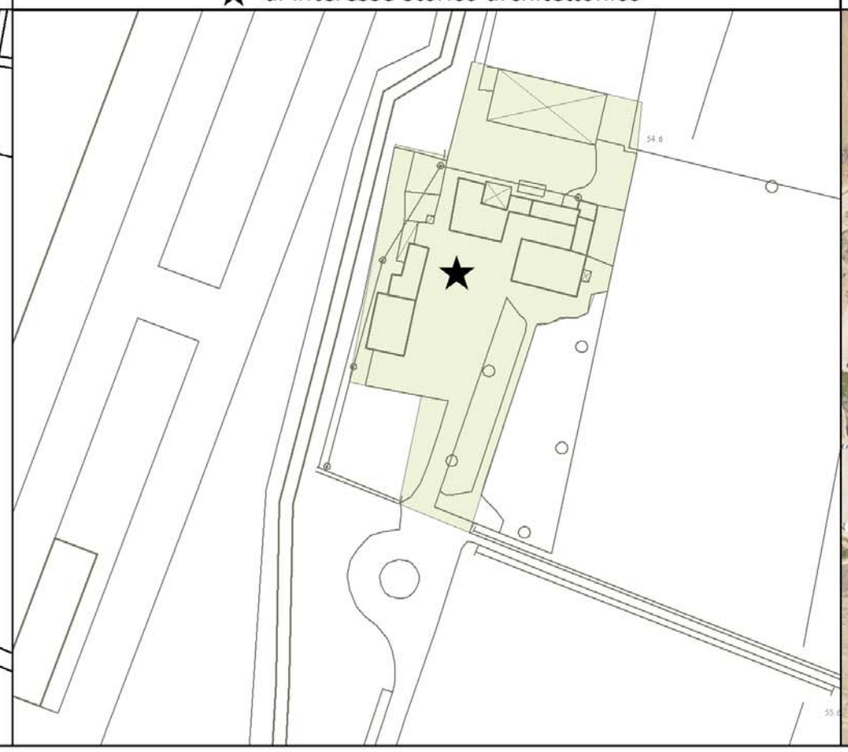
COMUNE DI SAN LAZZARO
51 - CA' NUOVA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 88 mappali n. 160, 169
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via B.Rusca n. 82, 85, 85/b

2) 8 unità immobiliari di cui 5 abitazione

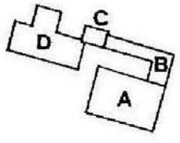
3) 1 famiglia residente - 1 abitante

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	213	casa 3	Cella Luigi proprietario abitante a Piacenza	-

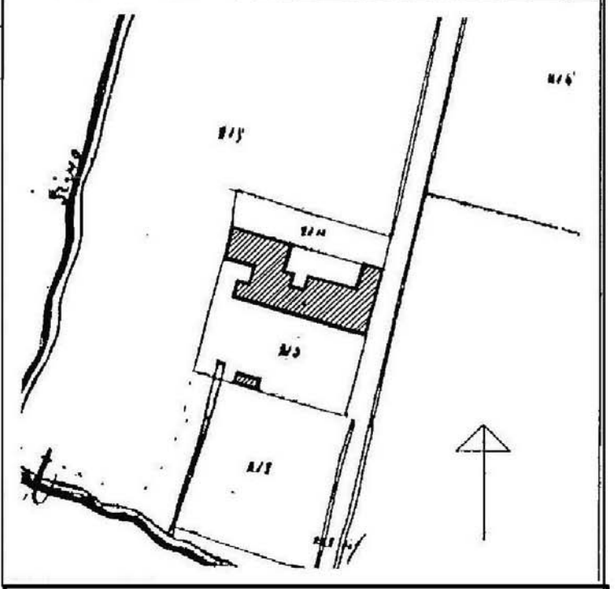
TIPOLOGIA: Casa signorile inserita in una corte rurale aperta

Palazzo: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo C.
Parte rustica aggregata: corpo B e corpo D.



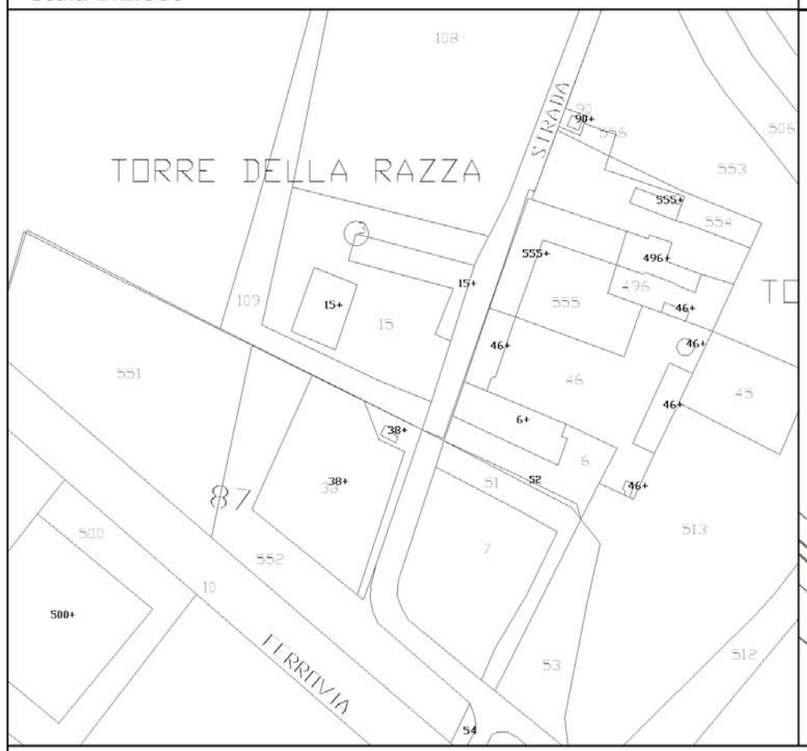
– Nel 1819 esistevano solo i corpi A e D. Successivamente è stato demolito il corpo che li univa e sono stati edificati i corpi B e C.
– Il complesso è oggi sede di un'azienda agricola.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

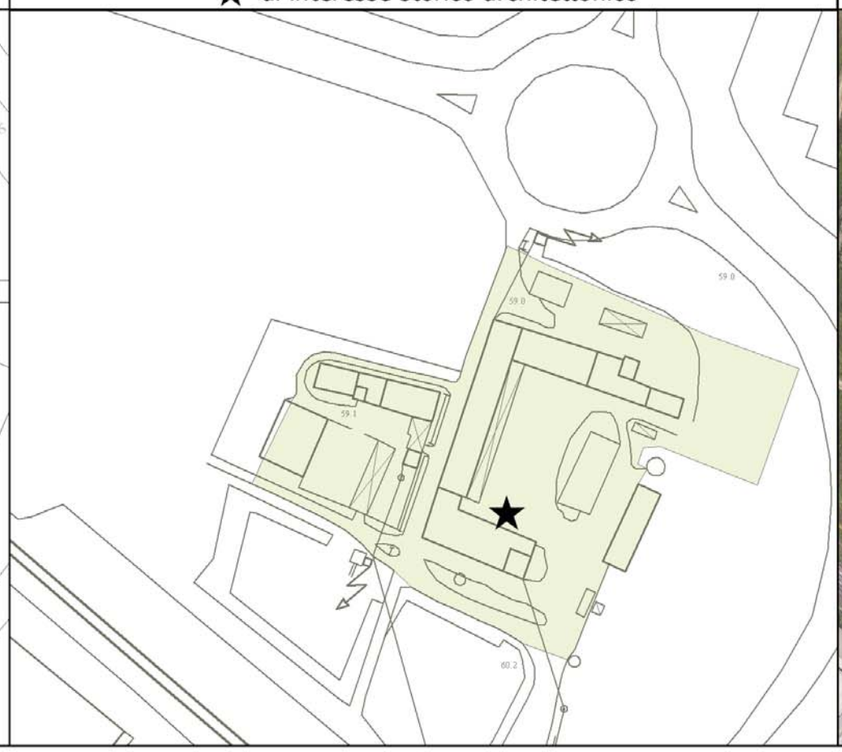


COMUNE DI SAN LAZZARO
52 - CASCINA DEL GALLO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 87 mappali n. 554, 496, 555, 46, 6, foglio 86 mappale n.15
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Torre della Razza n.19, 21, 23, 25, 30, 32, 34

2) 8 unità immobiliari di cui 5 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	131	casa 5	Ferrini dottore Antonio abitante a Piacenza	*Casa della Torre*
C	188	casa 2	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	

L'antico nucleo "Casa della Torre" si può dividere in due complessi: A e B.

COMPLESSO A

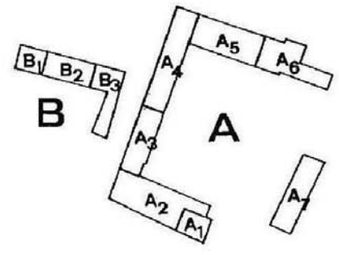
TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa

Torretta corpo A_1.
Parte abitativa: corpo A_2, corpo A_5 e corpo A_6.
Parte rustica: corpo A_3 (fienile), corpo A_4 (fienile con stalla) e corpo A_7.

COMPLESSO B

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta

Parte abitativa: corpo B_2
Parte rustica: corpo B_1.e corpo B_3 (fienile con stalla).



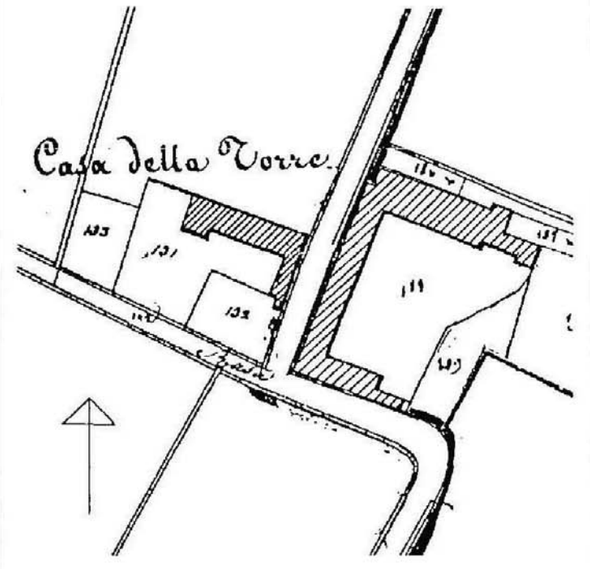
COMPLESSO A

- Nel 1819 la corte aveva già la configurazione attuale. L'unica variazione successiva è stata l'aggiunta del corpo A_7.
- Il complesso è oggi sede di una azienda agricola; i corpi rustici, ad eccezione della stalla, mantengono la funzione originaria.
- Tutti i corpi sono in stato di conservazione mediocre.

COMPLESSO B

- Il complesso è oggi abitato e sede di azienda agricola.
- Tutti i corpi sono in stato di conservazione mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

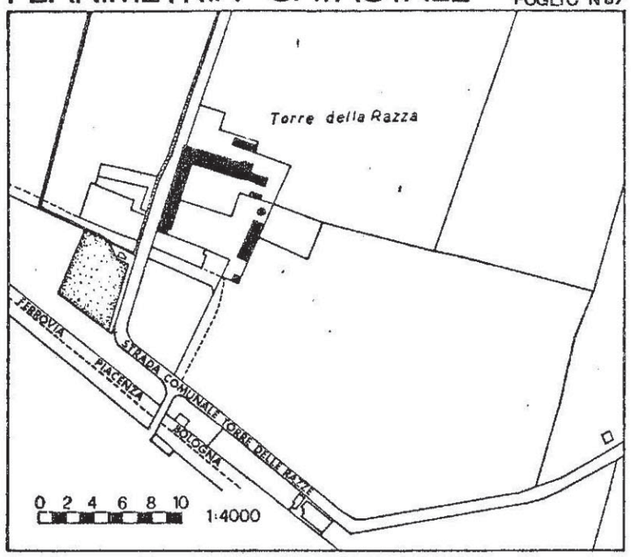


COMUNE DI SAN LAZZARO
53 - TORRE DELLA RAZZA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

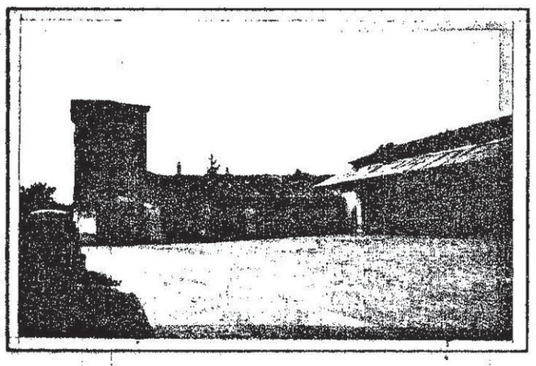
PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°87

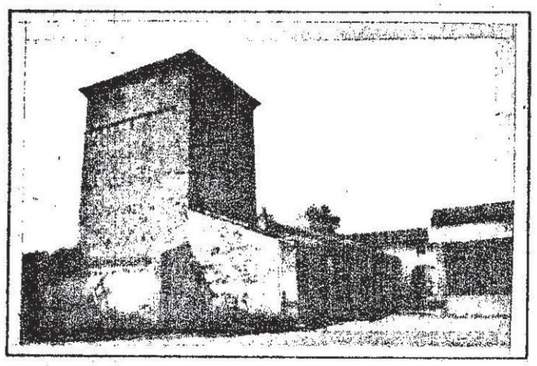


LOCALITÀ "TORRE DELLE RAZZE"
CASCINA A CORTE CHIUSA, PROBABILMENTE RISALENTE AL XVI° SECOLO, CARATTERIZZATA DA UN TORRAZZO POSSENTE CHE OSSERVA L'INGRESSO DELLA PRIMITIVA FORTIFICAZIONE.

IL COMPLESSO PRESENTA UNA SERIE DI CASE A SCHIERA CON AMPI PORTICATI CHE SONO PROBABILMENTE RIMASTI A TESTIMONIARE LA CONFORMAZIONE ARCHITETTONICA ORIGINALE

IL RESTO DEL COMPLESSO È IN PESSIMO STATO DI MANUTENZIONE

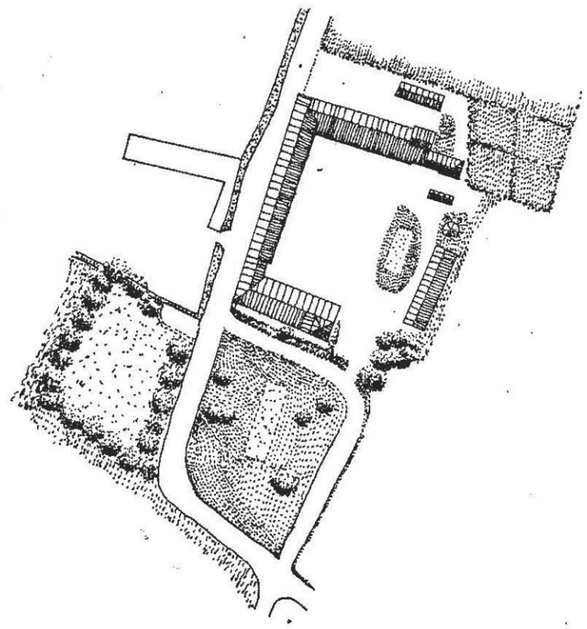




LOCALITÀ: TORRE DELLE RAZZE

PLANIMETRIE

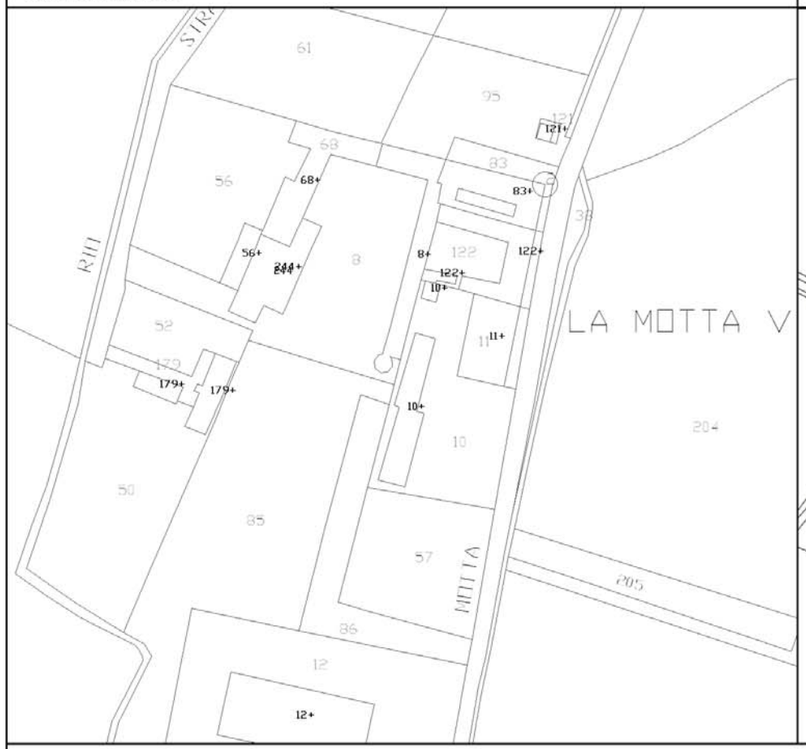
SCHEDA N°29



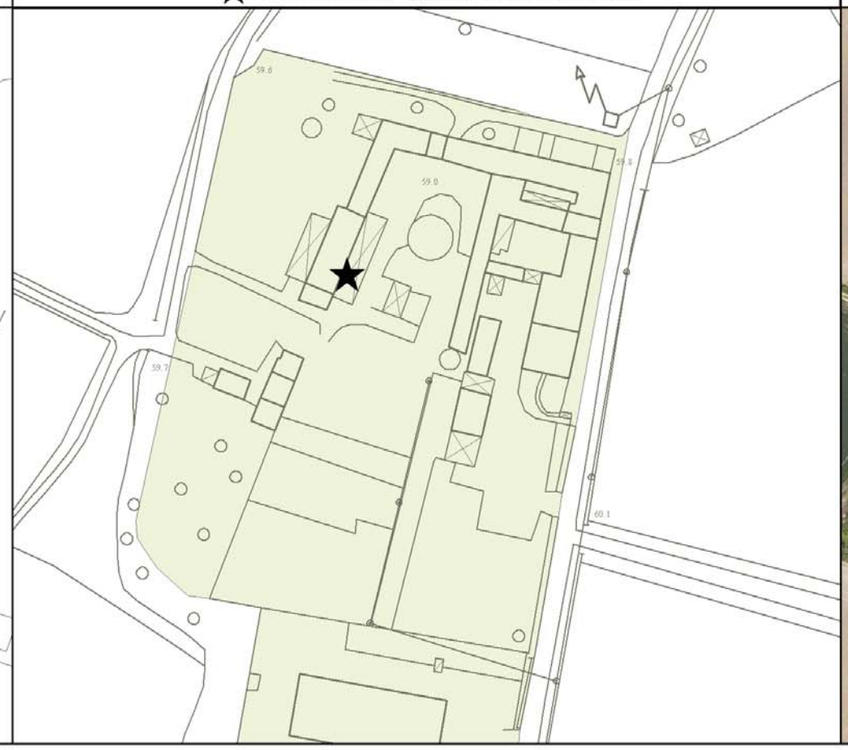
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: IL TORRAZZO NELLE SUE FORME E STRUTTURE ORIGINALI
- L'INSIEME DELLE CASE A SCHIERA COLONICHE CON I PORTICATI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 94 mappali n. 68, 122, 11, 10, 57, 86, 85, 50, 179, 52, 56
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla motta Vecchia n.31, 33, 35, 37

2) 15 unità immobiliari di cui 10 abitazioni

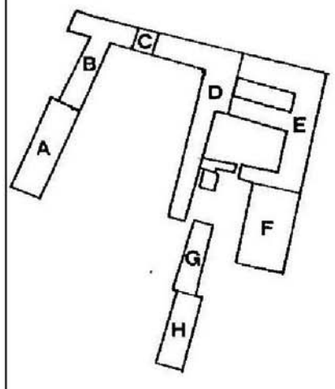
3) 7 famiglia residente - 20 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	200	casa 6	Patrimonio dello Stato	*Casa detta della Motta*
O	203	casa 1	Casali marchese Gregorio di Piacenza	
O	205	casa 2	Bianchi Placida	
O	206	casa 9	Guarnaschelli Teodolinda moglie di Faini Giulio	

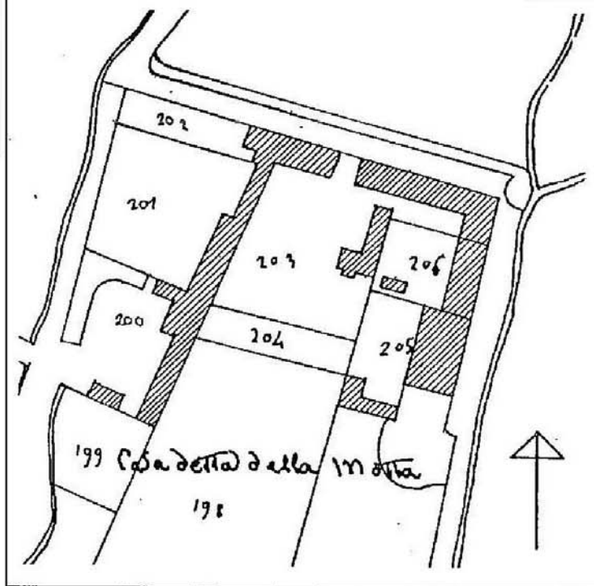
TIPOLOGIA: Complesso rurale a più corti

Parte abitativa: corpo B, corpo E, corpo F e corpo G (abitazione con fienile).
Parte rustica: corpo A, corpo D (fienile con deposito) e corpo H (fienile con stalla).
Torretta: corpo C.



- Nel 1819 gli edifici formavano una corte rurale semichiusa. In seguito il complesso è stato suddiviso in due corti distinte dalla costruzione di alcuni corpi centrali.
- Il complesso è sede di due differenti aziende agricole.
- Il corpo A e il corpo D sono adibiti a deposito, parte del corpo E è abbandonata. I rimanenti edifici mantengono la funzione originaria.
- I corpi G e H sono in stato di conservazione discreto, i corpi A, B, C, D ed E mediocre.
- Il corpo F è ora in fase di restauro. Il corpo A, il corpo D e una parte del corpo E sono stati rimaneggiati nel tempo.

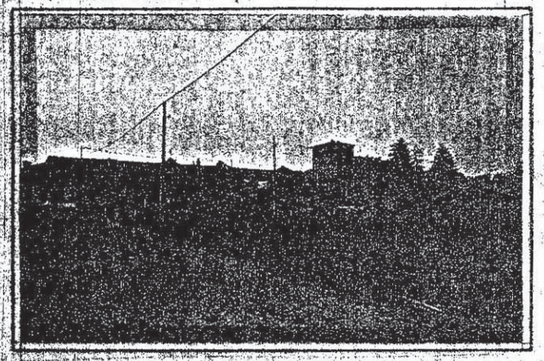
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



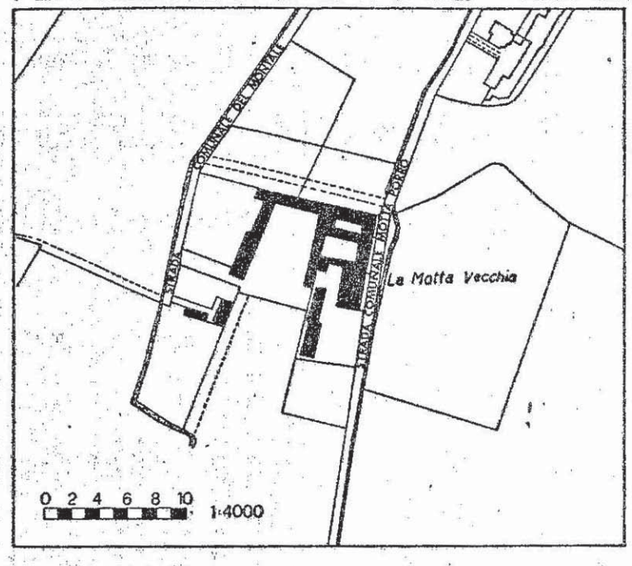
COMUNE DI SAN LAZZARO
55 - LA MOTTA VECCHIA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

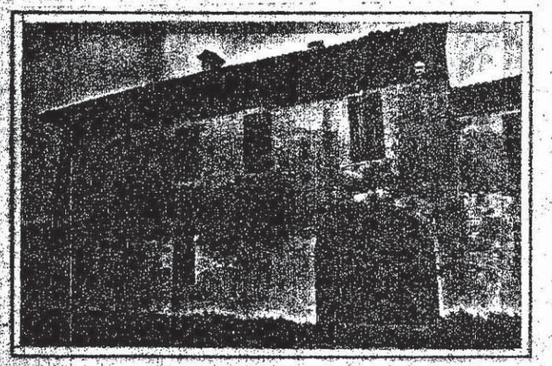
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

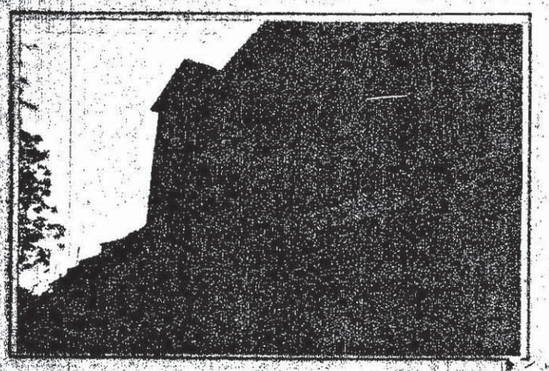


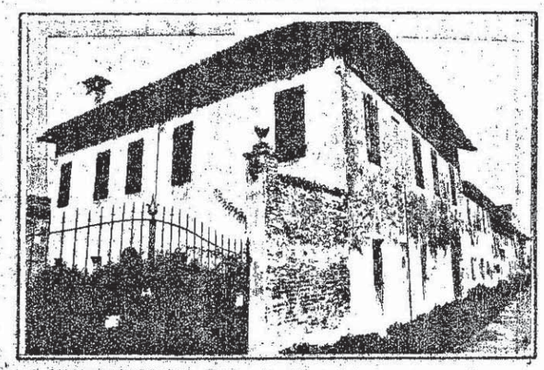
PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°94



LOCALITA' "MOTTA VECCHIA"
GRANDE CASCINA FORTIFICATA, APPARTENUTA ALLA FAMIGLIA LANDI E RISALENTE AL 1400 – PRESENTI INTERNI ELEMENTI DI ARCHITETTURA DEL XVI° - XVIII° SECOLO. DOVUTE A NUMEROSI RIMANEGGIAMENTI CHE HA SUBITO FINO ALLA FINE DELL'OTTOCENTO.
IL COMPLESSO È DISTRIBUITO SU VARI CORTILI CHE DIVIDONO LE CORTI COLONICHE LE STALLE ATTIGUE ALLA RESIDENZA PADRONALE PRESENTANO MOTIVI STRUTTURALI DI INTERESSE COME PURE GLI INTERNI DELLA CASA. (CAMINI, STRUTTURE VOLTATE, SCALE ECC. ECC)





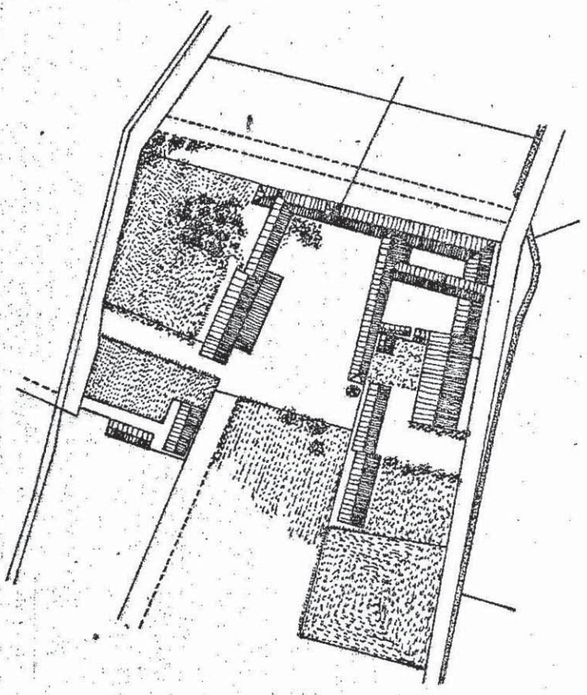


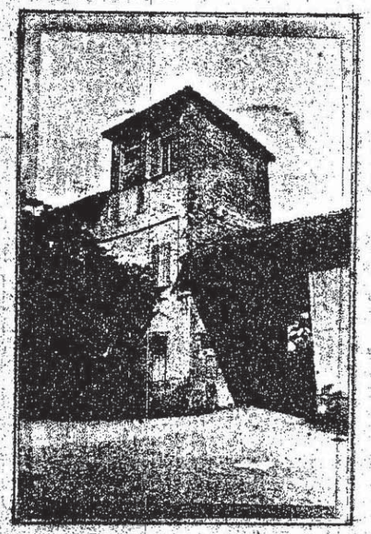
LOCALITA': LA MOTTA VECCHIA

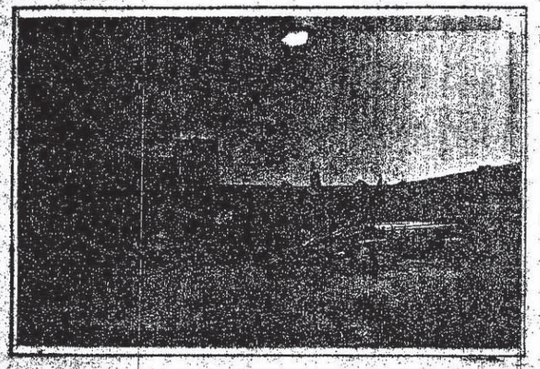
SCHEDA N°25

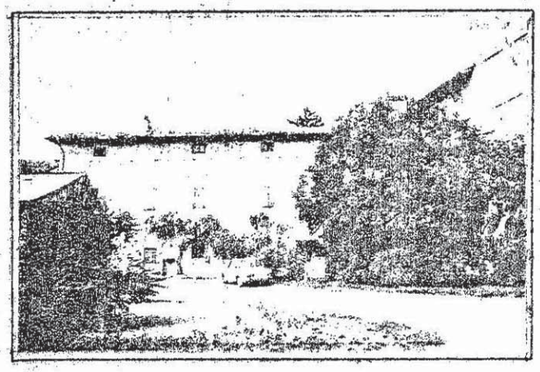
PLANIMETRIE

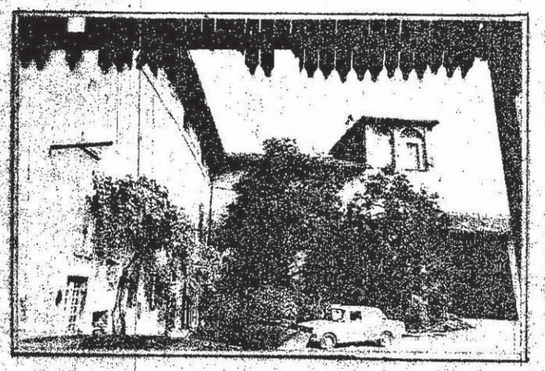
scala 1:2000

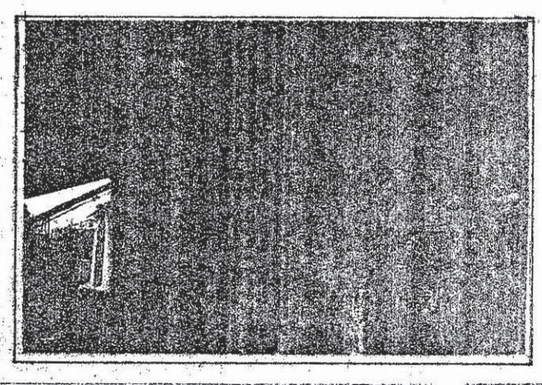








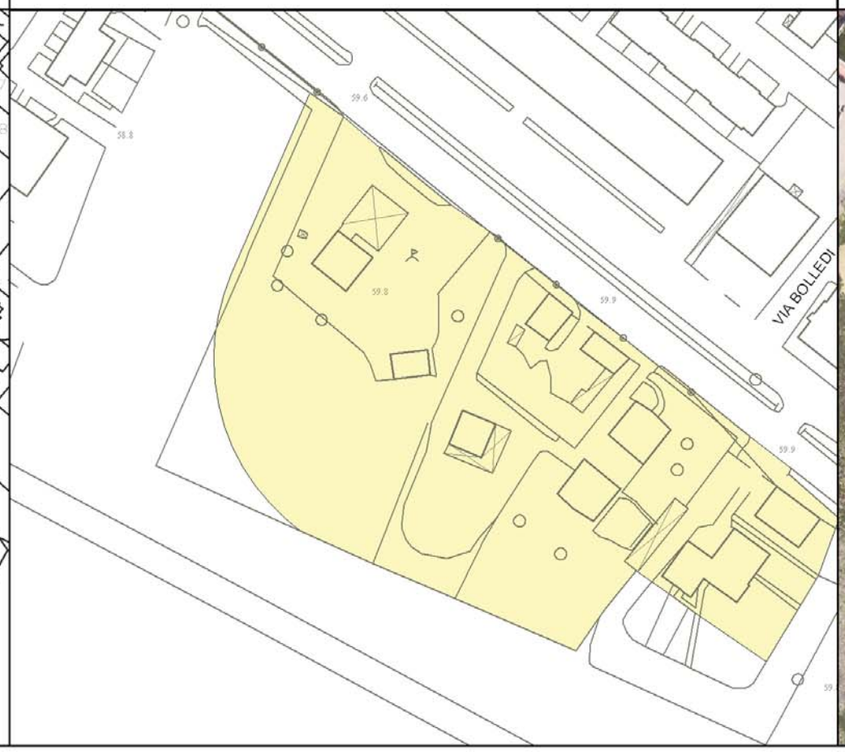




CATASTO LUGLIO 2010
foglio 95 mappali n. 12, 13
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.207, 209

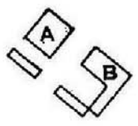
2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 2 abitanti

CATASTO DEL 1819

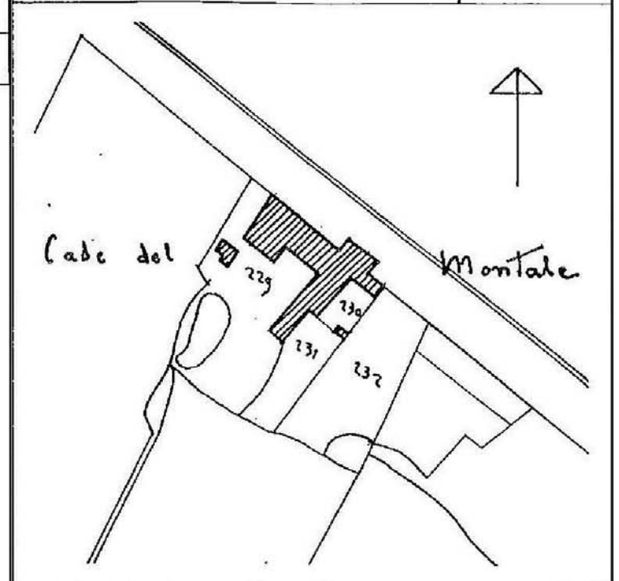
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	229	mulino 2	Landi marchese Ferdinando abitante a Piacenza	*Case del Montale*

TIPOLOGIA: Case d'abitazione



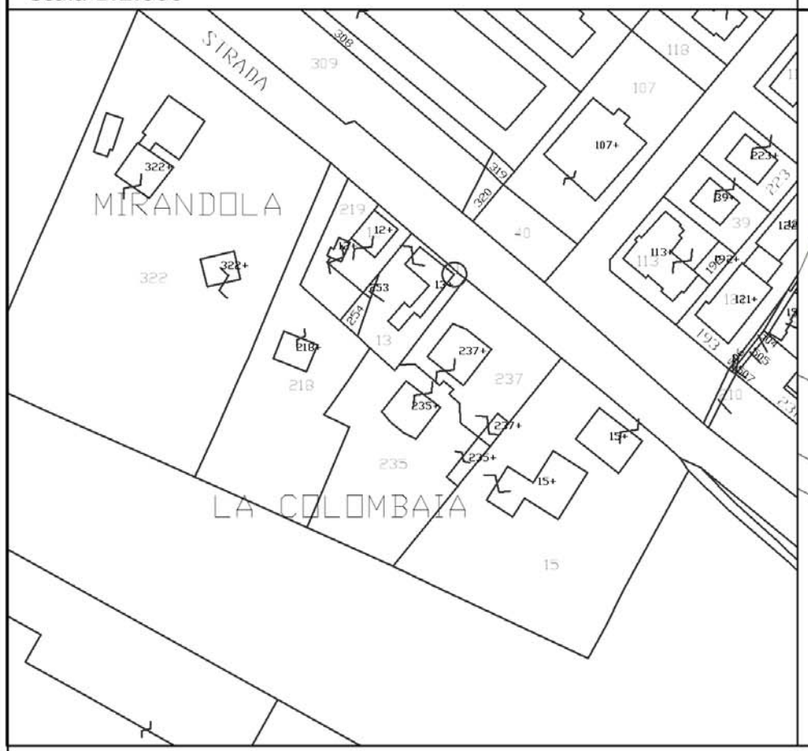
- Nel 1819 esisteva un unico edificio a corte con fronte sulla via Emilia. Oggi esistono due edifici separati lungo la strada.
- Gli edifici sono tuttora abitati.
- L'edificio A è in stato di conservazione discreto. L'edificio B si trova in condizioni migliori, ma è quasi certamente frutto di una costruzione successiva al catasto antico, anche se ricopre la posizione dell'edificio precedente.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

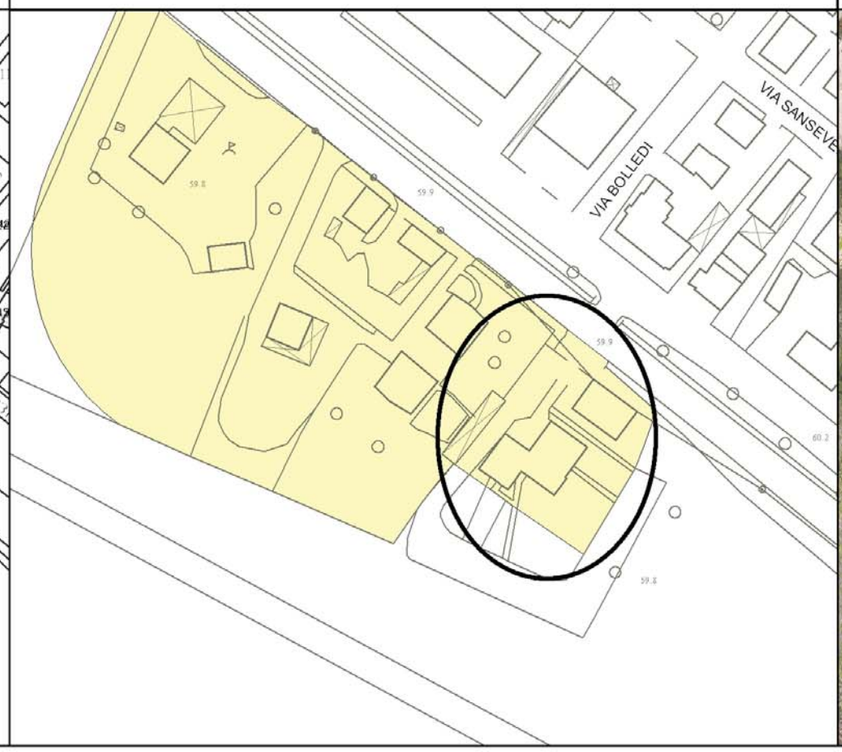


COMUNE DI SAN LAZZARO
56 - MIRANDOLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 95 mappale n. 15
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.214, 215/a/b/c/d/e/f/g/h/i

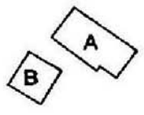
2) 73 unità immobiliari di cui 20 abitazioni

3) 11 famiglie residenti - 12 abitanti

CATASTO DEL 1819

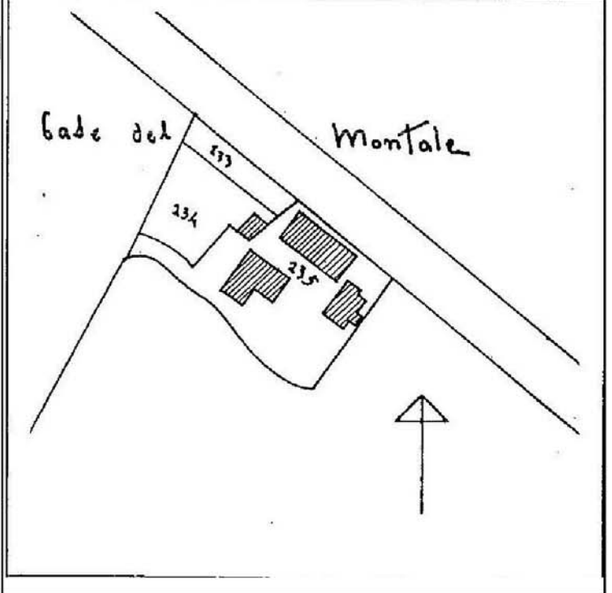
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	235	casa 6	Patrimonio dello Stato	*Case de ! Montale*

TIPOLOGIA: Casa signorile
Villa: corpo A.
Parte rustica aggregata: corpo B (ficnile).



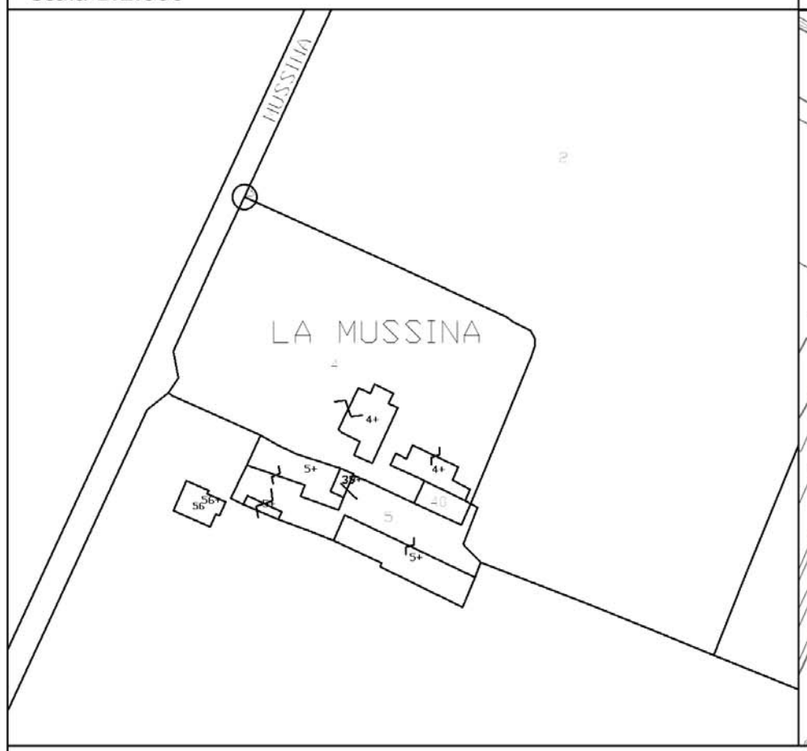
– L'antico complesso comprendeva più corpi, ma di cui sono oggi rimasti i soli corpi A e B.
– Il complesso, affacciato sulla via Emilia, è attualmente inserito in un contesto non del tutto urbanizzato, ma con consistente presenza di attività artigianali.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

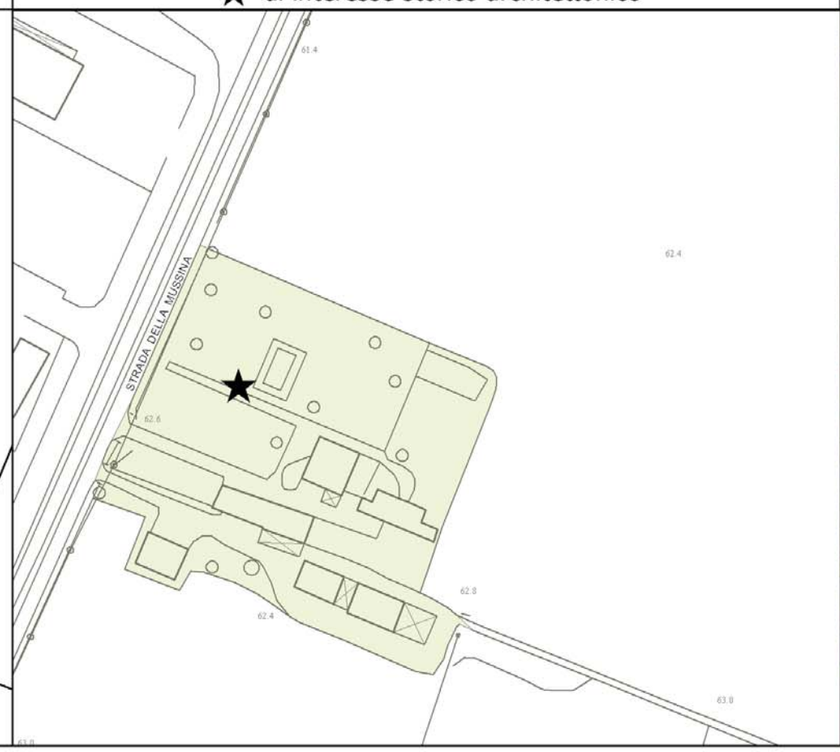


COMUNE DI SAN LAZZARO
57 - COLOMBAIA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 96 mappali n. 4, 5, 39, 40, 56
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Mussina n.6, 8, 8/a/b/c, 10, 24/a

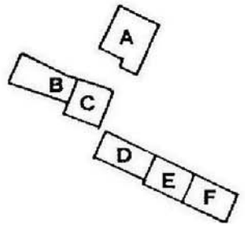
2) 5 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 5 famiglie residenti - 11 abitanti

CATASTO DEL 1819				
SEZIONE	**PARTICELLA CATASTALE**	**NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE**	**PROPRIETARIO**	**DENOMINAZIONE**
D	106	casa 4	Cerri Piombini marchese abitante a Piacenza	*Casa detta la Mussina*

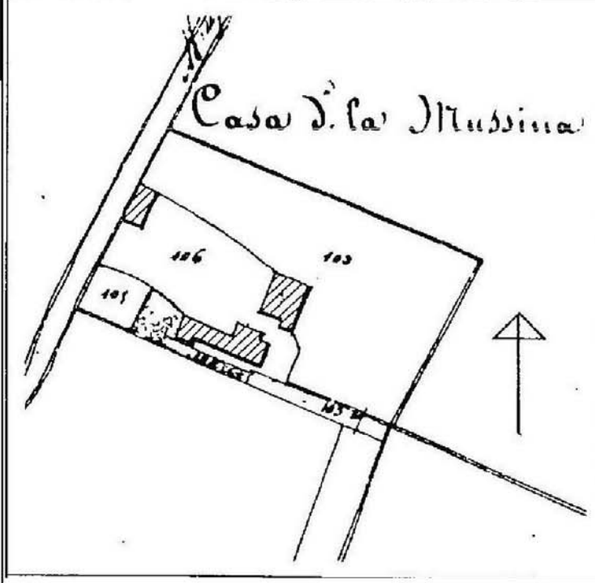
TIPOLOGIA: Casa signorile con corte rurale aggregata

Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo B e corpo E.
Parte rustica aggregata: corpo C, corpo D (fienile con stalla) e corpo F (deposito).



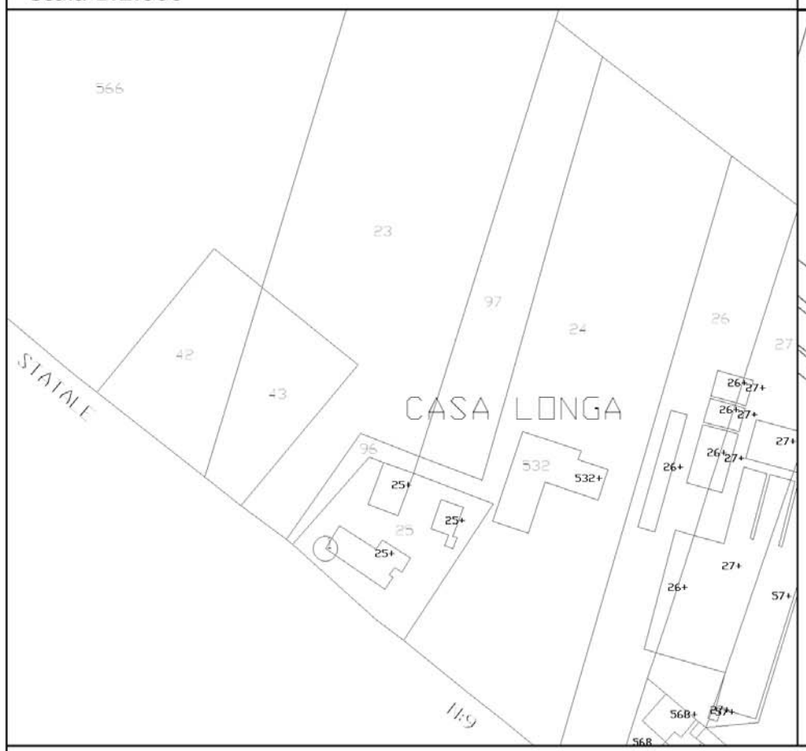
- Nel 1819 esistevano solo i corpi A, B e C.
- La villa è abitata e i corpi aggregati sono sede di un'azienda agricola.
- La villa è in ottimo stato di conservazione, gli altri corpi si trovano in condizioni discrete.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
58 - MUSSINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 87 mappale n. 25
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

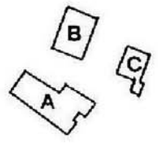
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.222, 224

CATASTO DEL 1819

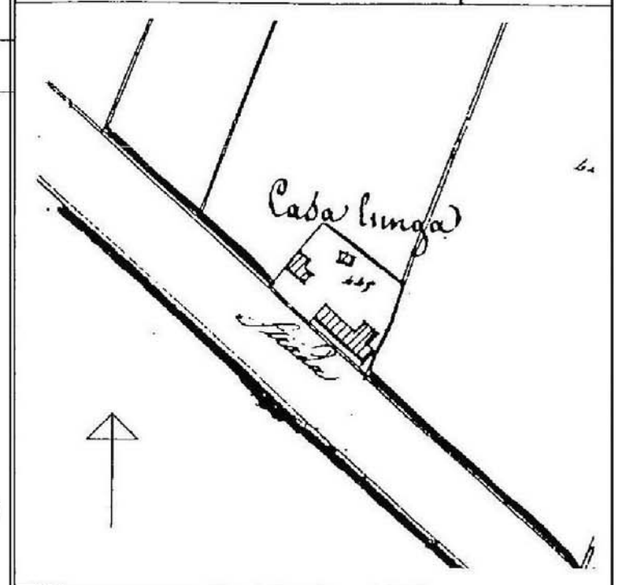
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	445	casa 9	Guarinoni dottore Pietro Antonio abitante a Piacenza	*Casa Lunga*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B e corpo C.



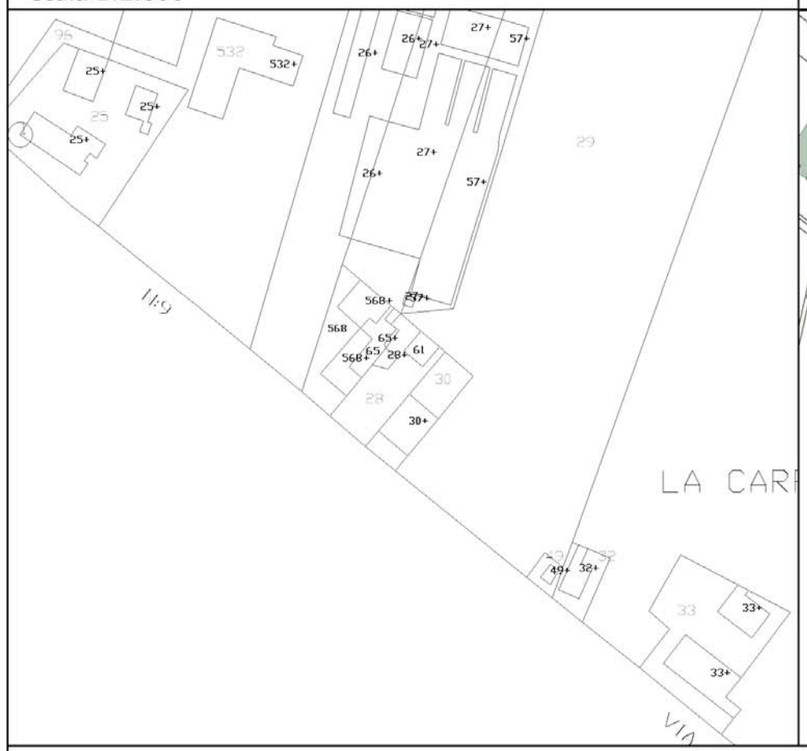
- Nel 1819 esisteva il solo corpo A.
- Il complesso, affacciato sulla via Emilia, è oggi inserito in un contesto non del tutto urbanizzato, ma con presenza di attività artigianali.
- Tutti i corpi si trovano in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

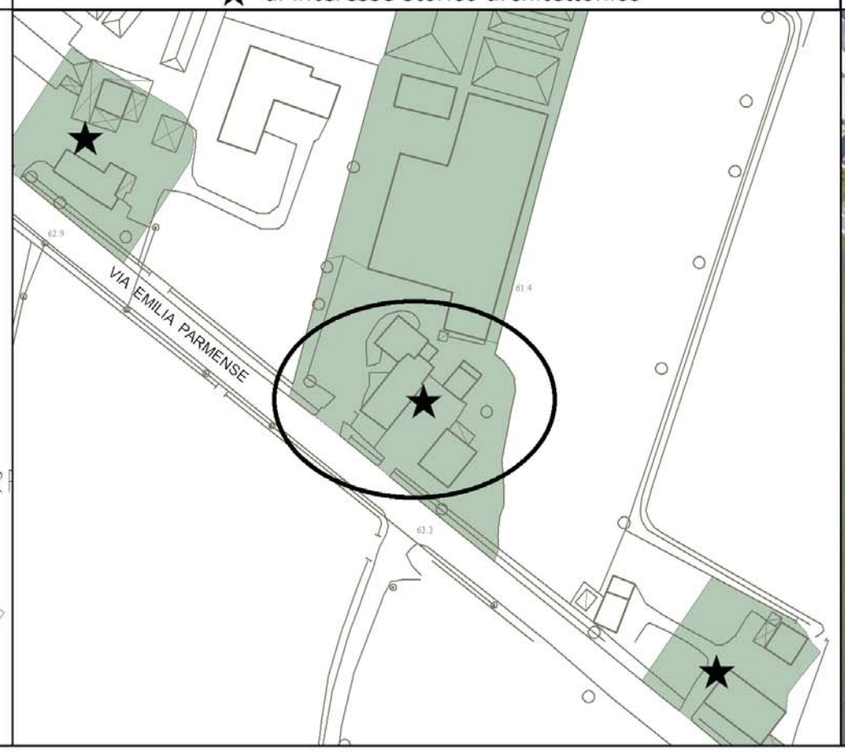


COMUNE DI SAN LAZZARO
59 - CASA LONGA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 87 mappali n. 28, 30, 61, 65, 568
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.228, 230, 234

2) 1 abitazione

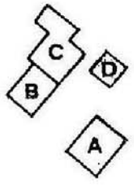
3) 5 famiglie residenti - 5 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	449	casa 9	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	-

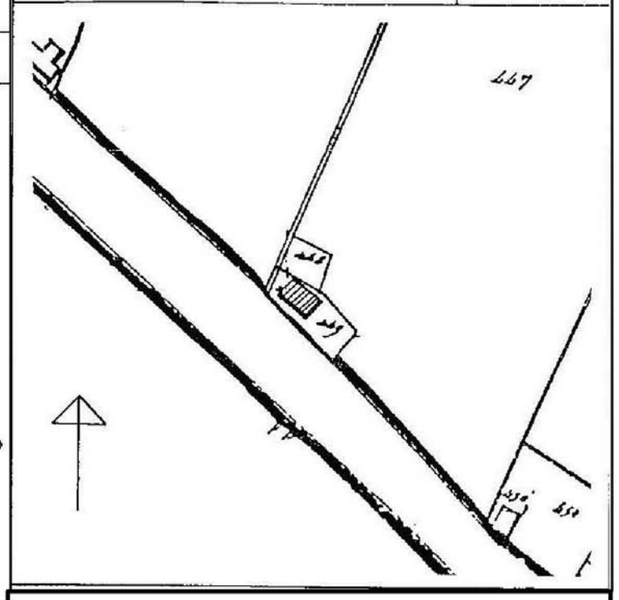
TIPOLOGIA: Case d'abitazione e rustici

Casa d'abitazione: corpo A.
Cascina rurale: corpo B (parte abitativa) e corpo C (parte rustica).
Fienile: corpo D.



- Nel 1819 esisteva il solo corpo B.
- I corpi A e B sono abitati, i corpi C e D sono utilizzati come deposito.
- Il corpo A è di costruzione posteriore rispetto agli altri edifici, il corpo B è stato recentemente ristrutturato. Entrambi si trovano in buono stato di conservazione.
- I corpi C e D sono discretamente conservati.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
60 - LOGHETTO BISELLI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 87 mappali n. 32, 33
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

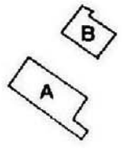
1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.236

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

CATASTO DEL 1819

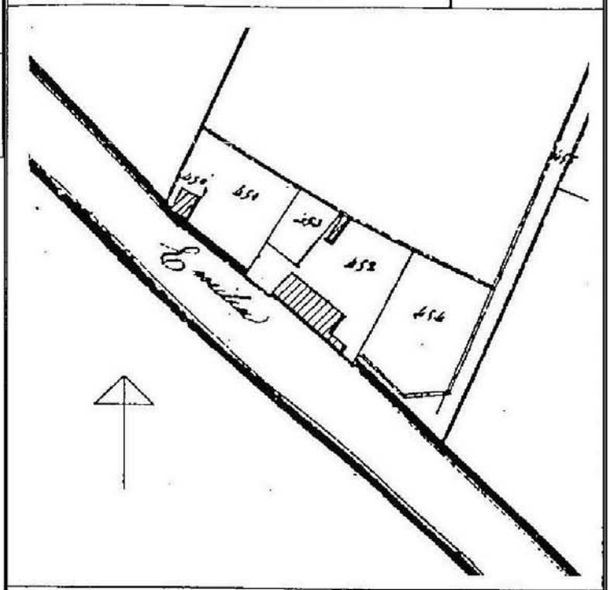
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	450	casa 7	Fabbrica della Chiesa Parrocchiale di San Giovanni in Canale a Piacenza	-
C	452	casa 9	Fabbrica della Chiesa Parrocchiale di San Giovanni in Canale a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.



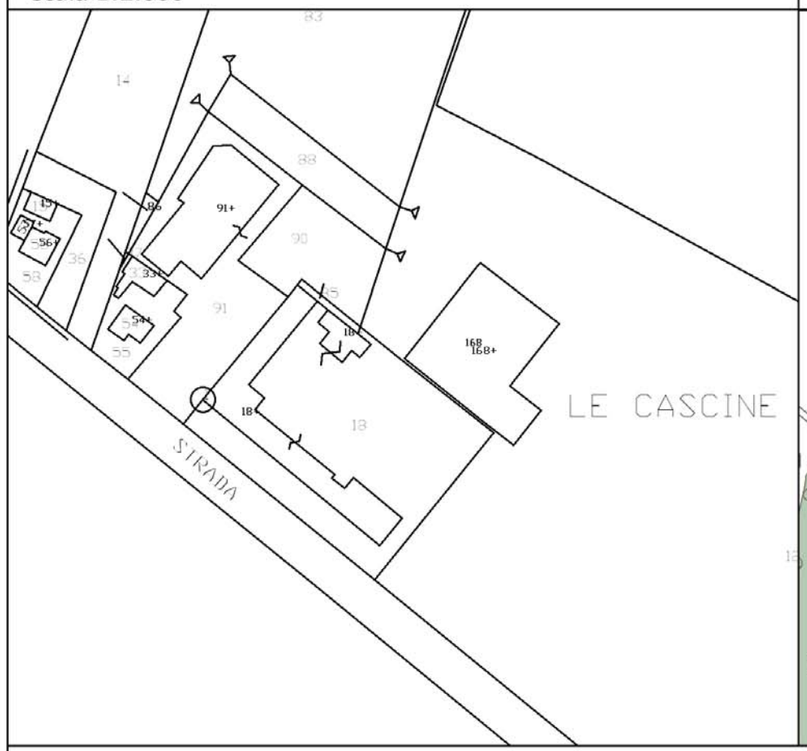
- Nel 1819 esisteva il solo corpo A e una piccola costruzione probabilmente sostituita in seguito dal corpo B.
- Il corpo A è in condizioni mediocri, il corpo B si trova in stato di conservazione discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
61 - LA CARRETTINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 87 mappali n. 18
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

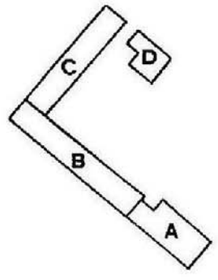
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.246/b/c/d

CATASTO DEL 1819

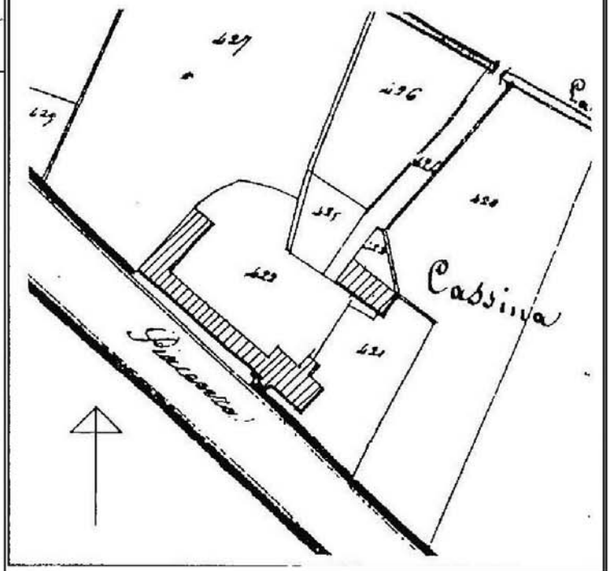
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	422	casa 3	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	*Cassina*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile e deposito) e corpo D.



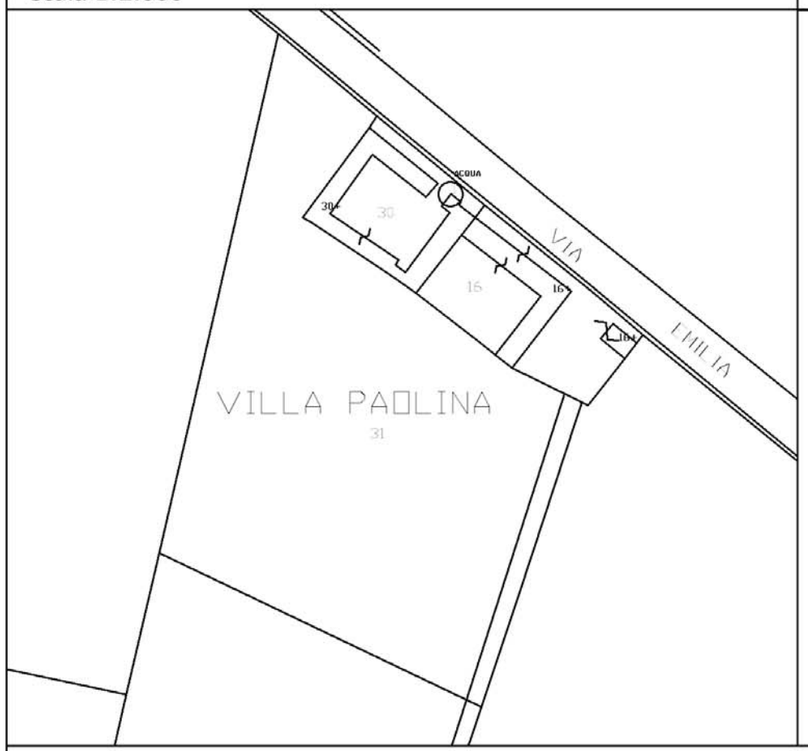
- Nel 1819 esistevano i corpi A, B e C, ai quali fu successivamente aggiunto il corpo D, oggi in parte demolito.
- Il complesso, affacciato sulla via Emilia, è oggi affiancato da attività artigianali.
- Attualmente la parte abitativa è in restauro, mentre i rustici mantengono l'originaria funzione di fienili e depositi.
- Lo stato di conservazione è discreto per i corpi B e C, mediocre per il corpo D.

CATASTO DEL 1819 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
62 - LE CASCINE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 97 mappali n. 16, 31, 30
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con D.D.R. n.2230 del 28.04.2010 secondo gli artt.10-13 del D.Lgs 42/2004

2) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.246/b/c/d

3) 7 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

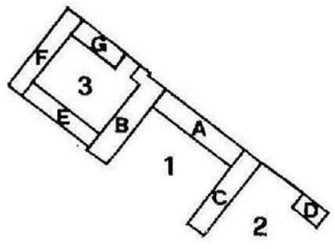
4) 3 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	14	casa 7	Guarinoni dottore Pietro Antonio abitante a Piacenza	*Palazzo del Passerino*
D	15	palazzo 2		
D	16	casa 8		

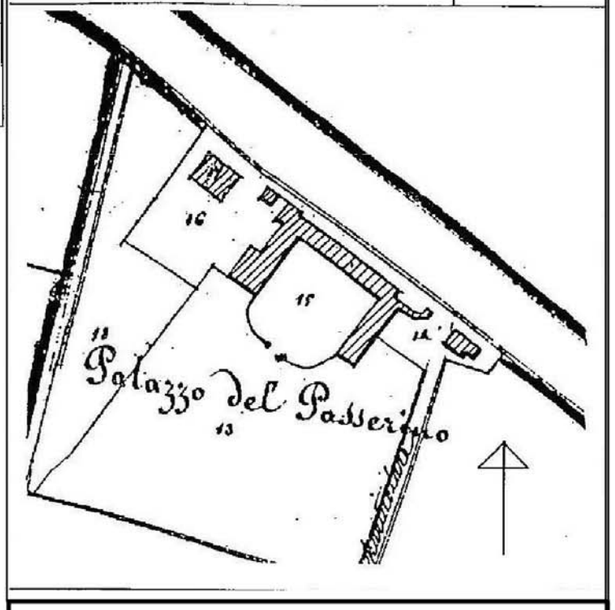
TIPOLOGIA: Casa signorile

Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo B, corpo C e corpo D.
Parte rustica aggregata: corpo E, corpo F e corpo G.



– Il complesso è oggi costituito da tre corti con ingressi distinti: la corte signorile (1), la corte dei servizi (2) e quella rustica (3). Le prime due furono costruite nella seconda metà del Settecento dalla famiglia Marazzani Visconti, mentre i corpi E, F e G, che delimitano la corte rustica, sono di edificazione più recente
Di particolare interesse è il giardino.
– Oggi solo le parti di servizio sono abitate.
– Tutti i corpi si trovano in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

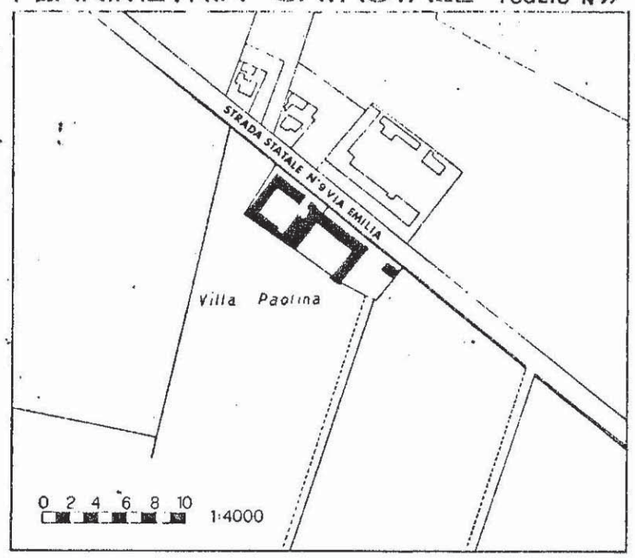


COMUNE DI SAN LAZZARO
63 - VILLA PAOLINA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°97

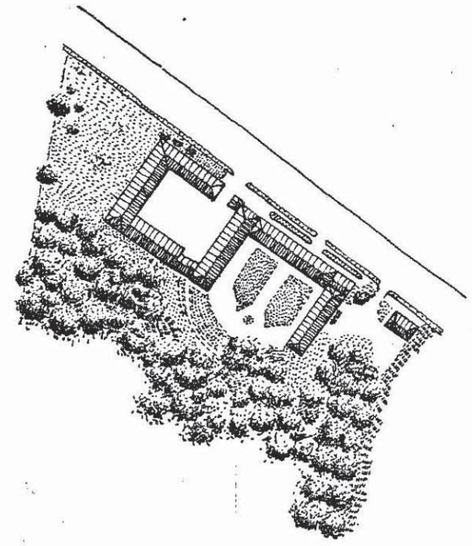


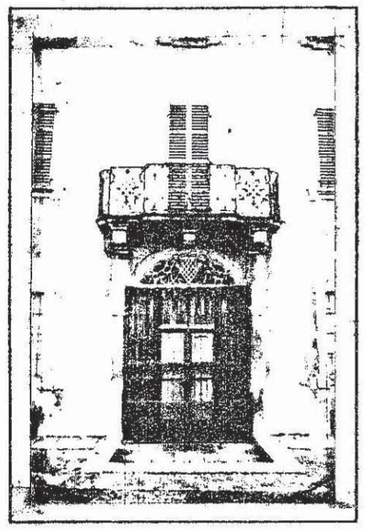
LOCALITÀ "VILLA PAOLINA"
SPLENDIDA RESIDENZA BORGHESE DEL XVIII° SECOLO IN OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE.
IL COMPLESSO, IN FREGIO ALLA VIA EMILIA, È ORGANIZZATO SU CORTI IN PARTE CHIUSE (SERVIZI) ED APERTE SUL PARCO, MOLTO BEN TENUTO.
ATTUALMENTE LA VILLA È ADIBITA A RESIDENZA.

LOCALITÀ: VILLA PAOLINA

PLANIMETRIE

SCHEDA N°**43**



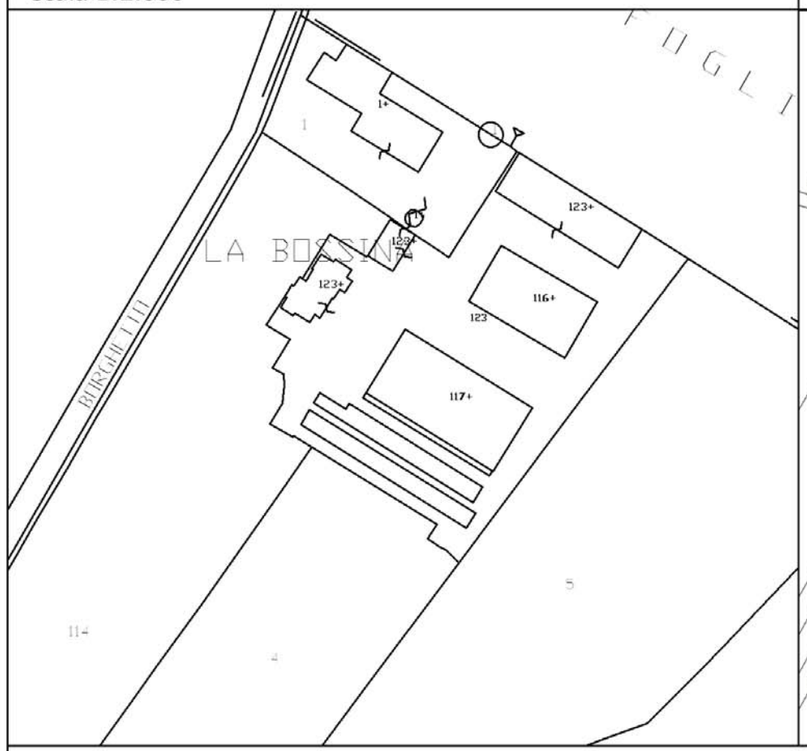


NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: TUTTO IL COMPLESSO NELLA SUA INTERE ZZA DI STRUTTURE, VOLUMI, MATERIALI
- IL PARCO COMPRENSIVO DI TUTTE LE ALBERATURE

* IL COMPLESSO NON RISULTA TUTELATO AI SENSI DELLA LEGGE N°1089 1.6.1939.

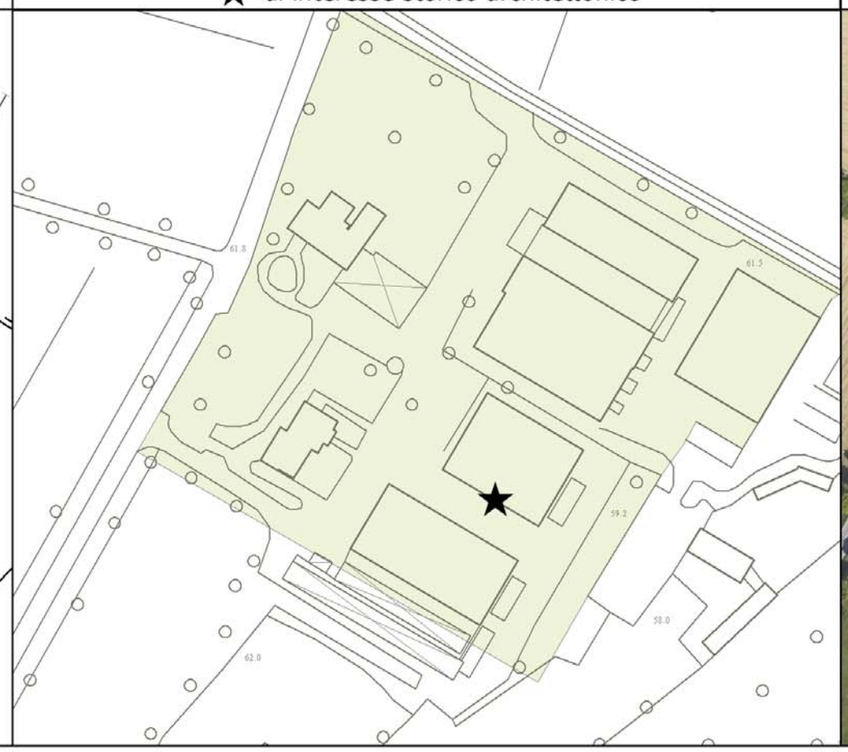
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 100 mappale n.1
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

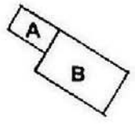
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.41

CATASTO DEL 1819

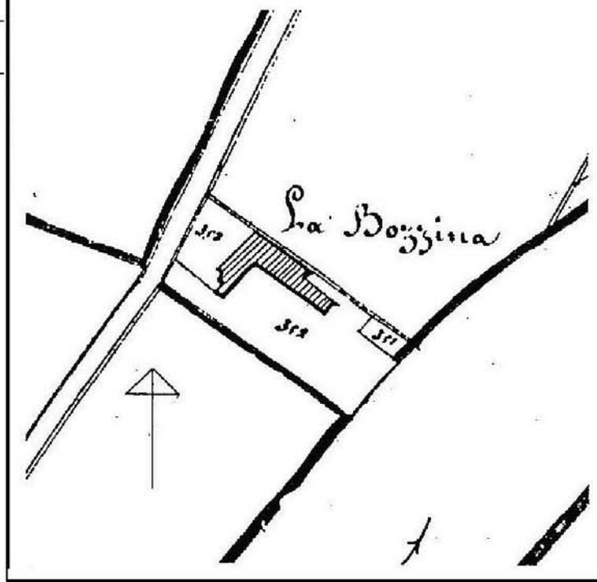
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	352	casa 8	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	*La Bozzina*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.



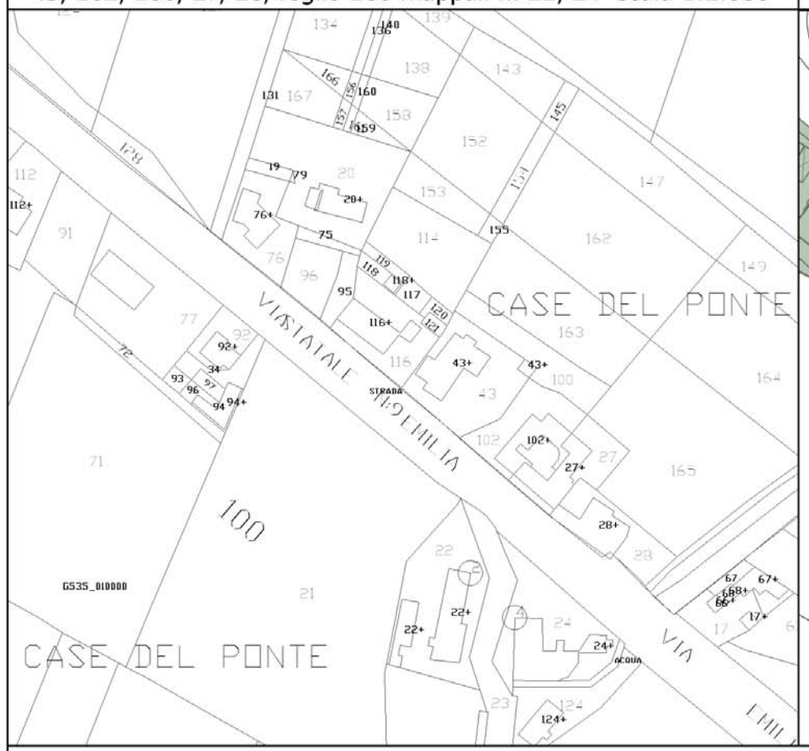
– Nel catasto vigente la cascina rurale formata dai corpi A e B, già esistente nel 1819 sia pur con planimetria leggermente diversa, appare ancora come parte di una corte rurale, affiancata da due corpi di servizio (probabilmente rustici). In realtà oggi la corte non esiste più: con il trasferimento delle attività agricole in moderni fabbricati più esterni i due corpi di servizio sono stati infatti demoliti e la cascina rurale è stata ristrutturata, recintata e destinata interamente ad abitazione.
– Si trova in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
64 - LA BOSSINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 98 mappali n.76, 96, 75, 20, 95, 114, 117, 118, 120, 121, 43, 102, 100, 27, 28, foglio 100 mappali n. 22, 24 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via E.Parmense n. 260, 260/a/b, 262, 262/a, 264, 266, 266/a, 268, 268/a/b/c, 270, 272, 276, 282, 301, 303, 305, 309

2) 49 unità immobiliari di cui 23 abitazioni

3) 19 famiglie residenti - 47 abitanti

Tra il 1997 e il 2000 il complesso ha subito un restauro.

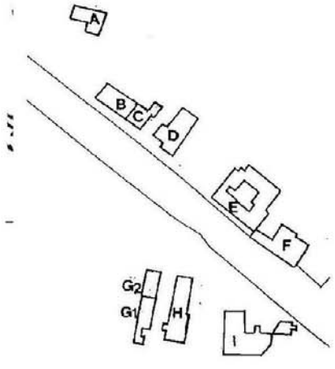
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	402	casa 9	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	*Case del Ponte della Nur*
C	405	casa 2		
C	406	mulino e casa 8		
C	410	casa 6		
C	412	casa 6		
C	414	casa 9		
D	1	casa 4		*Casa del Forasino*

LOCALITÀ PONTE DEL NURE

Case d'abitazione: corpo A (casa a torre), corpo B, corpo C, corpo D, corpo E, corpo F, corpo G (composto da un'abitazione G_1 e da una tettoia G_2) e corpo H.

Cascina rurale: corpo I.



Casa a torre A:
- Edificio di origine cinquecentesca tuttora abitato.
- Recentemente ristrutturato, si trova in ottimo stato di conservazione. L'intervento ha però inserito elementi estranei alla tipologia originaria.

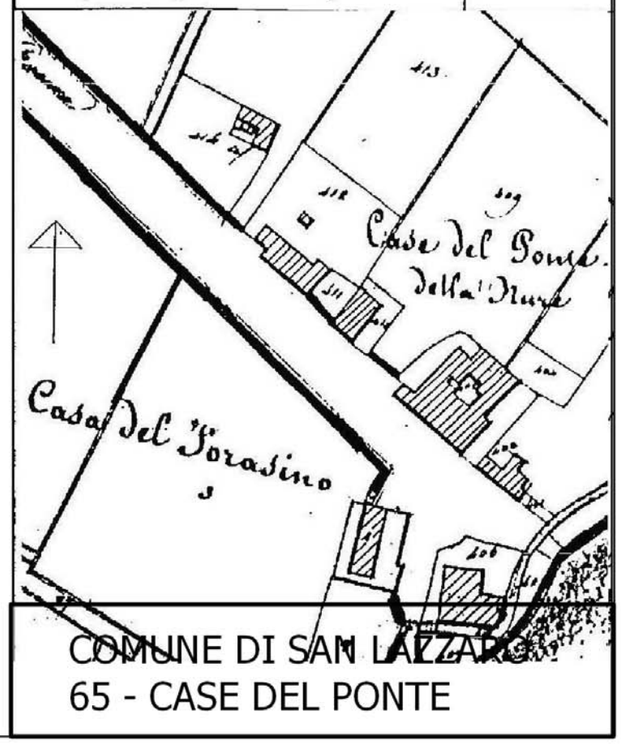
Case d'abitazione B, C e D:
Sono abitate e in buono stato di conservazione.
- I corpi B e D sono stati modificati nel tempo.

Case d'abitazione E e F:
- Il corpo F è stato restaurato.

Case d'abitazione G e H:
- I corpi G e H costituiscono oggi un unico complesso sede di un'impresa di realizzazione e manutenzione giardini.
- Il corpo G venne realizzato successivamente al 1819 in due tempi diversi: inizialmente la parte abitativa G_1, e solo in un secondo tempo la tettoia G_2, che infatti non compare ancora nel catasto vigente.
- Il solo corpo G_1 è abitato. La tettoia G_2, che non presenta alcun motivo d'interesse, è utilizzata come deposito.
- Lo stato di conservazione è discreto per il corpo G_1 e mediocre per il corpo H.

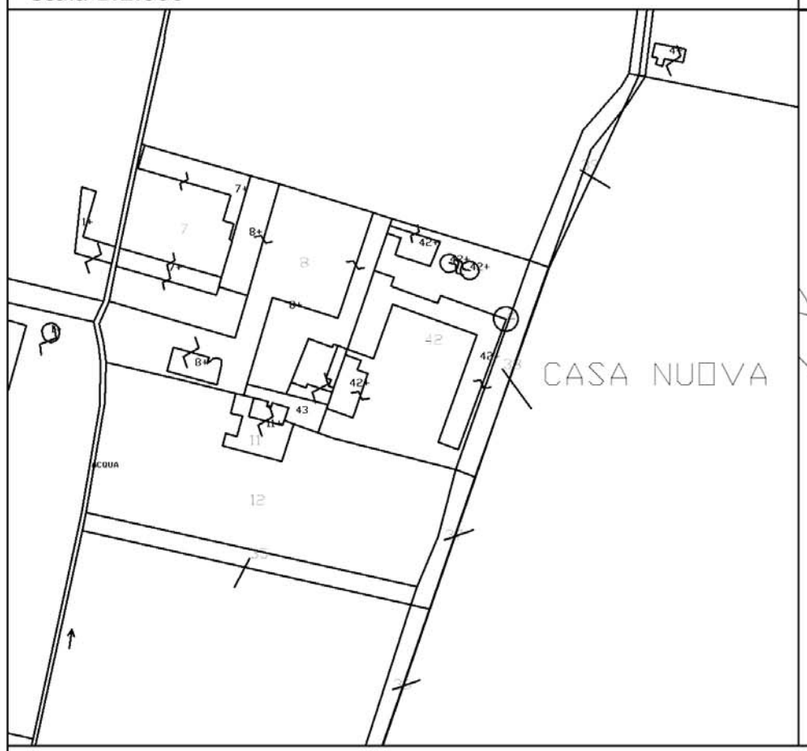
Cascina rurale I:
- si trova in stato di conservazione mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
65 - CASE DEL PONTE

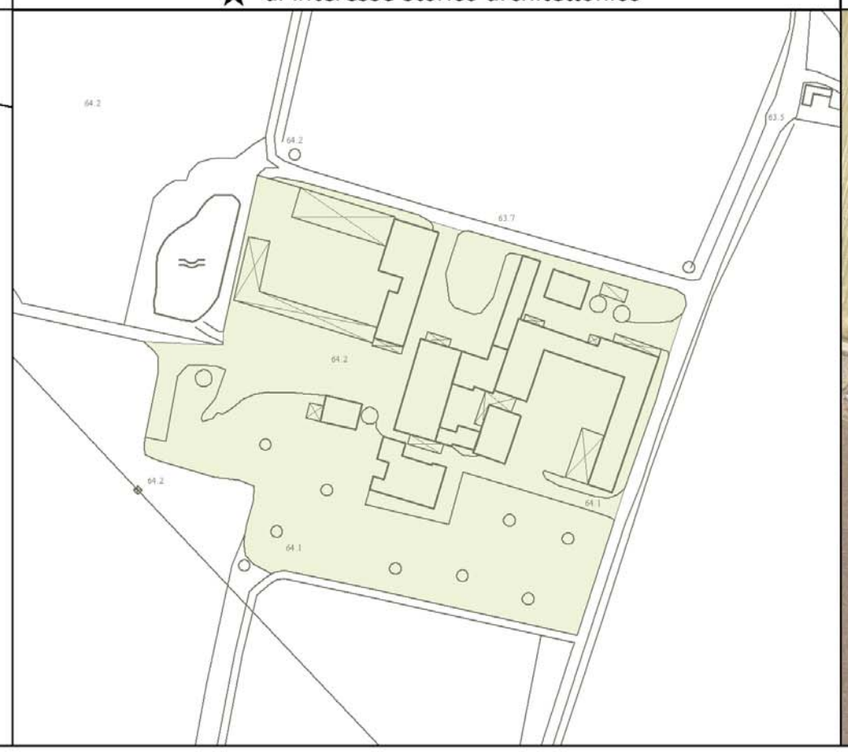
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 97 mappali n.7, 8, 42, 43, 122
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.265/c/e

2) 12 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

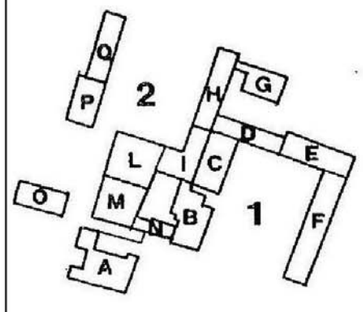
3) 2 famiglie residenti - 9 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	70	oratorio	Fabri Antonio pop. di Piacenza	*Casa della Vecchia*
D	71	casa 4	Calza Giovanni e Capuzzi Teresa sua moglie dimorante a Piacenza	
D	72	casa 4	Fabri Antonio pop. di Piacenza	
D	78	casa 4	Soprani Calciati contessa Giuseppa	

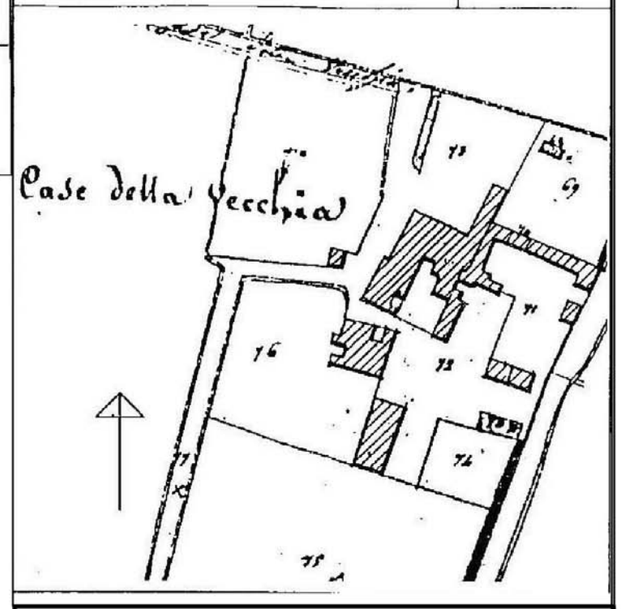
TIPOLOGIA: Casa signorile con corti rurali aggregate

Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo C, corpo D, e corpo I.
Parte rustica aggregata: corpo B (fienile e deposito), corpo E, corpo F (fienile e deposito), corpo G, corpo H (fienile), corpo L (fienile con stalla), corpo M, corpo N, corpo O (deposito), corpo P (fienile con stalla), corpo Q (fienile).



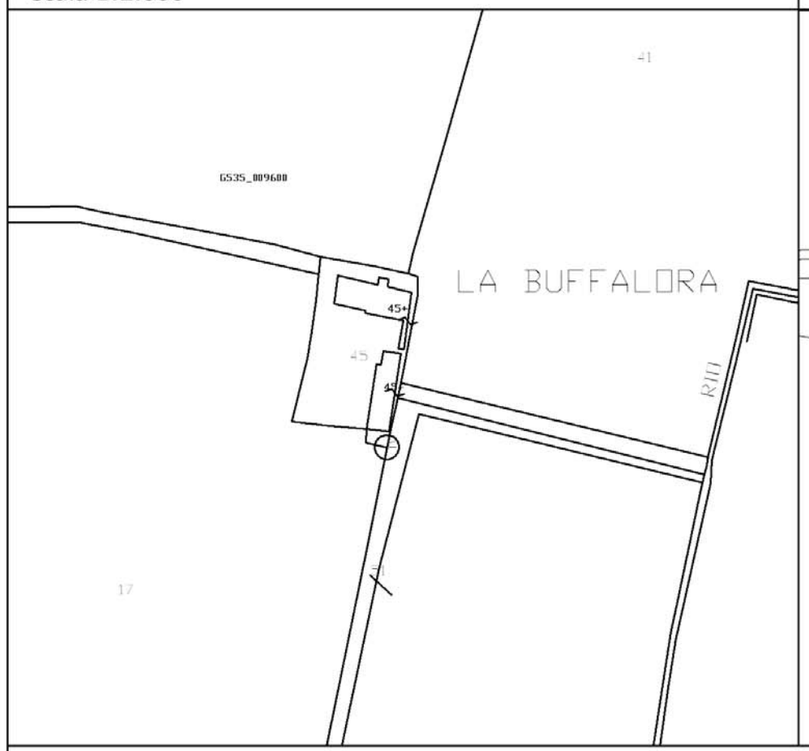
- Il complesso, di origine seicentesca, è oggi costituito dalla villa e da due corti rurali semichiuse. La villa e la corte rurale 1 appartengono alla medesima proprietà, mentre la corte rurale 2 è indipendente.
- Nel 1819 esistevano la villa, poi completamente ristrutturata nei primi del Novecento, e i corpi B, C, D, I, L e M che, insieme ad altri in seguito demoliti, costituivano l'unica corte rurale allora esistente. Solo con la successiva edificazione dei corpi più recenti si è arrivati alla separazione del complesso in due corti rurali distinte.
- L'intero complesso è abitato ed è sede di due aziende agricole. Tutti i corpi, ad eccezione delle stalle, mantengono la funzione originaria.
- Lo stato di conservazione è ottimo per la villa, buono per i corpi che affacciano sulla corte 1, discreto per i corpi che costituiscono la corte 2.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
66 - CASA NUOVA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 96 mappali n.45
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

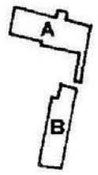
1) INDIRIZZO:
Loc. La Buffalora

2) 6 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

CATASTO DEL 1819

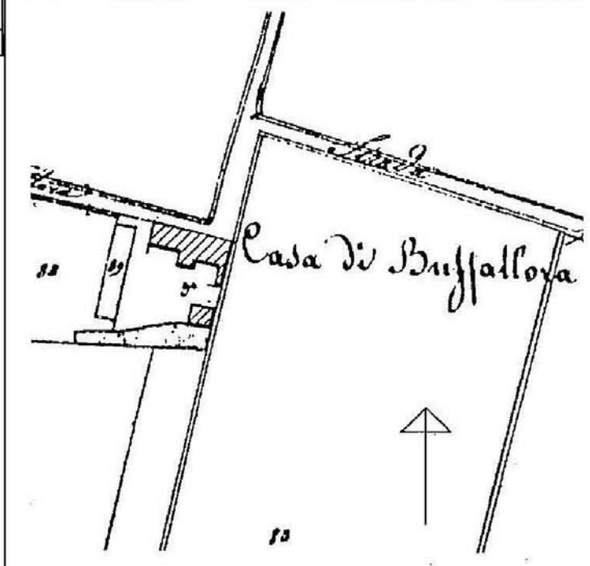
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	90	casa 5	Patrimonio dello Stato	*Casa di Buffalora*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B



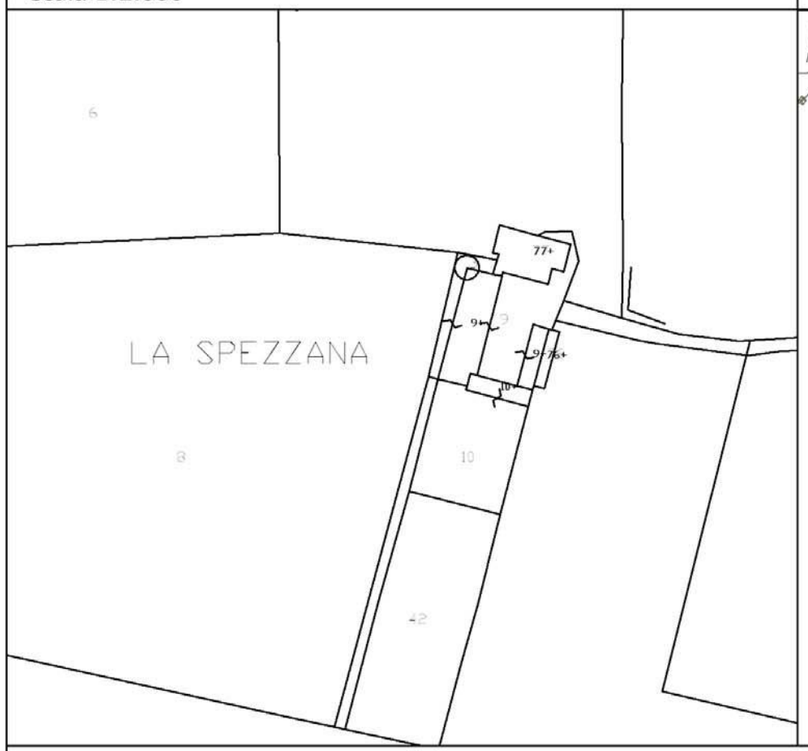
– Entrambi i corpi hanno subito un recente intervento di ristrutturazione che ha alterato le caratteristiche architettoniche originarie.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
67 - LA BUFFALORA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 105 mappali n.77, 9
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

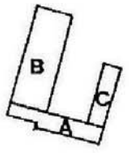
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Mussina snc

CATASTO DEL 1819

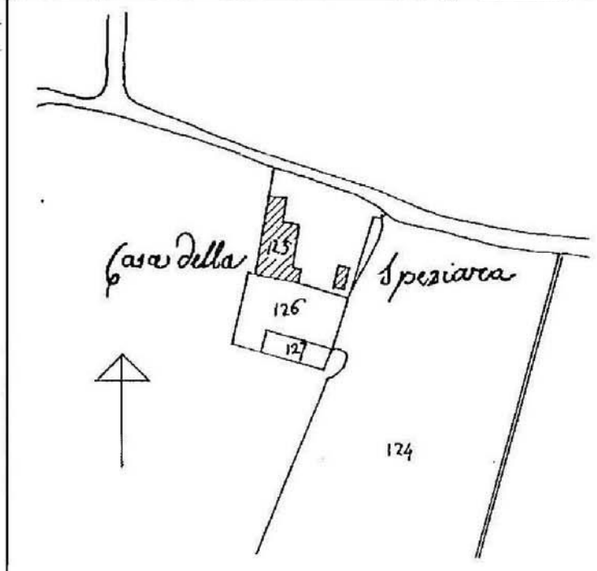
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	125	casa 8	Palastrelli Luigi abitante a Piacenza	*Casa della Speziara*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B e corpo C.



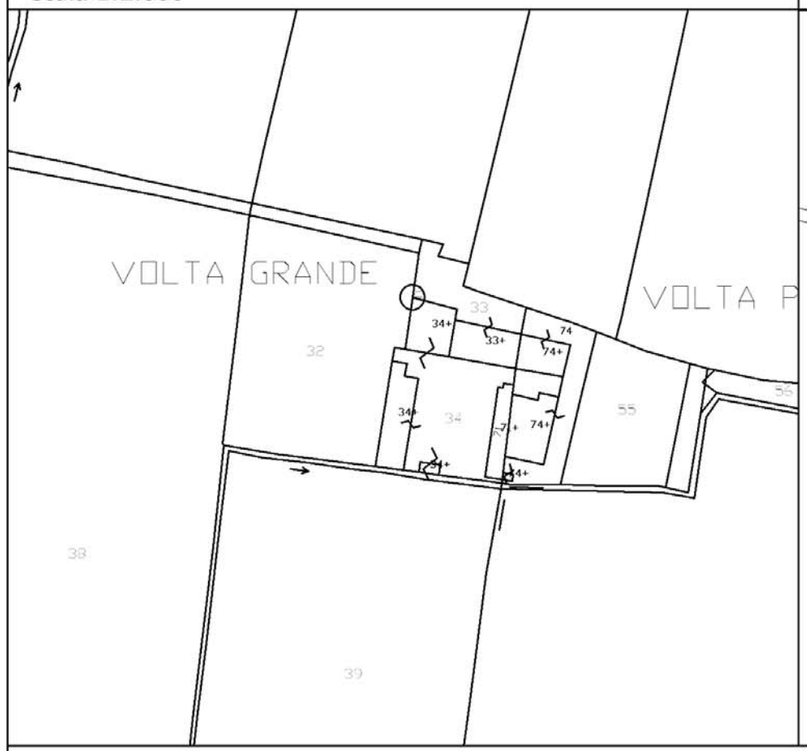
– Nel 1819 esisteva un solo edificio comprendente parte degli attuali corpi A e B.
– Il complesso è oggi sede di un'azienda agricola.
– Tutti i corpi mantengono la destinazione d'uso originaria.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
68 - LA SPEZZANA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 105 mappali n.77, 9
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

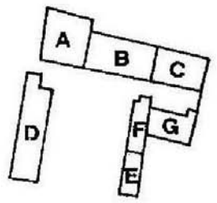
1) INDIRIZZO:
Strada della Mussina snc

2) 1 abitazione

CATASTO DEL 1819

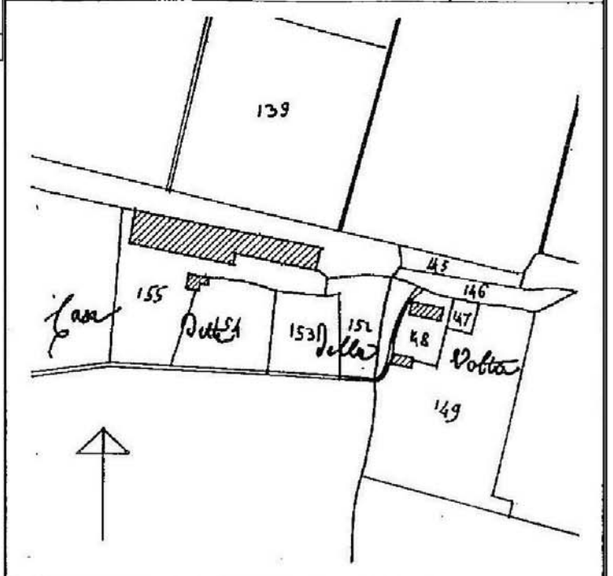
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	155	casa 3	Marchi Teresa abitante a Piacenza	*Casa detta della Volta*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo B, corpo C, corpo D, corpo F e corpo G.
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla) e corpo E.



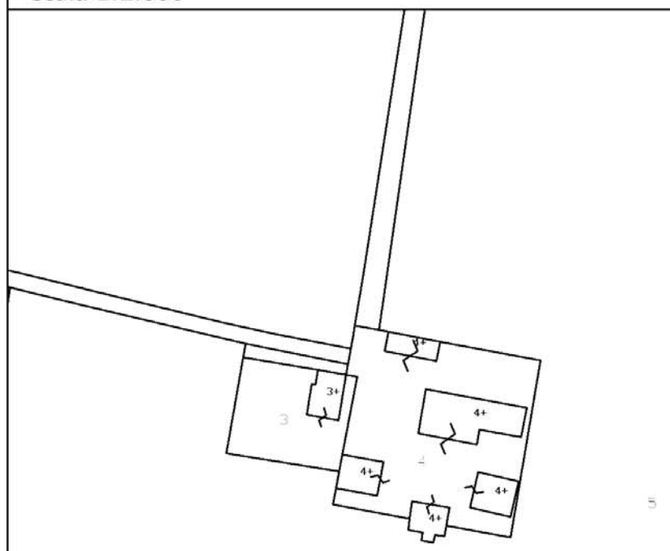
- Nel 1819 esistevano i corpi A, B e C. Successivamente furono costruiti gli altri che crearono la corte.
- Il complesso è oggi parzialmente abbandonato
- I corpi A, B, C e G si trovano in stato di conservazione discreto, i corpi D, E e F mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
69 - VOLTA GRANDE

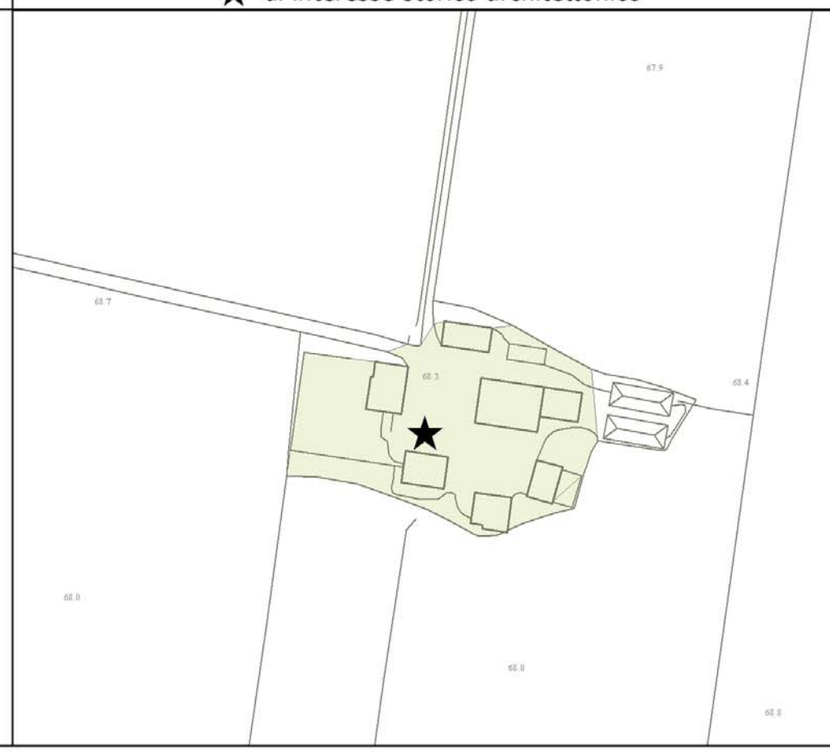
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 108 mappali n.3, 4
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Mussina snc

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

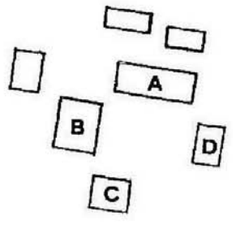
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	194	casa 4 e oratorio	Scopini Giacomo proprietario abitante a Piacenza	*Casa della Schina*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa

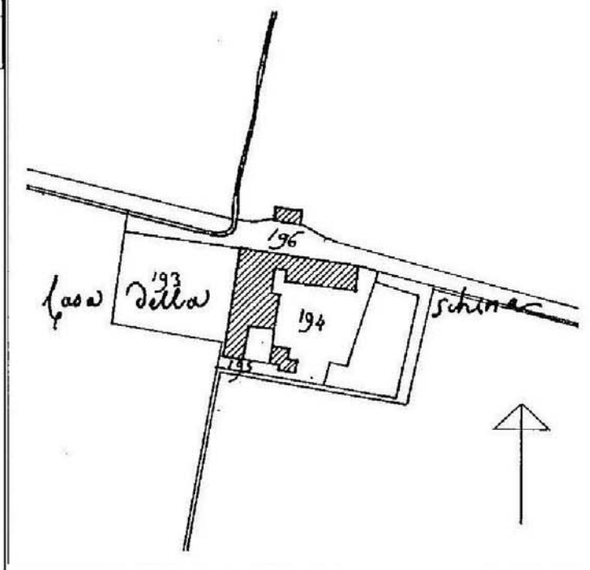
Parte abitativa: corpo C.
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla), corpo B e corpo D.

Non sono considerati i fabbricati esterni al perimetro della corte perché di epoca recente.



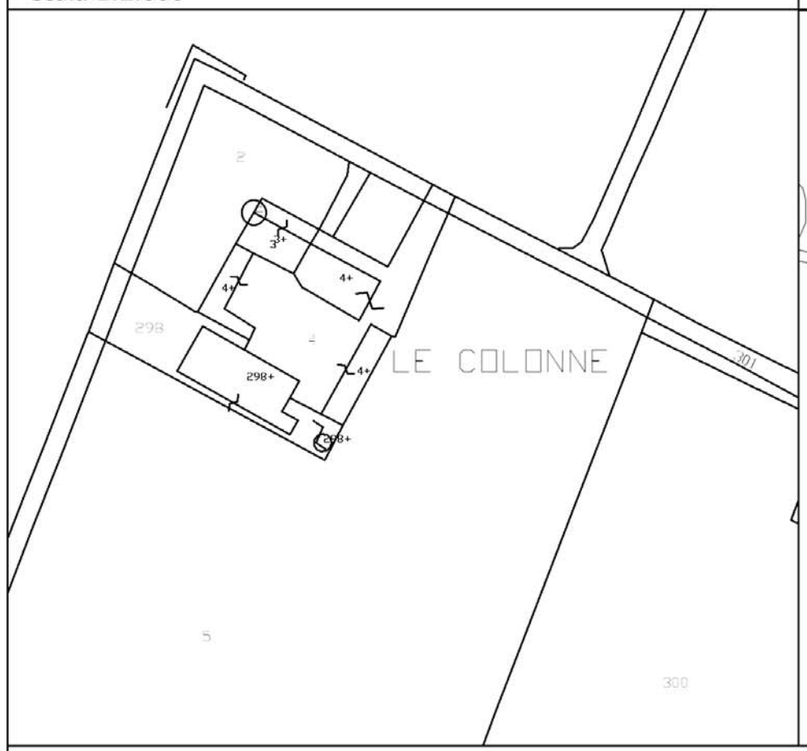
- Il complesso è stato trasformato da demolizioni e nuove costruzioni sono più recenti, e stati realizzati in due fasi l'abitazione C e il rustico D, che concorrono a definire la corte, e in seguito i fabbricati esterni, che presentano caratteri moderni.
- Il complesso è sede di un'azienda agricola.
- Il corpo A mantiene le caratteristiche tipologiche tradizionali, mentre il corpo B è stato rimaneggiato.
- Entrambi sono in stato di conservazione discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

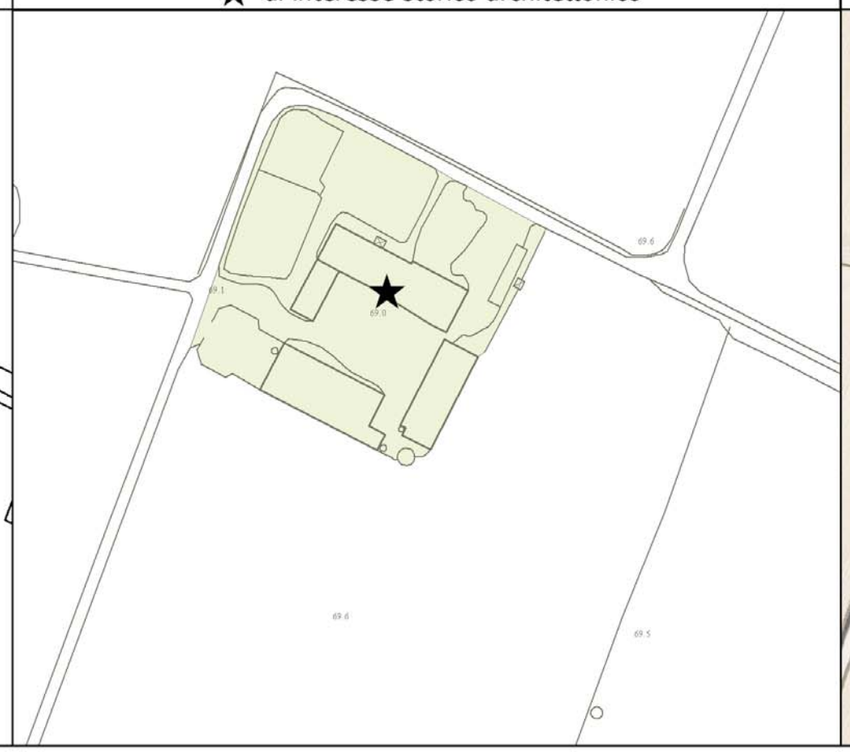


COMUNE DI SAN LAZZARO
70 - ZECCHINA

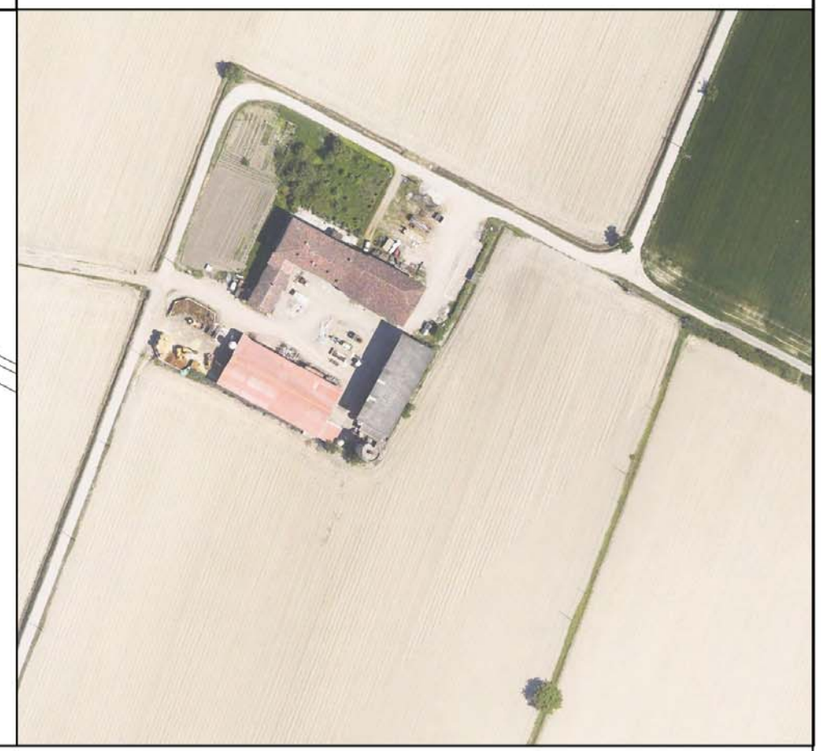
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 109 mappali n.3, 4, 298
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.M.Marchetti n.61

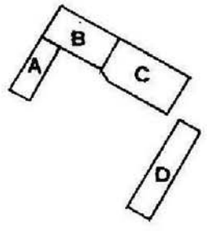
2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1819

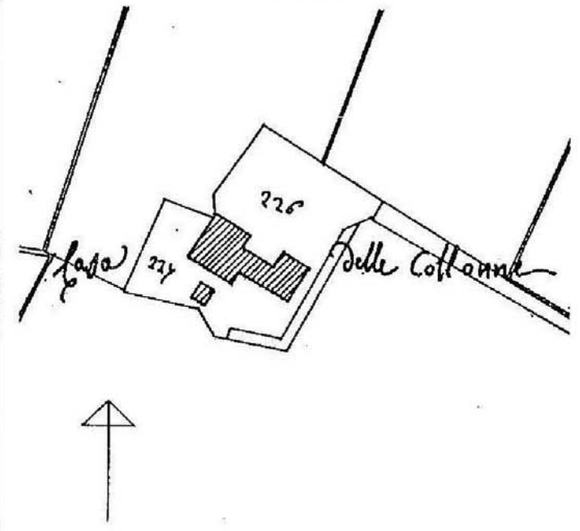
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	226	casa 5	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	*Casa delle Collonne*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo C (fienile con stalla) e corpo D (fienile).



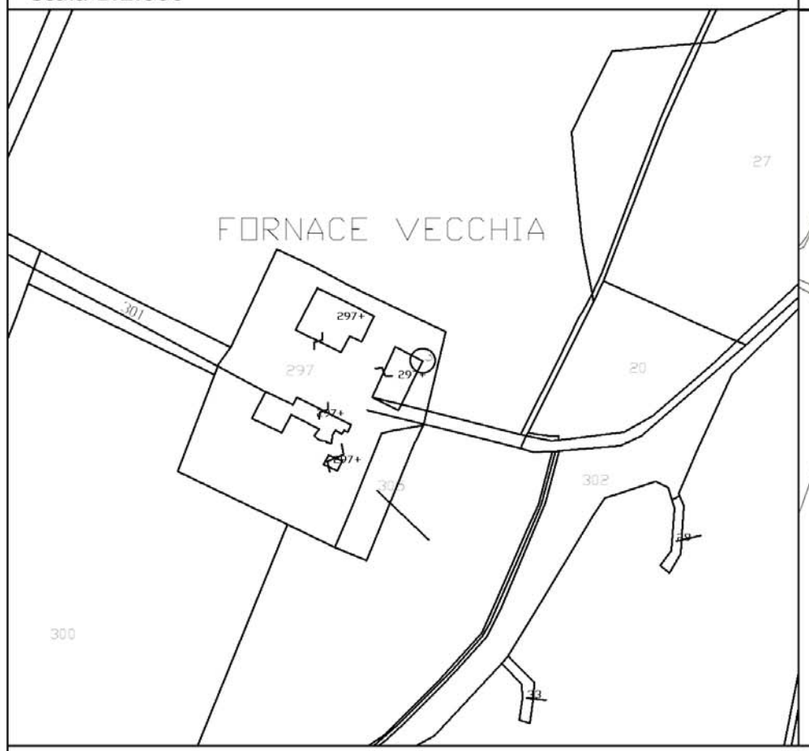
- La planimetria del 1819 è molto diversa da quella attuale. I corpi B e C, ritagliati se non addirittura riedificati sulla vecchia costruzione, presentano comunque le caratteristiche architettoniche tradizionali.
- Il complesso è oggi abitato e sede di un'azienda agricola.
- Il corpo A è in condizioni mediocri, i corpi B e C si trovano in discreto stato di conservazione. Il corpo **D**, pesantemente rimaneggiato, non presenta motivi d'interesse.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
71 - LE COLONNE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 109 mappali n. 297
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.M.Marchetti n.51, 55

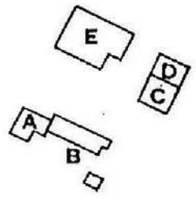
2) 3 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO DEL 1819

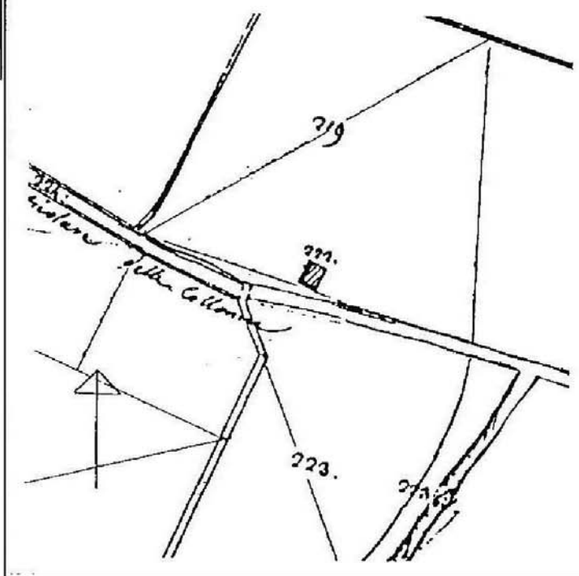
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	222	casa 9	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A, corpo B e corpo C..
Parte rustica: corpo D (fienile) e corpo E (fienile con stalla).



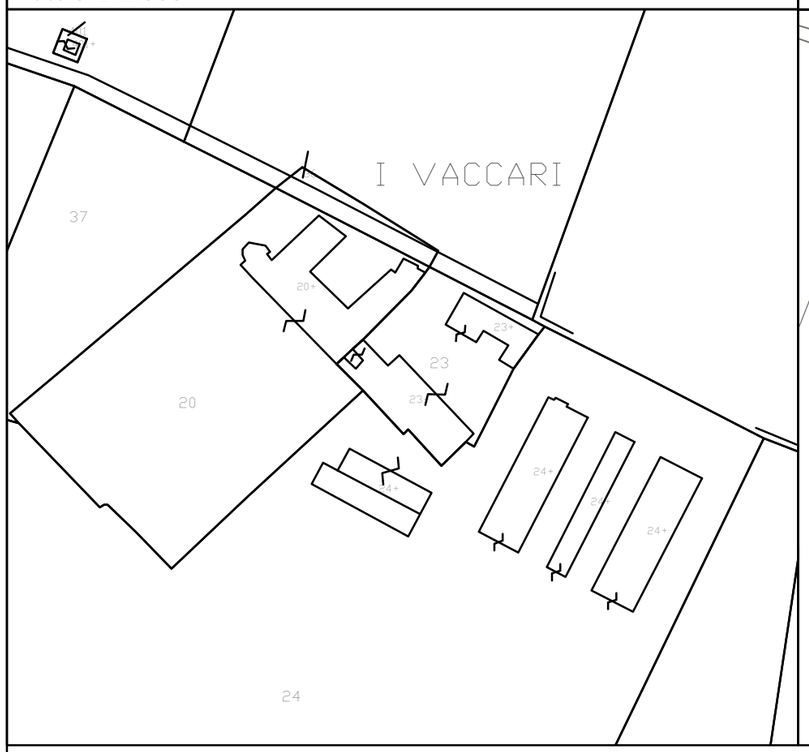
- Nel 1819 esisteva solo un edificio isolato. Più tardi sono stati edificati gli altri che hanno creato una corte rurale, ma nel catasto vigente non compare ancora il corpo D.
- La parte più vecchia è probabilmente il corpo B. Il corpo E è stato costruito in seguito seguendo lo stile tipico locale del fienile. I corpi A e C sono case d'abitazione di recente edificazione.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



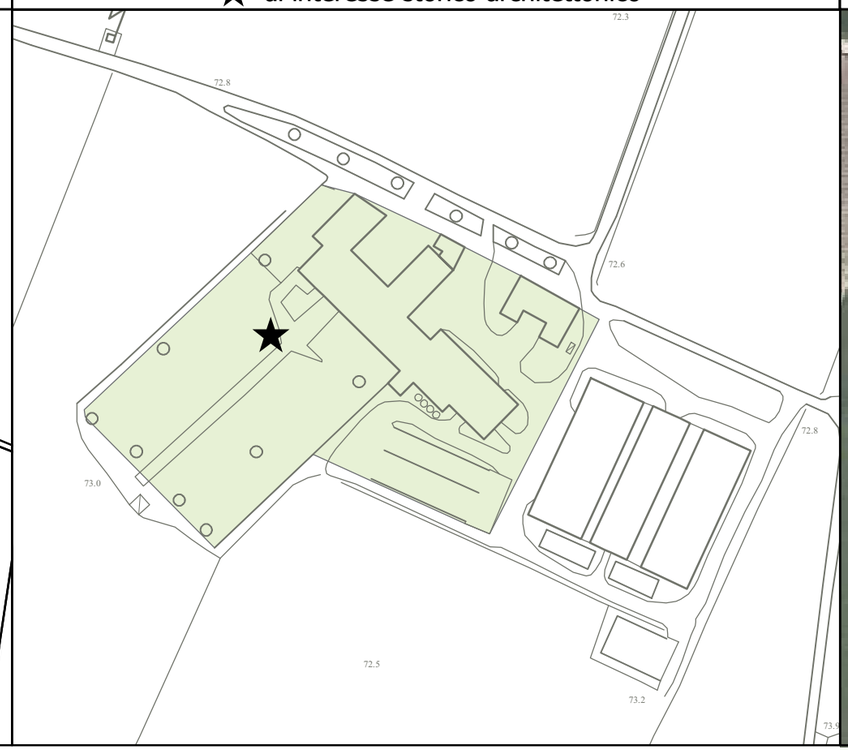
COMUNE DI SAN LAZZARO
72 - FORNACE VECCHIA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 108 mappali n.20, 23
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via L.Loschi n. 43, 45, 47, 49

2) 7 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

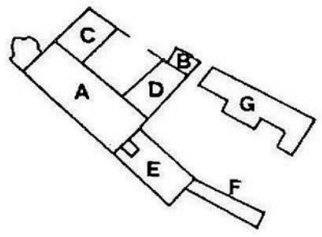
3) 5 famiglie residenti - 14 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	274	ghiacciaia 1	Volpe Landi marchese Gianbattista abitante a Piacenza	*Palazzo Volpe Landi*
D	274 bis	casa 2		
D	275	oratorio		
D	276	casa 5		

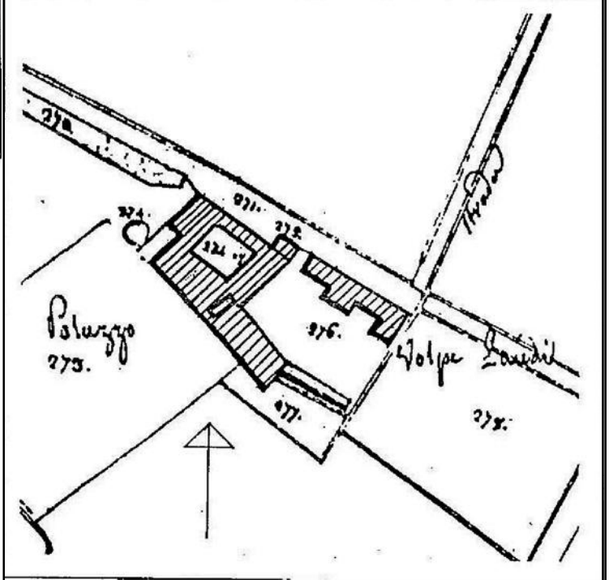
TIPOLOGIA: Palazzo con annessa azienda agricola

Palazzo: corpo A.
Oratorio: corpo B.
Parte abitativa aggregata: corpo C e corpo D.
Parte rustica aggregata: corpo E (stalla), corpo F (fienile) e corpo G.



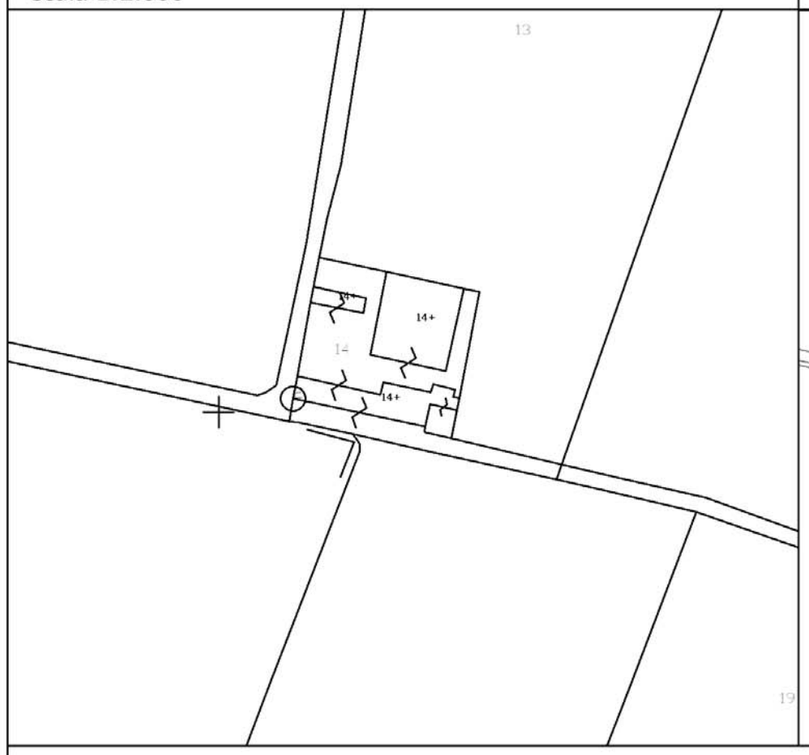
- Palazzo Ferrea, denominato anche Palazzo Volpe Landi dal nome dell'antico proprietario, con l'oratorio e le parti rustiche aggregate, risale alla fine del Seicento.
- I corpi esistenti nel 1819 si sono mantenuti praticamente intatti fino ad oggi, ad eccezione del lato su strada che chiudeva la corte del palazzo, che è stato sostituito da un muro di pietra a nudo con cancello di ingresso.
- Il complesso è formato da due corti distinte: una è quella signorile che introduce al palazzo, l'altra è quella agricola circondata dagli edifici di servizio.
- La villa è oggi abitata e la corte aggregata è sede di una azienda agricola.
- La villa, l'oratorio e il corpo C sono in ottimo stato di conservazione; il corpo D è stato ben ristrutturato sul lato che volge verso la corte signorile ed è in condizioni discrete sull'altro lato. Anche i corpi E e F sono in discreto stato di conservazione, mentre il corpo G è in condizioni mediocri..

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
73 - I VACCARI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 108 mappale n.14
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

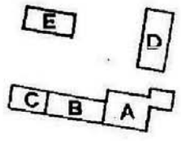
1) INDIRIZZO:
Via L.Loschi n. 50

2) 2 famiglie residenti - 2 abitanti

CATASTO DEL 1819

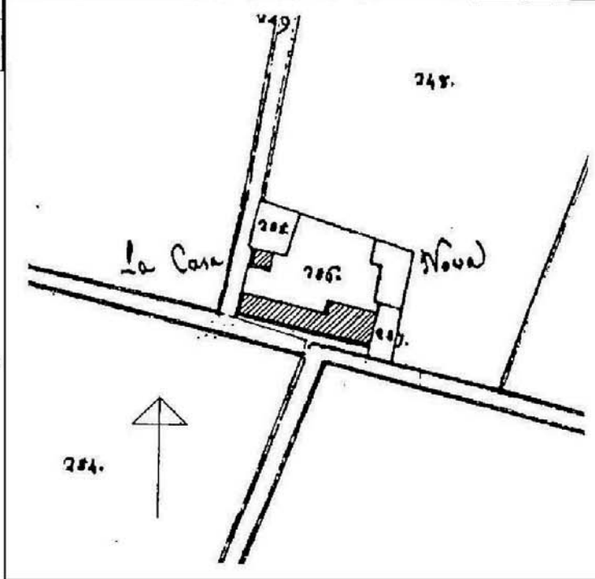
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	256	casa 9	Galli don Antonio prevosto di San Michele abitante a Piacenza	*La Casa Nova*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo C.
Parte rustica: corpo B, corpo D (fienile con stalla) e corpo E (fienile e deposito).



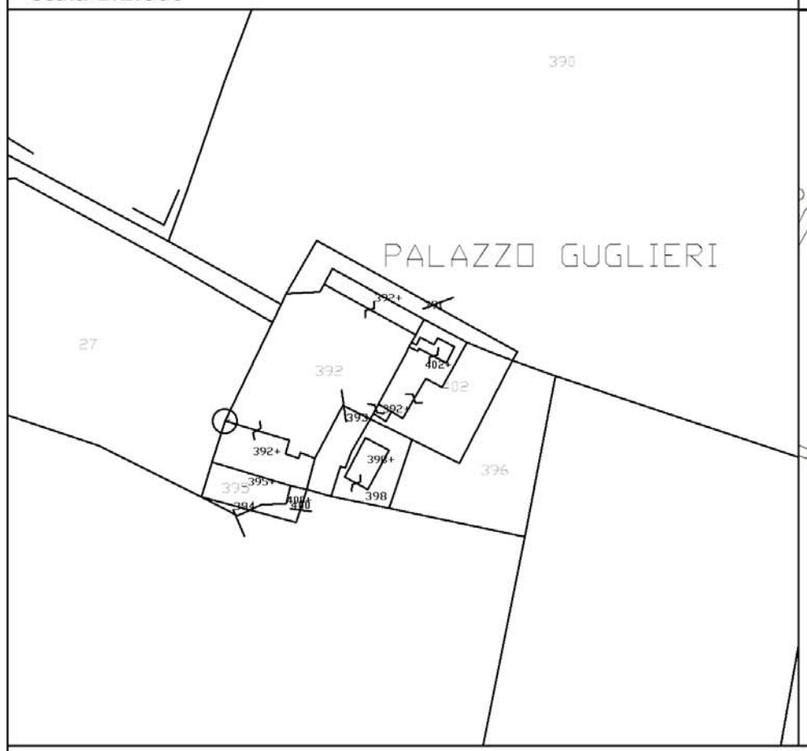
- Nel 1819 esisteva il solo edificio su strada a cui furono in seguito aggiunti i corpi D ed E che non compaiono nel catasto vigente.
- Attualmente il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi sono in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

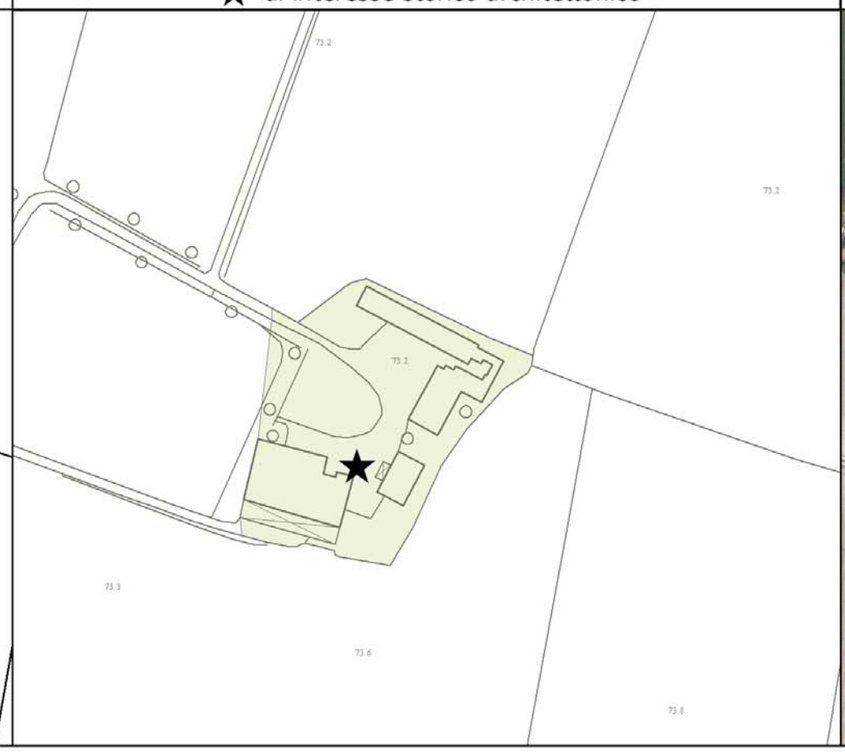


COMUNE DI SAN LAZZARO
74 - CASA NUOVA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 108 mappali n. 392, 402, 395, 398
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) immobile vincolato con decreto del 08/07/2002 secondo gli artt.2-6 del D.Lgs 490/1999 (ad esclusione del mapp.398)

2) INDIRIZZO:
Via G.Seti n. 51

3) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazione

4) 1 famiglia residente - 4 abitanti

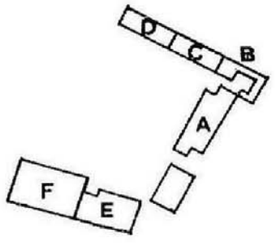
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	264	casa 1	Galli don Antonio prevosto di San Michele abitante a Piacenza	*Casa Galli*

TIPOLOGIA: Casa signorile inserita in una corte rurale semichiusa

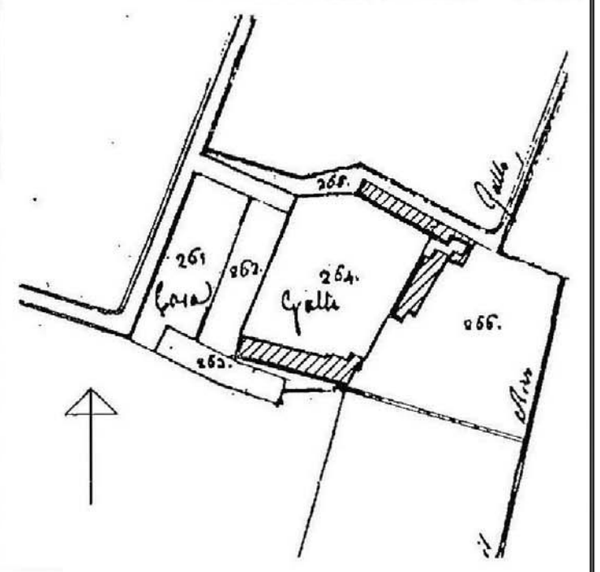
Palazzo: corpo A.
Torretta: corpo B.
Parte abitativa aggregata: corpo C e corpo E (abitazioni con deposito al piano terra).
Parte rustica aggregata: corpo D (fienile) e corpo F (fienile con stalla).

Non sono considerati i fabbricati moderni.



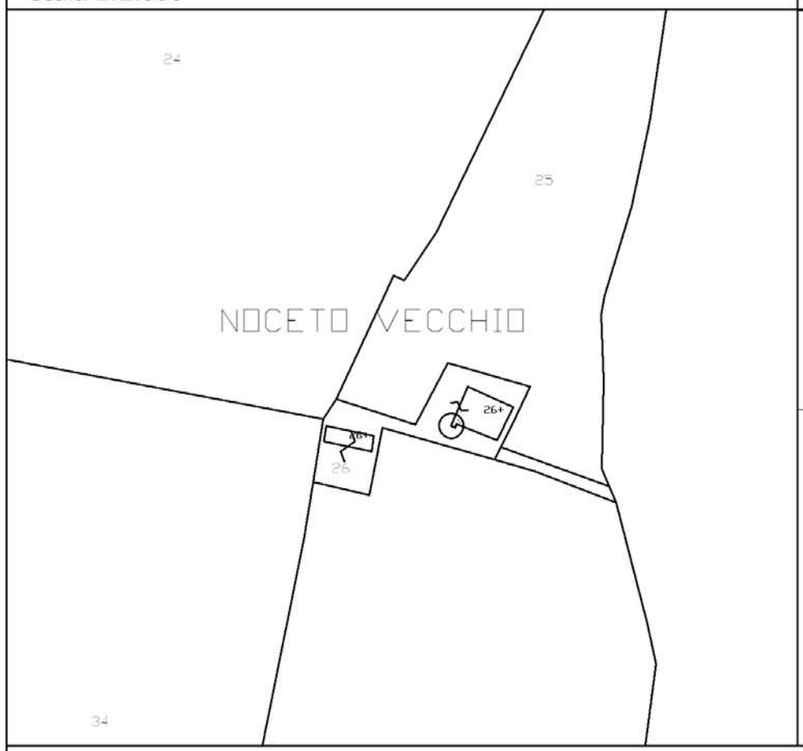
- Al complesso, di probabile origine seicentesca, si accede percorrendo un viale alberato.
- E' oggi sede di un'azienda agricola.
- Tutte le parti abitative (compreso il palazzo) sono abbandonate. I corpi rustici, tranne la stalla, mantengono la destinazione d'uso originaria.
- Lo stato di conservazione è discreto.
- Accanto al palazzo è stata realizzata una casa d'abitazione moderna, che si inserisce con fatica tra gli edifici antichi.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



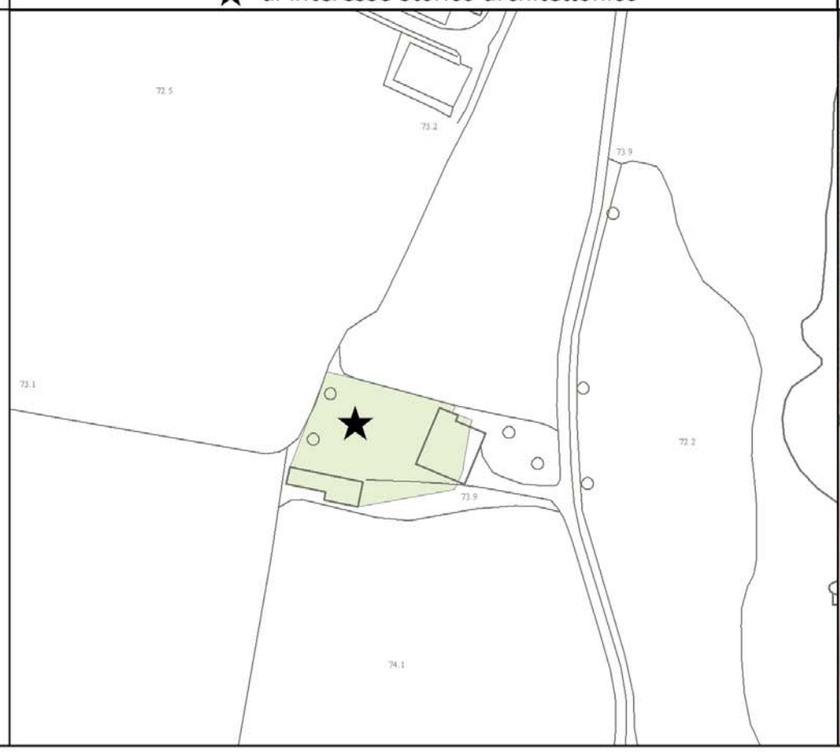
COMUNE DI SAN LAZZARO
75 - PALAZZO GUGLIERI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 108 mappali n. 26, 25
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

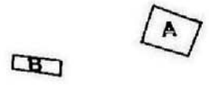
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Seti snc

CATASTO DEL 1819

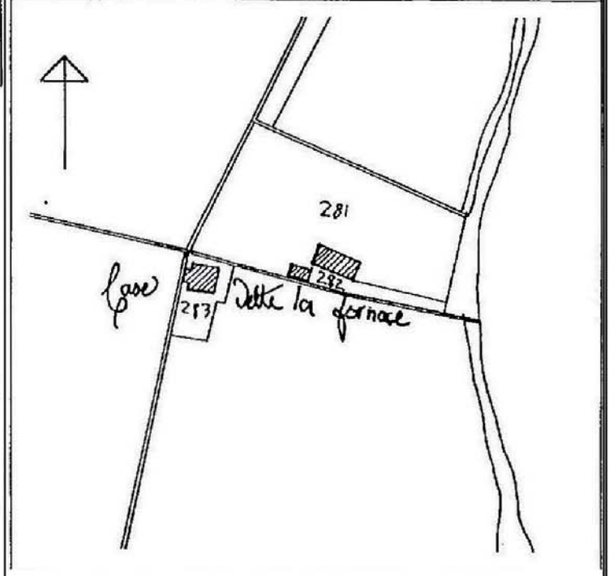
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	282	casa 8	Volpe Landi Marchese Giambattista abitante a Piacenza	*Case dette la Fornace*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile)



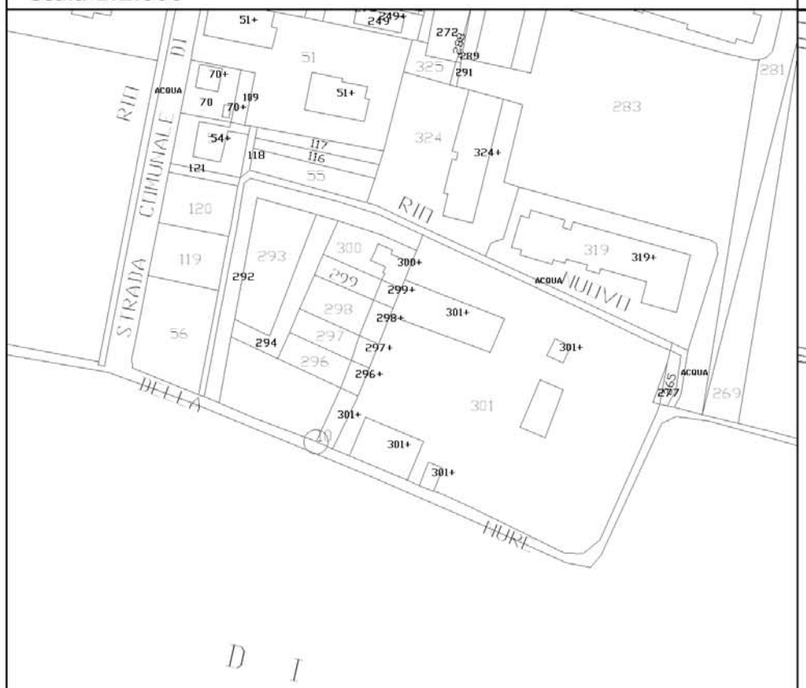
- Gli edifici esistevano nel 1819 con planimetria diversa e non sono stati aggiunti altri corpi.
- Il complesso è oggi sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è buono.
- Sono stati eseguiti restauri nel tempo che hanno riguardato maggiormente il corpo A.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

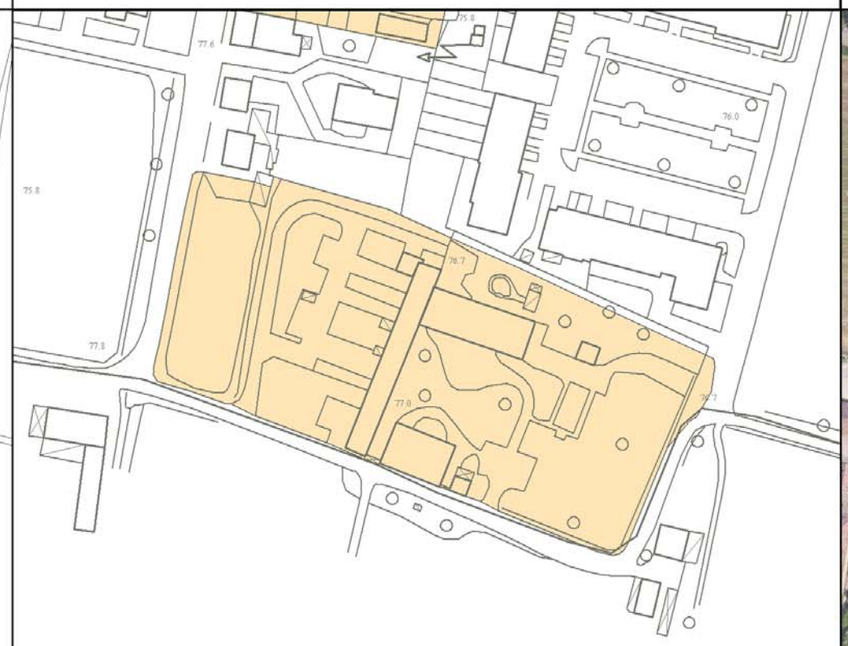


COMUNE DI SAN LAZZARO
76 - NOCETO VECCHIO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 107 mappali n. 301, 300, 299, 298, 297, 296
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada i Vaccari n. 40, 40/a, 42, 42/a, 44, 44/a, 46, 46/a, 48, 48/a, 50, 56, 58, 62, 64

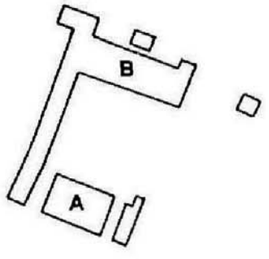
2) 31 unità immobiliari di cui 12 abitazioni

3) 10 famiglie residenti - 25 abitanti

CATASTO DEL 1819

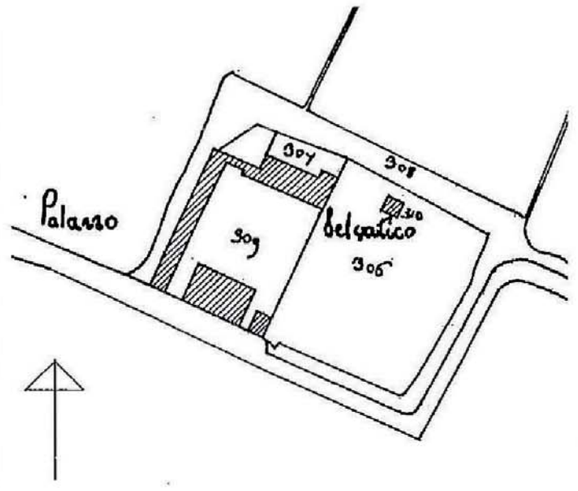
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	306	giardino	Selvatico conte Odoardo abitante a Piacenza	*Palazzo Selvatico*
D	309	casa 1	Selvatico conte Odoardo abitante a Piacenza	

TIPOLOGIA: Casa signorile
Villa: corpo A.
Parte di servizio aggregata: corpo B.



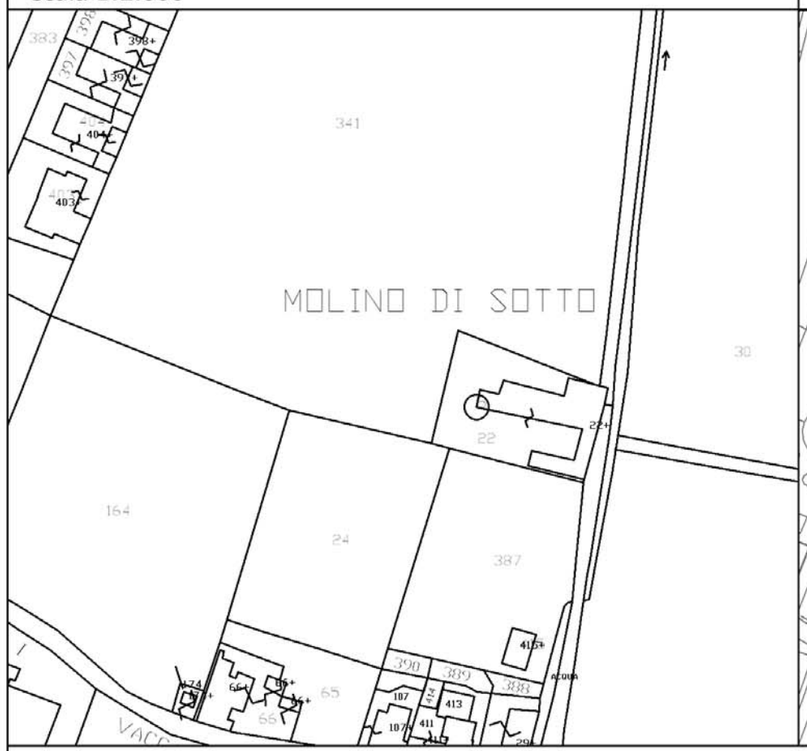
- L'impianto del palazzo risale al Settecento, e da allora è rimasto pressoché inalterato. I primi proprietari furono i Conti Selvatico di Piacenza a cui si deve il nome.
- Il corpo A costituiva la parte principale del complesso, mentre il corpo B comprendeva le zone di servizio.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



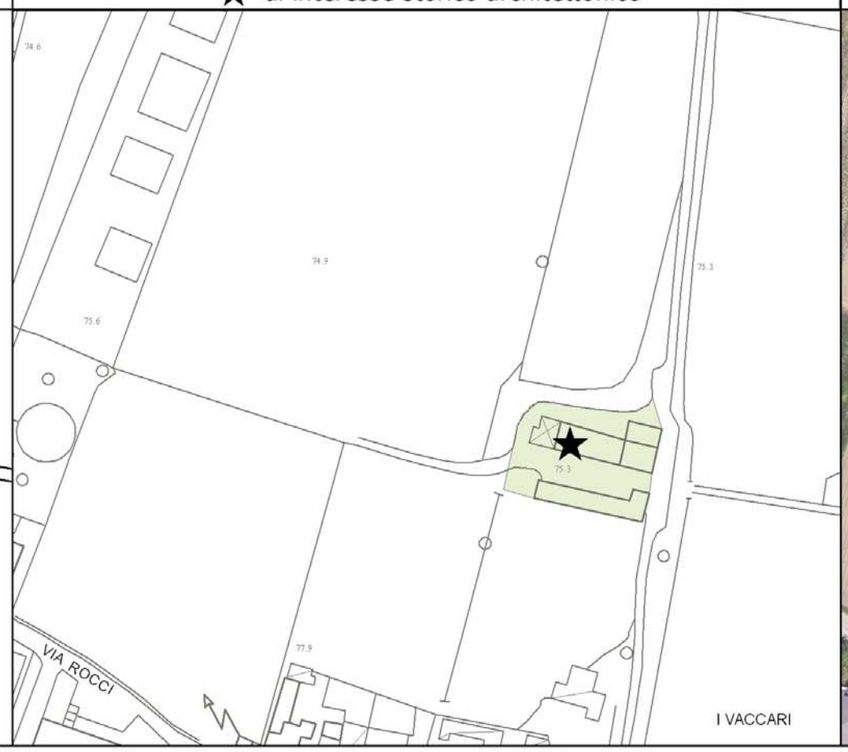
COMUNE DI SAN LAZZARO
77 - I VACCARI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 108 mappale n. 22
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

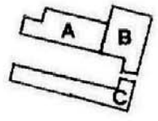
1) INDIRIZZO:
Via Rocci n.45

2) 2 famiglie residenti - 4 abitanti

CATASTO DEL 1819

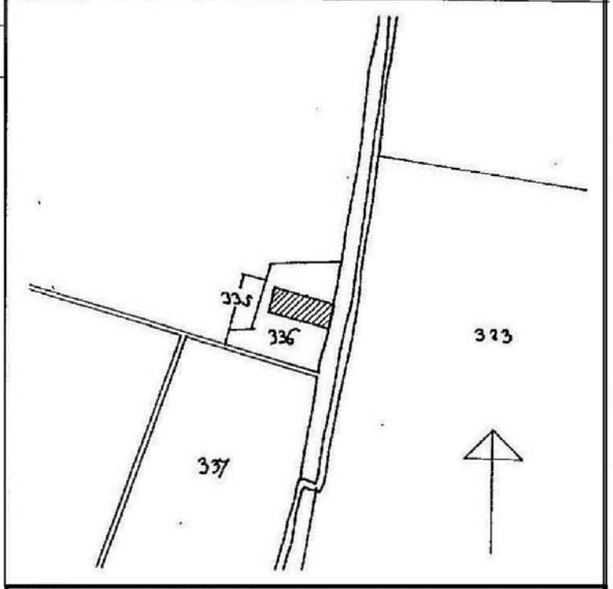
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	336	casa 9	Volpe Landi marchese Gianbattista abitante a Piacenza	*Case dette d'Ivaccari*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (fienile).



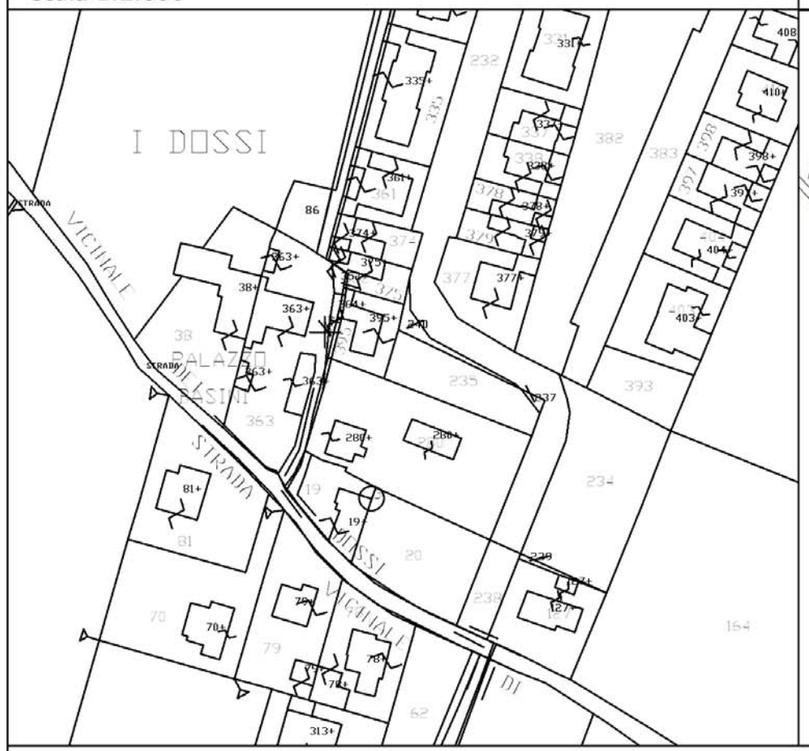
- Nel 1819 esisteva un solo corpo che fu ampliato nel tempo tanto da costituire una corte rurale semichiusa.
- Il corpo C, è quello di più recente edificazione.
- Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
- La parte abitativa è stata ristrutturata.
- Lo stato di conservazione di tutti i corpi è discreto.

CATASTO DEL 1819 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



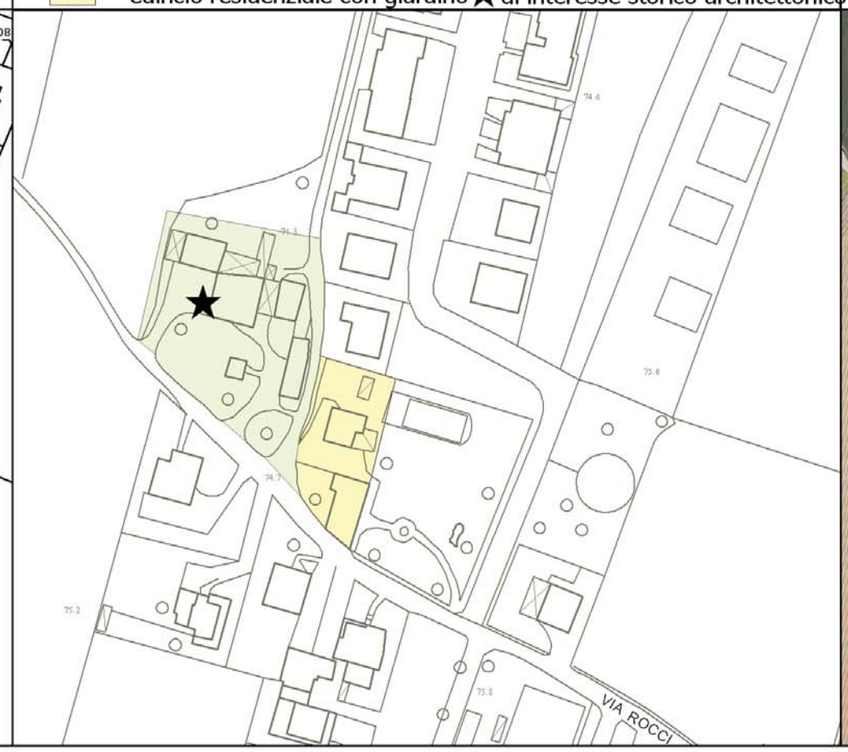
COMUNE DI SAN LAZZARO
79 - MOLINO DI SOTTO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 106 mappali n. 38, 363, foglio 107 mappale n.19
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo
insediamento agricolo
edificio residenziale con giardino ★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Rocci n.103, 107, 107/a/b/c/d, 109

2) 1 abitazione

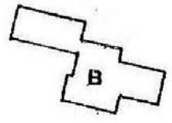
3) 2 famiglie residenti - 5 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	367	casa 7	Scaglia Margherita abitante a Piacenza	*Case dette d'Ivaccari*
D	369	casa 9	Mandelli marchese Bernardino abitante a Piacenza	

LOCALITÀ I DOSSI
Case d'abitazione: corpo A *(Palazzo Basini)* e corpo B.

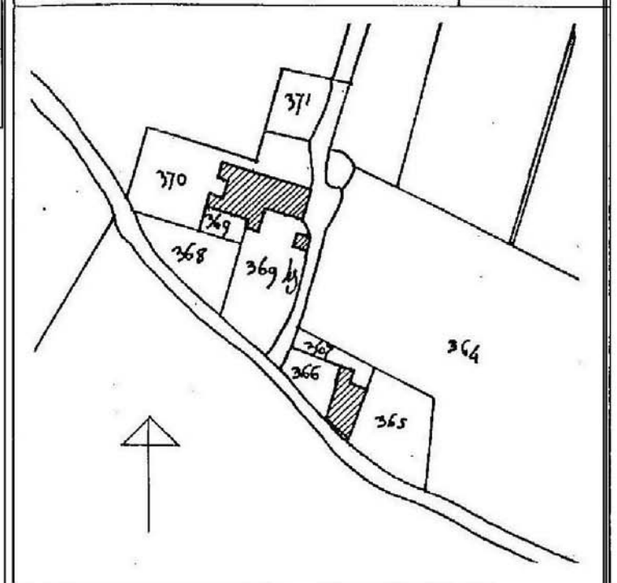
– La località I Dossi costituisce un prolungamento in direzione ovest del paese de I Vaccari. E' composta da pochi edifici, in prevalenza moderni.



Corpo A *(Palazzo Basini)*:
– E' oggi abitato.
– E' stato recentemente restaurato e si trova in ottimo stato di conservazione.

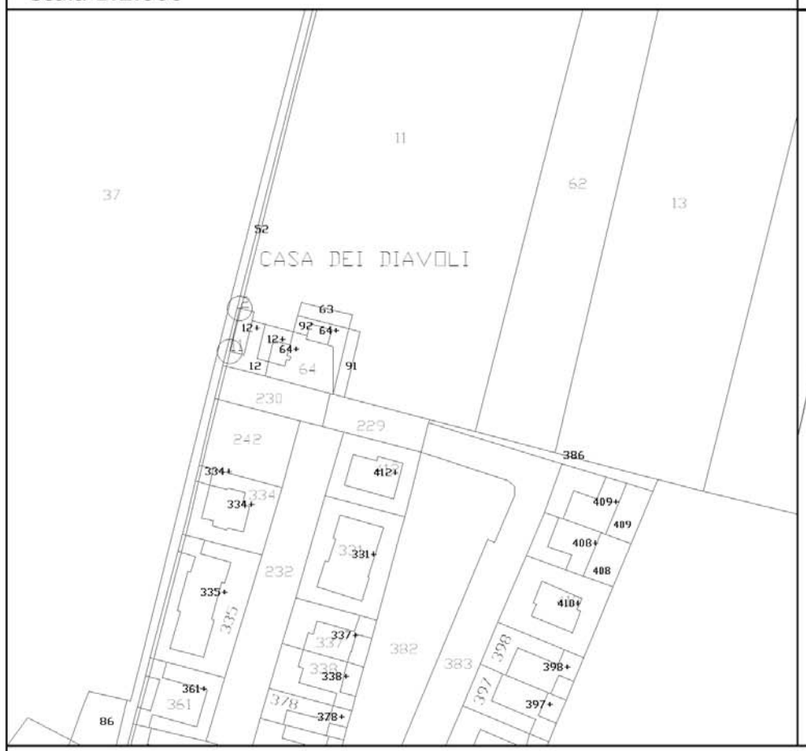
Corpo B:
– L'edificio, malgrado la planimetria ricalchi ancora in parte quella antica, ha subito una vera e propria di ricostruzione e si presenta oggi in forme moderne. E' stato inoltre ampliato con una parte rustica, anch'essa moderna.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
81 - I DOSSI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 106 mappali n. 38, 363, foglio 107 mappale n.19
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

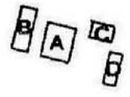
1) INDIRIZZO:
Via Rocci snc

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

CATASTO DEL 1819

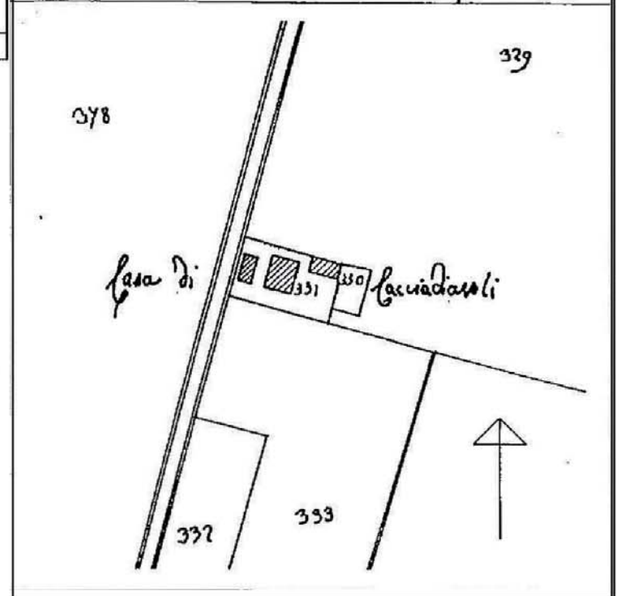
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	331	casa 5	Freschi Francesco a I Vaccari	*Casa di Cacciadiavoli*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B, corpo C (fienile con stalla) e corpo D..



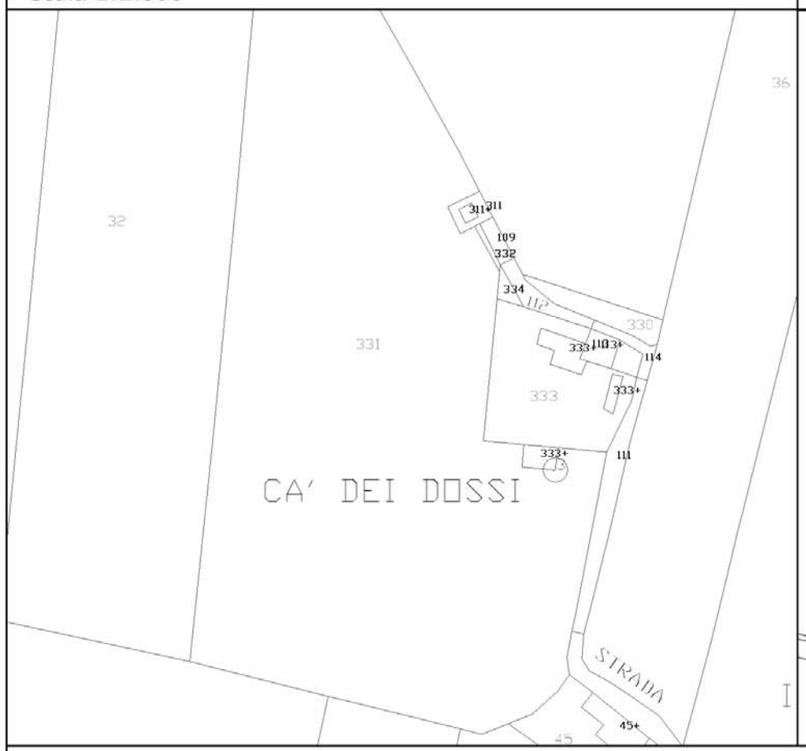
- I corpi A, B e C esistevano nel 1819 e non sono stati modificati. A questi è stato aggiunto il corpo D che non compare nel catasto vigente.
- Il complesso è oggi sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione dell'abitazione è discreto, quello degli altri corpi mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
82 - CASA DEI DIAVOLI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 106 mappali n. 333, 113
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

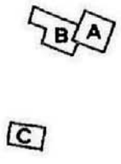
1) INDIRIZZO:
Via Rocci snc

2) 1 abitazione

CATASTO DEL 1819

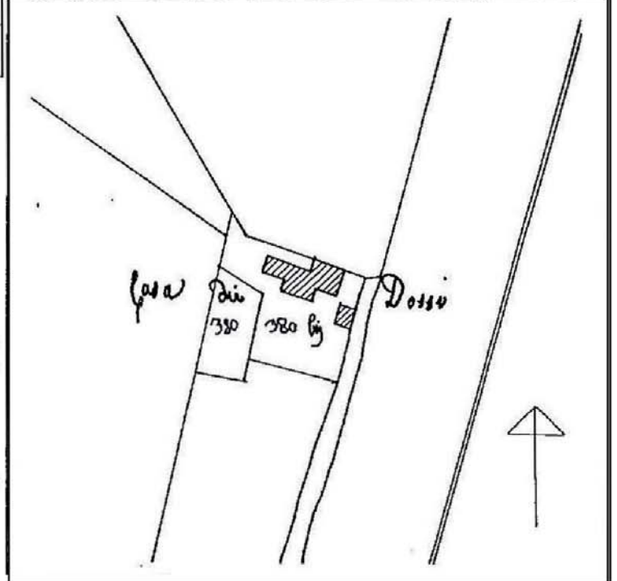
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	380 bis	casa 7	Mazzini Antonio proprietario abitante a Piacenza	*Casa dei Dossi*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile); corpo C (fienile).



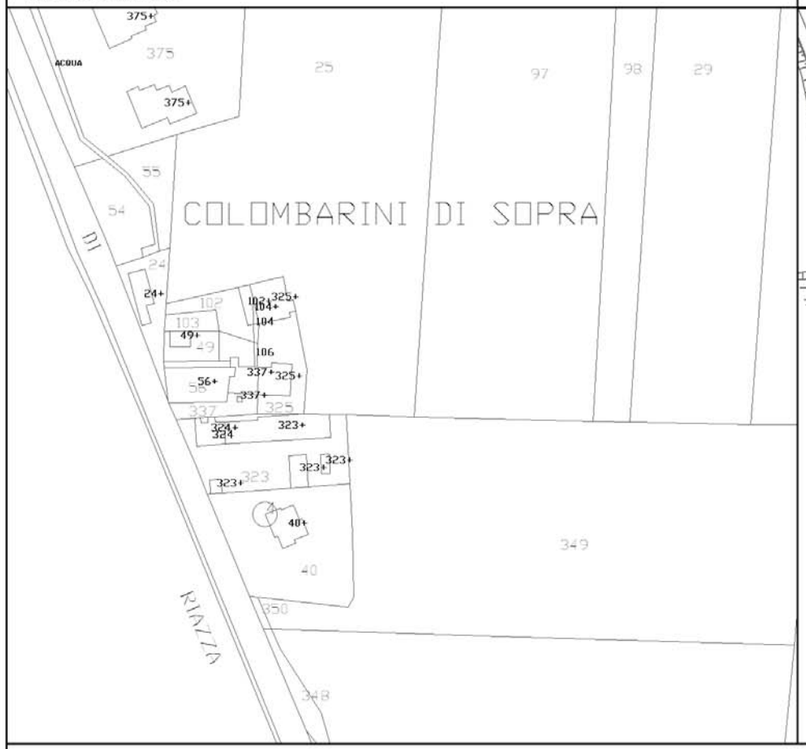
- Nel 1819 esisteva solo l'edificio composto dai corpi A e B, si trattava quindi di una cascina rurale dotata sia di parte abitativa che rustica. In seguito fu edificato il fienile C.
- Il complesso è oggi abbandonato.
- Tutti i corpi si trovano in stato di conservazione mediocre.
- Gli edifici non sono stati manipolati e mantengono inalterate le caratteristiche originarie.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
83 - CA' DEI DOSSI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 106 mappali n. 24, 102, 103, 49, 56, 337, 325, 232, 40
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.286, 288, 290, 292, 294, 296

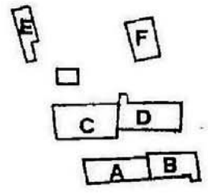
2) 25 unità immobiliari di cui 19 abitazioni

3) 20 famiglie residenti - 57 abitanti

CATASTO DEL 1819

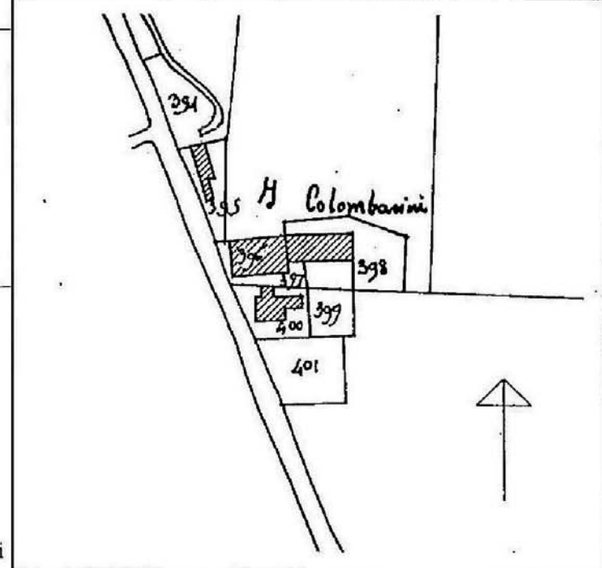
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	395	casa 10	Mandelli marchese Bernardino abitante a Piacenza	*I Colombarini*
D	396	casa 7	Mandelli marchese Bernardino abitante a Piacenza	
D	397	forno e pozzo bianco	Mandelli marchese Bernardino abitante a Piacenza	
D	398	casa 9	Prebenda di San Marcello eretta nella Cattedrale di Piacenza	
D	400	casa 9	Benefizio di Falconi Aurelio nella Casa Rada	

TIPOLOGIA: Case d'abitazione e rustici
Cascina rurale: corpo A (parte abitativa) e corpo B (parte rustica).
Case d'abitazione: corpo C e corpo D.
Edifici rustici: corpo E e corpo F (fienile).



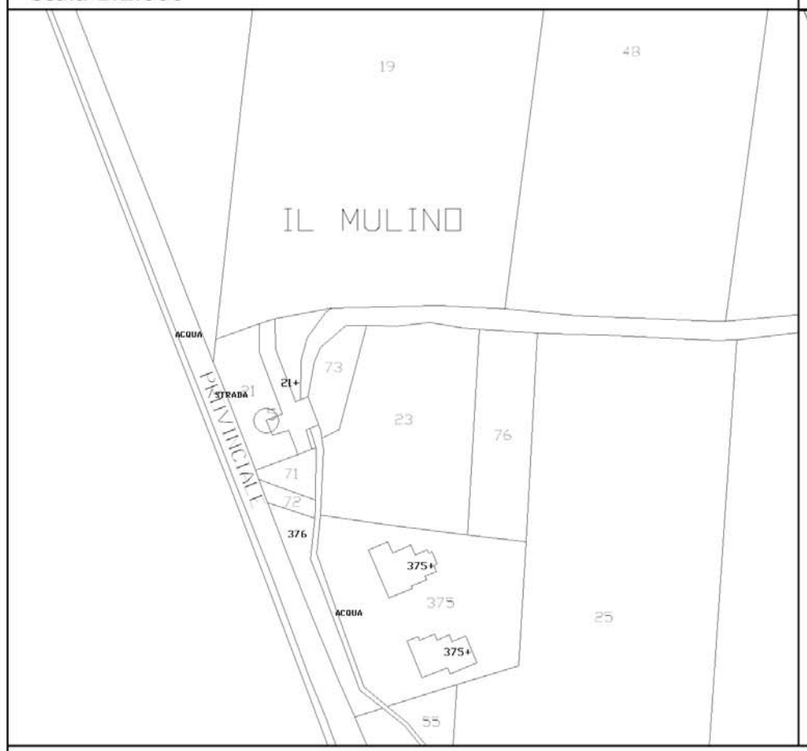
- Ai corpi esistenti nel 1819 sono stai aggiunti i corpi B ed F.
- Il complesso è oggi abitato.
- Lo stato di conservazione delle parti antiche è mediocre. I corpi A e C sono stati ristrutturati stravolgendo i caratteri architettonici tradizionali.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
84 - COLOMBARINI DI SOPRA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 106 mappale n.21
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.278

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

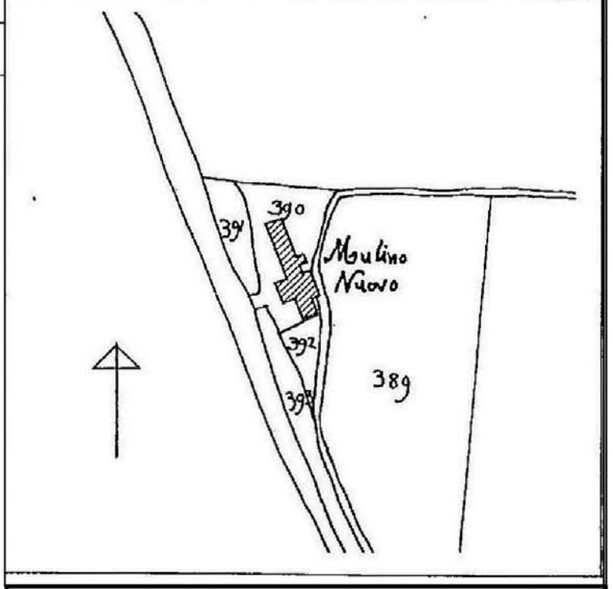
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	390	mulino 2 e casa 9	Mandelli marchese Bernardino abitante a Piacenza	*Mulino nuovo*

TIPOLOGIA: Mulino

– L'edificio è oggi abitato.
– Lo stato di conservazione è discreto.
– Ha subito qualche trasformazione mantenendo però i caratteri architettonici tradizionali (esiste ancora la ruota del mulino).

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



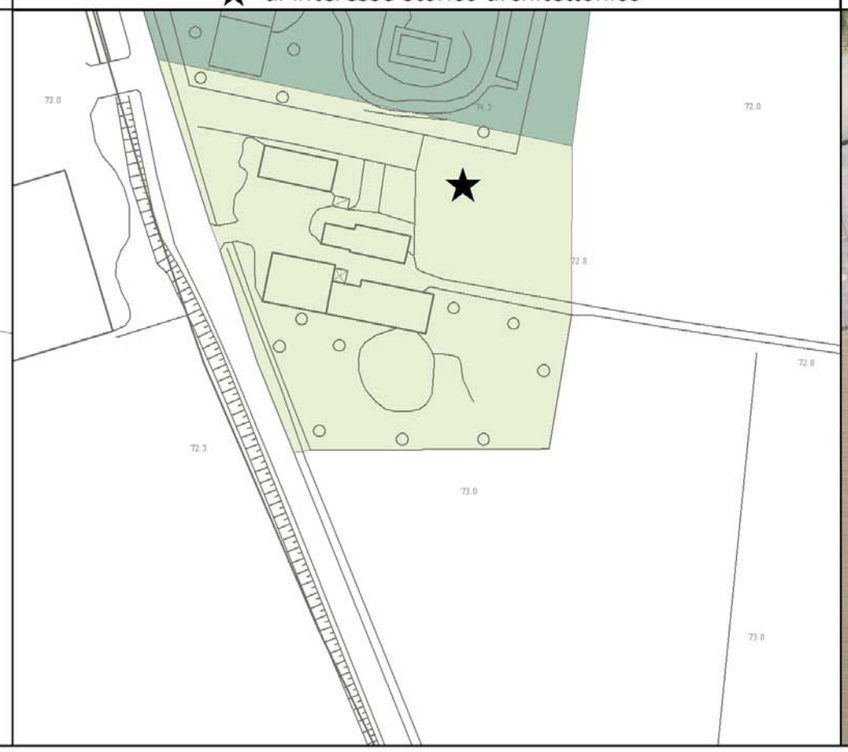
COMUNE DI SAN LAZZARO
85 - IL MULINO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 106 mappali n.6, 7
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.260

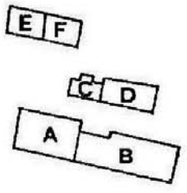
2) 1 abitazione

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO DEL 1819

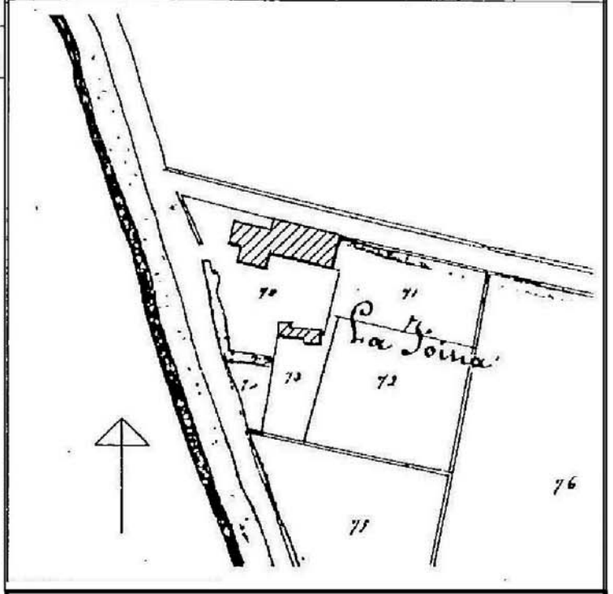
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	70	casa 4	Falconi conte Domenico abitante a Piacenza	*La Foina*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo B, corpo D e corpo F.
Parte rustica: corpo A (fienile), corpo C (fienile con stalla) e corpo E.



- Nel 1819 esisteva solo parte della casa padronale ottocentesca formata dai corpi A e B.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è discreto per i corpi A, B, C e D. I corpi E e F, pur costituendo la parte più antica, sono in buone condizioni perché sono stati ristrutturati nel tempo mantenendo i caratteri architettonici tradizionali..

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
86 - LA FOINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappale n.76
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.250

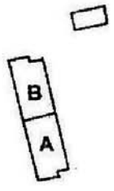
2) 4 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1819

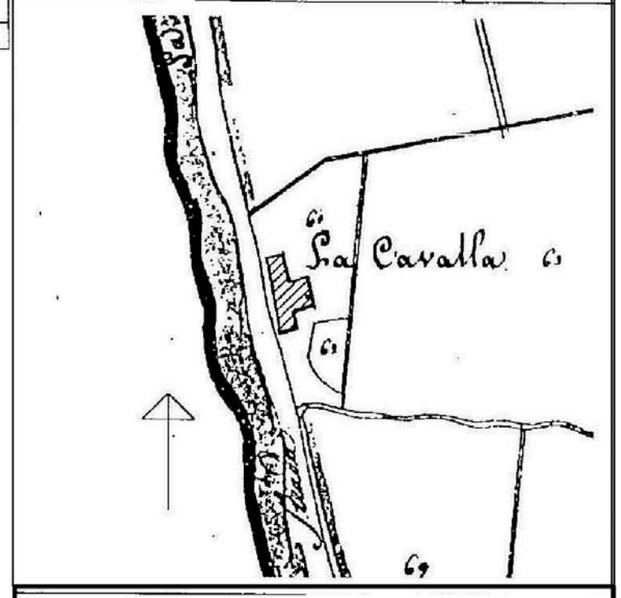
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	61	casa 8	Minoja Girolamo abitante a Piacenza	*La Cavalla*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.



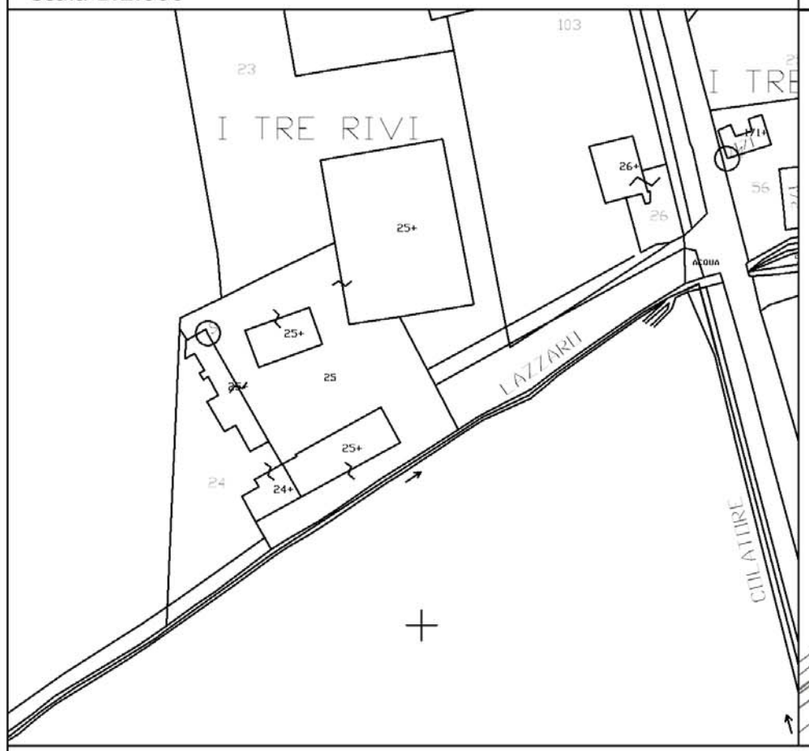
– La cascina che esisteva nel 1819 è stata successivamente ampliata.
– L'edificio è oggi abitato.
– Entrambi i corpi sono stati ristrutturati e destinati ad abitazione.
– Lo stato di conservazione è buono.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
87 - LA CAVALLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappali n.24, 25
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.241, 241/a/b/c/d/e

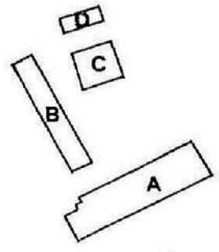
2) 12 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

3) 3 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO DEL 1819

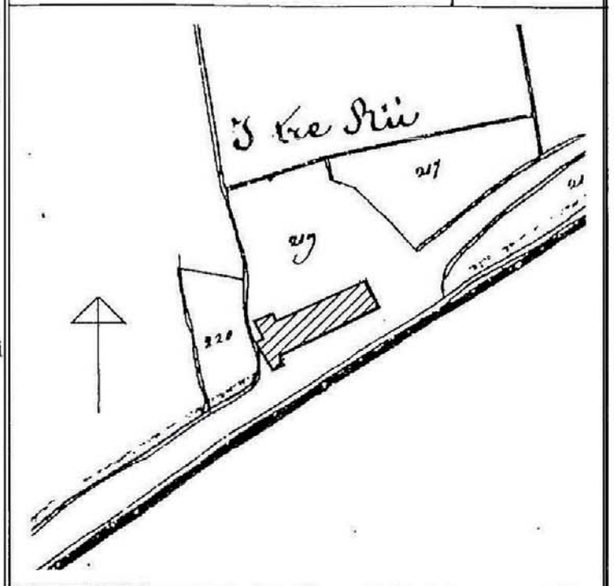
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	219	casa 5	Benefizio di don Giuseppe Barbazza abitante a Mucinasso nel castello del sig. conte Giuseppe Radini di Piacenza	*I Tre Rii*

TIPOLOGIA: Cascina rurale e case d'abitazione



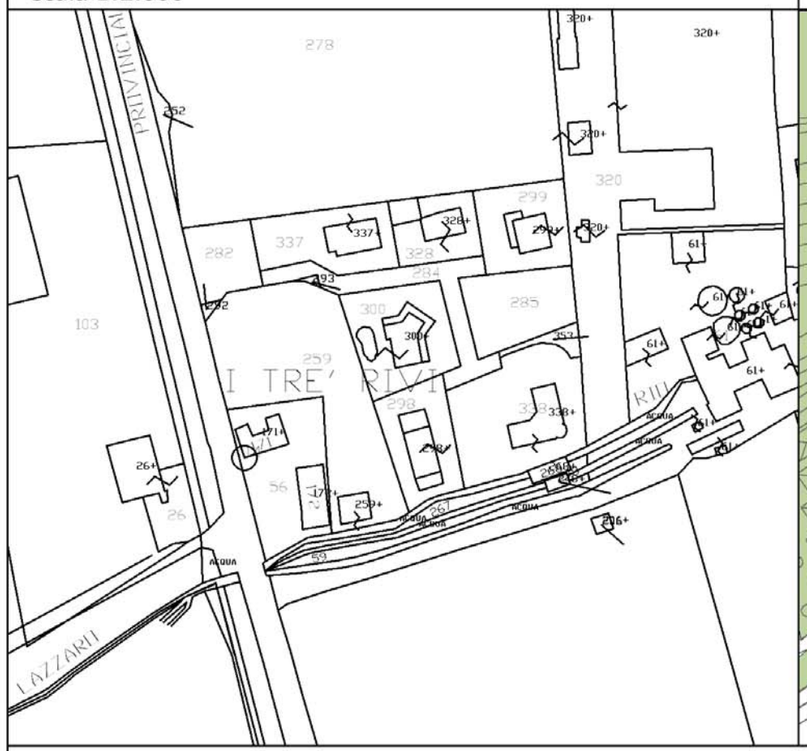
- Nel 1819 esisteva la sola cascina rurale A. Gli altri edifici, a uso abitativo, sono di recente edificazione.
- Le case sono oggi abitate.
- La parte A è stata rimaneggiata e gli altri corpi sono di recente costruzione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
88 - I TRE RIVI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappali n.171, 172, 26
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino
zona agricola normale

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.215, 240, 242, 242/c

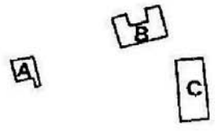
2) 1 abitazione

3) 2 famiglie residenti - 6 abitanti

CATASTO DEL 1819

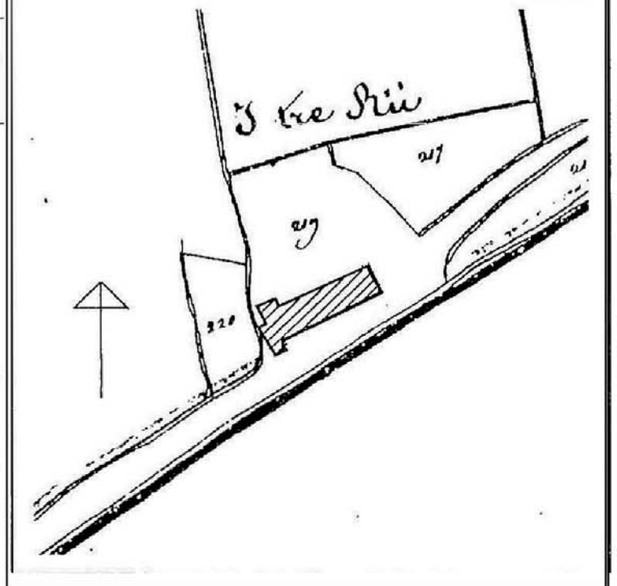
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	30	casa	Pantrini don Giovanni abitante a Piacenza	*I Tre Rii*
E	31	casa	Pantrini don Giovanni abitante a Piacenza	
M	214	casa 10	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	

TIPOLOGIA: Case d'abitazione



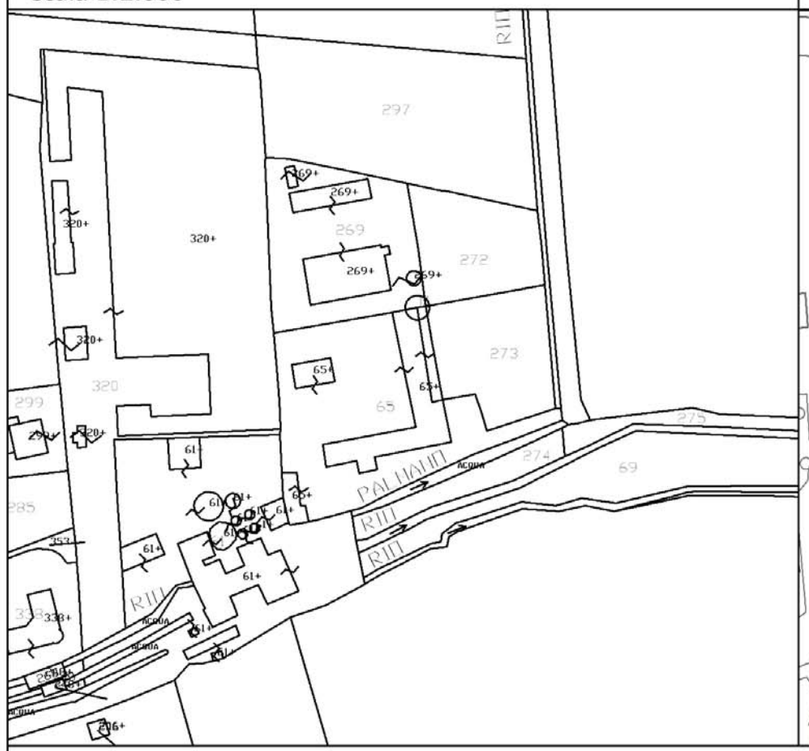
– I corpi A e C mantengono la planimetria ottocentesca. Il corpo B è stato probabilmente edificato in seguito alla demolizione dell'edificio che compare nel catasto antico.
– L'edificio A è sede di un'azienda di floricoltura e orticoltura in serra.
– Il corpo A è in condizioni mediocri, il corpo B discrete. Il corpo C ha subito degli interventi di restauro.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
89 - I TRE' RIVI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappali n.65, 269, 273
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

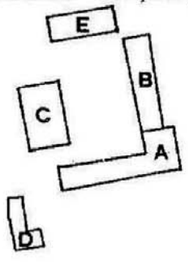
1) INDIRIZZO:
Loc. tre Rivi snc

2) 3 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

CATASTO DEL 1819

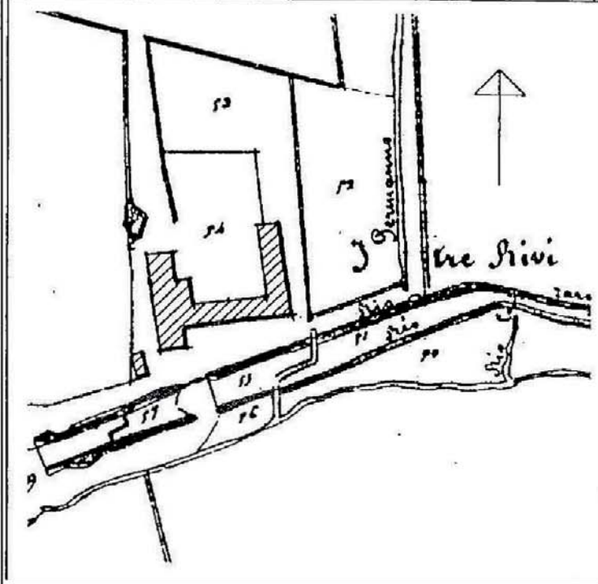
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	54	casa 4	Villa Maruffi conte Francesco abitante a Piacenza	*I Tre Rivi*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile), corpo D (fienile con stalla) e corpo E.



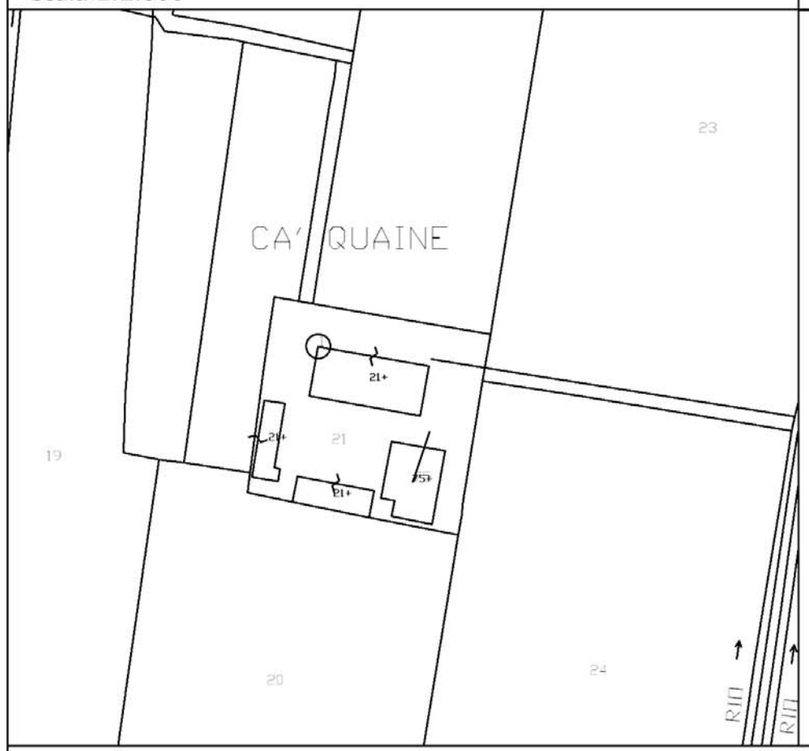
- Il complesso è stato modificato dal 1819 a oggi, ma la maggior parte dei cambiamenti non è ancora presente nel catasto vigente. E' stata demolita la parte d'angolo tra il corpo A e il corpo C e sono stati costruiti i nuovi edifici D ed E.
- Il complesso è oggi disabitato e utilizzato come deposito per gli attrezzi.
- I corpi A, D ed E sono in condizioni discrete, i corpi B e C si trovano in stato di conservazione mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
90 - TRE RIVI PINAZZI

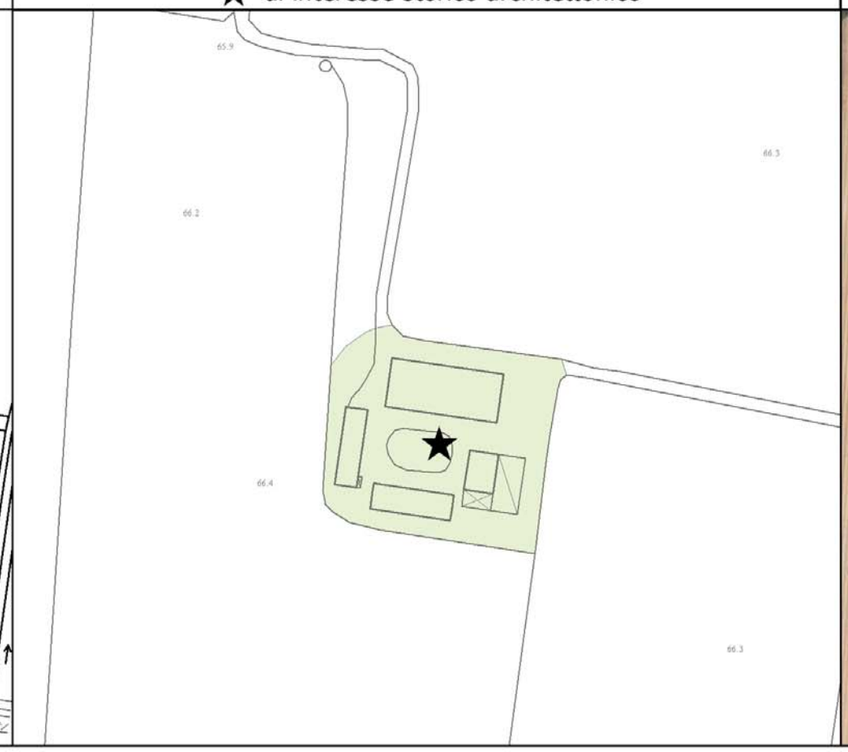
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 105 mappale n.21
scala 1:2.000



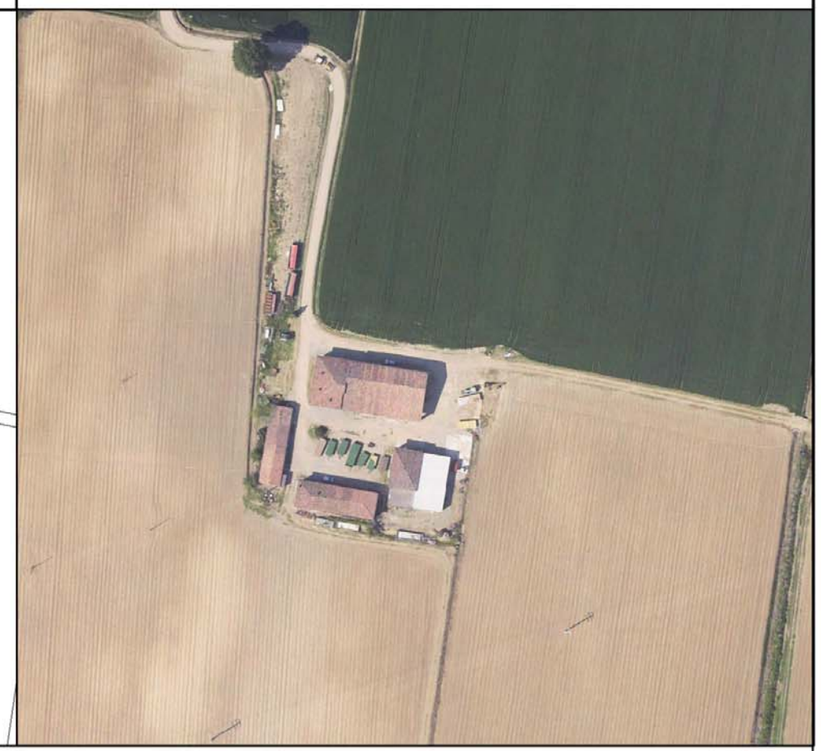
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla Motta Vecchia snc

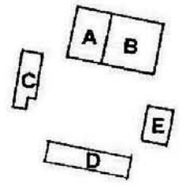
2) 1 unità immobiliare

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	102	casa 8	Pizzati Francesco proprietario a Piacenza	*Ca Quaine*

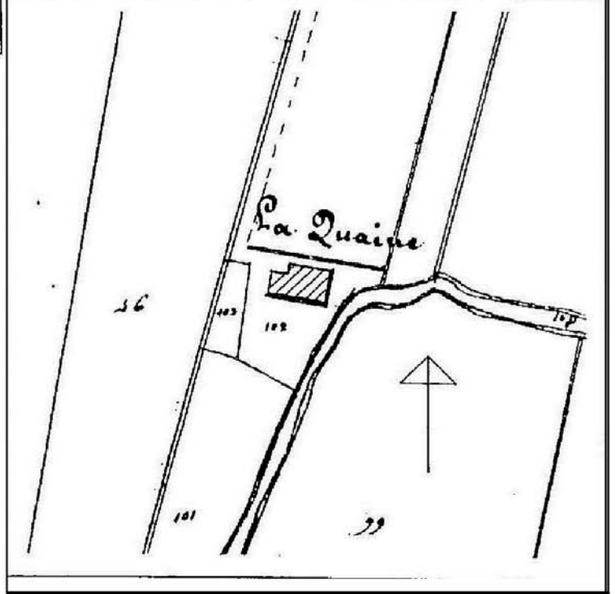
TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa

Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C e corpo E.



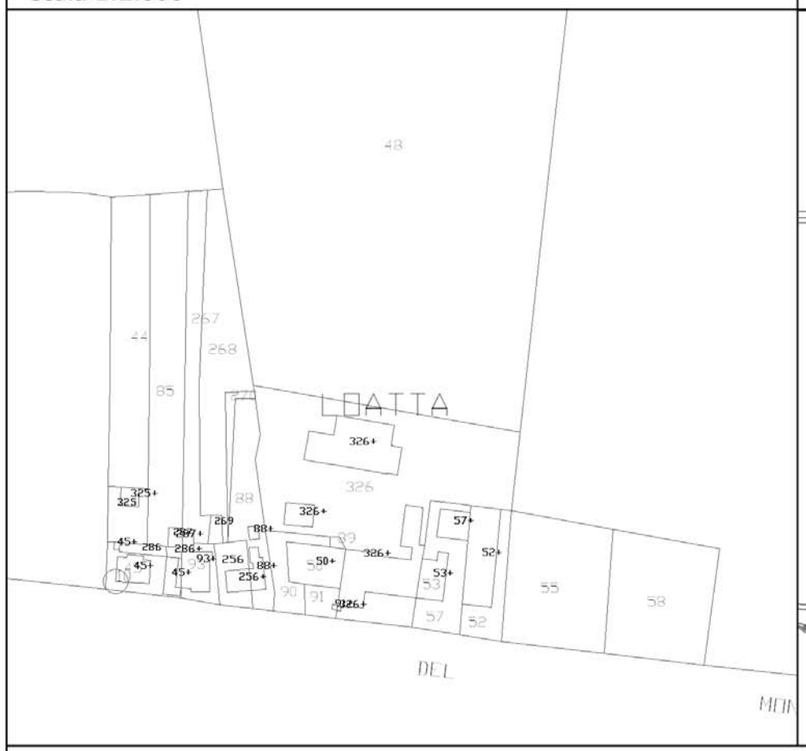
- Nel 1819 esisteva un solo edificio, probabilmente in seguito demolito per la realizzazione degli attuali corpi A e B. Le trasformazioni più recenti del complesso, sono la demolizione del corpo a nord e la realizzazione del corpo D
- Il complesso è sede di un'azienda agricola.
- I corpi A e B sono discretamente conservati, il corpo C, ormai utilizzato solo come deposito, è in condizioni mediocri. Il corpo D presenta caratteri moderni.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

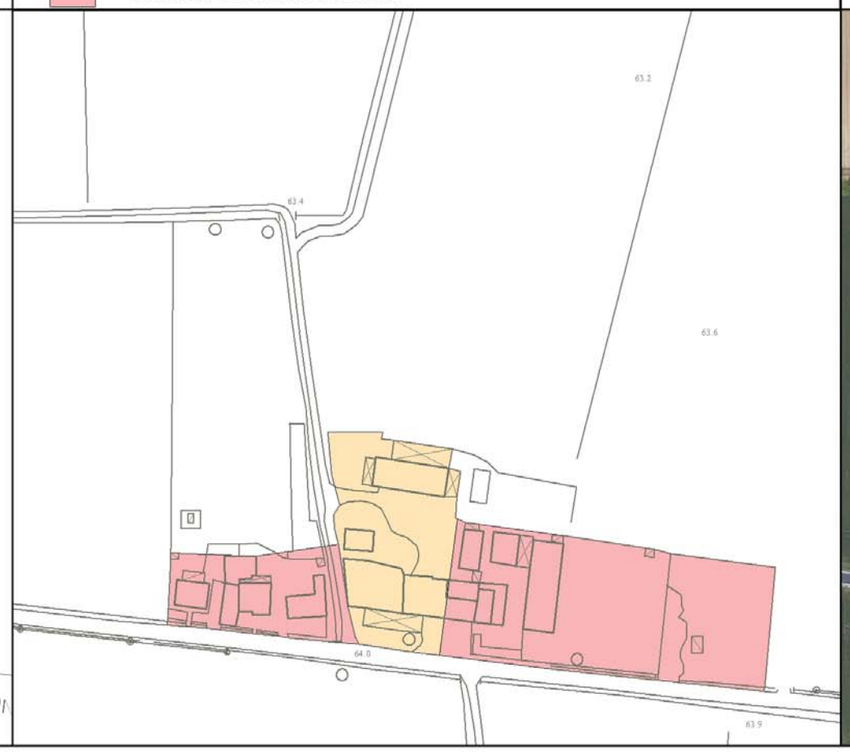


COMUNE DI SAN LAZZARO
91 - CA' QUAINE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 93 mappali n.45, 93, 256, 88, 59, 326, 53, 57, 52
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla Motta Vecchia n.93, 95, 95/a, 97, 101, 109, 111, 113, 113/a, 115

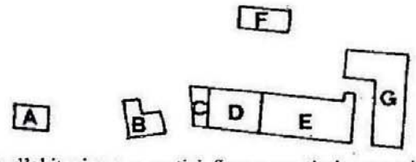
2) 24 unità immobiliari di cui 13 abitazioni

3) 5 famiglie residenti - 9 abitanti

CATASTO DEL 1819

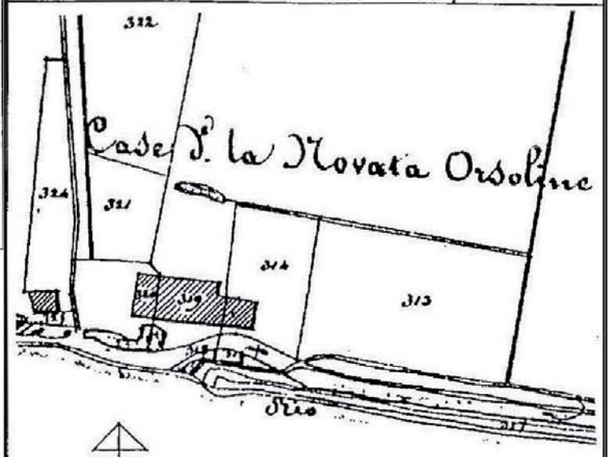
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
O	315	casa 8	Razzetti don Carlo canonico abitante a Piacenza	*Case dette la Novata Orsoline*
O	319	casa 8	Convento delle Orsoline di Piacenza	
O	320	rustico 1	Razzetti don Carlo canonico abitante a Piacenza	
O	325	casa 8	Benefizio di don Giuseppe Barbazza abitante a Mucinasso nel castello del sig. conte Giuseppe Radini di Piacenza	

TIPOLOGIA: Case d'abitazione e rustici
Case d'abitazione corpo A, corpo B e corpo G.
Corte rurale
- Parte abitativa: corpo C e corpo E.
- Parte rustica: corpo D (fienile con stalla) e corpo F (fienile).



– Nel 1819 esistevano due soli edifici, in seguito attorniati da alcune case d'abitazione e rustici fino a costituire un piccolo agglomerato che, pur situato a breve distanza dal paese di Mucinasso, non è mai stato inglobato ad esso. Ciò probabilmente perché lo sviluppo moderno del paese ha seguito la direttrice di maggiore importanza costituita dalla strada Farnesiana.
– L'agglomerato è oggi composto da alcune case d'abitazione (delle quali solo la B esisteva nel 1819) e da una corte rurale. Quest'ultima è costituita da un lungo fabbricato su strada, già presente nel catasto ottocentesco, e da un fienile isolato di edificazione successiva.
– Le case d'abitazione sono tuttora utilizzate. Del fabbricato su strada, suddiviso in diverse proprietà, è abitato solo il corpo E, mentre i corpi C e D sono abbandonati. Il fienile F mantiene la funzione originaria.
– Il corpo B è stato trasformato da interventi successivi al 1819. I corpi C e D si trovano in condizioni mediocri, mentre i restanti edifici sono discretamente conservati.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



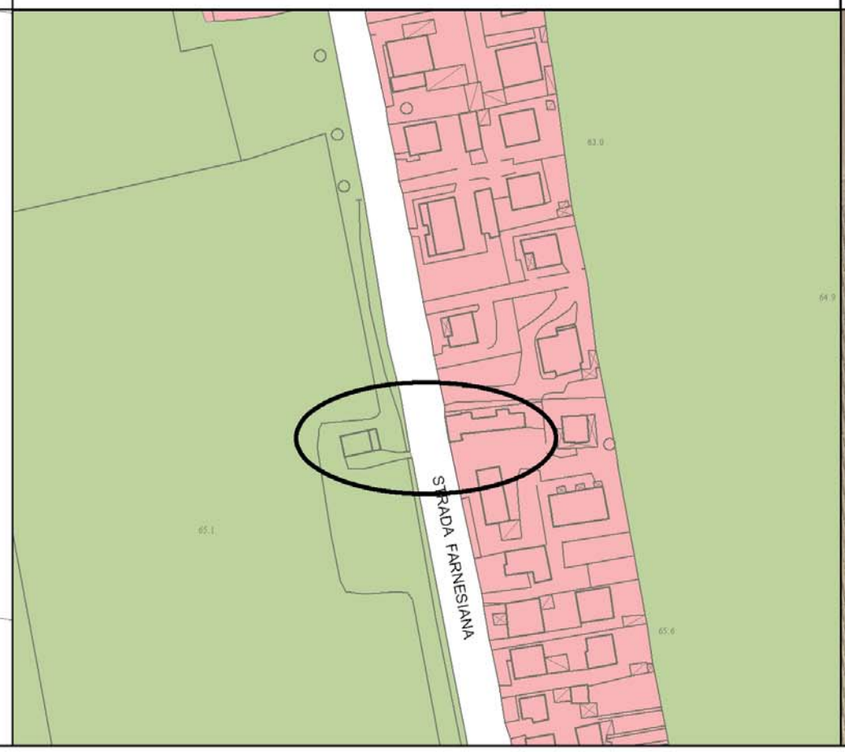
COMUNE DI SAN LAZZARO
92 - LOATTA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappali n.43, 329
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

tessuto a bassa densità

zona agricola normale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.206, 206/a, 208

2) 10 unità immobiliari di cui 7 abitazioni

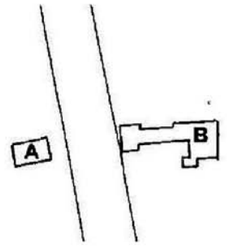
3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	8	casa 10	Villa Maruffi conte Francesco abitante a Piacenza	*Case di Mucinasco*
M	208	casa 10	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	

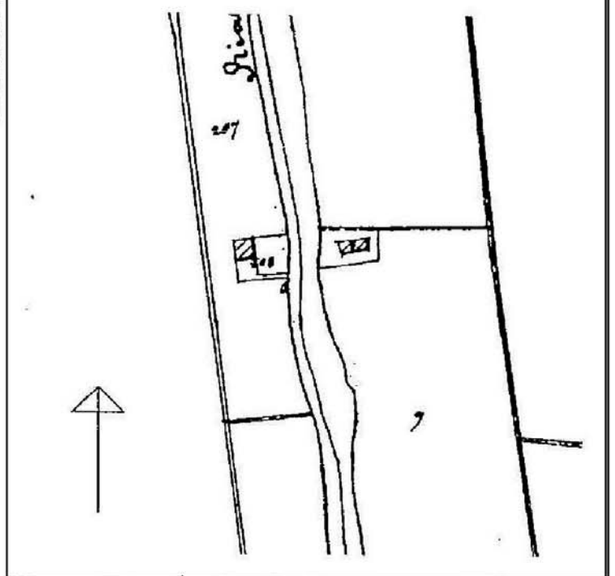
PAESE DI MUCINASSO

Case d'abitazione: corpo A e corpo B.



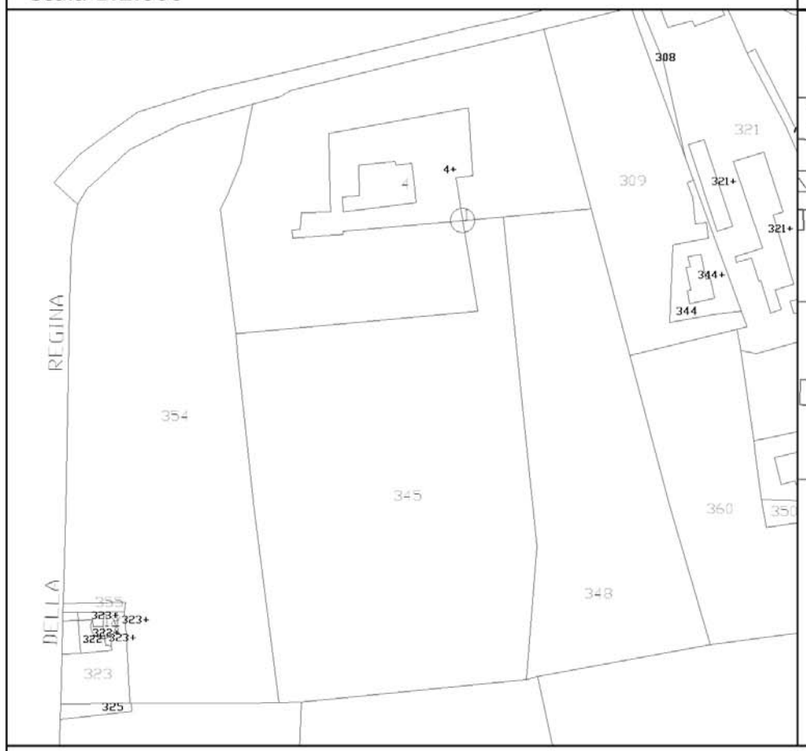
– Il moderno paese di Mucinasso è costituito da due nuclei distinti, uno a est e l'altro a ovest dell'antico Castello. Il nucleo a est, cresciuto attorno ad un insieme di edifici prevalentemente abitativi, si è sviluppato linearmente lungo la strada Farnesiana ed ha inglobato anche i corpi A e B, che nel 1819 apparivano ancora isolati.
– Il corpo A è stato ampliato dopo il 1819, mentre il corpo B è il frutto di una edificazione successiva.
– Il corpo A è abbandonato e in stato di avanzato degrado; il corpo B si presenta in condizioni discrete.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
93 - MUCINASSO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappali n.4
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

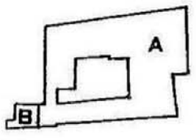
1) INDIRIZZO:
Via P.Nuvolone n.2, 4, 6, 8

2) 4 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

CATASTO DEL 1819

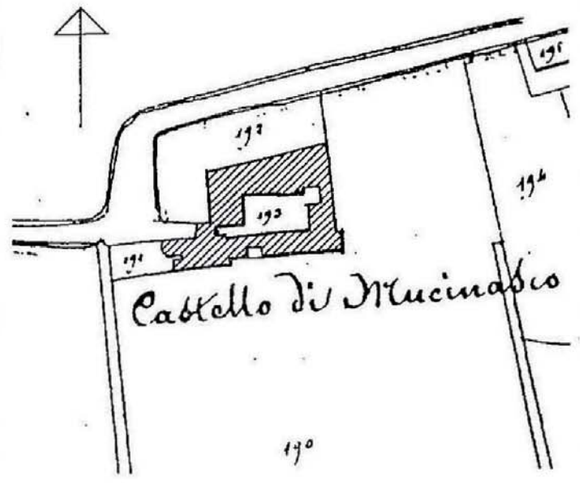
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	193	casa 1	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	*Castello di Mucinasco*

PAESE DI MUCINASSO
Castello: corpo A.
Oratorio: corpo B.



– Il Castello di Mucinasso, costruito una prima volta intorno al 1100, fu poi distrutto nel XII secolo e ricostruito solo nel XV secolo. Durante questa seconda edificazione venne realizzato anche l'oratorio che si trova a fianco dell'ingresso.
– L'edificio si trova oggi nella zona non edificata che suddivide in due parti distinte il moderno paese di Mucinasso.
– E' attualmente in restauro.

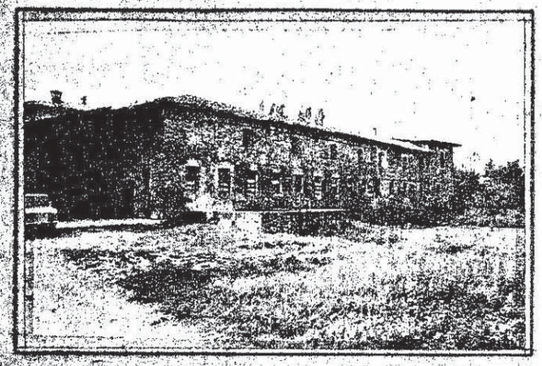
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

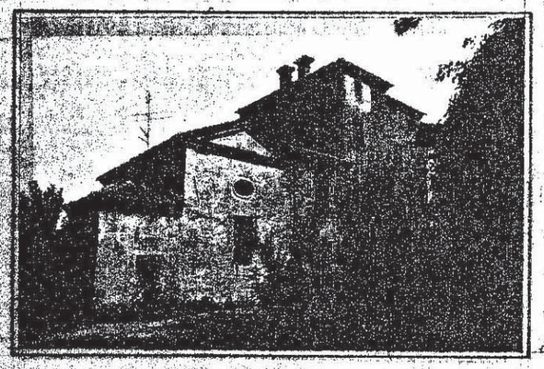


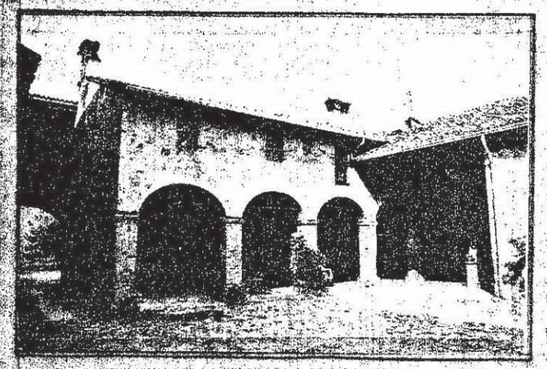
COMUNE DI SAN LAZZARO
95 - MUCINASSO

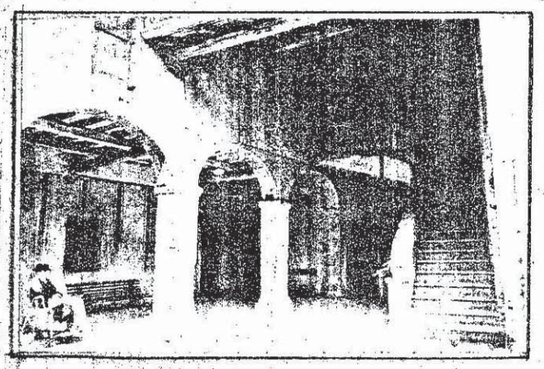
COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

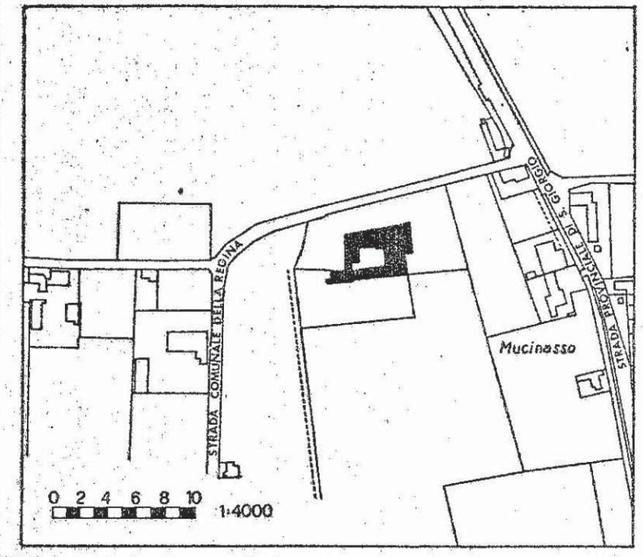








PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°103



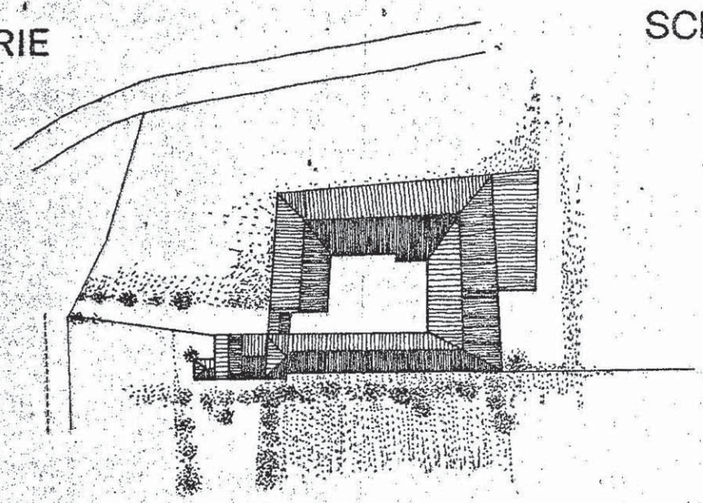
CASTELLO DI MUCINASSO.
GRANDE COMPLESSO FORTIFICATO RISALENTE AL XV° SECOLO.
MODIFICATO DA AGGIUNTE E DEMOLIZIONI, PRESENTA TUTT'OGGI ELEMENTI DI GRANDE INTERESSE ARCHITETTONICO.
ATTUALMENTE ADIBITO A RESIDENZA ED AZIENDA AGRICOLA È IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE.
PRESENTA LE CARATTERISTICHE DEI NUCLEI AUTOSUFFICIENTI (CHIESA PORTICI INTERNI, INGRESSI FORTIFICATI ECC ECC.)
IL VASTO PARCO POSTERIORE È BEN TENUTO E RICCO DI ALBERATURE.

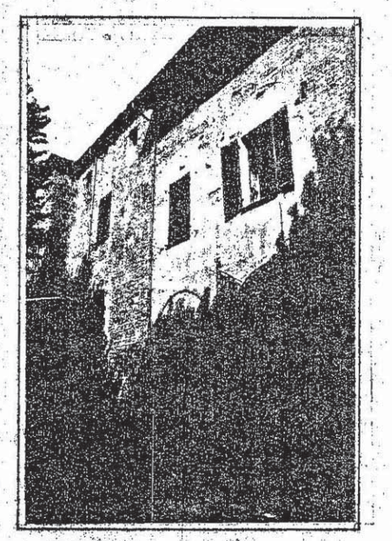
LOCALITA': MUCINASSO

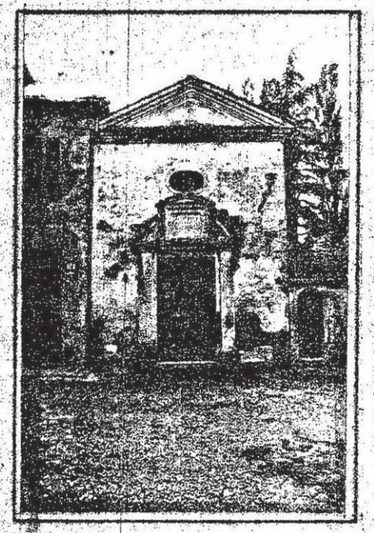
SCHEDA N°24

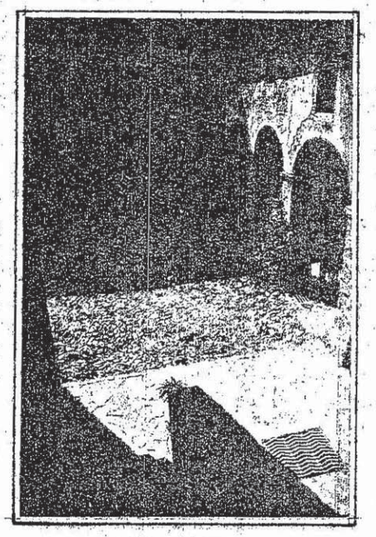
PLANIMETRIE

scala 1:1000

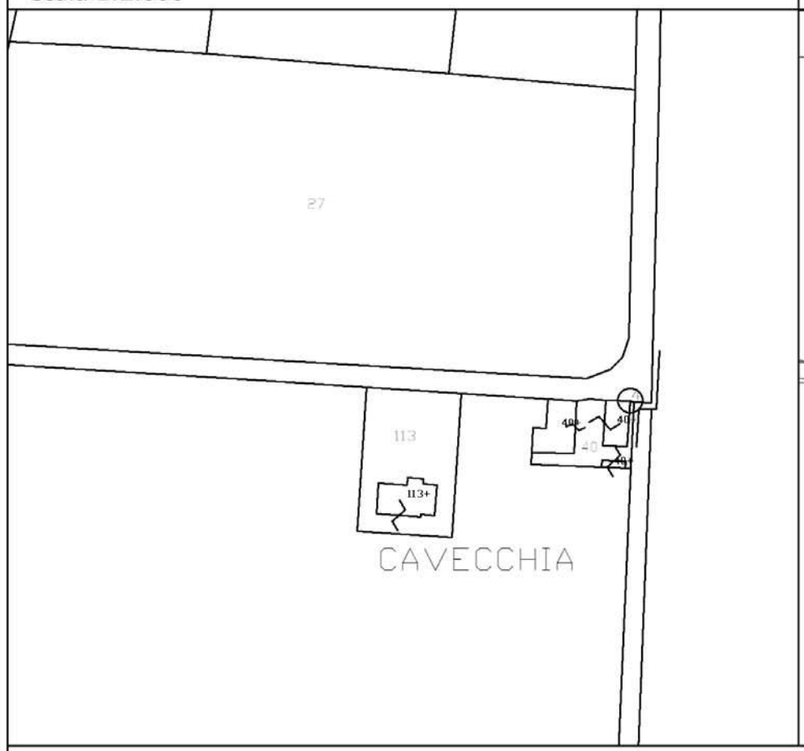








CATASTO LUGLIO 2010
foglio 103 mappale n.40
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

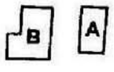
1) INDIRIZZO:
Via P.Nuvolone n.12, 14

2) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1819

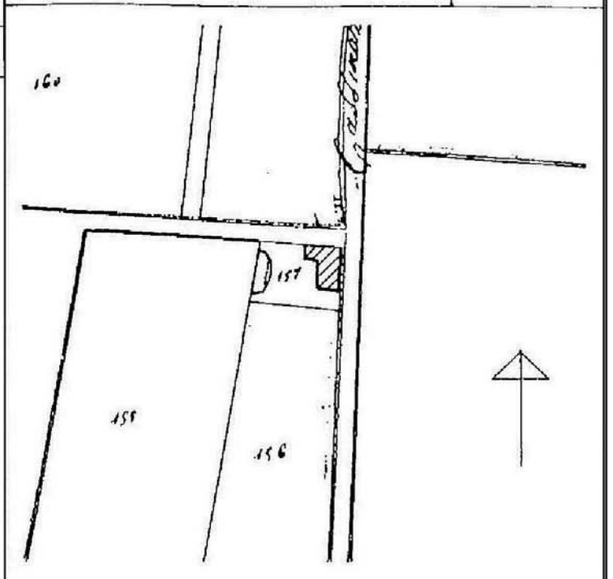
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	157	casa 9	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.



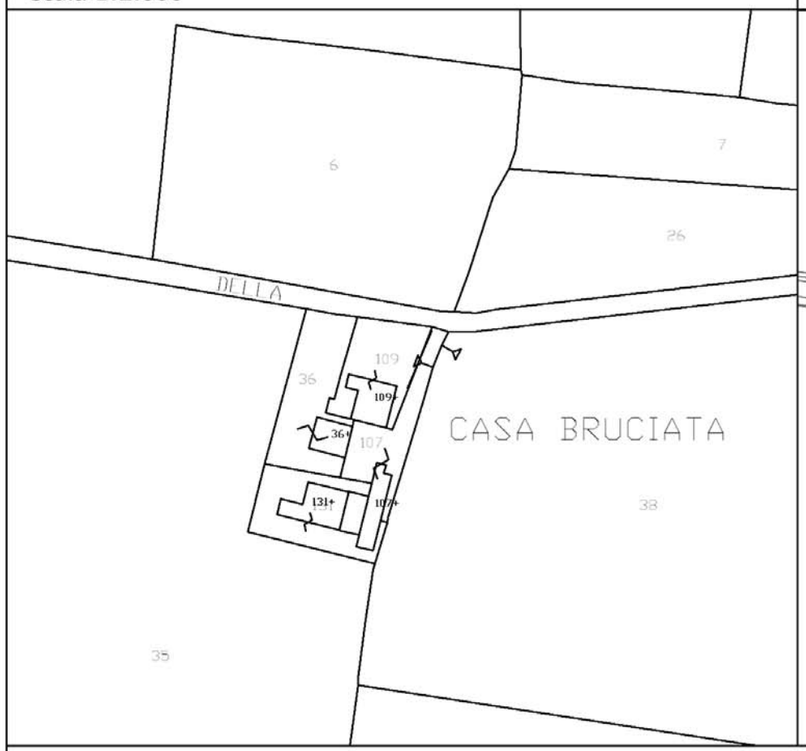
- Nel 1819 esisteva il solo corpo A, probabilmente comprendente sia parte abitativa che rustica. In seguito venne aggiunto il corpo B.
- Il complesso è oggi sede di azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
97 - CAVECCHIA

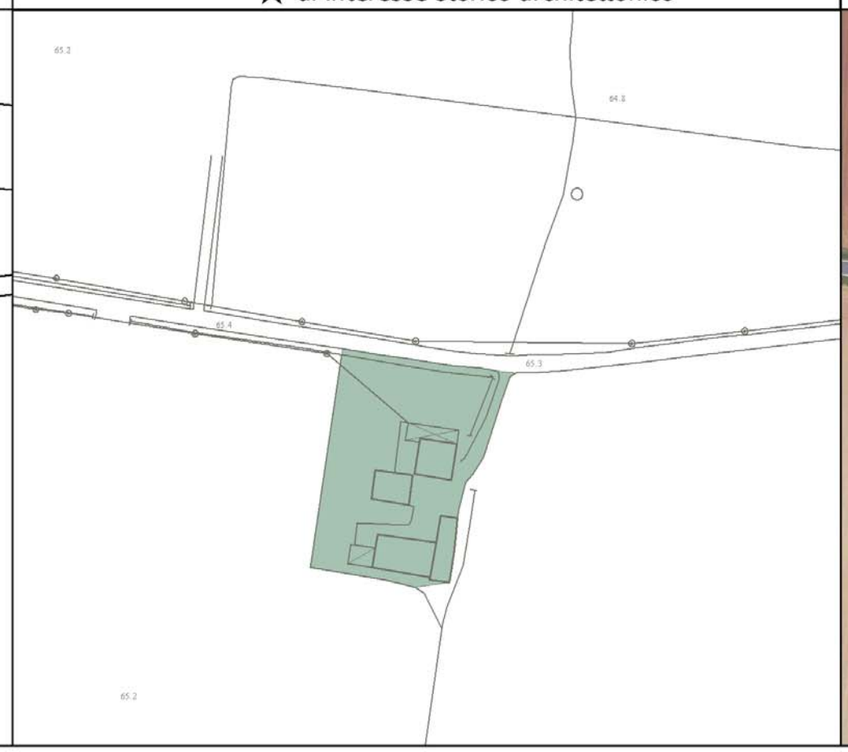
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 103 mappali n.109, 107, 36
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via P.Nuvolone n.16, 16/A

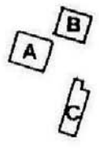
2) 3 abitazioni

3) 3 famiglie residenti - 8 abitanti

CATASTO DEL 1819

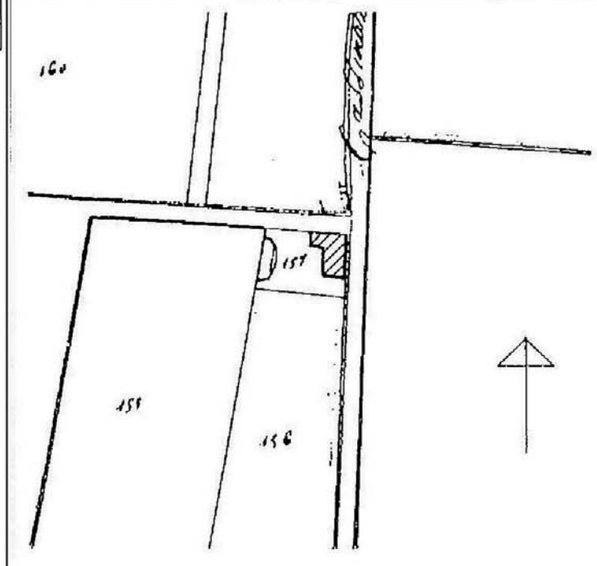
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	147	casa 7	Dacco don Luigi abitante a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile e deposito) e corpo C (fienile e deposito).



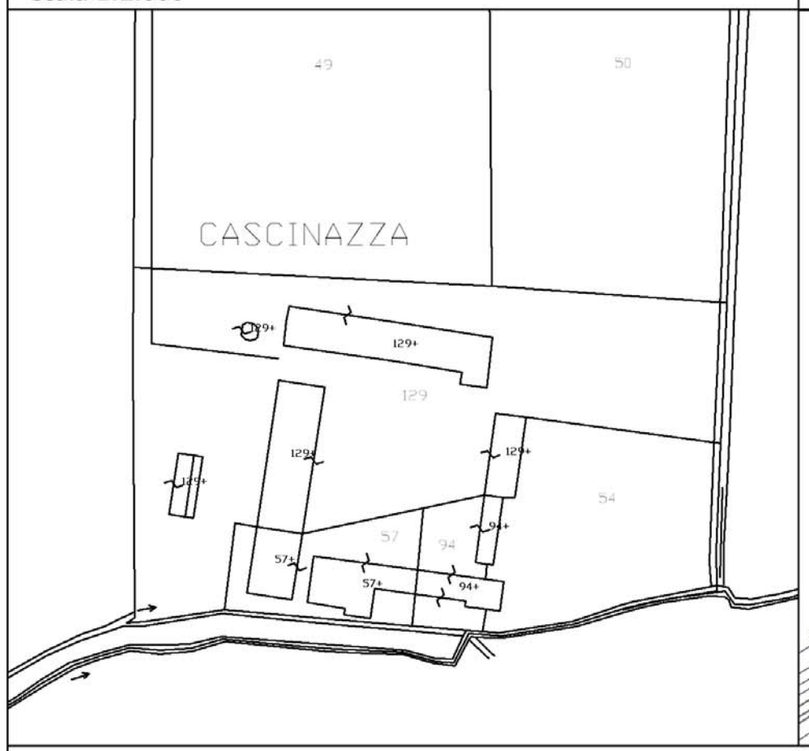
- Nel 1819 era presente un unico edificio. Esso, insieme agli altri corpi aggiunti in seguito, compare ancora identico nel catasto vigente, ma in realtà in tempi recenti è stato quasi del tutto demolito e in parte ricostruito. L'attuale corpo B mostra i segni di queste trasformazioni: la parte est è quanto rimane dell'edificio antico, la parte ovest è quella realizzata dopo la parziale demolizione.
- Il complesso è abitato. I rustici sono utilizzati solo come deposito.
- Lo stato di conservazione è buono per la parte abitativa, mediocre per i rustici.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
98 - CASA BRUCIATA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 103 mappali n.129, 94, 57
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

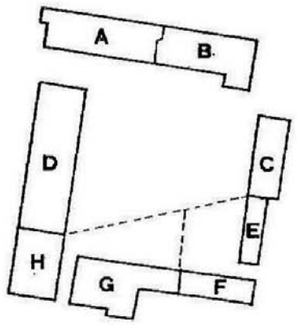
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
loc.Cascinazza snc

2) 14 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

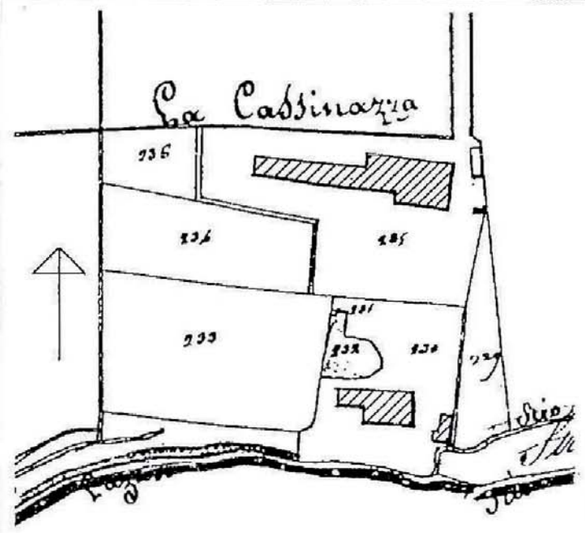
CATASTO DEL 1819				
SEZIONE	**PARTICELLA CATASTALE**	**NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE**	**PROPRIETARIO**	**DENOMINAZIONE**
M	230	casa 8	Tedeschi Radini conte Giuseppe abitante a Piacenza	*La Cassinazza*
M	235	casa 4	Tedeschi Radini conte Filippo abitante a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo B, corpo E, corpo F e corpo G.
Parte rustica: corpo A (fienile), corpo C (deposito), corpo D (fienile con stalla) e corpo H.



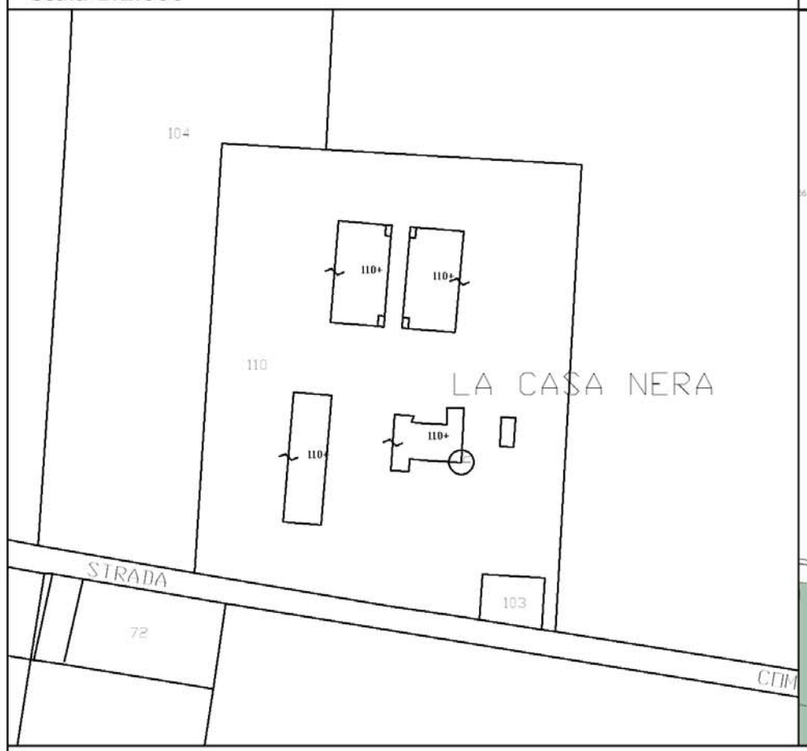
- Nel 1819 esistevano solo i corpi A e B, e un edificio probabilmente demolito con la realizzazione dei corpi F e G. La corte è quindi di impianto successivo rispetto al catasto ottocentesco.
- Oggi la corte è suddivisa in tre proprietà da muri di confine che impediscono di cogliere visivamente l'insieme.
- Lo stato di conservazione è in generale buono.
- Il corpo F è stato recentemente ristrutturato.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
99 - CASCINAZZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 103 mappale n.110
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via P.Nuvolone n. 71, 73/a/b/c7d/e/f, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99

2) 44 unità immobiliari di cui 16 abitazioni

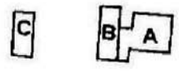
3) 17 famiglie residenti - 47 abitanti

Tra il 1998 e il 2000 il complesso ha subito un restauro.

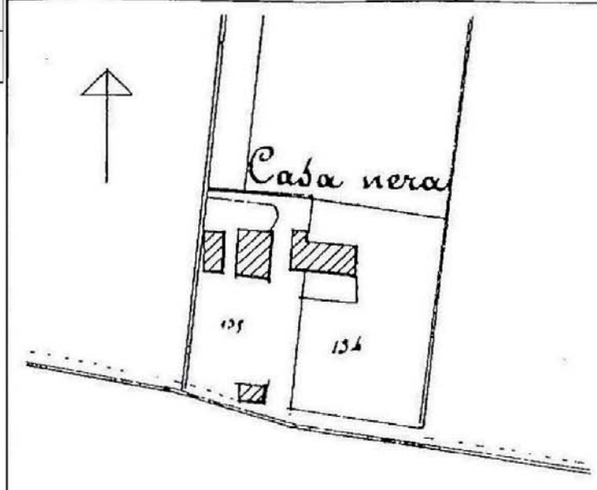
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	135	casa 4	Volpe Landi conte Antonio abitante a Piacenza	*Casa Nera*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (fienile).



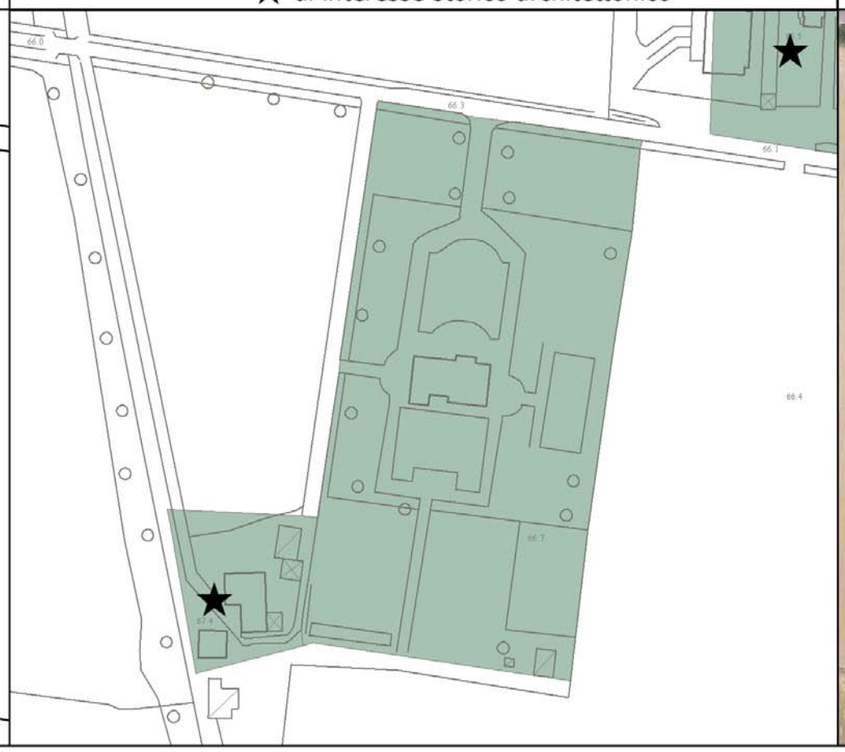
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
100 - LA CASA NERA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 103 mappaI n.77, 30, 71
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

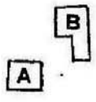
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via P.Nuvolone n. 20

CATASTO DEL 1819

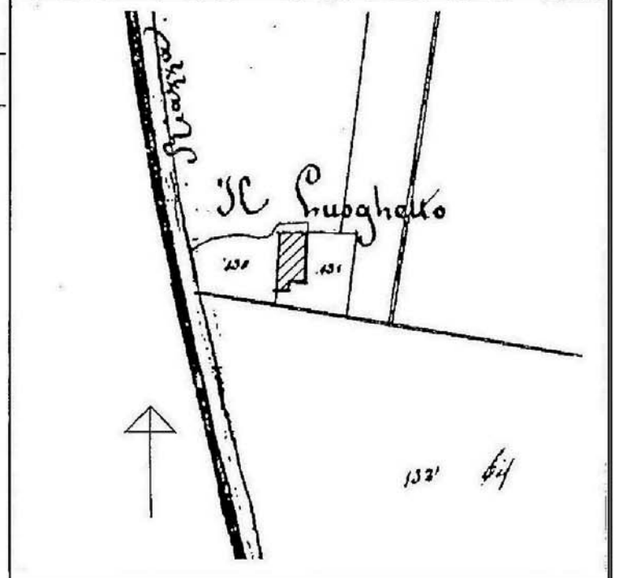
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
M	130	casa 6	Biondelli don Gaetano canonico a Piacenza	*Il Luoghetto*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla)



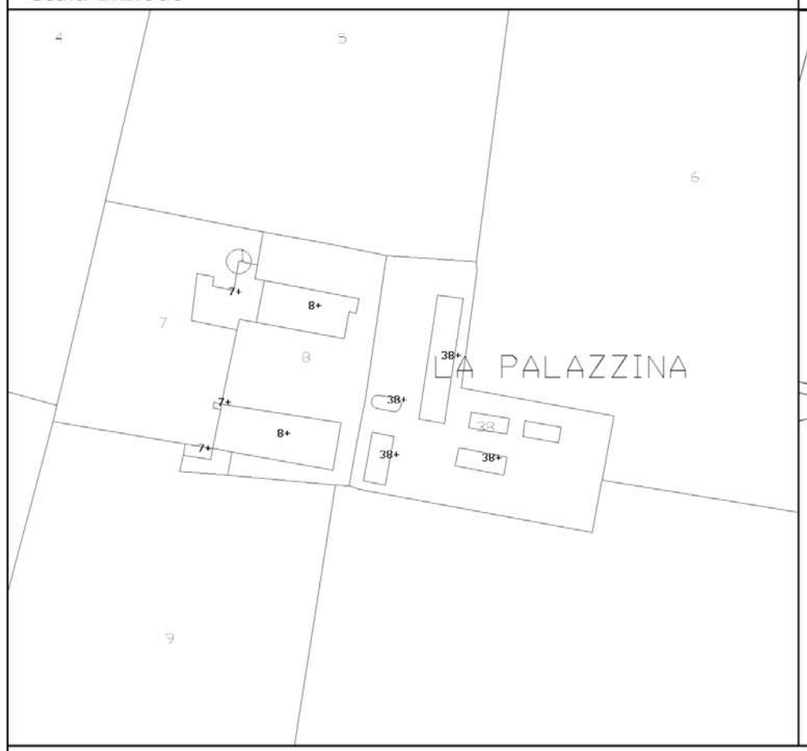
– Nel 1819 esisteva solo il corpo B.
– Il rustico è usato come deposito.
– Lo stato di conservazione è mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
101 - LA RIAZZA

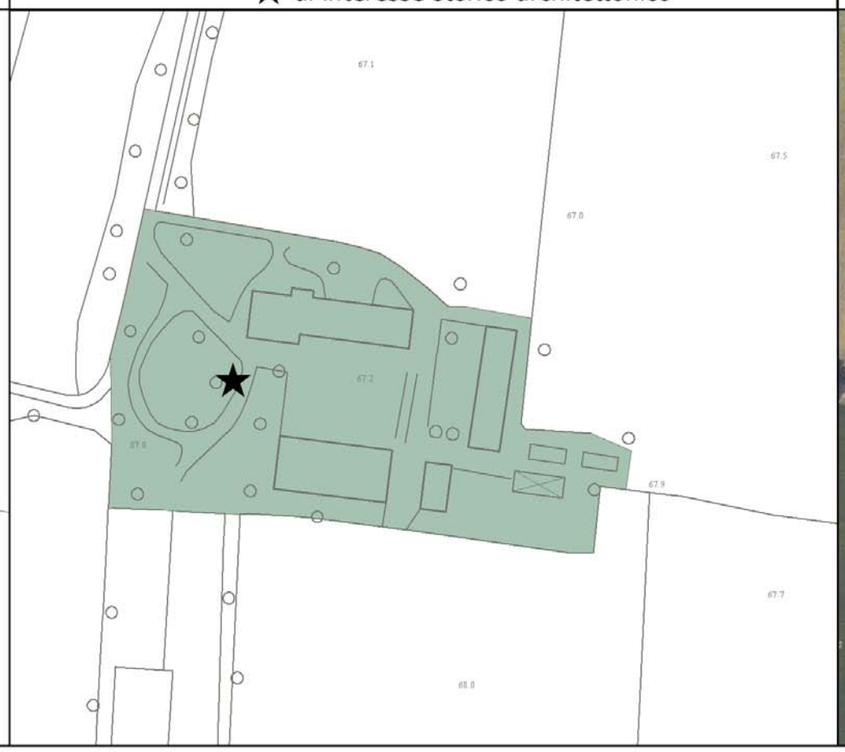
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 103 mappali n.7, 8, 38
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via P.Nuvolone n. 65

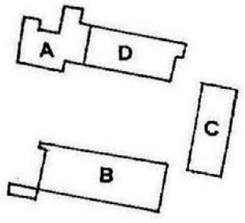
2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazione

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	182	casa 1	Bini Giuseppe proprietario a Piacenza	*La Palazzina*

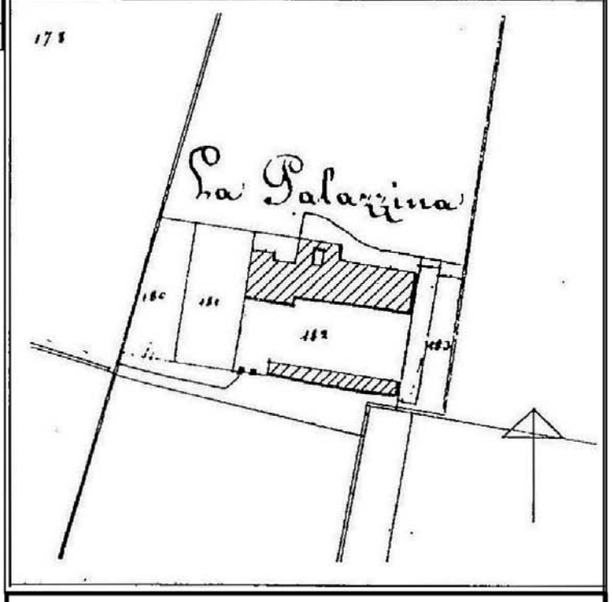
TIPOLOGIA: Casa signorile con annessa corte rurale semichiusa

Villa: corpo A.
Parte abitativa aggregata: corpo C
Parte rustica aggregata: corpo B e corpo D.



- Nel 1819 esistevano la villa (che è stata poi ristrutturata nei primi del Novecento), il corpo D e parte del B. Sono quindi successivi l'ampliamento del corpo B e la realizzazione del corpo C
- Lo stato di conservazione è ottimo per la villa e buono per i corpi che costituiscono la corte rurale annessa. Il corpo C, di recente edificazione, non riveste alcun interesse storico.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

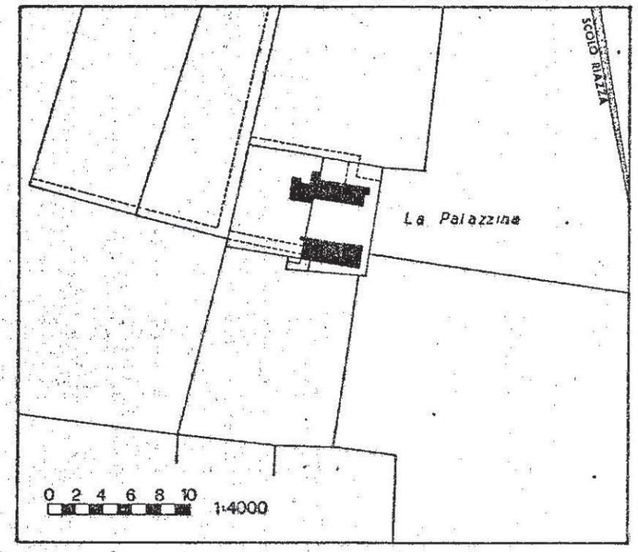


COMUNE DI SAN LAZZARO
102 - LA PALAZZINA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°102



"PALAZZINA LODIGIANI"

IMPORTANTE COMPLESSO DI VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE DEI PRIMI DEL 700.

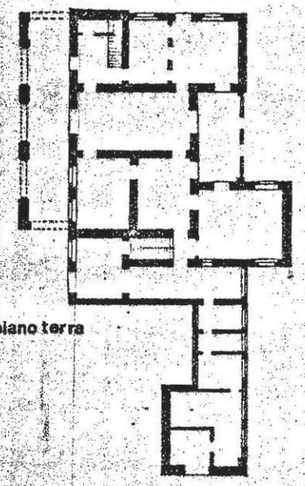
IN OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE CON UN PARCO DI OTTIMA PIANTUMAZIONE.

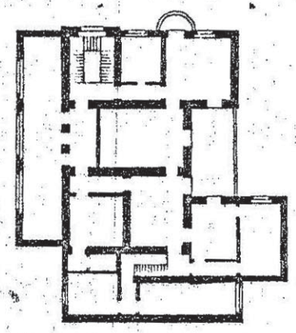
MANCA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA AGGIUNGERE IN SEGUITO

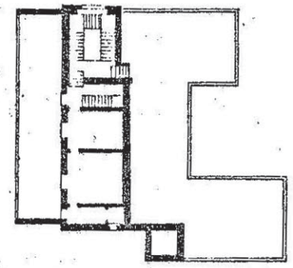
LOCALITA': PALAZZINA LODIGIANI

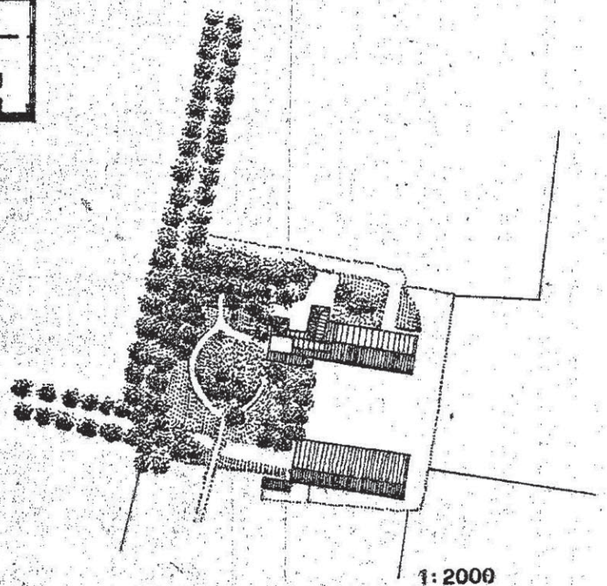
SCHEDA N°23

PLANIMETRIE
scala 1:400


piano terra


piano primo

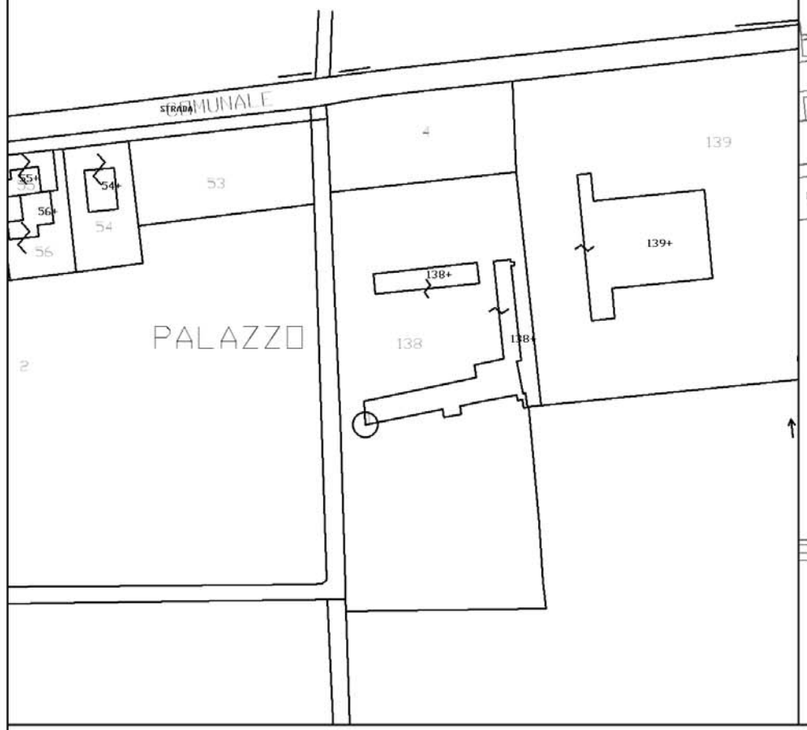

piano secondo


1:2000

NOTE

ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA: - LA VILLA IN OGNI SUA PARTE
- IL GIARDINO IN OGNI SUA PARTE
- IL VIALE DI ACCESSO ALBERATO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 101 mappali n.138
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

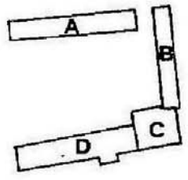
1) INDIRIZZO:
Via Decorati al valor civile n.39, 39/a/b/c/d/e

2) 1 famiglia residente - 3 abitanti

CATASTO DEL 1819

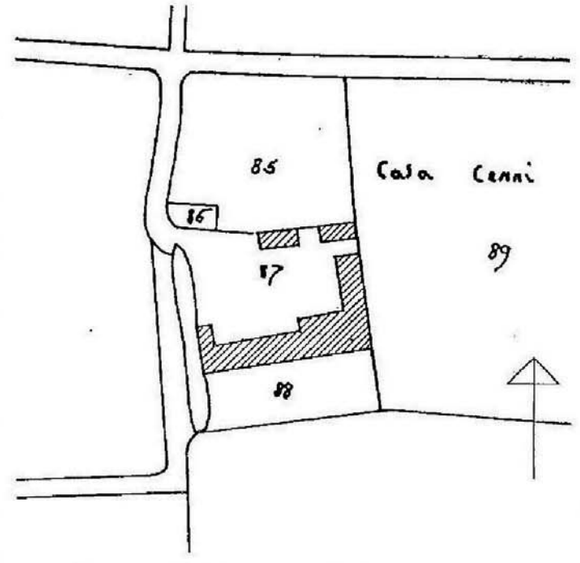
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	87	casa 3	Cerri Carlo abitante a Sarmato	*Casa Cerri*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo B, corpo C e corpo D.
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla).



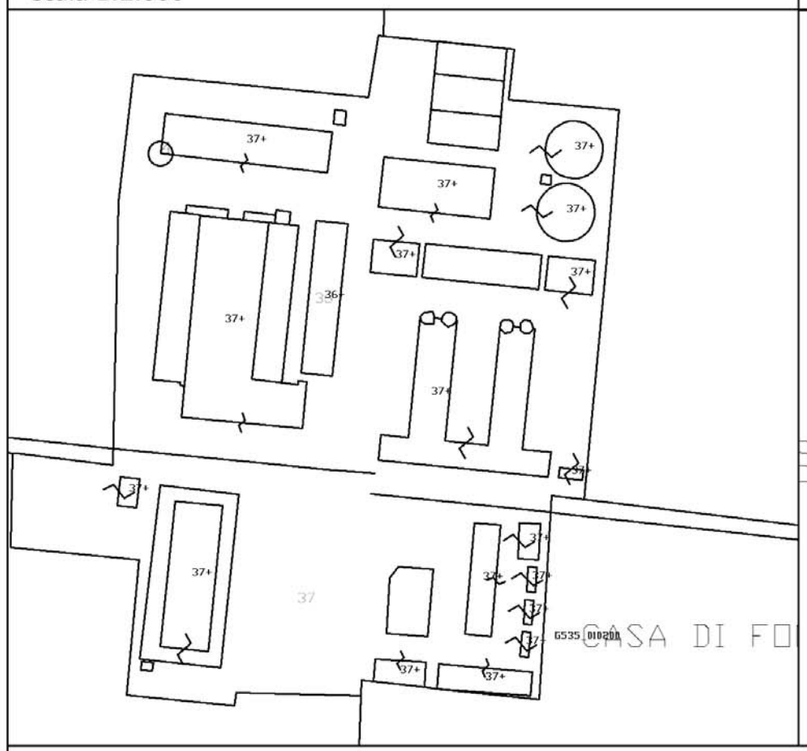
- La planimetria è rimasta praticamente invariata dal 1819 ad oggi: l'unico intervento notevole è stato l'ampliamento del corpo A.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
105 - PALAZZO

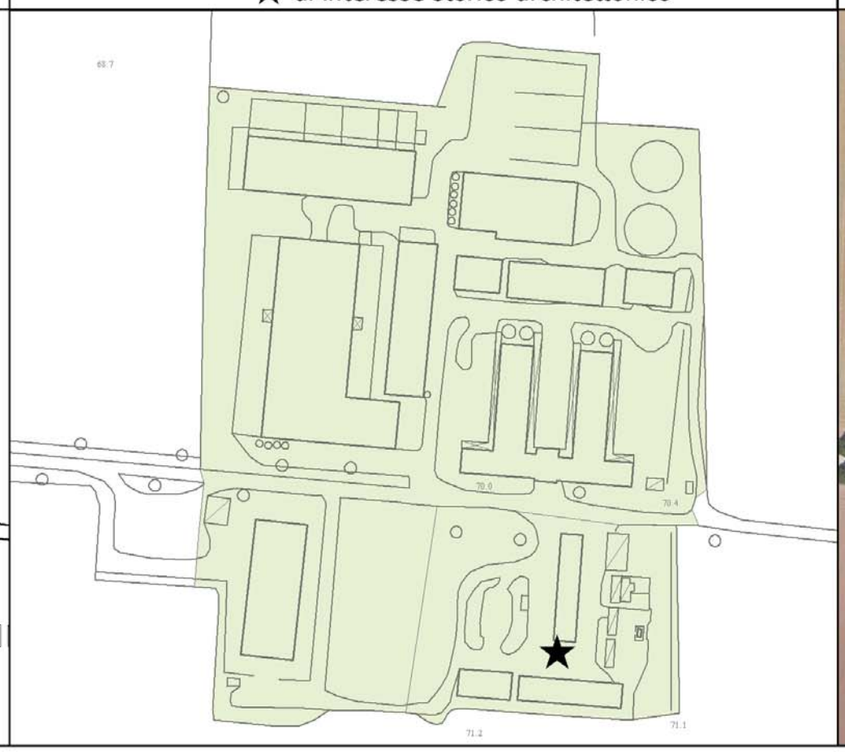
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 102 mappale n.37
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

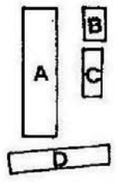
1) INDIRIZZO:
Via Decorati al valor civile n.57, 59

CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	128	casa 7	Patrimonio dello Stato alias Frati di San Savino di Piacenza	*Casa di Fondo*

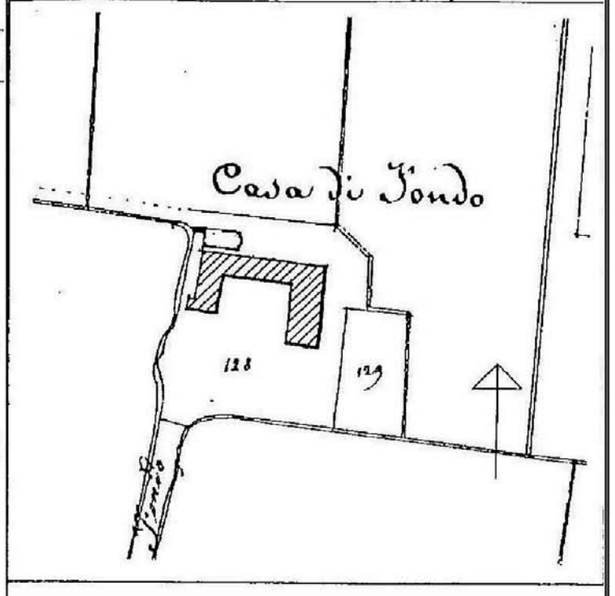
TIPOLOGIA: Complesso rurale

Case d'abitazione: corpo A.
Rustici: corpo B (fienile con stalla), corpo C e corpo D.



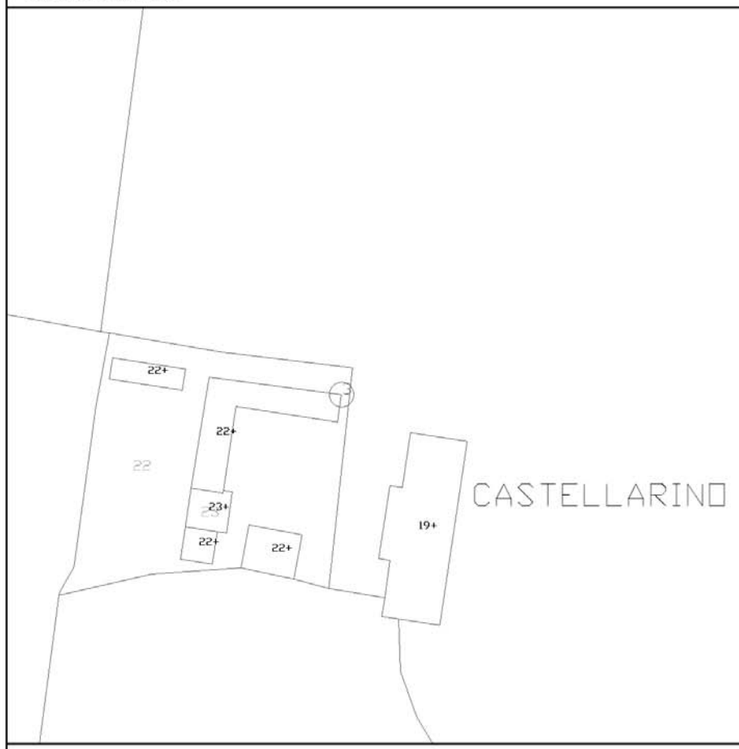
- L'antica "Casa di Fondo" è stata completamente trasformata. L'unico edificio che planimetricamente si può ricondurre al 1819 è il corpo A, anche se i caratteri architettonici e tipologici fanno pensare ad una riedificazione successiva. Il corpo C, è il più recente. Gli altri corpi che delimitavano la corte semichiusa sono stati demoliti.
- Oggi questi edifici non costituiscono più una corte rurale; sono infatti diventati solo la parte marginale di un grande e moderno complesso, sede di un centro di ricerche per l'agricoltura e la zootecnia.
- Il corpo B, l'unico che oggi presenta motivi di interesse, si trova in condizioni mediocri ed è stato rimaneggiato nel tempo.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
106 - CASA DI FONDO

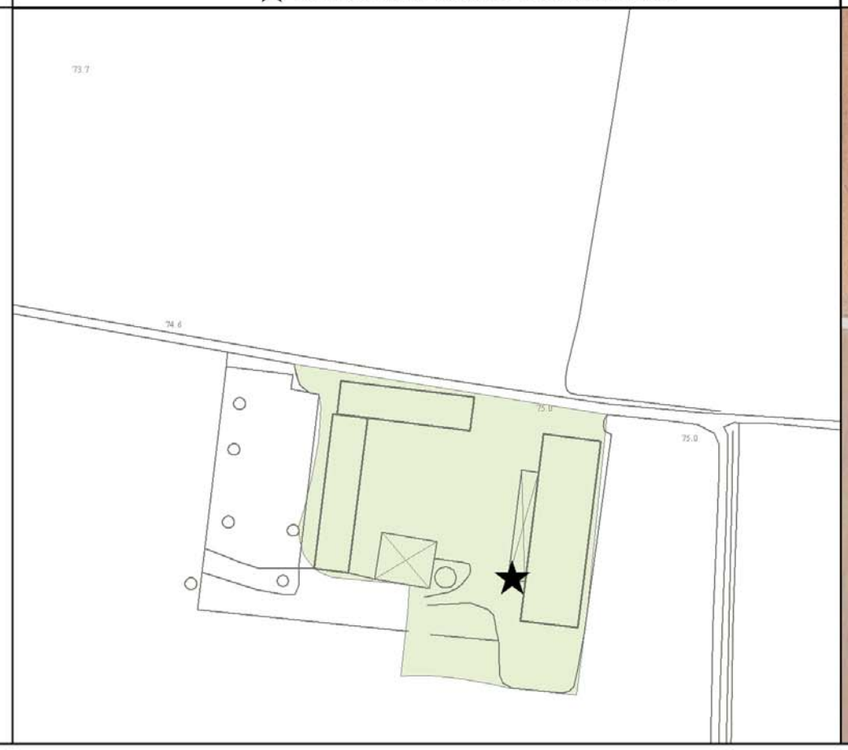
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 102 mappali n.22, 23
scala 1:2.000



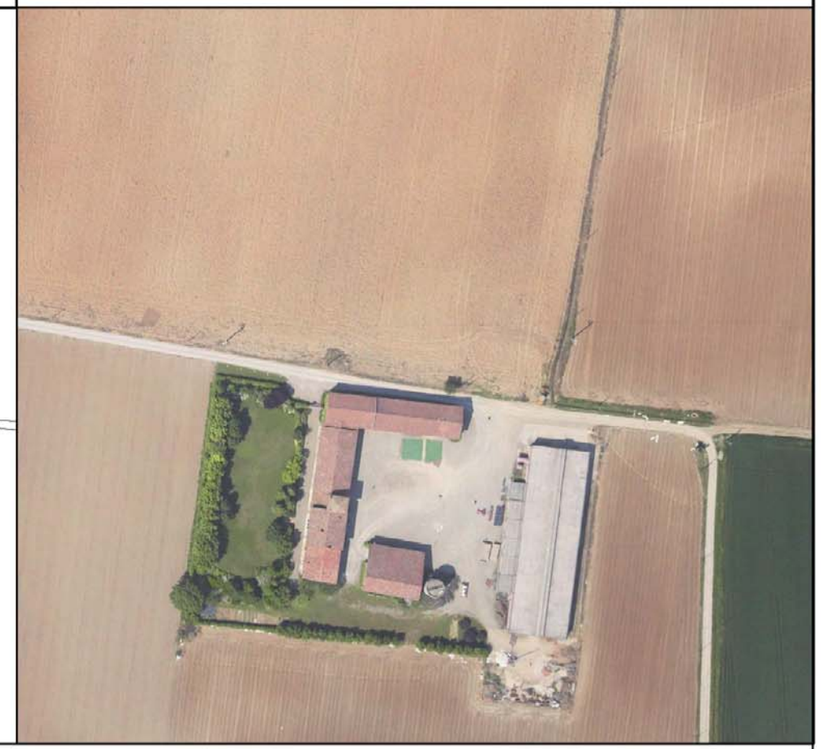
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Decorati al valor civile n.61, 63

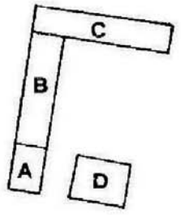
CATASTO DEL 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	135	casa 1	Patrimonio dello Stato alias Frati di San Savino di Piacenza	*Il Castellaro*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta

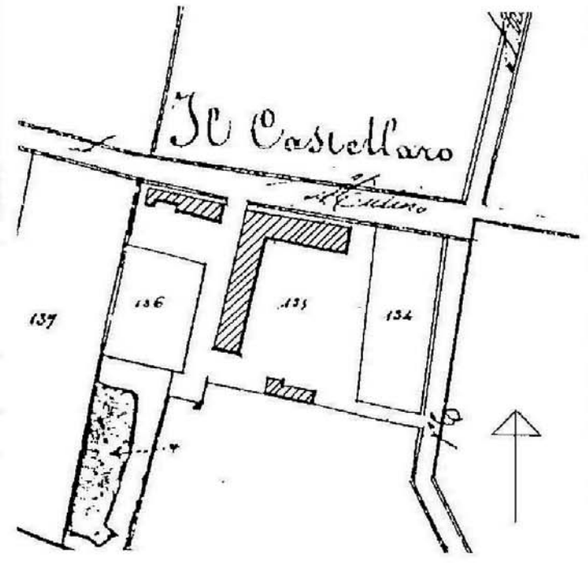
Parte abitativa: corpo B.

Parte rustica: corpo A (fienile), corpo C (fienile con stalla) e corpo D (fienile).



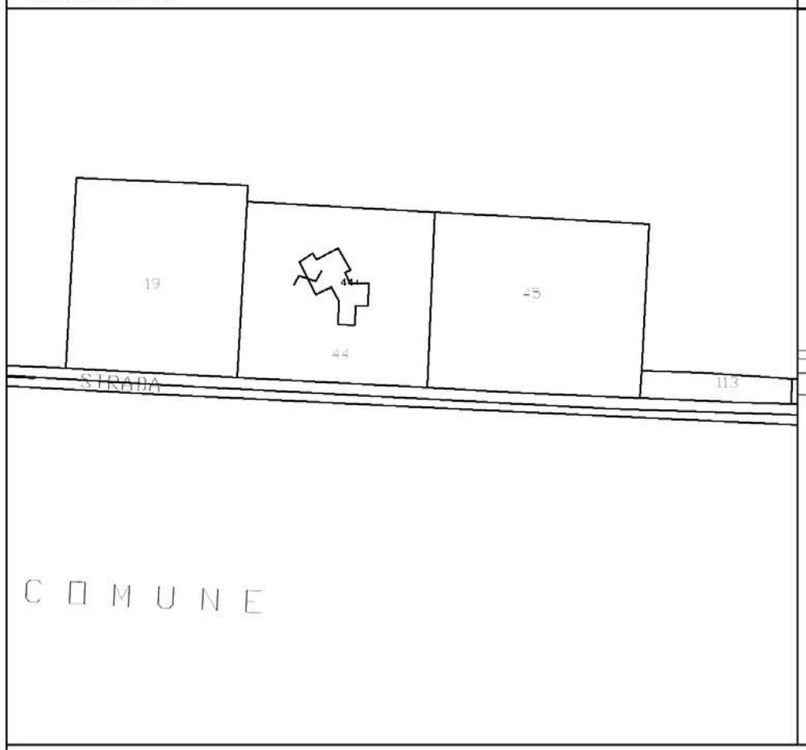
- Nel 1819 esisteva anche un corpo ad ovest del complesso che, malgrado compaia ancora nel catasto vigente, è stato in realtà demolito.
- Il complesso è sede di una azienda agricola
- Lo stato di conservazione è discreto.
- La parte abitativa è stata recentemente ristrutturata.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
107 - CASTELLARINO

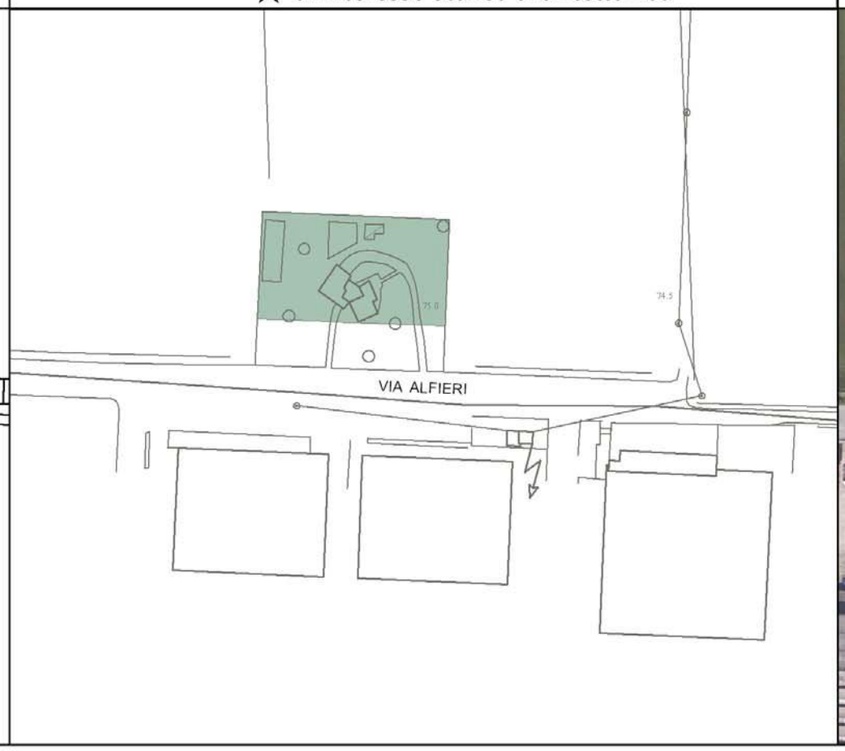
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 101 mappali n.44
scala 1:2.000



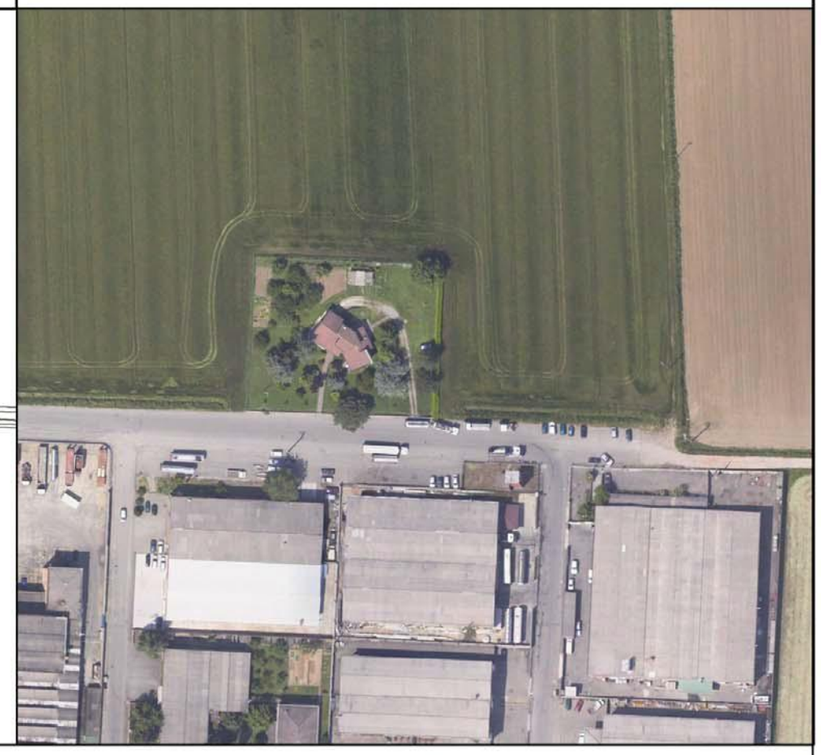
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

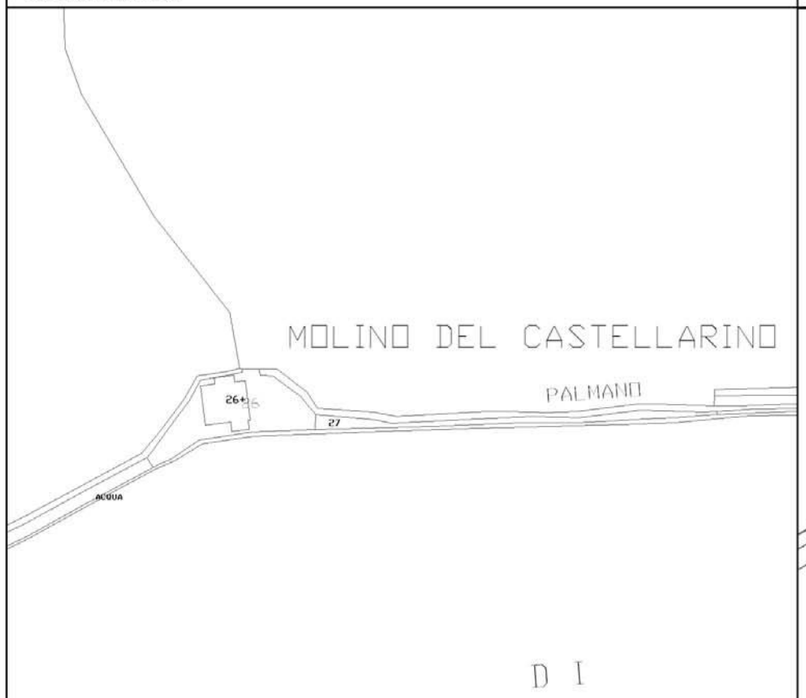
1) INDIRIZZO:
Via Alfieri n.11

2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazione

3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

COMUNE DI SAN LAZZARO
108

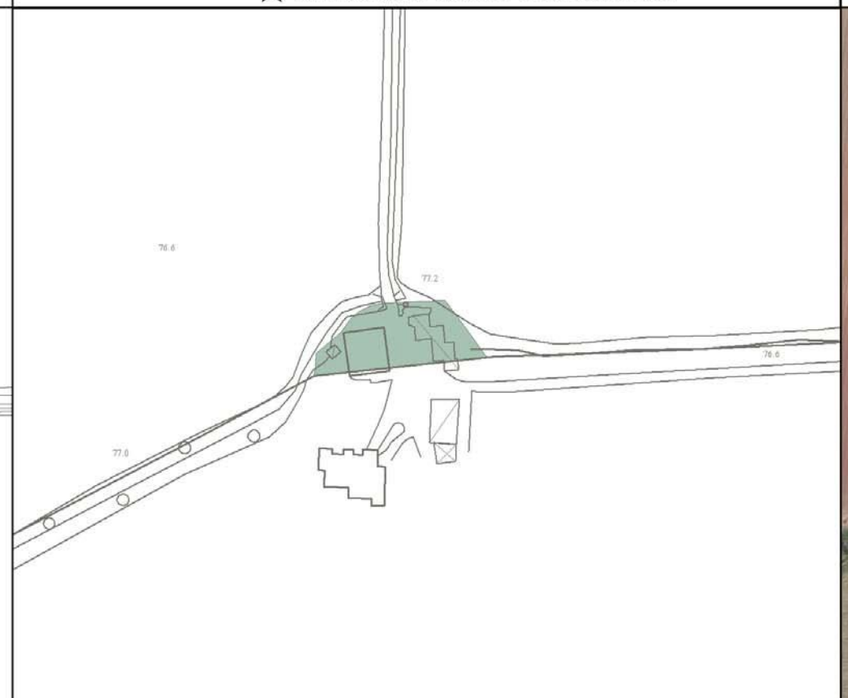
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 102 mappali n.26
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

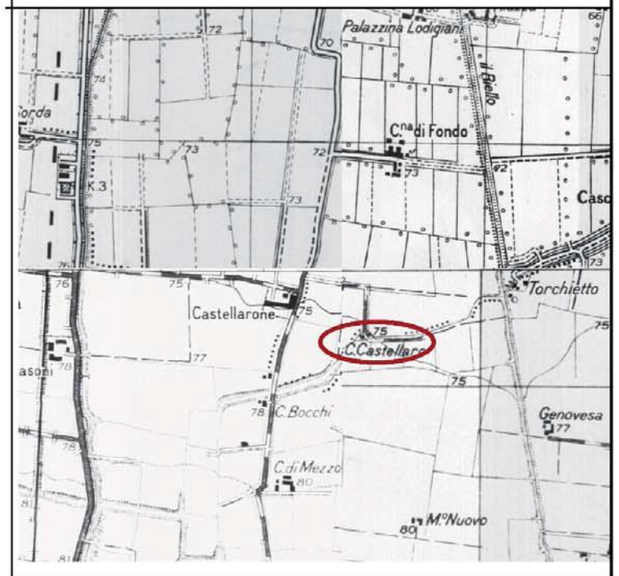


ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
loc.Molino del Castellarino snc

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
109- MOLINO DEL CASTELLARINO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappali n.368, 366
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

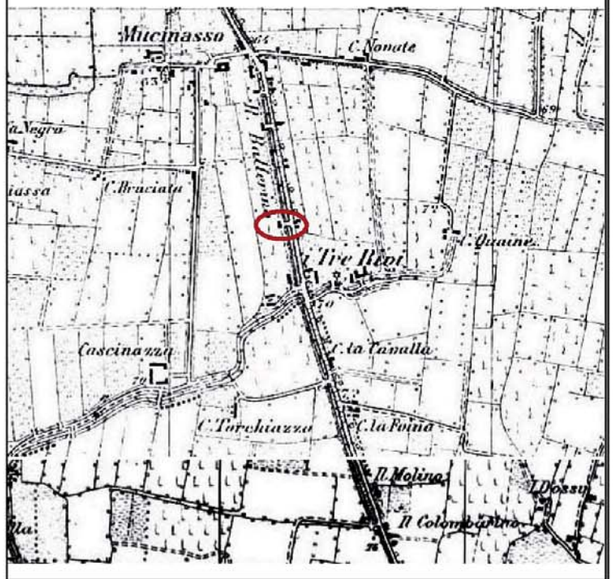
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.233

2) 1 abitazione

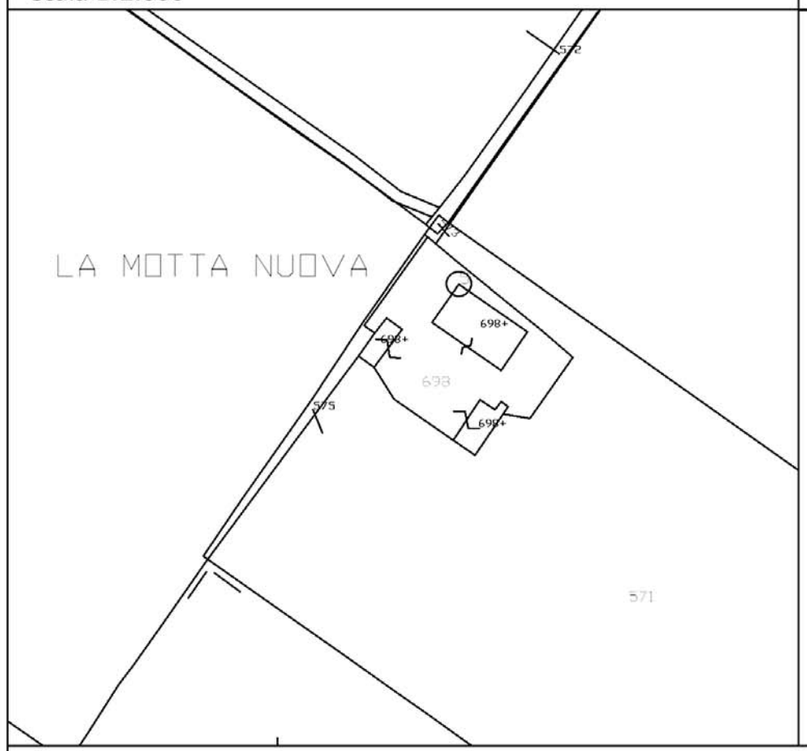
3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000

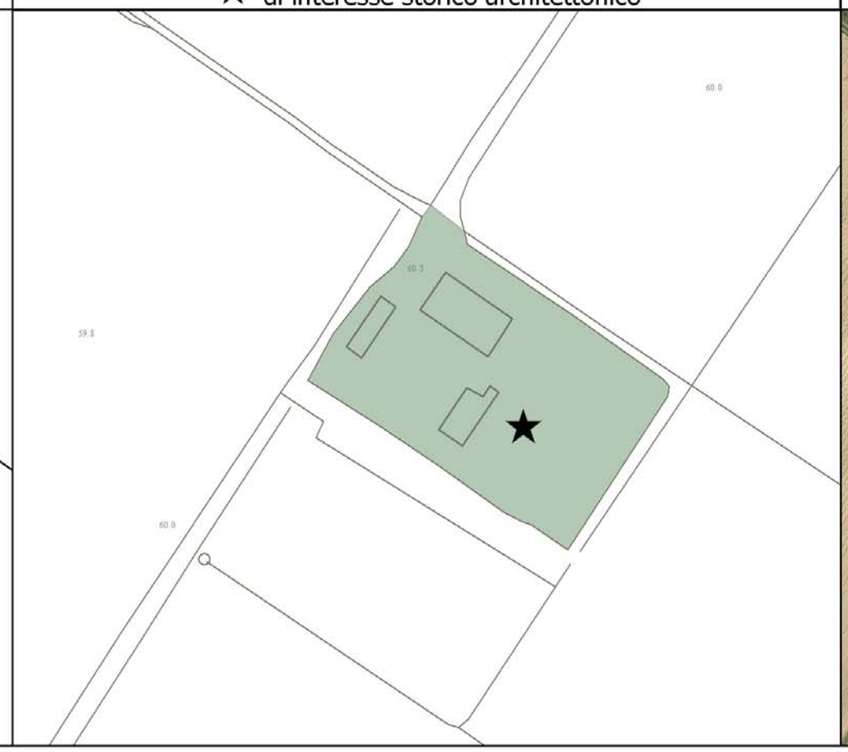


COMUNE DI SAN LAZZARO
110

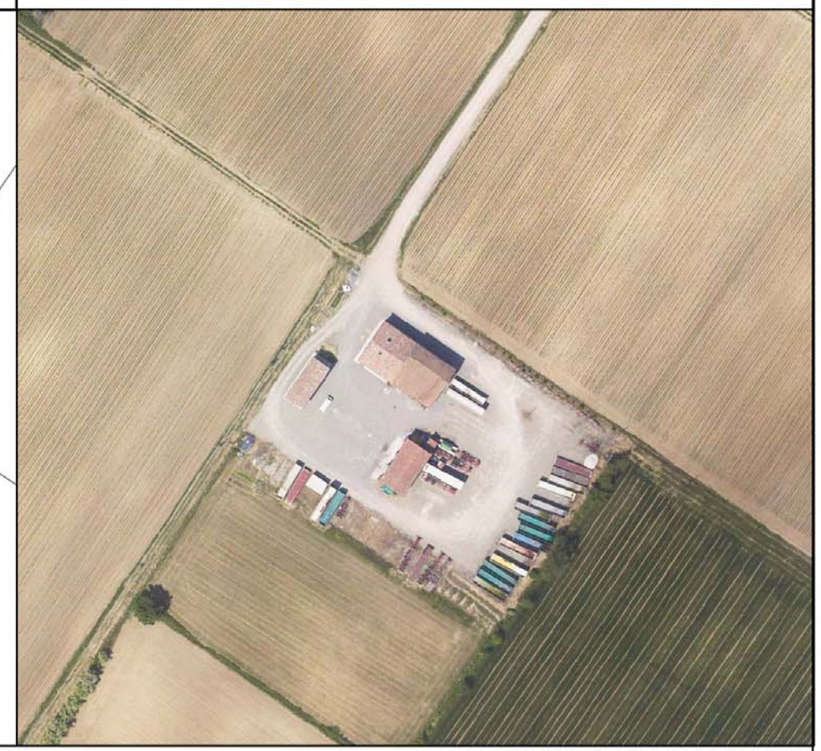
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 85 mappali n. 698, 571
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

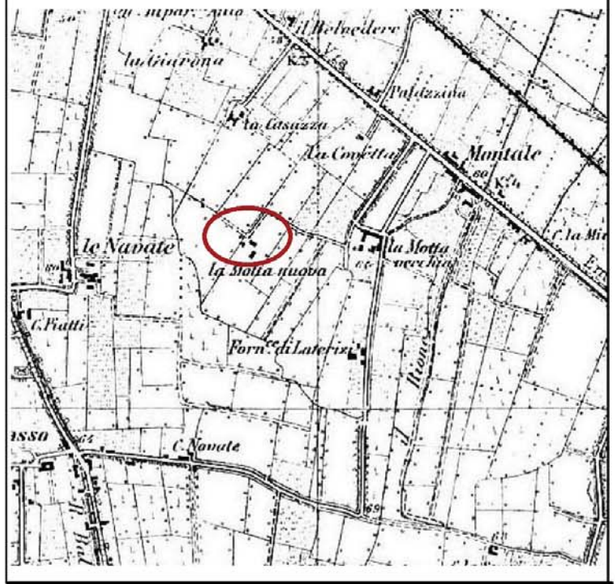


DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alle Motta Nuova n.40

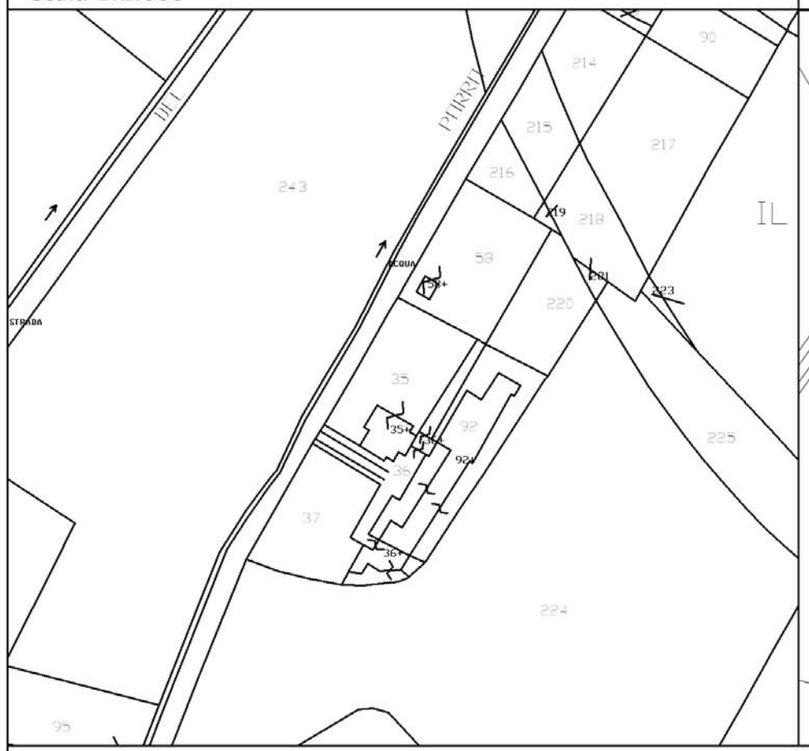
2) 13 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
111 - LA MOTTA NUOVA

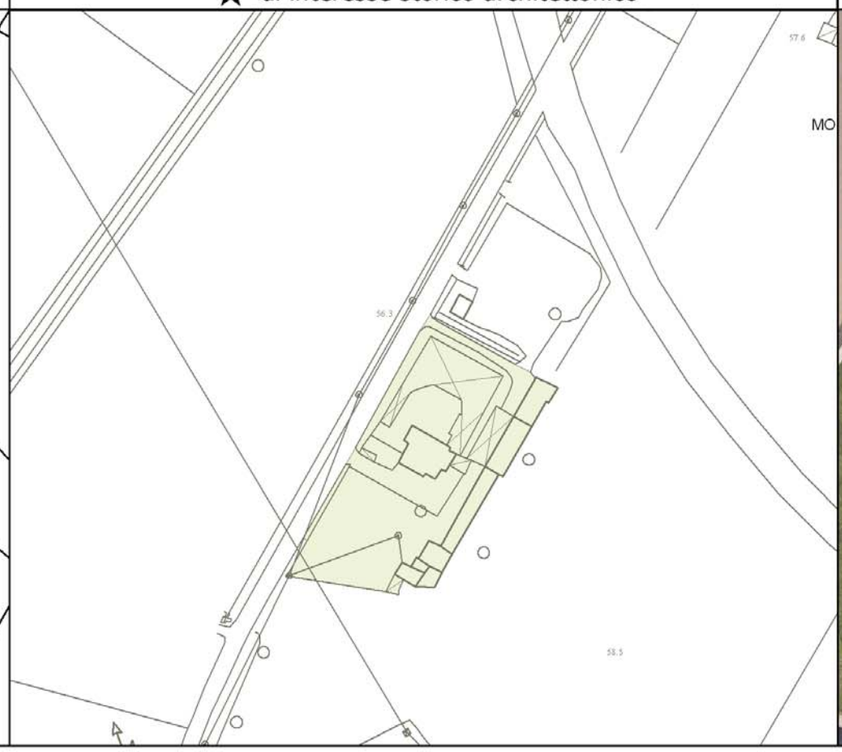
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 94 mappali n. 35, 37, 36, 92
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

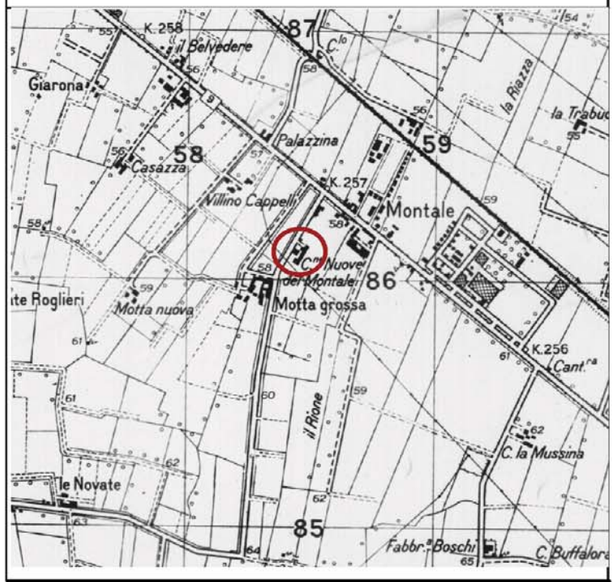
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla motta Vecchia n.18, 20, 22

2) 3 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

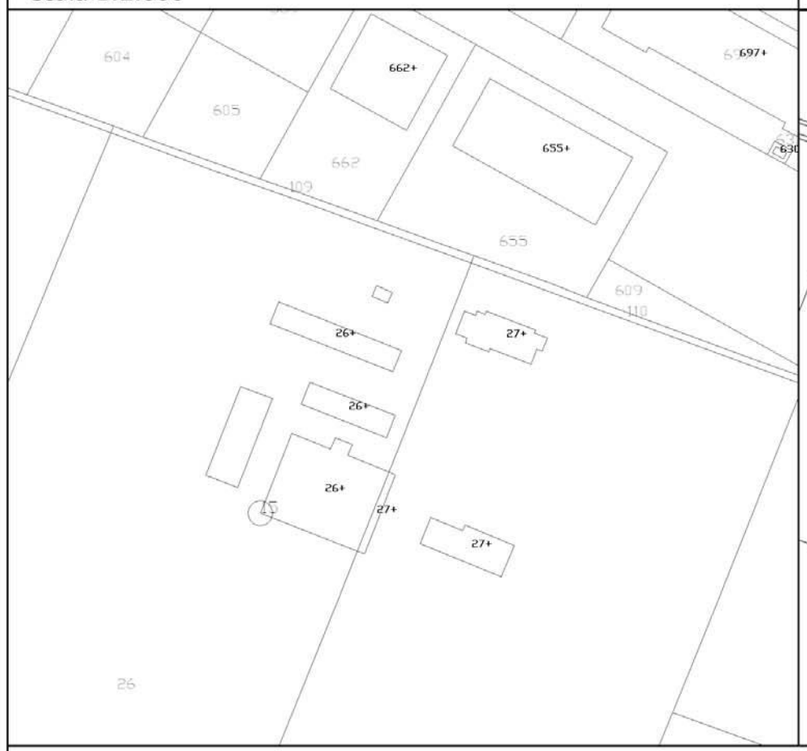
3) 2 famiglie residenti - 3 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
112 - C.NE NUOVE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 95 mappali n. 26, 27
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Mussina n.31

COMUNE DI SAN LAZZARO
113

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 105 mappali n.279, 343
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

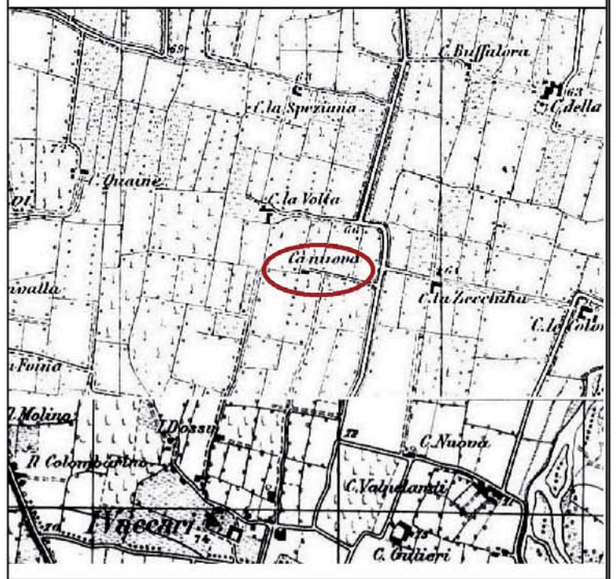
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Mussina snc

2) 7 unità immobiliari di cui 2 abitazione

I.G.M. 1921 scala: 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO

114 - CASANUOVA DI I VACCARI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 106 mappali n. 351, 350
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Rocci snc

2) 4 unità immobiliari di cui 1 abitazione

COMUNE DI SAN LAZZARO
115

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 97 mappali n.44, 28
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

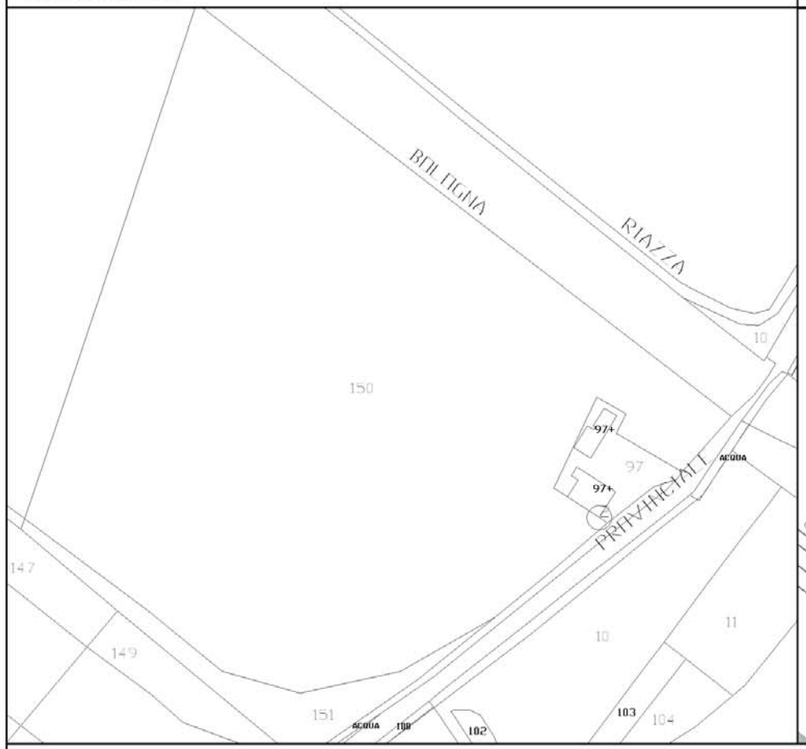
1) INDIRIZZO:
Via Emilia Parmense n.265, 265/a/b

2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

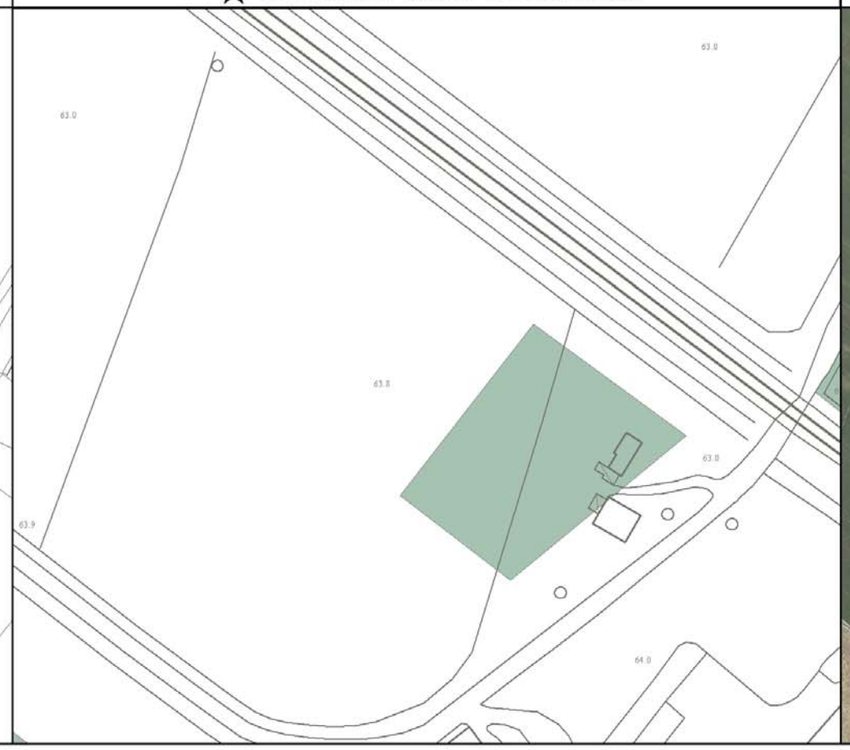
3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

COMUNE DI SAN LAZZARO
116

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 98 mappali n.97
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



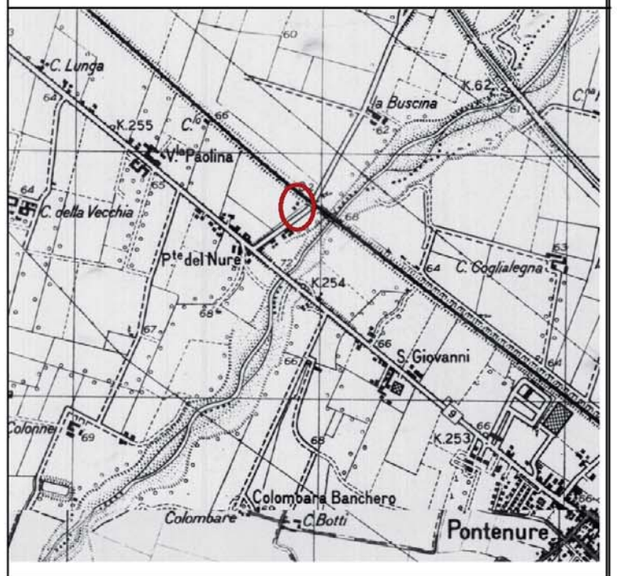
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via F.di borbone n.30

2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazione

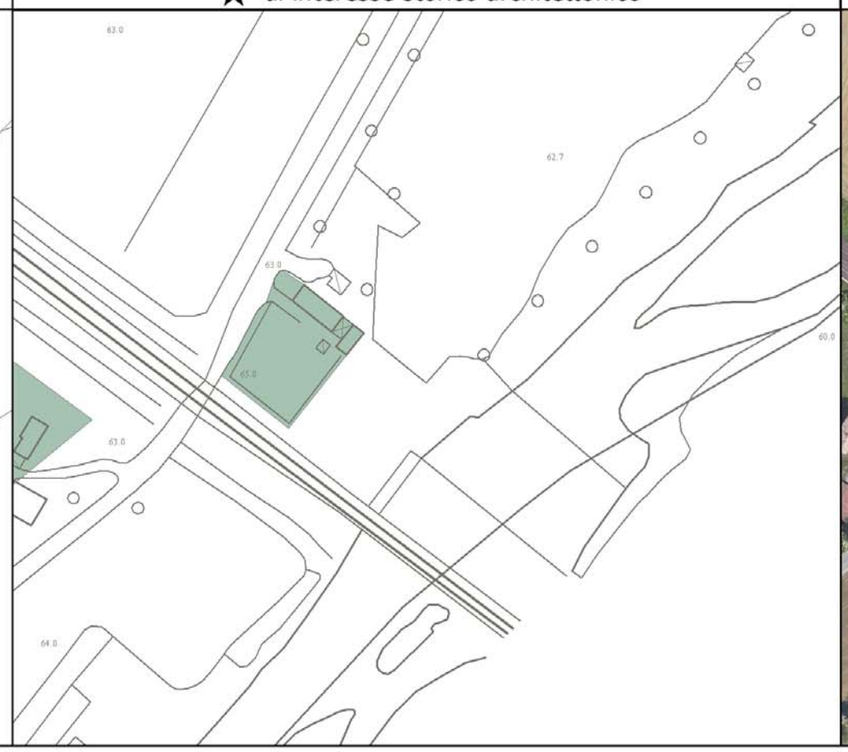
I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
117

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 98 mappale n.7
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

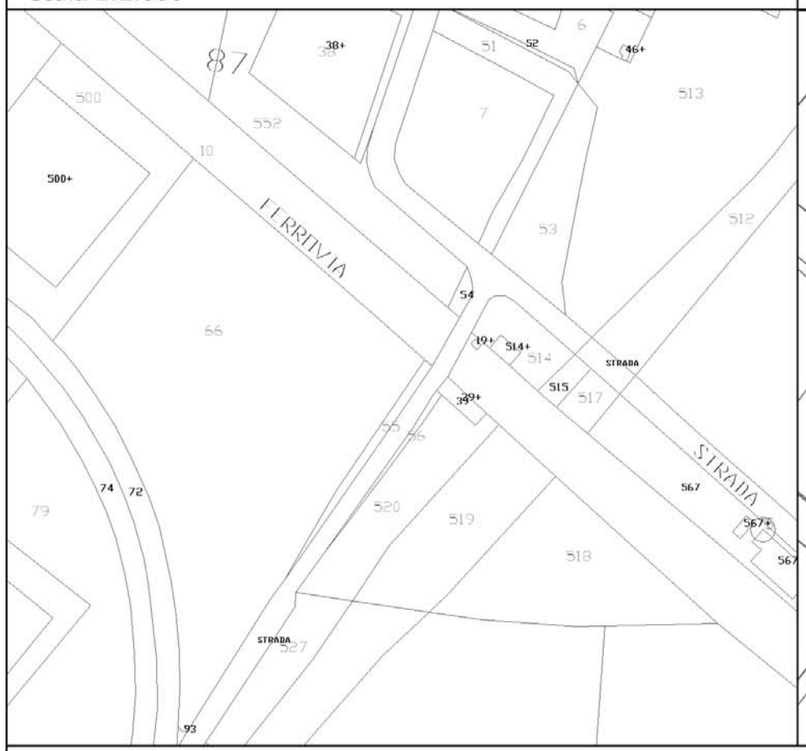
1) INDIRIZZO:
Via F.di Borbone n.35, 37

2) 1 abitazione

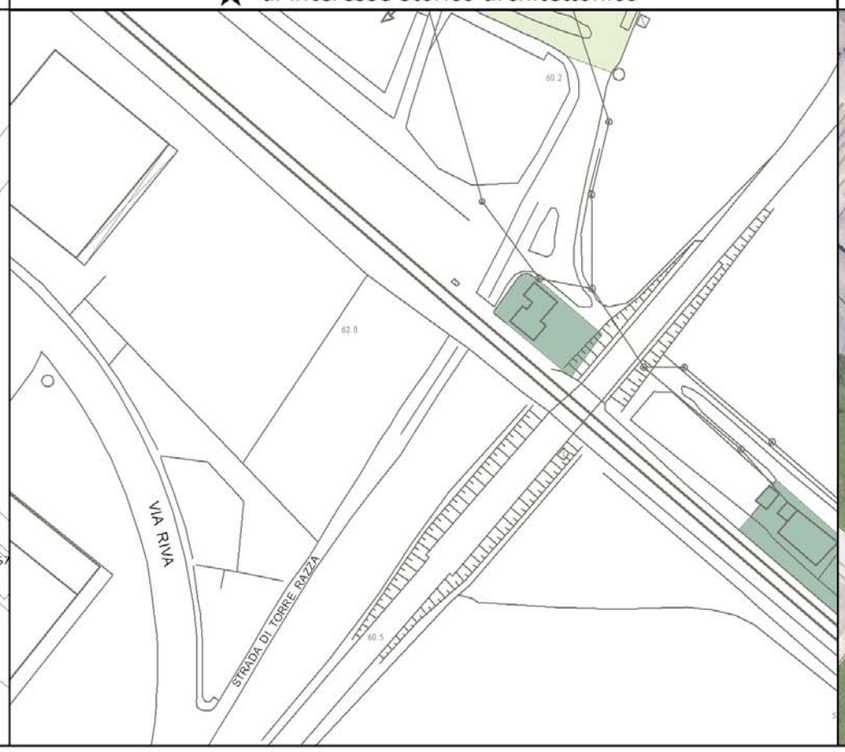
3) 1 famiglia residente - 4 abitanti

COMUNE DI SAN LAZZARO
118

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 87 mappale n. 514
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

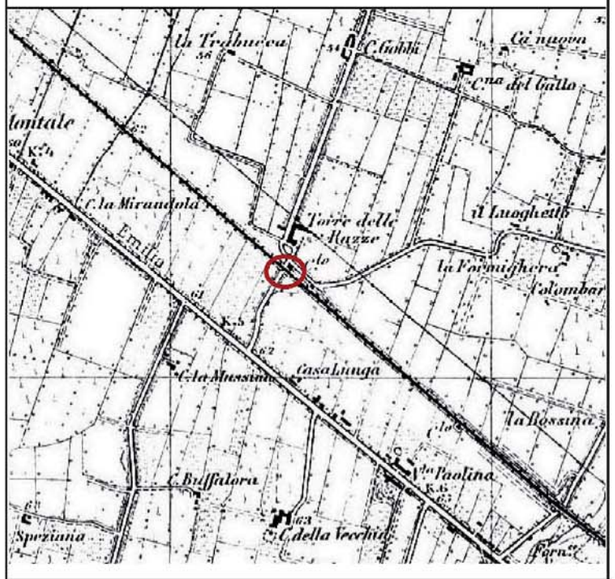


ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

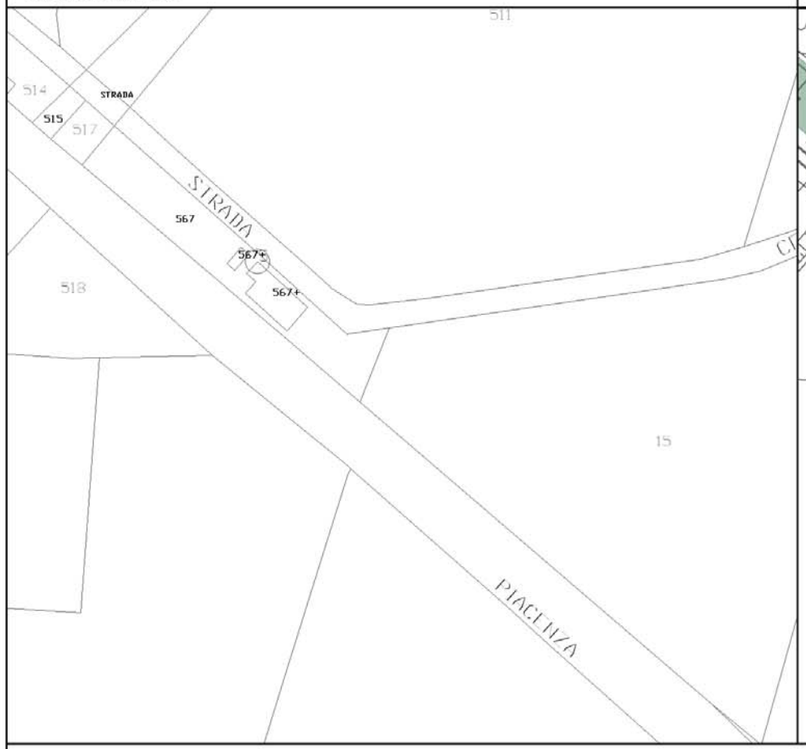
1) INDIRIZZO:
Strada della Torre della Razza snc

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
119

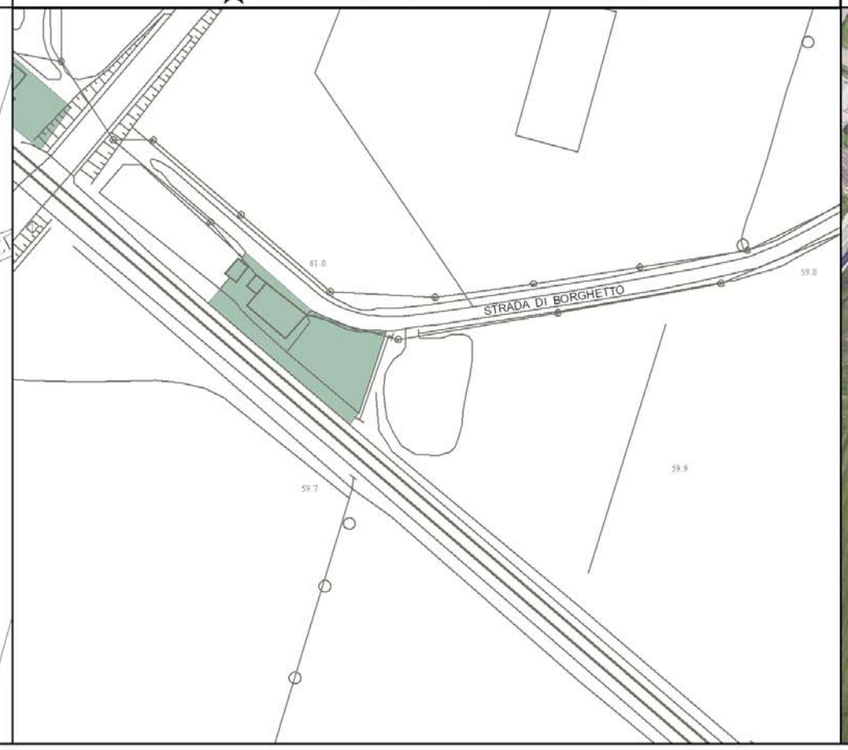
CATASTO LUGLIO 2010
foglio 87 mappale n. 567
scala 1:2.000



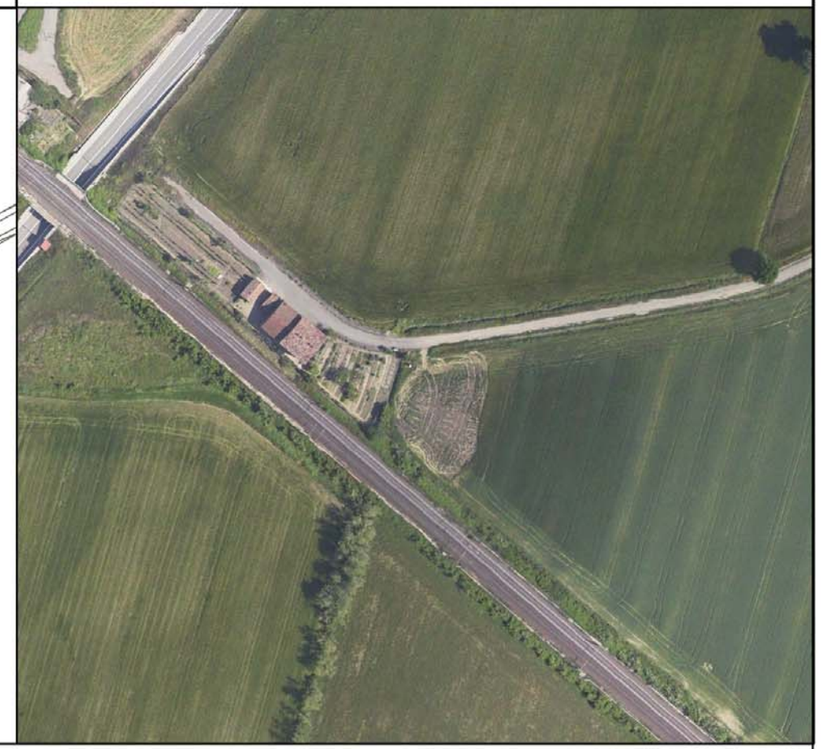
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



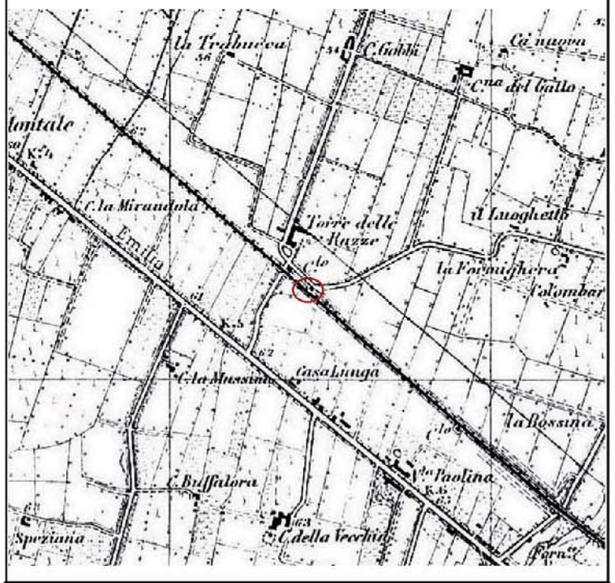
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

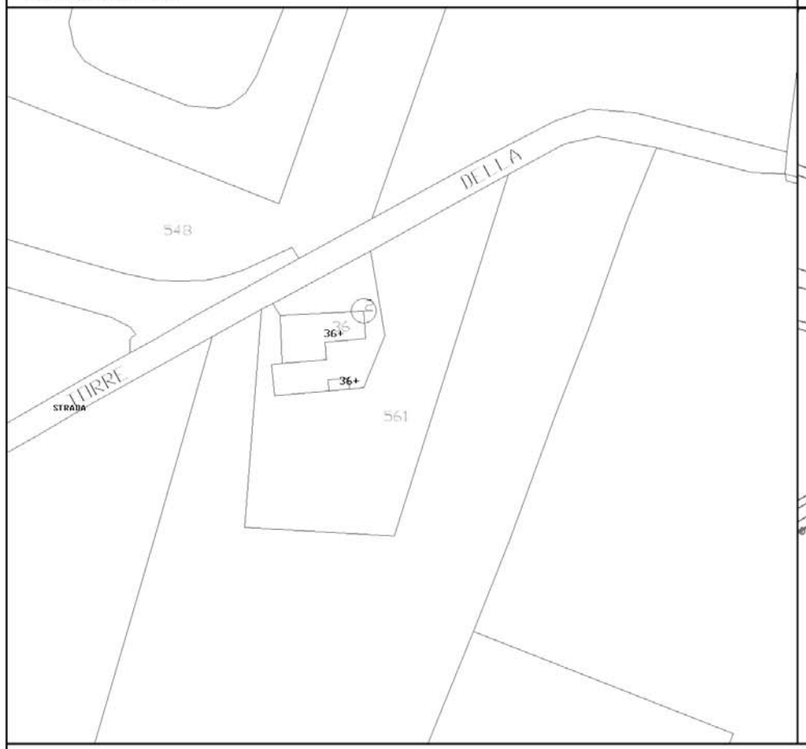
1) INDIRIZZO:
Via G.Lorenzini 130

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
120

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 87 mappali n. 561, 36
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

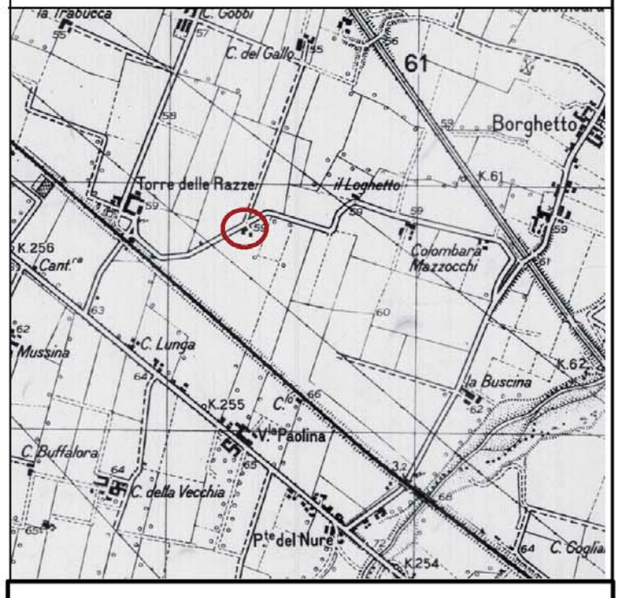
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

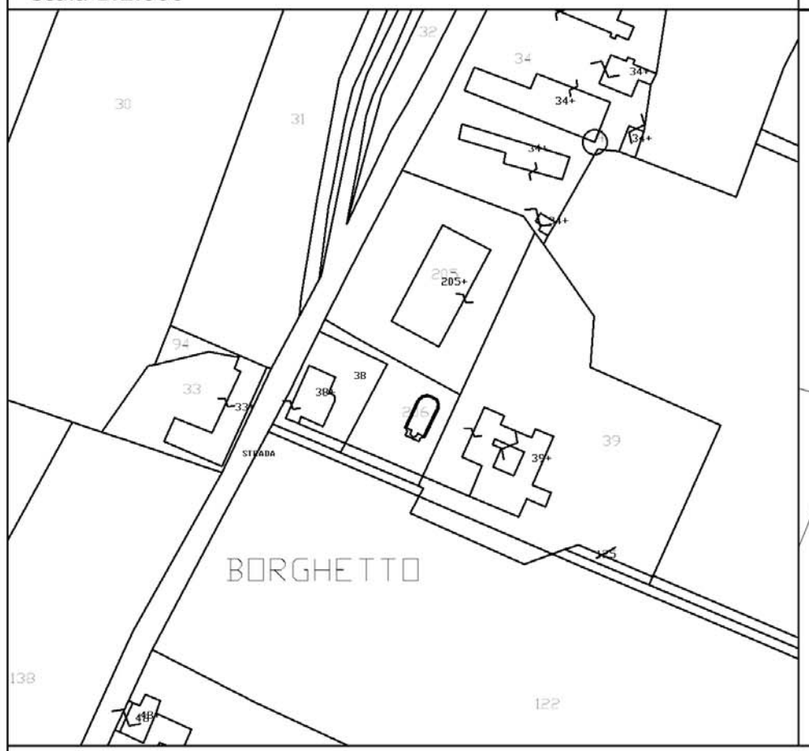
1) INDIRIZZO:
Via G.Lorenzini snc

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
121

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappali n. 205, 206, 39
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

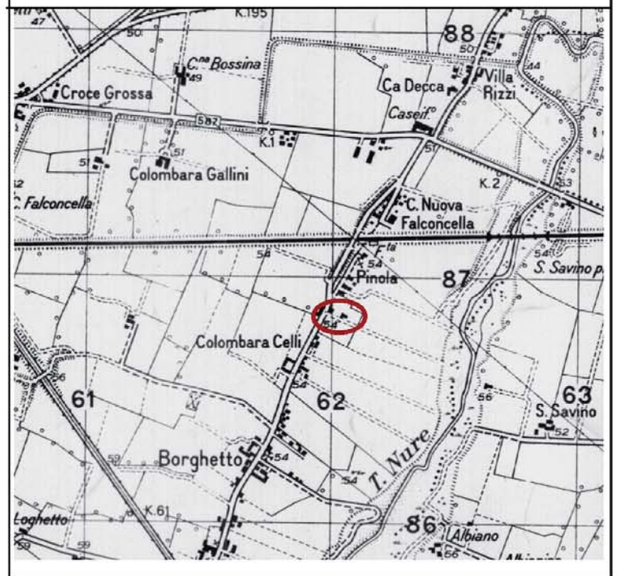
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via F.di Borbone n.163, 167, 167/a/b/c/d/e/f/g/h/i

2) 19 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

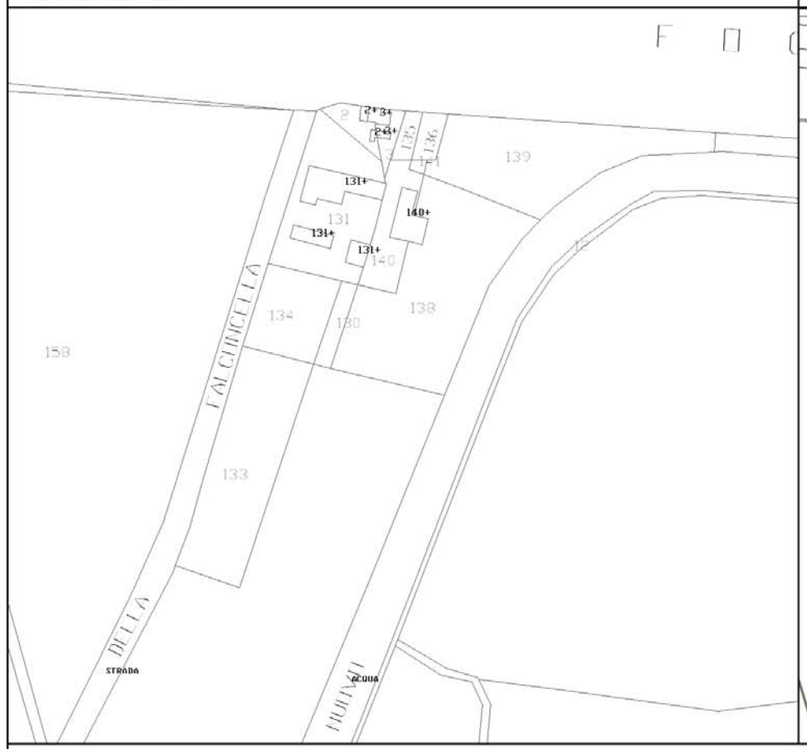
3) 4 famiglie residenti - 8 abitanti

I.G.M.1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
122

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 77 mappali n. 2, 135, 136, 3, 131, 140, 138
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

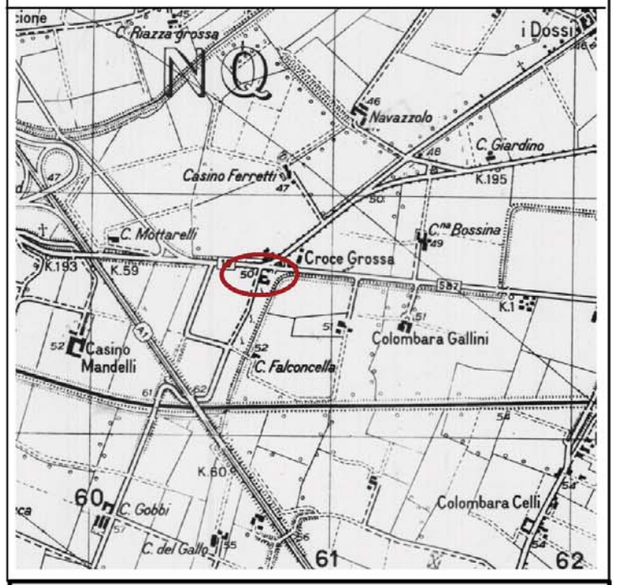
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Cortemaggiore n.149, 149/a, 153, 153/a/b, 155, 157, 159

2) 6 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

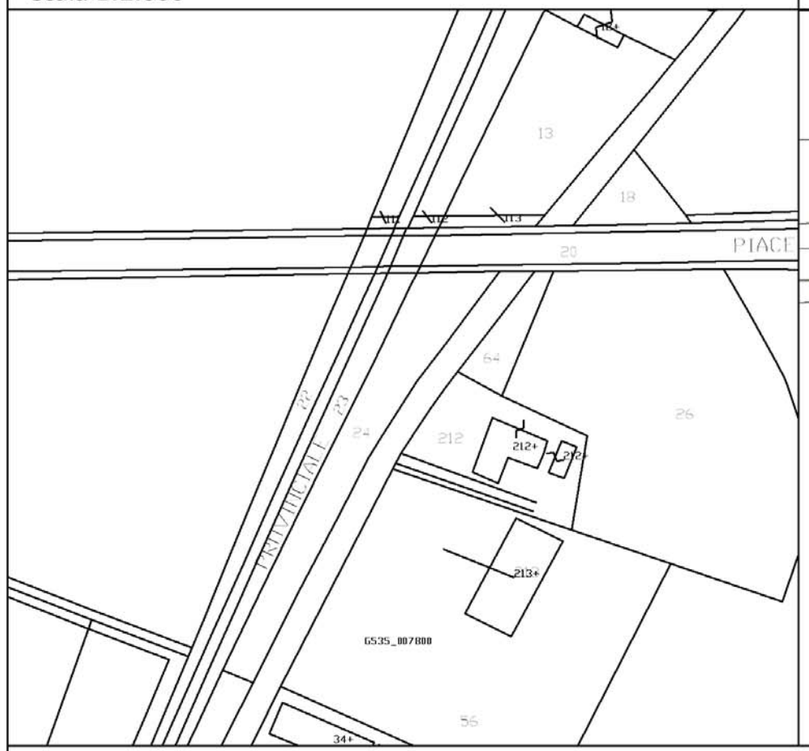
3) 3 famiglie residenti - 7 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



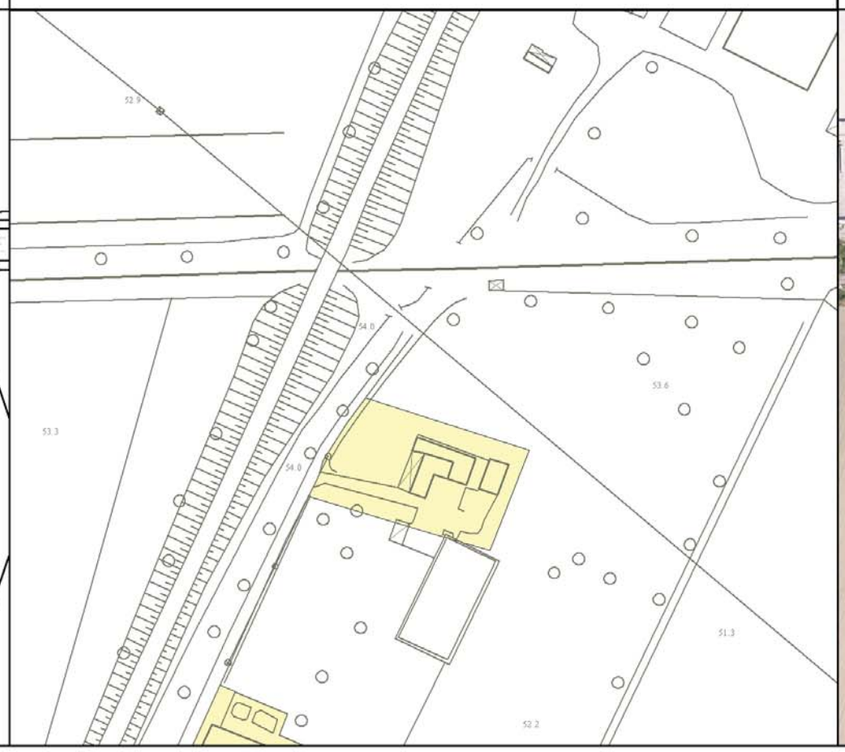
COMUNE DI SAN LAZZARO
123

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 78 mappale n. 212
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino

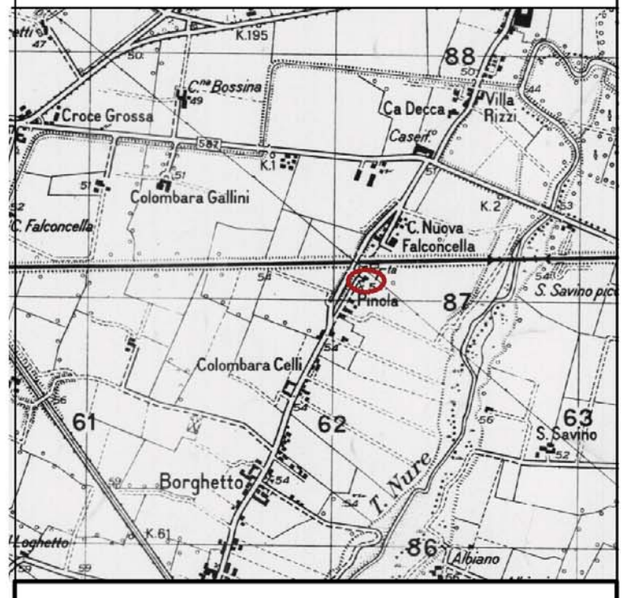


ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

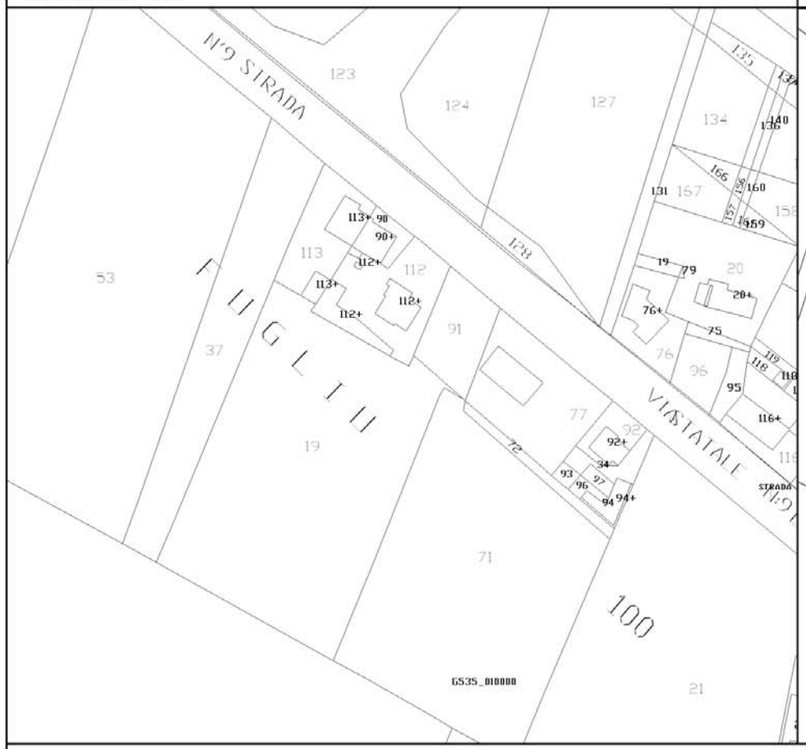
1) INDIRIZZO:
Via Ferdinando di Borbone n.179

I.G.M.1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
124

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 100 mappali n. 113, 112, 90, 92, 34, 93, 96, 97, 94
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

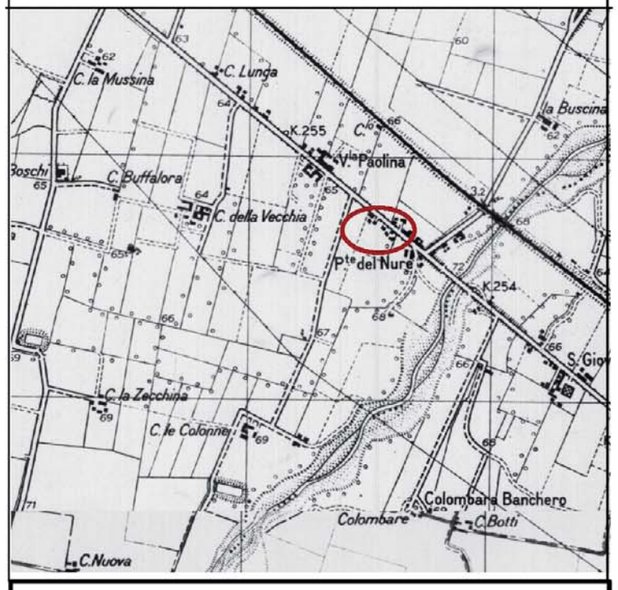
1) INDIRIZZO:
Via E.Parmense n. 287, 287/a/b, 289, 291, 291/a/b, 293, 295

2) 24 unità immobiliari di cui 10 abitazioni

3) 9 famiglie residenti - 24 abitanti

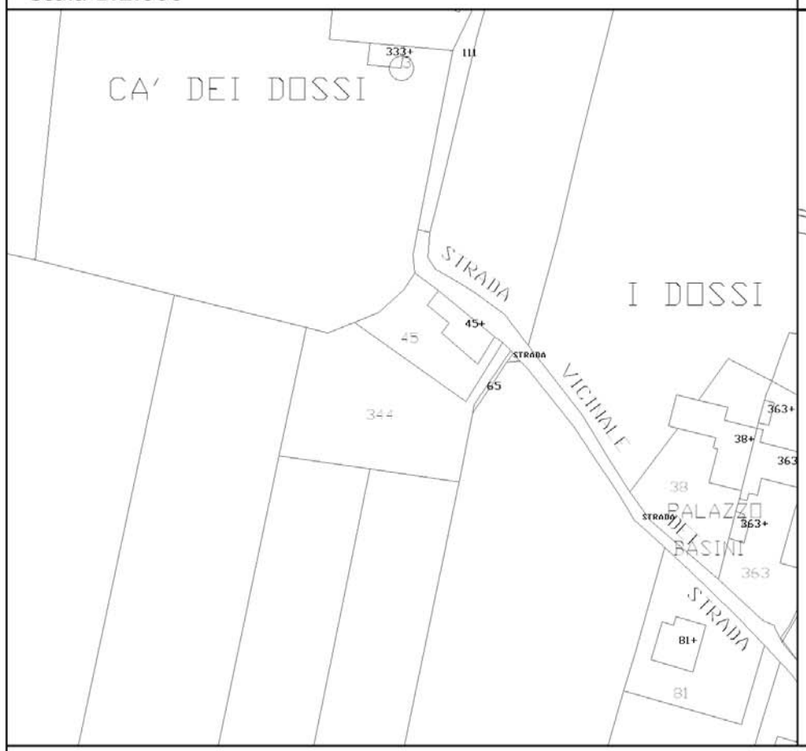
E' in corso il recupero del complesso.

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
125 - P.TE DEL NURE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 106 mappale n. 45
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

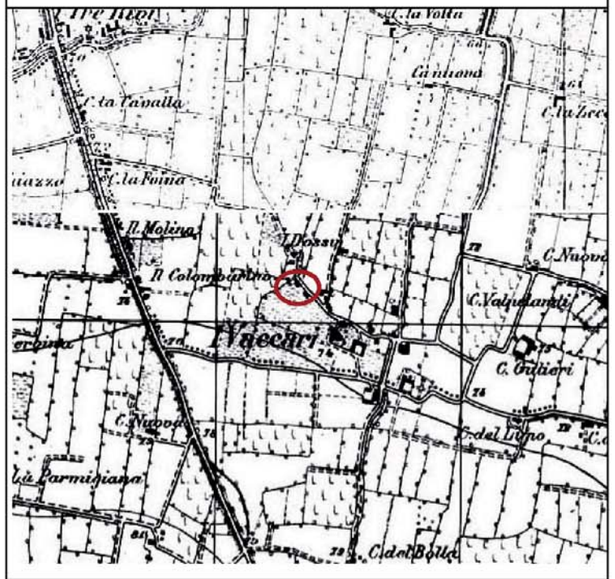
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Rocci n.76, 78

2) 1 abitazione

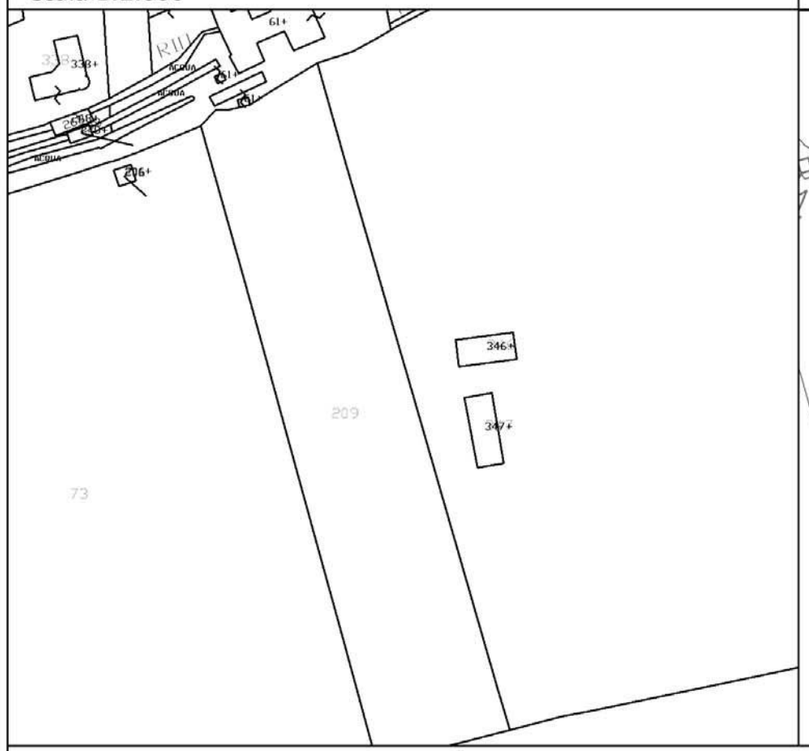
3) 1 famiglia residente - 5 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
126

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappali n.346, 347
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino

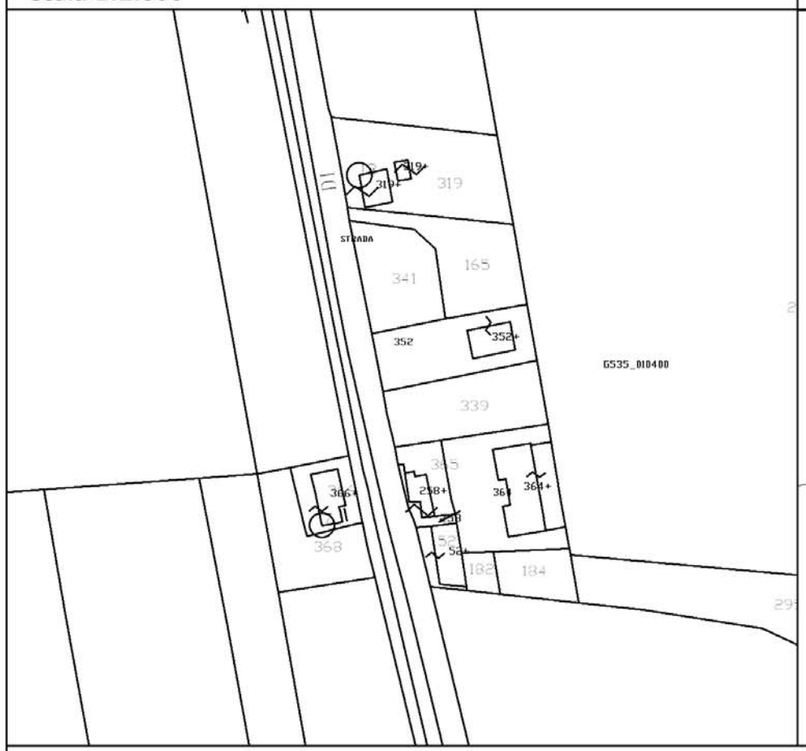
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.242/g/h/i

COMUNE DI SAN LAZZARO
127

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 104 mappali n.319, 165, 341, 352, 339, 365, 52, 182, 184
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

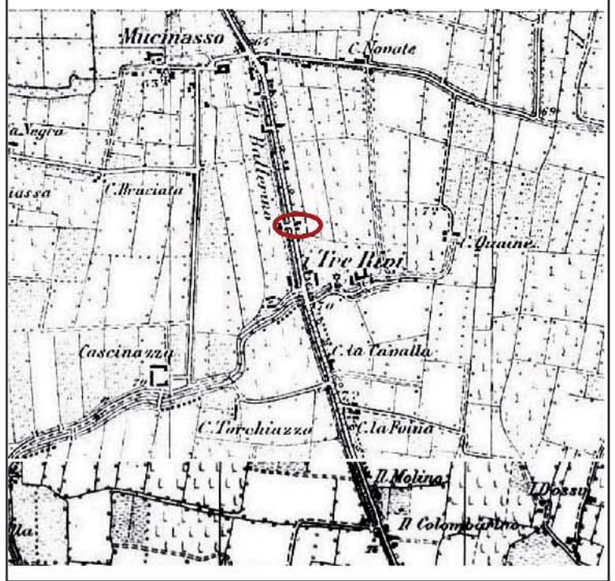
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.233

2) 21 unità immobiliari di cui 12 abitazioni

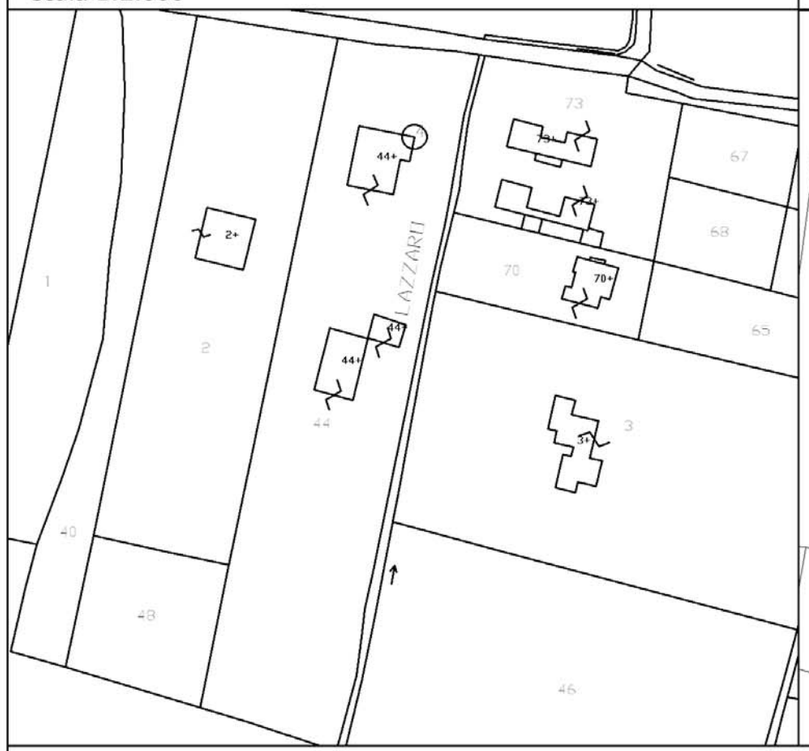
3) 7 famiglie residenti - 21 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI SAN LAZZARO
128

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 105 mappale n.2, 48, 44, 73, 70, 3,
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

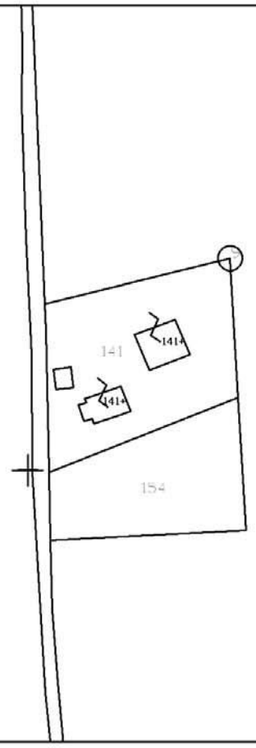
1) INDIRIZZO:
Strada alla Motta Vecchia n.50, 52, 54, 56, 58, 60, 60/c, 64, 68

2) 24 unità immobiliari di cui 7 abitazioni

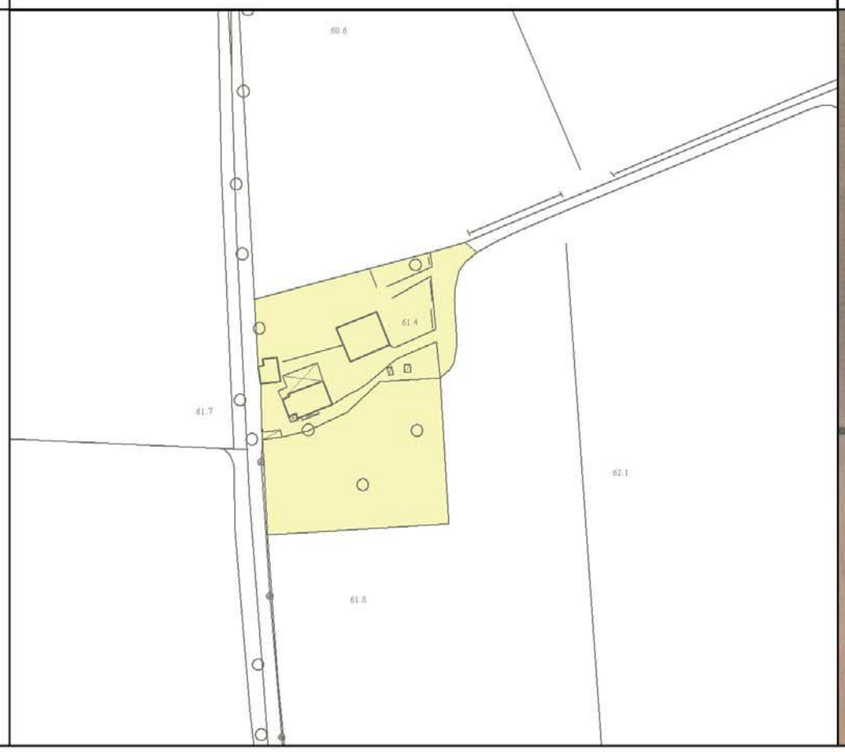
3) 9 famiglie residenti - 26 abitanti

COMUNE DI SAN LAZZARO
129

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 93 mappali n. 141, 154
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

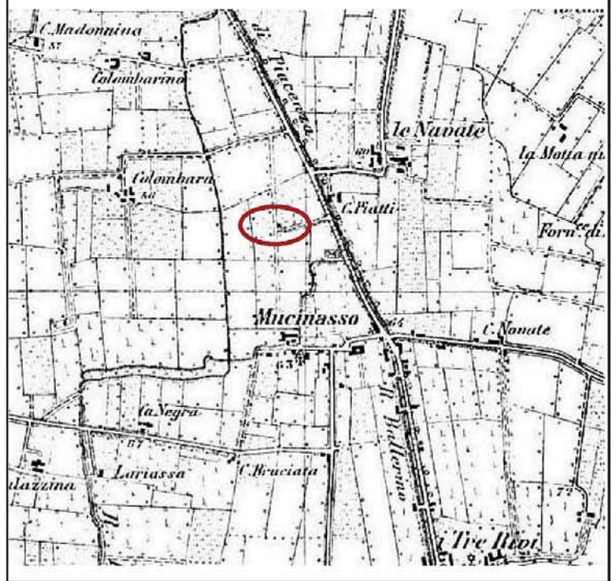
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Artegna n. 21/c/d/e/f

2) 6 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

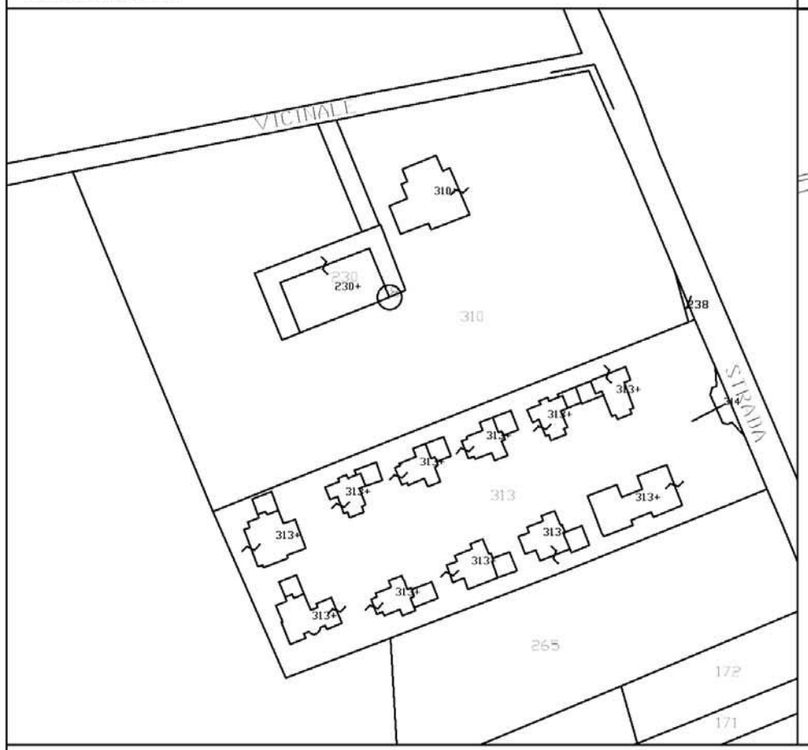
3) 3 famiglie residenti - 7 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000

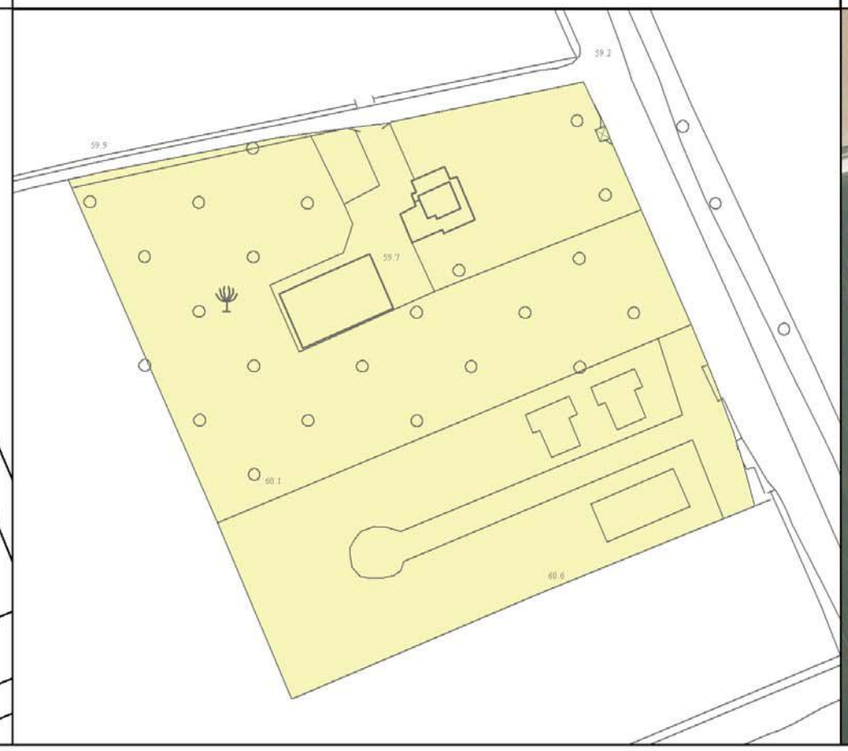


COMUNE DI SAN LAZZARO
130

CATASTO LUGLIO 2010
foglio 93 mappali n. 230, 310, 313
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

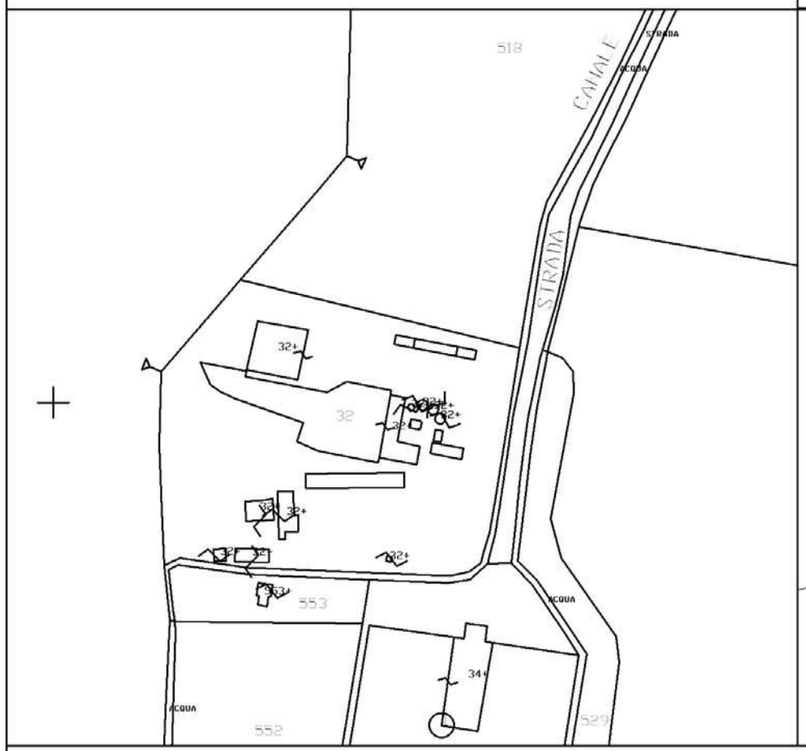
1) INDIRIZZO:
Strada Farnesiana n.159, 159/a, 163, 163/c/g/h/m

2) 20 unità immobiliari di cui 7 abitazioni

3) 5 famiglie residenti - 13 abitanti

COMUNE DI SAN LAZZARO
131

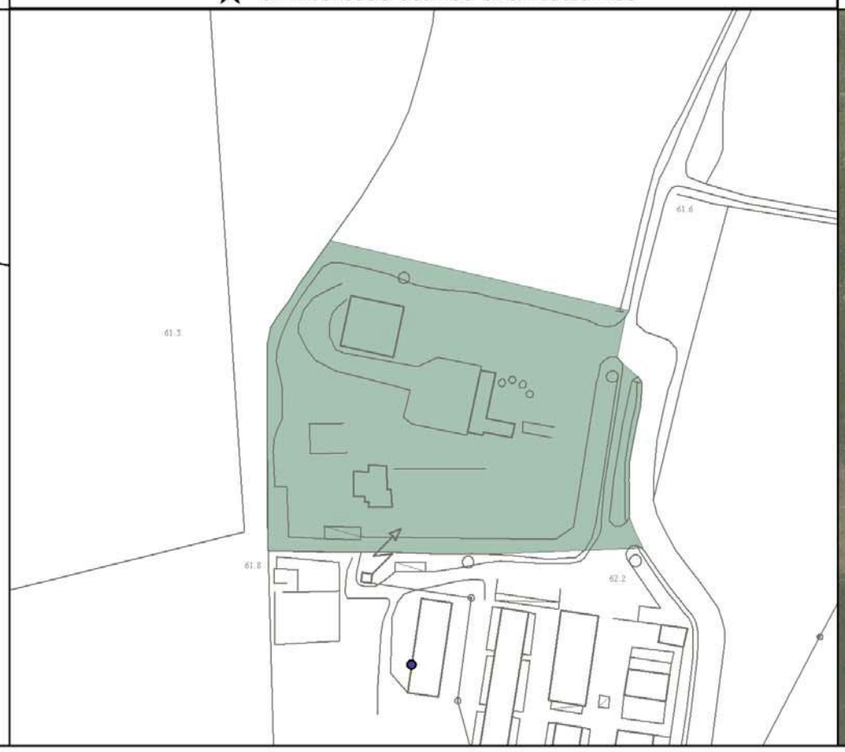
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.81 mappale n.32
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

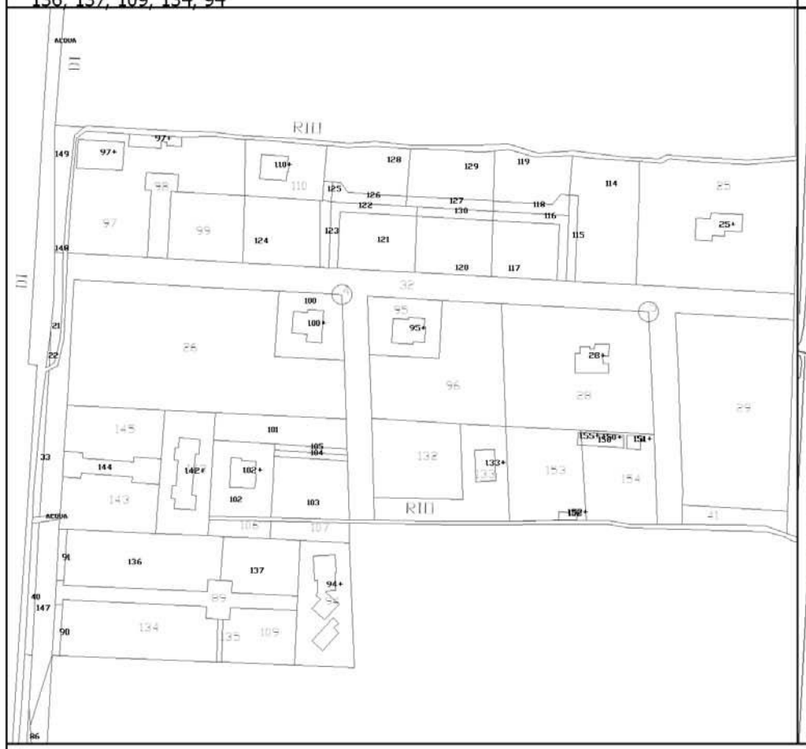
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada alla Madonnina snc

COMUNE DI SAN LAZZARO
132

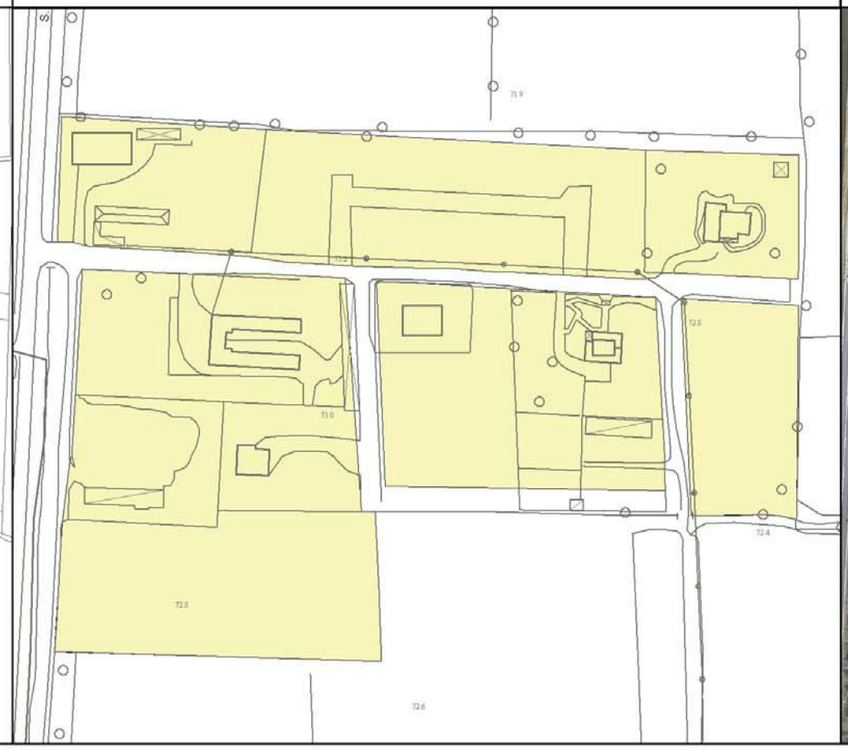
CATASTO LUGLIO 2010 scala 1:2.500

foglio 101 mappali n.98, 97, 99, 110, 124, 128, 129, 119, 114, 25, 121, 120, 117, 26, 100, 95, 96, 28, 29, 41, 154, 153, 133, 132,103, 101, 102, 107,106, 142, 143, 145, 136, 137, 109, 134, 94



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.500

edificio residenziale con giardino



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.500

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via R.Gerardini Arthuis n.2, 7, 7/a, 12, 31, 31/a, 33, 35, 39, 45, 47, 53, 54, 55

2) 27 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

3) 8 famiglie residenti - 18 abitanti

COMUNE DI SAN LAZZARO
133

88
89
2
1
90
8
9
92
4
7
5
6
10
11
12
13
91
17
14
18
19
15
20
21
16
22
24
23
33
27
26
25
93
34
35
36
29
94
32
95
28
30
31
75
96
37
81
77
76
104
103
102
78
74
38
80
82
79
72
73
101
57
56
40
39
97
41
58
85
105
106
99
98
71
107
59
55
42
43
109
110
70
108
52
51
87
63
50
69
62
60
64
68
67
66
61
65
60
COMUNE DI MORTIZZA

COMUNE DI MORTIZZA - INDICE DEI SITI

1 - La Giarola

2 - La Buca

4 - Palazzo Casati

5 - Dossi di Mortizza

6 - Mortizza

7 - Mortizza

8 - Casa Nuova

9 - Casa Vecchia

10 - Borgo San Savino

11 - Tombola

12 - I Casoni

13 - Cascina Boscina

14 - Sparavera

15 - Il Dossone

16 - Malpaga

17 - Colombara

18 - Bosco dei Santi

19 - Bosco dei Santi

20 - Bosco dei Santi

21 - Bosco dei Santi

22 - La Madonna

23 - I Sabbioni

24 - Budrio

25 - i Rollini

26 - Mezzano Ploia

27 - Casa nuova

28 - Mezzano Dosi

29 - Santi Piccolo

30 - Santi Grandi

31 - Gemello Piccolo

32 - Cà morta

33 - Cà morta

34 - Il Mezzano

35 - Gargatano

36 - Gargatano piccolo

37 - Brusaiola piccola

38 - Brusaiola

39 - Armalunga

40 - Stanga

41 - Giardino

42 - Cantone del Pozzo

43 - Casa Rebecchi

49 - Cà Decca

51 - Volpara

52 - Volpara

55 - Loghetto Madonna

56 - La Novella Grande

57 - La Novella Grande

58 - Resega Grande

59 - Resega Piccola Gobbi

60 - Giardino

61 - Casa Bossina

62 - Navazzolino

63 - Navazza

64 - Il Casino

65 - Croce Grossa

66 - I Mottarelli

67 - Le Mose

68 - Le Mose

69 - Cà del Bosco

70 - Crocione Rossi

71 - Il Crocione

72 -Nizzolaro

73 - Aguzzafame

74 - Casa Arsenale

75 - Casa Dordoni

76 - Gerbido

77 - Gerbido

78 - Gerbido

79 - Gerbido

80 - Lampugnano

81 - Oratorio dell'Angelo

82 - Malcantone

85 - I Dossi

87 - il Belvedere

88 - Cà Sardegna

89 - Pontone Casati

90 - Stallone

91 - S.Ignazio

92

93 - Sabbioni

94 - i Gemelli

95 - Mezzano Nuovo

96 - Belvedere

97

98

99 - Stanga

100 - I Celati

101 - Casa Riazza

102

103

104

105

106

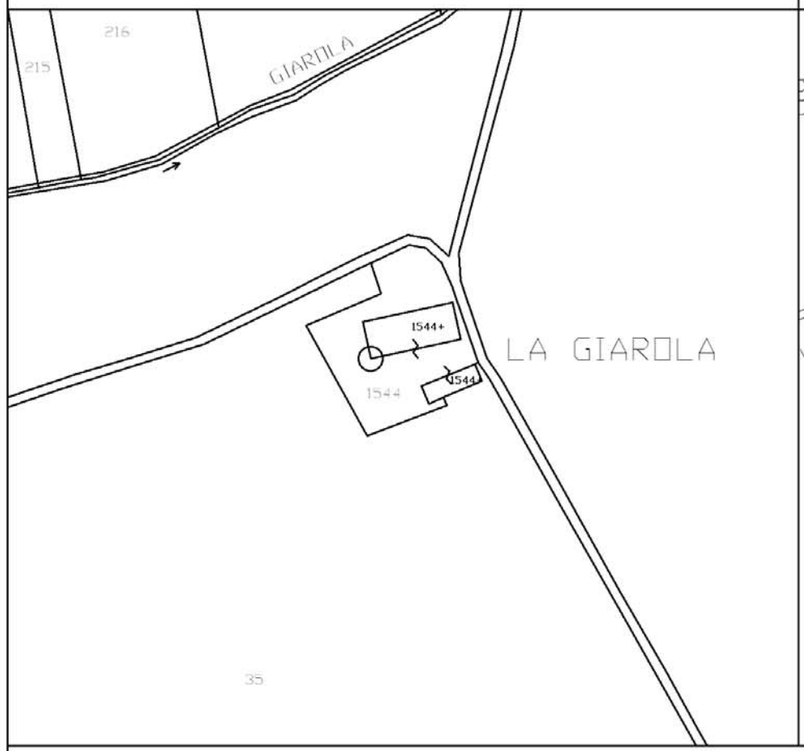
107 - il Crocione

108

109 - Riazza

110

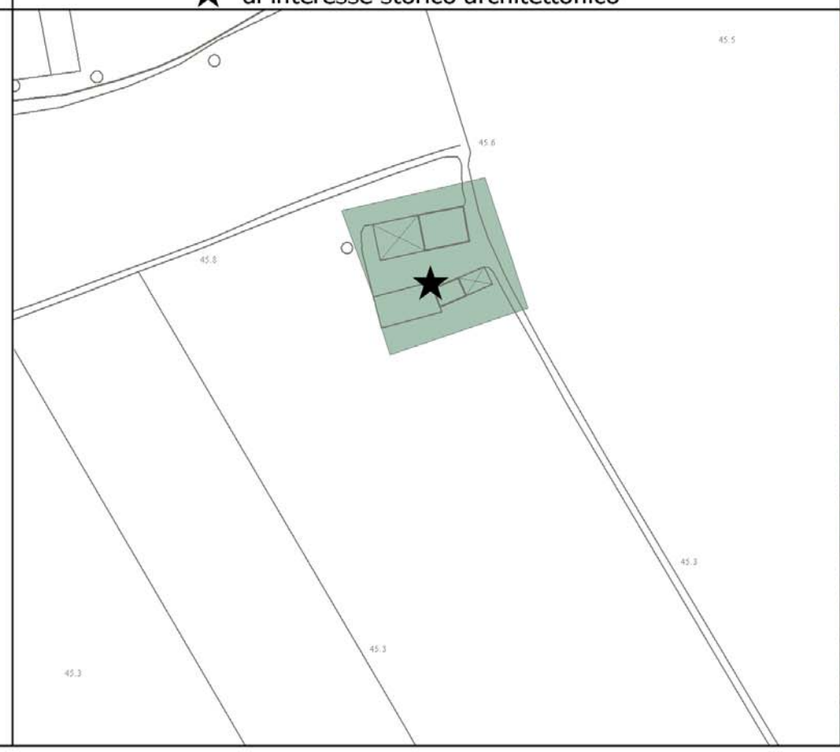
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.5 mappale n.1544
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

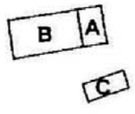
1) INDIRIZZO:
Strada dei Lomello snc

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

CATASTO 1819

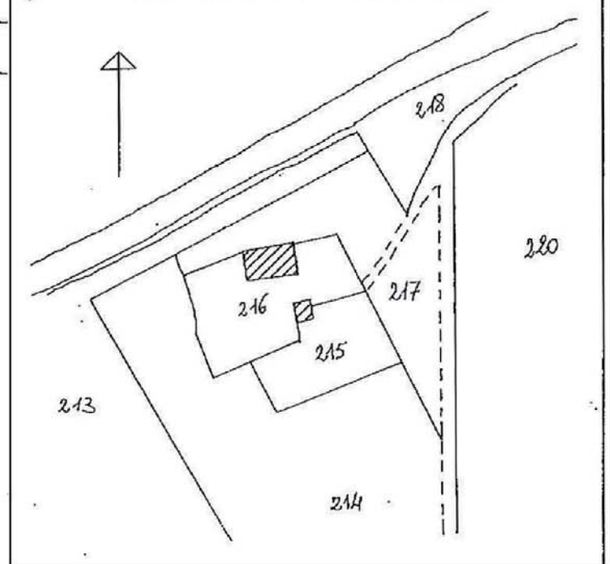
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	216	casa 8	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (fienile con stalla e forno).



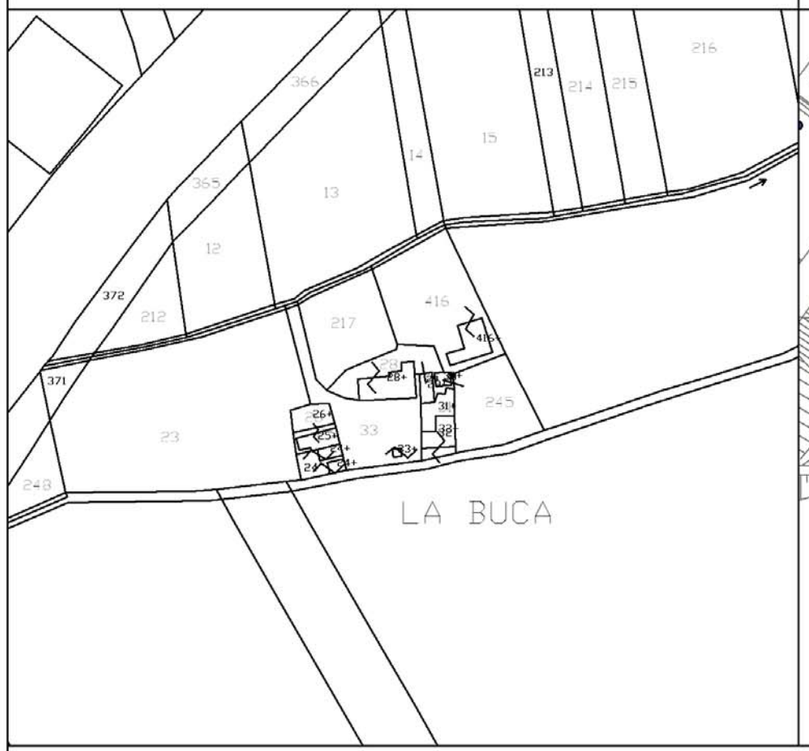
- La cascina deve il toponimo al Rivo Giarola che un tempo attraversava la zona fino alla Malpaga.
- Il complesso oggi non è abitato. Il corpo B è tuttora utilizzato come fienile e il corpo C è adibito a deposito.
- Tutti i corpi sono in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

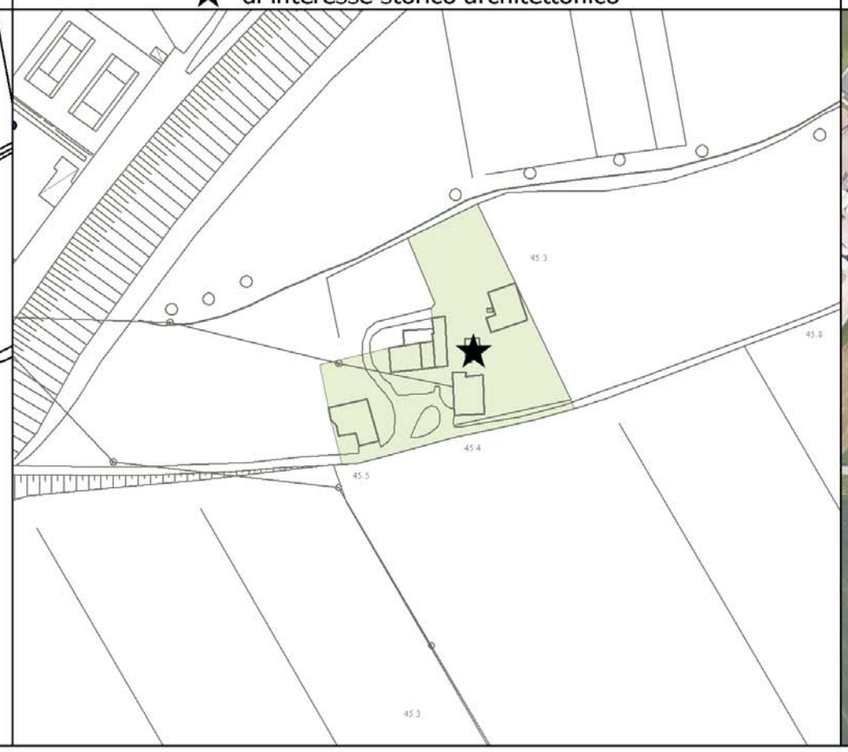


COMUNE DI MORTIZZA
1 - LA GIAROLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.5 mappali n.31, 416, 28, 25, 26, 33, 245
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Loc. Mortizza n.134, 136

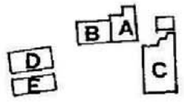
2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO 1819

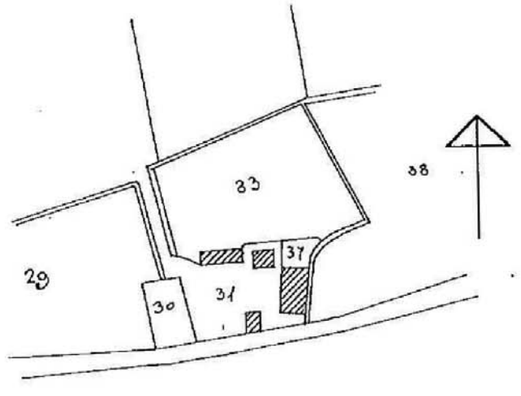
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
G	31	casa 7	Leonardi Giovanni del fu Paolo di Mortizza	*Casa di Leonardo*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A e corpo C.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo D (fienile con stalla) e corpo E (fienile con stalla).



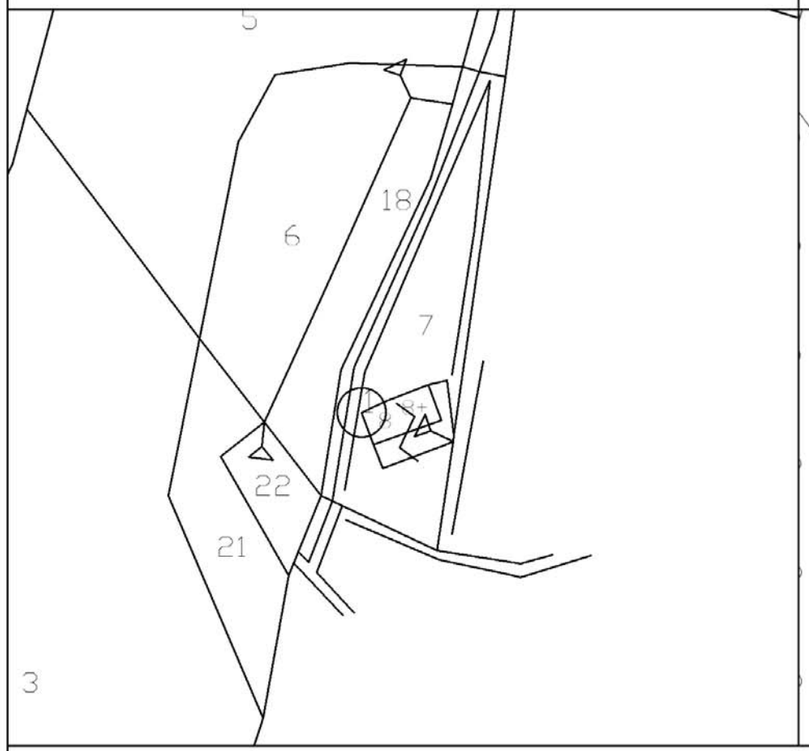
- Nel 1819 esisteva già la corte rurale, ma gli edifici che vi si affacciano hanno subito notevoli cambiamenti. Dove oggi si trovano i corpi A e B esistevano due edifici separati; il corpo C è sul luogo di una precedente costruzione, ma risale a una data più recente; tra il corpo A e il C ne esisteva un altro poi demolito; i corpi D ed E non compaiono nel catasto del 1819 e nel catasto vigente sono ancora affiancati da altri due successivamente demoliti.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione dei corpi A e B è discreto, grazie anche ai notevoli interventi di ristrutturazione che li hanno interessati. I corpi D ed E sono in condizioni mediocri. Il corpo C è di più recente edificazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
2 - LA BUCA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.4 mappale n.8
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via della Finarda snc

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

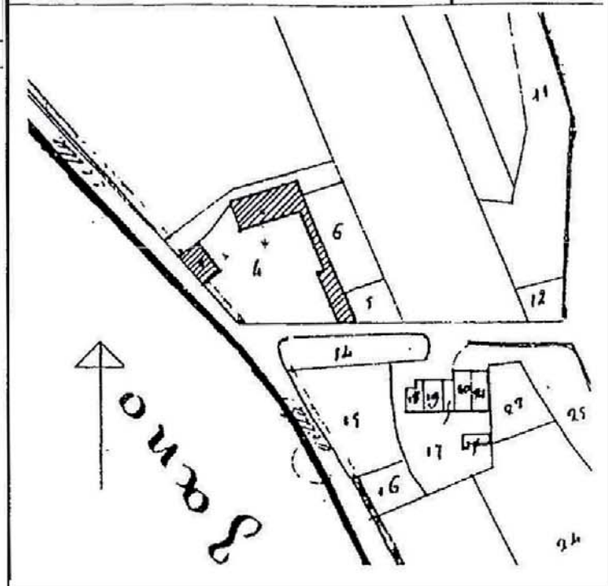
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	4	casa 5	Dodi Paolo del fu Giovanni di Mortizza	Mortizza e Filagni

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione

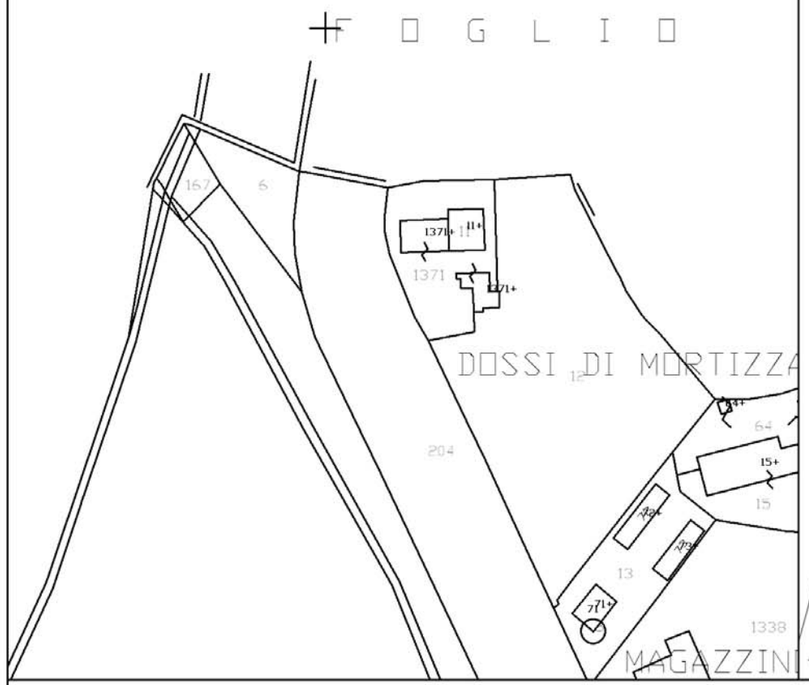
- L'edificio oggi esistente sorge sul luogo dove, nel 1819, esisteva un corpo a L con un antistante corpo più piccolo, probabilmente di servizio.
- L'edificio non è oggi abitato
- Si trova in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



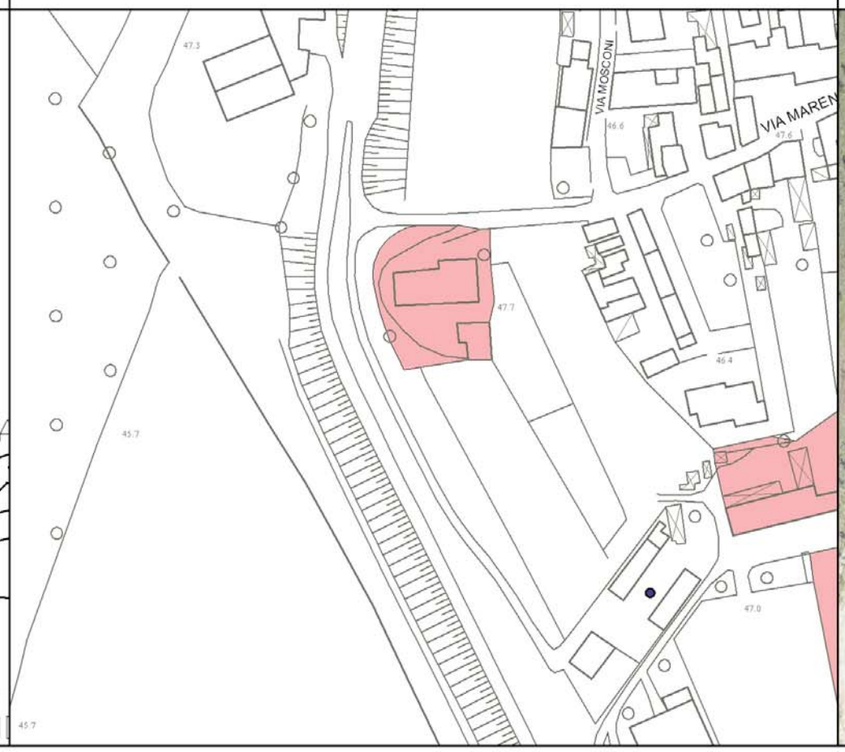
COMUNE DI MORTIZZA
4 - PALAZZO CASATI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.7 mappali n.11, 1371
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via A.Marenghi n.68, 70, 70/a

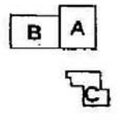
2) 8 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 3 abitanti

CATASTO 1819

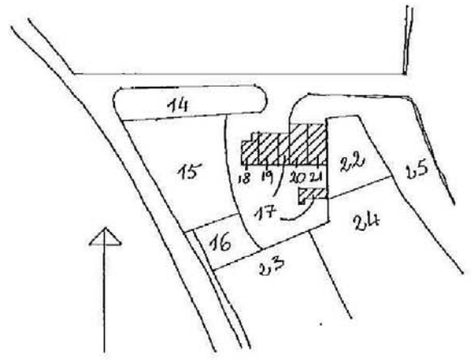
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	18	rustico	Bignami Michele e suo fratello Giovanni di Mortizza	*Paese di Mortizza*
F	19	?	?	
F	20	casa 10	Bignami Giovanni di Mortizza	
F	21	casa 10	Bignami Giovanni di Mortizza	

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C.



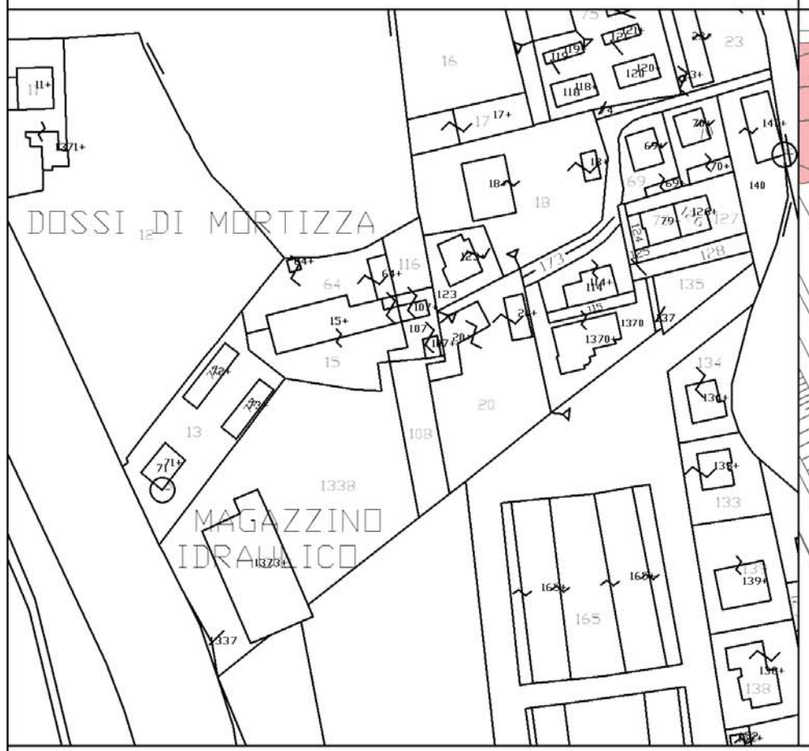
– Tutti gli edifici esistevano nel 1819 e solo il corpo di servizio C è stato ampliato.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

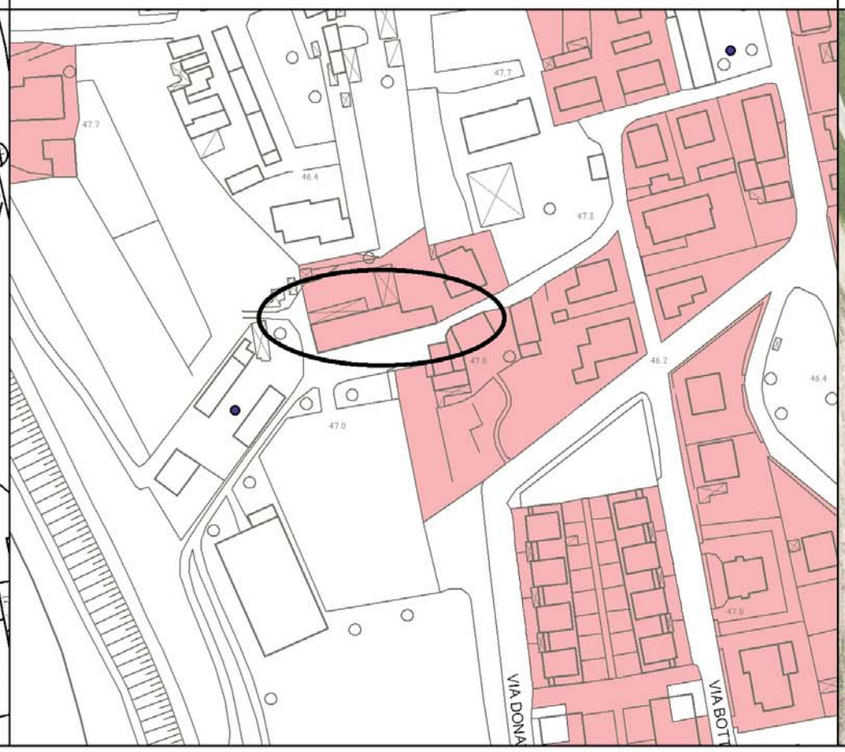


COMUNE DI MORTIZZA
5 - DOSSI DI MORTIZZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.7 mappali n.64, 15
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

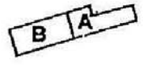
1) INDIRIZZO:
Dossi di Mortizza snc

2) 1 abitazione

CATASTO 1819

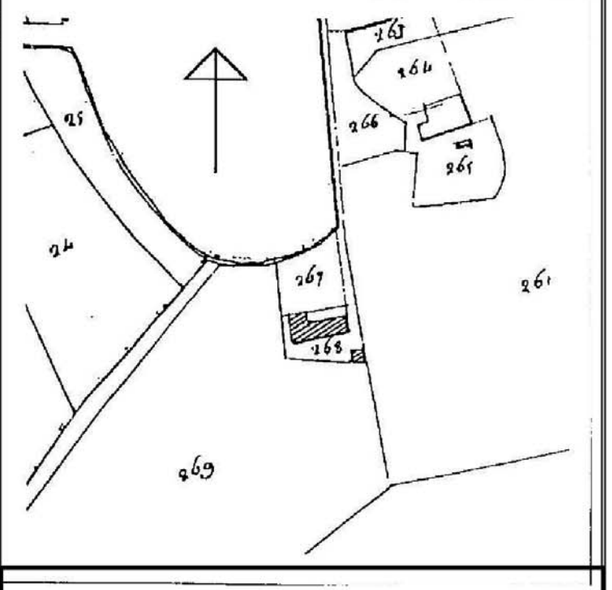
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	268	casa 7	Arisi Gioachino di Piacenza	*Bosco dé Santi*

PAESE DI MORTIZZA
Cascina rurale
- Parte abitativa: corpo A.
- Parte rustica: corpo B.



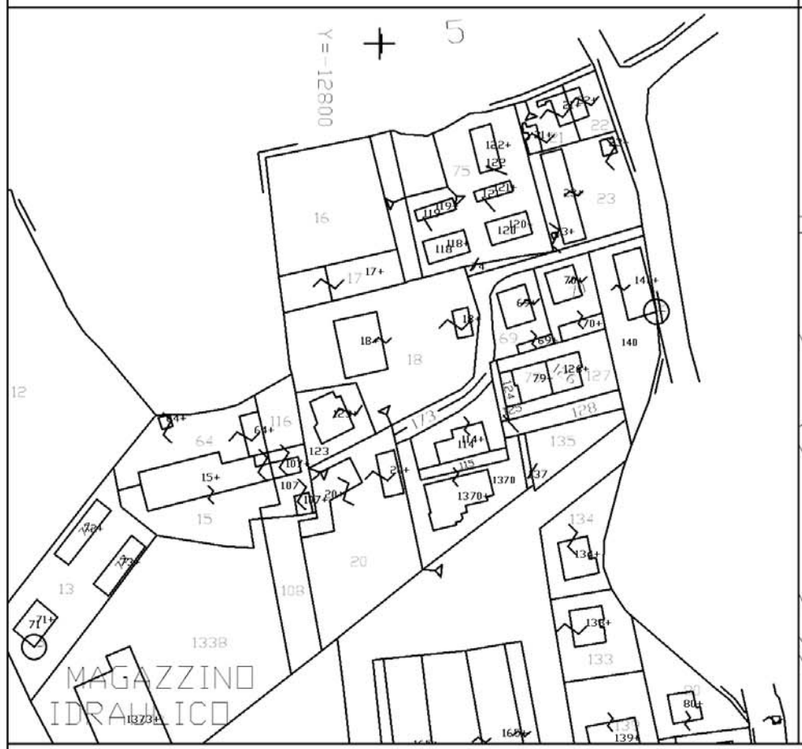
– L'edificio, che nel 1819 era ancora isolato, è stato in seguito inglobato dallo sviluppo del paese di Mortizza.
– Rispetto al catasto ottocentesco risulta ampliato della parte ovest.
– E' discretamente conservato.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



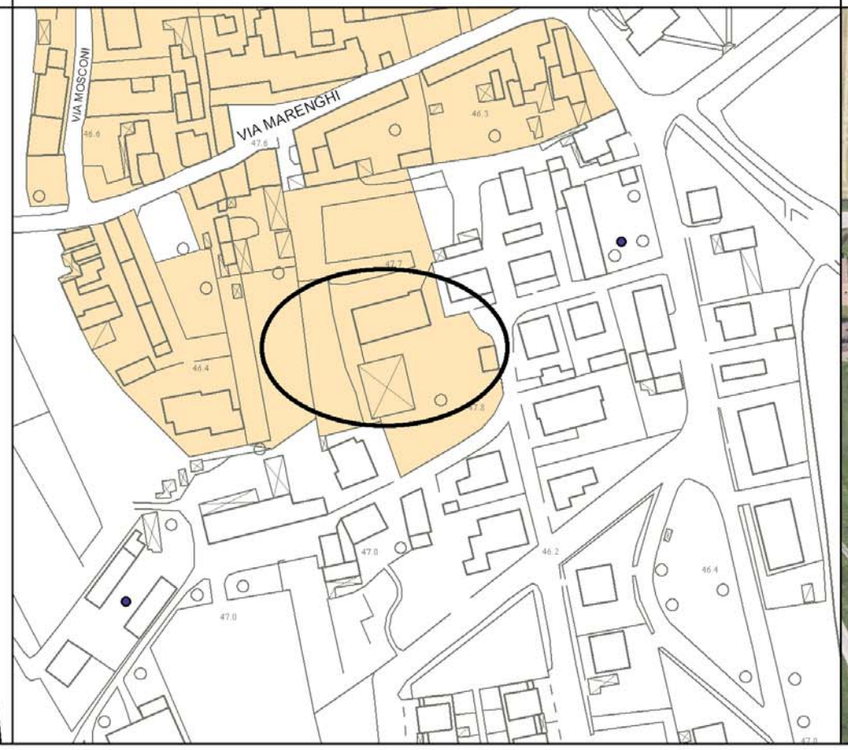
COMUNE DI MORTIZZA
6 - MORTIZZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.7 mappale n.17, 18
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento di caratere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via A.Botti n.84

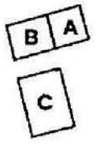
2) 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO 1819

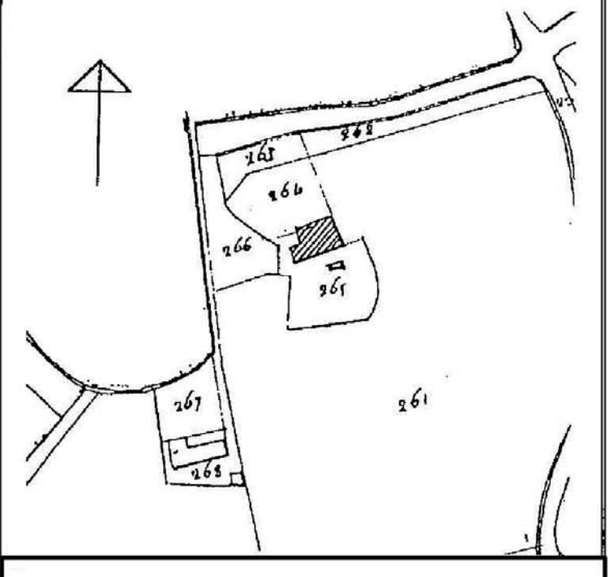
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	265	casa 8	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Bosco dé Santi*

PAESE DI MORTIZZA
Corte rurale aperta
- **Parte abitativa:** corpo A.
- **Parte rustica:** corpo B e corpo C.



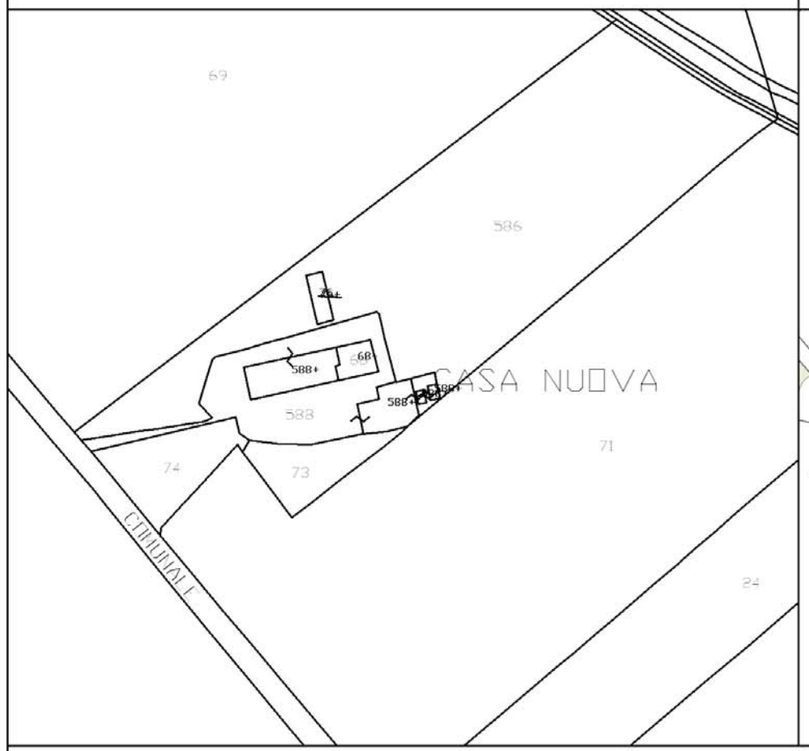
– Nel 1819 esisteva il solo corpo A, in seguito trasformato e affiancato dai corpi B e C.
– Il complesso è stato inglobato dallo sviluppo moderno del paese di Mortizza.
– Il corpo A è abitato, mentre i rustici hanno perso le funzioni originarie e sono utilizzati come depositi.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

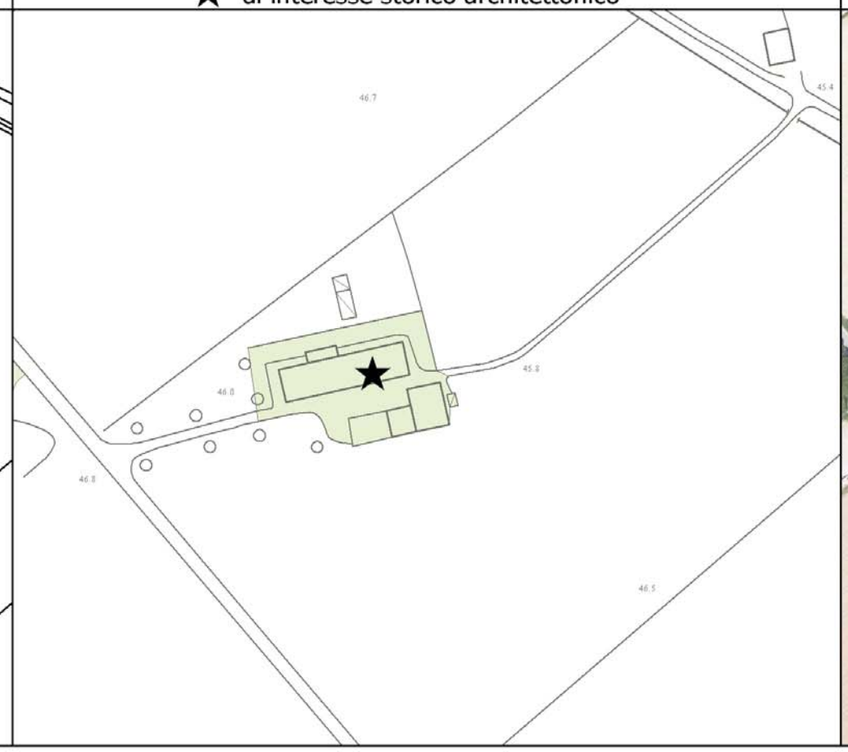


COMUNE DI MORTIZZA
7 - MORTIZZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.6 mappale n.588, 68
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera n.10

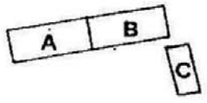
2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

3) 1 abitante

CATASTO 1819

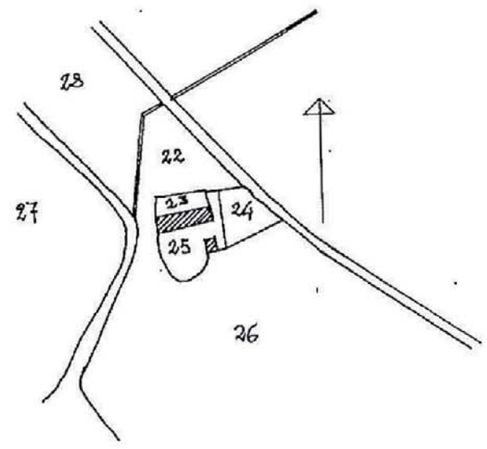
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	25	casa 8	Lodi Conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*I Casoni*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B e corpo C.



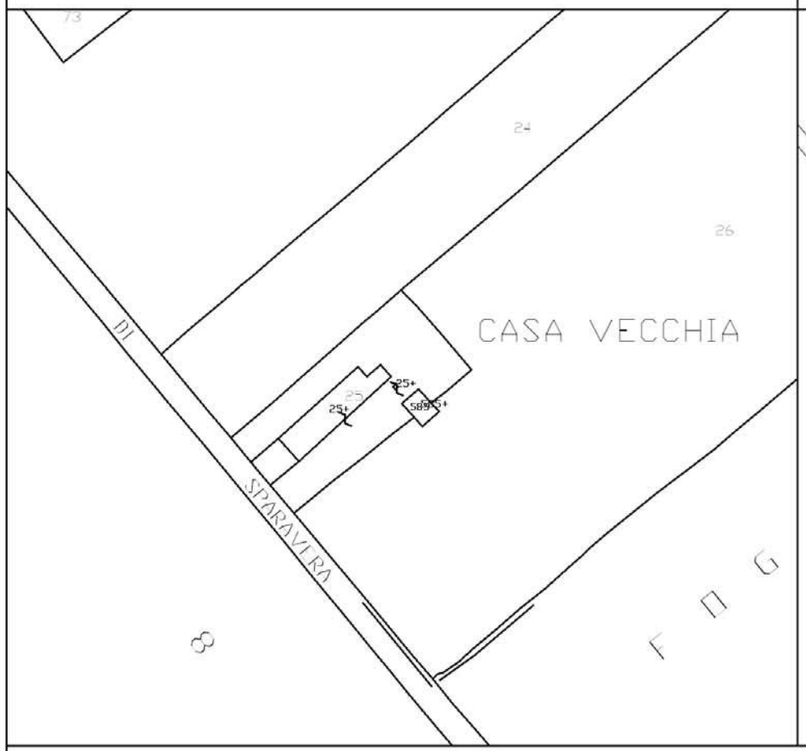
- La casa Nuova è stata edificata sul luogo dove nel 1819 esistevano due costruzioni molto più piccole, ma la sua datazione non deve essere di molto successiva.
- La cascina è oggi abitata e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

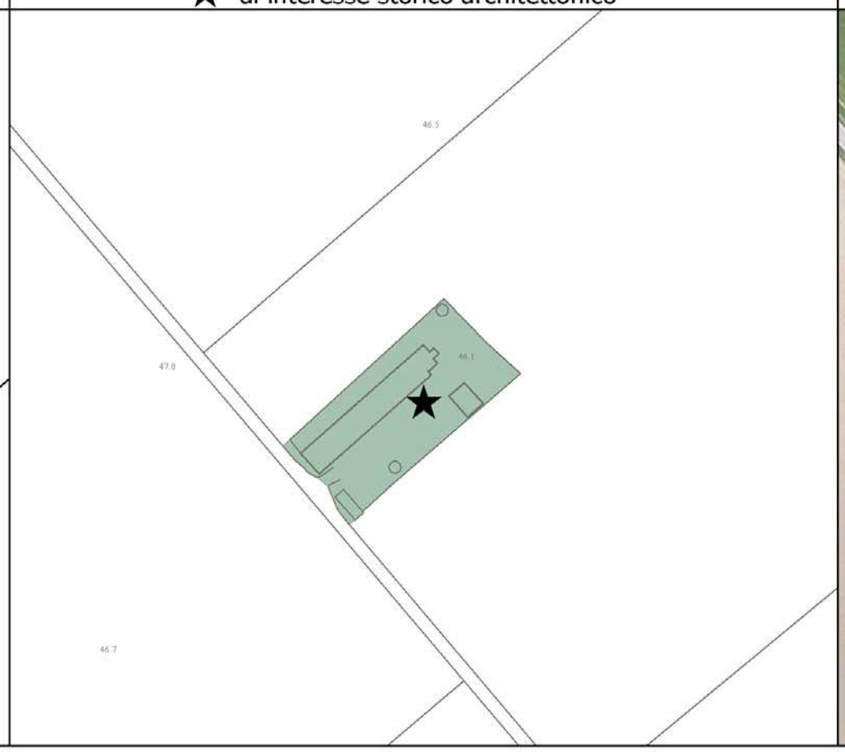


COMUNE DI MORTIZZA
8 - CASA NUOVA

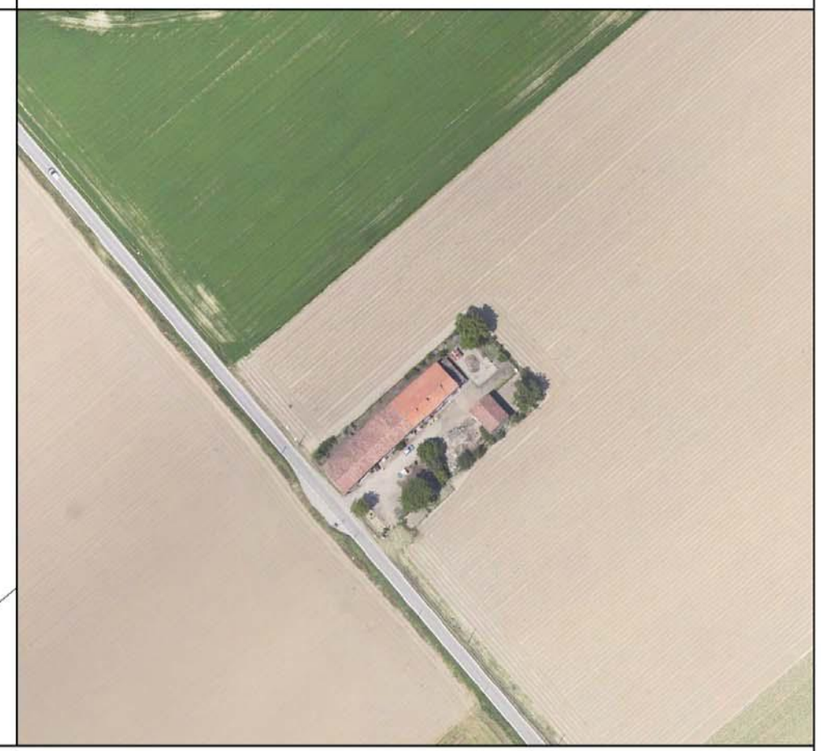
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.6 mappale n.25, 585
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



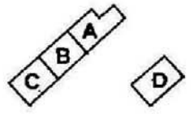
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera snc

CATASTO 1819

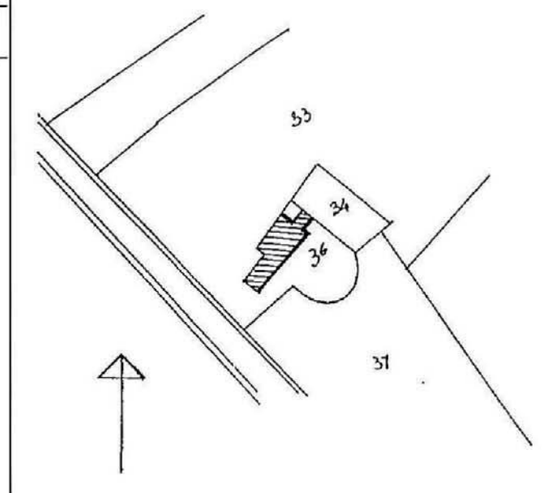
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	36	casa 8	Lodi Conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*I Casoni*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile) e corpo D (fienile con stalla).



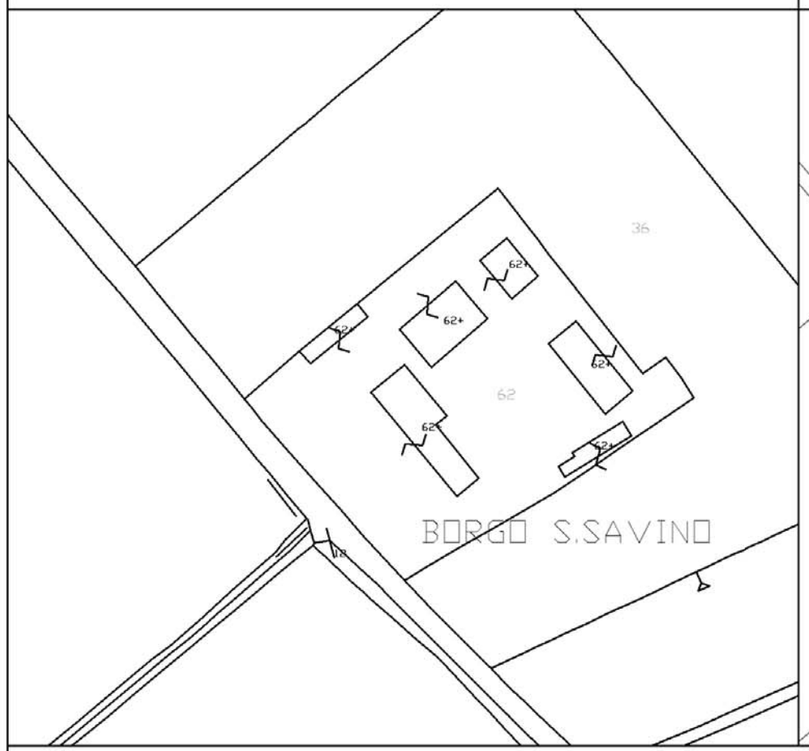
- Nel 1819 esisteva solo parte della cascina formata dai corpi A, B e C. In seguito fu completata e affiancata dal corpo D, creando una corte rurale aperta.
- Il complesso, non più abitato, mantiene comunque le funzioni agricole.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

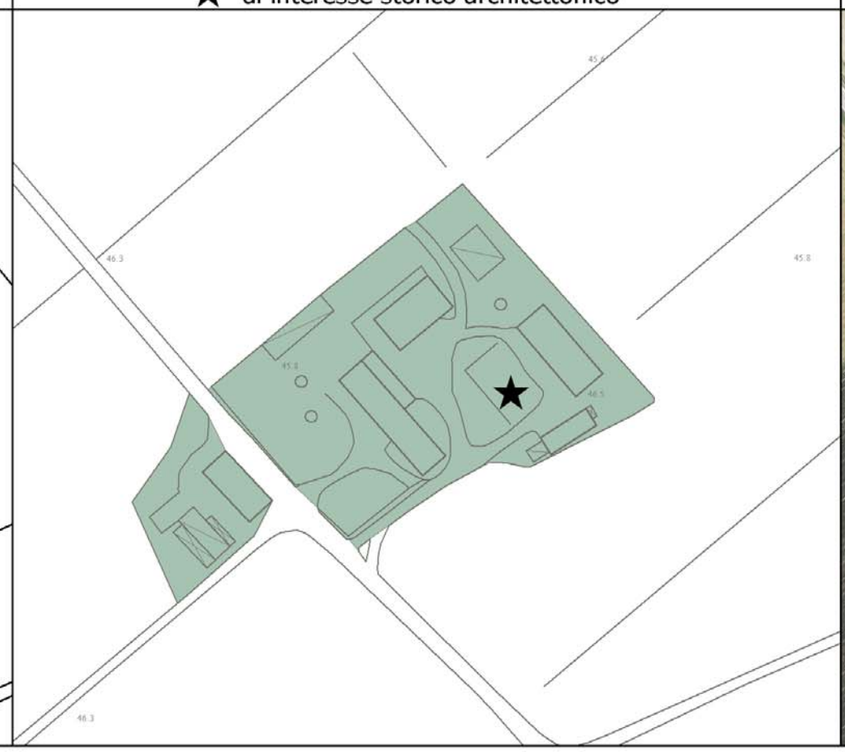


COMUNE DI MORTIZZA
9 - CASA VECCHIA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.9 mappale n.62
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera n.38, 40

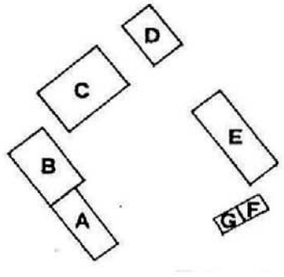
2) 12 unità immobiliari di cui 7 abitazioni

3) 1 abitante

CATASTO 1819

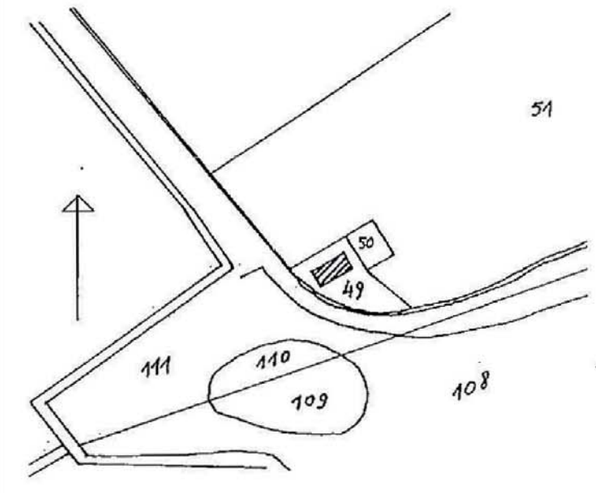
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	49	casa 9	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*I Casoni*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A, corpo E e corpo F.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile), corpo D (fienile) e corpo G (fienile con stalla).



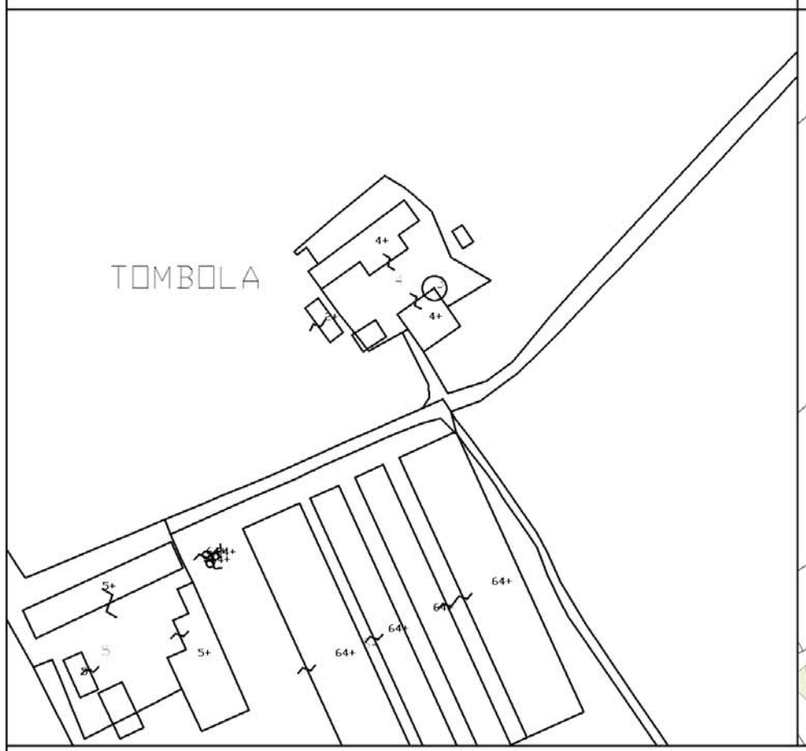
- Nel 1819 esisteva la sola cascina rurale formata dai corpi F e G. Gli altri edifici che oggi formano la cascina rurale sono stati edificati successivamente.
- Tutti i corpi si trovano in discreto stato di conservazione; solo la parte più antica è in condizioni mediocri.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
10 - BORGO SAN SAVINO

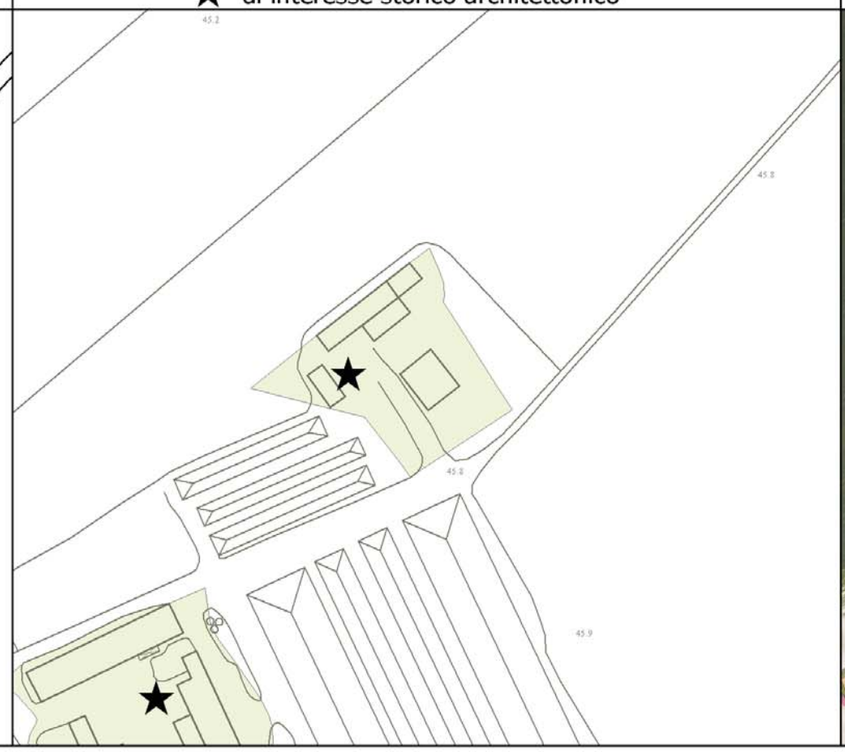
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.9 mappale n.3, 4
scala 1:2.000



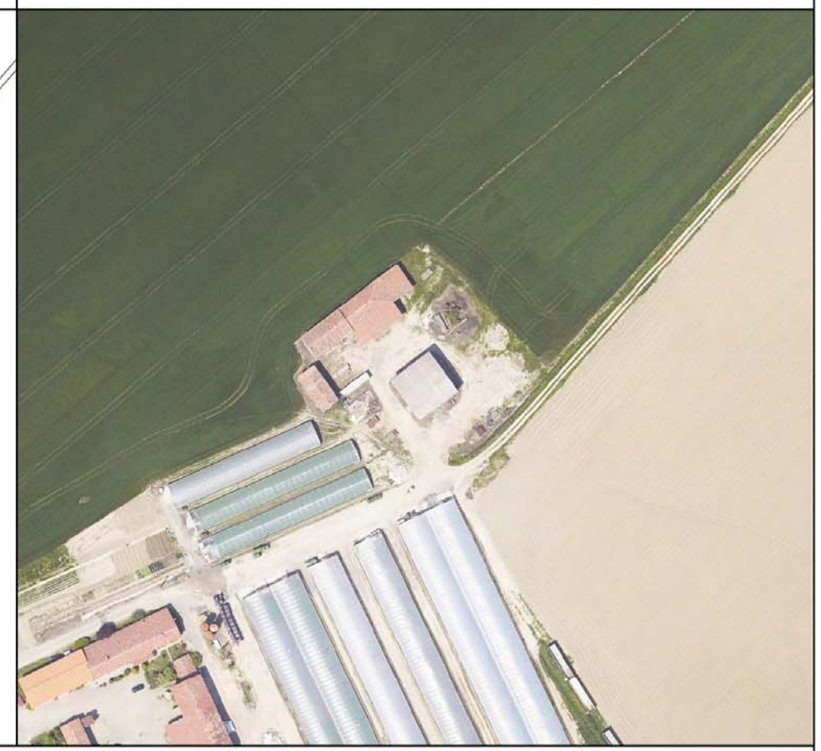
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

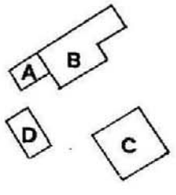
1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera n.20

2) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO 1819

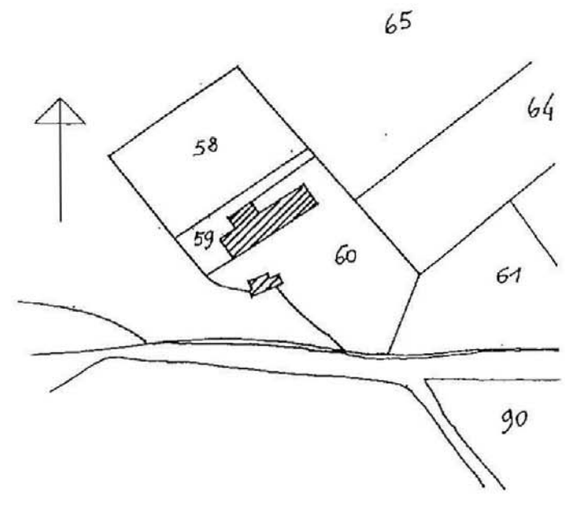
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	60	casa 7	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*I Casoni*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (fienile) e corpo C (fienile con stalla).



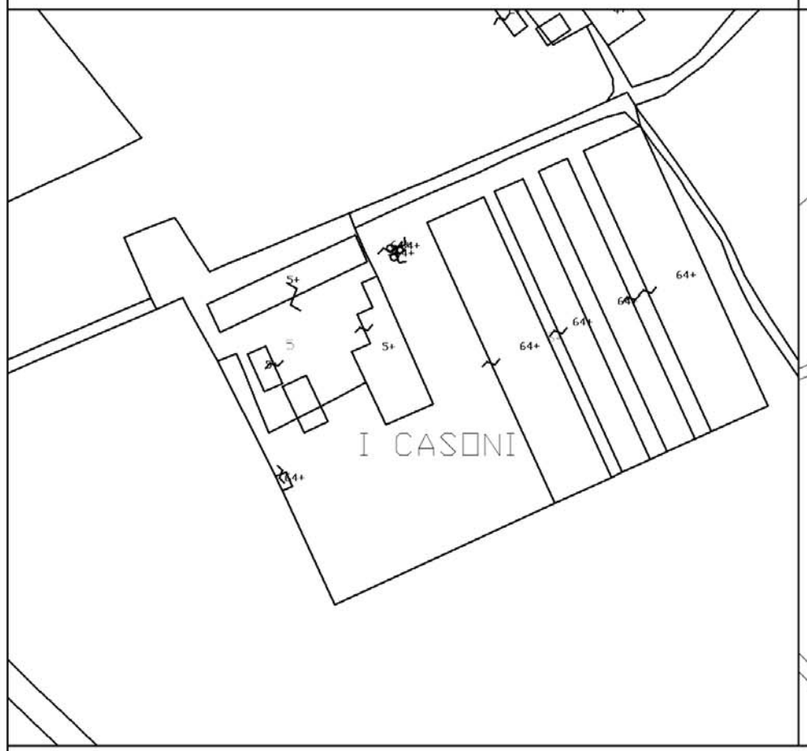
- Nel 1819 esisteva la sola cascina rurale corrispondente ai corpi A e B e un edificio più piccolo, probabilmente di servizio, a sud. Il catasto vigente non riporta nessuna modifica sostanziale (solo la demolizione del corpo a sud e l'edificazione di un altro che lo sostituisce). L'edificazione dei corpi C e D è quindi piuttosto recente e così pure l'attuale conformazione dell'insieme.
- Il complesso è oggi sede di una azienda agricola.
- I corpi A e B sono in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
11 - TOMBOLA

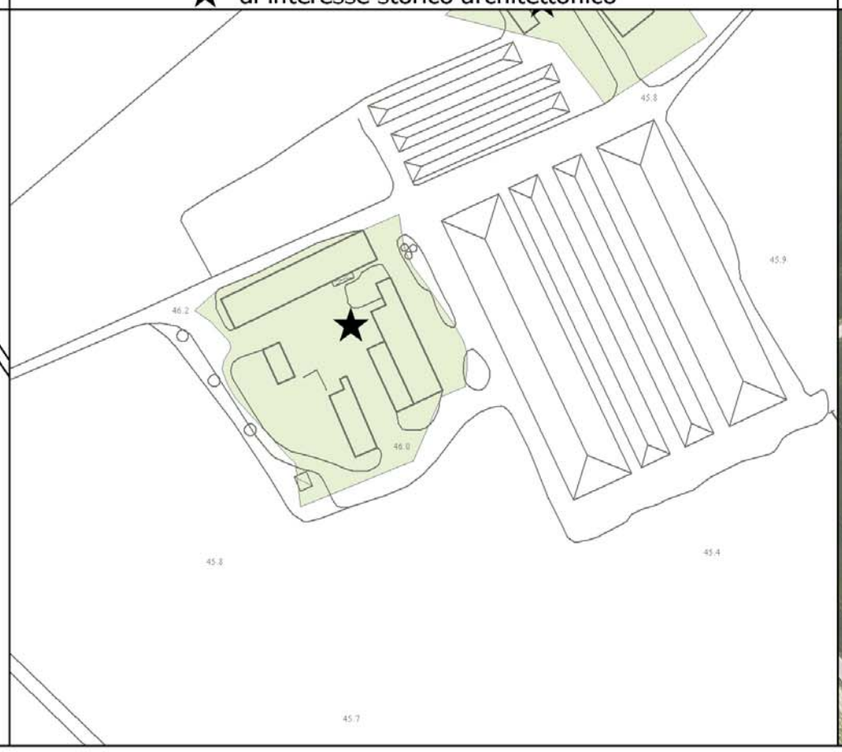
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.9 mappale n.5
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

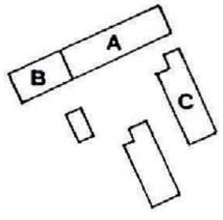
1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera n.50

2) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO 1819

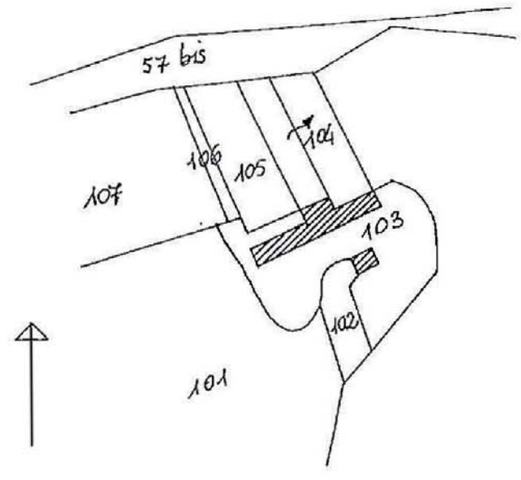
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	103	casa 6	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*I Filagni dei Casoni*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (fienile con stalla).
I corpi di edificazione successiva al catasto vigente non vengono considerati.



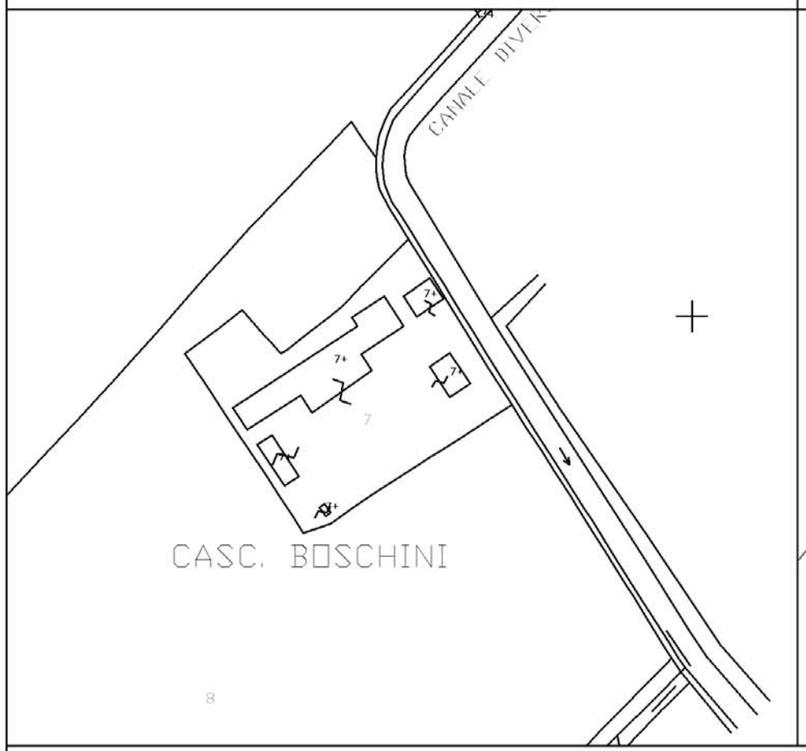
- Nel 1819 esisteva l'edificio formato dai corpi A e B e un piccolo edificio a sud poi sostituito da altri due corpi (che compaiono nel catasto vigente). Recentemente i due corpi a sud sono stati inglobati in un unico edificio (C) e ne sono stati costruiti degli altri.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- I corpi A e B sono in condizioni discrete, il corpo C buone.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
12 - I CASONI

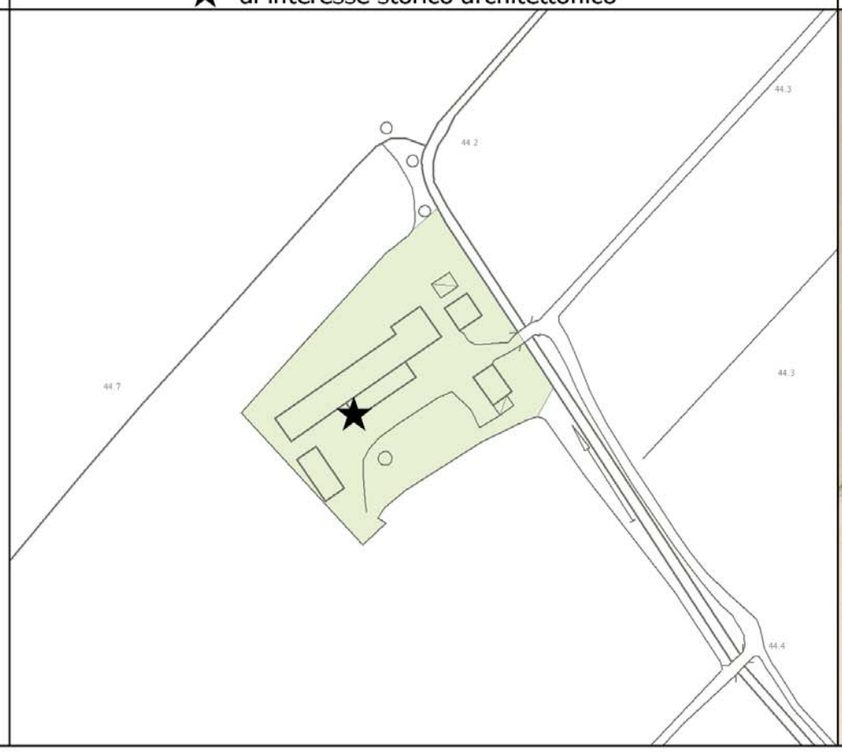
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.9 mappale n.7
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera n.70

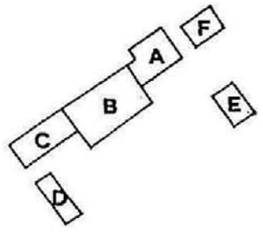
2) 1 abitazione

2) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO 1819

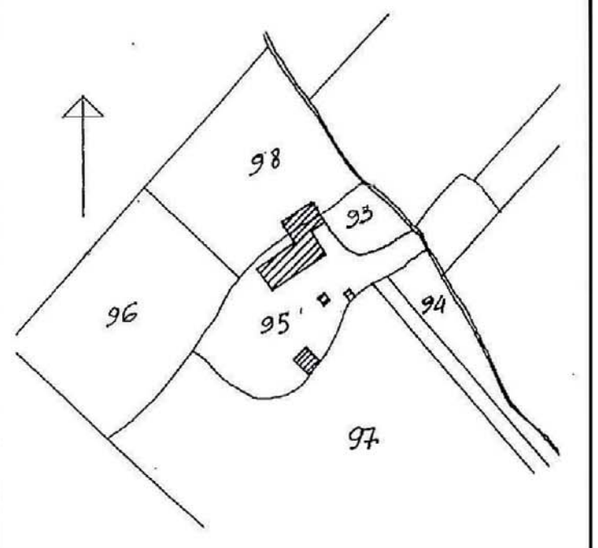
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	95	casa 7	Ospizio delle Carline a Piacenza	*Il Pessitone*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile con stalla), corpo E (fienile) e corpo F.



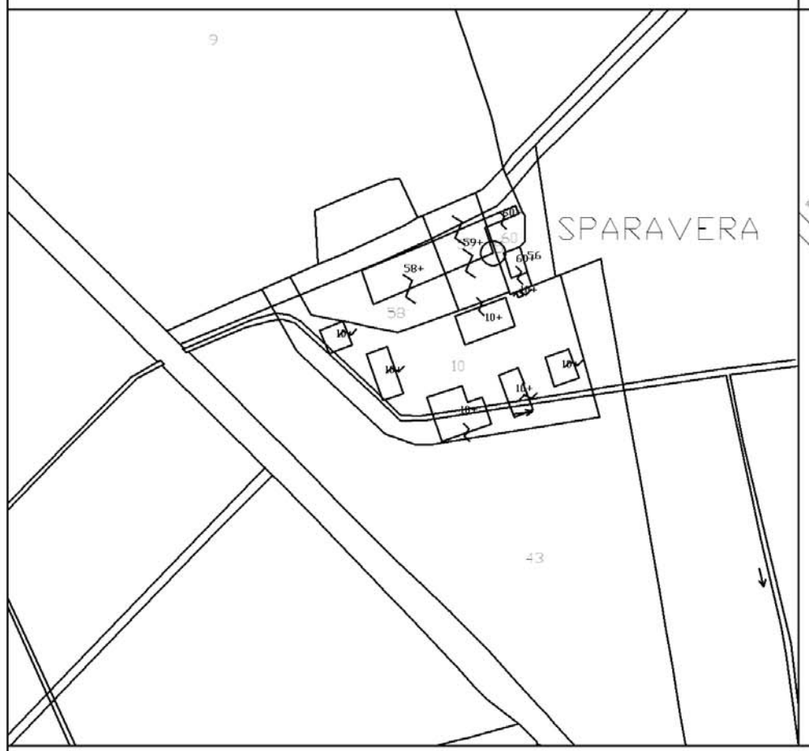
-- Nel 1819 esisteva un edificio corrispondente ai corpi A e B e tre piccoli edifici a sud. Questi sono stati demoliti in seguito e sono stati aggiunti i corpi C, D, E e F.
– Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
– Tutti i corpi sono in stato di conservazione discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
13 - CASCINA BOSCHINI

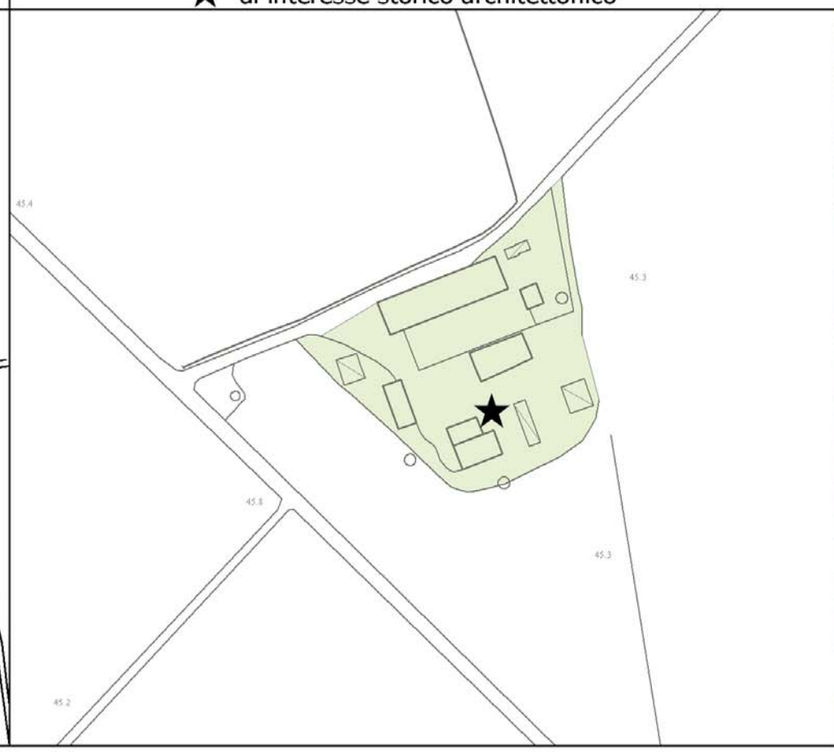
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.9 mappale n.10, 56, 58, 59, 60
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera n.80, 82

2) 5 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

2) 1 abitante

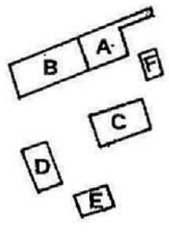
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
H	159	casa 7	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Cantone di Ronco Sparavera*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa

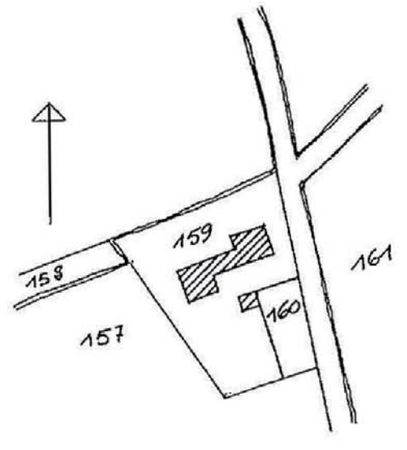
Parte abitativa: corpo A e corpo C

Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo D (deposito), corpo E (fienile e deposito) e corpo F (fienile)



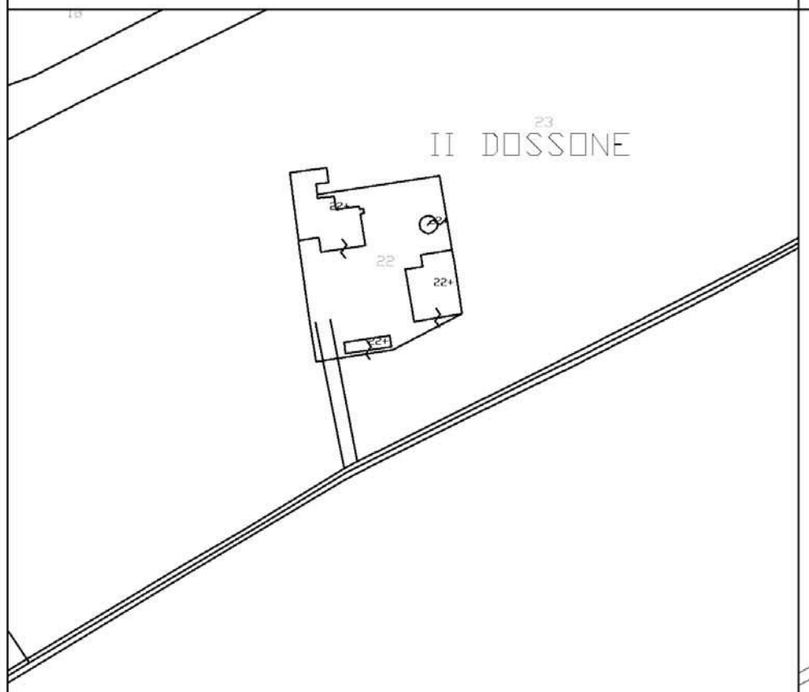
- L'edificazione dei corpi C, F e di parte del B ha trasformato l'impianto ottocentesco in una corte rurale semichiusa. Il catasto vigente, messo a confronto con quello del 1819, evidenzia questa evoluzione senza riportare le successive trasformazioni. Il complesso, infatti, si è recentemente ingrandito con la costruzione dei corpi D ed E.
- Il complesso è abitato e sede di azienda agricola. Tutti i corpi, tranne le stalle, mantengono la loro funzione originaria.
- Lo stato di conservazione è buono per i corpi C, D ed E, discreto per i corpi A, B e F.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
14 - SPARAVERA

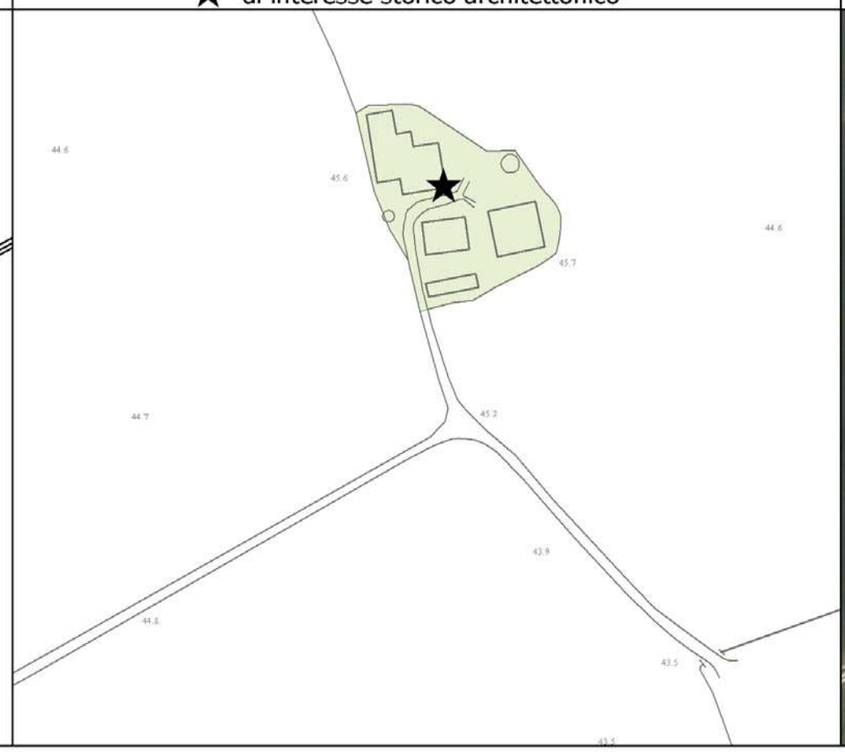
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.11 mappale n. 22
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

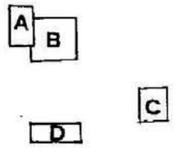
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada del Gargatano n.171

CATASTO 1819

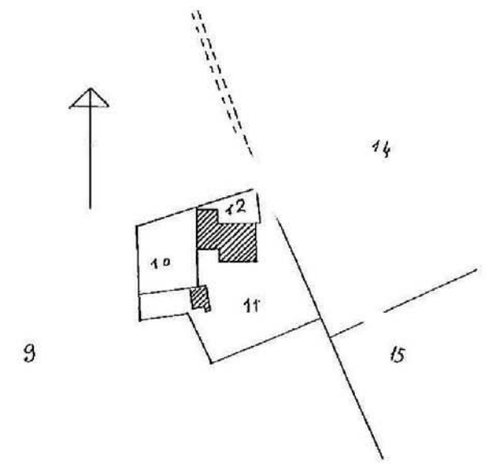
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	11	casa 8	Maruffi conte Francesco a Piacenza	*La Malapaga*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile) e corpo D (fienile con stalla).



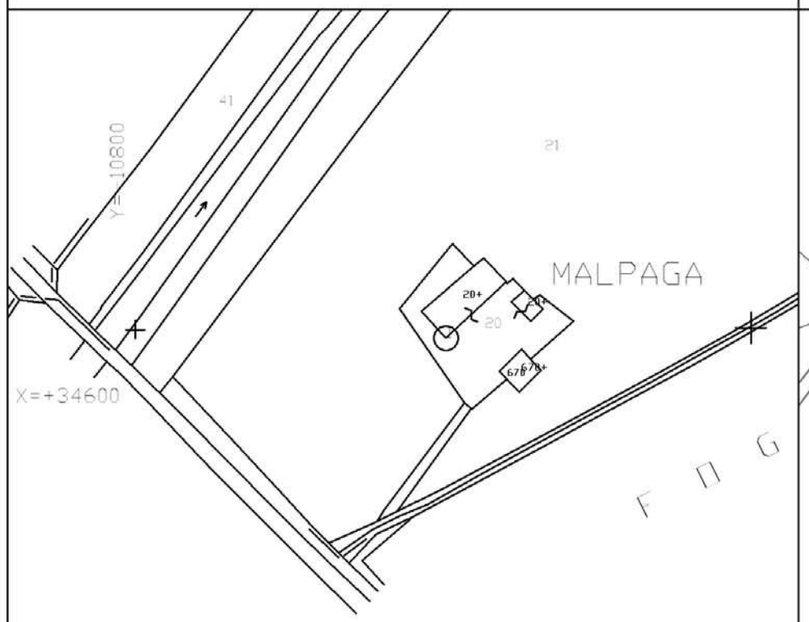
– Nel 1819 esistevano i corpi A e B e un piccolo corpo a sud. Questo è stato poi demolito e sostituito dai corpi C e D. L'edificio D non compare ancora nel catasto vigente.
– Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
– Lo stato di conservazione di tutti gli edifici è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
15 - IL DOSSONE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.11 mappale n. 20, 670
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada del Gargatano n.161

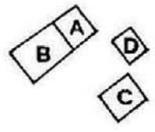
2) 3 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 5 abitanti

CATASTO 1819

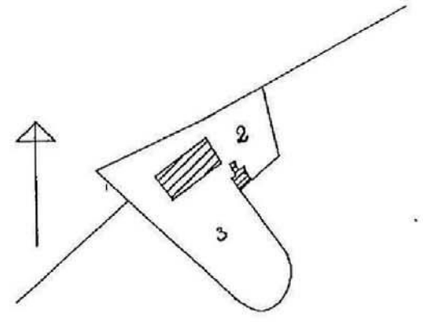
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	3	casa 8	Maruffi conte Francesco a Piacenza	*La Malapaga*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo C.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo D (fienile con deposito).



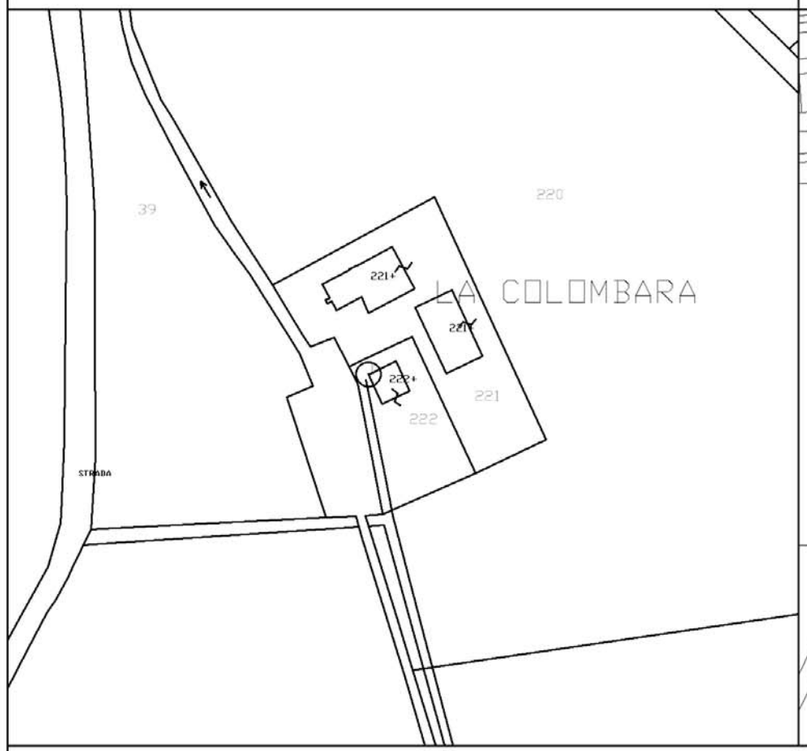
- Il complesso è oggi abbandonato.
- Lo stato di conservazione dei corpi A e B (gli unici di interesse storico) è mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

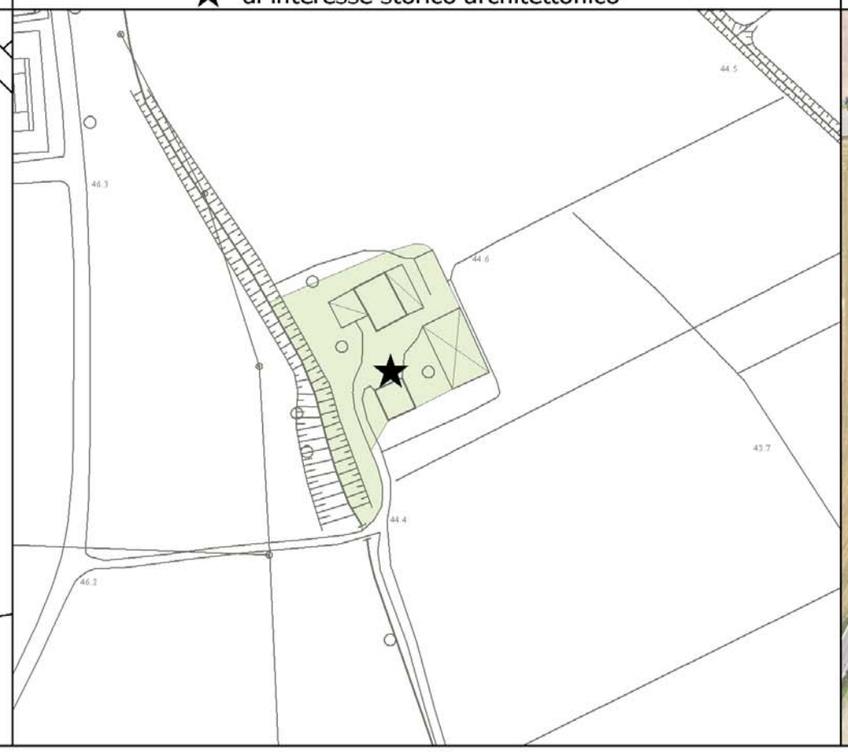


COMUNE DI MORTIZZA
16 - MALPAGA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.8 mappale n. 221, 222
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.101

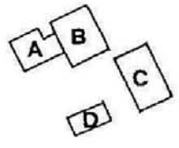
2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 6 abitanti

CATASTO 1819

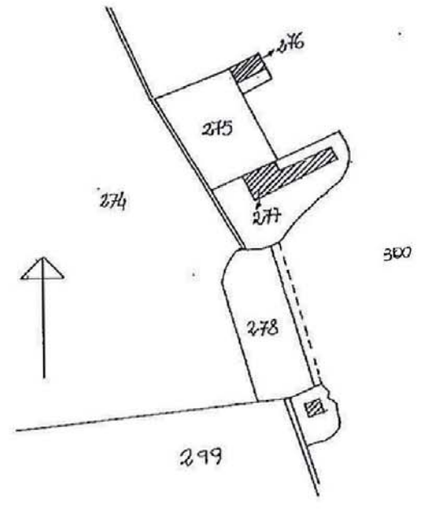
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	277	casa 8	Landrozzi Mazza Angelica di Piacenza	*Bosco dé Santi*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (fienile) corpo C.



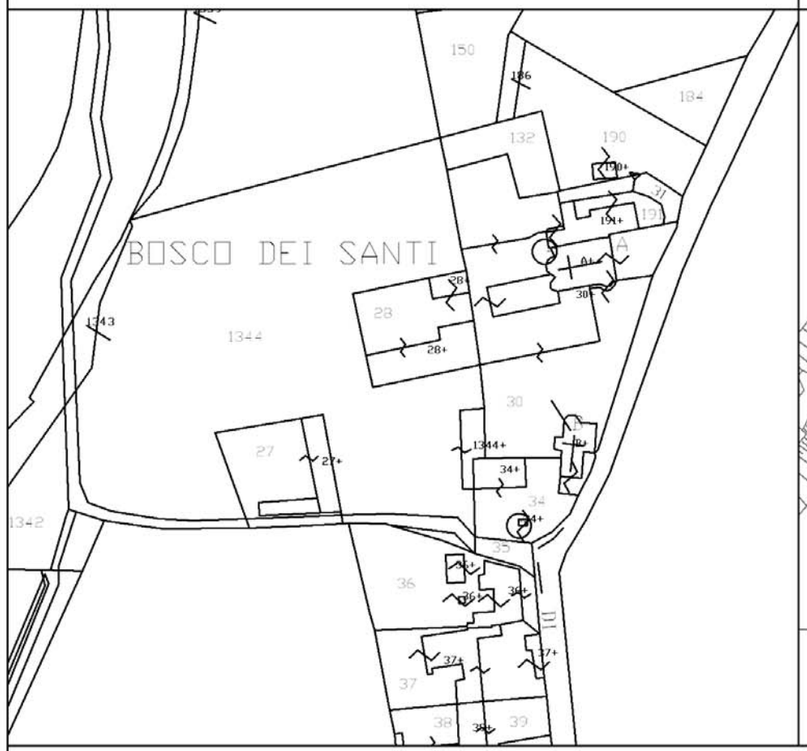
- Nel 1819 esisteva solo parte dei corpi A e B. Gli altri edifici e la conformazione attuale sono di recente data. Nel catasto vigente non compare ancora il corpo C.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione dei corpi A e B è buono.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
17 - LA COLOMBARA

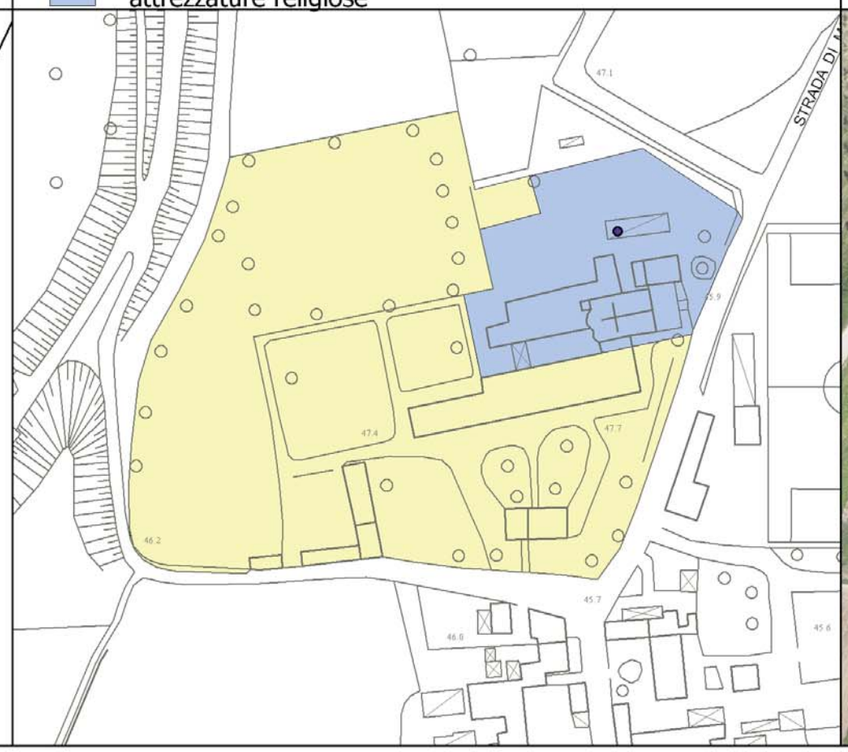
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.8 mappali n. 1344, 27, 28, 34, 30, A, 191, 31
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino

attrezzature religiose



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.70, 70/a/b/c, 74, 76

2) 11 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

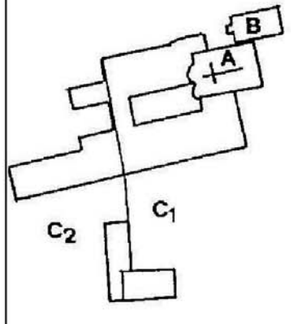
3) 6 famiglie residenti - 15 abitanti

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	292	casa 8	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*Bosco dé Santi*
F	295	oratorio	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	

LOCALITÀ BOSCO DEI SANTI

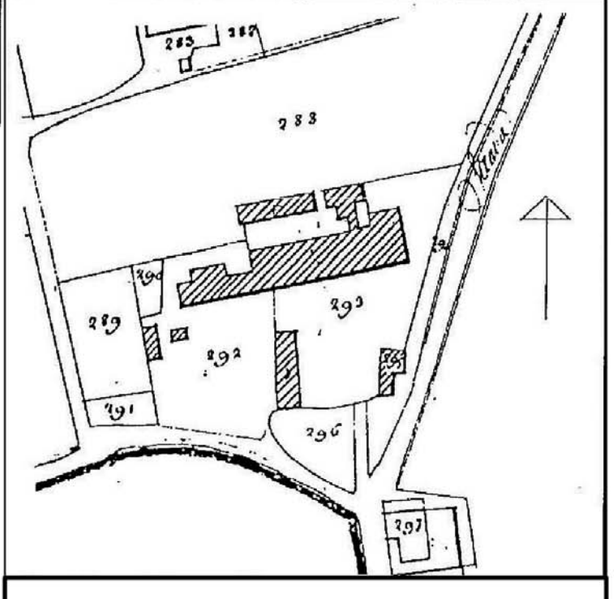
Chiesa: corpo A.
Canonica: corpo B.
Casa signorile: complesso C *(Villa Trissino da Lodi)*.



Chiesa e canonica:
– Entrambi gli edifici non compaiono nel catasto ottocentesco. La chiesa, intitolata a Santa Maria Nascente e San Savino, è stata infatti edificata in stile neogotico alla fine del 1800. E' sede della Parrocchia di Mortizza.
– Lo stato di conservazione è ottimo.

Casa signorile *(Villa Trissino da Lodi)*:
– La villa, realizzata nel Seicento dagli Anguissola di Cimafava, venne ampliata dopo il 1819 nella parte nord chiudendo la corte interna. La facciata del corpo principale è stata rifatta nell'Ottocento, probabilmente in concomitanza con l'ampliamento. L'oratorio, che appare ancora nel catasto vigente, è crollato nel 1952.
– Il complesso è oggi abitato e suddiviso in due diverse proprietà (C_1 e C_2).
– Lo stato di conservazione è buono.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

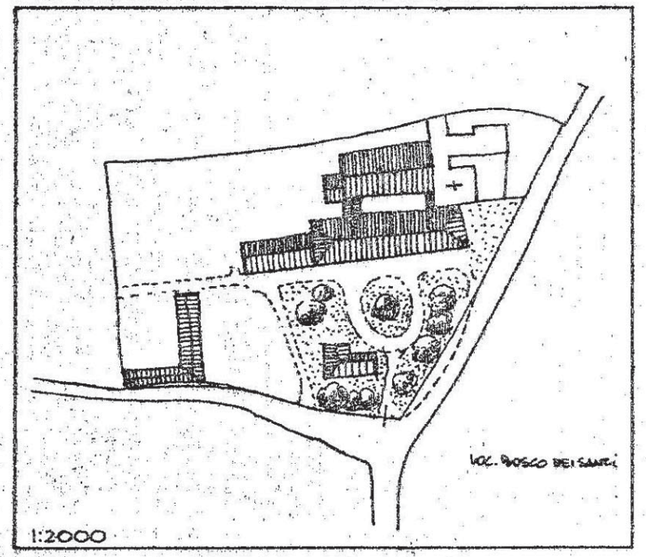


COMUNE DI MORTIZZA
18 - BOSCO DEI SANTI

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale

PLANIMETRIA CATASTALE



LOCALITÀ "BOSCO DEI SANTI" - MORTIZZA

VILLA DEL XVIII° SECOLO CON GIARDINO E CORPI FUNZIONALI AGGIUNTI (RIMESSE, RUSTICI)

LA VILLA PADRONALE È ABITATA ED IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE.

QUESTO COMPLESSO COSTITUIVA IL NUCLEO PRIMITIVO DI BOSCO DEI SANTI COME TESTIMONIA LA CHIESA ACCRESCIUTA ALLA PARTE EST.

MANCA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA AGGIUNGERE IN SEGUITO.

LOCALITÀ: BOSCO DEI SANTI

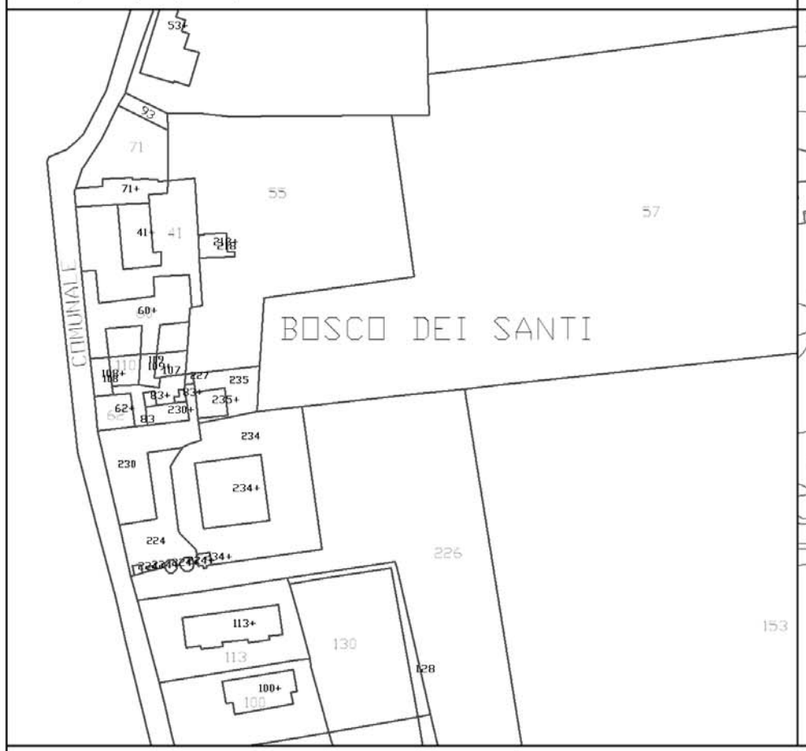
PLANIMETRIE

SCHEDA N° 35

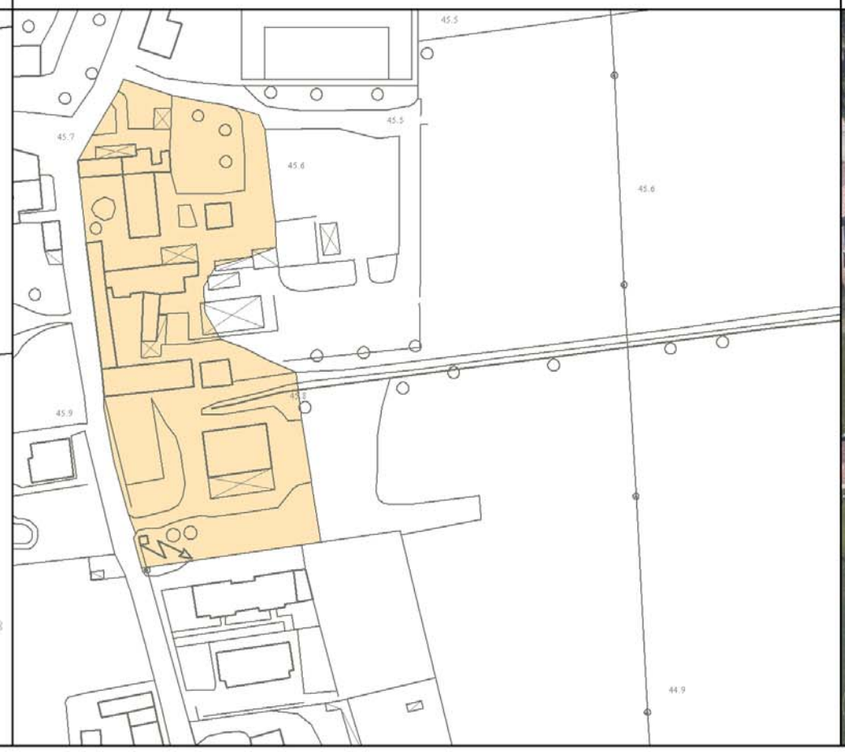
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA = L'EDIFICIO PRINCIPALE
IL GIARDINO COMPRENSIVO DELLE CINTE ED ALBERI ESISTENTI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.8 mappali n. 71, 41, 218, 60, 110, 107, 108, 62, 83, 227, 235, 230, 62, 234, 224 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento di carattere storico rurale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.73/a, 73/b, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87

2) 12 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

3) 6 famiglie residenti - 15 abitanti

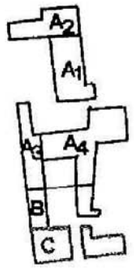
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	297	?	?	*Bosco dè Santi*

LOCALITÀ BOSCO DEI SANTI

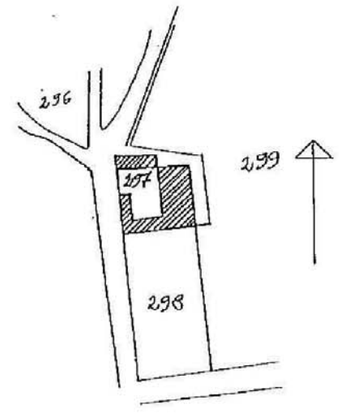
Casa signorile: COMPLESSO A *(Villa Celli)*
- Villa: corpo A_1.
- Parte abitativa aggregata: corpo A_2 e corpo A_3.
- Parte rustica aggregata: corpo A_4.

Case d'abitazione: corpo B e corpo C.



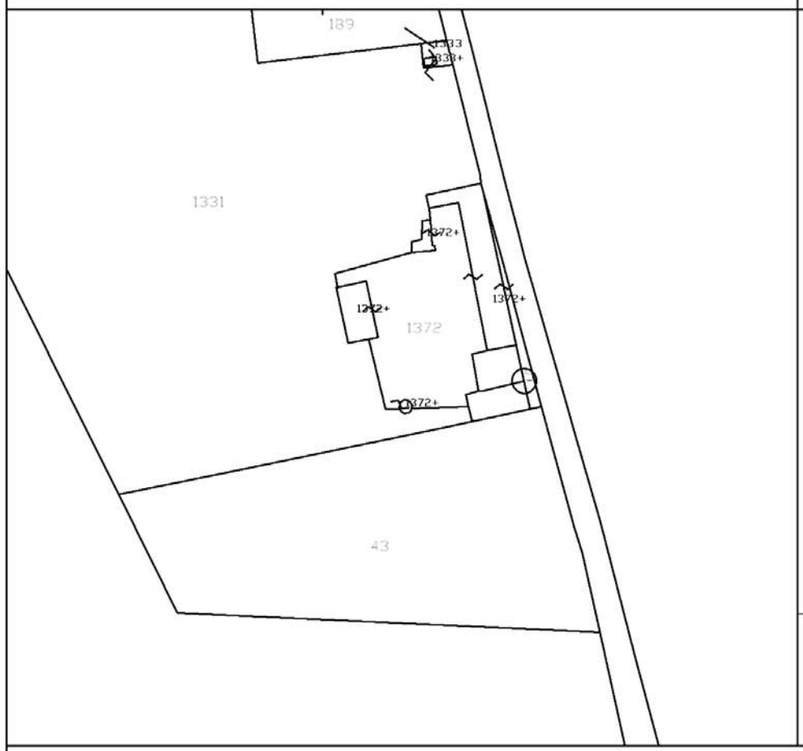
- La villa, in stile neoclassico, ha sostituito l'edificio che compare nel catasto ottocentesco. Gli altri corpi sono successivi al 1819.
- Tutti gli edifici sono oggi utilizzati.
- La villa, recentemente restaurata, è in ottime condizioni. Gli altri corpi si trovano in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
19 - BOSCO DEI SANTI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.7 mappale n. 1372
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.40, 42

CATASTO 1819

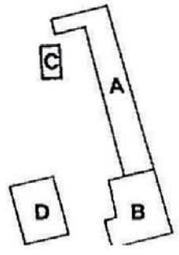
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	118	casa 8	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*Bosco dé Santi*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta

Parte abitativa: corpo A.

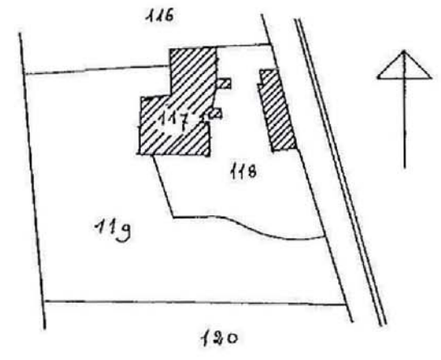
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile) e corpo D (fienile).

Non vengono analizzati i corpi di edificazione successiva al catasto vigente.



- La planimetria nel 1819 era molto diversa dall'attuale. Il corpo a ovest è stato demolito, sono stati edificati i corpi B, C e D (il D non compare ancora nel catasto vigente) ed è stato ampliato il corpo A.
- L'intero complesso è oggi abbandonato e parte dei fienili è adibito a stalla.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
20 - BOSCO DEI SANTI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.8 mappali n. 44, 217, 219, 150
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.41/a/b/c/d/e/f/g, 43, 45, 47

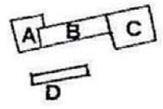
2) 31 unità immobiliari di cui 11 abitazioni

3) 11 famiglie residenti - 20 abitanti

CATASTO 1819

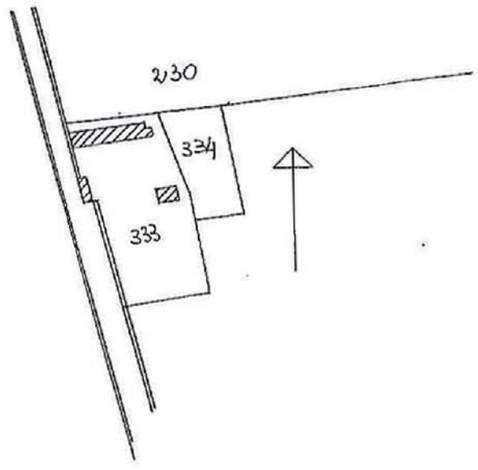
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	333	casa 8	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*Campi del Vecchio*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo C (deposito) e corpo D (fienile con stalla).



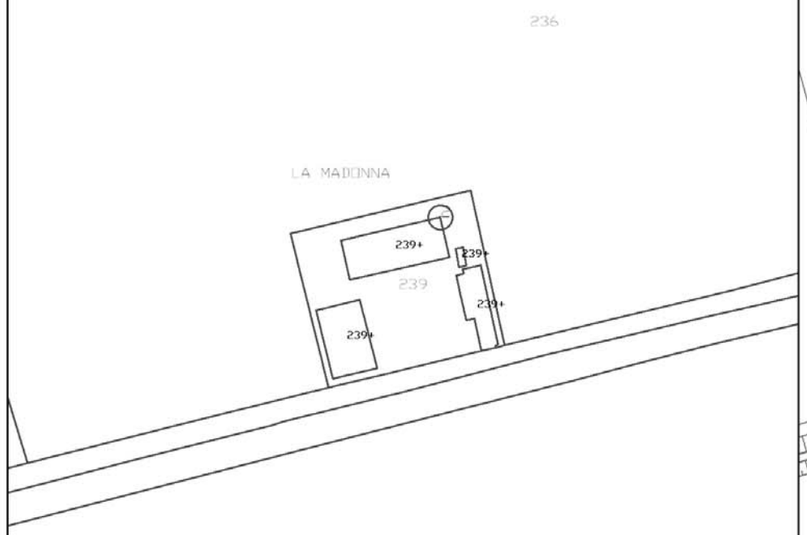
- L'edificio esistente nel 1819 era parte dei corpi B e C. Il corpo A e il corpo D sono di più recente edificazione.
- E' abitata solo la recente costruzione A.
- Lo stato di conservazione dei corpi B, C e D è mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
21 - BOSCO DEI SANTI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.8 mappali n. 239
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

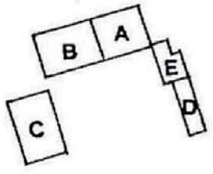
1) INDIRIZZO
Strada di Mortizza snc

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

CATASTO 1819

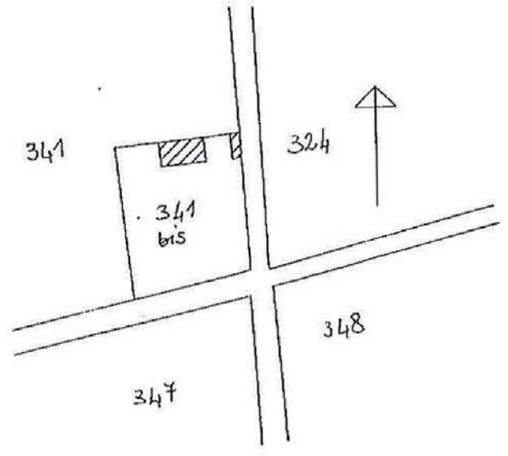
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	341	casa 7	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*Casa della Madonna*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (deposito) e corpo E (stalla).



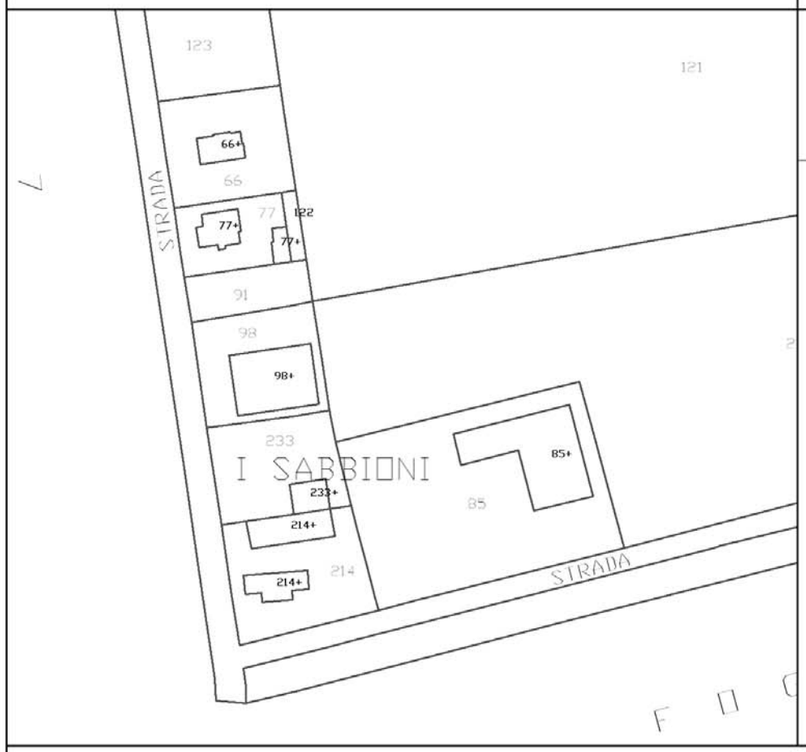
- Nel 1819 esistevano due edifici che sono entrati a far parte dei corpi A e B. I corpi C, D ed E sono di più recente edificazione e il corpo C ha caratteri architettonici moderni
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione dell'intero complesso è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
22 - LA MADONNA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.8 mappali n. 214, 233, 98, 91, 77, 66
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO
Strada di Mortizza n.23, 25, 27, 31, 33, 35, 37

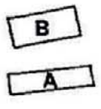
2) 13 unità immobiliari di cui 5 abitazione

3) 5 famiglie residenti - 12 abitanti

CATASTO 1819

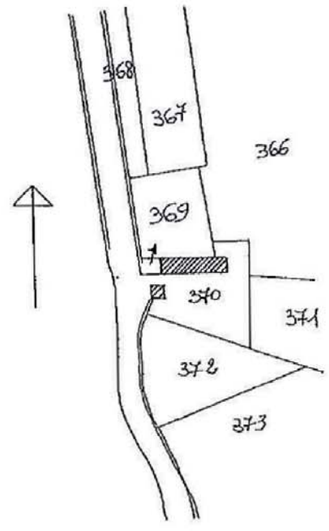
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
F	370	casa 8	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*Possessione Campi di Sotto*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).



– Nel 1819 esisteva il solo corpo A, che fu poi modificato e affiancato dal corpo B.
– Il corpo A è tuttora abitato, il corpo B è utilizzato solo come fienile.
– Entrambi si trovano in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
23 - I SABBIONI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.7 mappale n. 50
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.28, 30

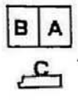
2) 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 4 abitanti

CATASTO 1819

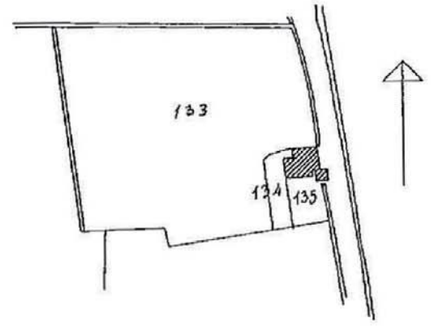
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	135	casa 9	Tammi Giovanni e Gaetano fratelli di Piacenza	*Bosco dé Santi*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C.



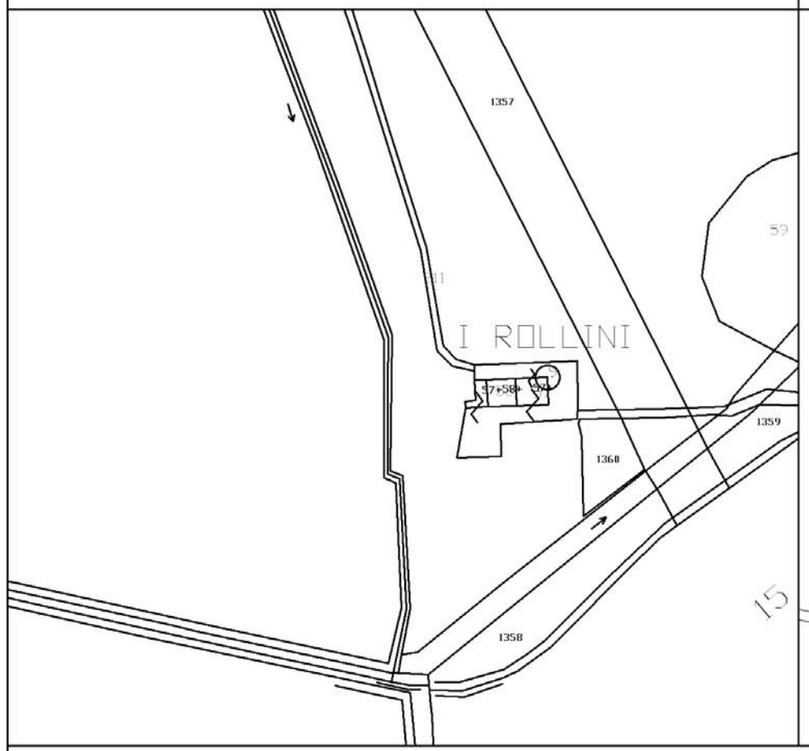
- Nel 1819 esisteva la cascina rurale composta dai corpi A e B. Il corpo C, che non compare ancora nel catasto vigente, è di recente edificazione.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi sono in discreto stato di conservazione. La parte abitativa A è stata rimaneggiata nel tempo.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
24 - BUDRIO

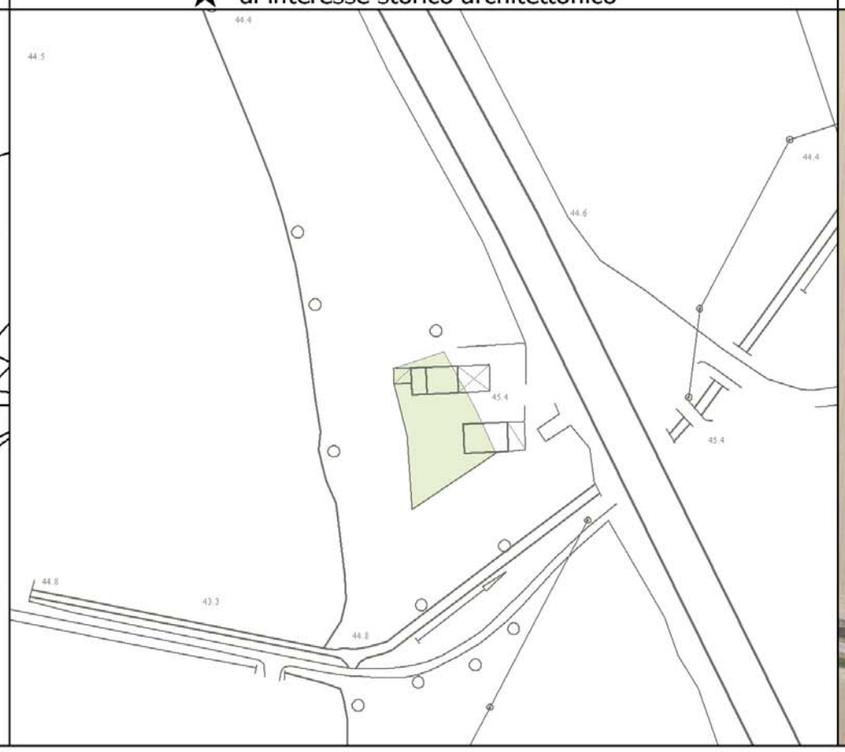
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.7 mappale n. 57, 58
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.18

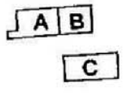
2) 1 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 4 abitanti

CATASTO 1819

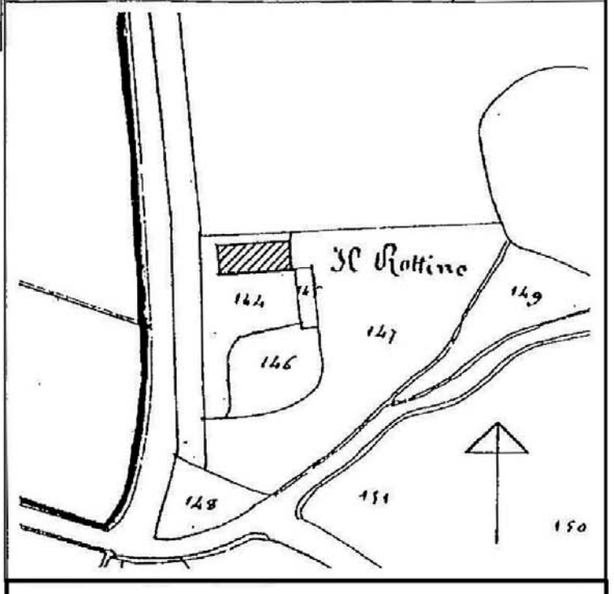
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	114	casa 8	Dodi Paolo del fu Giovanni di Mortizza	*Il Rottino*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (deposito).



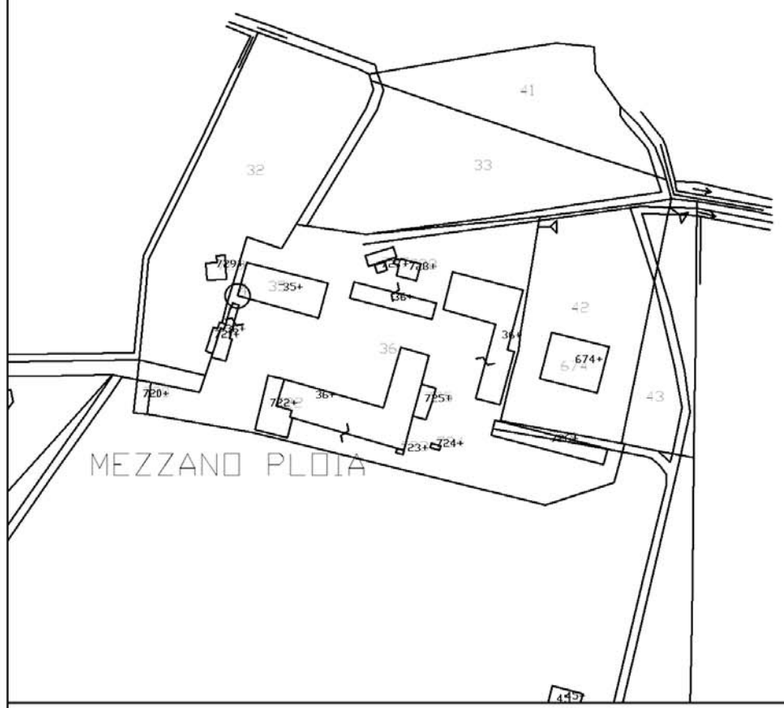
- Nel 1819 esisteva un piccolo edificio dove oggi si trovano i corpi A e B. Il deposito C è di più recente edificazione.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Tutti i corpi sono stati manipolati, pur mantenendo i caratteri architettonici tradizionali e si trovano in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

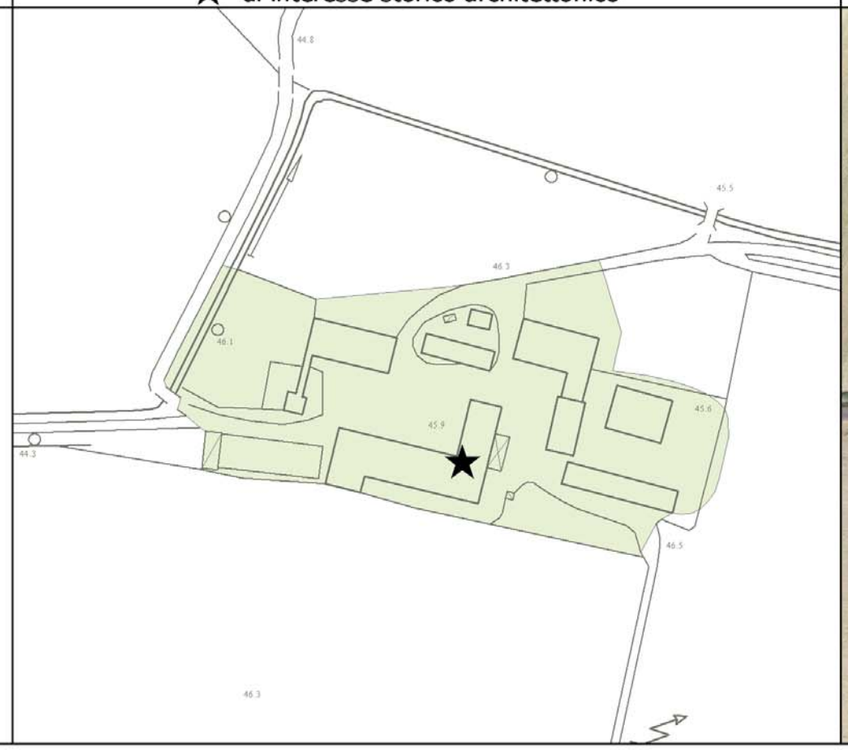


COMUNE DI MORTIZZA
25 - I ROLLINI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.14 mappale n. 42, 674, 726, 727, 728, 724, 723, 725, 722, 36, 720, 721, 35, 729, 32 scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Loc.Bosco dei Santi n.51, 51a/b/c/d/e/f

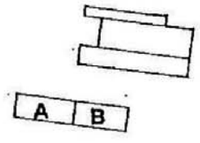
2) 5 unità immobilari di cui 2 abitazioni

3) 3 famiglie residente - 9 abitanti

CATASTO 1819

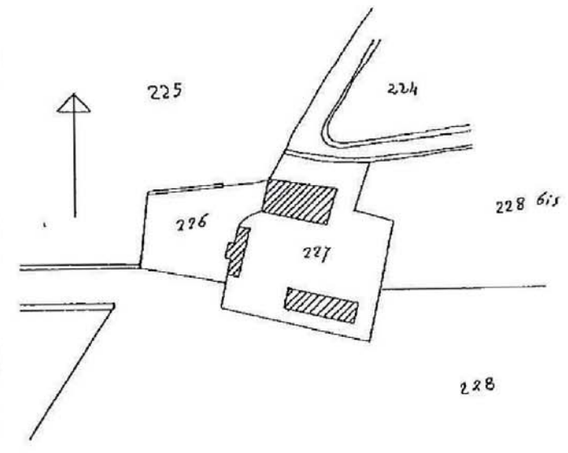
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	281	casa 9	Mensa Vescovile di Piacenza	*Cantone Casa Vecchia*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).
Non vengono considerati i corpi di edificazione successiva al catasto vigente.



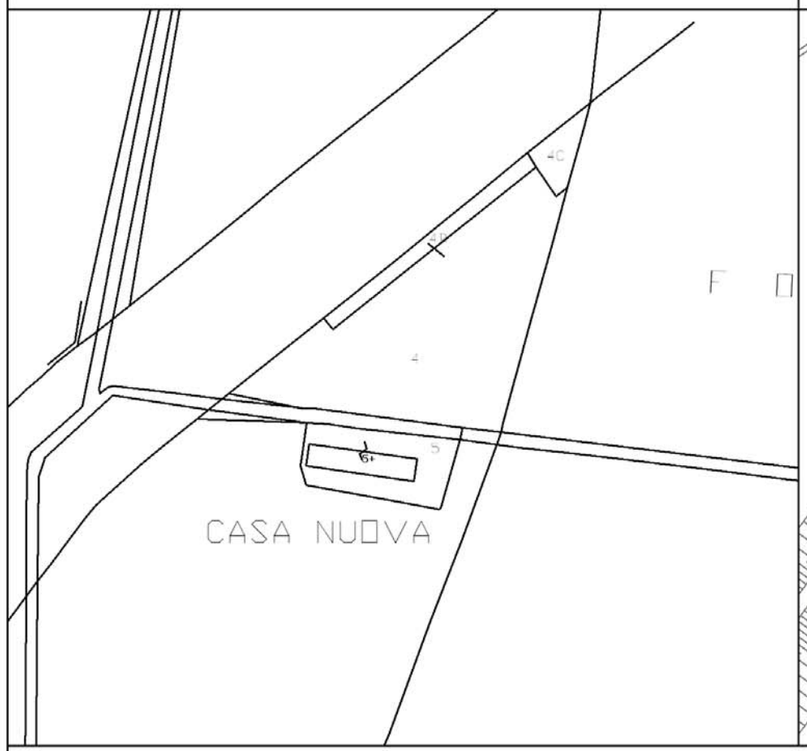
- La cascina esisteva, con dimensioni più ridotte, nel 1819. Nel catasto vigente si vede la conformazione attuale dell'edificio, ma non compaiono ancora i nuovi fabbricati immersi nel verde sull'altro lato della strada.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione di tutti i corpi è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
26 - MEZZANO PLOIA

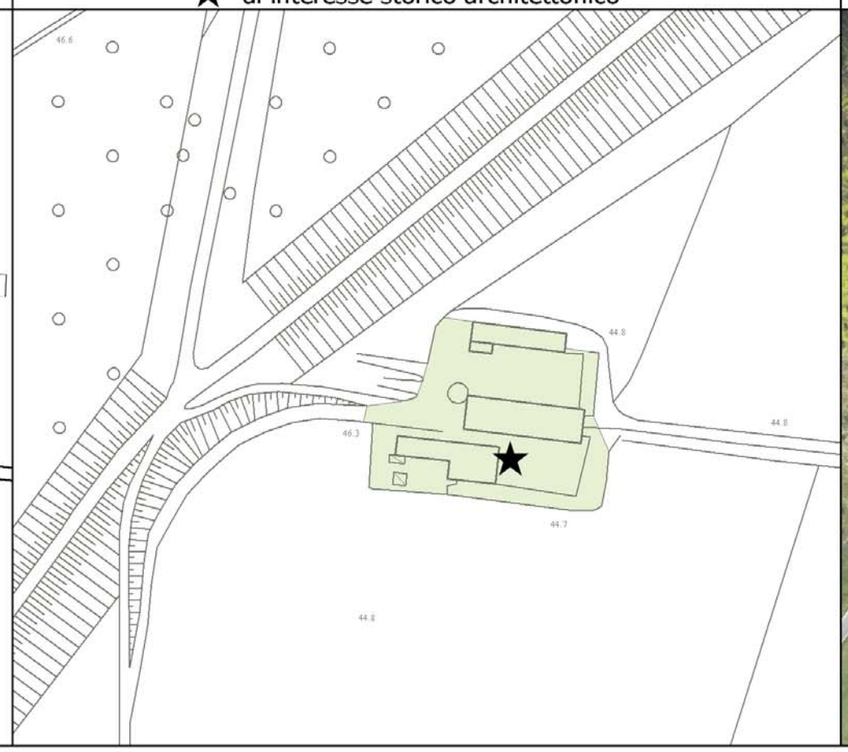
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.14 mappali n.4, 5
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

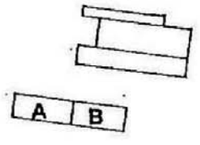
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Loc.Bosco dei Santi snc

CATASTO 1819

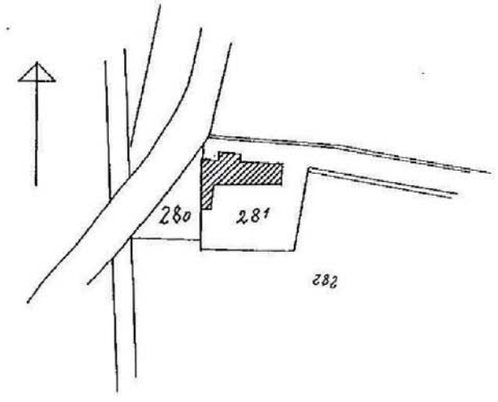
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	281	casa 9	Mensa Vescovile di Piacenza	*Cantone Casa Vecchia*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).
Non vengono considerati i corpi di edificazione successiva al catasto vigente.



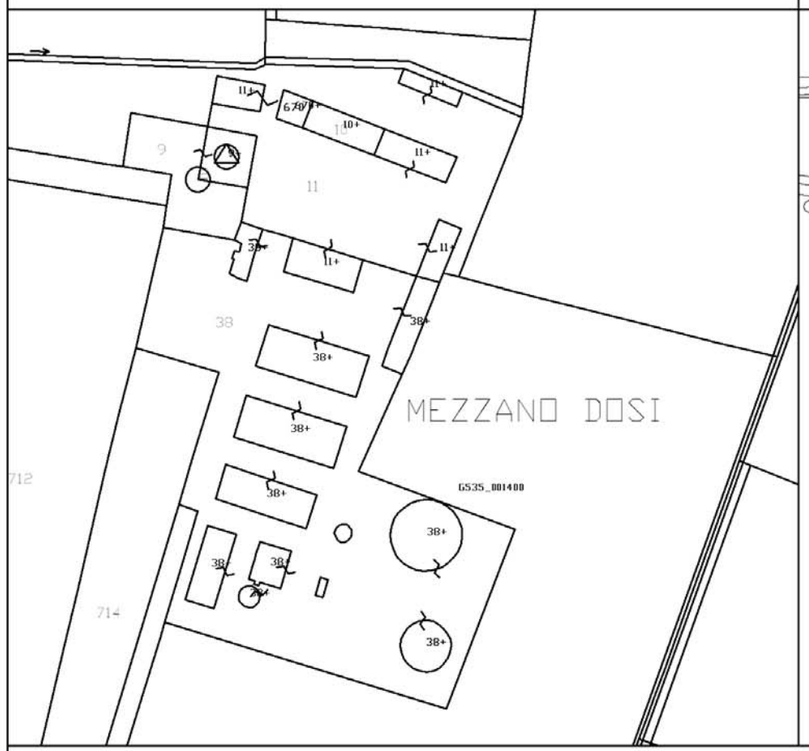
- La cascina esisteva, con dimensioni più ridotte, nel 1819. Nel catasto vigente si vede la conformazione attuale dell'edificio, ma non compaiono ancora i nuovi fabbricati immersi nel verde sull'altro lato della strada.
- Il complesso è oggi sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione di tutti i corpi è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
27 - CASA NUOVA

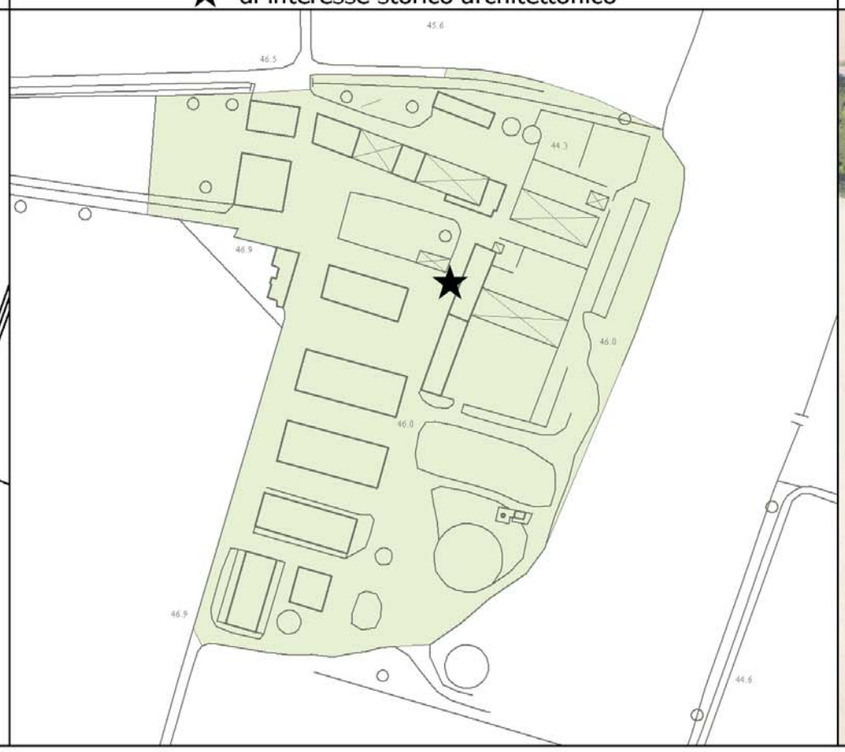
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.14 mappali n. 10, 11, 670, 9, 38,
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

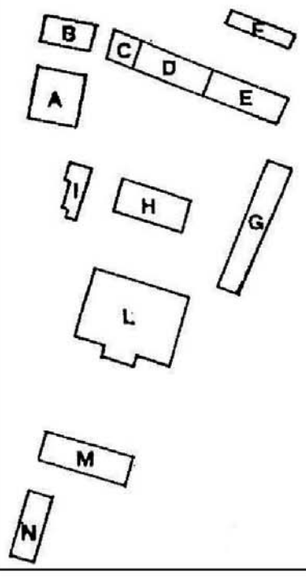
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via della Finarda snc

2) 12 unità immobiliari - 3 abitazioni

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E - CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	263	casa 8	Mensa Vescovile di Piacenza	*Il Tinoro*

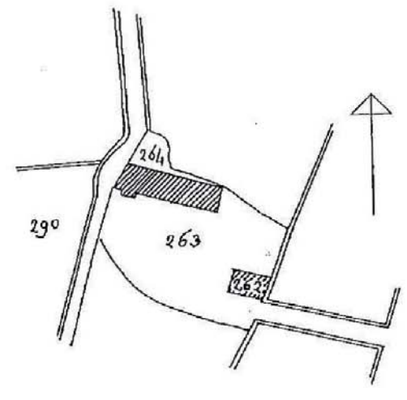


TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa

Parte abitativa: corpo A, corpo C e corpo I.
Parte rustica: corpo B, corpo D, corpo E (fienile con stalla), corpo F, corpo G, corpo H (deposito), corpo L, corpo M e corpo N.

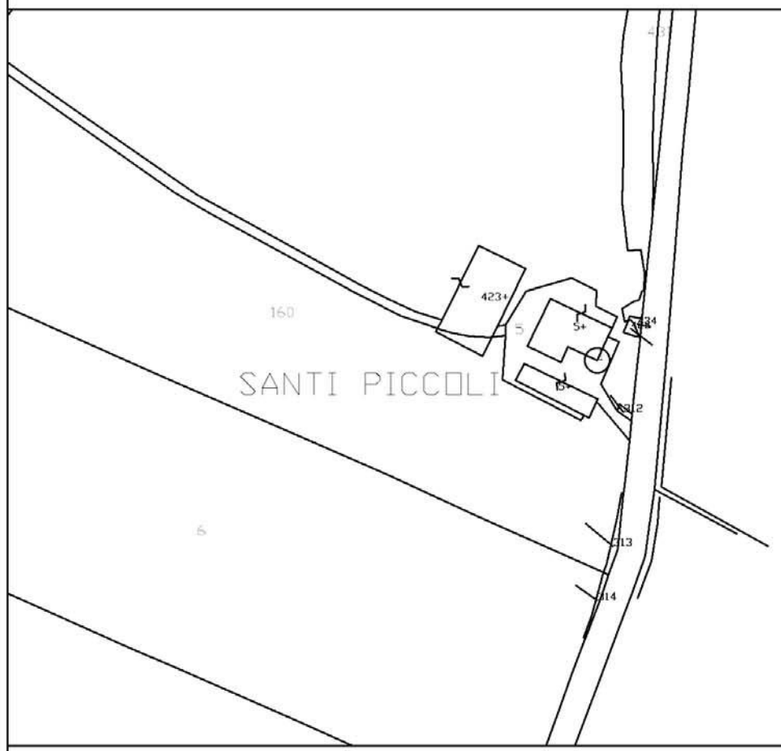
- Nel 1819 esistevano solo i corpi C e D (quest'ultimo poi ricostruito in forme moderne) e un piccolo edificio a sud in seguito demolito. In tempi successivi il complesso si è notevolmente ampliato, fino a raggiungere la configurazione attuale.
- Il complesso è oggi abitato e sede di un'azienda agricola.
- I corpi D, L, M e N, di edificazione molto recente, non presentano motivi di interesse. Tutti gli altri sono stati restaurati e si trovano in ottimo stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
28 - MEZZANO DOSI

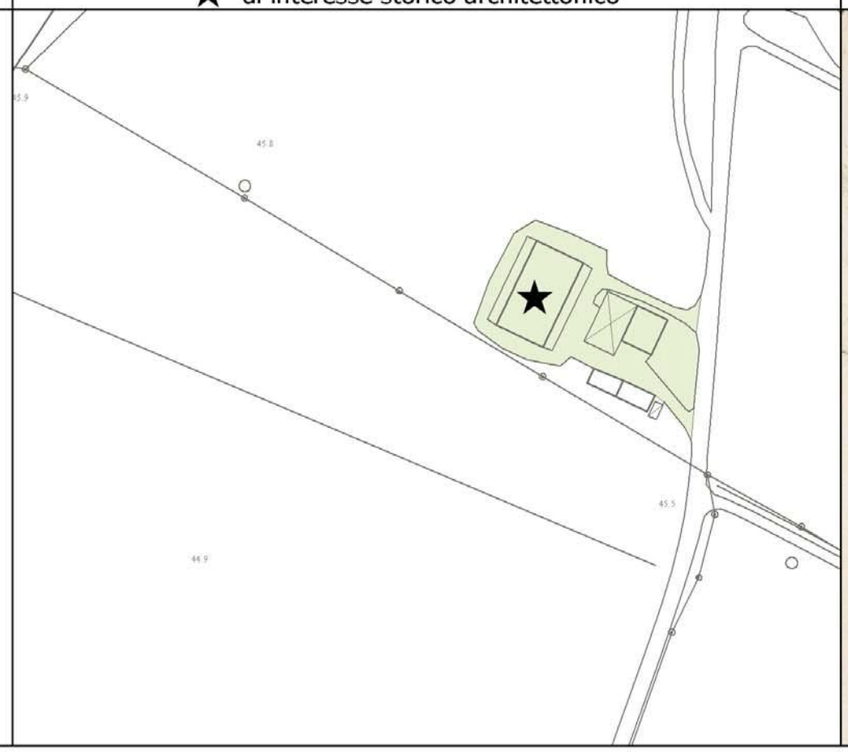
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappali n. 423, 425, 5, 312
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.6, 8

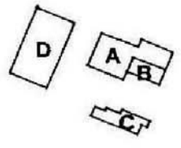
2) 7 unità immobiliari - 3 abitazioni

3) 3 famiglie residenti - 5 abitanti

CATASTO 1819

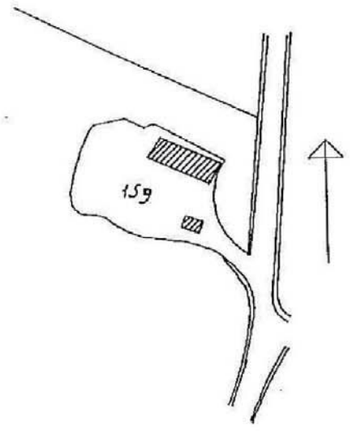
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	159	casa 8	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Possessione dei Santi*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo B e corpo C.
Parte rustica: corpo A (fienile e deposito) e corpo D (stalle).



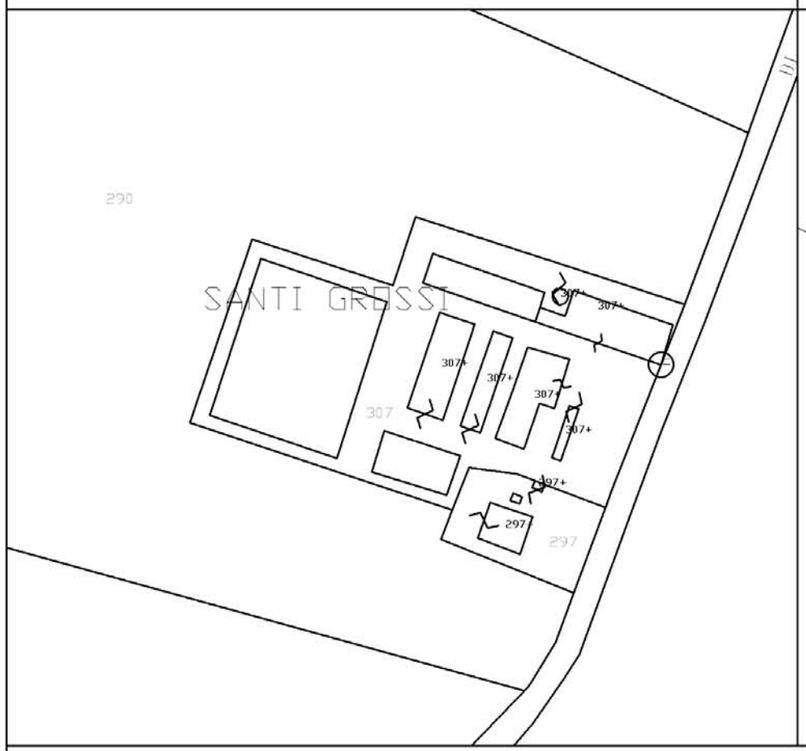
– Il corpo D è di recentissima edificazione e così pure l'ampliamento del corpo A.
– Il complesso è abitato e sede di una azienda agricola.
– I corpi A e B si trovano in discreto stato di conservazione, gli edifici C e D non sono interessanti perché recenti.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

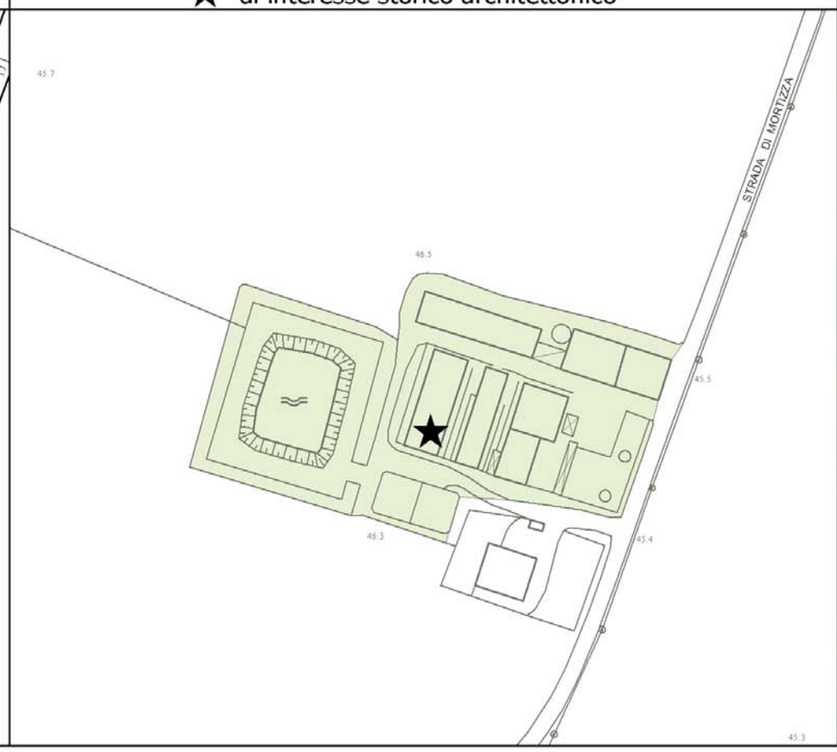


COMUNE DI MORTIZZA
29 - SANTI PICCOLI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappali n. 297, 307
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.2, 4

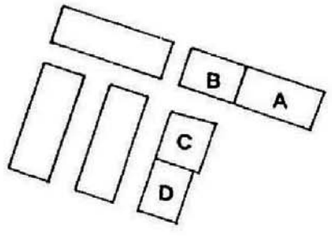
2) 5 unità immobiliari - 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 4 abitanti

CATASTO 1819

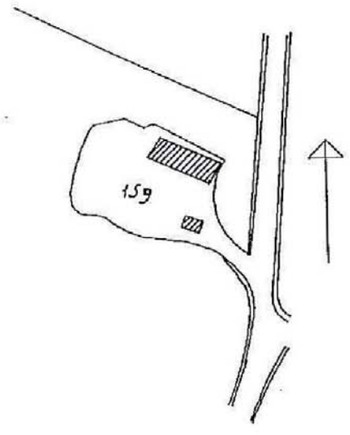
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	163	casa 8	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Possessione dei Santi*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B, corpo C (fienile con stalla) e corpo D (stalle).



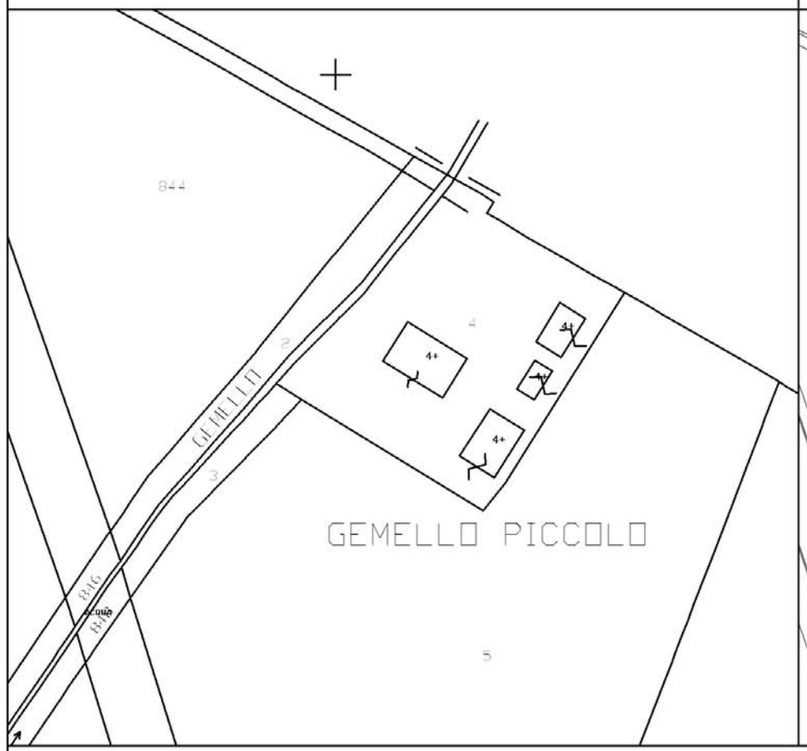
- Il corpo A è l'unico esistente dal catasto del 1819. In seguito, come appare nel catasto vigente, è stato edificato il corpo C (che possiede le caratteristiche tipiche locali del fienile con stalla). I corpi B, D e gli altri edifici a est sono di recente edificazione
- Il complesso è disabitato ed è sede di una azienda agricola.
- Il corpo A è in condizioni mediocri e il corpo C discrete. Gli altri edifici non sono interessanti perché recenti.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
30 - SANTI GROSSI

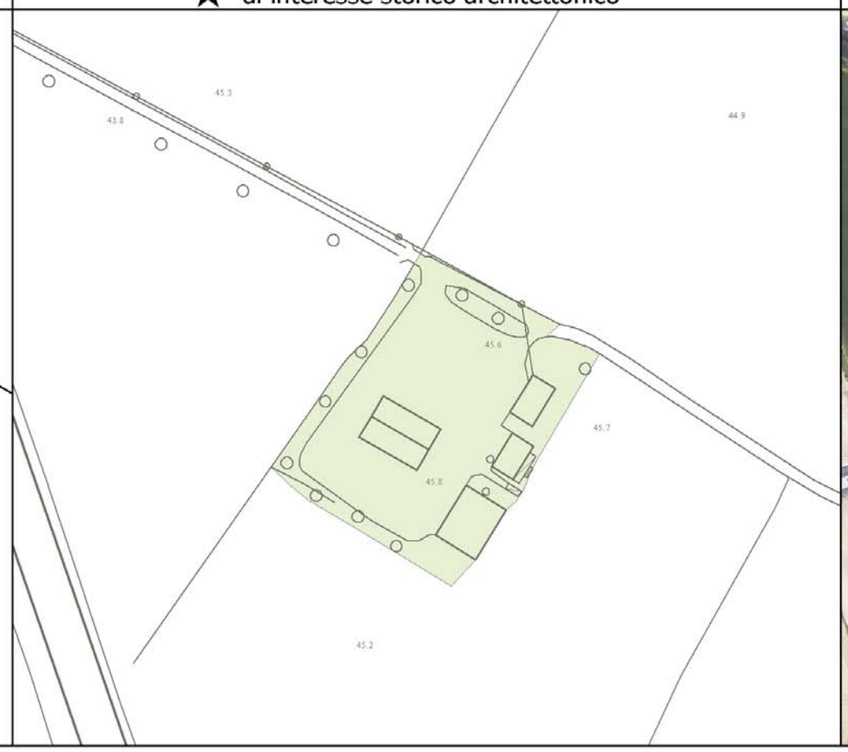
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.17 mappali n. 297, 307
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

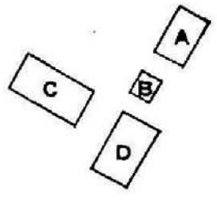
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
loc.Mortizza

CATASTO 1819

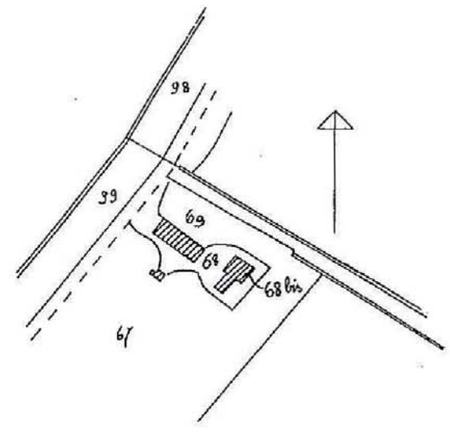
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	68	casa 7	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Luoghi del Dosso*
E	68 bis	rustico	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile con stalla) e corpo D.



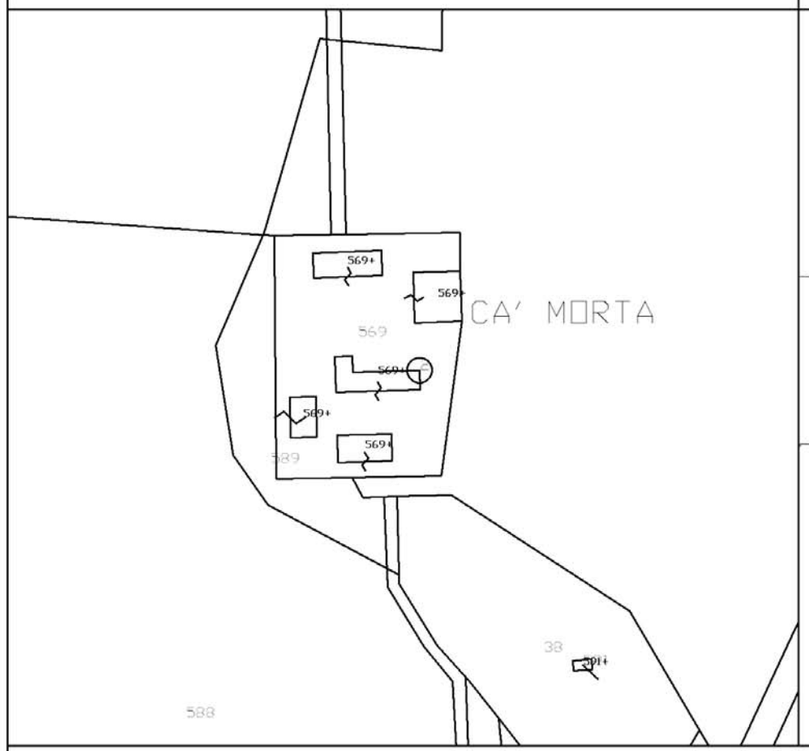
- Il catasto vigente presenta una situazione molto simile a quella ottocentesca: una corte aperta composta da due corpi perpendicolari. In realtà oggi questi due corpi antichi non esistono più, e al loro posto è nata una nuova corte aperta formata dai corpi A, B, C e D, più moderni.
- Il complesso è oggi sede di una azienda agricola.
- I corpi A e D presentano forme moderne, mentre i corpi B e D, pur recenti, ripetono i caratteri tradizionali.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
31 - GEMELLO PICCOLO

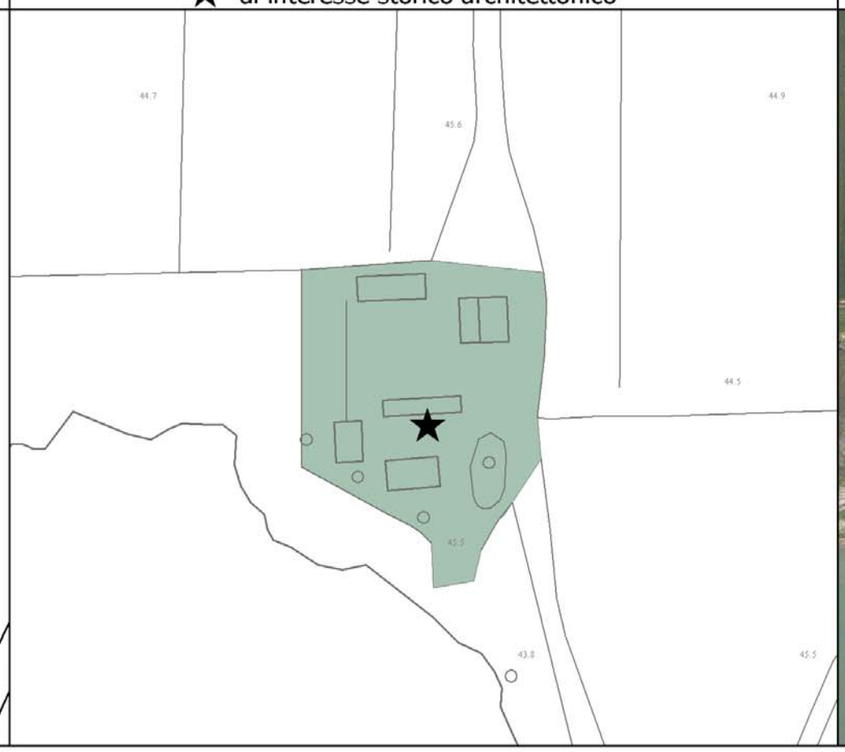
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.16 mappali n. 569
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
loc.Cà Morta di Mortizza snc

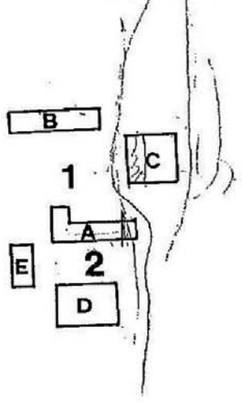
2) 8 unità immobiliari di cui 1 abitazone

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	23	casa 8	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Campi della Morte*

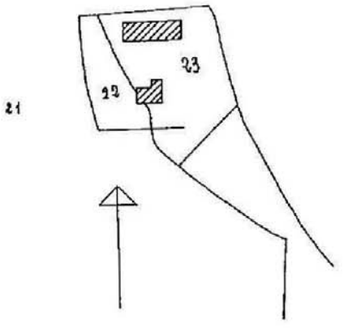
TIPOLOGIA: Complesso rurale a due corti

Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile con stalla), corpo D e corpo E.



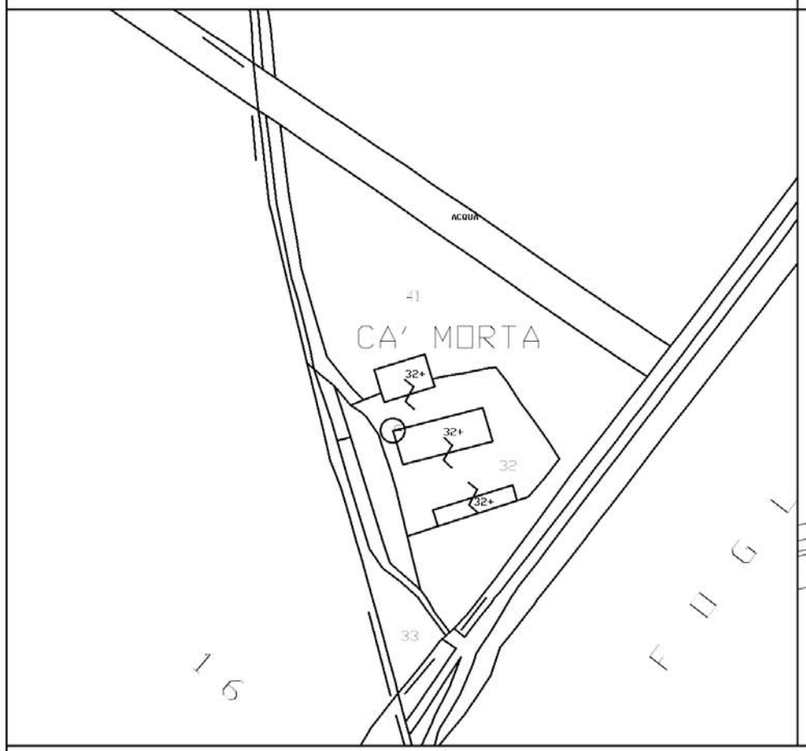
- il solo edificio tuttora esistente è il corpo A, mentre i corpi B e D hanno sostituito i due edifici che si trovavano rispettivamente a nord e a sud di esso, e i corpi C ed E sono di nuova edificazione. Quindi dei due edifici presenti nel catasto ottocentesco uno è stato certamente demolito e l'altro è possibile che sia stato ampliato nel corpo A, ma le trasformazioni avvenute nel complesso non permettono di stabilirlo con certezza.
- Il complesso è oggi costituito da due corti: la 1 sulla quale affacciano i corpi che architettonicamente mantengono i caratteri tradizionali, e la 2 circondata invece da edifici più moderni. Lo stesso corpo A, unica parte abitativa dell'intero complesso, è stato ammodernato nel fronte rivolto alla corte 2, il che fa anche supporre che con le trasformazioni più recenti questa fosse diventata la corte principale.
- Il complesso è attualmente abbandonato e utilizzato solo saltuariamente per attività agricole.
- Lo stato di conservazione è in generale mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
32 - CA' MORTA

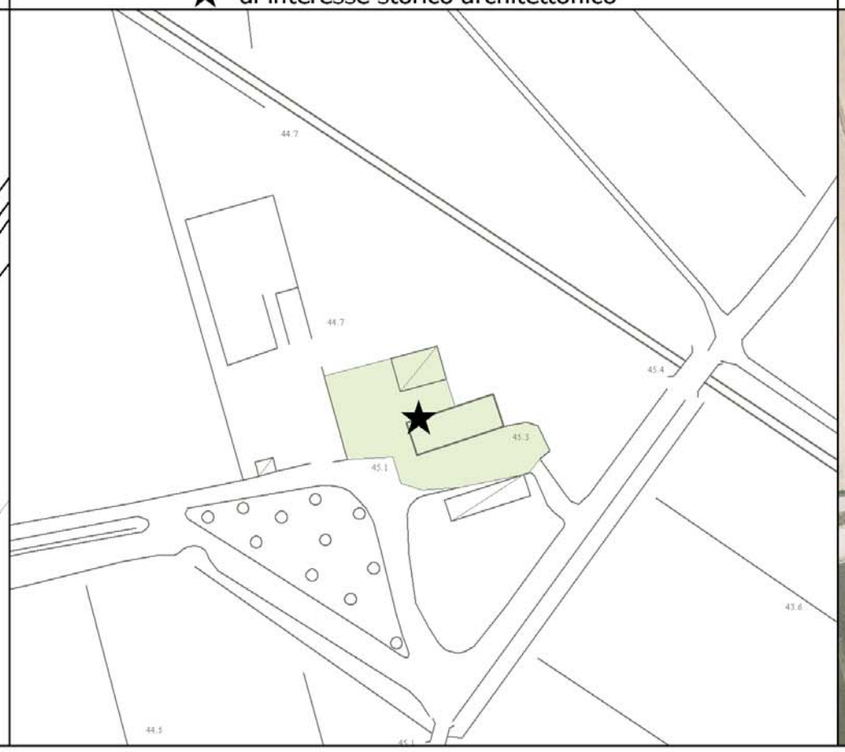
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.9 mappale n. 32
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

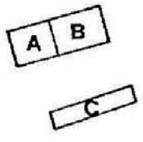
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
loc.Cà Morta di Mortizza snc

CATASTO 1819

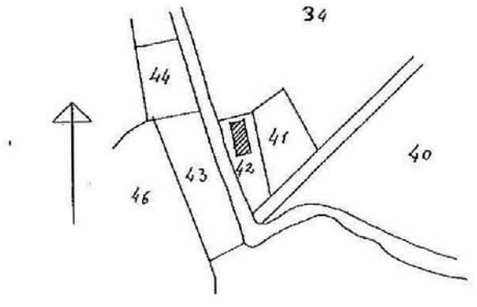
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	42	casa 9	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Mezzano dé Cavalli*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (stalla e deposito).



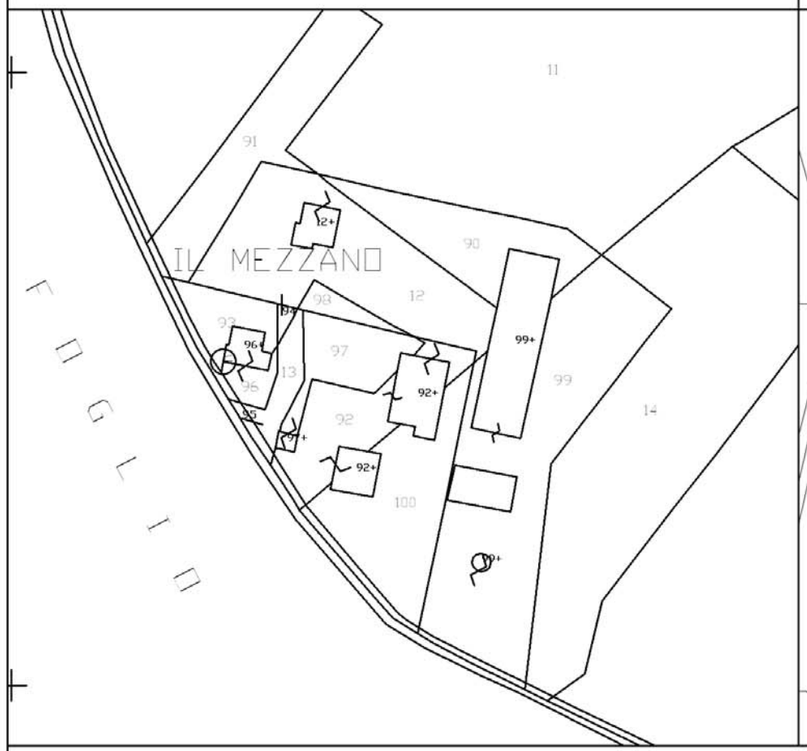
- Nel 1819 esisteva un piccolo edificio dove oggi si trova la cascina (A e B), più probabilmente riedificata che ampliamento di quello, anche se presenta caratteri architettonici tradizionali.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- I corpi A e B si trovano in condizioni discrete, il corpo C mediocri.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

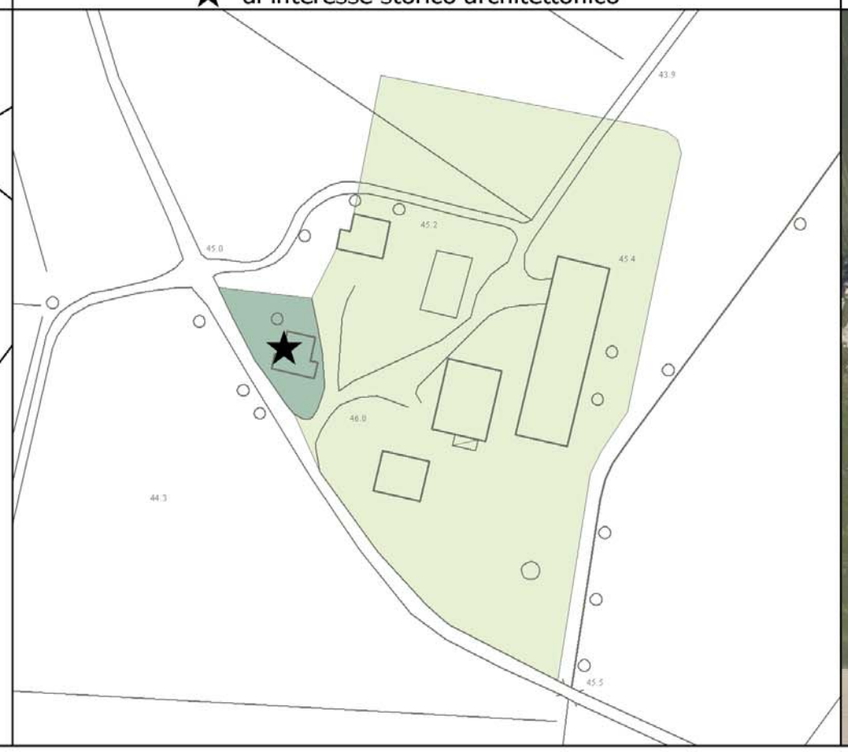


COMUNE DI MORTIZZA
33 - CA' MORTA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.19 mappali n. 12, 90, 98, 99, 100, 92, 97, 13, 96, 93
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

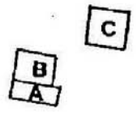
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
loc.Il Mezzana snc

CATASTO 1819

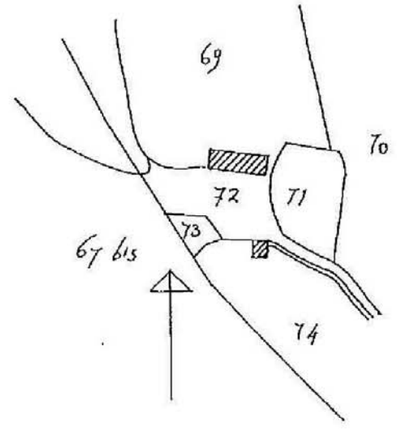
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	72	casa 9	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Mezzano dé Cavalli*

TIPOLOGIA: Case d'abitazione



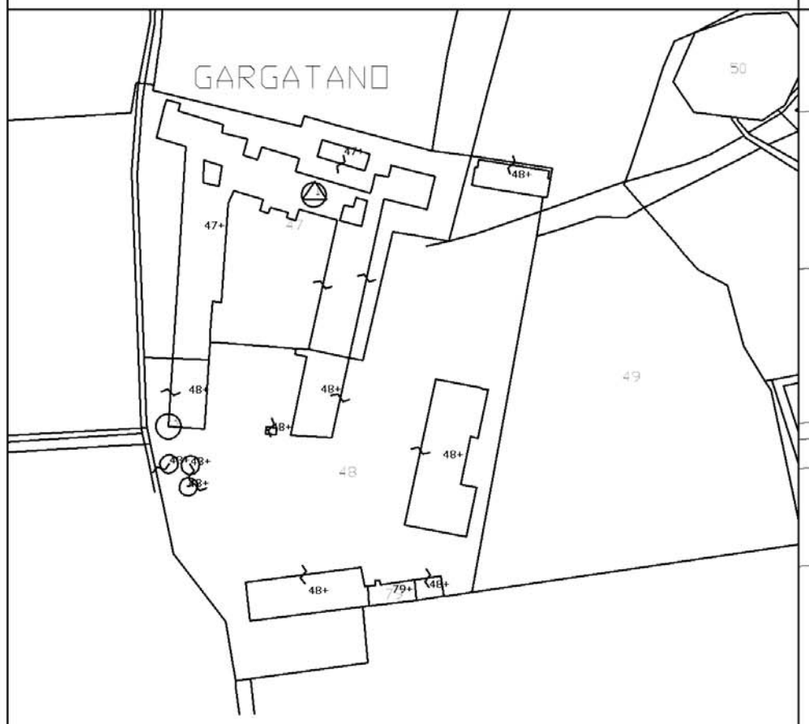
– Nel 1819 esisteva solo il corpo A e un piccolo edificio a sud. Oggi la situazione è ben diversa: accanto al corpo A è stato edificato il corpo B e il corpo C ha sostituito il corpo a est.
– I corpi A e B sono in stato di abbandono e si trovano in condizioni di avanzato degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.00



COMUNE DI MORTIZZA
34 - IL MEZZANO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.19 mappali n. 48, 47, 79
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Srada del Gargatano n.101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135

2) 26 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 3 abitanti

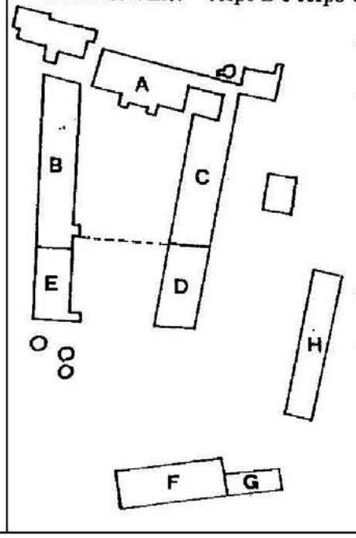
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	66	casa 2	Maruffi conte Francesco a Piacenza	*Vigna della Colombera (Il Gargatano)*

TIPOLOGIA: Casa signorile con corte rurale annessa

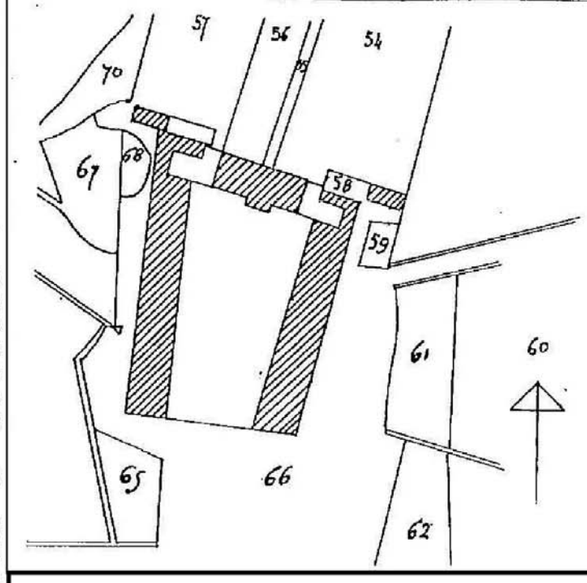
1. Corte signorile
Villa: corpo A
Parti di servizio: corpo B e corpo C.

2. Corte rurale
Parte abitativa: corpo D, corpo E e corpo G
Parte rustica: corpo F (deposito) e corpo H (fienile e deposito).



- Nel 1810 esisteva solo la corte signorile (A, B e C) e i due corpi di abitazione D ed E. Successivamente si sono aggiunti i corpi F, G ed H creando la corte rurale.
- Il Gargatano Grosso è anche denominato Villa Maruffi perché costruito dai conti Villa Maruffi alla fine del Seicento. I corpi A (la villa), B e C (edifici abitativi collegati alla villa) costituiscono la parte signorile del complesso separata dal resto da una recinzione con cancello centrale, (in asse con lo scalone a quattro rampe della villa), che chiude lo spazio a corte fra i tre corpi. L'ultimo erede dei Maruffi donò il complesso ad una congregazione di suore che lo trasformarono in una casa di riposo. Il corpo B, porticato a piano terra, ha al suo interno una piccola chiesa a tre campate e voltata. Tutti gli altri corpi (D, E, F, G, H) costituiscono parti abitative e rustiche aggregate.
- Mentre la parte signorile del complesso è oggi abbandonata il resto è sede di una azienda agricola. I corpi E, D e G sono abitati e i rustici mantengono la loro funzione originaria.
- Il complesso si trova in discreto stato di conservazione, nonostante il già citato stato di abbandono della parte signorile. Quest'ultima ha subito una pesante ristrutturazione nel momento in cui fu trasformata in casa di riposo dalla congregazione di suore. Il suo interno rispecchia chiaramente quest'ultima tipologia; i corpi B e C per tutta la loro lunghezza presentano stretti corridoi su cui si affacciano piccole camere, bagni in comune e cucine.

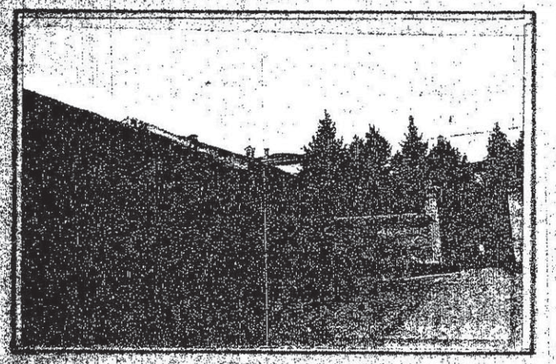
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

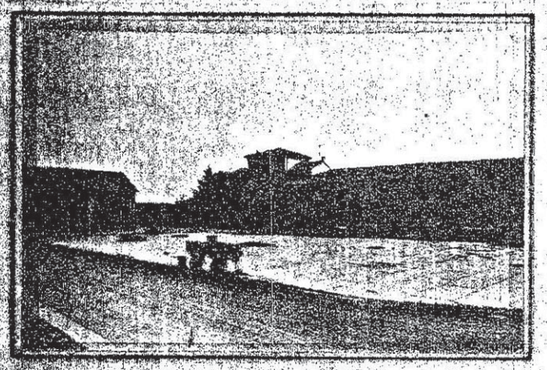


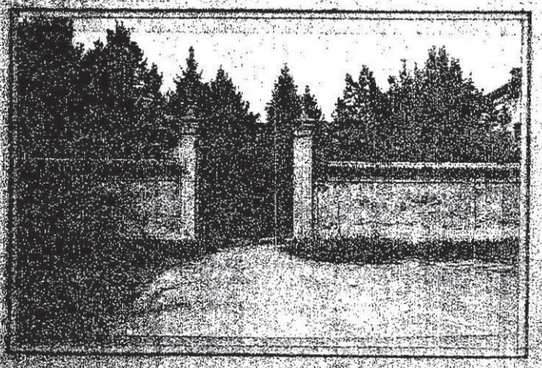
COMUNE DI MORTIZZA
35 - GARGATANO

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

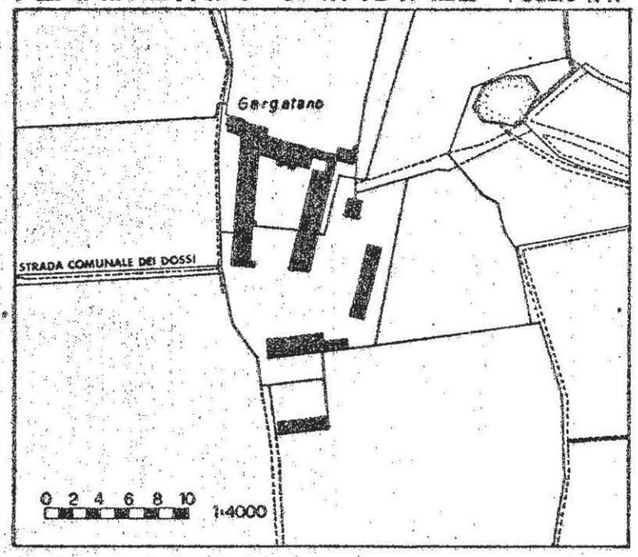
Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale







PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°19



LOCALITÀ "GARGATANO"

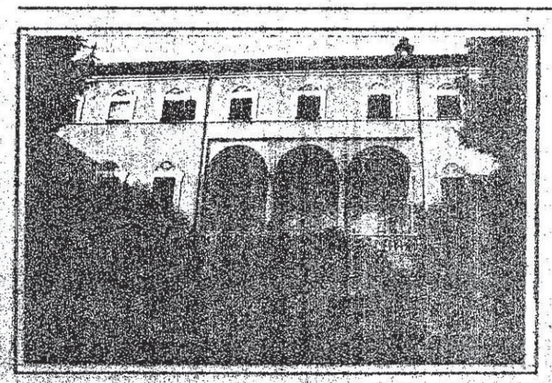
BELLISSIMO COMPLESSO MONASTICO DEL XVIII° SECOLO CON NUMEROSI ELEMENTI ARCHITETTONICI DI OTTIMA COMPOSIZIONE E FATTURA.

ATTUALMENTE SEDE DI UN PENSIONATO DI SUORE SI TROVA IN STATO DI BUONA MANUTENZIONE.

IL CORPO CENTRALE DEL CONVENTO E LE ALI LATERALI SONO DI GRANDE FINEZZA COSTRUTTIVA COME SI PUÒ VEDERE DALLE FOTOGRAFIE.

IL FONDO AGRICOLO PRESENTA ANCH'ESSO ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO.

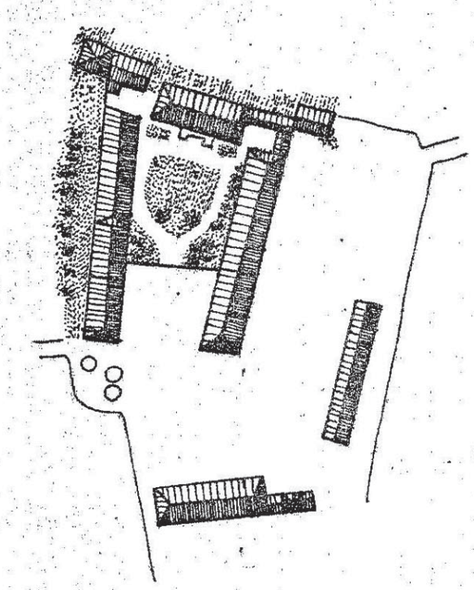
MOLTO PROBABILMENTE IL COMPLESSO ATTUALE SORGE SU STRUTTURE DI UN INSEDIAMENTO PIÙ ANTICO MA MANCA UNA DOCUMENTAZIONE PRECISA.



LOCALITÀ: GARGATANO

PLANIMETRIE

SCHEDA N°34



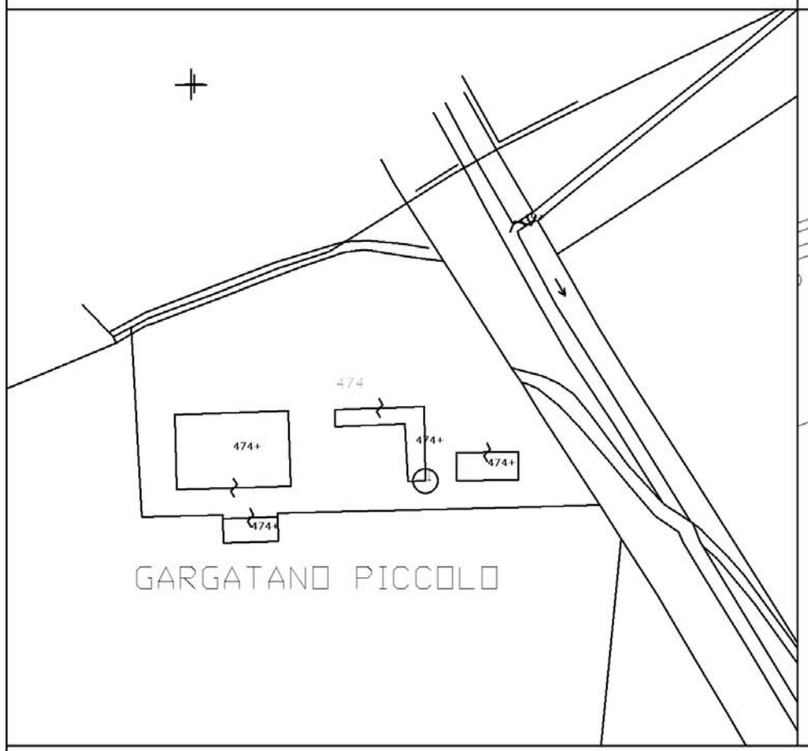
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA:

- TUTTO IL COMPLESSO MONASTICO
- IL GIARDINO DEL CONVENTO
- LE CINTE MURARIE
- IL FABBRICATO CON TORRE SITUATO A SUD DELLA CORTE COLONICA

* IL COMPLESSO NON RISULTA VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE N°1089 1.6.1939

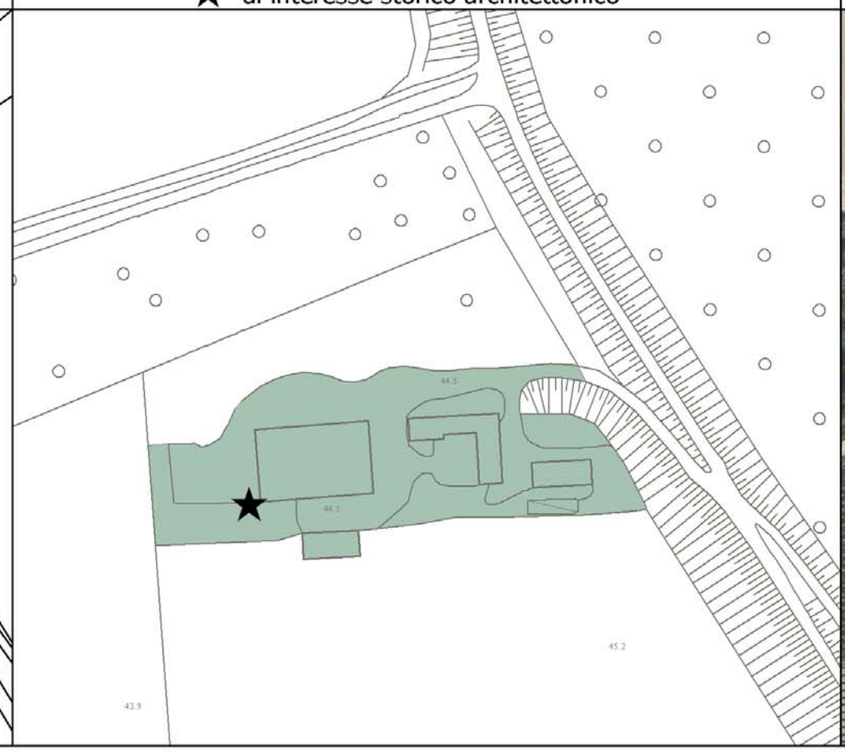
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.20 mappale n. 474
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Ghernari snc

2) 6 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

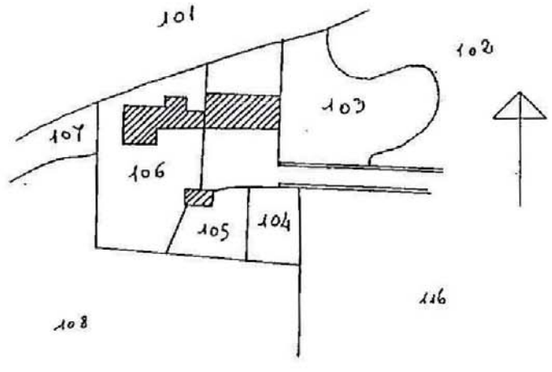
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	103	casa 9	Maruffi conte Francesco a Piacenza	*Gargatano Landi*
I	106	casa 9	Maruffi conte Francesco a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta

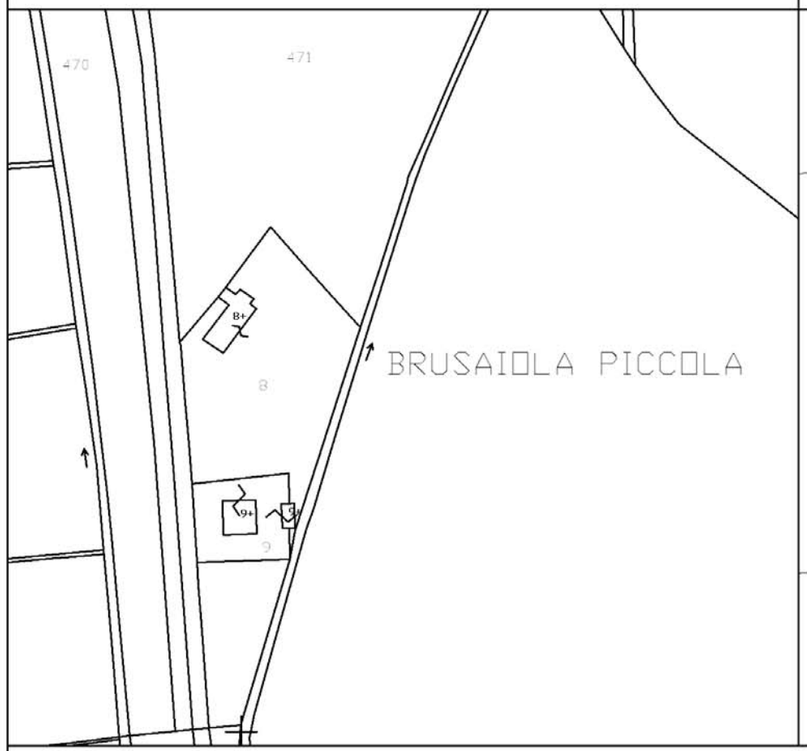
- Dell'ottocentesco complesso del Gargatano Piccolo oggi non resta più alcuna traccia. Tutti gli edifici antichi sono scomparsi e quello che vediamo oggi è il risultato di successive aggregazioni e demolizioni.
  Il corpo più a nord, che corrisponde alla parte antica, oggi non esiste più e l'impianto è costituito solo dai due corpi più a sud, non ottocenteschi.
- Particolare è la localizzazione del complesso a ridosso dell'argine maestro del Po immerso nel bosco del Gargatano.
- Il complesso è abitato.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

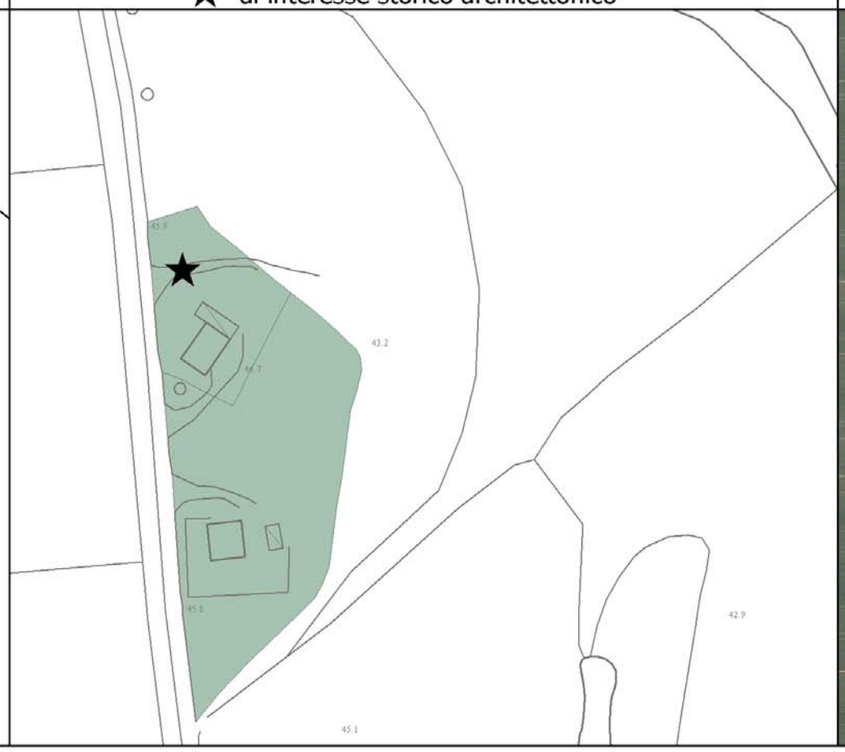


COMUNE DI MORTIZZA
36 - GARGATANO PICCOLO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.20 mappaI n. 8, 9
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada del Gargatano n.71, 75

2) 2 unità immobiliari

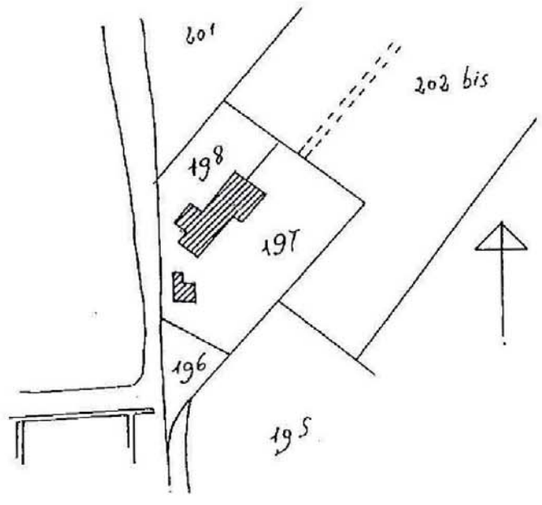
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	197	casa 8	Maruffi conte Francesco a Piacenza	*Campobasso dé Brusaioli del Dosso*

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione isolata

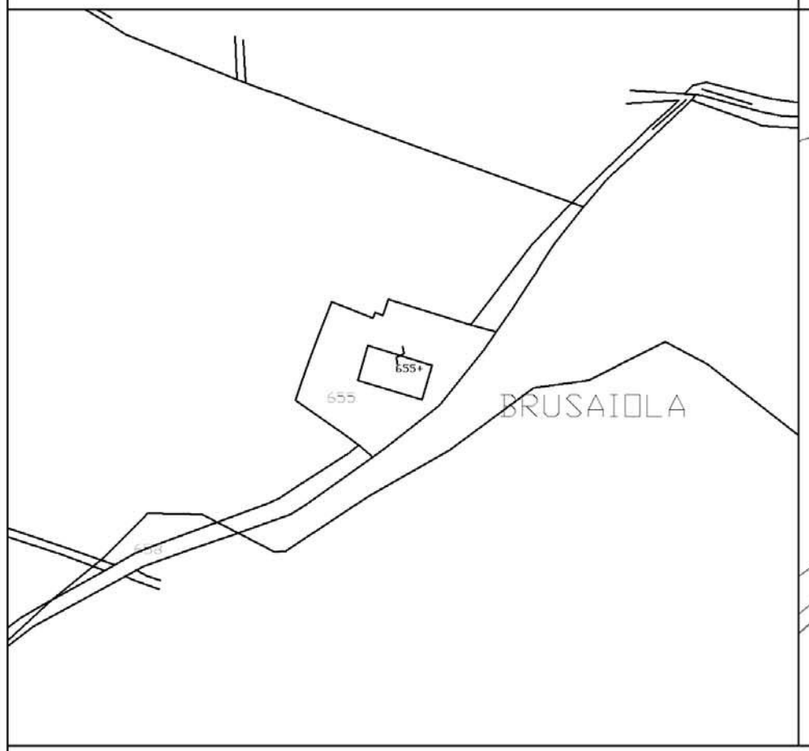
– L'edificio esisteva nel 1819 ed era affiancato da una piccola costruzione a sud. In seguito ne venne demolita una parte (e così compare nel catasto vigente) e per ultimo scomparve il corpo di servizio a sud.
– La Brusaiola si trova in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
37 -BRUSAIOLA PICCOLA

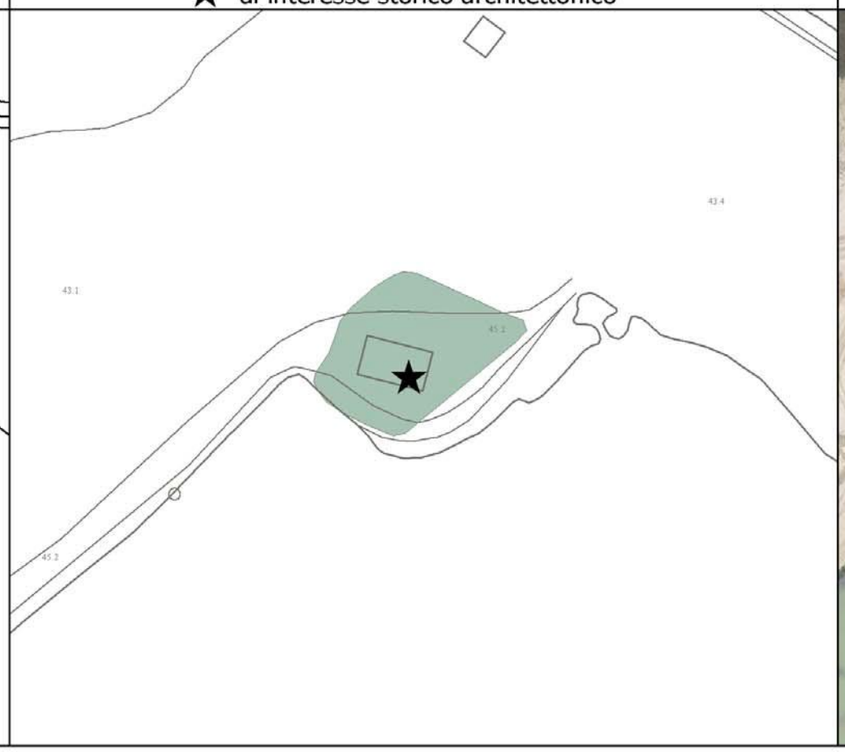
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.28 mappale n. 655
scala 1:2.000



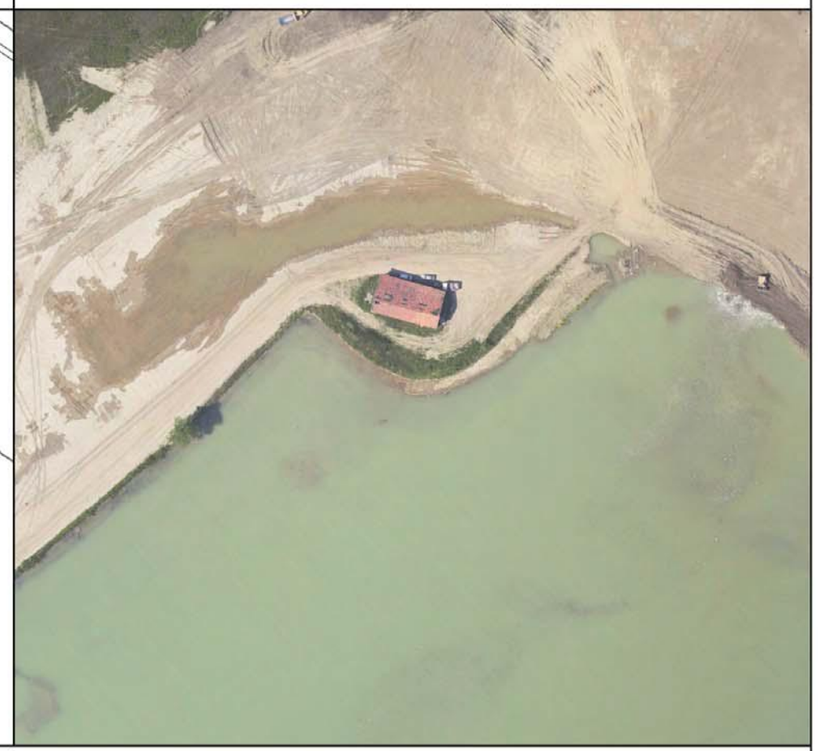
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Loc.Roncaglia

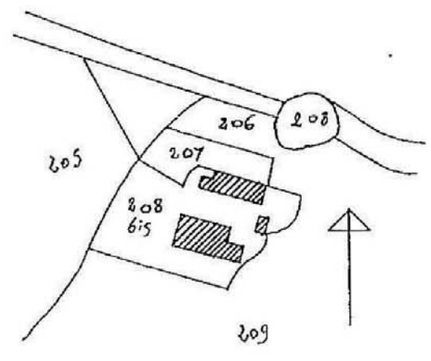
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	208 bis	casa 8	Maruffi conte Francesco a Piacenza	*I Brusaioli del Pradazzone*

TIPOLOGIA: Rustico isolato

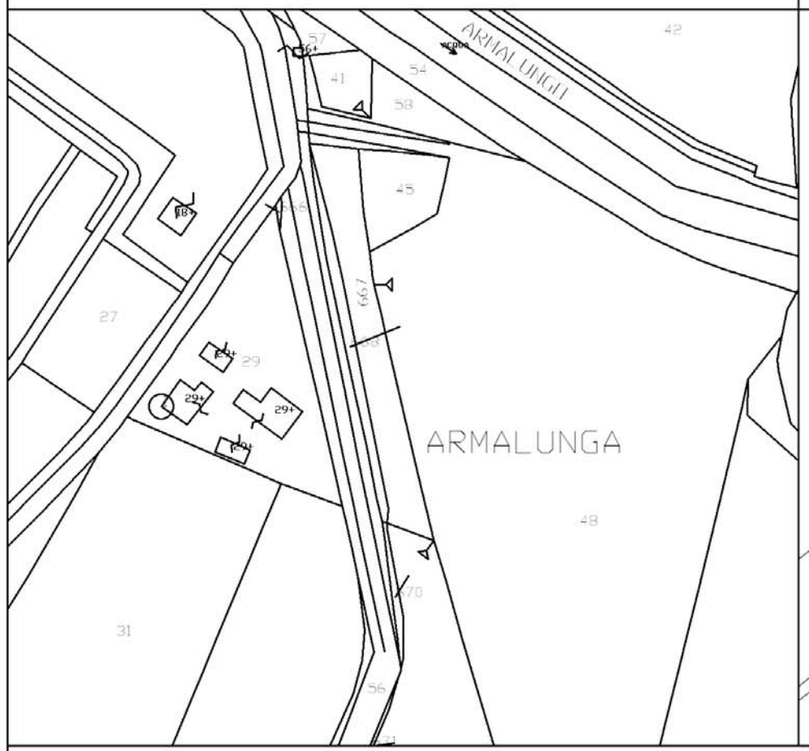
– Nel 1819 esistevano due corpi . Di questi oggi rimane solo il corpo a sud.
– L'edificio è abbandonato.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
38 -BRUSAIOLA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.28 mappale n. 29
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Ghernardi

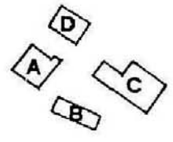
2) 6 unità immobilari di cui 3 abitazioni

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	238	casa 8	Maruffi conte Francesco a Piacenza	*Luoghi della Chiavica*

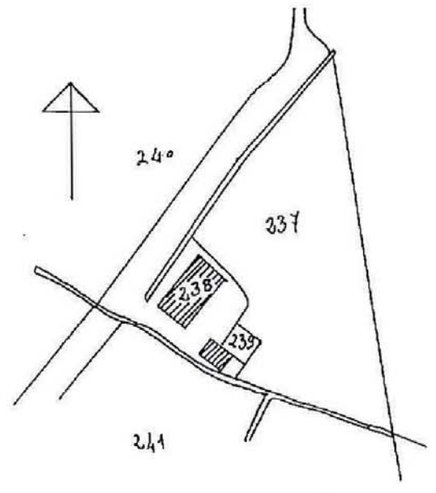
TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa

Parte abitativa: corpo A e corpo D.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (fienile con stalla).



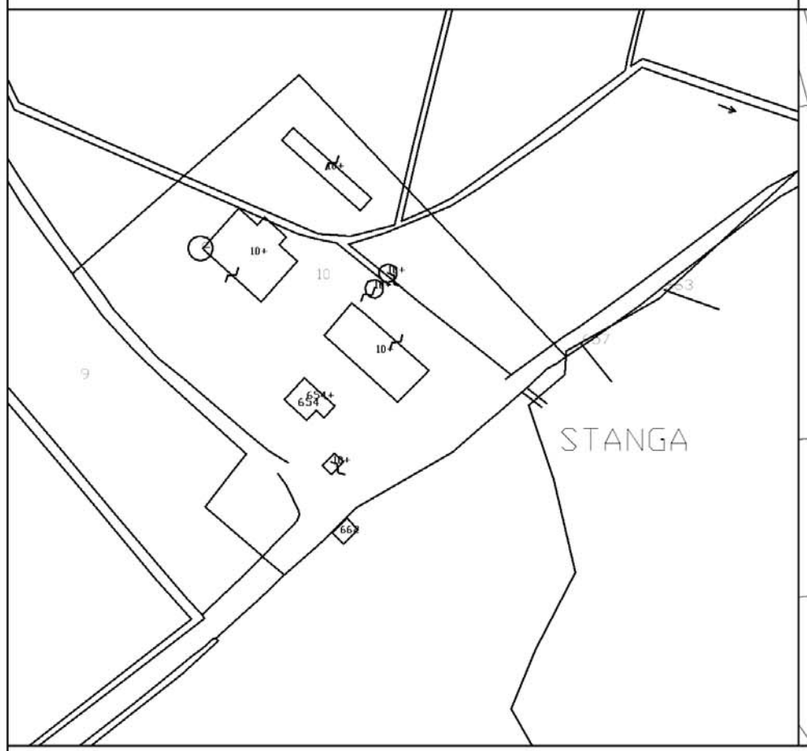
- Nel 1819 esistevano solo i corpi A e B ed avevano dimensioni maggiori. In un secondo tempo fu edificato il corpo C. L'ampliamento del corpo C e la costruzione del D sono successivi e non compaiono ancora nel catasto vigente.
- L'intero complesso è oggi abbandonato.
- La casa d'abitazione A si trova in condizioni mediocri. I corpi B, C e D sono in stato di conservazione discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
39 - ARMALUNGA

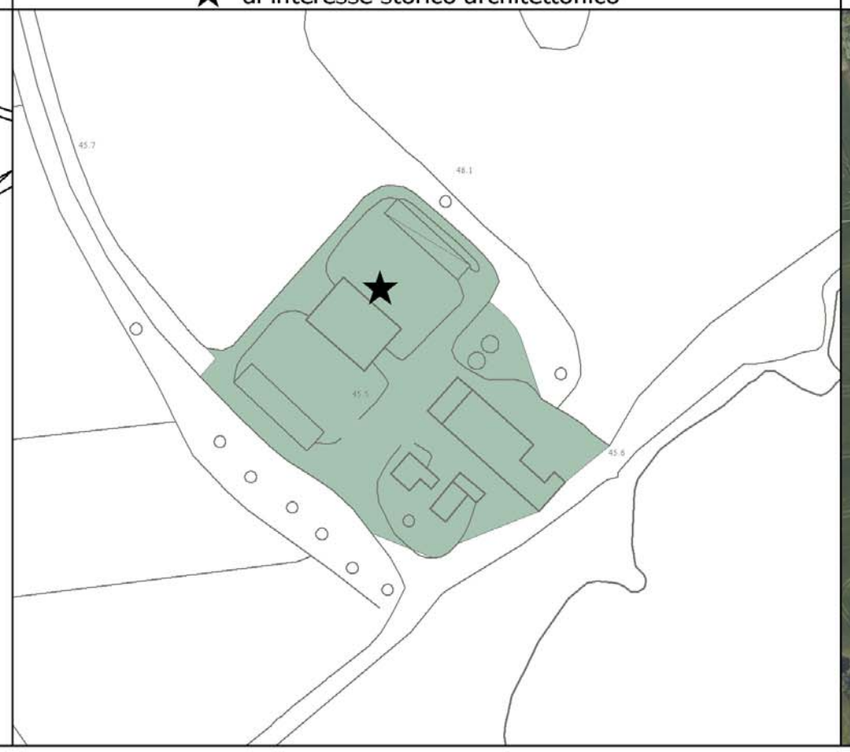
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.28 mappale n. 10, 654
scala 1:2.000



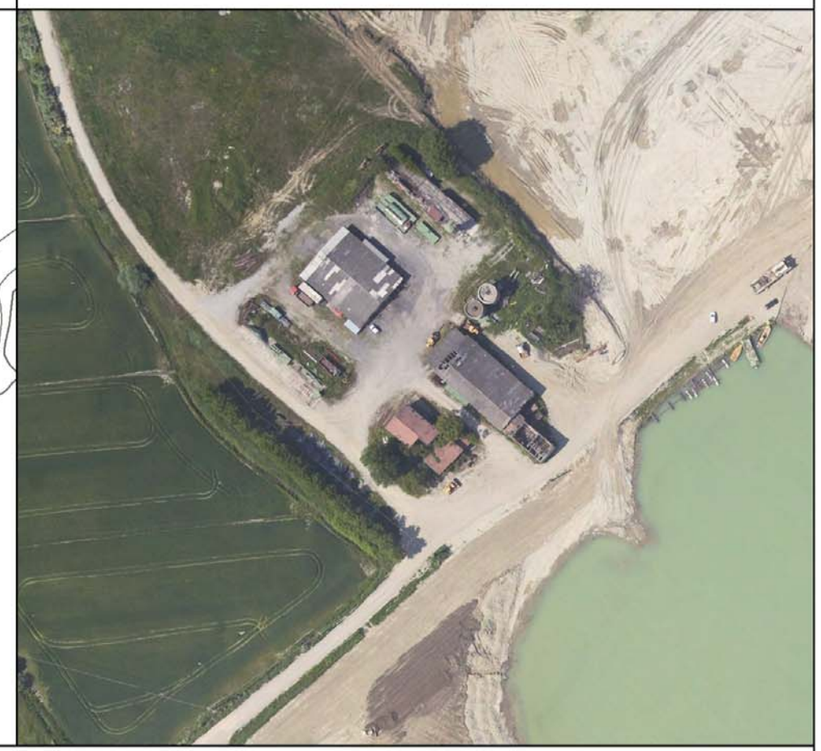
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
strada del Gargatano n.51, 53

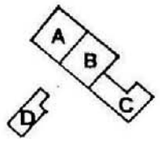
2) 3 unità immobilari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 4 abitanti

CATASTO 1819

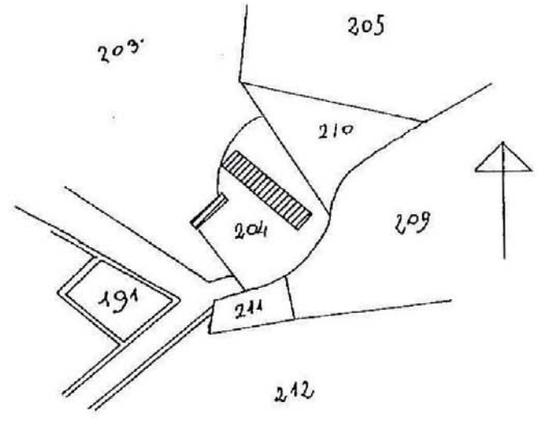
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	204	casa 8	Maruffi conte Francesco a Piacenza	*I Brusaioli della Fornace*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A e corpo C.
Parte rustica: corpo B e corpo D.



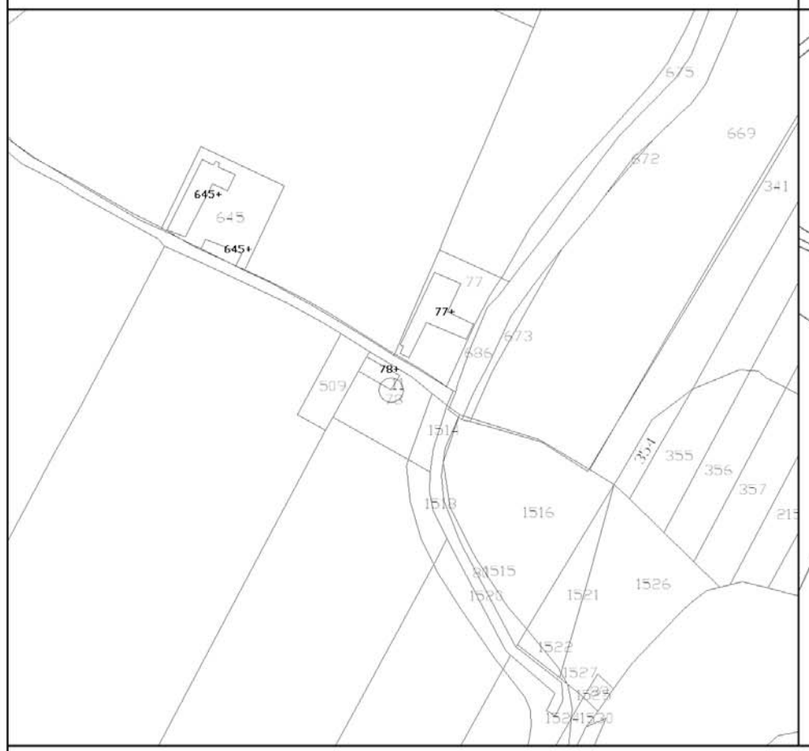
– Gli edifici, entrambi già presenti nel 1819, sono stati ampliati nel tempo come compare nel catasto vigente.
– Il corpo A è abitato e ha subito pesanti rifacimenti, i corpi B e D sono abbandonati e sono in condizioni mediocri, il corpo C è in avanzato stato di degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000

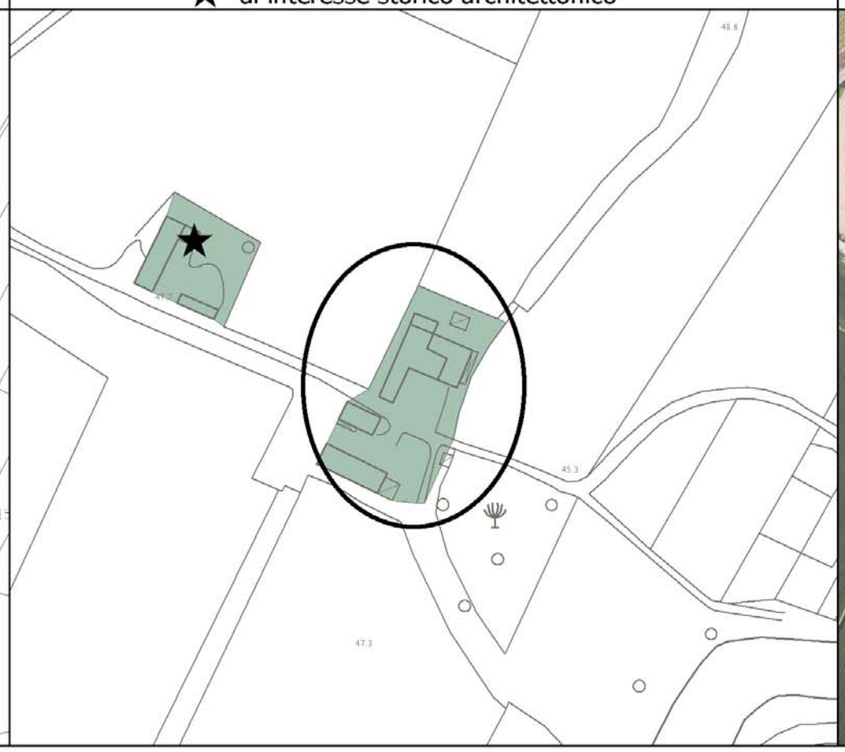


COMUNE DI MORTIZZA
40 - STANGA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.28 mappale n. 77, foglio n.31 mappale n 78
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Ghernardi n.81, 85, 87, 95, 97

2) 2 abitazioni

3) 3 famiglia residente - 7 abitanti

CATASTO 1819

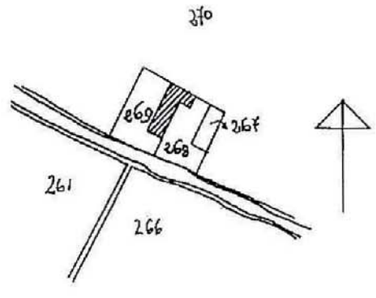
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	268	casa 8	Cardinali Vincenzo di Piacenza	*Campo delle Viti*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B, corpo C (deposito) e corpo D (deposito).

– Il corpo che si è conservato fino ad oggi è quello che già esisteva nel 1819. In un secondo tempo fu ampliato il corpo est (come appare nel catasto vigente), che fu poi demolito del tutto in una fase successiva. Oggi esistono anche i due corpi di servizio C e D.

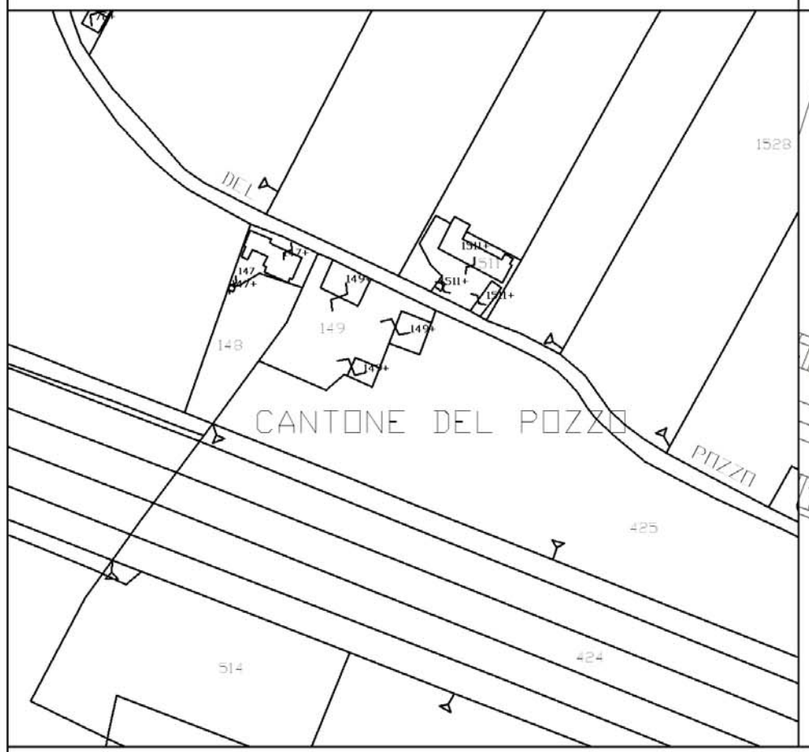
– Lo stato di conservazione dell'intero complesso è mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
41 - GIARDINO

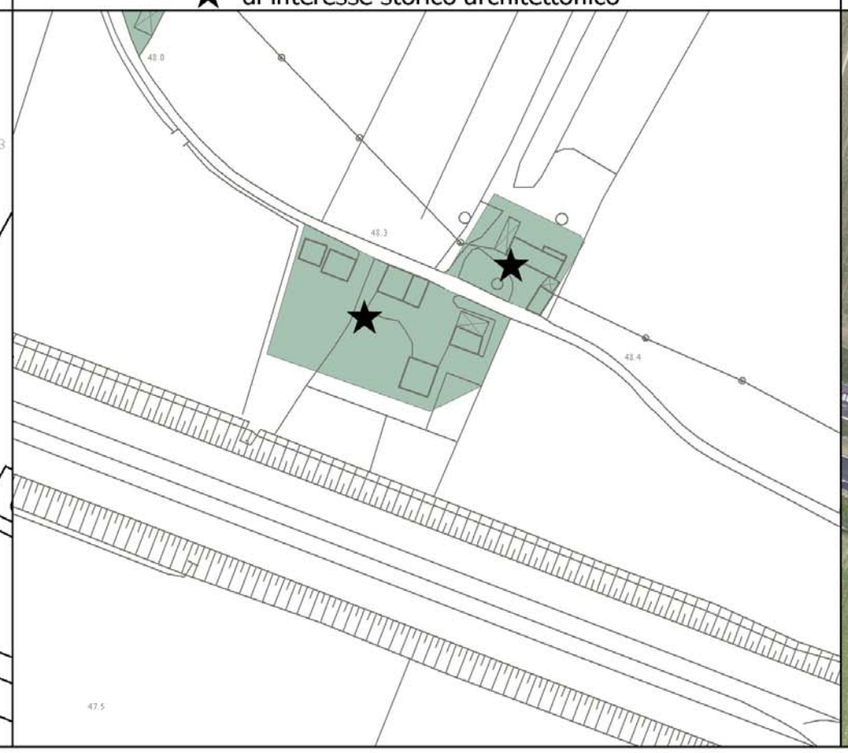
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.31 mappali n. 1511, 149, 148, 147
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

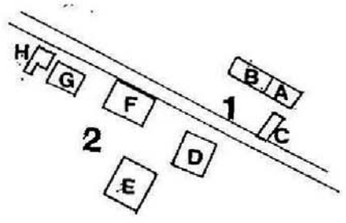
1) INDIRIZZO:
Via L.Mussi n.50, 52, 54

2) 6 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 3 famiglia residente - 8 abitanti

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	284	casa 9	Rossi Giuseppe a Roncaglia	*Cantone della Rodella*
L	254	casa 9	Cerri don Giovanni di Piacenza	*Campo delle Viti*
L	255	casa 8	Ranatini don ... canonico a Piacenza	*Il Cantone*



TIPOLOGIA: Corti rurali

1. **Corte rurale aperta**
   - Parte abitativa: corpo A e corpo C.
   - Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).
2. **Corte rurale aperta**
   - Parte abitativa: corpo F e corpo G.
   - Parte rustica: corpo D (fienile con stalla), corpo E (stalla) e corpo H.

Corte rurale 1

– Nel 1819 esistevano già tutti i corpi, che si sono però successivamente ampliati.

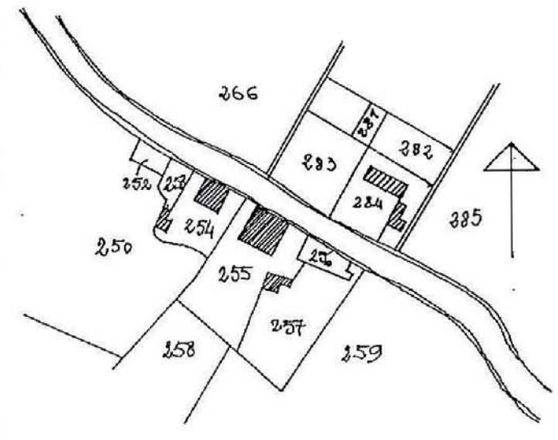
– Il complesso è utilizzato solo come deposito e si trova in condizioni mediocri.

Corte rurale 2

– Nel 1819 esistevano solo i corpi F e G.
L'abitazione G e il rustico H, che in origine erano a servizio della corte, sono oggi indipendenti.

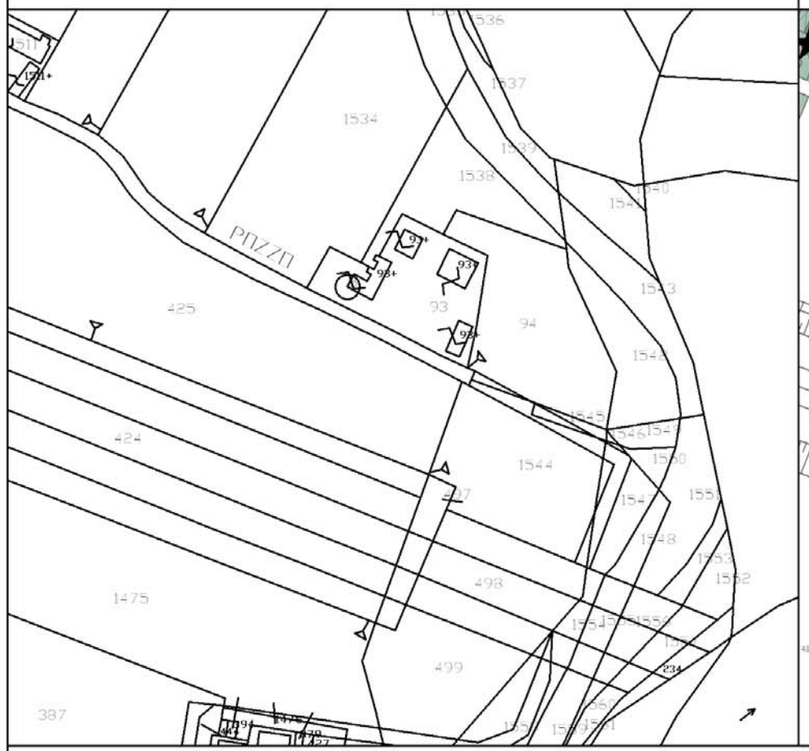
– La parte abitativa (corpo F) sta subendo un pesante intervento di ristrutturazione, mentre i corpi rustici sono uno in condizioni discrete (corpo D) e uno privo d'interesse perché di recente edificazione (corpo E). I corpi G e H, abbandonati, sono in stato di avanzato degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
42 - CANTONE DEL POZZO

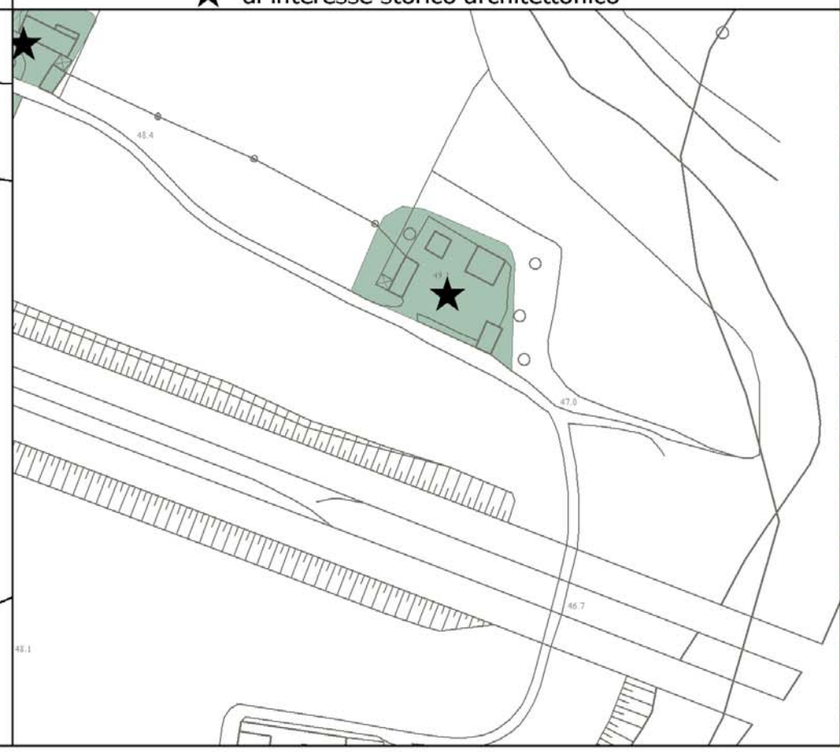
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.31 mappali n. 93
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via L.Mussi n.29, 29/a

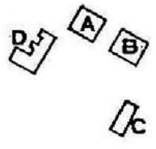
2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 2 famiglia residente - 7 abitanti

CATASTO 1819

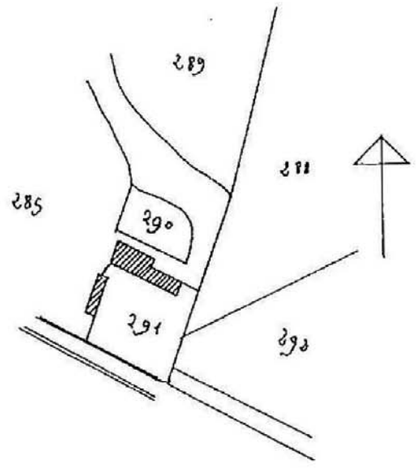
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	291	casa 8	Agosti Pasquino di Roncaglia	*Cantone della Rodella*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo C e corpo D (fienile).



– Nel 1819 esisteva una piccola corte costituita da due corpi. Questi sono stati in seguito ampliati ed è stato edificato il corpo C, come appare nel catasto vigente. In realtà quest'ultimo non riporta la situazione aggiornata, infatti il corpo più grande è stato separato nei due edifici A e B. Il corpo A risale all'impianto ottocentesco mentre il B è di nuova edificazione.
– Il complesso è abitato.
– Gli edifici si trovano in stato di conservazione mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



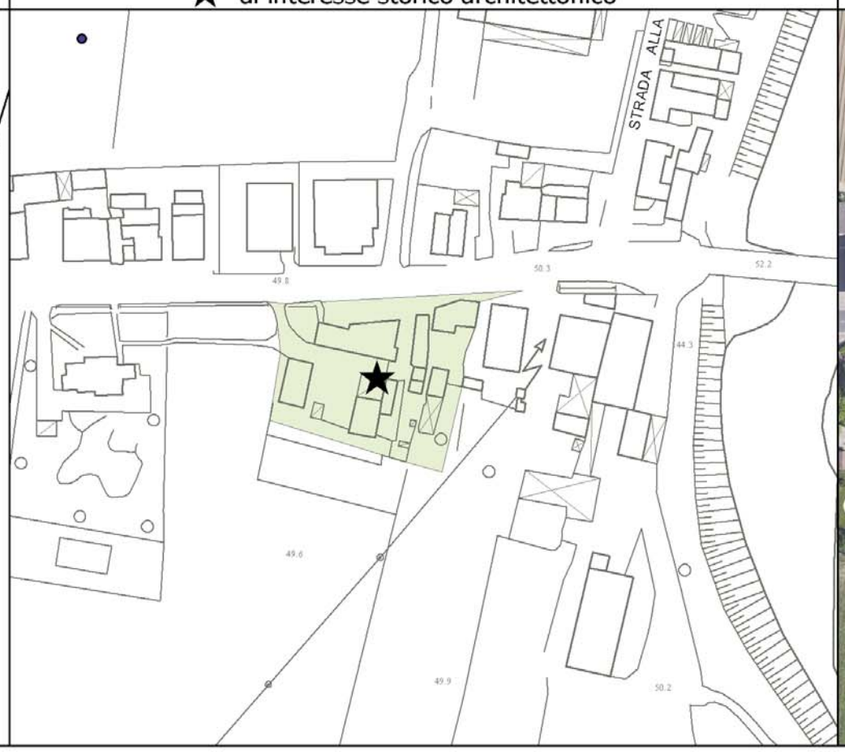
COMUNE DI MORTIZZA
43 - CASA REBECCHI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.33 mappali n. 52, 139, 1155, 1185, 1186
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Caorsana n.211, 213, 215, 217, 219, 221, 227, 227/a

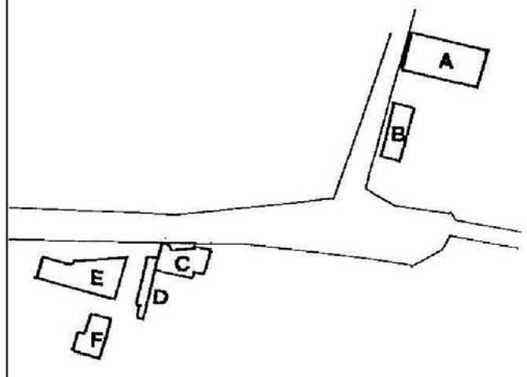
2) 23 unità immobiliari di cui 14 abitazioni

3) 6 famiglia residente - 8 abitanti

CATASTO 1819

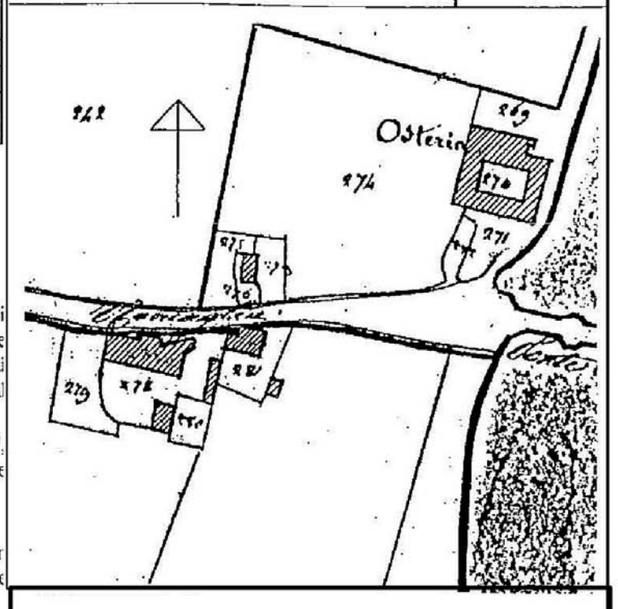
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	270	casa 1	Decesaris Nicelli Alfonso	*Osteria*
L	276	casa 6	Cristaldi Luigi	*Roncaglia*
L	278	casa 6	Spelta don Pietro Ret.e a Muradolo	*Cà del Dosso*
L	281	casa 8	Zangrandi Ferdinando	

PAESE DI RONCAGLIA
Case d'abitazione



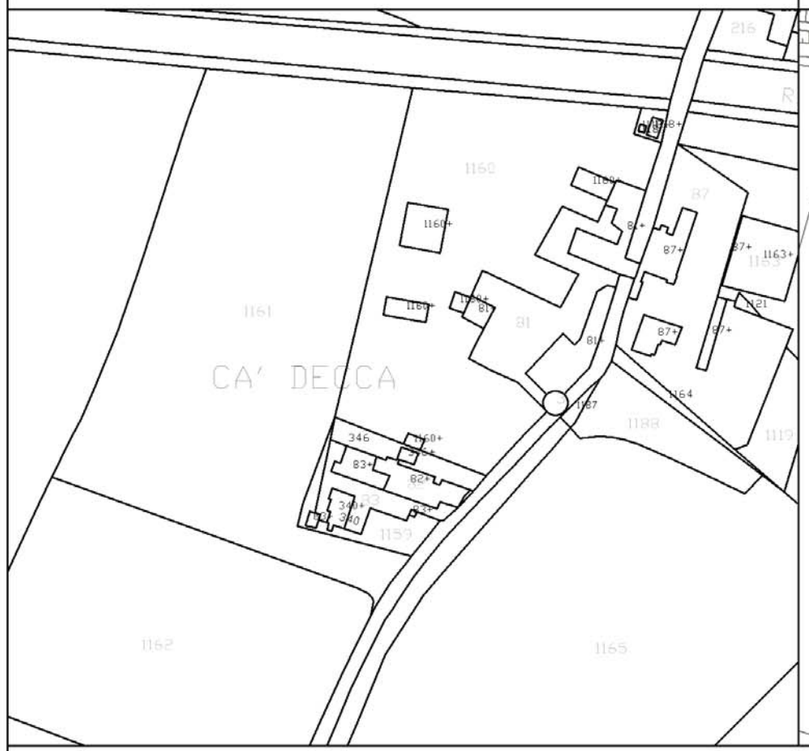
– Nel 1819 Roncaglia non costituiva un nucleo vero e proprio. Si trattava infatti di un insieme di case sparse che sono state unite solo in seguito dalla crescita del paese moderno. Gli edifici trattati in questa scheda si trovano in prossimità del ponte sul Nure al margine est del paese.
– I corpi A e B ricalcano solo in parte la pianta dell'antica "Osteria", mentre i corpi D, E ed F non hanno subito variazioni significative dal 1819 ad oggi.
– Tutti gli edifici, ad eccezione del corpo C, sono oggi abitati.
– Il corpo E ha subito pesanti rifacimenti, il corpo C si trova in condizioni mediocri, tutti gli altri corpi sono discretamente conservati.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
45 - RONCAGLIA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.33 mappali n. 81, 82, 1160, 1159, 340, 83, 82, 346
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Voltone Decca n.55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 67/a/b, 69

2) 9 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

CATASTO 1819

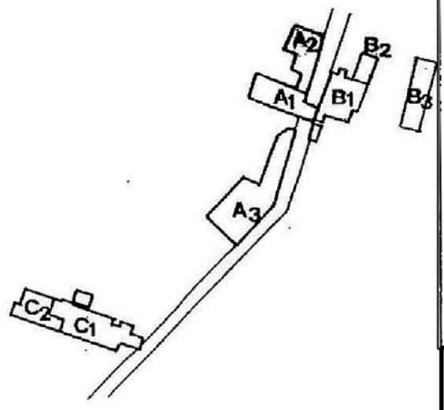
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	349	casa 9	Savi Adamo di Roncaglia	*Dalla Nure*
L	378	casa 6	Teresa Marianna del fu Savi Domenico di Roncaglia	*Dietro Nure*
L	380	casa 7	Maffini Pietro di Roncaglia	
L	384	casa 5	Maffini Pietro di Roncaglia	*Casa Maffini*
L	385	fornace e casotto	Maffini Pietro di Roncaglia	
L	379	casa 10	Ospizio delle Preservate di Piacenza	*Dietro Nure*

LOCALITÀ VOLTONE DECCA

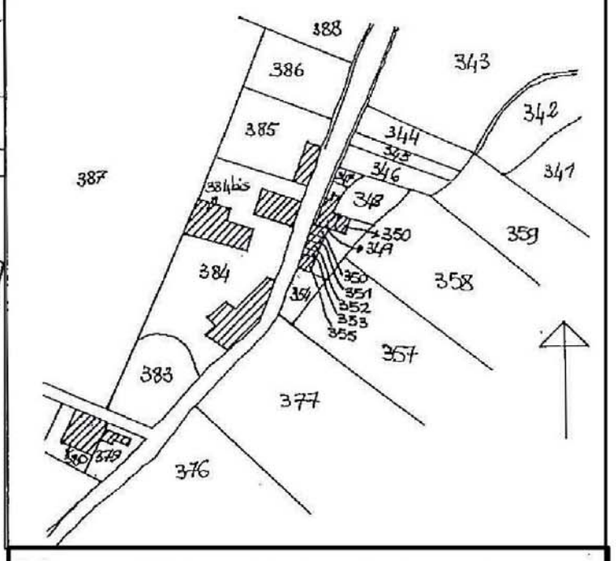
Corti rurali: COMPLESSO A
- Parte abitativa: corpo A_1.
- Parte rustica: corpo A_2 e corpo A_3 (fienile con stalla).

COMPLESSO B
- Parte abitativa: corpo B_1.
- Parte rustica: corpo B_2 e corpo B_3.

Cascina rurale: corpo C_1 (parte abitativa) e corpo C_2 (parte rustica).

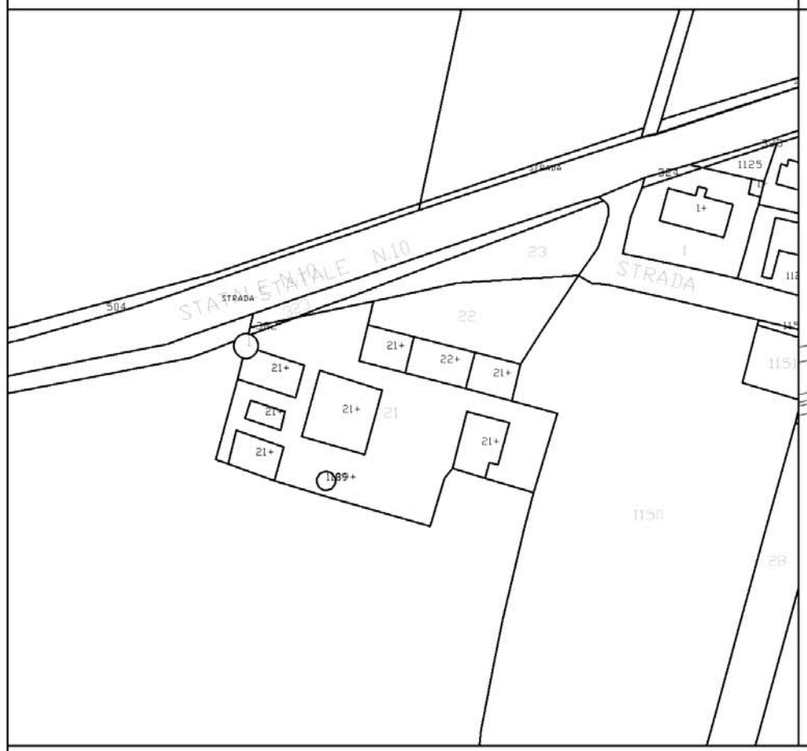


CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
49 - CA' DECCA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.33 mappali n. 21, 22, 23
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
edificio residenziale con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
via Caorsana n. 175, 177

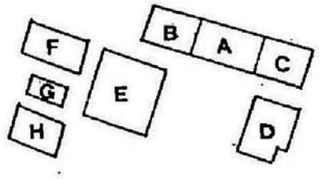
2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 11 abitanti

CATASTO 1819

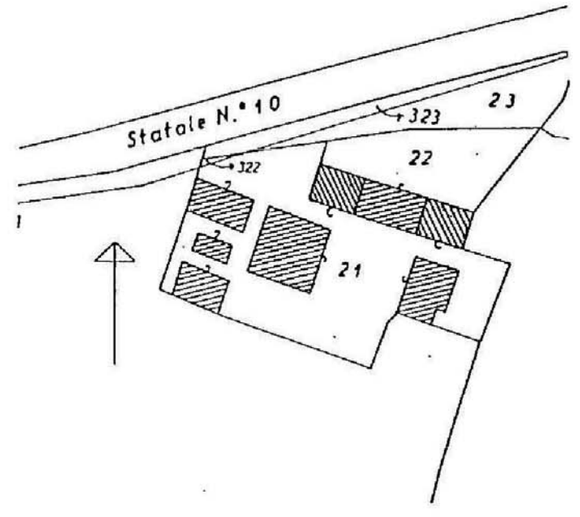
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	458	casa 5	Ginocchi prevosto di Sant'Eustachio di Piacenza	*I Pilastri Rossi*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A (casa padronale), corpo B, corpo C e corpo F.
Parte rustica: corpo D, corpo E, corpo G e corpo H.



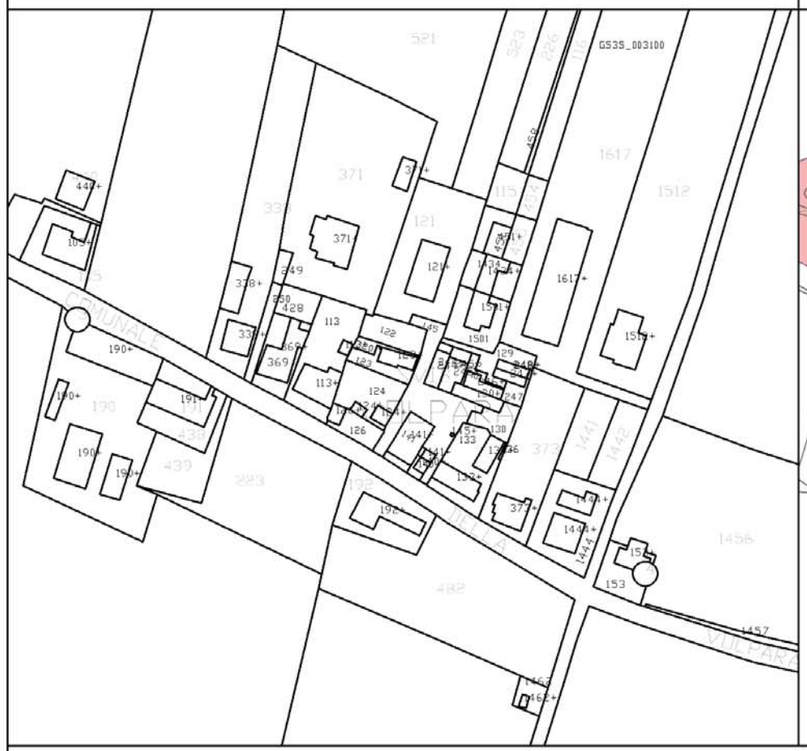
- La configurazione degli edifici oggi esistenti fa pensare più ad un impianto della corte successivo al 1819 che ad una trasformazione degli edifici allora esistenti (un corpo principale dalla complessa planimetria e due piccoli corpi di servizio a sud).
- Il complesso si trova lungo la strada Caorsana, ai margini ovest del paese di Roncaglia.
- E' abitato ed è sede di un'azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è buono per la parte abitativa e discreto per i rustici.

CATASTO VIGENTE
Foglio 33
scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
50

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.31 mappali n. 153, 133, 141, 130, 246, 244
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

tessuto a bassa densità

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Volpara n.53, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73

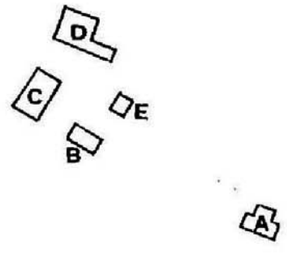
2) 11 unità immobiliari di cui 8 abitazioni

3) 5 famiglie residenti - 12 abitanti

CATASTO 1819

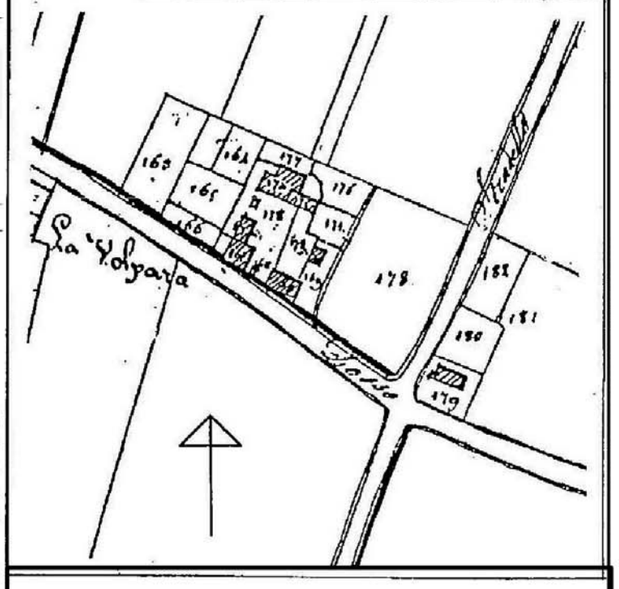
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	167	casa 9	Tizzoni Benvenuto a Roncaglia	*Volpara*
L	167 bis	casa 9	Patterini Ignazio	
L	168	casa 9	Parenti Agostina a Roncaglia	
L	168 bis	forno con corte	Parenti Agostino con quattro compagne	
L	170	casa 9	Barani Domenico	
L	174	casa 8	Ospizio delle Preservate di Piacenza	
L	175	casa 10	Barani Domenico	
L	179	casa 8	Pedrini Cristoforo e fratelli a Piacenza	*Il Cantone*

LOCALITÀ VOLPARA
Case d'abitazione



– La località Volpara, situata in prossimità del paese di Roncaglia in direzione nord, è oggi costituita quasi esclusivamente da case d'abitazione moderne. Anche i corpi che in planimetria corrispondono agli edifici esistenti nel 1819 (corpi B, D ed E) hanno in realtà subito pesanti rifacimenti, e si distinguono a fatica da quelli di edificazione successiva. Fanno eccezione il corpo A, che mantiene intatta la struttura originaria, e il corpo C, che è stato modificato ma secondo i caratteri dell'architettura storica.
– Il corpo A è abbandonato e in condizioni mediocri. Il corpo C è abitato e discretamente conservato.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
51 - VOLPARA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.31 mappali n. 190, 191, 438, 439
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

edificio residenziale con giardino

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Volpara n.80, 84

2) 4 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

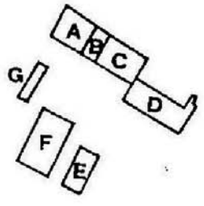
3) 2 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	146	casa 10	Benefizio Parrocchiale di Roncaglia	*Cà del Dosso*
L	409	casa 4	Spelta don Pietro Ret.e a Muradolo	*Volpara*
L	410	casa 7	Gramigna Alessandro di Roncaglia	
L	411	casa 10	Benefizio Parrocchiale di Roncaglia	

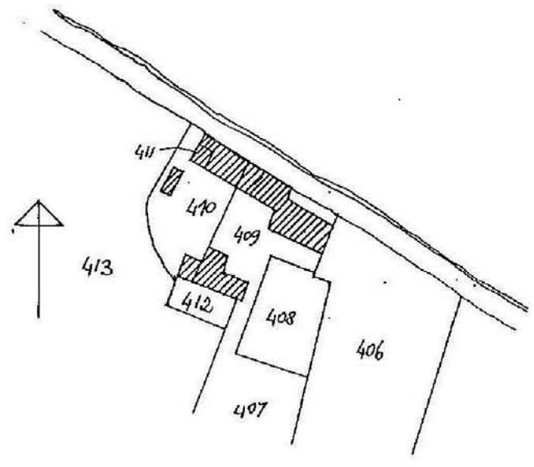
TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa

Parte abitativa: corpo A, corpo C e corpo D.
Torretta: corpo B.
Parte rustica: corpo E, corpo F (fienile con stalla) e corpo G (deposito).



- Il complesso di Volpara risale alla fine del XVI secolo. La planimetria è rimasta pressoché invariata dal 1819 ad oggi. Le uniche modifiche riguardano i corpi E e F che hanno sostituito un unico edificio che si trovava nella stessa posizione.
- Il corpo D, recentemente restaurato, è in buone condizioni, i corpi A, B e C mediocri, e le parti rustiche discrete.

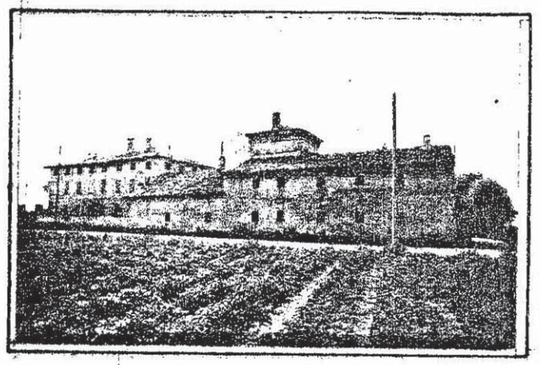
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



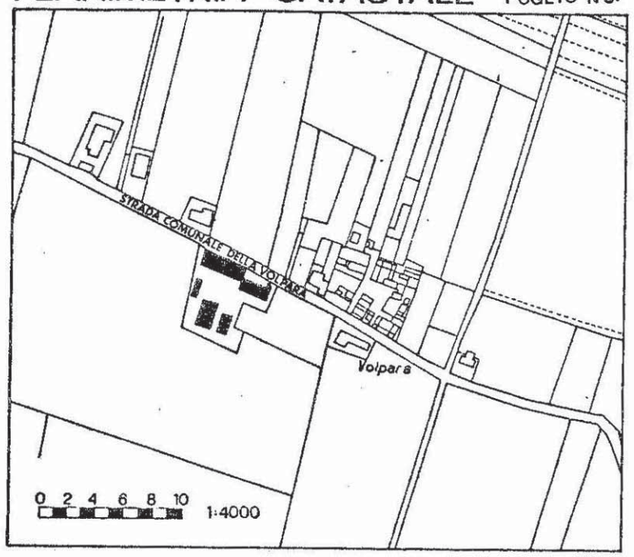
COMUNE DI MORTIZZA
52 - VOLPARA

COMUNE DI PIACENZA P.R.G. '80

Indagine sugli edifici di carattere storico artistico ambientale



PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N°31



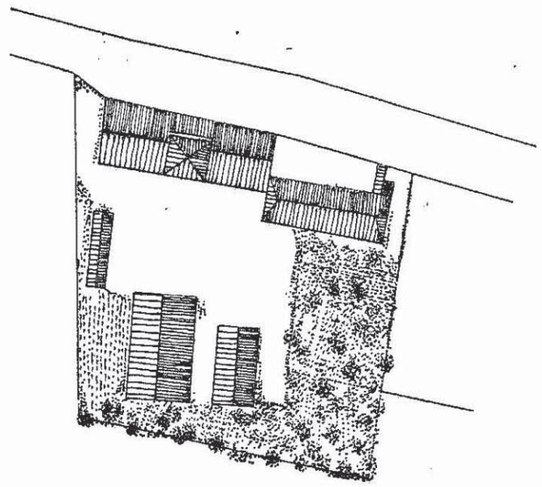
LOCALITÀ CASCINA "VOLPARA"
GRANDE PREESISTENZA COMPOSTA DI PARTI DATABILI AL XVI° E XVII° SECOLO
IL COMPLESSO AGRICOLO E FORMATO DA EDIFICI DI VALORE NOTEVOLE PER COMPOSIZIONE E BELLEZZA DI PROPORZIONI ARCHITETTONICHE.
LA TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI, LA LORO DIMENSIONE E COMPATTEZZA FA PENSARE AD UN ANTICO USO MILITARE OD AMMINISTRATIVO SUCCESSIVAMENTE ADATTATE A RESIDENZA BORGHESE ED AGRICOLA.
SI TRATTA DI UN COMPLESSO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO CHE MERITA UN ULTERIORE GRADO DI APPROFONDIMENTO CONOSCITIVO.

LOCALITÀ: CASCINA VOLPARA - RONCAGLIA

PLANIMETRIE

SCHEDA N°32

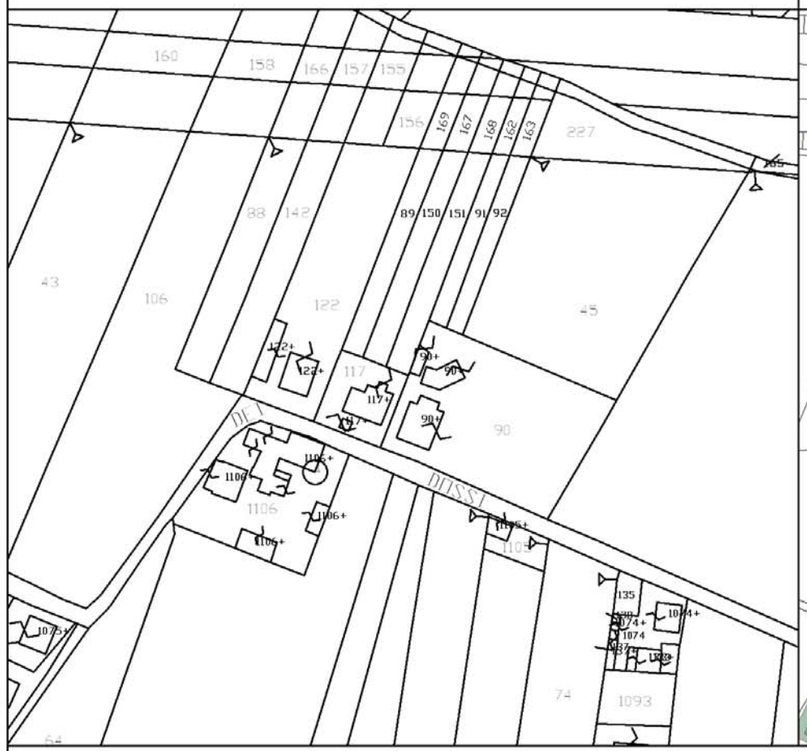
scala 1:1000



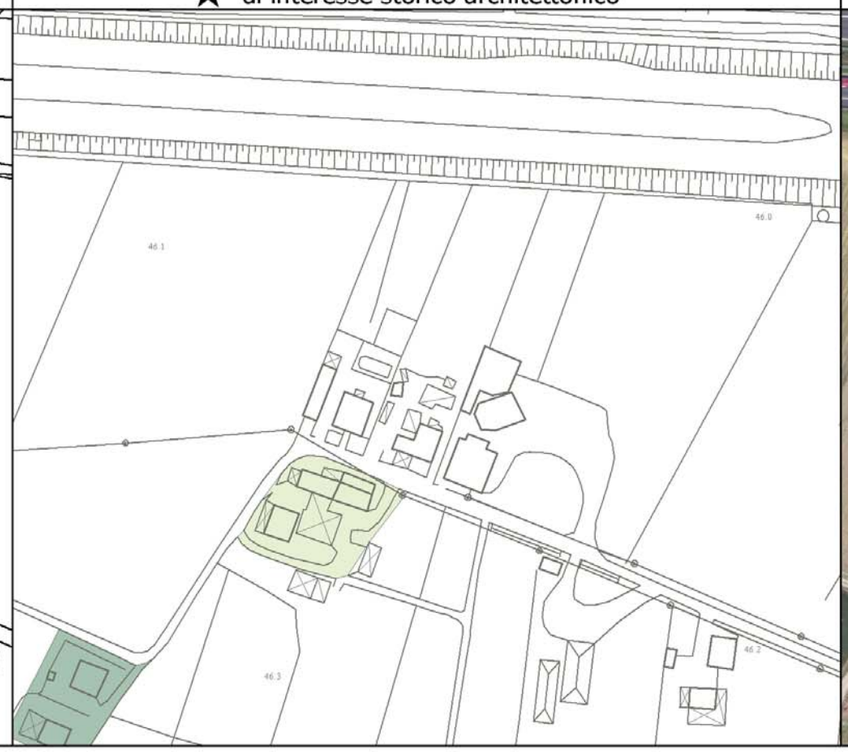
NOTE

ELEMENTI DI TUTELA SPECIFICA: - EDIFICI IN FREGIO ALLA STRADA NELLA LORO COMPLETEZZA DI STRUTTURE E DI MATERIALI ORIGINALI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.27 mappale n. 1106
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Resega n.66

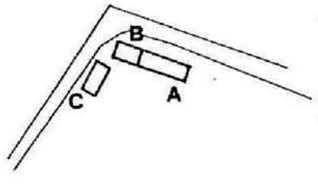
2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO 1819

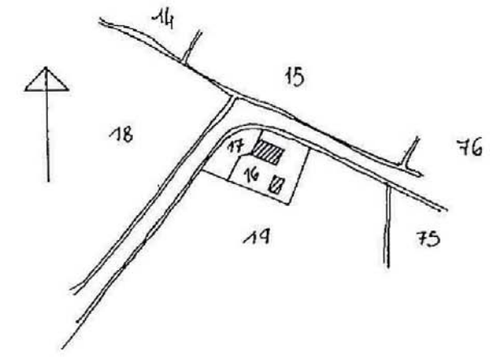
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	16	casa 9	Perinoli Carlo a Roncaglia	*Cà del Dosso*

TIPOLOGIA: Corte rurale
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile) e corpo C (fienile)



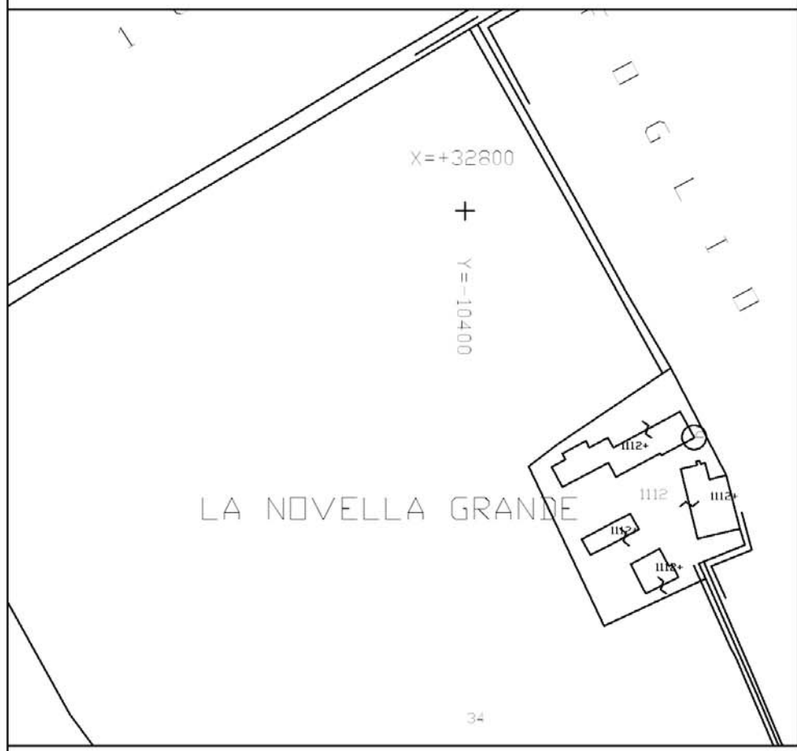
- Nel 1819 esisteva un edificio che, ampliato, appare ancora nel catasto vigente. Recentemente l'area è stata interessata da un intenso sviluppo urbanistico, sia nella parte sud della strada che comprende l'antica costruzione, sia nella parte nord.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
55 - LOGHETTO MADONNA

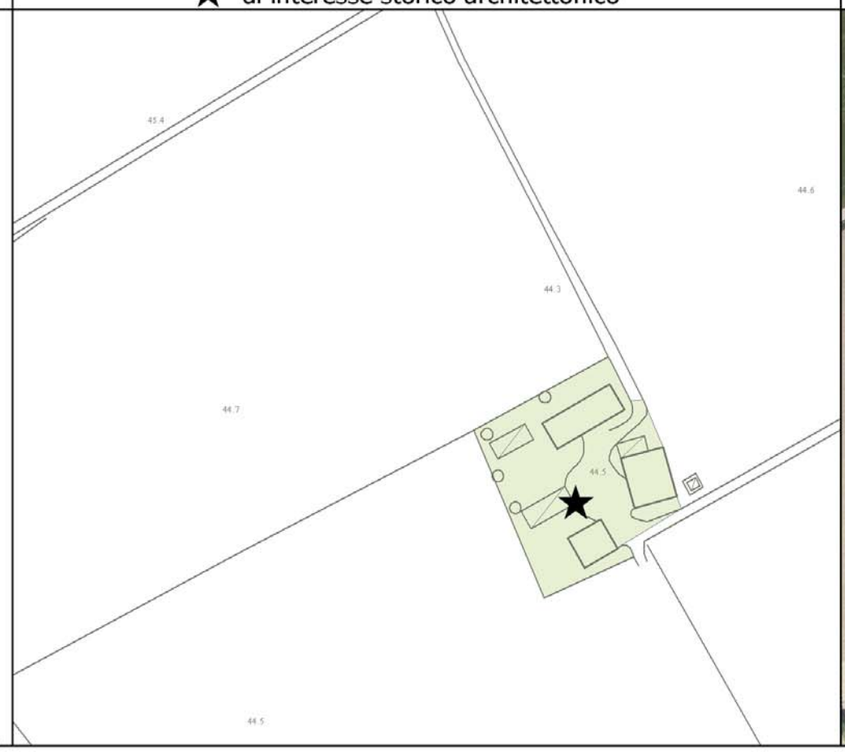
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.27 mappale n.1112
scala 1:2.000



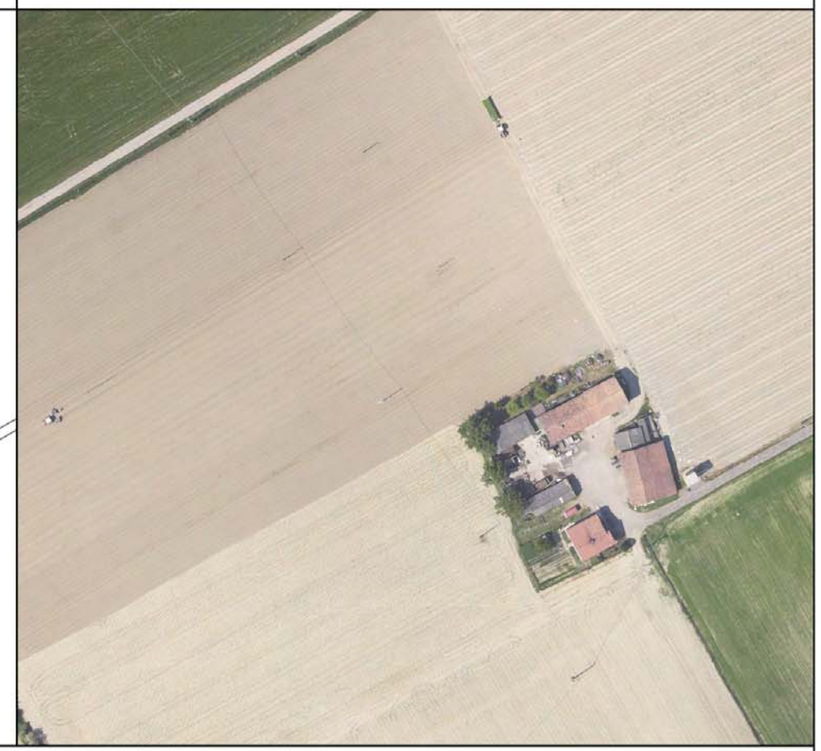
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada del Gargatano n.50, 52

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

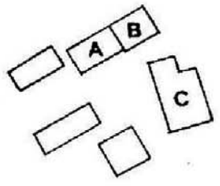
3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	178	casa 9	Spelta don Pietro Ret.e a Muradolo	*La Novella*

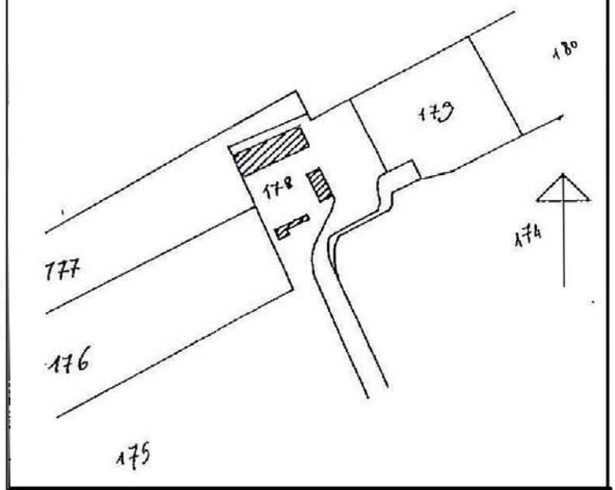
TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (fienile con stalla).

I corpi di edificazione successiva al catasto vigente non vengono considerati.



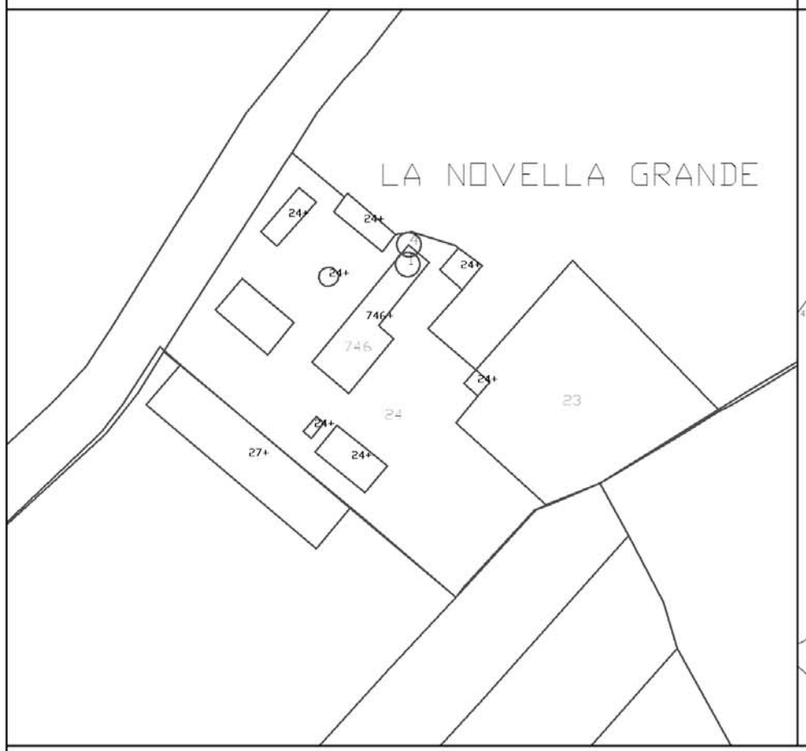
- Nel 1819 esisteva solo la cascina rurale composta dai corpi A e B e due piccoli edifici a sud poi demoliti. Il catasto vigente riporta una planimetria non aggiornata: compare il corpo C (tuttora esistente) e un corpo a ovest che recentemente è stato demolito e sostituito da altri tre.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- I corpi A, B e C si trovano in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

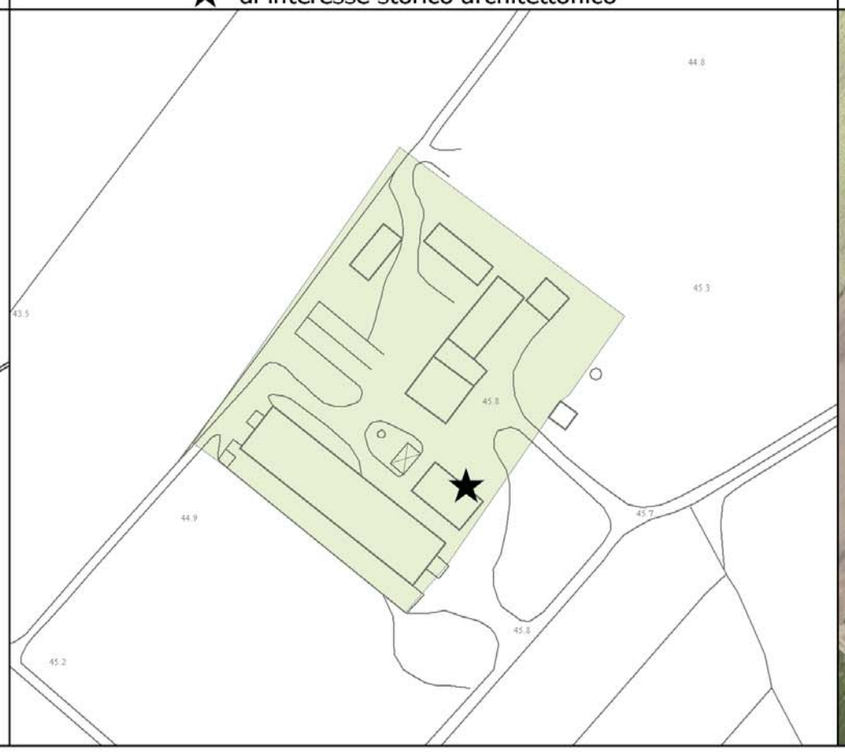


COMUNE DI MORTIZZA
56 - LA NOVELLA GRANDE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.18 mappali n. 124, 746
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada del Gargatano n.72, 72/a/b

2) 3 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

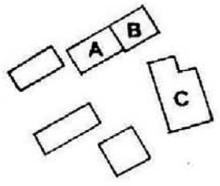
3) 2 famiglie residenti - 13 abitanti

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
I	178	casa 9	Spelta don Pietro Ret.e a Muradolo	*La Novella*

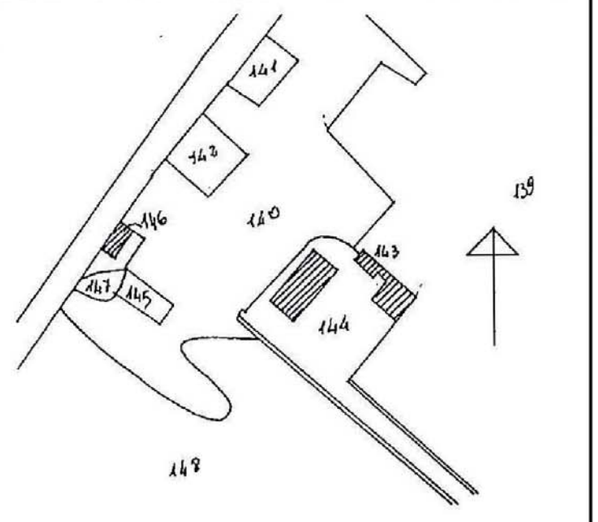
TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C (fienile con stalla).

I corpi di edificazione successiva al catasto vigente non vengono considerati.



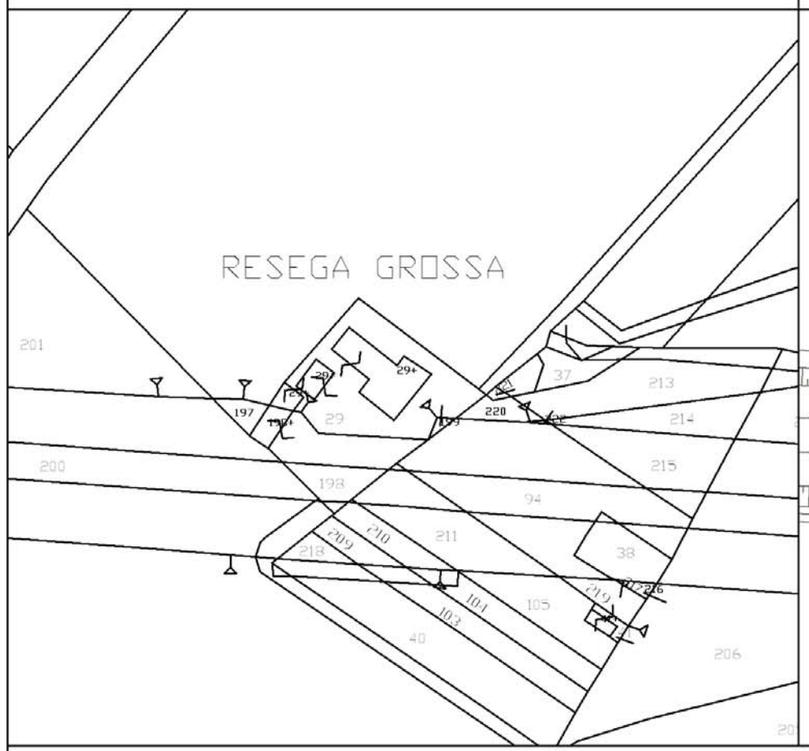
- Nel 1819 esisteva solo la cascina rurale composta dai corpi A e B e due piccoli edifici a sud poi demoliti. Il catasto vigente riporta una planimetria non aggiornata: compare il corpo C (tuttora esistente) e un corpo a ovest che recentemente è stato demolito e sostituito da altri tre.
- Il complesso è oggi abitato e sede di una azienda agricola.
- I corpi A, B e C si trovano in discreto stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
57 - LA NOVELLA GRANDE

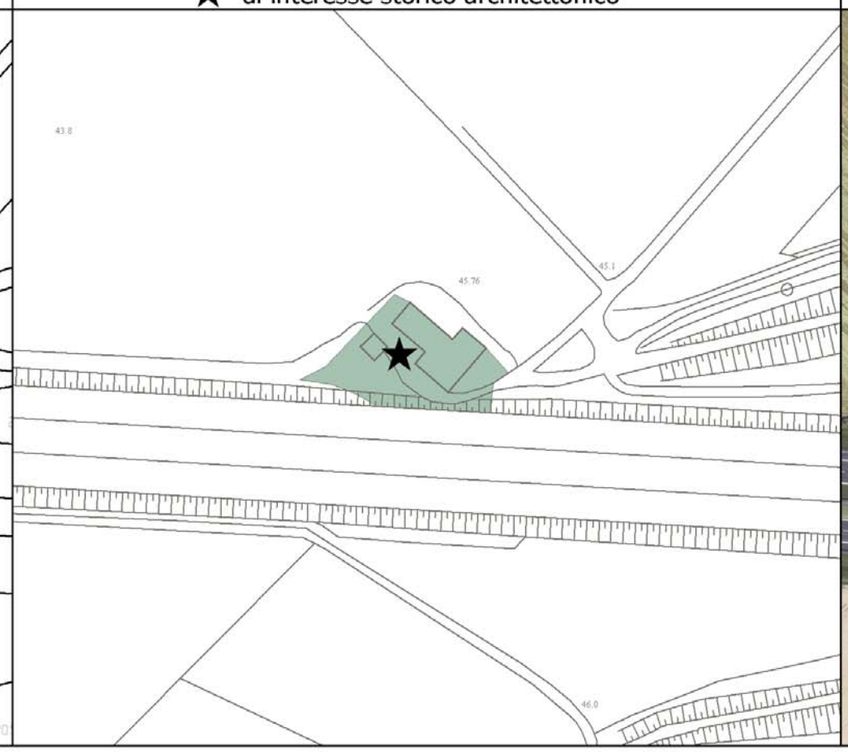
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.27 mappale n. 29
scala 1:2.000



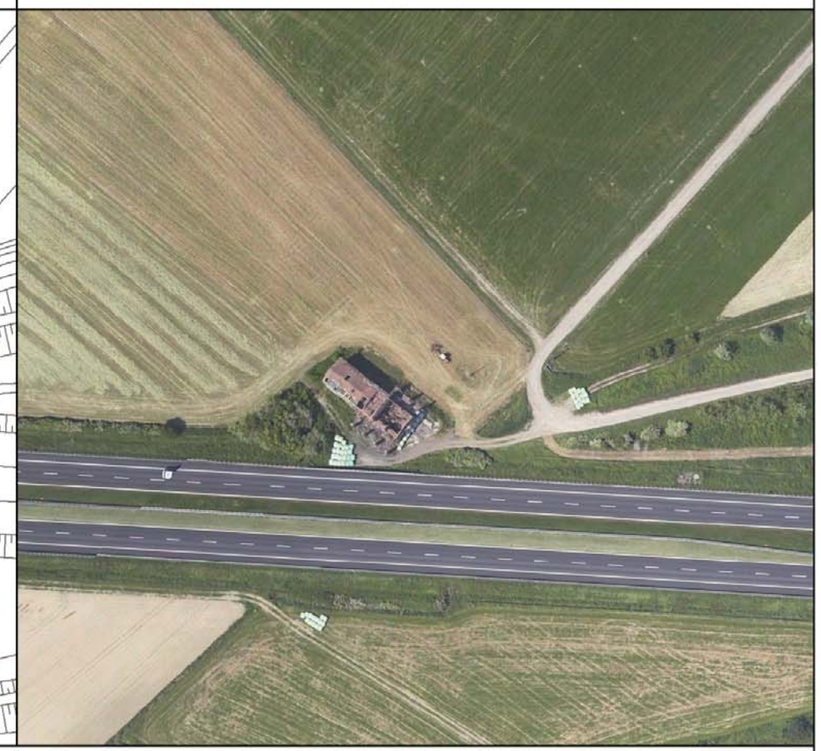
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



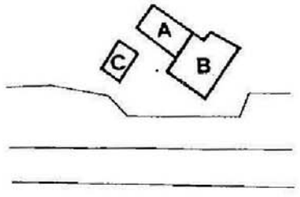
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Resega snc

CATASTO 1819

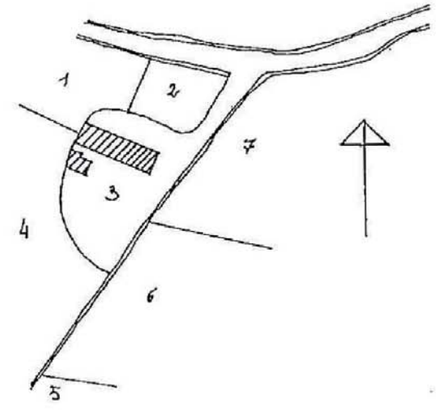
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	3	casa 7	Patrimonio dello Stato	*La Resega*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla) e corpo C



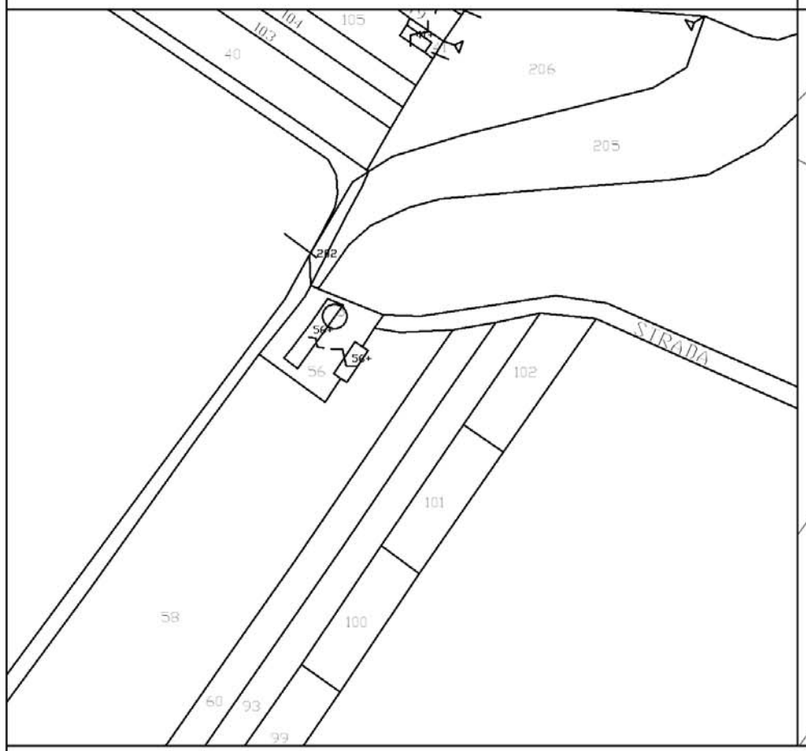
- Nel 1819 esisteva un corpo principale (corrispondente agli attuali A e B) e una piccola costruzione, probabilmente di servizio. La demolizione di quest'ultima, l'ampliamento del corpo B e l'edificazione del corpo C, hanno portato all'attuale conformazione della corte. La costruzione dell'adiacente autostrada ha comportato l'abbattimento di un corpo ancora visibile nel catasto vigente.
- Il contesto rurale in cui sorgeva la corte è stato fortemente alterato dall'autostrada Piacenza-Cremona che le passa rasente poco più a sud.
- Il complesso, disabitato, è ancora sede di azienda agricola.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
58 - RESEGA GROSSA

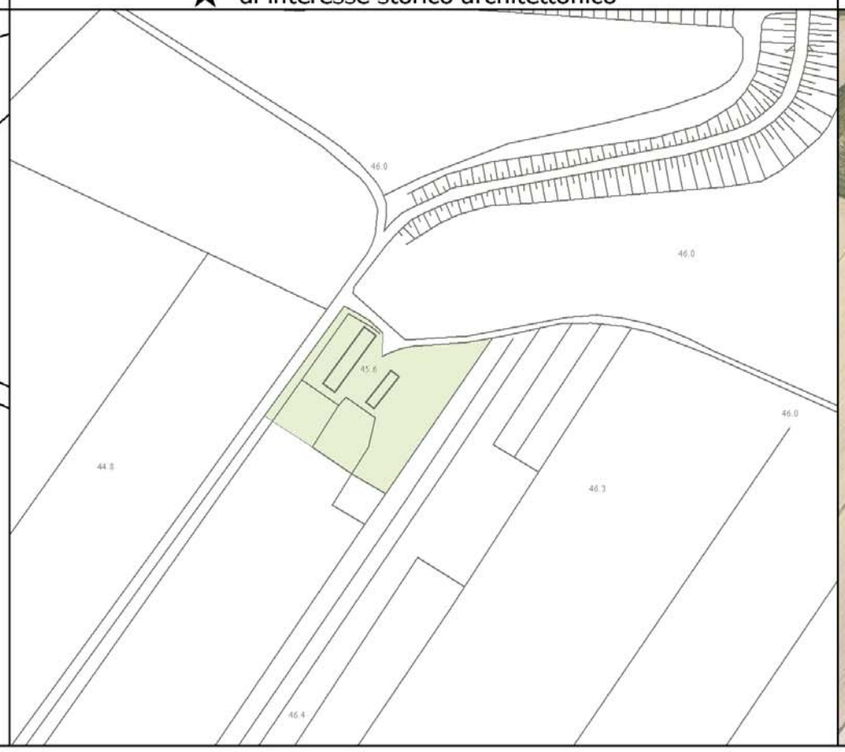
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.27 mappale n. 56
scala 1:2.000



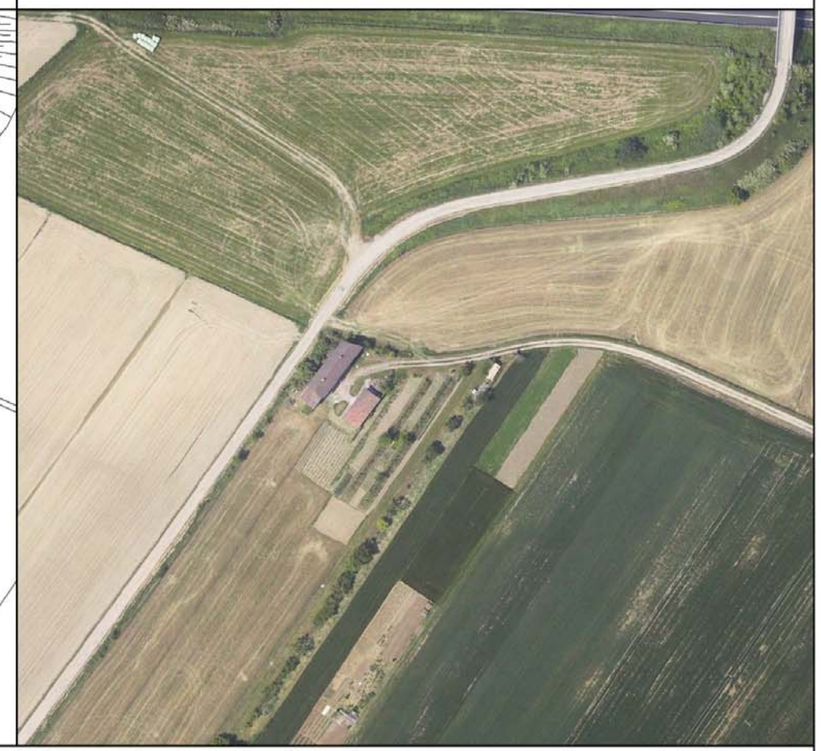
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Resega n.101

2) 4 unità immobiliari di cui 1 abitazione

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

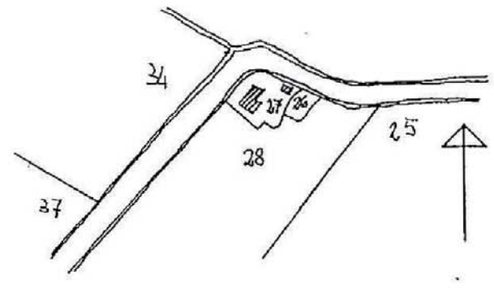
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	27	casa 9	Tonfini per sua moglie di Piacenza	*Le Navazzole*

TIPOLOGIA: Cascina rurale

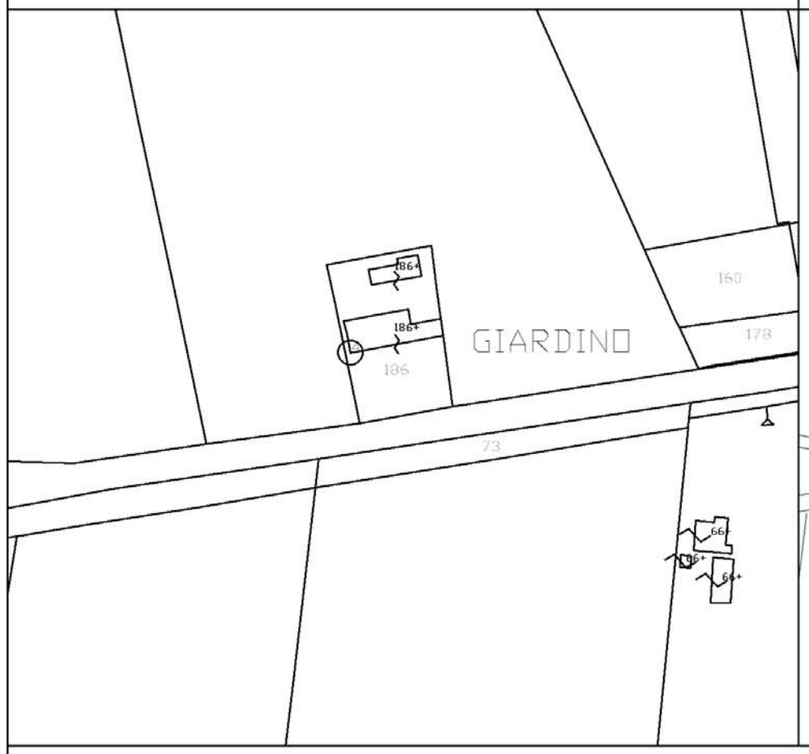
– L'edificio attuale è il risultato dell'ampliamento del piccolo corpo esistente nel 1819.
– Continua ad essere abitato ma ha perso la funzione agricola originaria.
– E' stato completamente ristrutturato.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
59 - RESEGA PICCOLA GOBBI

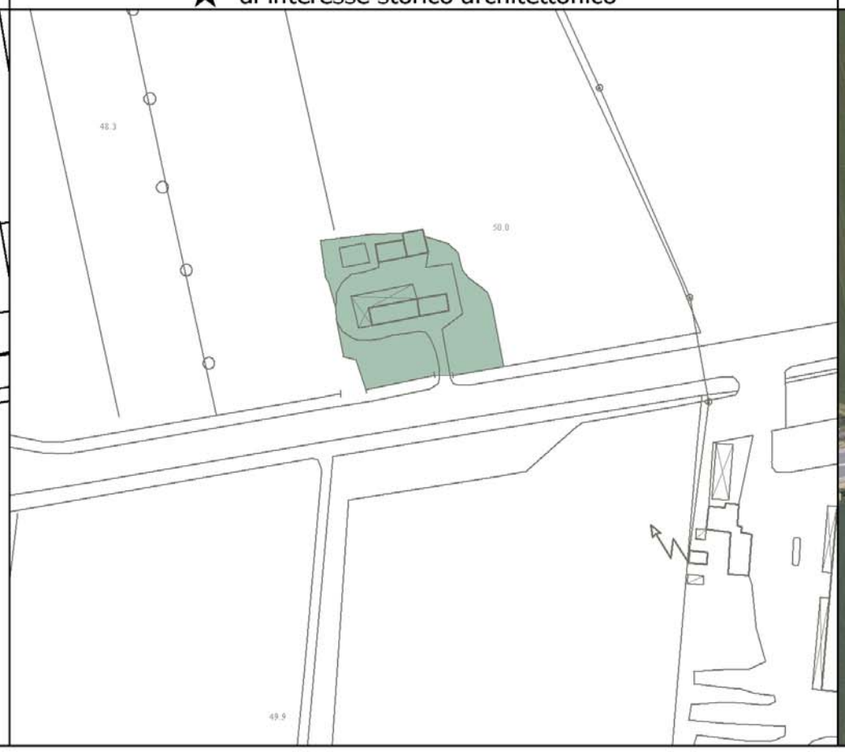
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.32 mappale n. 186
scala 1:2.000



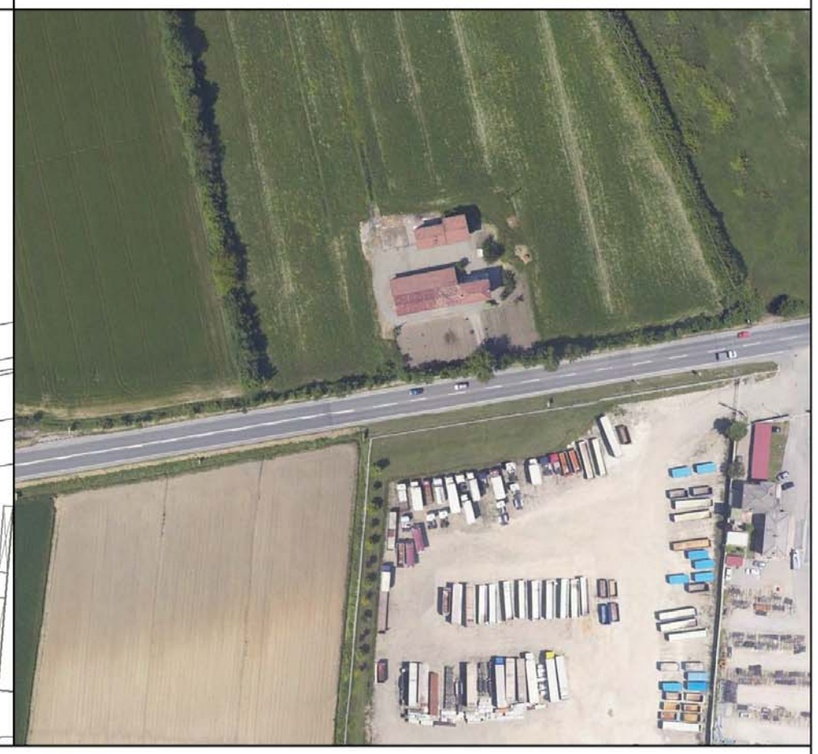
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

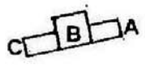
1) INDIRIZZO:
Strada Caorsana n.168, 168/a/b

2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

CATASTO 1819

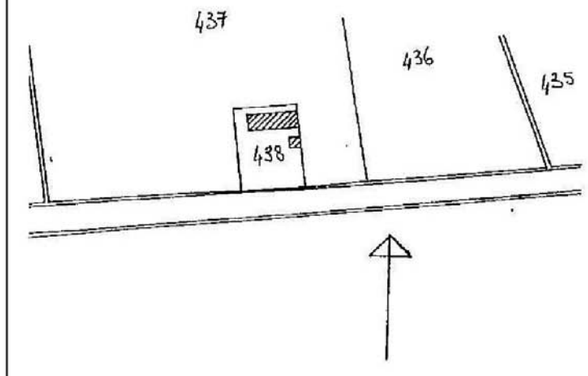
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	438	casa 8	Ragalli Francesco alle Mose	*I Pilastri Rossi*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A e corpo B.
Parte rustica: corpo C (fienile con stalla)



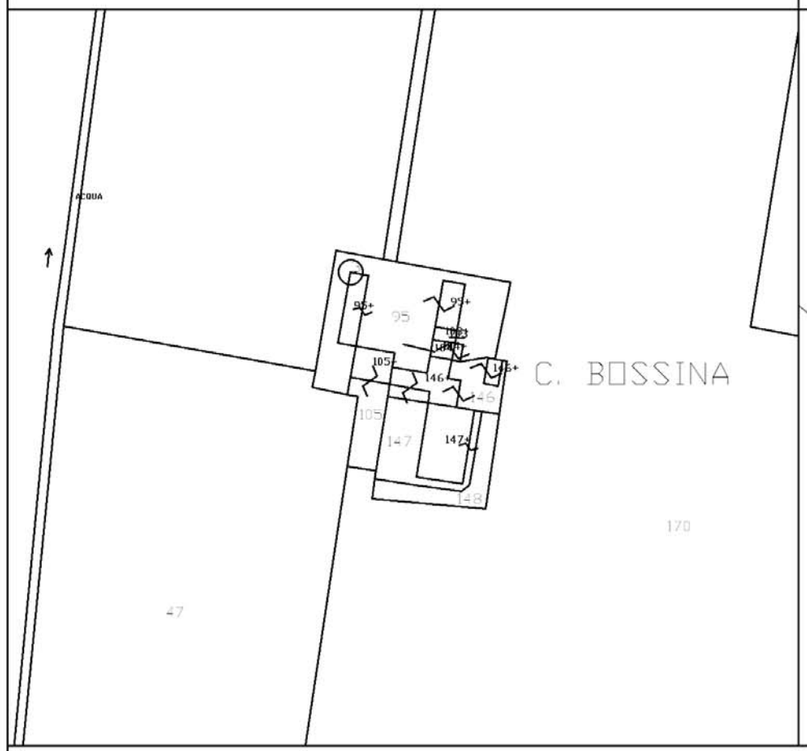
– Il complesso attuale è il risultato dell'ampliamento dell'edificio ottocentesco, corrispondente al corpo C e a parte del B. Il corpo A e parte del B sono stati aggiunti dopo il 1819.
– Lo stato di conservazione è buono.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

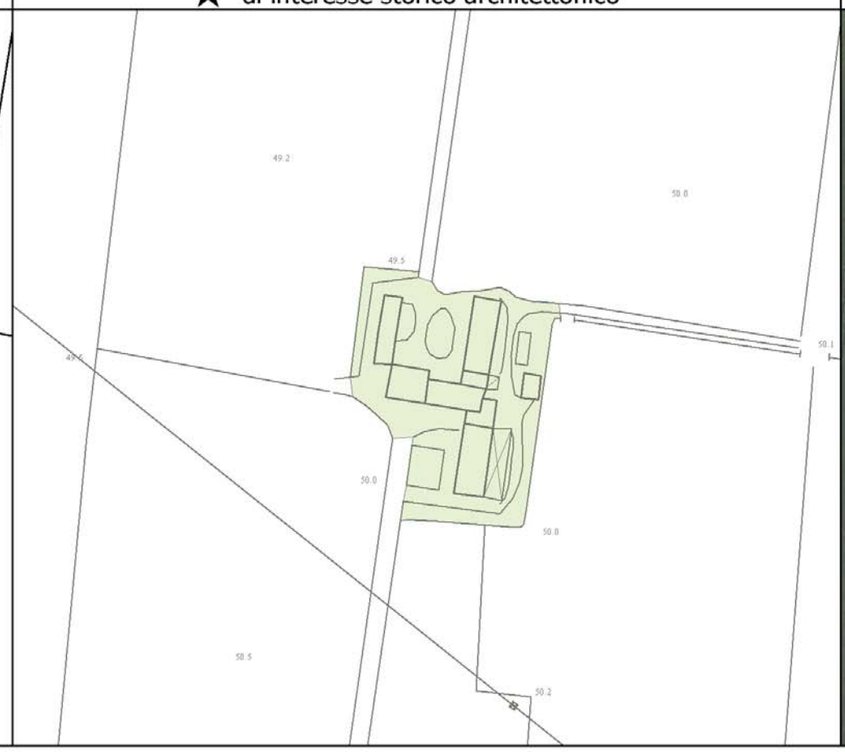


COMUNE DI MORTIZZA
60 - GIARDINO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.32 mappali n. 95, 103, 104, 105, 146. 147, 148
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Cortemaggiore n. 10, 10/a

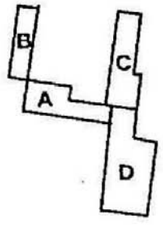
2) 7 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 3 famiglie residenti - 6 abitanti

CATASTO 1819

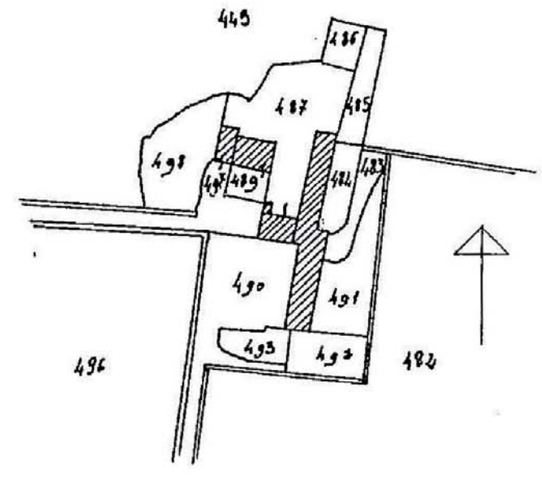
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	487	casa 7	Mancasssola conte Giuseppe di Piacenza	*I Pilastri Rossi*
L	489	casa 7	Marchand Simone a Piacenza	*La Bozzina*
L	490	casa 8	Marchand Simone a Piacenza	

TIPOLOGIA: Complesso rurale a due corti
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile) e corpo D (fienile con stalla)



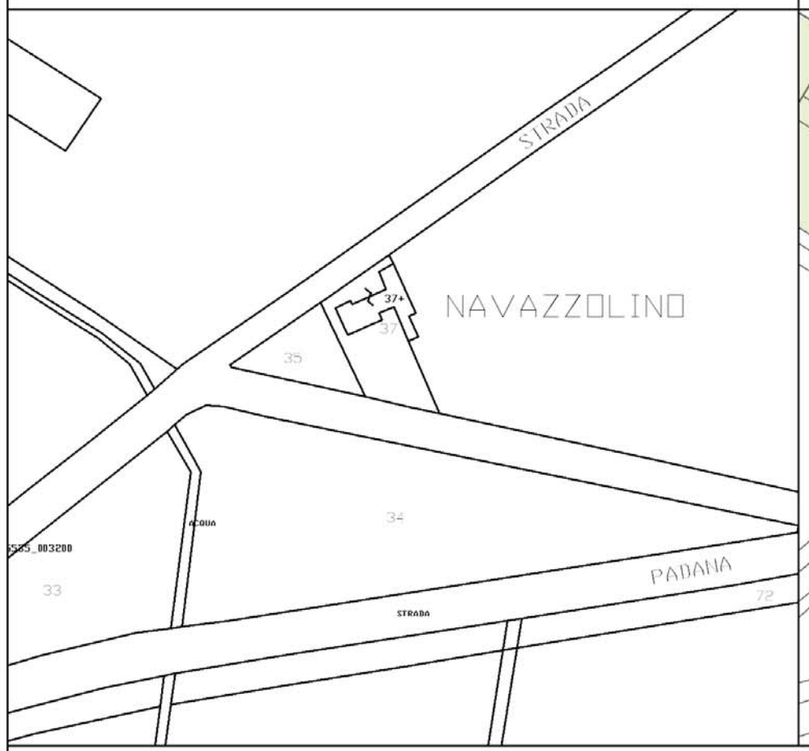
- Nel 1819 esistevano i corpi C, D, parte del A e del B. In seguito sono stati prolungati i corpi A e B chiudendo un angolo della corte a nord ed è stato ampliato il corpo D. La tipologia è a due corti, una semichiusa a nord e una aperta a sud, separate dal corpo A.
- Il complesso è oggi abitato e sede di azienda agricola. Tutti i corpi, tranne le stalle, mantengono la loro funzione originaria.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

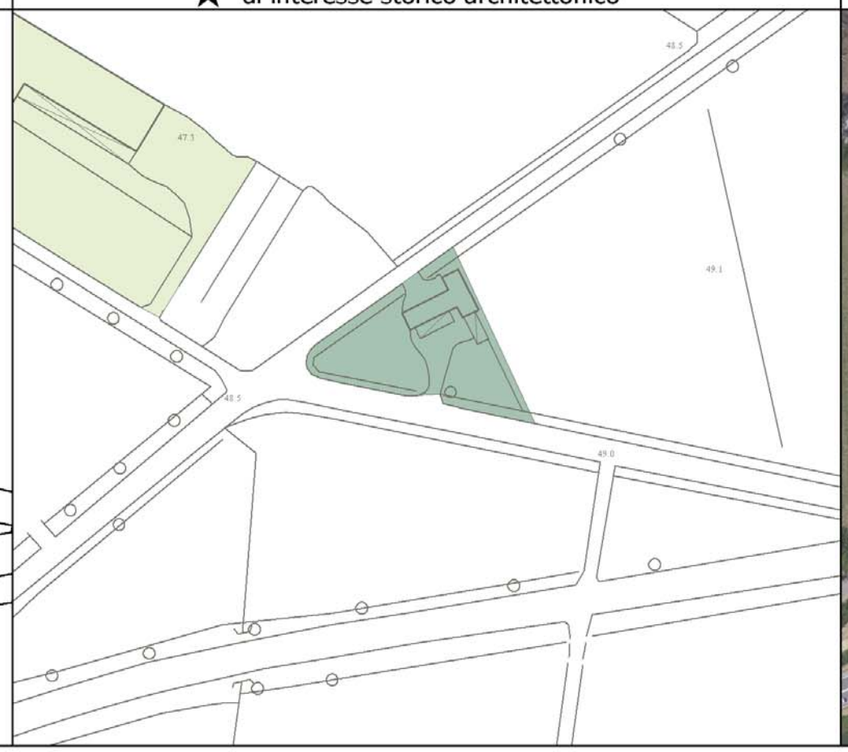


COMUNE DI MORTIZZA
61 - CASA BOSSINA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.32 mappali n. 35, 37
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via A.Solenghi n.21, 23

2) 3 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 5 abitanti

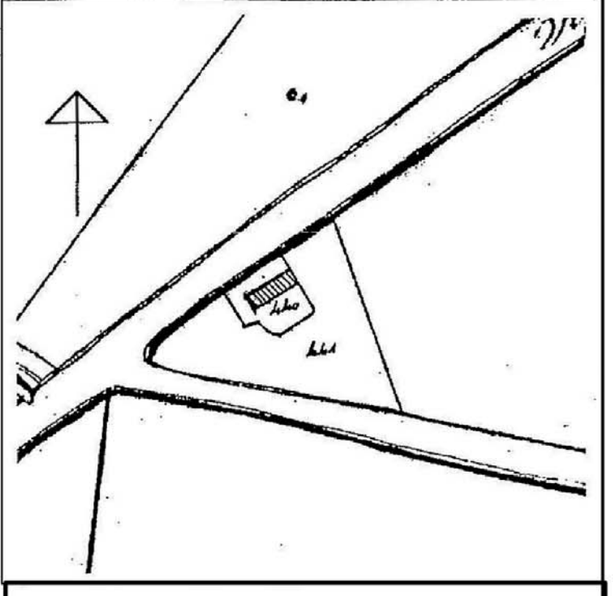
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	440	casa 8	Mancasssola conte Giuseppe di Piacenza	*I Pilastri Rossi*

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione isolata

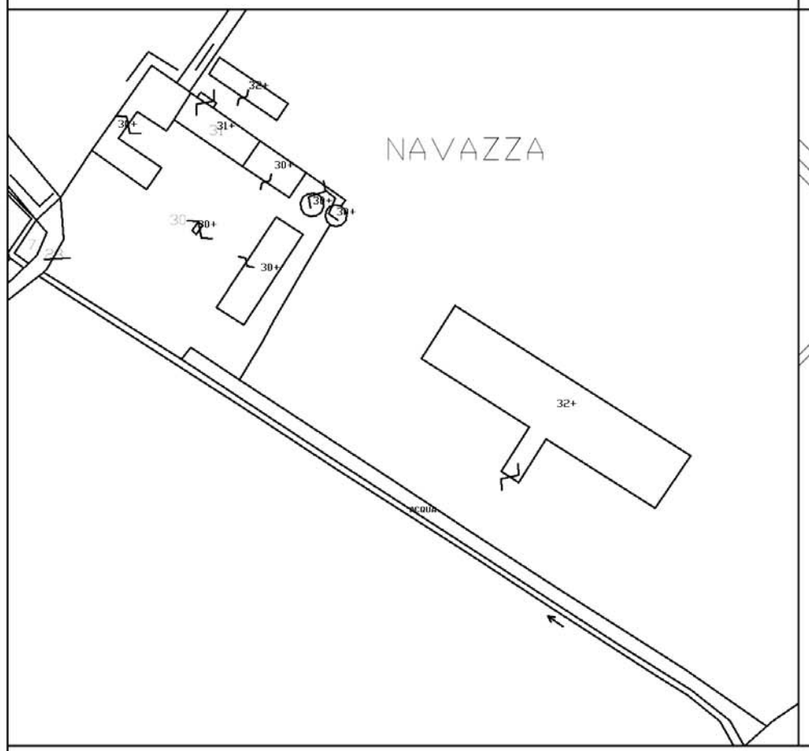
L'edificio ha subito un pesante intervento di ristrutturazione e si presenta oggi in forme moderne. Non riveste quindi alcun interesse storico.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
62 - NAVAZZOLINO

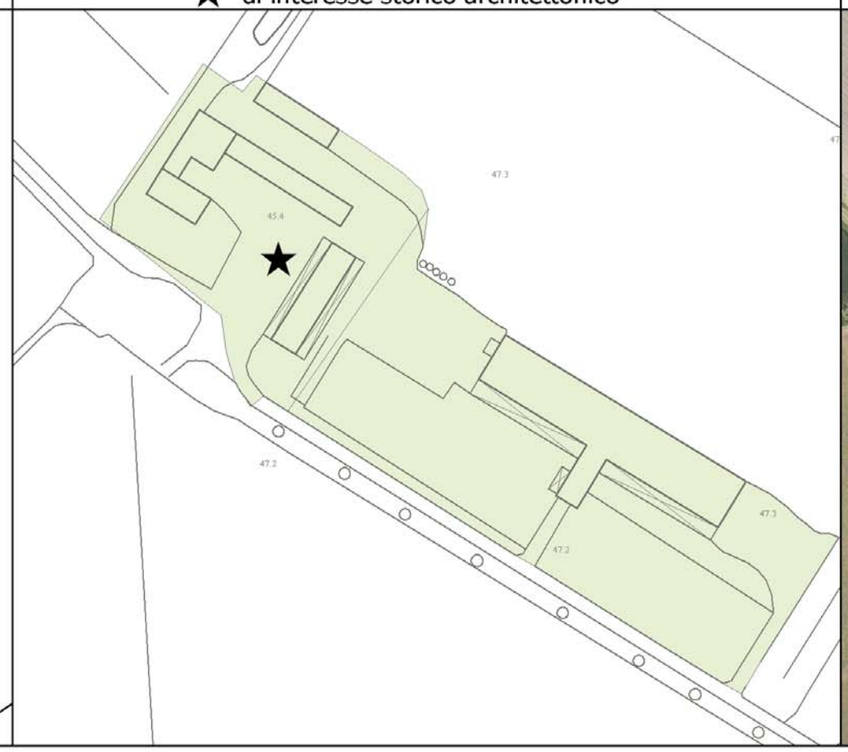
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.32 mappali n. 30, 31, 32
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via A.Solenghi n.20, 22, 24

2) 2 abitazioni

3) 2 famiglie residenti - 7 abitanti

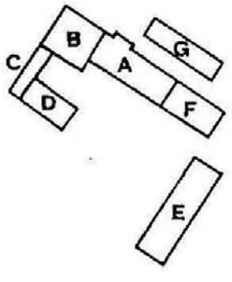
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	55	casa 5	Patrimonio dello Stato	*Navazzolo*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa

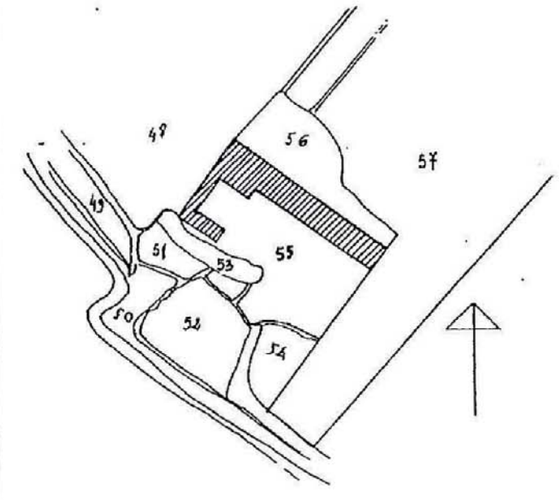
Parte abitativa: corpo A

Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile), corpo D (fienile con stalla), corpo E (stalla), corpo F (fienile e deposito) e corpo G



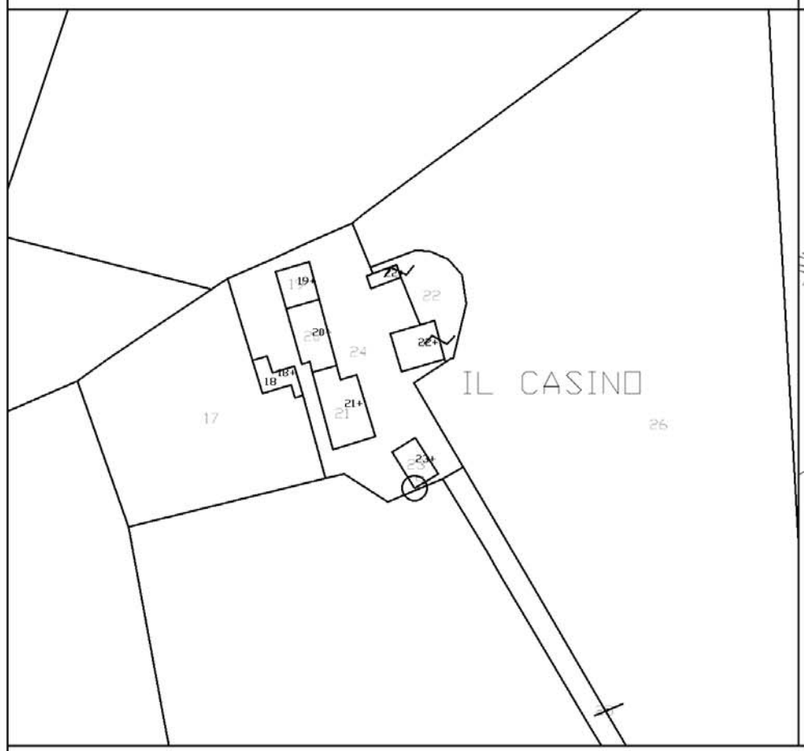
- Nel 1819 la corte ha già un impianto molto simile a quello attuale. Come appare evidente dal confronto catastale, ai corpi che formano la corte ottocentesca (A, B, C, D ed F) è stata aggiunta la stalla E e il corpo G.
- Il complesso è oggi abitato e sede di azienda agricola. Tutti i corpi mantengono la loro funzione originaria.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
63 - NAVAZZA

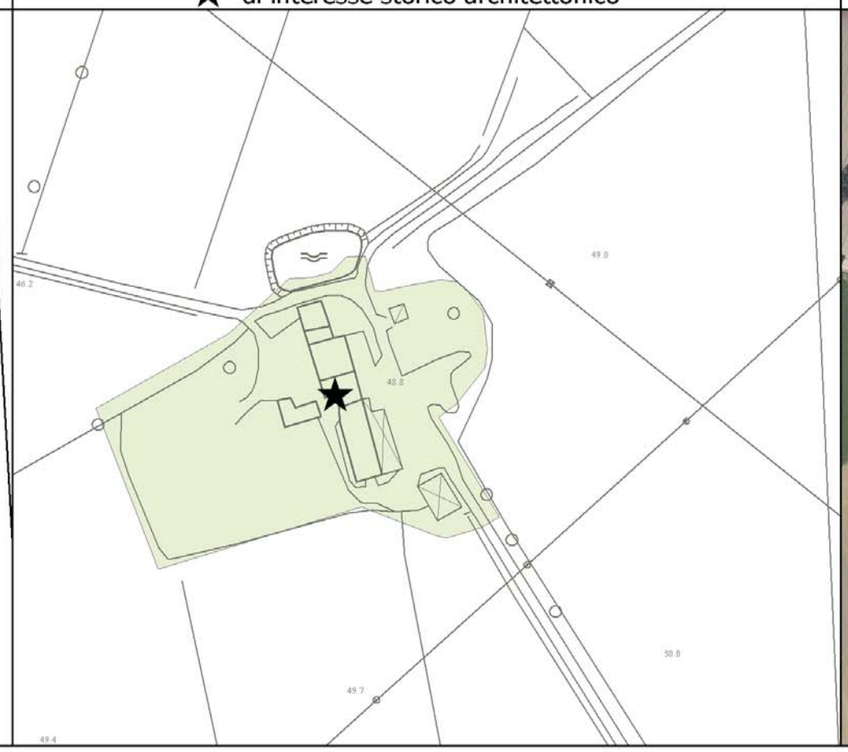
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.32 mappali n. 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

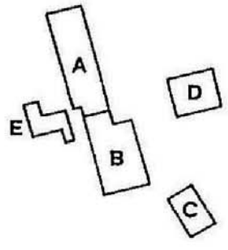
1) INDIRIZZO:
Strada Caorsana n.156 b/c/d/e

2) 1 abitazione

CATASTO 1819

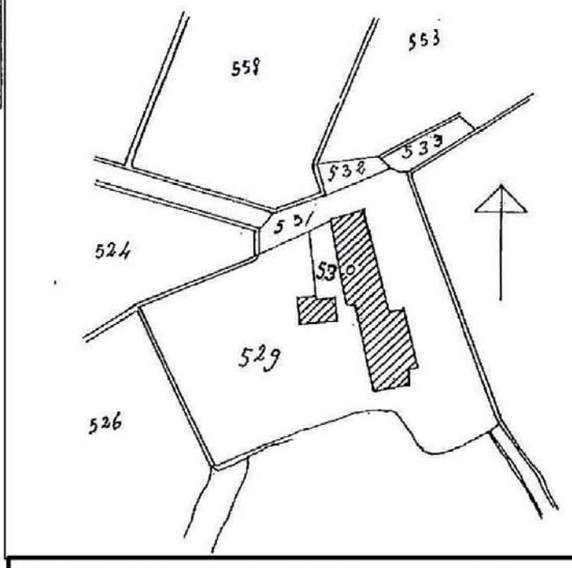
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	530	casa 5	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	*Possessione del Casino*
L	534	casa 7	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile), corpo D e corpo E



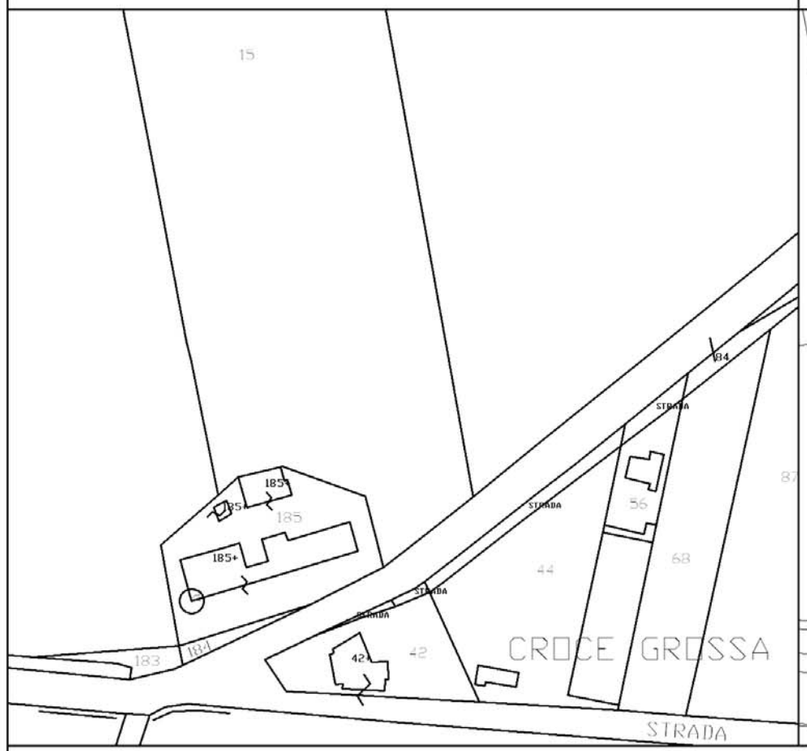
- Nel 1819 esistevano i corpi A, B ed E. I corpi A e B sono rimasti praticamente invariati dall'Ottocento ad oggi. Successivamente ha subito modifiche il corpo E e sono stati edificati i corpi C e D. La cascina rurale ottocentesca si è trasformata in una corte rurale.
- Il complesso è sede di azienda agricola. Tutti i corpi, tranne le stalle, mantengono la loro funzione originaria.
- Lo stato di conservazione del corpo C, più recente, è buono, quello di tutto il resto del complesso è discreto. Il corpo D è ormai quasi completamente crollato, rimangono solo i pilastri portanti.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



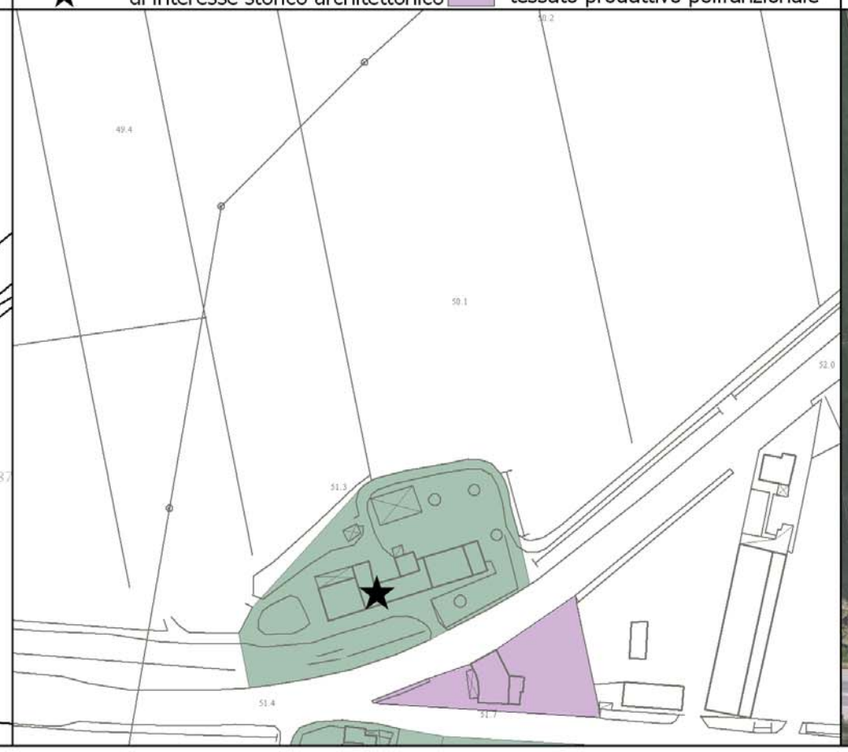
COMUNE DI MORTIZZA
64 - IL CASINO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.32 mappali n. 185, 184, 42
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo
insediamento agricolo
di interesse storico architettonico
tessuto produttivo polifunzionale



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Caorsana n.150, 161

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

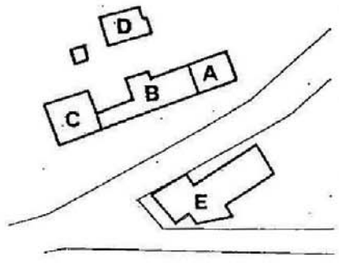
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
L	505	casa 8	Mancasssola conte Giuseppe di Piacenza	*La Croce Grossa*
L	507	casa 5	Mancasssola conte Giuseppe di Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale e casa d'abitazione

Corte rurale aperta
- Parte abitativa: corpo A e corpo B.
- Parte rustica: corpo C (fienile con stalla) e corpo D (fienile).

Casa d'abitazione: corpo E.

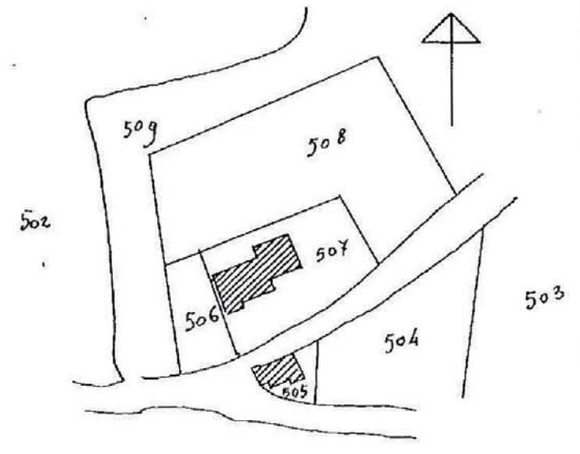


– Nel 1819 esistevano un piccolo edificio d'abitazione all'incrocio delle due strade e una cascina rurale più a nord. Entrambi i corpi sono stati modificati nel tempo.

Corte rurale:
– Il corpo B costituisce la parte ancora esistente della cascina rurale ottocentesca. Successivamente sono stati aggiunti i corpi A, C e D trasformando il complesso in una corte rurale aperta.
– La corte rurale è oggi abitata e sede di azienda agricola. Tranne la stalla, tutti i corpi mantengono la loro funzione originaria.
– Buono è lo stato di conservazione dei corpi A e C, discreto quello dei corpi B e D.

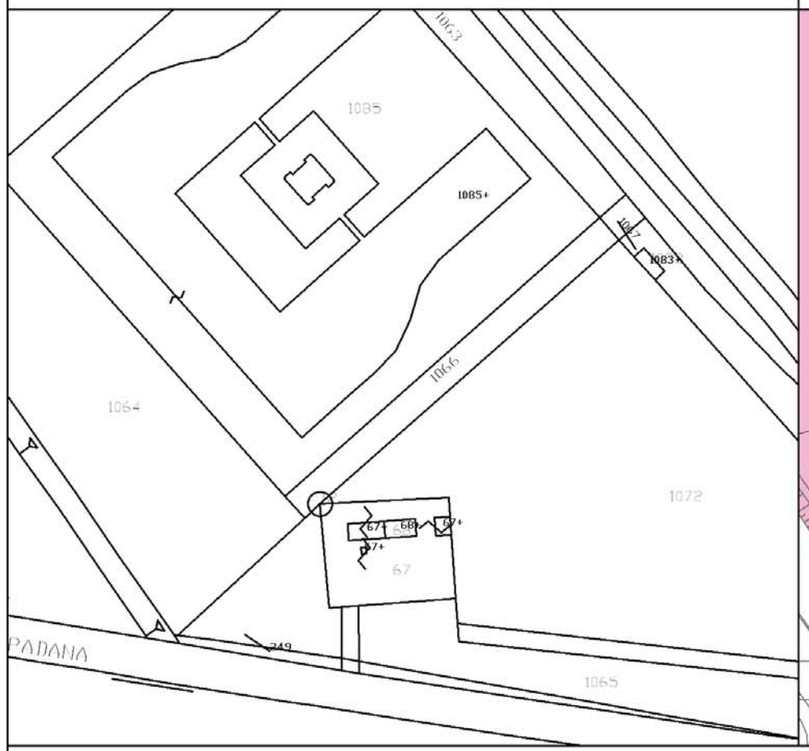
Casa d'abitazione:
– Il corpo E all'incrocio delle strade è abitato e utilizzato come bar e ristorante al piano terreno.
– E' stato pesantemente rimaneggiato e ha perso ogni interesse.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

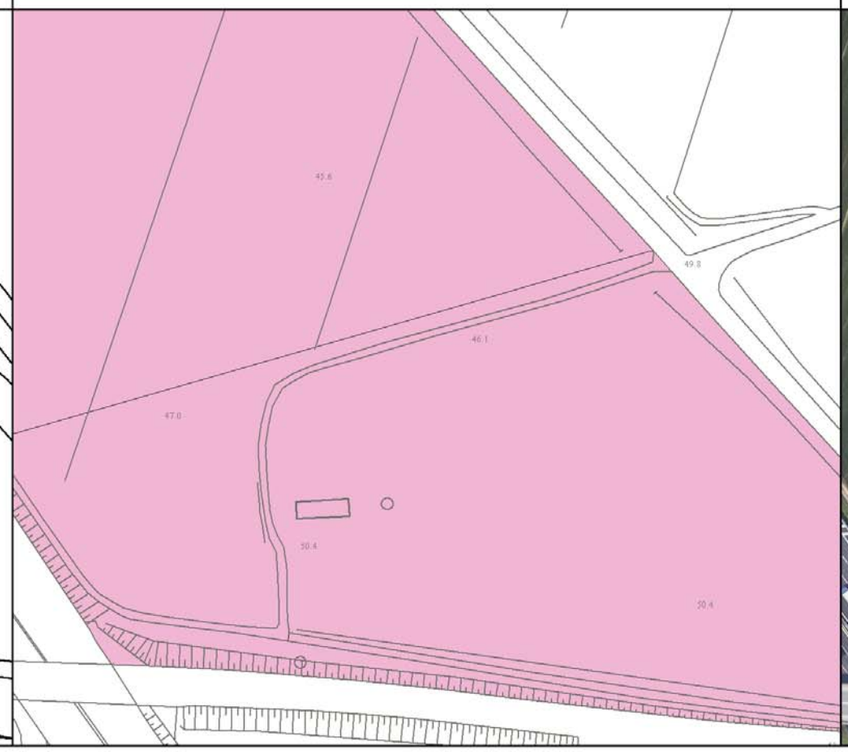


COMUNE DI MORTIZZA
65 - CROCE GROSSA

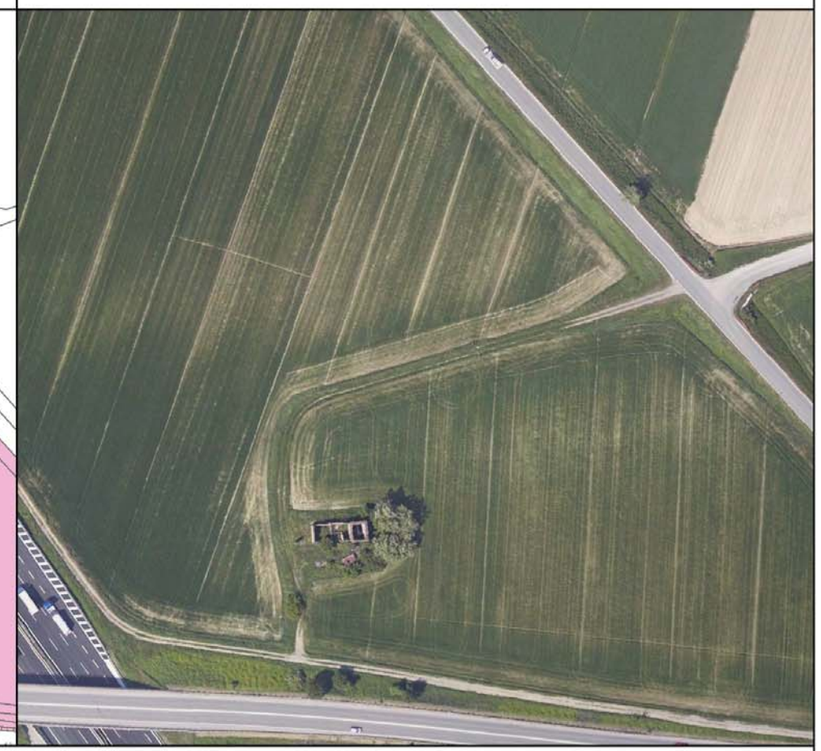
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.26 mappali n. 67, 68
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
area di trasformazione AP13 - produttiva



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Caorsana

2) 1 abitazione

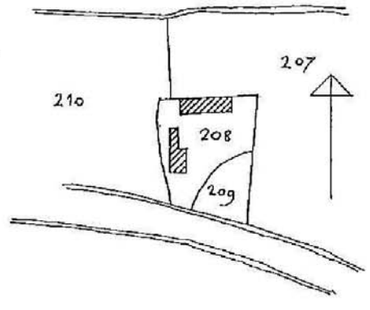
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	208	casa 8	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	*Le Montarelle*

TIPOLOGIA: Cascina rurale

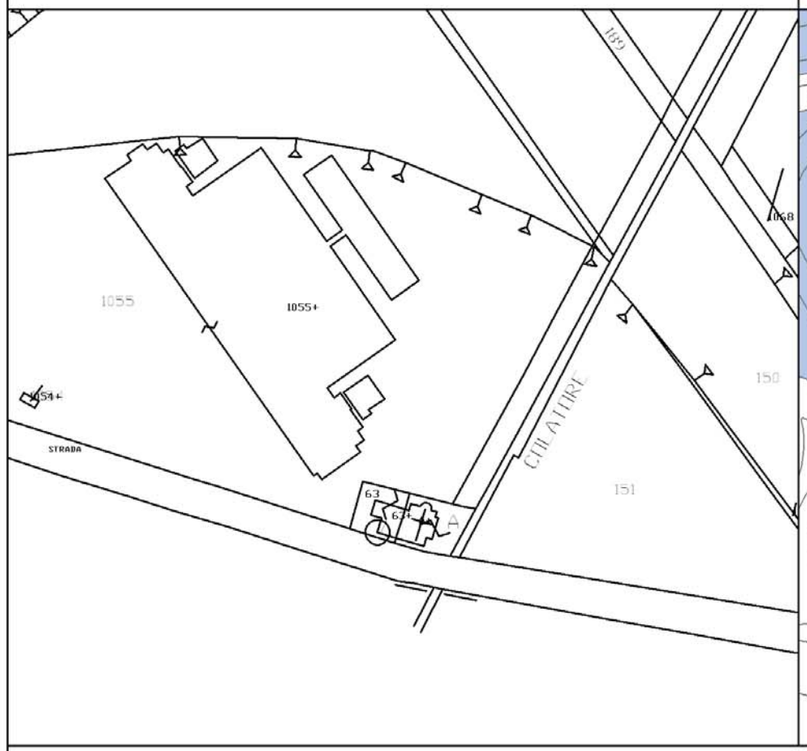
- Dell'ottocentesca corte aperta formata da due corpi disposti a L oggi rimane solo un edificio d'abitazione. Di particolare interesse è la tipica torretta cinque-seicentesca. Il piccolo corpo ad est di quello principale, segnato sul catasto vigente, oggi non esiste più.
- L'edificio è abbandonato e si trova in stato di avanzato degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

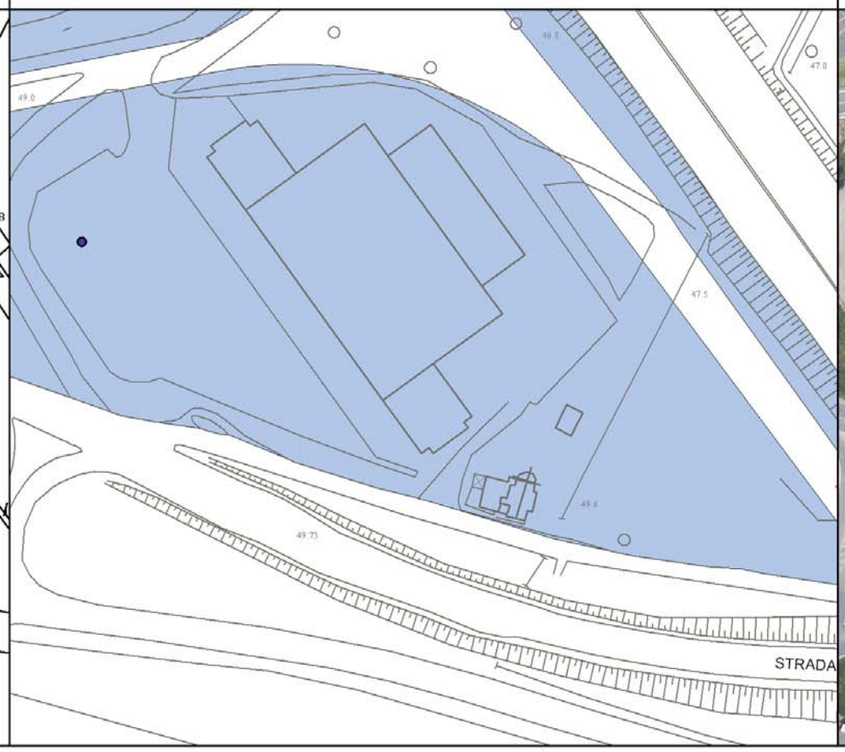


COMUNE DI MORTIZZA
66 - MOTTARELLI

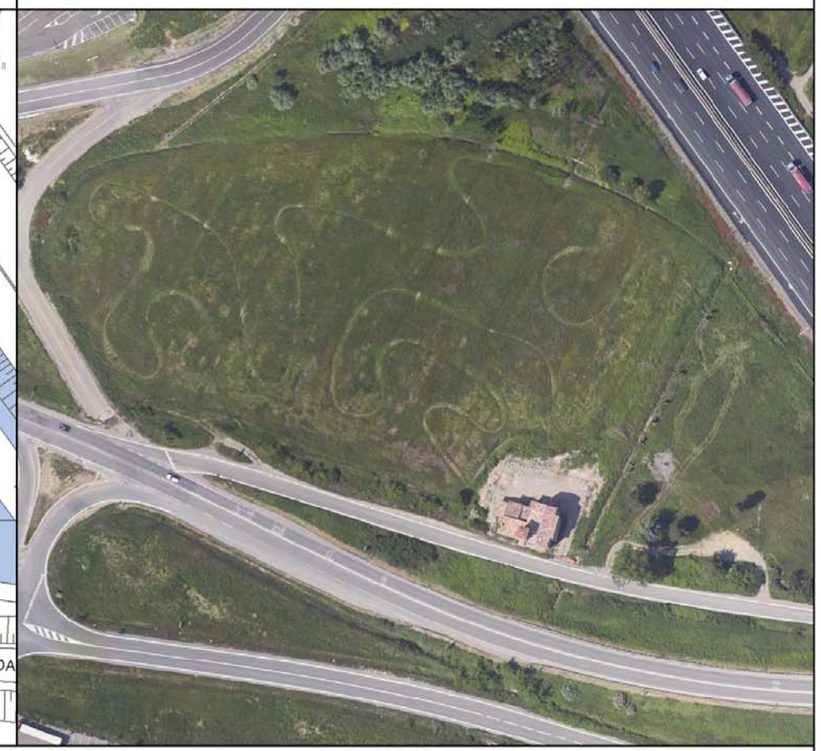
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.26 mappali n. 63, A
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
attrezzature espositive



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

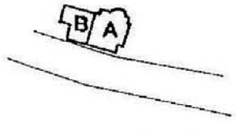
1) Immobile vincolato con D.D.R.n.474 del 08/11/2005 secondo l'art.10 c.1 del D.Lgs.42/2004

2) INDIRIZZO:
Strada della Torre Razza n.122, 124

CATASTO 1819

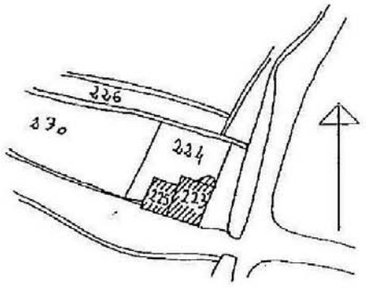
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	223	oratorio	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	*Le Mose*
D	225	casa 10	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	

TIPOLOGIA: Chiesa
Chiesa della Madonnina: corpo A
Canonica: corpo B



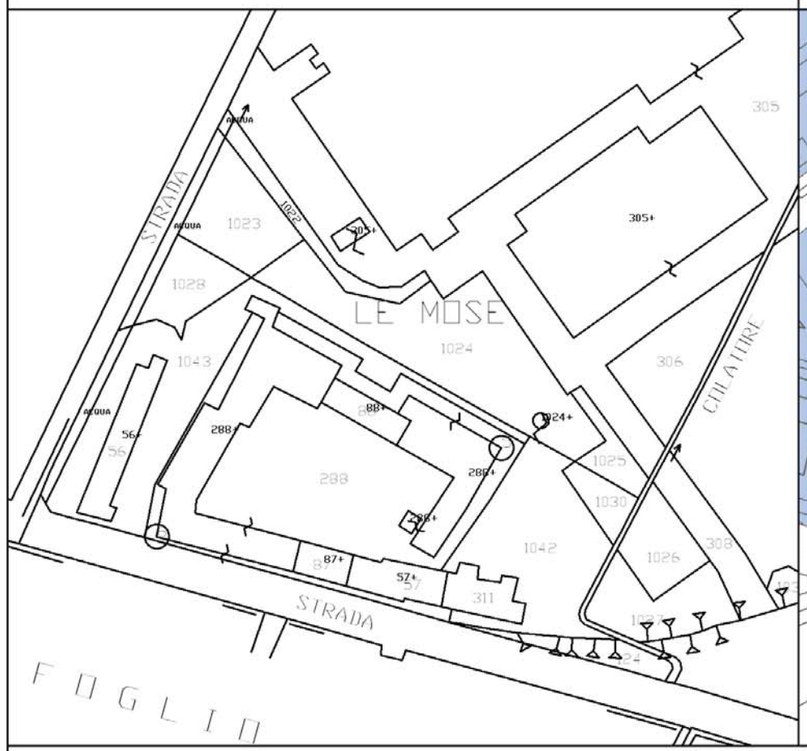
– Poco fuori dal paese di Le Mose, in direzione est, esiste questa piccola chiesa con adiacente canonica di impianto settecentesco denominata Chiesa della Madonnina. La facciata e il campanile sono stati rimaneggiati nell'Ottocento.
– Oggi è abbandonata si presenta in stato di conservazione mediocre.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
67 - LE MOSE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.26 mappali n. 288, 88, 87, 57, 311
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
attrezzature espositive

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) Immobile vincolato con decreto del 08/07/2002 secondo gli artt. art.2-6 del D. Lgs. 490/1999

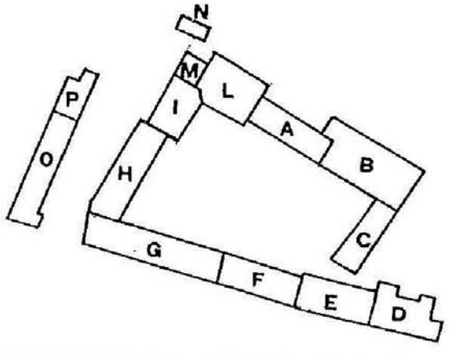
2) INDIRIZZO:
Strada Caorsana n 96, 96/a/b/c/d/e/f/g, 98, 100, 102, 104, 106, 108

3) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

CATASTO 1819

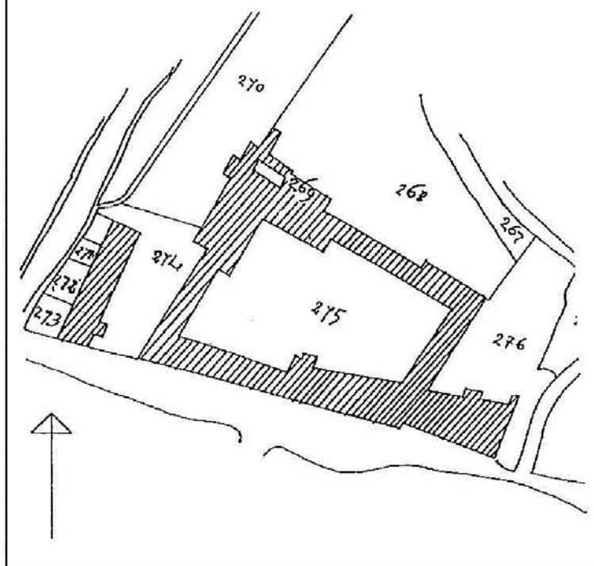
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
D	269	rustico	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	*Le Mose*
D	274	casa 4	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	
D	275	casa 4	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	

PAESE DI LE MOSE
Corte rurale chiusa
- Parte abitativa: corpo A, corpo D, corpo E, corpo F e corpo P.
- Parte rustica: corpo B (stalla), corpo C (fienile con stalla), corpo G (deposito), corpo H (fienile con stalla), corpo I, corpo L e corpo O (fienile con stalla).
- Torretta: corpo M.



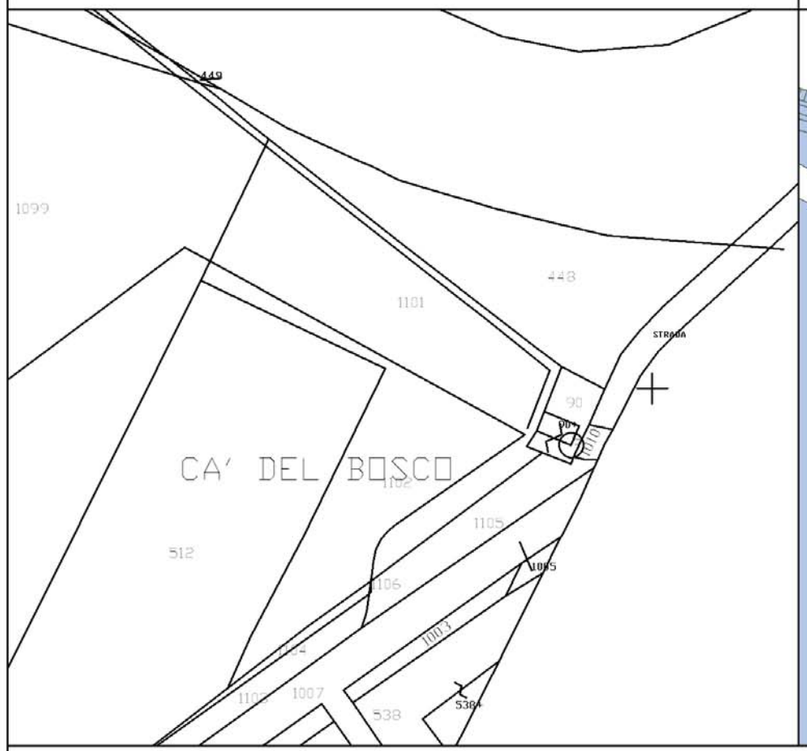
- Questo complesso è parte del nucleo antico di Le Mose con altri edifici (tra i quali la chiesa di San Giorgio Martire), che si trovano però a sud della strada Caorsana, antico confine tra i Comuni di San Lazzaro e di Mortizza, e che sono quindi trattati nella scheda 25 di San Lazzaro.
- La planimetria non ha subito variazioni significative dal 1819 ad oggi.
- Della parte abitativa sono utilizzati solo i corpi A ed E. Tutti i corpi rustici, comprese le stalle, mantengono la funzione originaria (l'unica eccezione è la stalla del corpo C, adibita a deposito).
- L'intero complesso è discretamente conservato.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

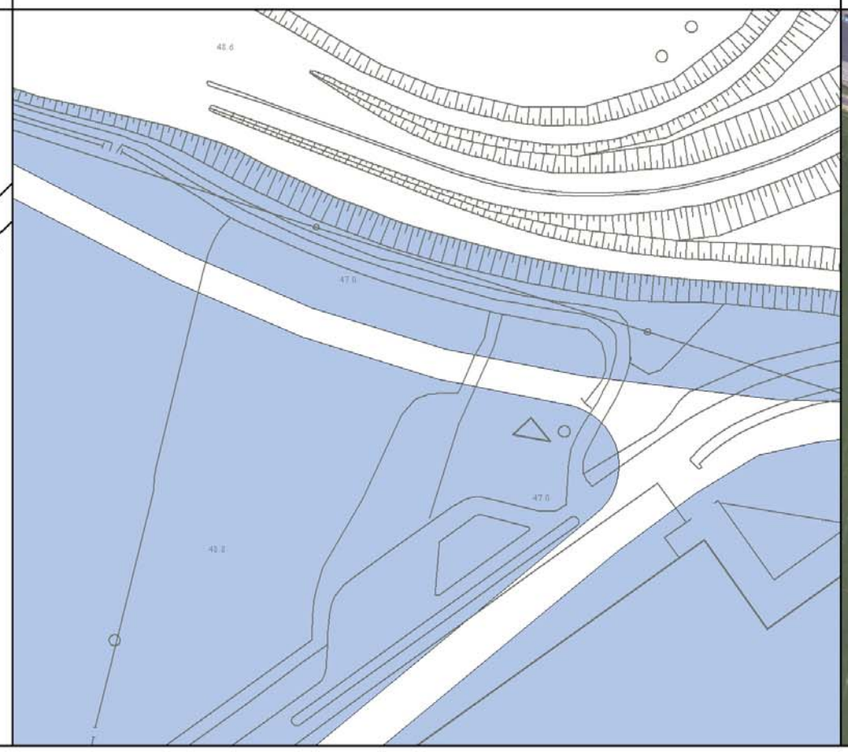


COMUNE DI MORTIZZA
68 - LE MOSE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.25 mappale n. 90
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
attrezzature espositive



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

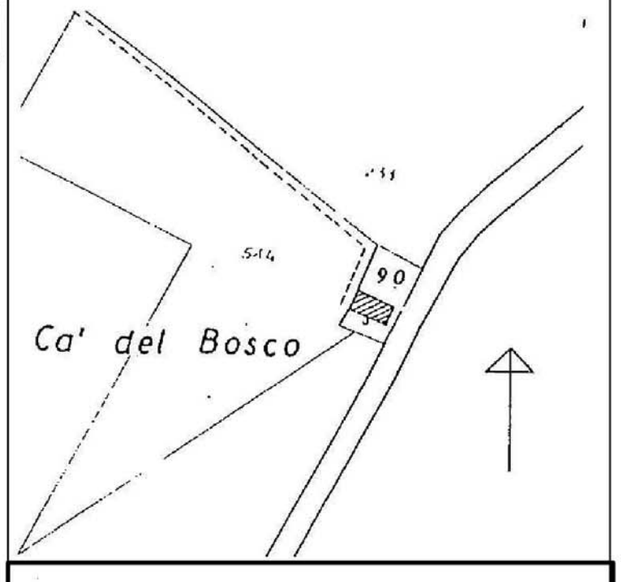
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	133	casa 9	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	*Campo delle Mose*

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione isolata

– L'edificio si è leggermente ampliato rispetto al 1819.
– Oggi abbandonato si trova in stato di avanzato degrado.

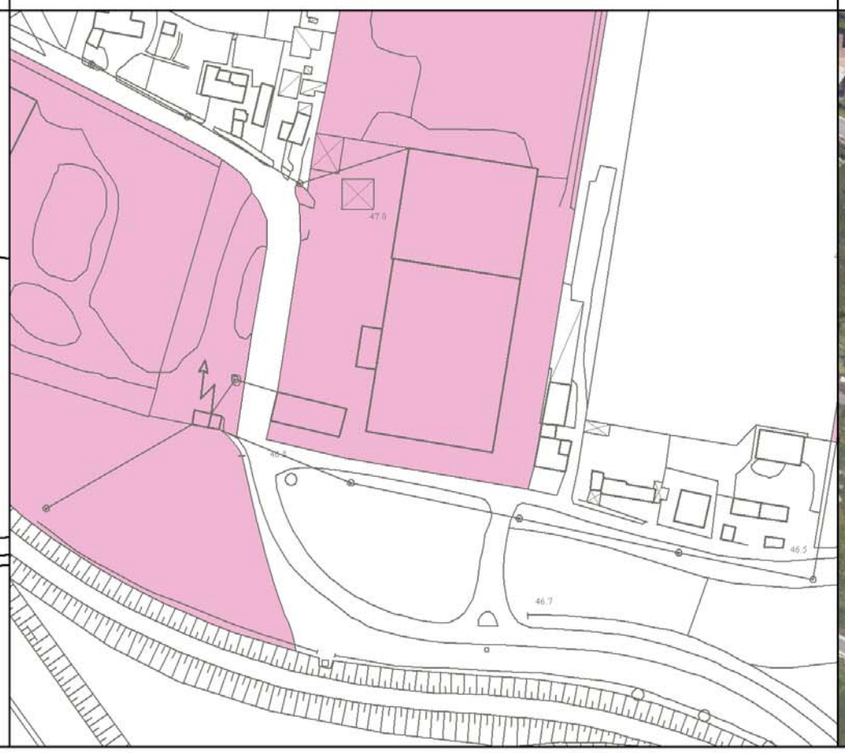
CATASTO VIGENTE
Foglio 25
scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
69 - CA' DEL BOSCO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.26 mappale n.1041
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuti produttivi



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n.83

2) 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 4 abitanti

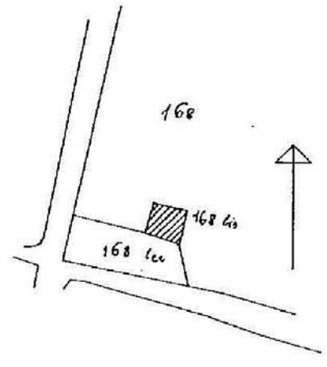
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	168	casa 10	Volpi don Carlo per Benefizio di Piacenza	*La Croce*

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione

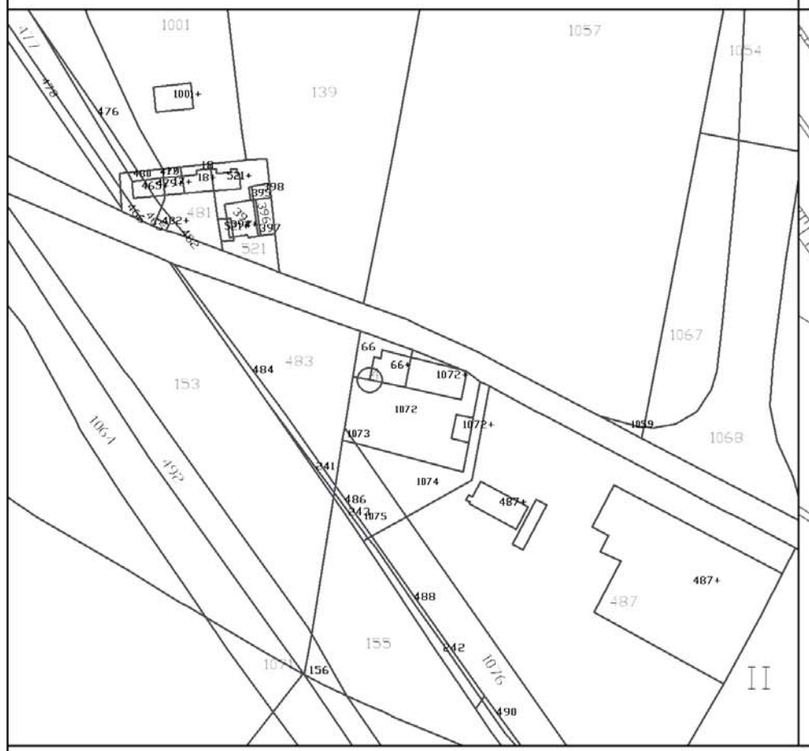
L'edificio ha subito in tempi recenti una pesante ristrutturazione, se non addirittura una ricostruzione, e oggi appare in forme moderne.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



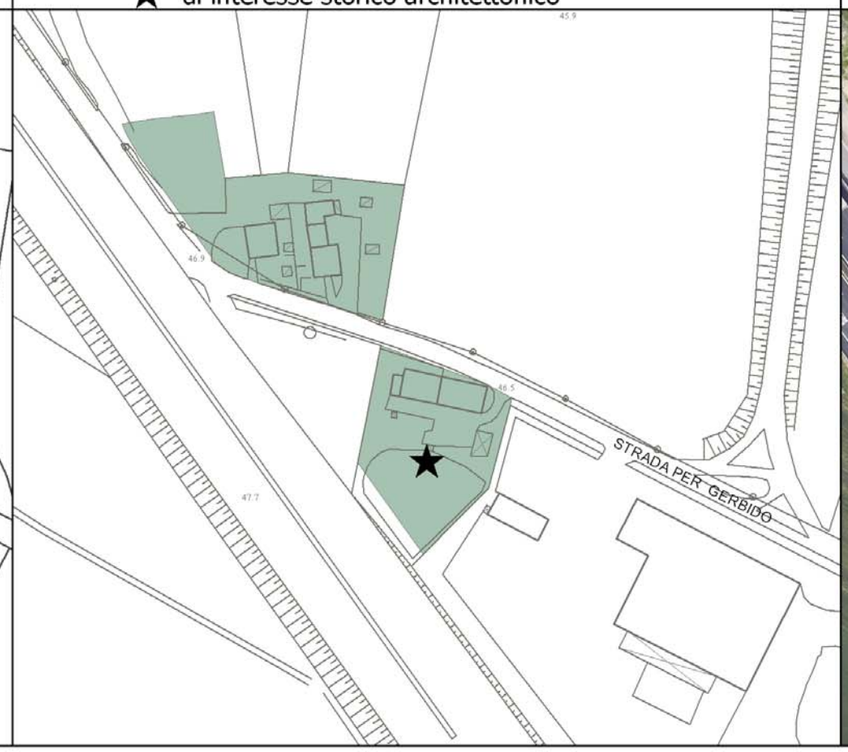
COMUNE DI MORTIZZA
70 - CROCIONE ROSSI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.25 mappali n. 66, 1072
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

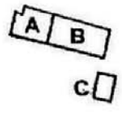
1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n.100

2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

CATASTO 1819

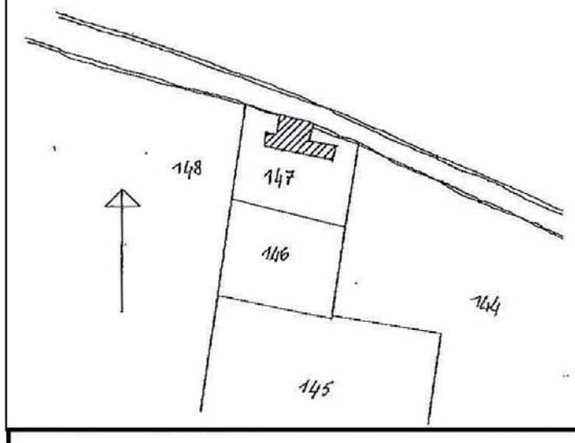
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	147	casa 8	Dodi Paolo del fu Giovanni di Mortizza	*Casa del Gerbido*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile) e corpo C.



- L'attuale corte rurale aperta deriva dall'ampliamento dell'ottocentesca cascina rurale, come risulta dal confronto catastale. La parte più antica è riconoscibile nel corpo rustico B. Successivamente sono stati edificati i corpi A e C.
- L'antico fienile B è stato trasformato in un deposito o garage chiudendo lo spazio fra i pilastri con grandi portoni di ferro.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819 (scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



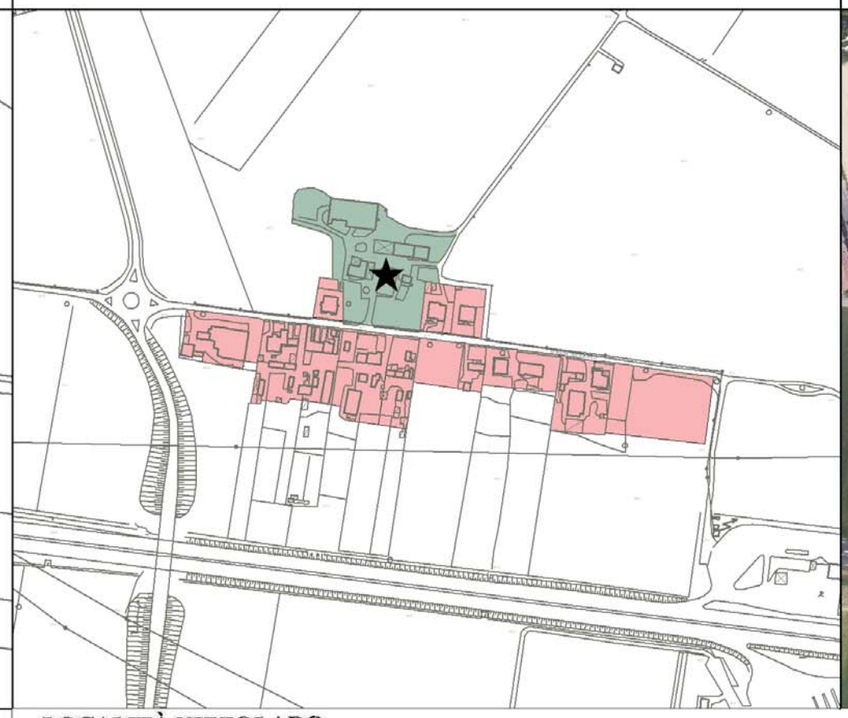
COMUNE DI MORTIZZA
71 - IL CROCIONE

CATASTO LUGLIO 2010
fogli nn.17, 25, 26
scala 1:5.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:5.000

insediamento non agricolo

tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:5.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Nizzolaro n.37, 37/a, 41, 43, 45, 47, 47/a, 49, 51, 51/a/b/c/d, 53, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 87, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107

2) 69 unità immobilari di cui 38 abitazioni

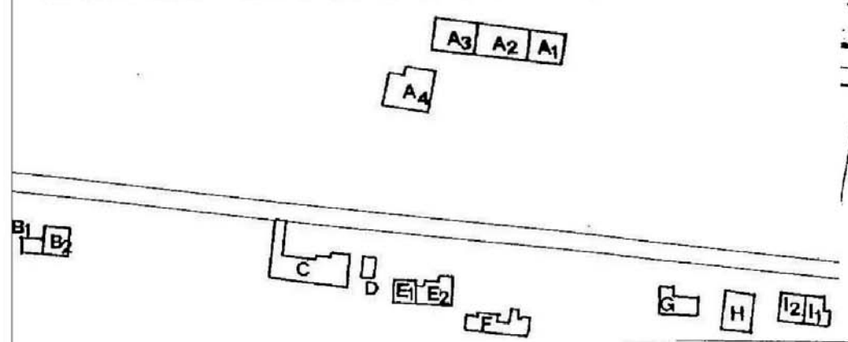
3) 24 famiglie residenti - 66 abitanti

LOCALITÀ NIZZOLARO

Corte rurale aperta: COMPLESSO A
- Parte abitativa: corpo A_1.
- Parte rustica: corpo A_2 (deposito), corpo A_3 (fienile) e corpo A_4.

Cascine rurali: corpo B_1 (parte abitativa) e corpo B_2 (parte rustica).
corpo E_1 (parte abitativa) e corpo E_2 (parte rustica).
corpo I_1 (parte abitativa) e corpo I_2 (parte rustica).

Case d'abitazione: corpo C, corpo D, corpo F, corpo G e corpo H.



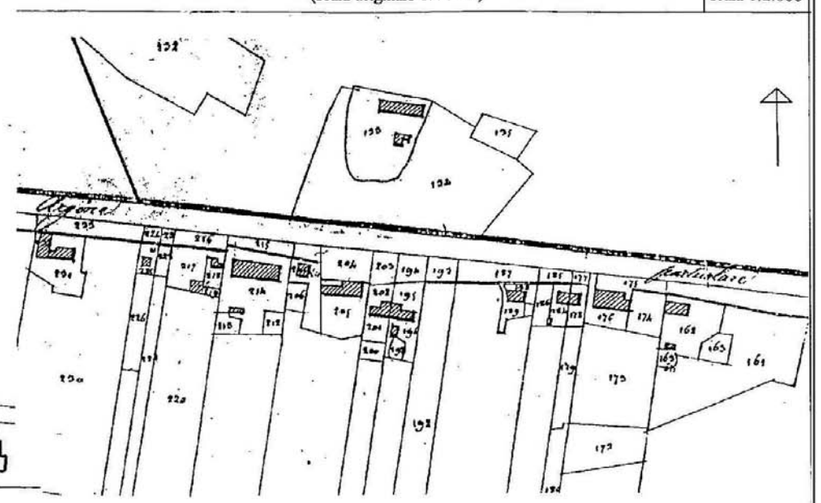
Corte rurale:
- Nel 1819 esistevano due edifici: uno è stato demolito, e l'altro è stato ampliato e modificato fino a costituire gli attuali corpi A_1, A_2 e A_3. Il corpo A_4 è stato aggiunto in seguito.
- Del complesso è oggi utilizzata la sola parte rustica. La parte abitativa, abbandonata, si trova in stato di avanzato degrado.
- I corpi rustici A_2 e A_3 sono in condizioni mediocri, mentre il corpo A_4 è discretamente conservato.

Cascine rurali.
- Il corpo B è discretamente conservato nella parte abitativa. La parte rustica invece, molto rimaneggiata nel tempo, si trova in condizioni mediocri.
- Il corpo E è stato trasformato nella parte abitativa che, tuttora utilizzata, si presenta in condizioni discrete. La parte rustica non ha invece subito interventi ed è in condizioni mediocri.
- Il corpo I si trova in stato di conservazione discreto.

Case d'abitazione:
- I corpi F, G e H hanno subito pesanti rifacimenti e oggi non presentano motivi d'interesse.
- Il corpo C, tuttora abitato, si trova in buono stato di conservazione.

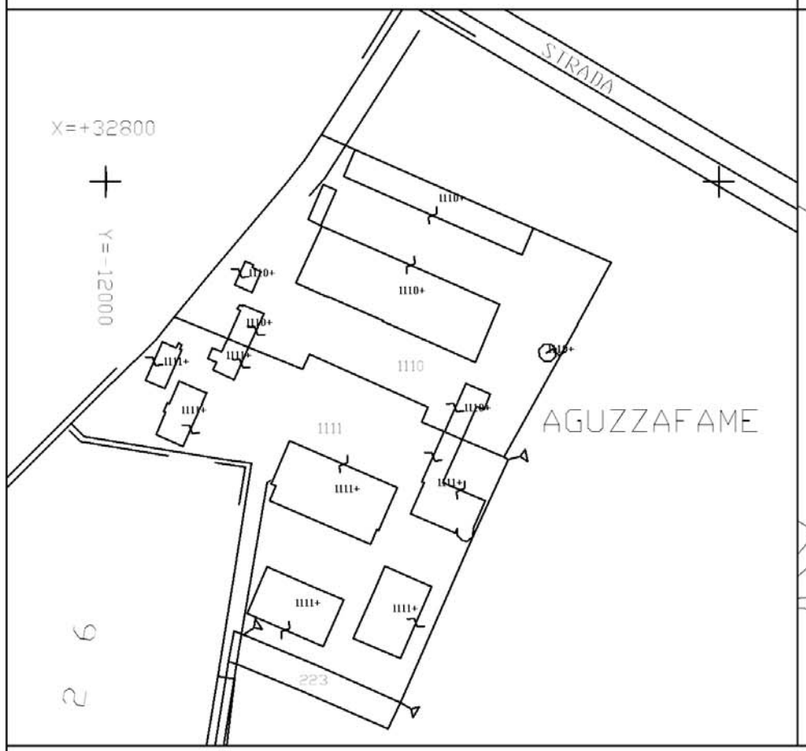
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)

scala 1:2.000

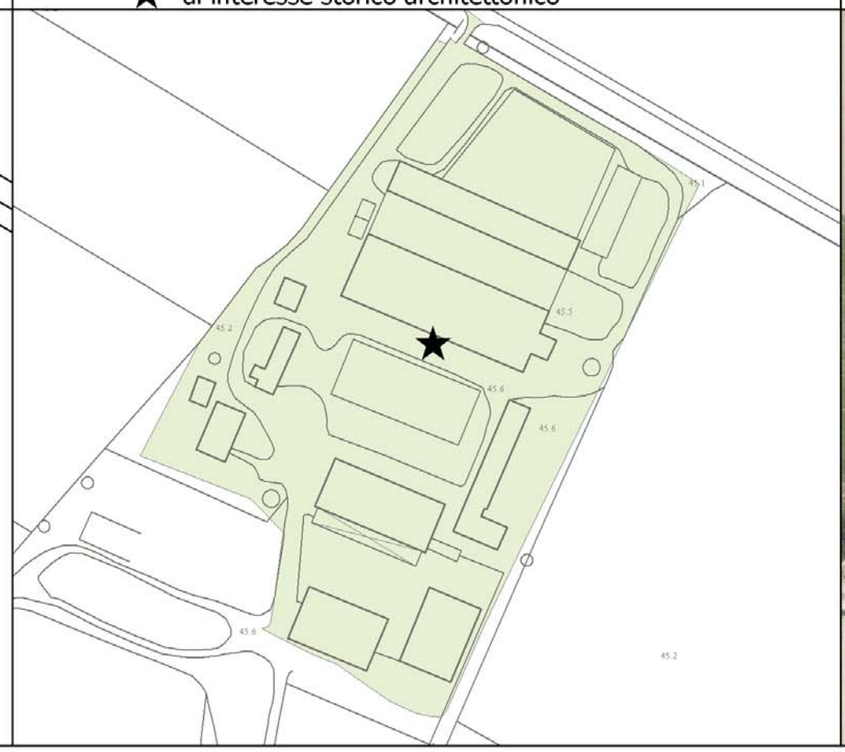


COMUNE DI MORTIZZA
72 - NIZZOLARO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.27 mappali n. 1110, 1111, 223
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

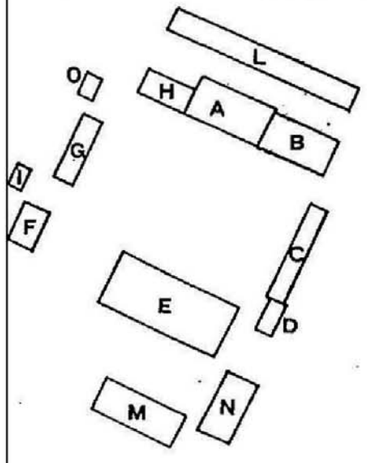
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido snc

CATASTO 1819

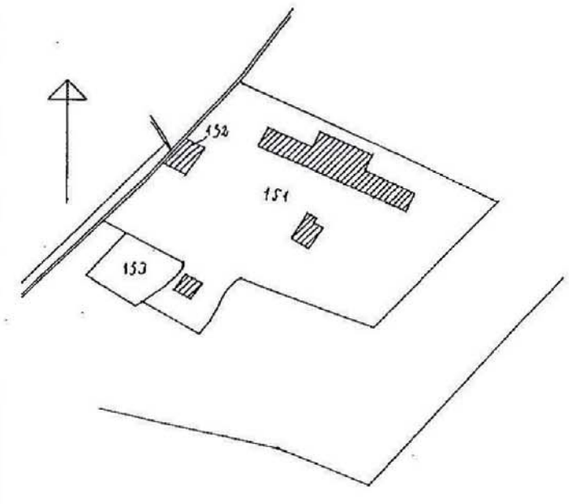
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	151	casa 6	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Cantone Fossanova*

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A, corpo C, corpo G e corpo F.
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo D (fienile), corpo E (fienile con stalla), corpo H (fienile) e corpo O.



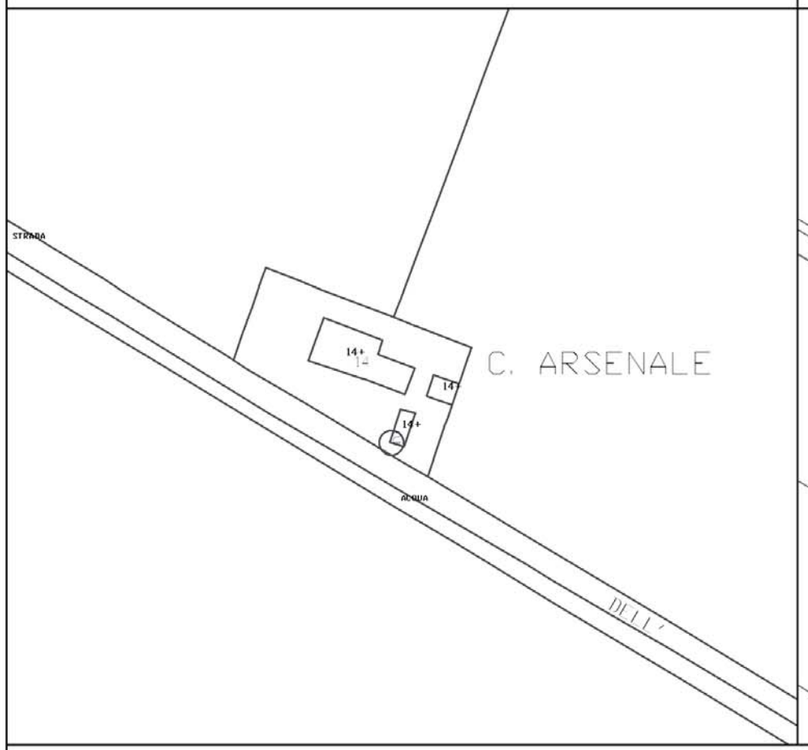
- La corte rurale ottocentesca consisteva in un corpo principale (corrispondente in parte agli odierni corpi A e H) e da altri tre piccoli edifici sparsi. In seguito, come rilevato dal catasto vigente, sono stati demoliti i tre piccoli corpi ed edificato tutti i lati della corte, trasformando il complesso in una corte rurale chiusa. L'ultimo catasto non registra ancora gli ampliamenti più recenti consistenti nella costruzione di nuovi corpi (I, L, M, N, O) alle spalle di quelli che si affacciano direttamente sulla corte. Non sono ancora registrate neanche le saldature fra i corpi A-B e C-D.
- Il complesso è sede di un'azienda agricola. Le stalle più antiche, non più utilizzate come tali, sono state trasformate in depositi e sostituite da costruzioni più moderne.
- Lo stato di conservazione è discreto per i corpi più antichi (A e H), buono per gli altri.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500)
scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
73 - AGUZZAFAME

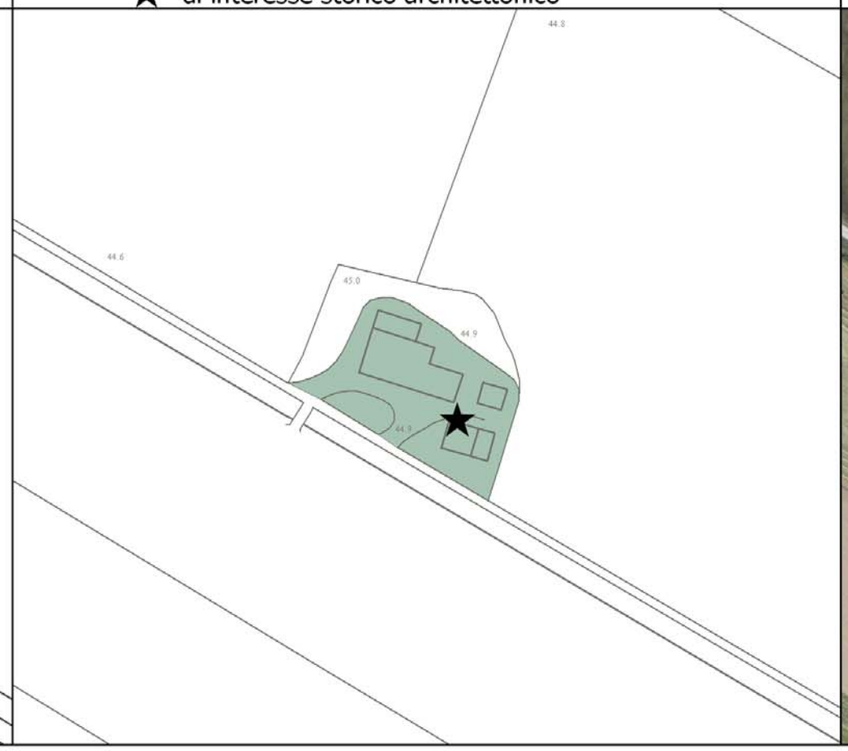
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.17 mappale n.14
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

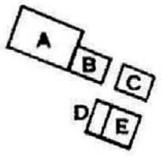
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido snc

CATASTO 1819

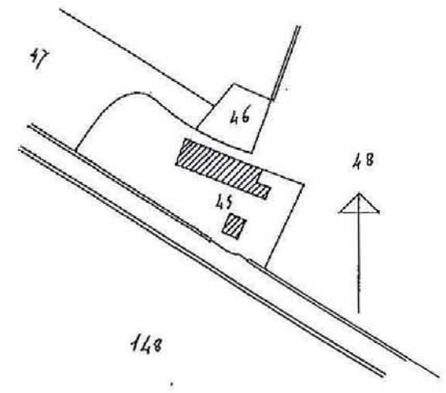
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	45	casa 8	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Possessione dell'Arsenale*

TIPOLOGIA: Corte rurale aperta
Parte abitativa: corpo B e corpo D
Parte rustica: corpo A (fienile con stalla) e corpo C (fienile con stalla).



- La parte più antica dell'attuale complesso corrisponde ai corpi A e B. Alcune demolizioni e l'edificazione di nuovi corpi, uno dei quali non rilevato dal catasto vigente (corpo C), hanno portato all'attuale conformazione della corte.
- Il complesso è oggi disabitato. Le stalle sono ormai fuori uso mentre i fienili vengono ancora utilizzati.
- Lo stato di conservazione è mediocre.

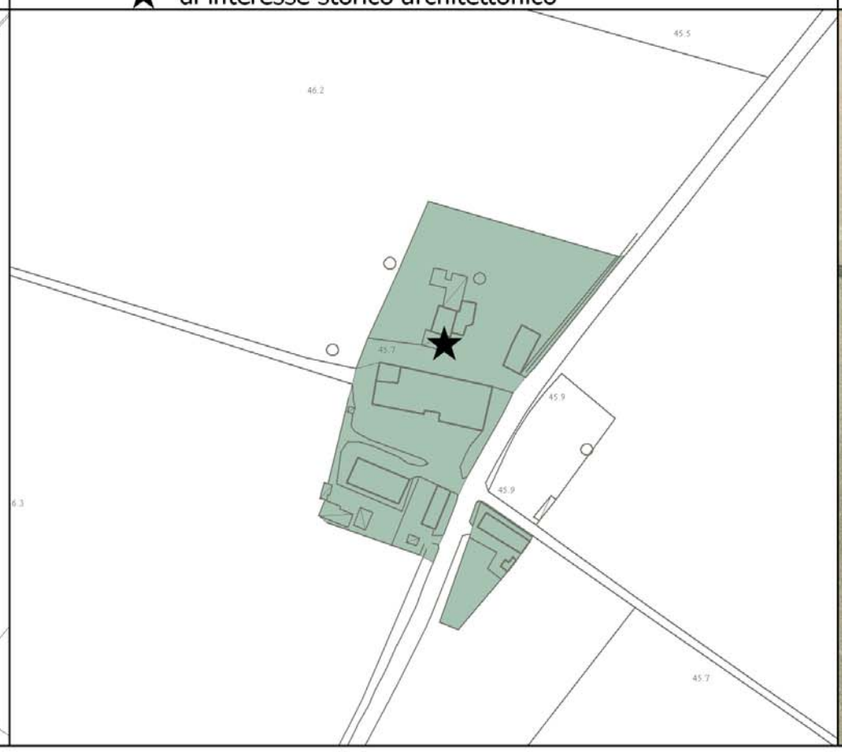
CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



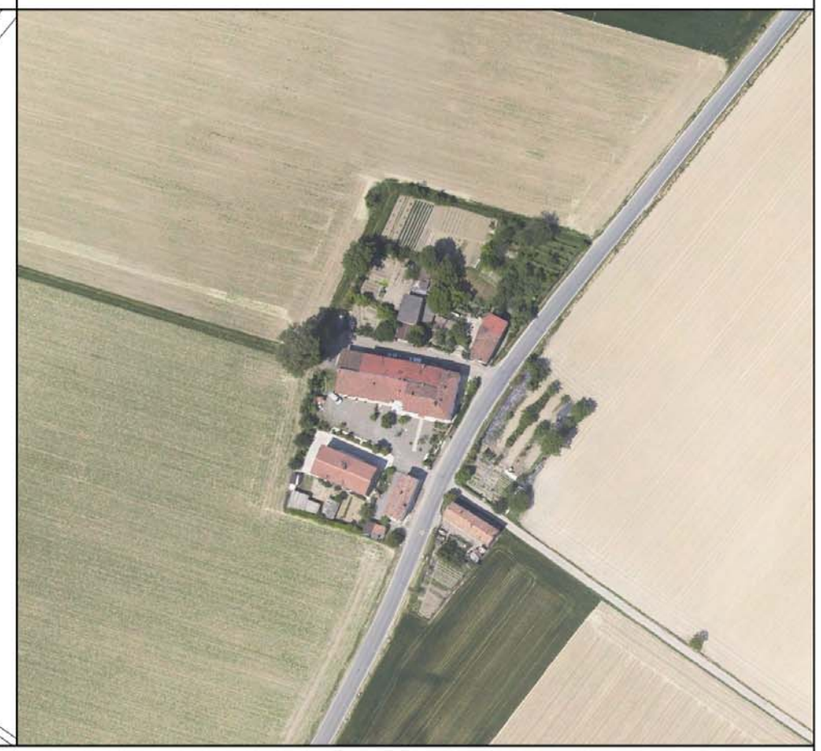
COMUNE DI MORTIZZA
74 - CASA ARSENALE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappali n.1197, 236, 17, 15, 18, 19, 85, 234, 235, 20, 16, 204, 203, 22, 32 scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n 227, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246

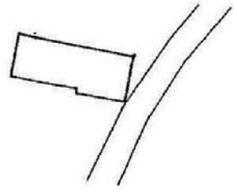
2) 27 Unità immobiliari di cui 10 abitazioni

3) 7 famiglie residenti - 11 abitanti

CATASTO 1819

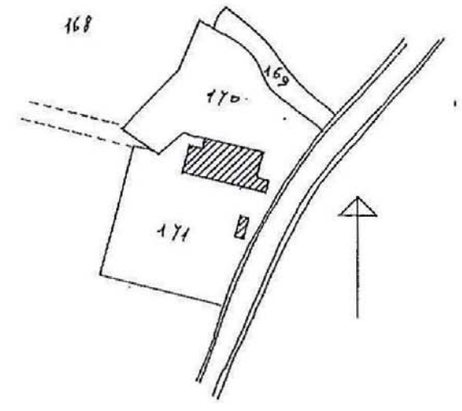
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	171	casa 8	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*Luogo del Bosco dé Santi*

TIPOLOGIA: Casa d'abitazione



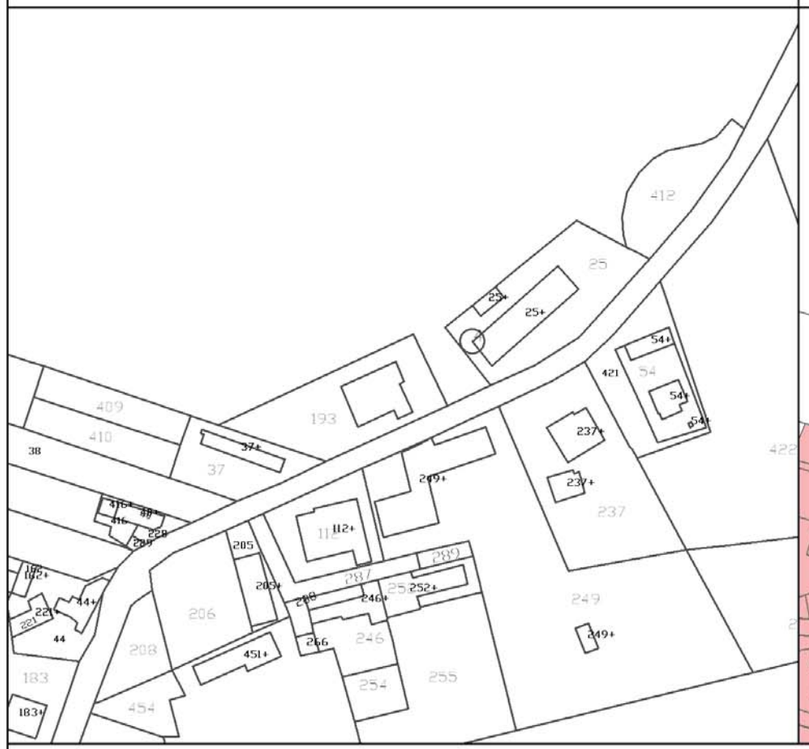
– L'edificio presente nel catasto del 1819 è stato ampliato in tempi successivi.
– E' oggi abitato e si trova in buono stato di conservazione.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

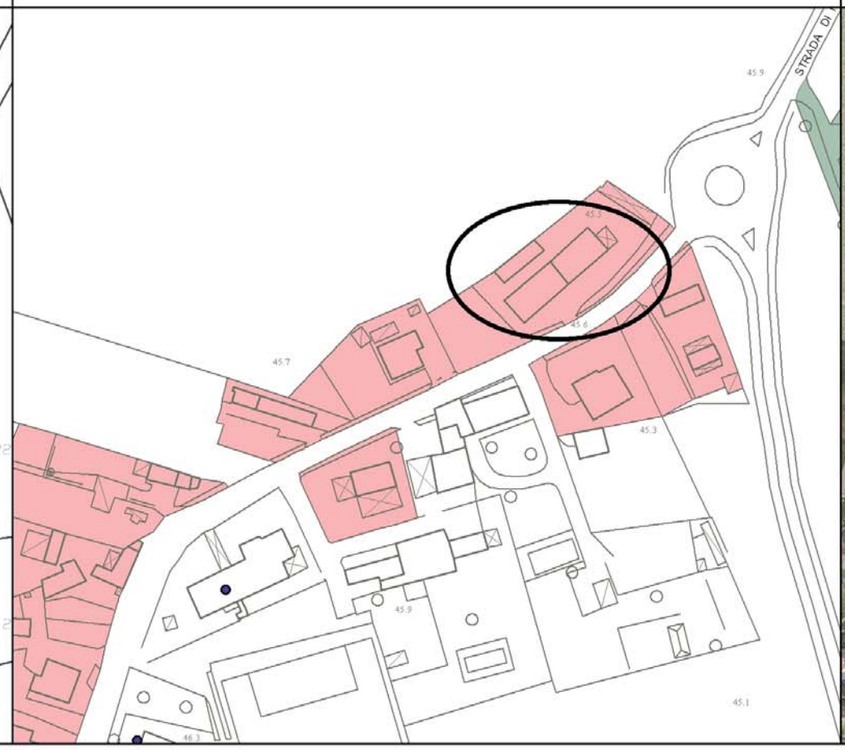


COMUNE DI MORTIZZA
75 - CASA DORDONI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappali n.25
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n 216

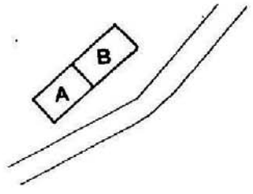
2) 3 Unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 3 famiglie residenti - 7 abitanti

CATASTO 1819

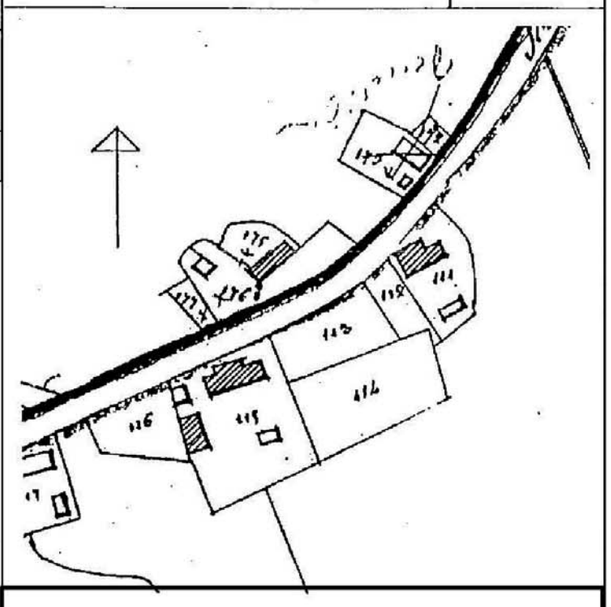
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	111	casa 8	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	*Gerbido*
E	115	casa 5	Casati Rollieri Antonio marchese di Piacenza	
B	176	casa 8	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*Luogo del Bosco dé Santi*

PAESE DI GERBIDO
Cascina rurale
- Parte abitativa: corpo A.
- Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).



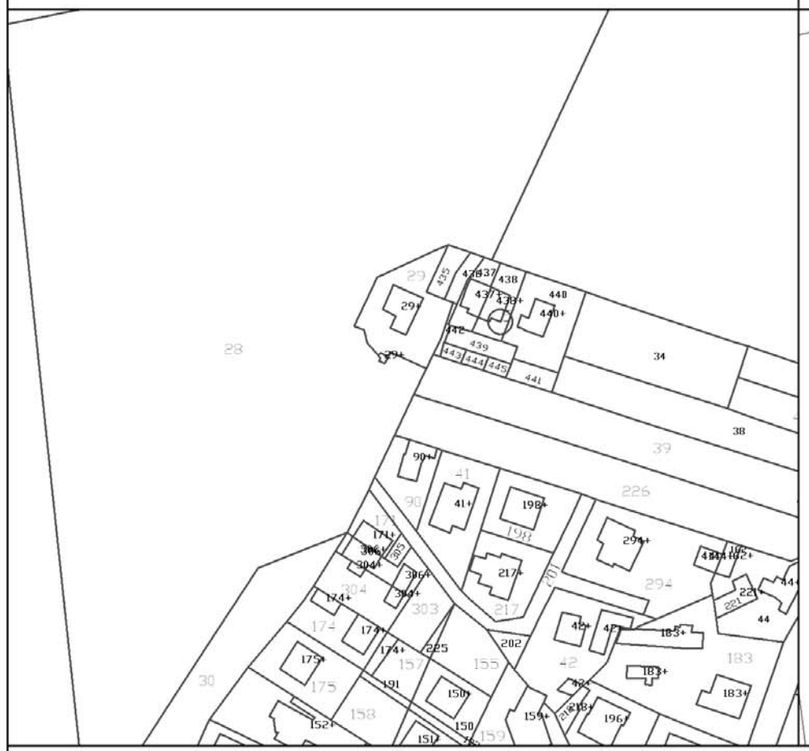
- Il paese di Gerbido è nato successivamente al 1819. Ha però inglobato alcuni edifici rurali censiti dal catasto ottocentesco, come quello trattato in questa scheda, che oggi si trova al margine nord dell'abitato, lungo la strada che conduce a Mortizza.
- Rispetto al 1819 l'edificio è stato ampliato e certamente modificato.
- La parte abitativa è stata recentemente ristrutturata, mentre la parte rustica non ha subito alcun intervento e si trova in condizioni mediocri.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
76 - GERBIDO

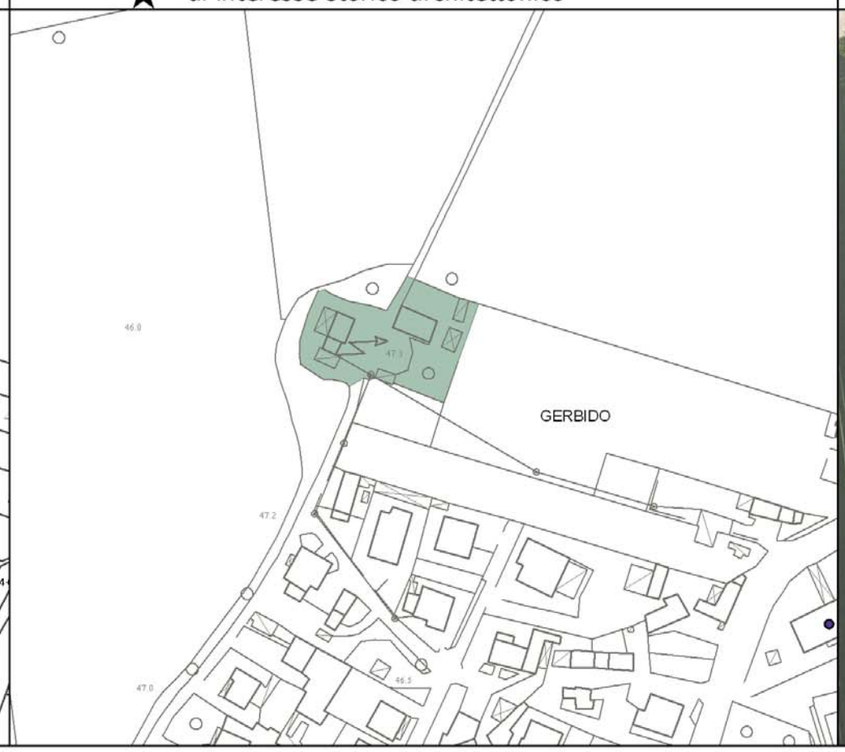
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappali n.29, 437, 438, 439, 443, 444, 445
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via A.Burlengo n.38, 39, 41

2) 3 Unità immobiliari di cui 3 abitazioni

3) 1 abitante

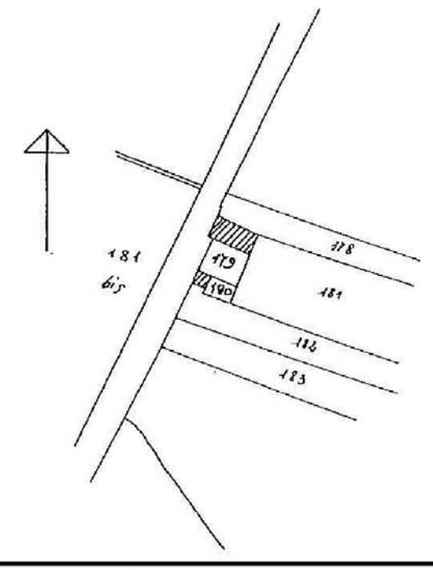
CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	179	casa 9	Ferri Marco delle Mose	*La Cima del Gerbido*

PAESE DI GERBIDO
Casa d'abitazione isolata

- Il paese di Gerbido è nato successivamente al 1819. Ha però inglobato alcuni edifici rurali censiti dal catasto ottocentesco, come quello trattato in questa scheda, che oggi si trova al margine nord dell'abitato.
- L'edificio è oggi abitato e discretamente conservato.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

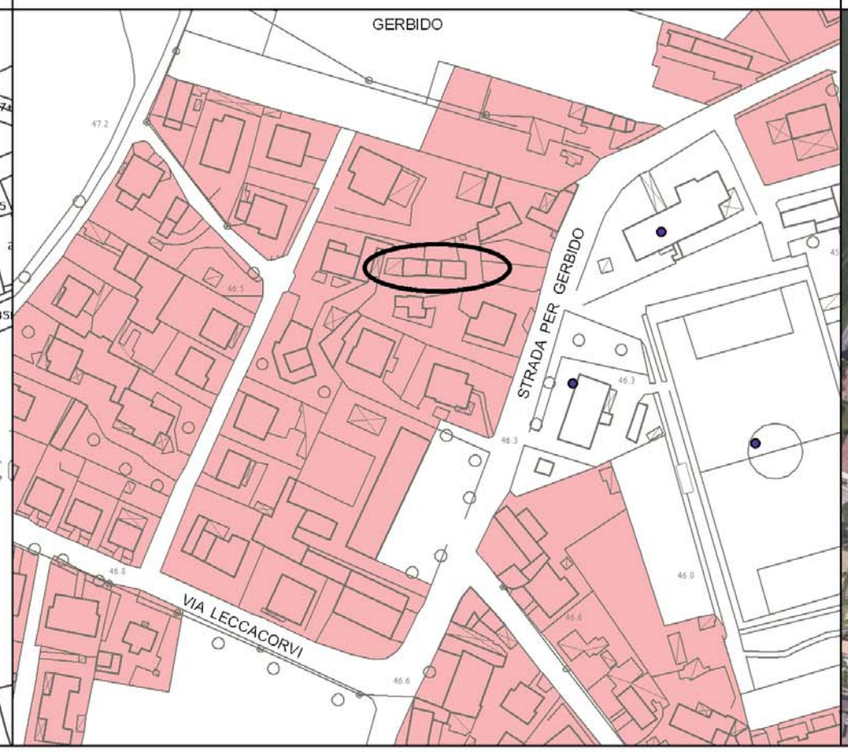


COMUNE DI MORTIZZA
77 - GERBIDO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappale n.183
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada doi Gerbino n.198, 200

2) 3 familgie residenti - 6 abitanti

CATASTO 1819

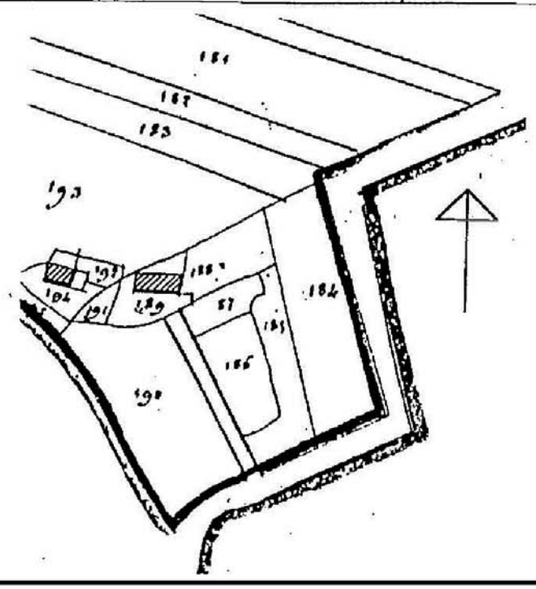
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
B	189	casa 8	Tammi Giovanni e Gaetano fratelli di Piacenza	*Gerbido*
B	194	casa 9	Chiodaroli Siro Cavalcante alle Mose	*Il Boschetto*

PAESE DI GERBIDO
Cascina rurale
- Parte abitativa: corpo A.
- Parte rustica: corpo B.

BIA

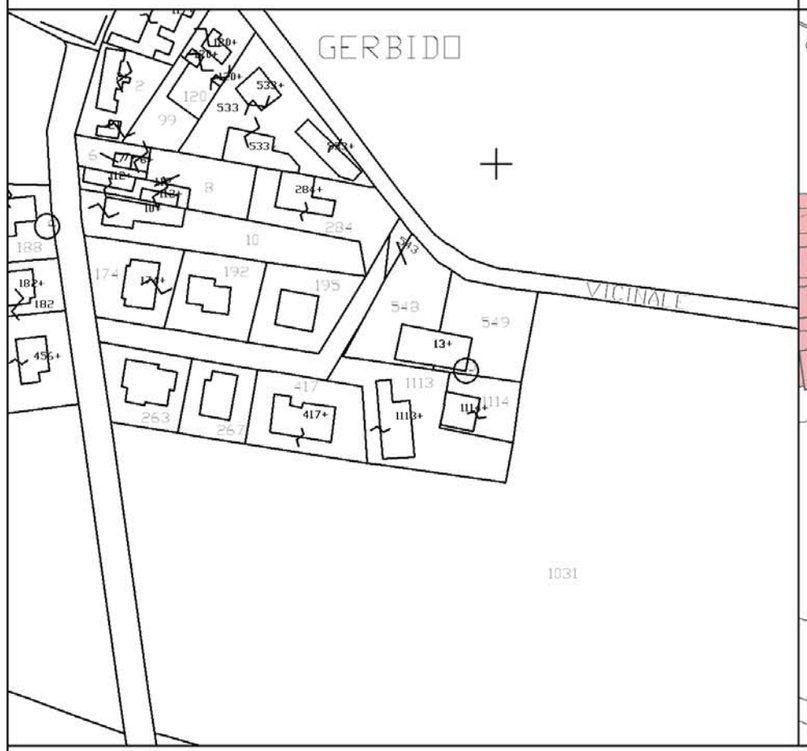
– Il paese di Gerbido è nato successivamente al 1819. Ha però inglobato alcuni edifici rurali censiti dal catasto ottocentesco, come quello trattato in questa scheda, che oggi si trova al centro dell'abitato.
– L'edificio ha oggi solo funzione abitativa.
– E' stato ristrutturato e ha perso le caratteristiche architettoniche tradizionali.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



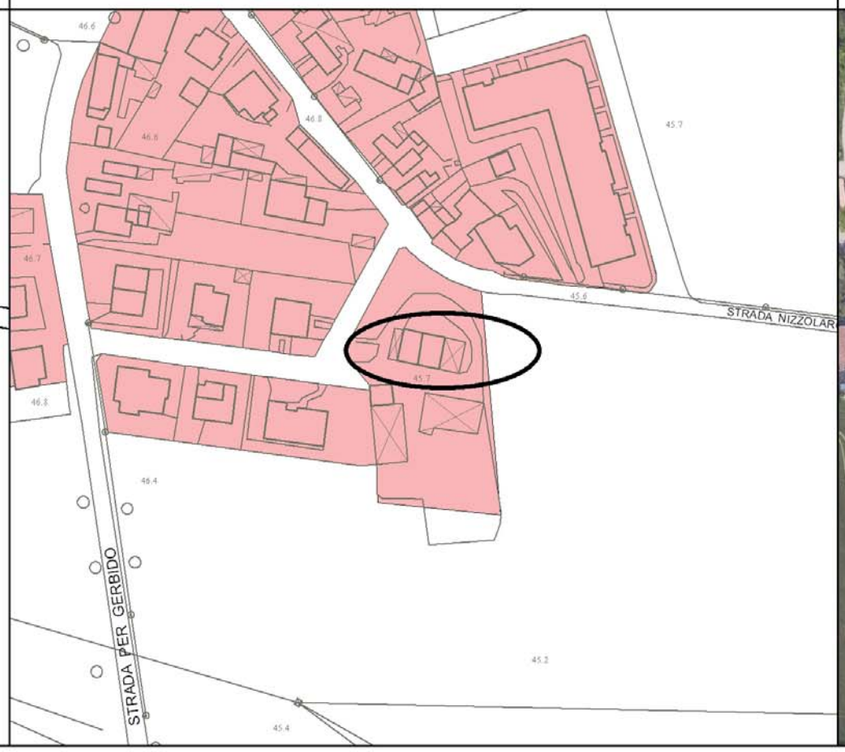
COMUNE DI MORTIZZA
78 - GERBIDO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.25 mappale n.13
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

tessuto a bassa densità



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via F.Bertamini n.13

2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

32) 2 famiglie residenti - 6 abitanti

CATASTO 1819

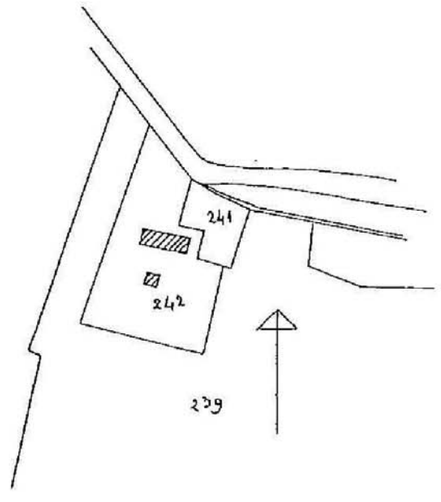
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
E	242	casa 9	Lodi Francesco conte e Rocca conte Gianantonio a Piacenza	*Il Nizzolaro*

PAESE DI GERBIDO
Cascina rurale
- Parte abitativa: corpo A.
- Parte rustica: corpo B (fienile con stalla).

A B

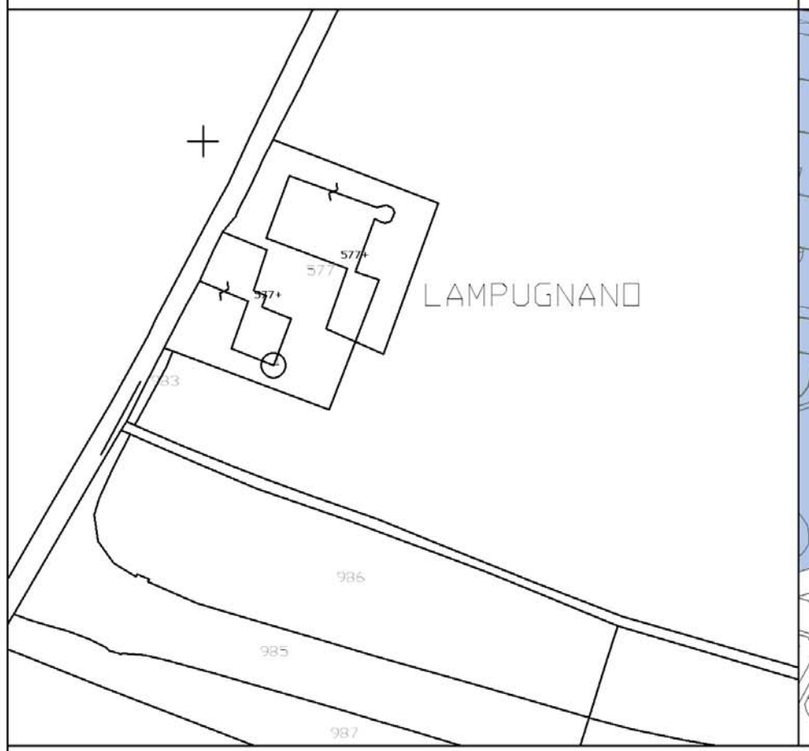
– L'edificio è stato assorbito dall'evoluzione urbana del paese di Gerbido e si trova oggi decontestualizzato in un'area residenziale.
– Nel 1819 esisteva, nella medesima posizione, un edificio di minori dimensioni. L'attuale cascina potrebbe essere il risultato dell'ampliamento del corpo ottocentesco ma non si esclude una sua totale riedificazione.
– La cascina è oggi abitata e le parti rustiche hanno perso la loro funzione originaria.
– Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
79 - GERBIDO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.24 mappale n.577
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

attrezzature tecnologiche ed ecologiche

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) Immobile vincolato con D.D.R. 164 del 09/05/2005 secondo l'art.10 c.1D. del Lgs. 42/2004

2) INDIRIZZO:
Strada Borgoforte n.29

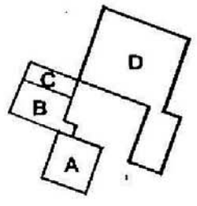
3) 9 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

CATASTO 1819

SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	18	casa 4	Cerasi don Domenico di Piacenza	*La Lampognana*

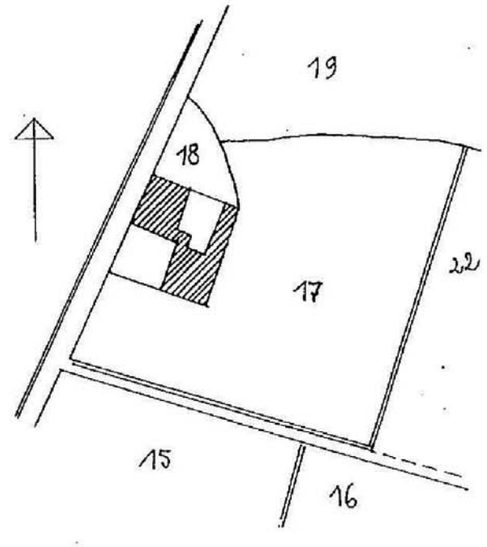
TIPOLOGIA: Casa signorile inserita il una corte rurale aperta

Villa corpo A
Parte abitativa aggregata: corpo B.
Parte rustica aggregata: corpo C (fienile con stalla) e corpo D.



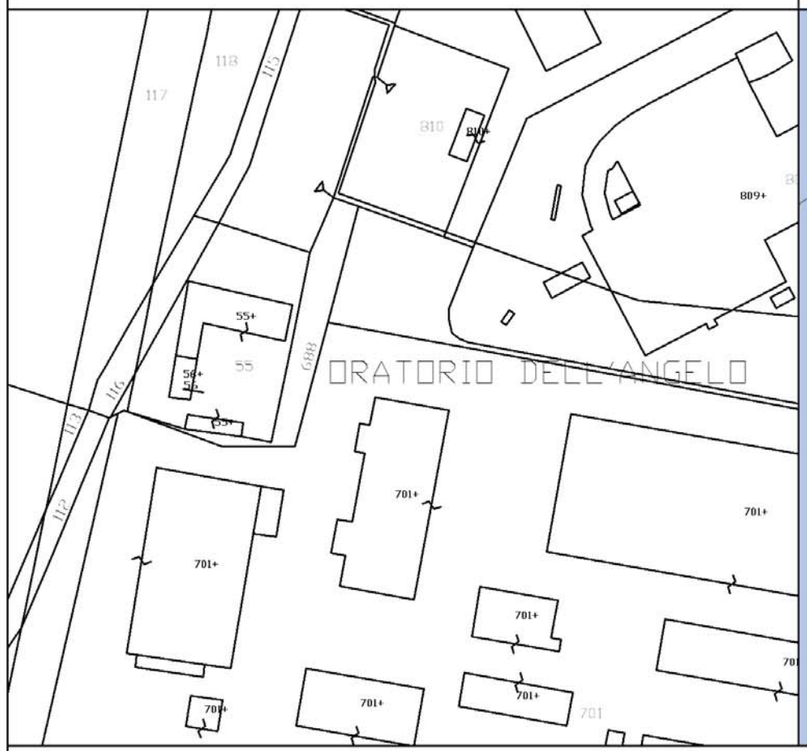
- Bella corte rurale aperta rimasta invariata nella sua parte principale (corpi A, B e C) dal 1819 ad oggi. Il corpo D ha recentemente sostituito gli ampliamenti subiti dal complesso dopo il 1819. Questi ultimi compaiono ancora nel catasto attuale, evidentemente non aggiornato. Di particolare interesse architettonico è la facciata della villa con il motivo a serliana dell'ingresso ripreso al primo piano dall'apertura della loggia.
- I corpi più antichi (A, B e C) sono oggi abbandonati e in disuso. Nel nuovo corpo D si svolgono le funzioni agricole dell'azienda.
- I corpi più antichi si trovano in stato di conservazione mediocre. Il corpo D, di recente edificazione, non presenta motivi di interesse.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
80 - LAMPUGNANO

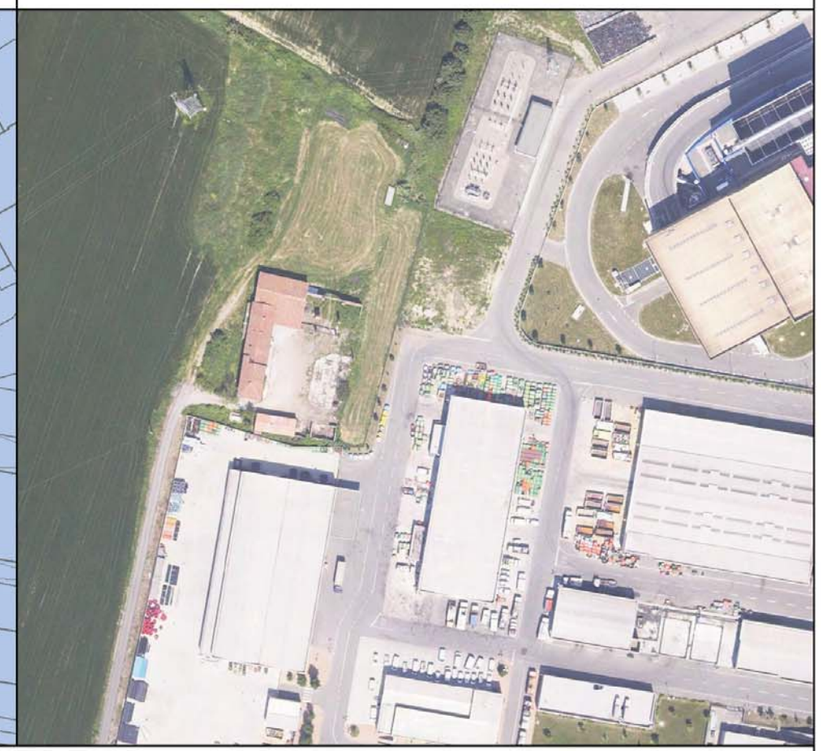
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.22 mappale n.55
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

attrezzature tecnologiche ed ecologiche

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

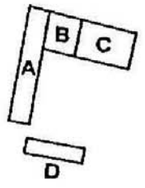
1) INDIRIZZO:
Strada Borgoforte n.20, 20/a/b/c/d

2) 1 abitazione

CATASTO 1819

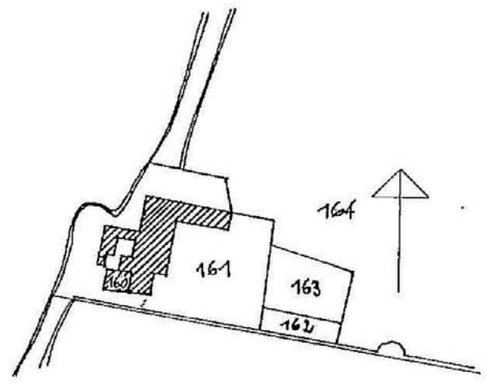
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	160	oratorio	Fabbrica Parrocchiale di San Savino in Piacenza	*Oratorio degli Angeli*
A	161	casa 7	Fabbrica Parrocchiale di San Savino in Piacenza	

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile) e corpo D (fienile con stalla).



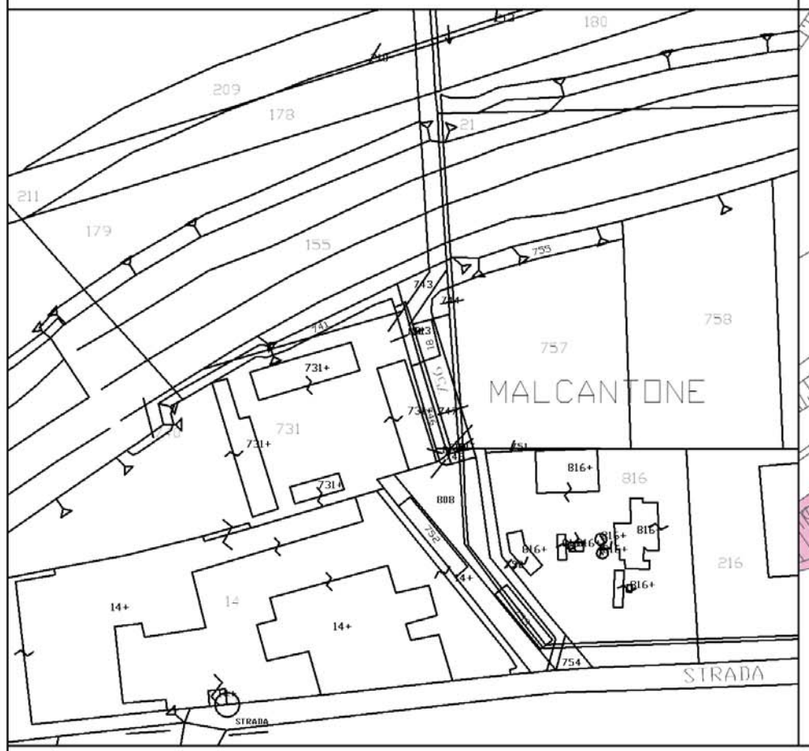
- La demolizione di alcuni corpi, l'ampliamento dei corpi B e C e l'edificazione del corpo D, hanno trasformato il complesso ottocentesco nell'attuale corte semichiusa.
- Il complesso è oggi utilizzato come deposito e discarica di materiali, ha perso la sua funzione agricola ed è disabitato.
- Discreto è lo stato di conservazione dei corpi A e B e mediocre quello del corpo D. Il corpo C è quasi completamente crollato.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



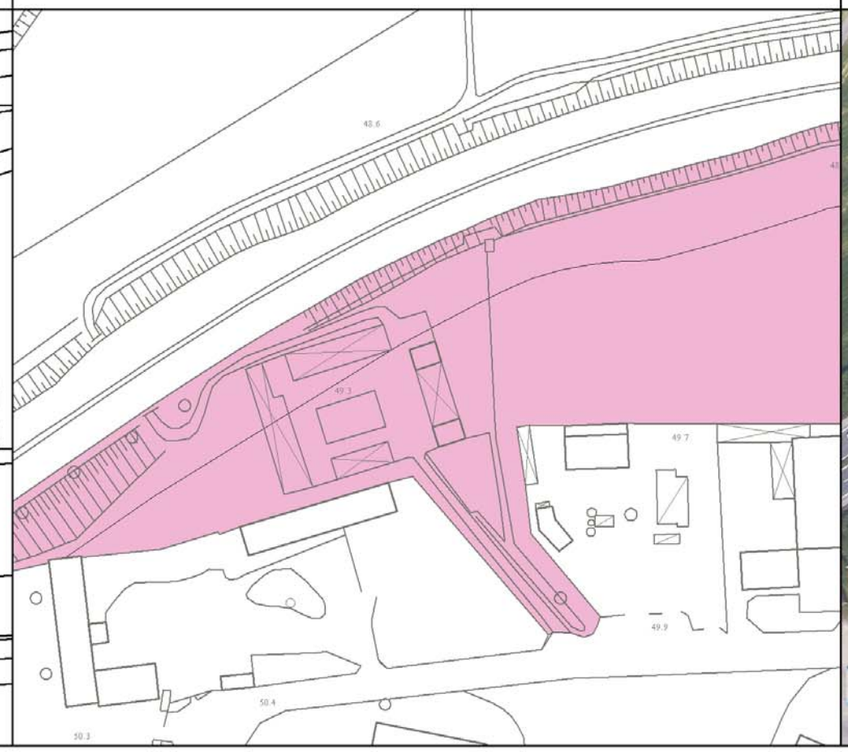
COMUNE DI MORTIZZA
81 - ORATORIO DELL'ANGELO

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.22 mappale n.731
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

area di trasformazione AP2 - produttiva



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

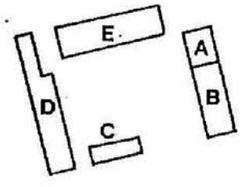
1) INDIRIZZO:
Via del Capitolo n.6, 6/a, 8, 8/a, 10, 10/a

2) 9 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

CATASTO 1819

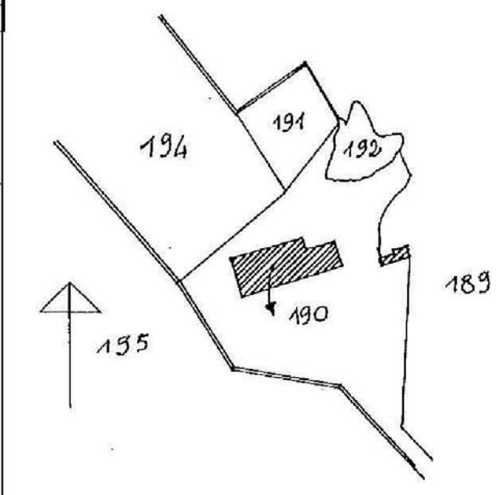
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
A	190	casa 7	Maruffi conte Francesco a Piacenza	-

TIPOLOGIA: Corte rurale chiusa
Parte abitativa: corpo A
Parte rustica: corpo B (fienile), corpo C (fienile), corpo D (fienile) e corpo E (fienile con stalla).



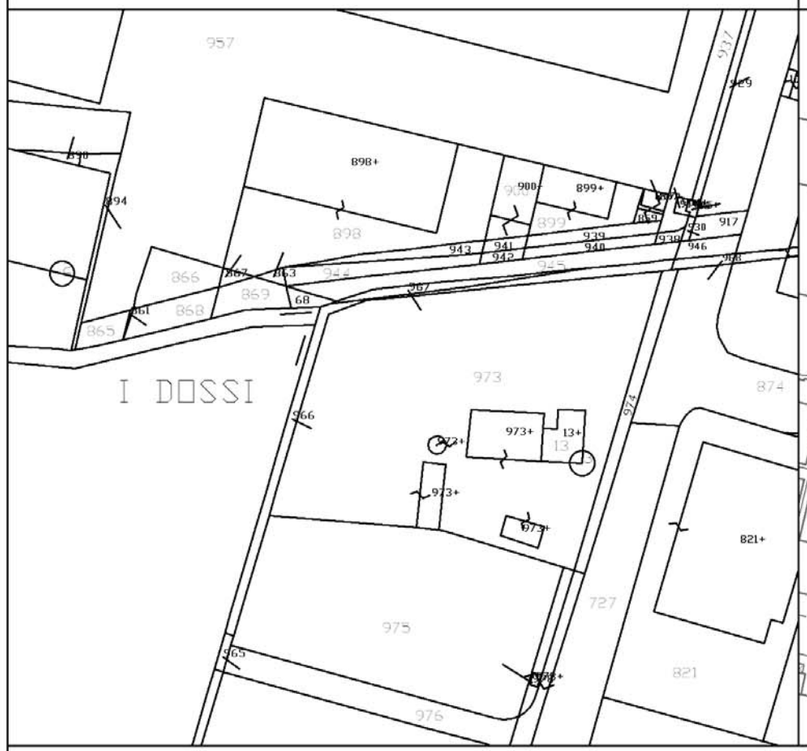
- Nel 1819 esisteva il solo corpo E. In seguito si sono aggiunti tutti gli altri fino a creare una corte chiusa.
- Oggi il complesso si trova decontestualizzato in una zona artigianale, chiuso fra moderni capannoni a sud e l'autostrada Piacenza-Cremona a nord.
- Lo stato di conservazione è discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000

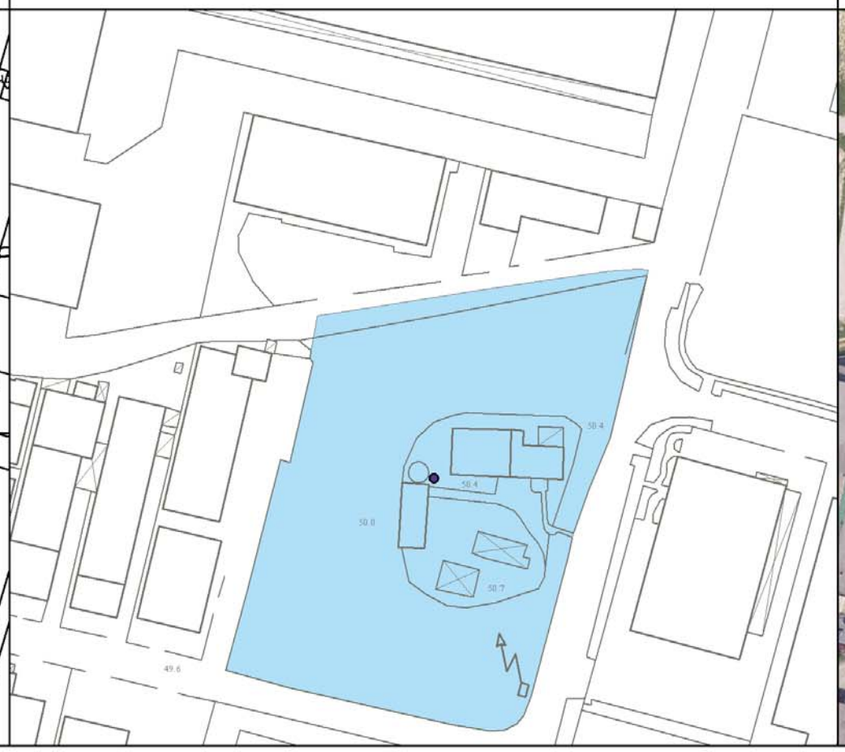


COMUNE DI MORTIZZA
82 - MALCANTONE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.24 mappali n.973, 13
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
attrezzature di interesse comune



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

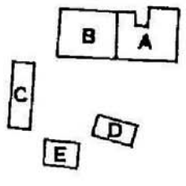
1) INDIRIZZO:
Strda ai Dossi di Le Mose n.12, 12/a, 12/b

2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

CATASTO 1819

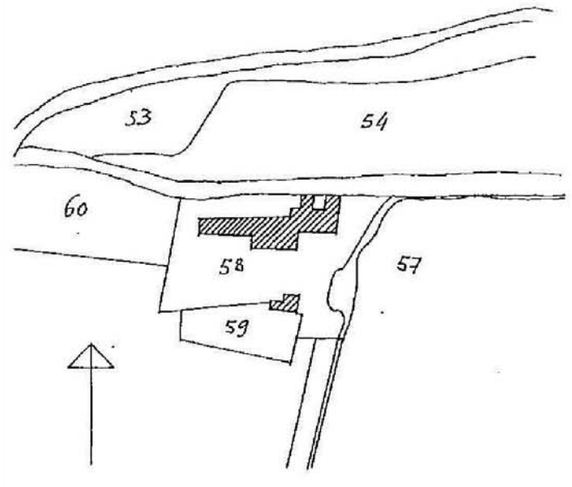
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	58	casa 7	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	*La Michellina*

TIPOLOGIA: Corte rurale semichiusa
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B (fienile con stalla), corpo C (fienile), corpo D (fienile con stalla) e corpo E.



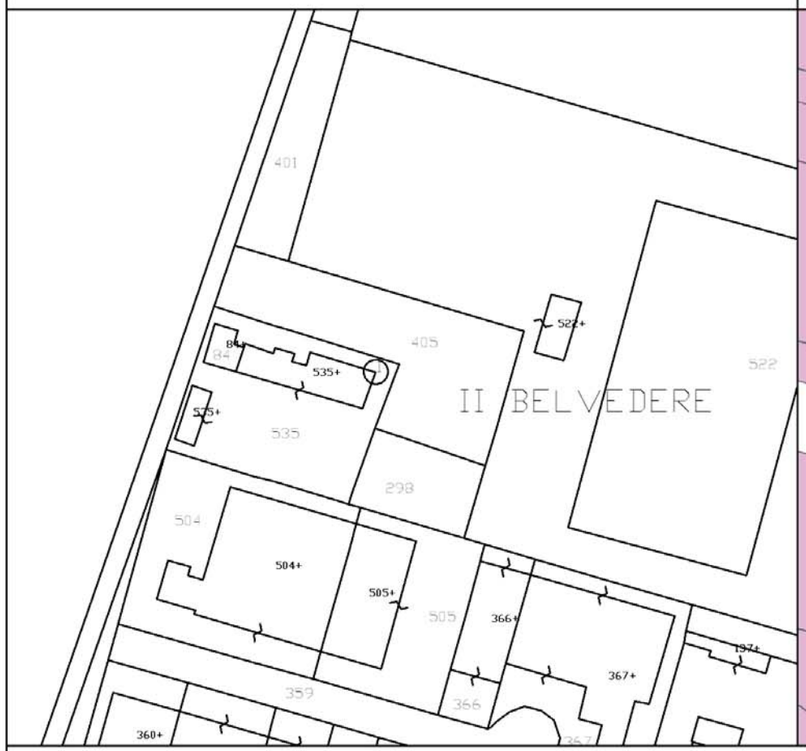
– L'attuale corte semichiusa è il risultato dell'ampliamento del complesso ottocentesco, formato da un solo corpo principale e da uno piccolo di servizio. Quest'ultimo è stato demolito mentre parti del corpo principale, modificato nel tempo, si ritrovano negli attuali corpi A e B. Successivamente sono stati aggiunti i corpi C, D ed E. Il corpo E non appare ancora nel catasto vigente.
– Lo stato di conservazione è in generale discreto.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
85 - I DOSSI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.25 mappali n.535, 84
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
tessuti produttivi

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

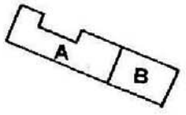
1) INDIRIZZO:
Viale dell'agricoltura n.31

2) 2 unità immobiliari di cui 1 abitazioni

CATASTO 1819

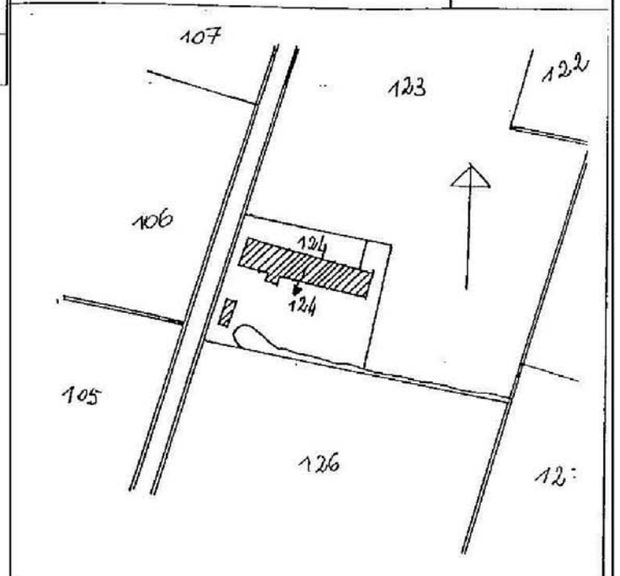
SEZIONE	PARTICELLA CATASTALE	NATURA DELLA PROPRIETÀ E CLASSE	PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE
C	88	casa 6	Mandelli marchese Bernardino a Piacenza	*Il Belvedere*

TIPOLOGIA: Cascina rurale
Parte abitativa: corpo A.
Parte rustica: corpo B.



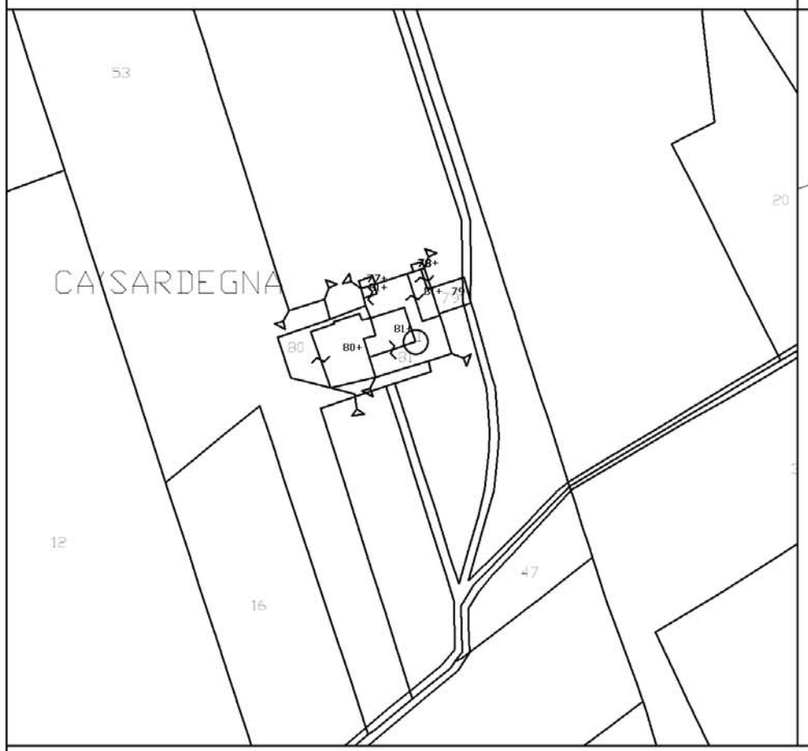
- Nel 1819 esistevano due edifici, uno principale e l'altro di servizio. Entrambi sono stati ampliati nel tempo, come rileva il catasto vigente. Attualmente rimane solo l'edificio principale, composto dai corpi A e B, mentre l'altro è ormai completamente crollato.
- L'edificio, assorbito dall'evoluzione urbana, si trova oggi decontestualizzato in un'area artigianale.
- E' abbandonato e in stato di avanzato degrado.

CATASTO DEL 1819
(scala originale 1: 2.500) scala 1:2.000



COMUNE DI MORTIZZA
87 - IL BELVEDERE

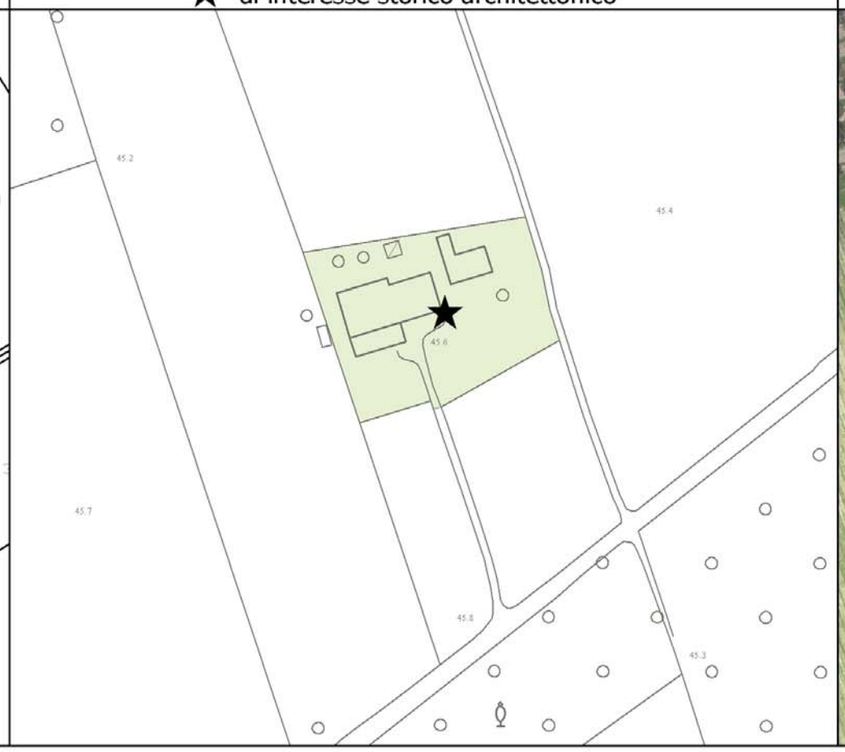
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.6 mappale n.80, 81, 79, 77, 78
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

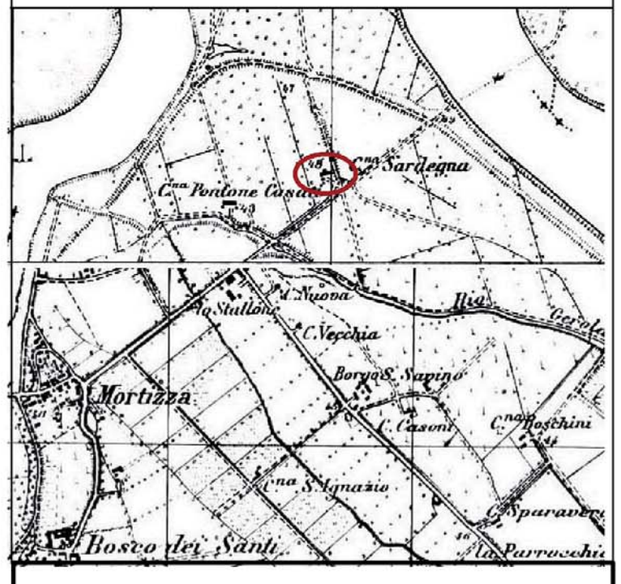
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada dei Lomello n.90

2) 14 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

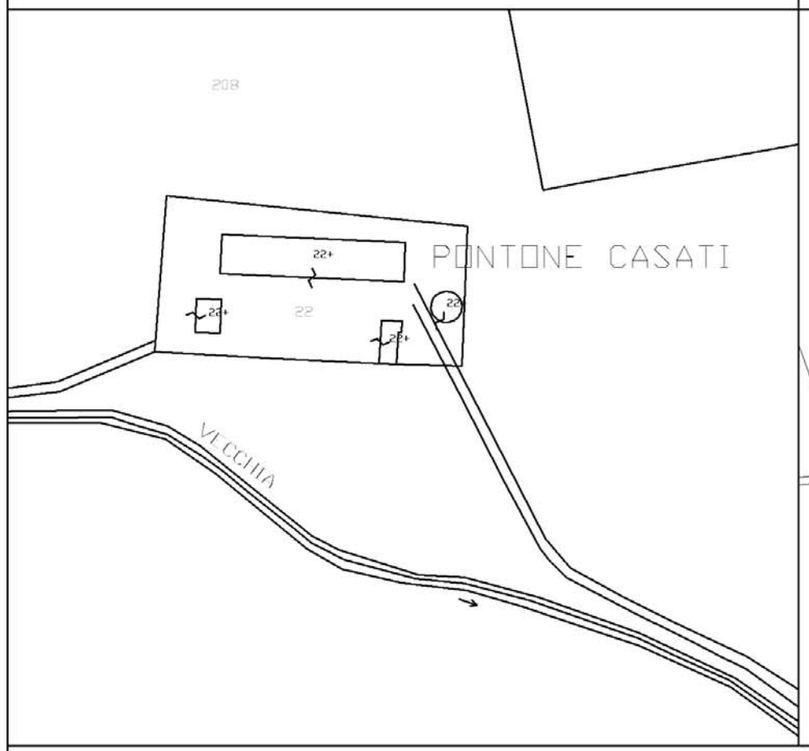
Costituisce l'insediamento agricolo più settentrionale del territorio del Comune a ridosso dell'argine del Po.

I.G.M. 1935 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
88 - CA' SARDEGNA

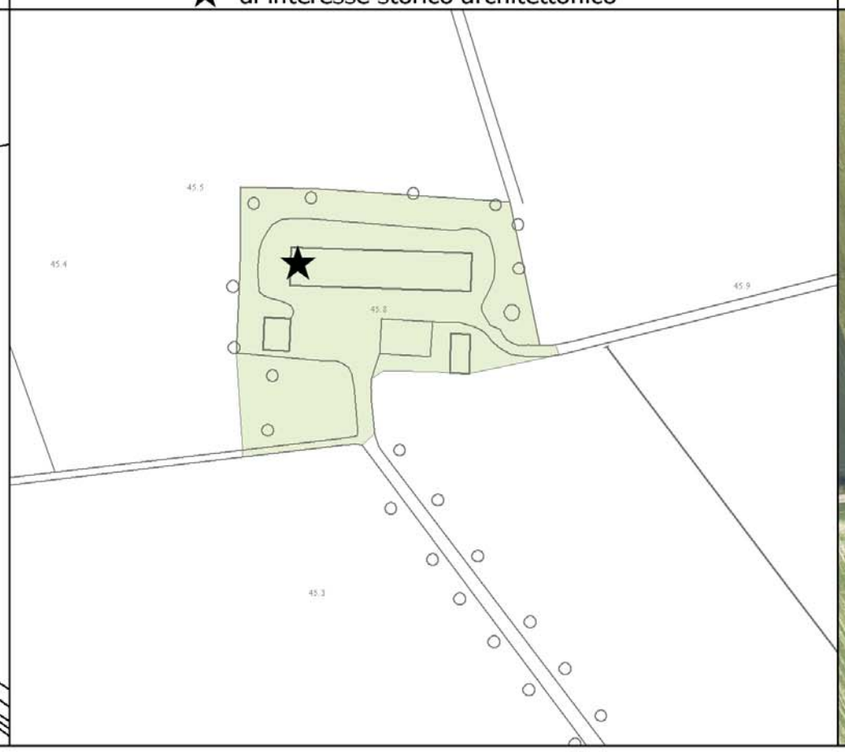
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.5 mappale n.22
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

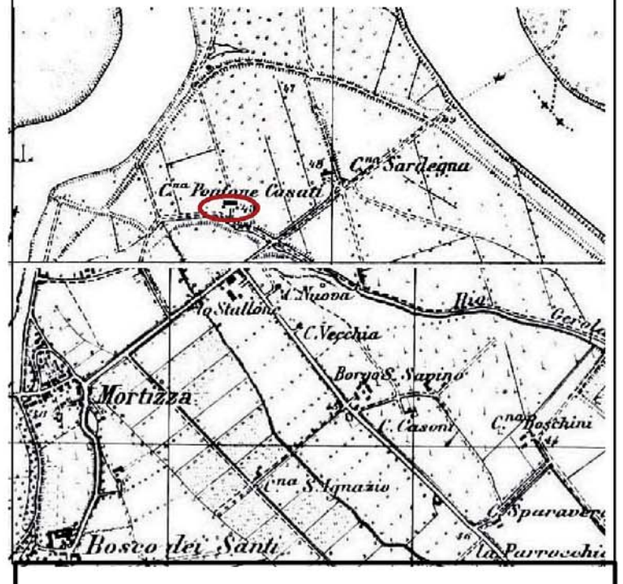
1) INDIRIZZO:
Strada dei Lomello n.70

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

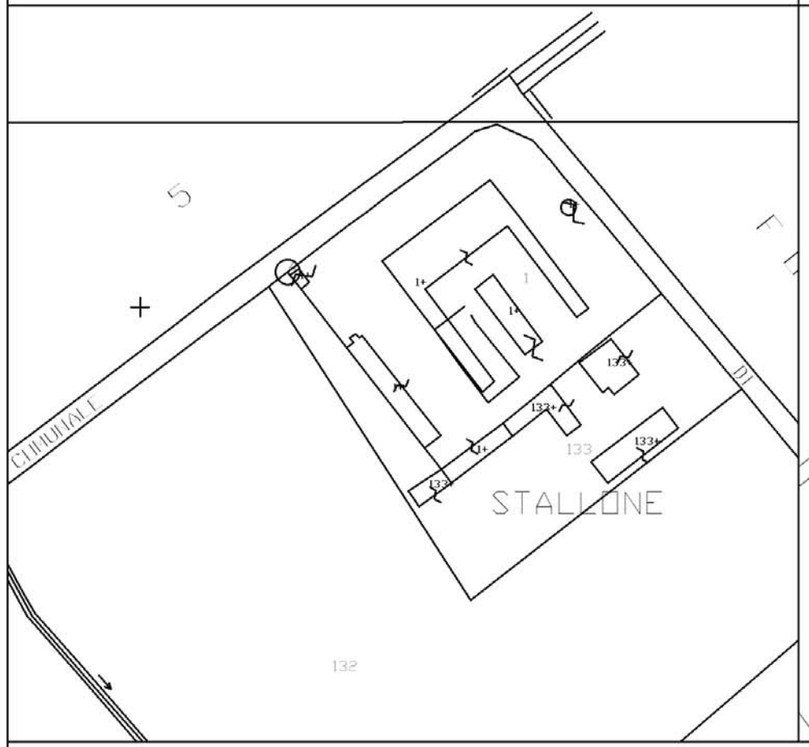
Il toponimo deriva dalla presenza dell'ansa del fiume, il Pontone, appunto.
Questa grande ansa segna i confine della provincia.
E' un antica azienda lineare con passante centrale.

I.G.M. 1935 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
89 - PONTONE CASATI

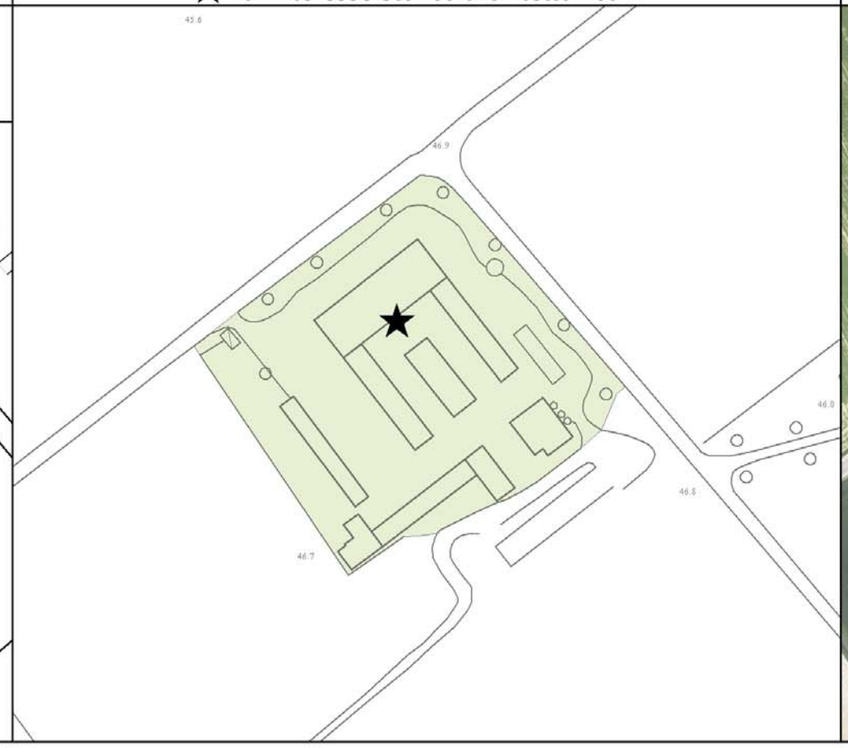
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.8 mappali n.1, 133
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

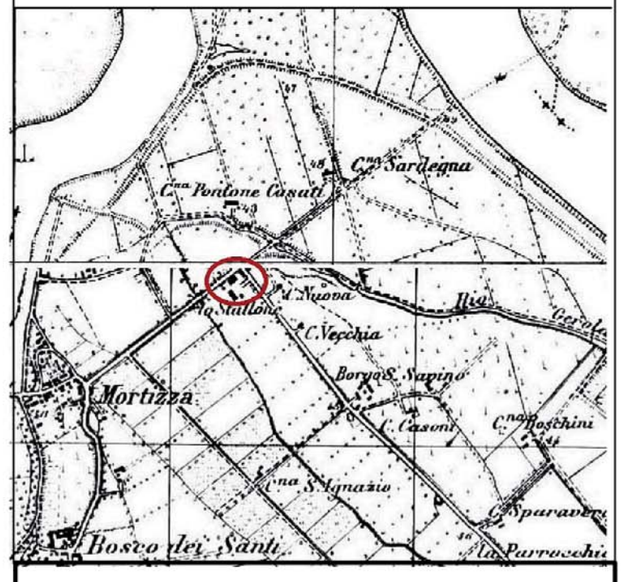
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada dei Lomello n.90

2) 1 famiglia residente - 5 abitanti

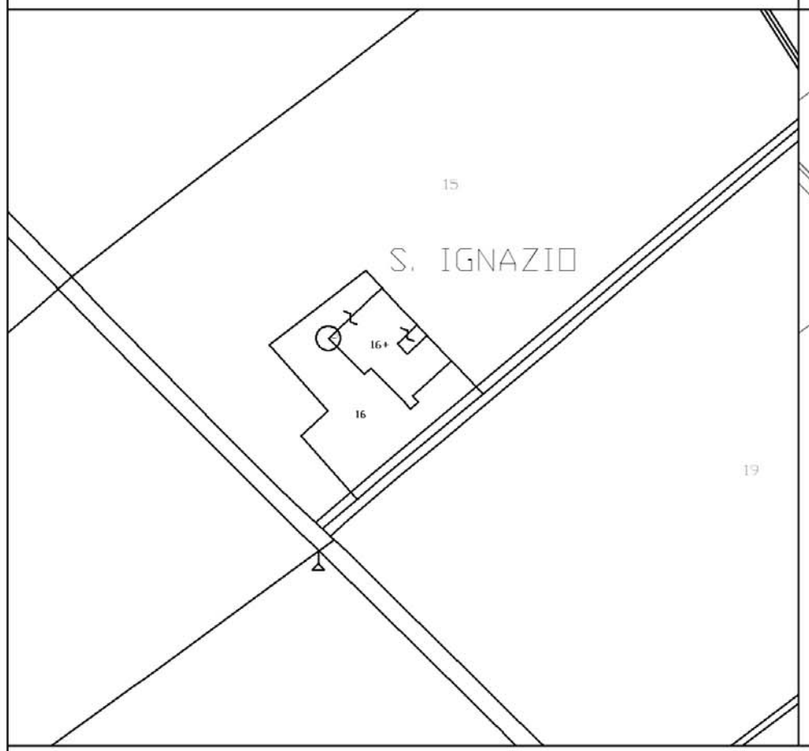
Grande complesso per l'allevamento del bestiame con fabbricato residenziale.
In fregio alla pubblica si trova un' interessante oratorio neogotico dedicato allla B.Vergine di Caravaggio

I.G.M. 1935 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
90 - STALLONE

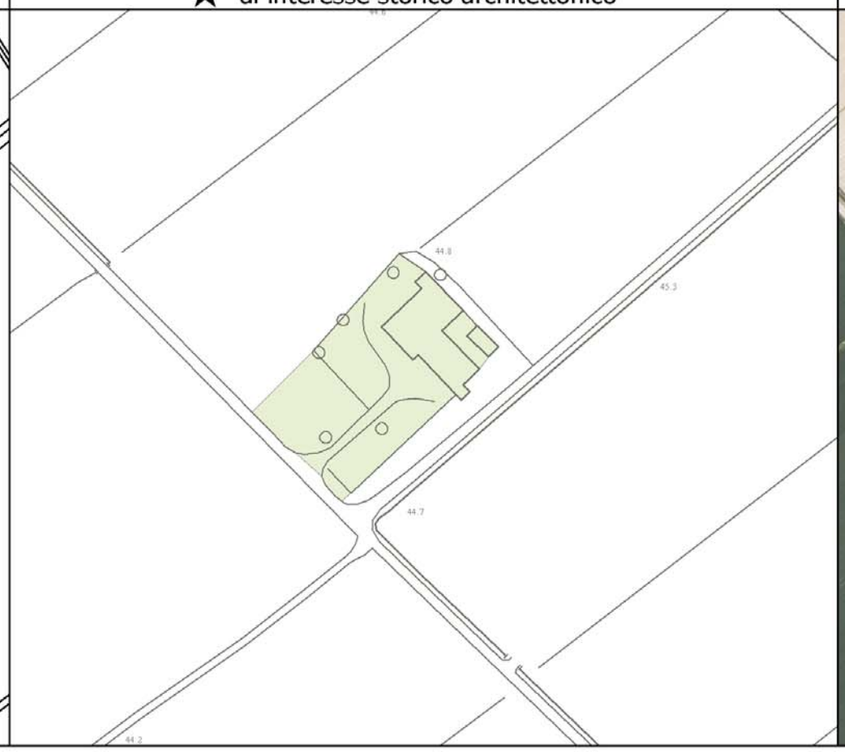
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.8 mappale n.16
scala 1:2.000



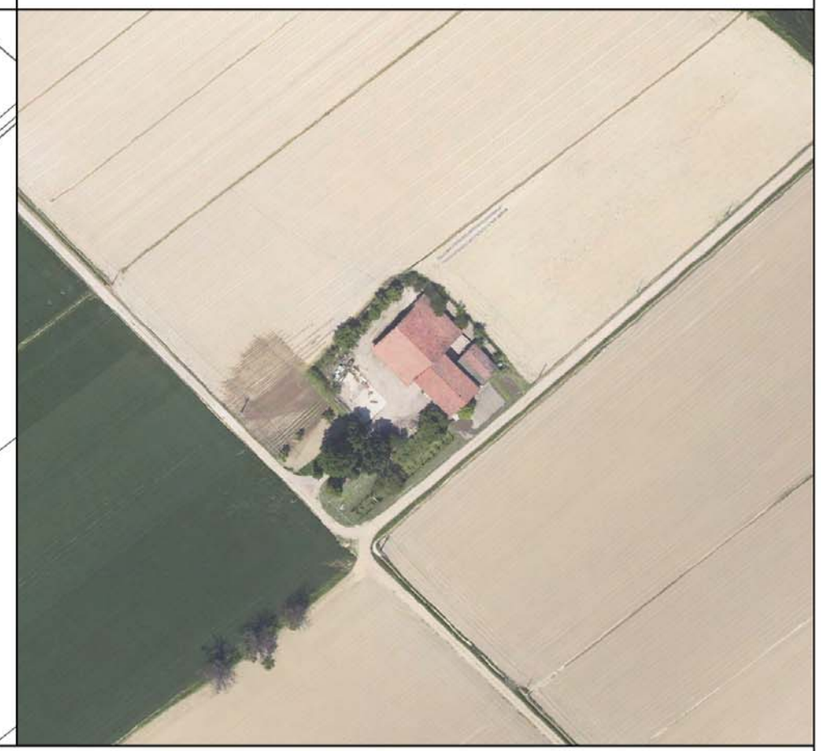
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



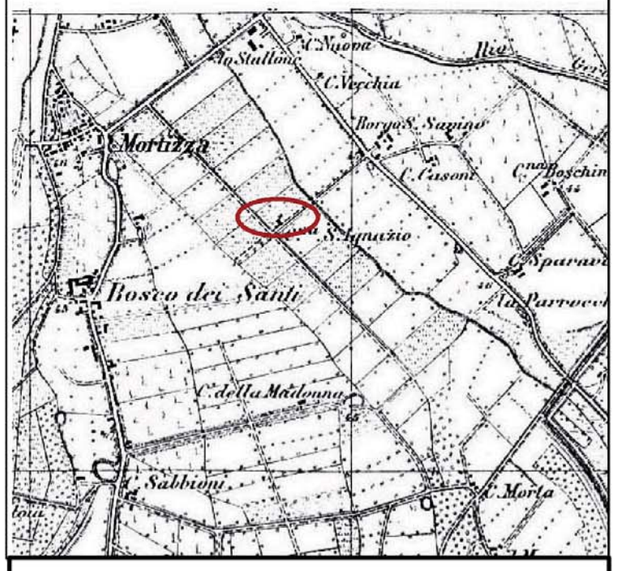
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera n.47

2) 4 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

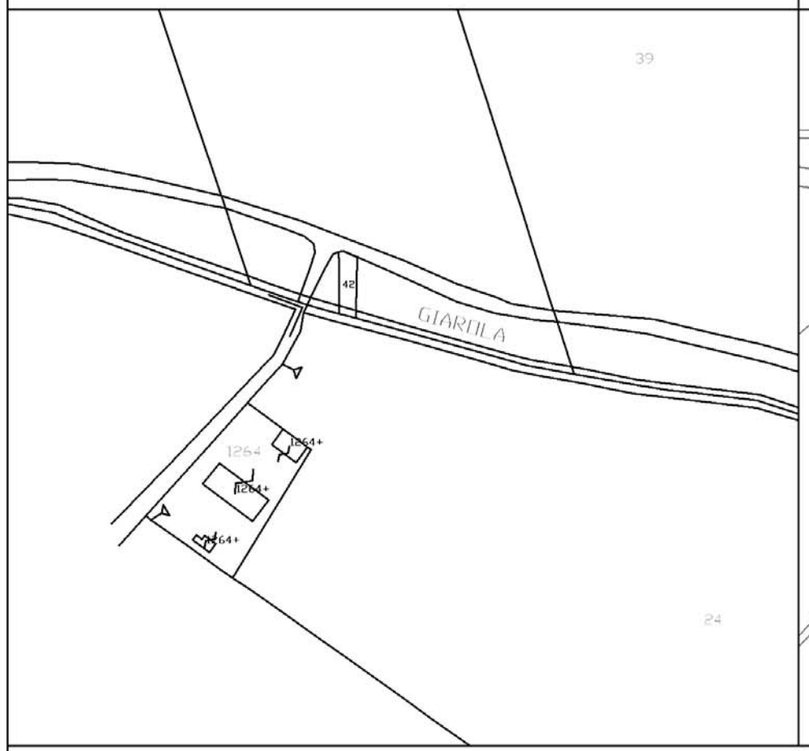
3) 2 famiglie residenti - 3 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
91 - S.IGNAZIO

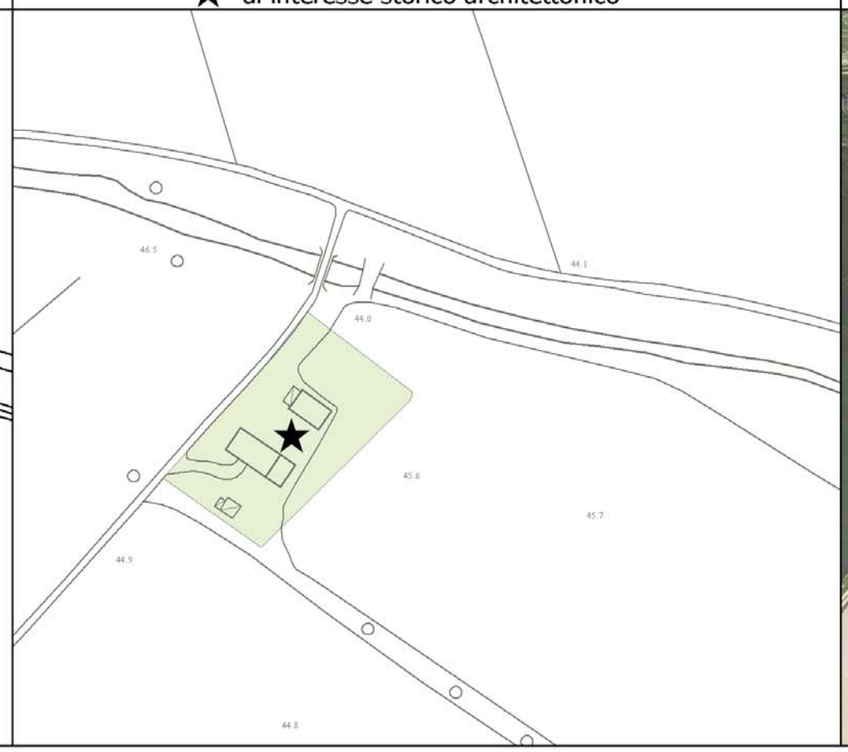
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.9 mappale n.1264
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



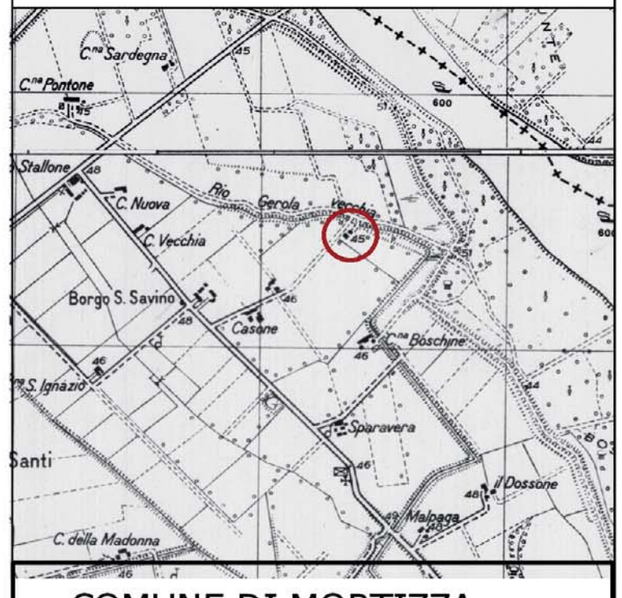
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada Sparavera snc

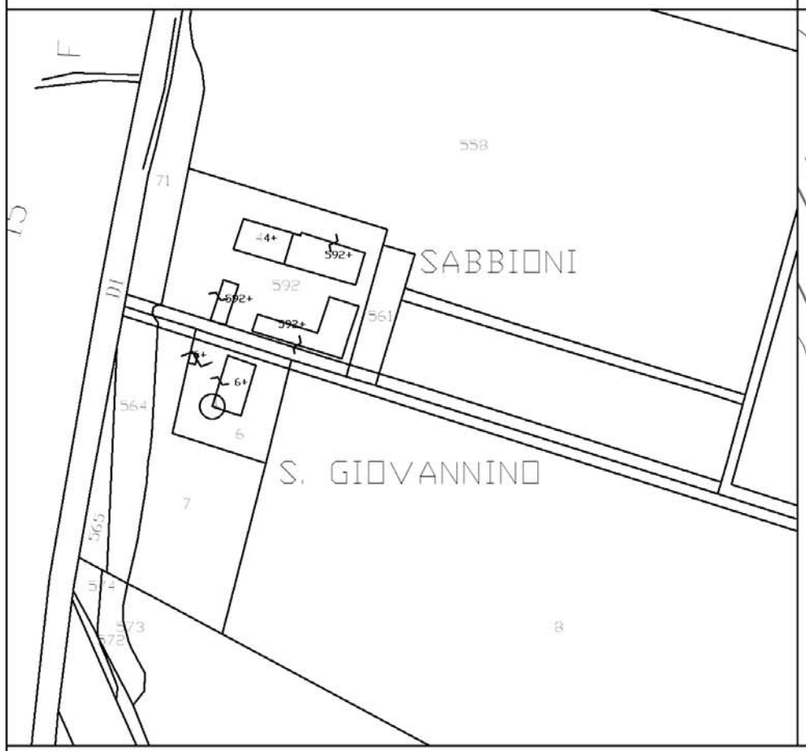
2) 3 unità immobiliari di cui 1 abitazione

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
92

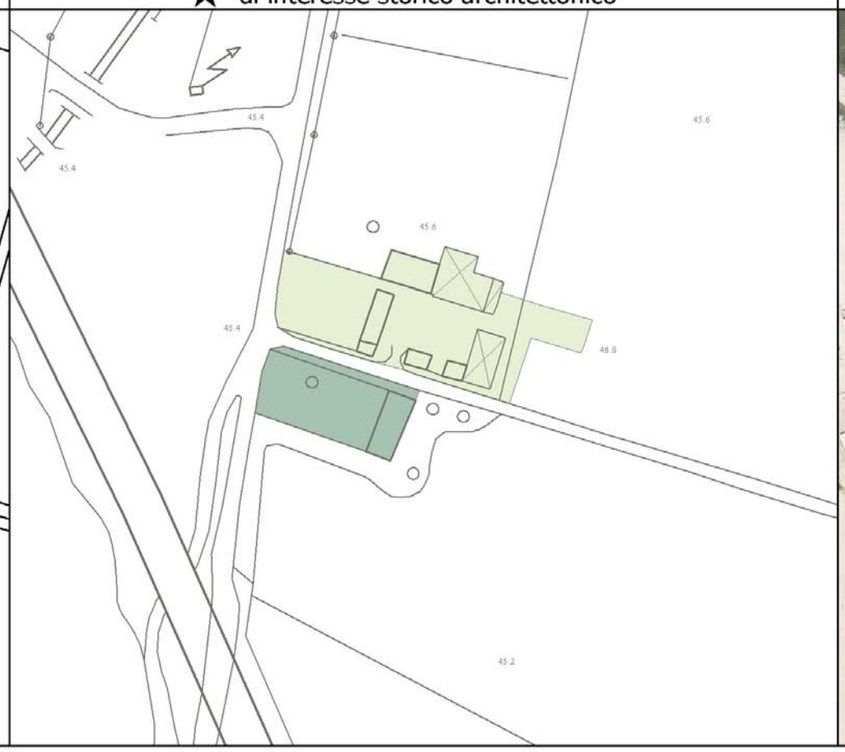
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.16 mappali n. 592, 4, 561, 6, 564, 71
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

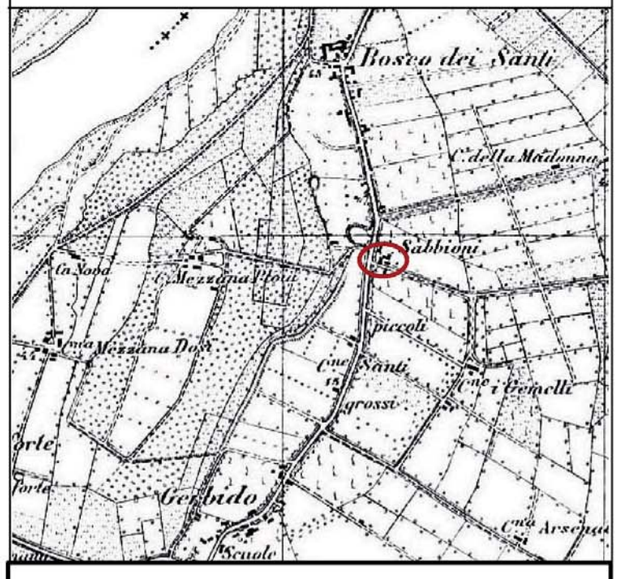
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.13, 15

2) 9 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

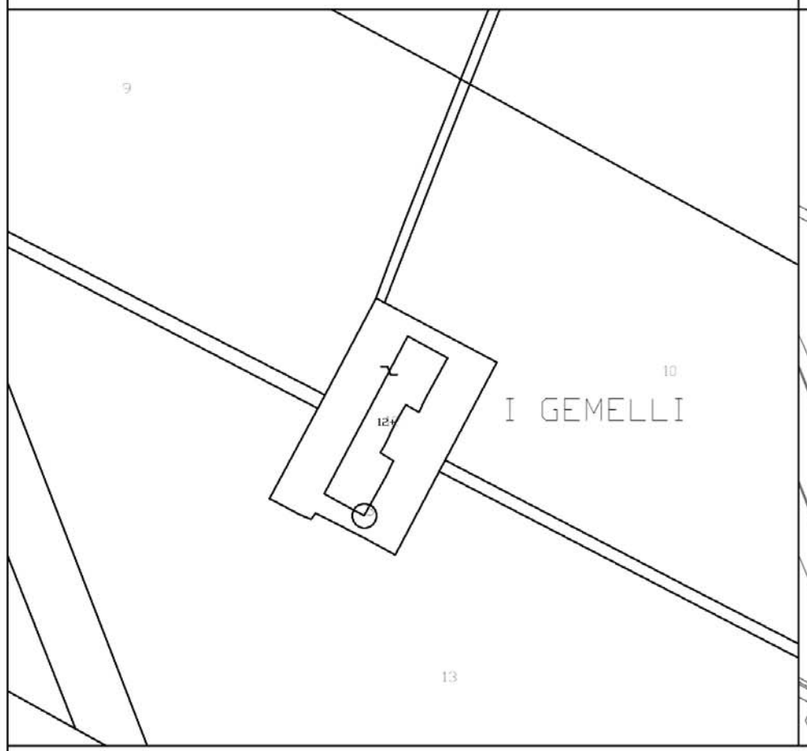
3) 2 famiglie residenti - 7 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
93 - SABBIONI

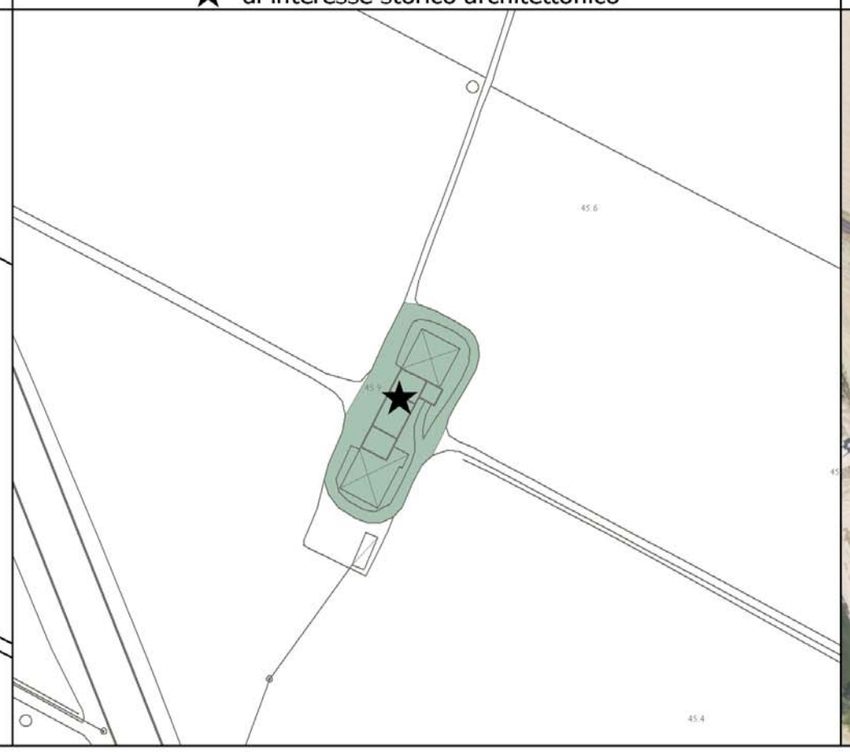
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.16 mappale n. 12
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

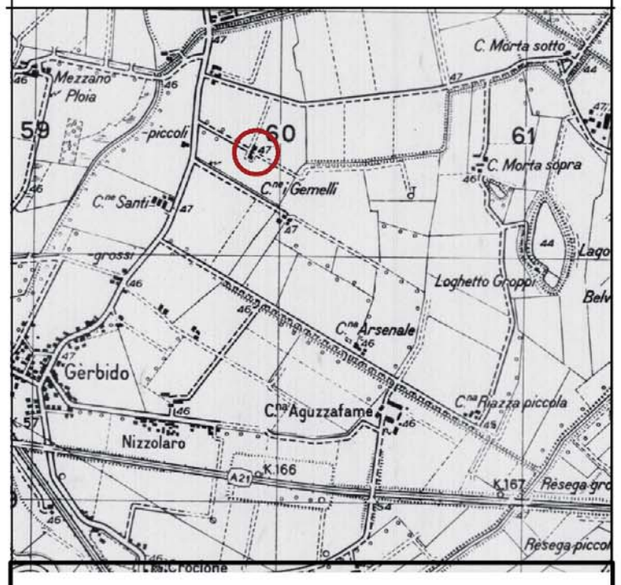
1) INDIRIZZO:
Strada di Mortizza n.3, 3/a, 5

2) 2 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

3) 3 famiglie residenti - 6 abitanti

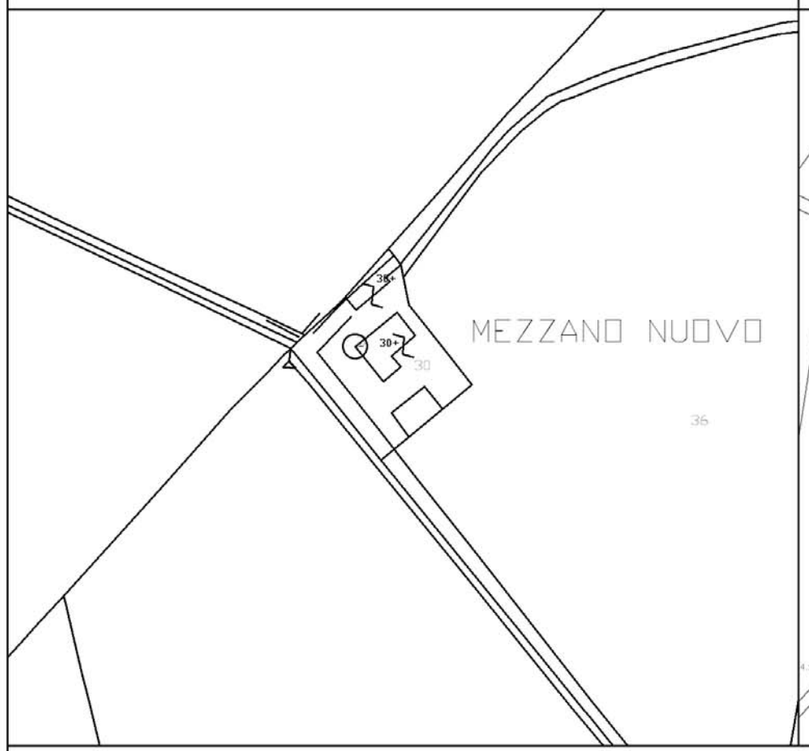
Si compone di un corpo centrale abitativo più alto e due laterali, pure abitativo, più bassi.
Alle estremità vi sono due potenti strutture in laterizio, composte da tre archi al primo piano divise da mensole sovrastate da un capitello dorico, che si sviluppa lineramente su tutto il fronte.
Dopo una fila di coppi si alza un robusto frontone chiuso, finiscono sul filo delle arcate due fienili aperti.

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
94 - I GEMELLI

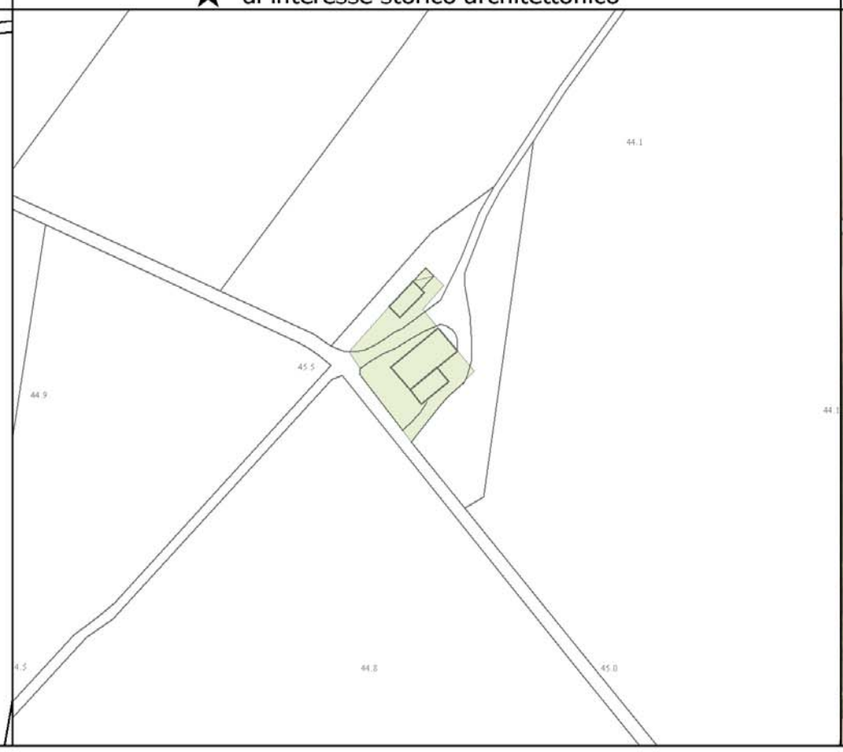
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.18 mappale n. 30
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

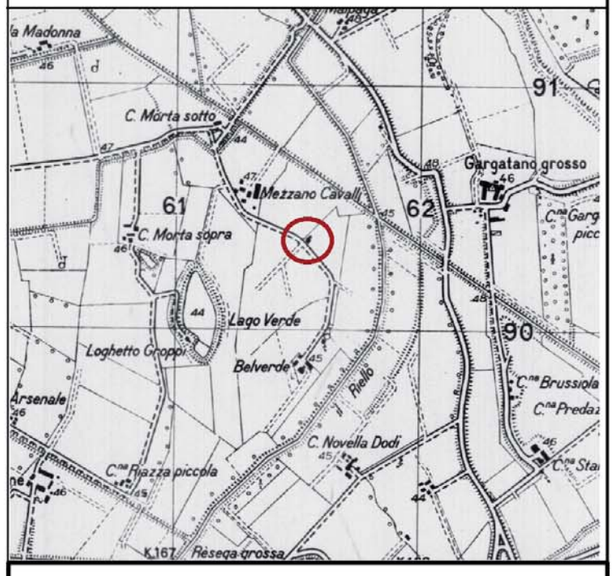


ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

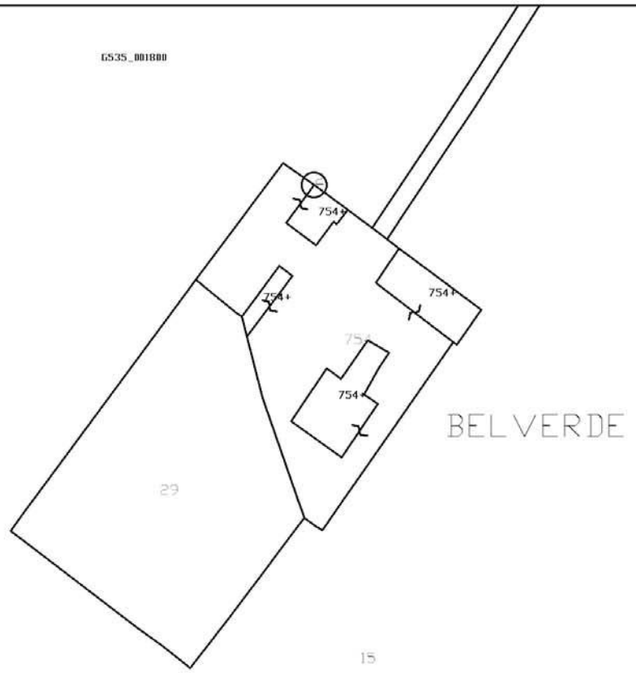
1) INDIRIZZO:
loc. Mezzano Nuovo snc

I.G.M. 1974 scala 1:25.000

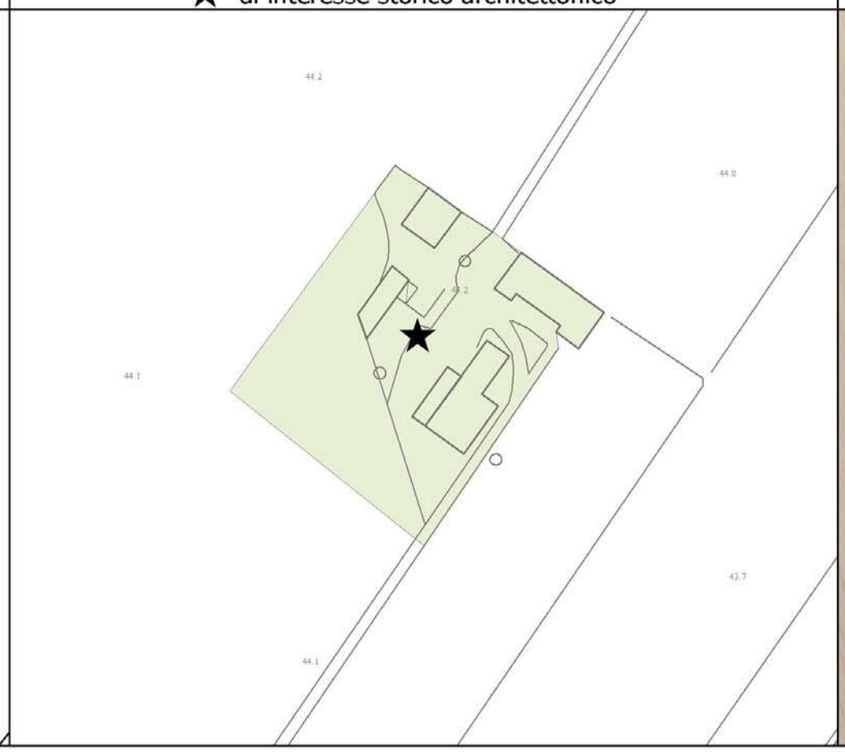


COMUNE DI MORTIZZA
95 - MEZZANO NUOVO

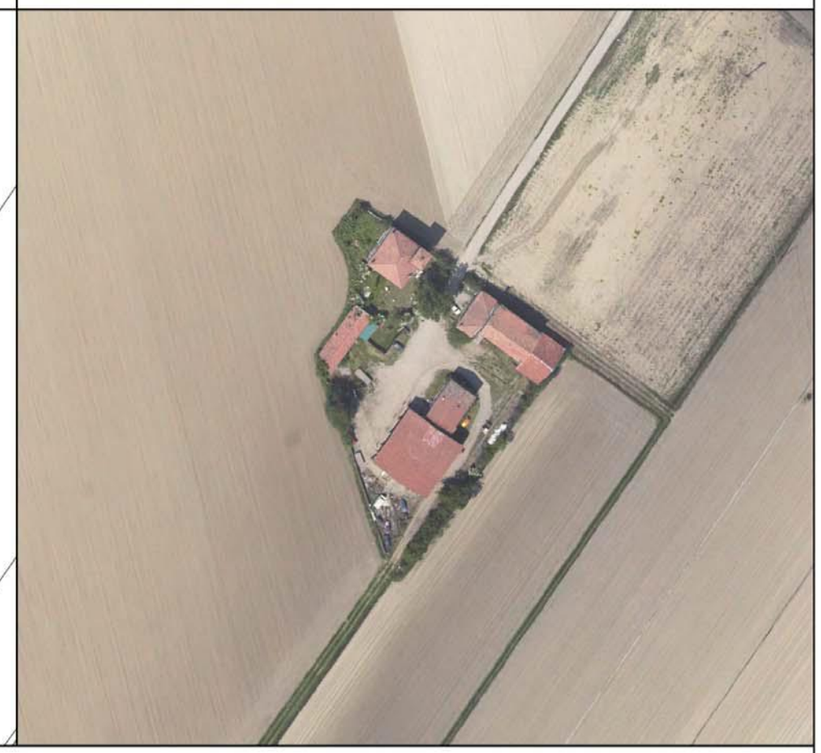
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.18 mappali n. 754, 29
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

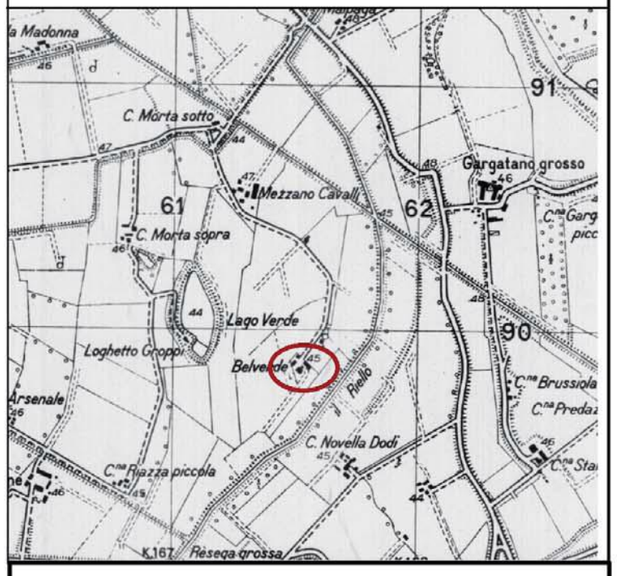


DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
loc. Belvedere snc

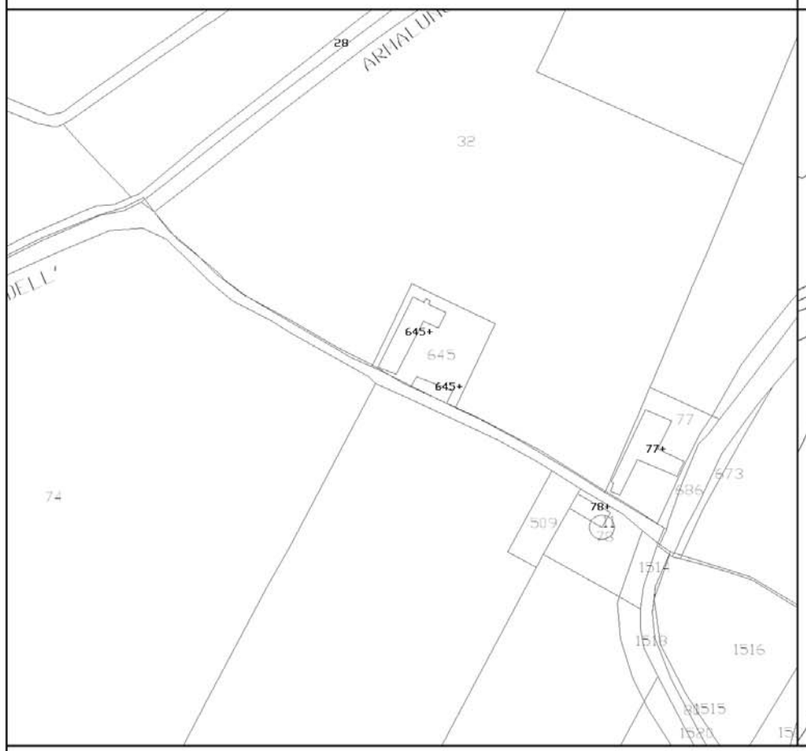
2) 5 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

I.G.M. 1973 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
96 - BELVEDERE

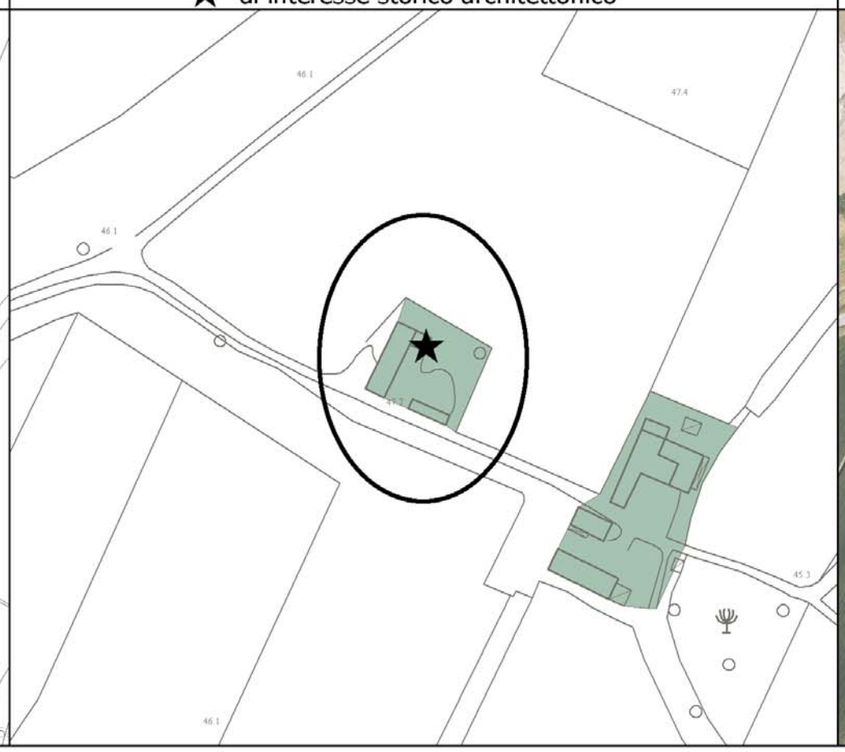
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.28 mappale n. 645
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

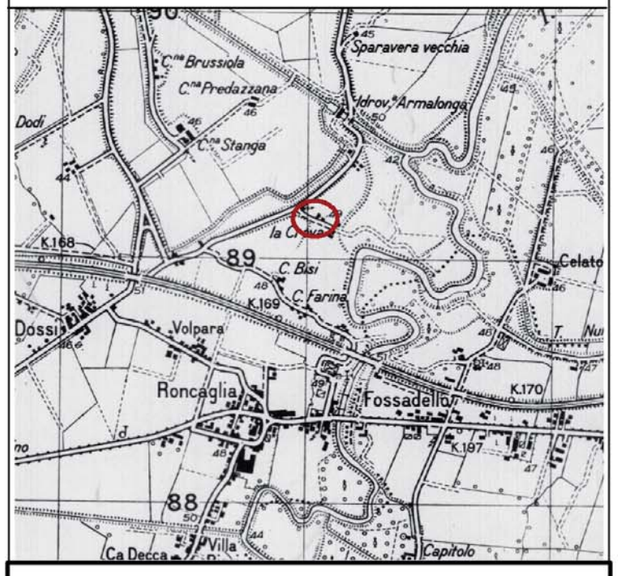
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Ghernardi n.71

2) 1 abitazione

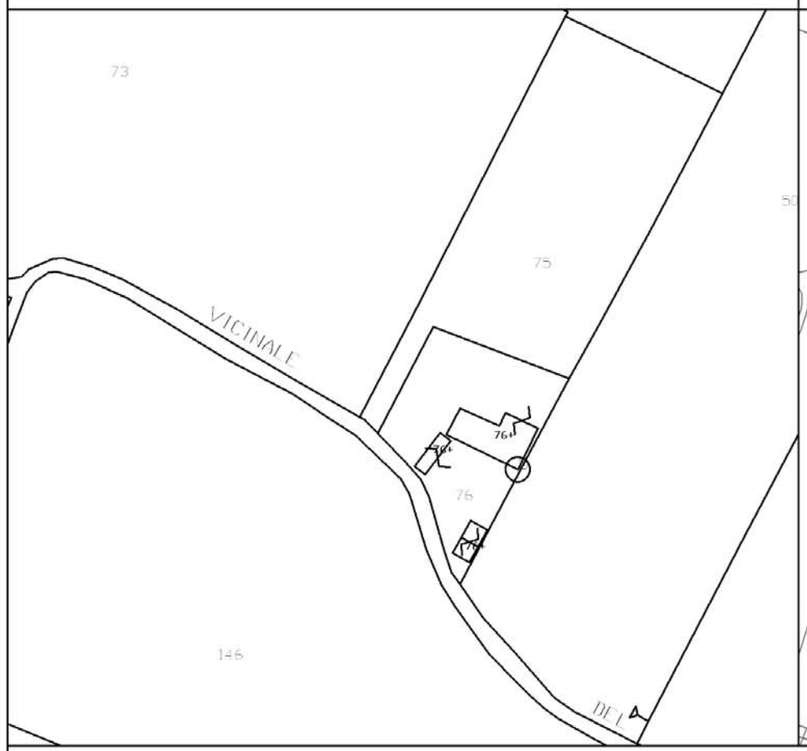
3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
97

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.31 mappale n. 76
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

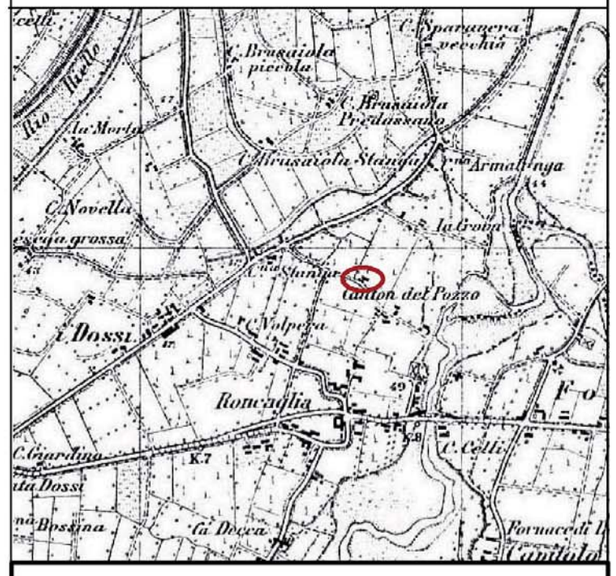
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via L.Mussi n.65

2) 5 unità immobiliari di cui 2 abitazioni

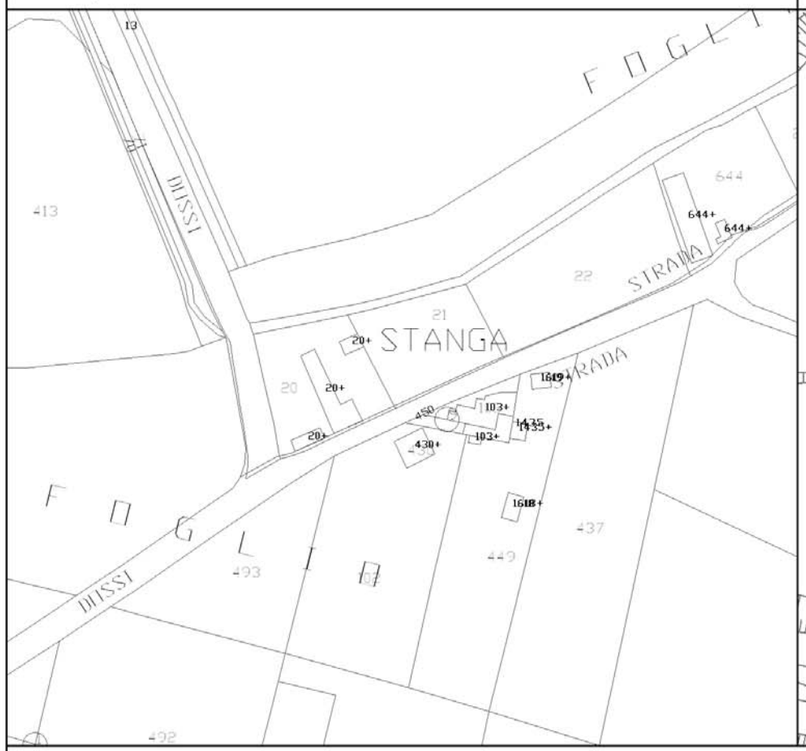
3) 1 famiglia residente - 3 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000

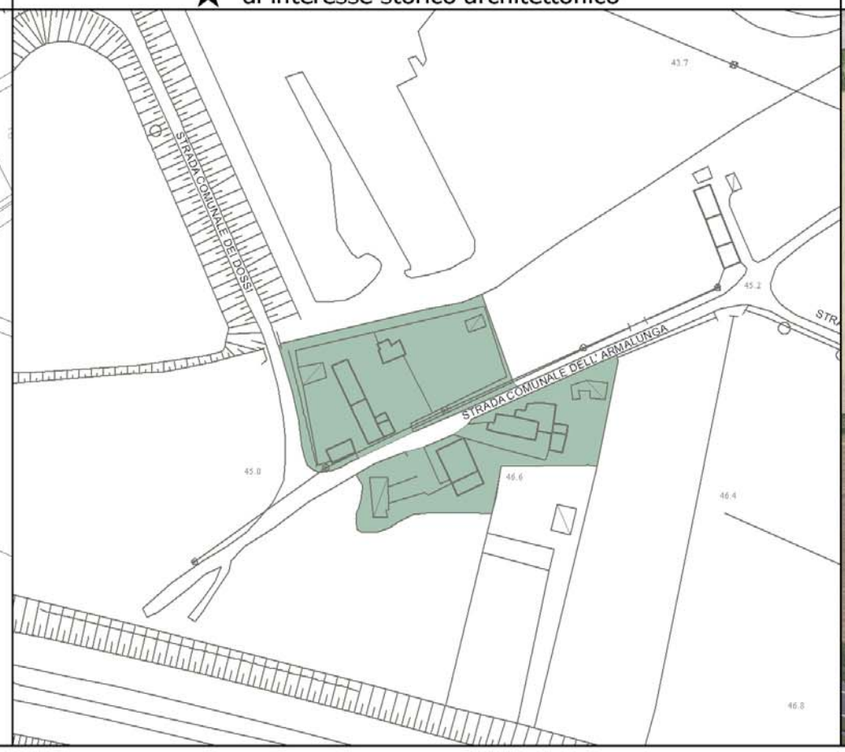


COMUNE DI MORTIZZA
98

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.28 mappali n. 20, 21, foglio 31 mappali n.103, 430, 1435, 1619, 450
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010
scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004
scala 1:2.000

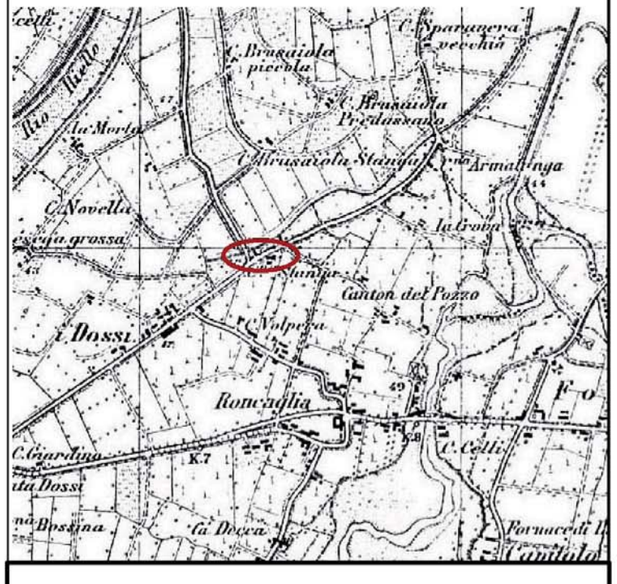
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via G.Ghernardi n.20, 21, 22, 23, 24, 25, 27

2) 8 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

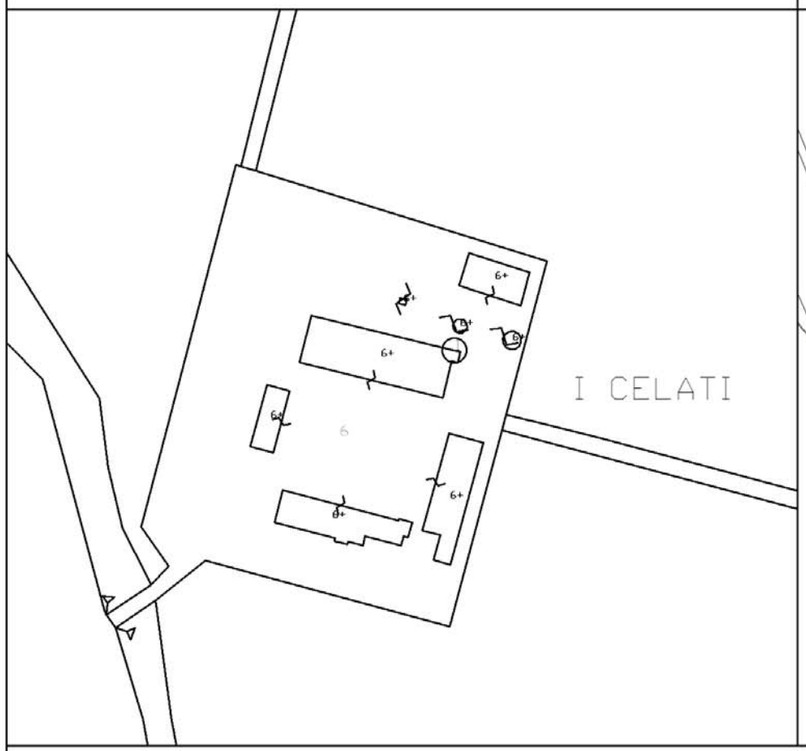
3) 3 famiglie residenti - 4 abitanti

I.G.M. 1921
scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
99 - STANGA

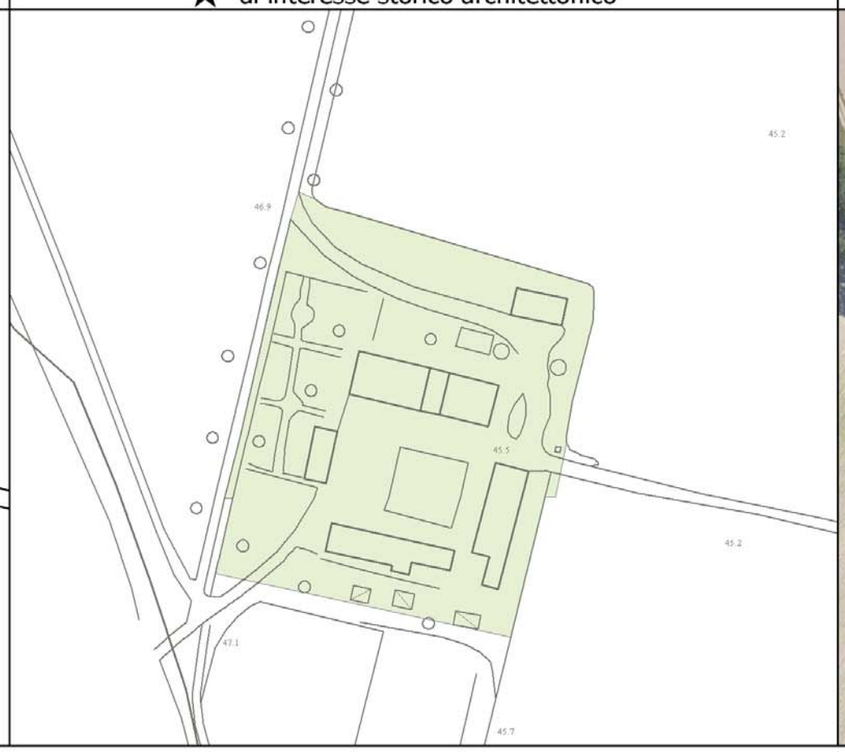
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.30 mappale n.6
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



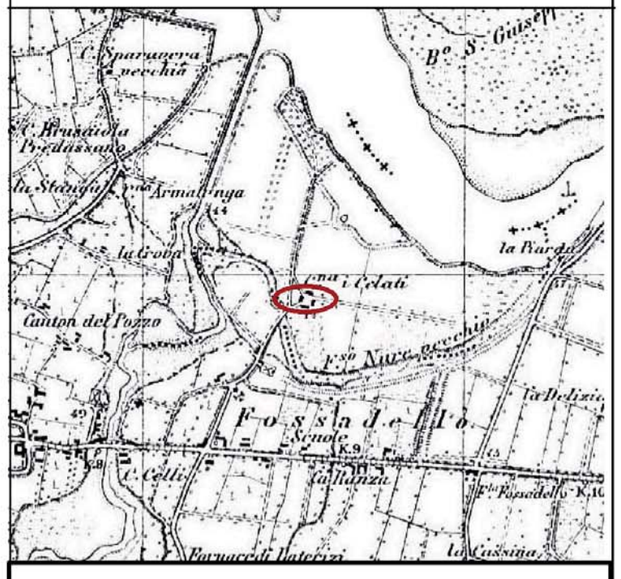
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Loc.Bosco Celati

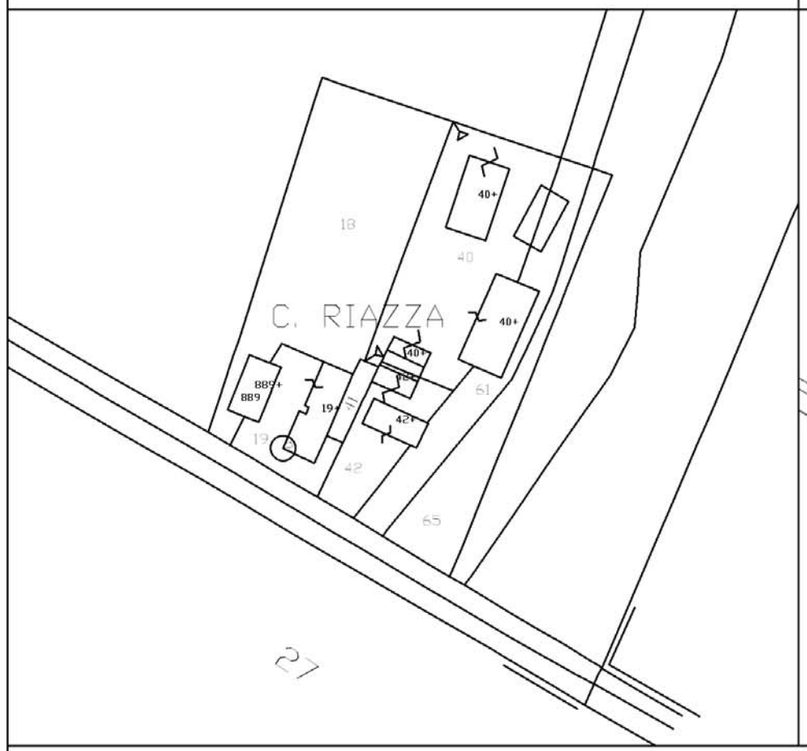
2) 16 unità immobiliari di cui 7 abitazioni

I.G.M. 1921 scala 1:25.000

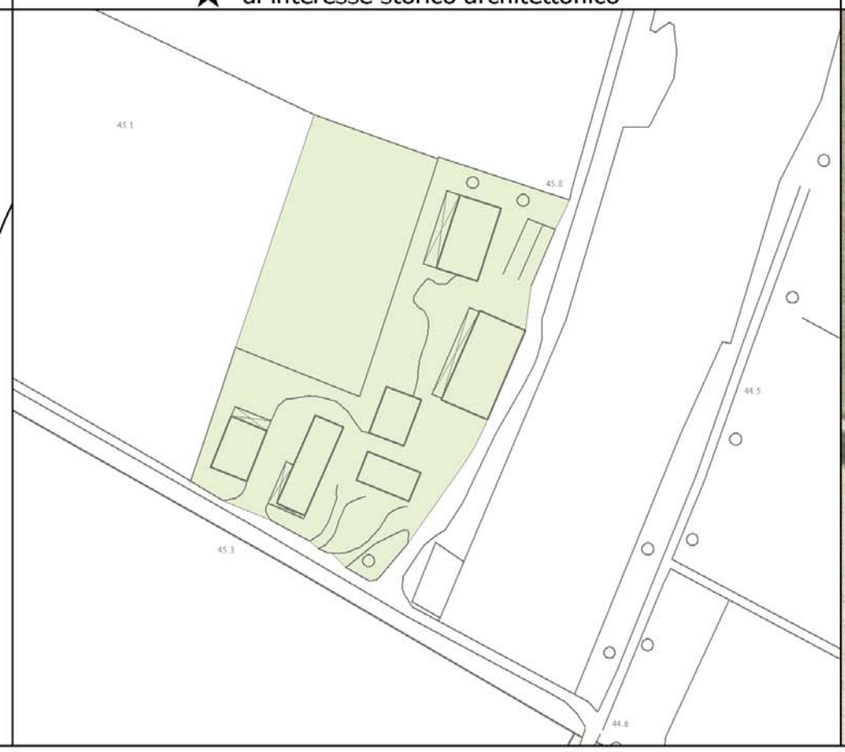


COMUNE DI MORTIZZA
100 - I CELATI

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.17 mappali n.18, 40, 61, 65, 42, 41, 19, 889
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



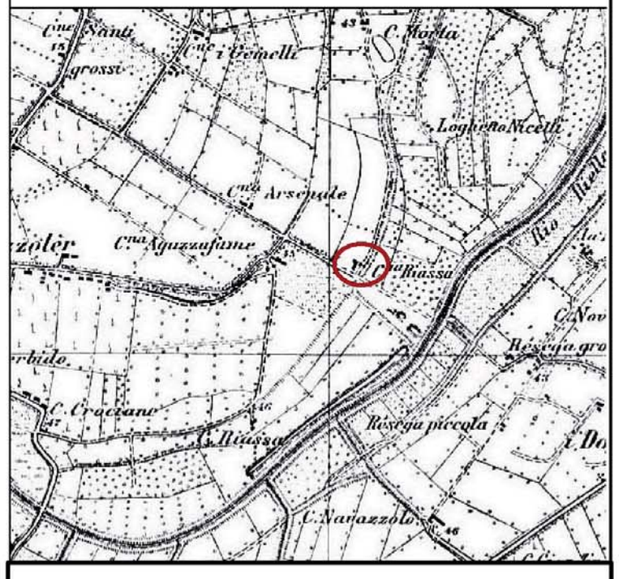
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido snc

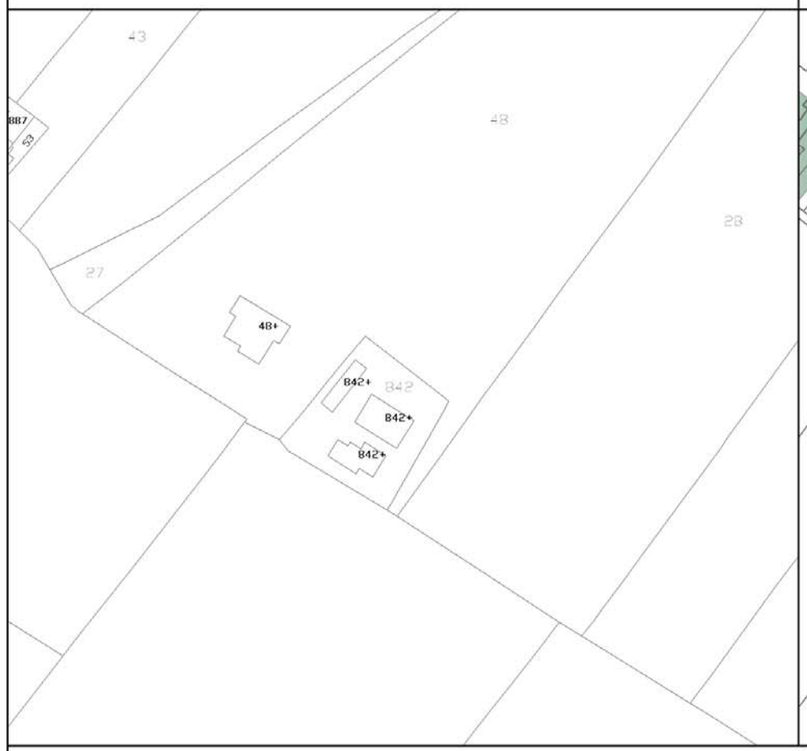
2) 1 abitazione

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
101 - CASA RIAZZA

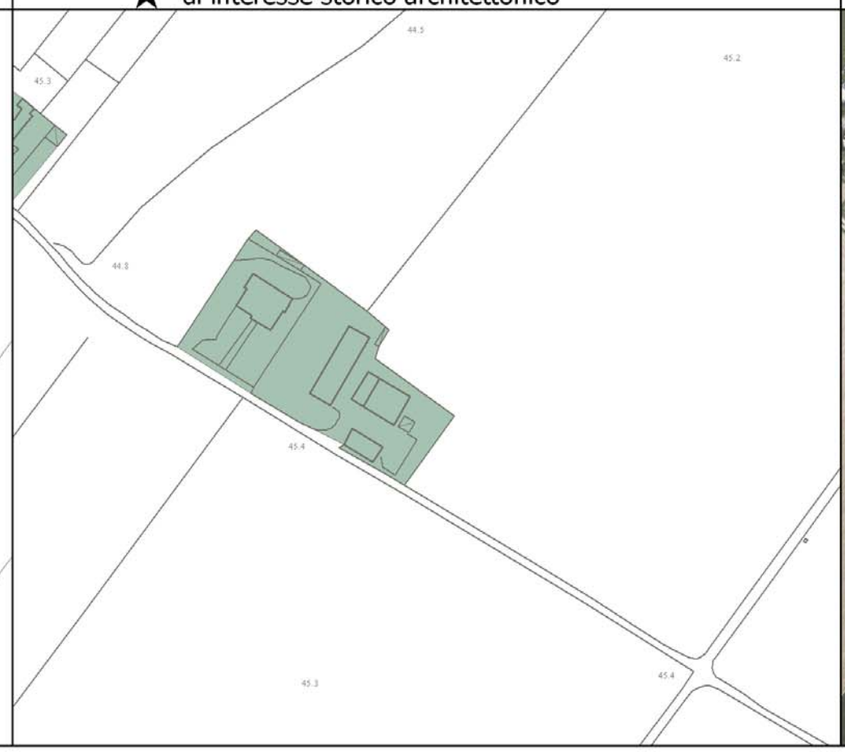
CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappali n.48, 842
scala 1:2.000



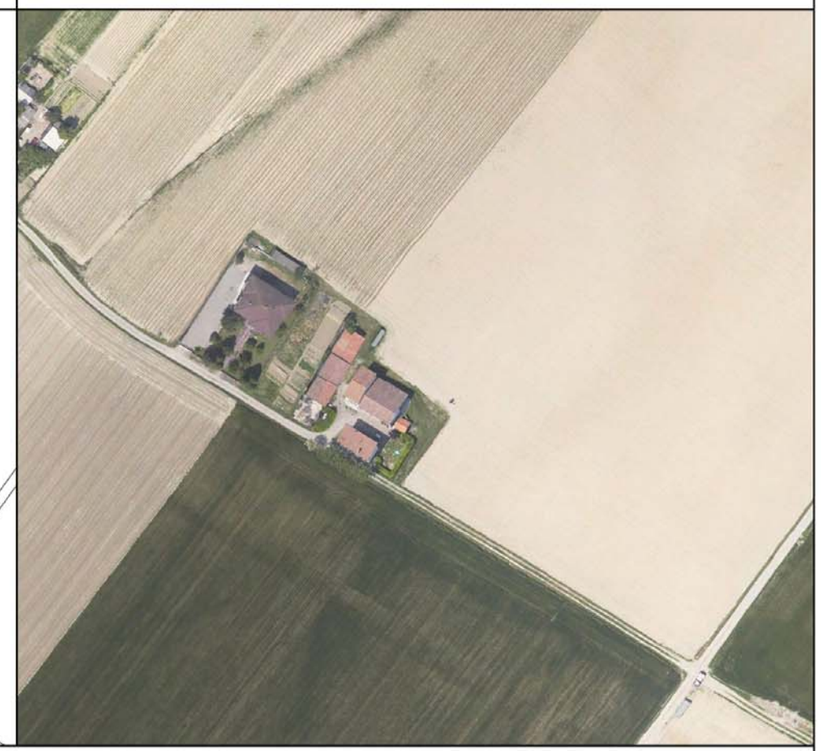
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000



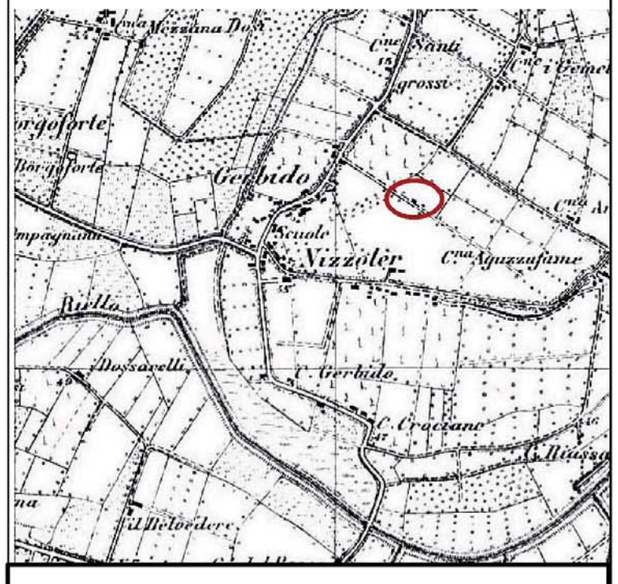
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n 235, 237, 239

2) 4 Unità immobiliari di cui 1 abitazione

3) 2 famiglie residenti - 6 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
102

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappali n.51, 887, 52 , 53
scala 1:2.000

STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

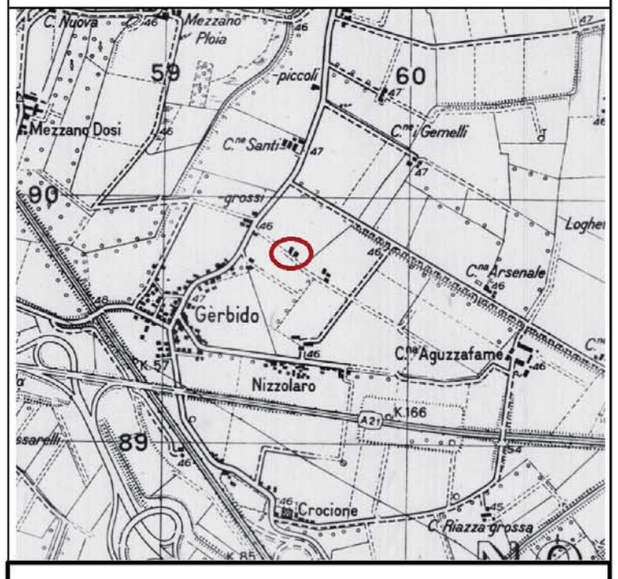
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n 241, 243, 245, 247

2) 5 Unità immobiliari di cui 3 abitazioni

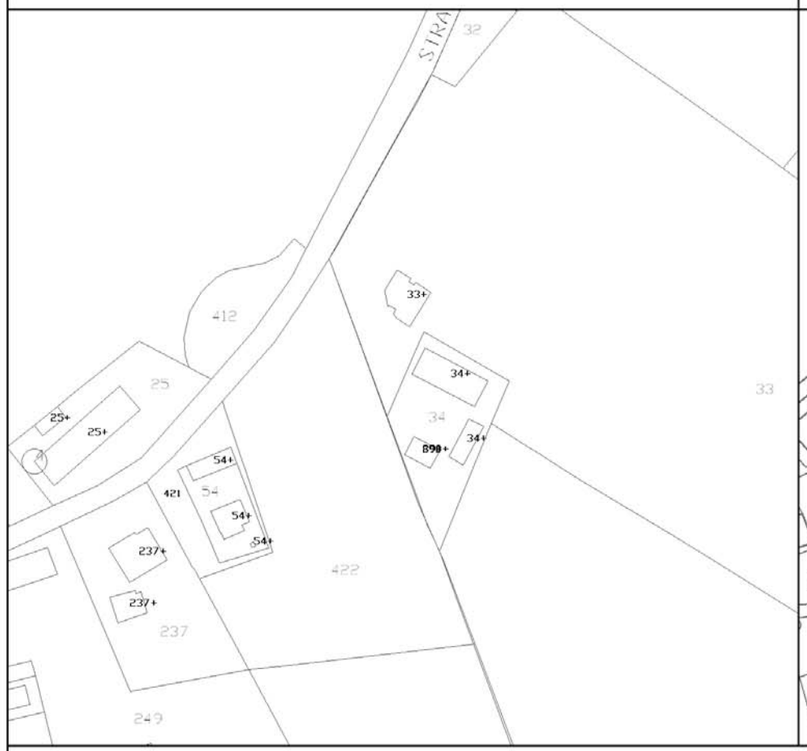
3) 3 famiglie residenti - 9 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
103

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.15 mappale n.34
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

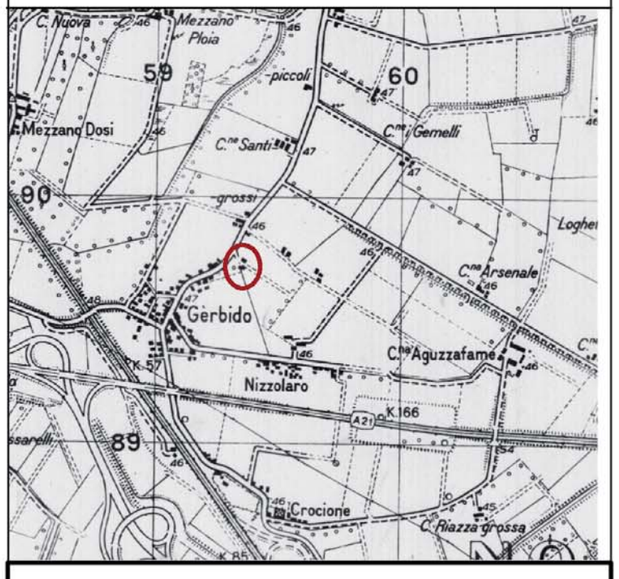
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n 221

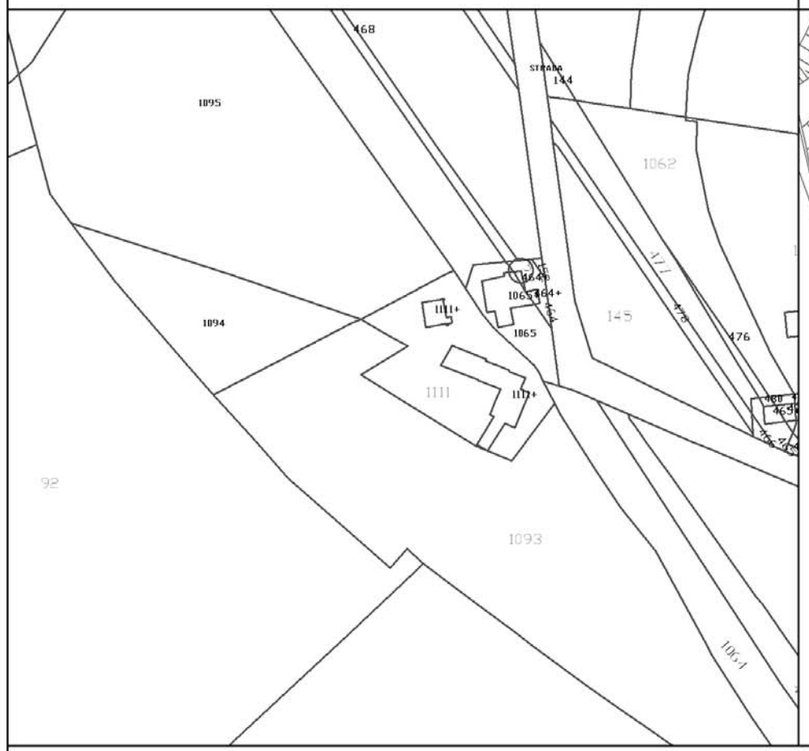
2) 1 famiglia residente - 2 abitanti

I.G.M. 1974 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
104

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.25 mappali n.1111
scala 1:2.000



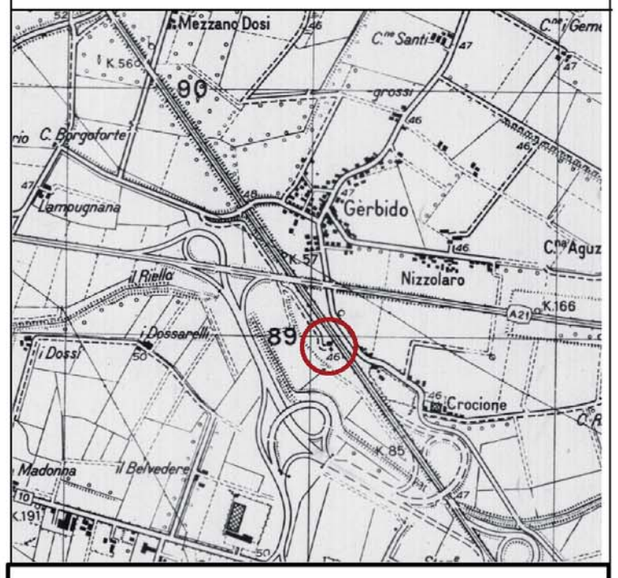
STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

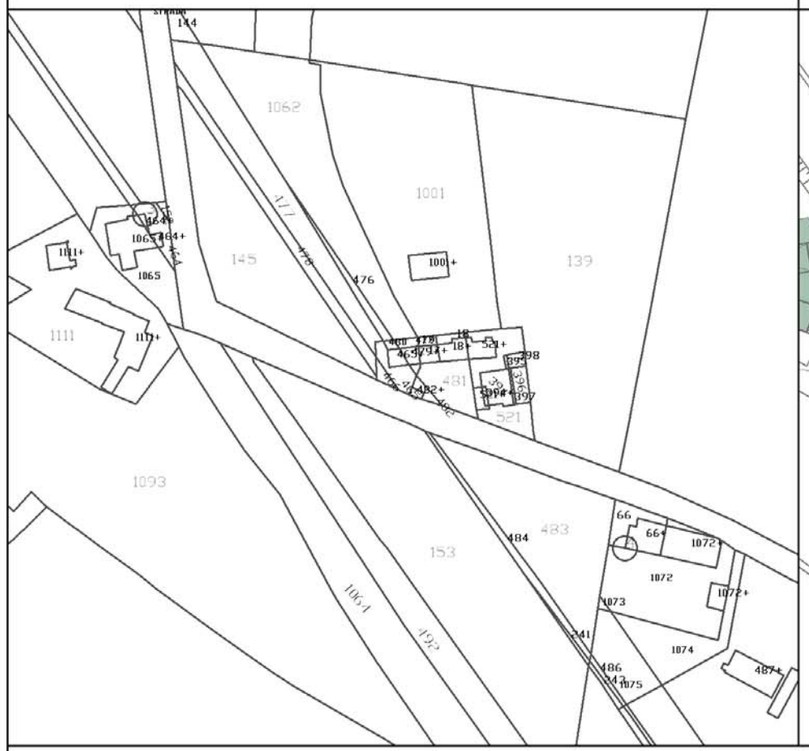
1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido snc

I.G.M. 1974 scala 1:25.000

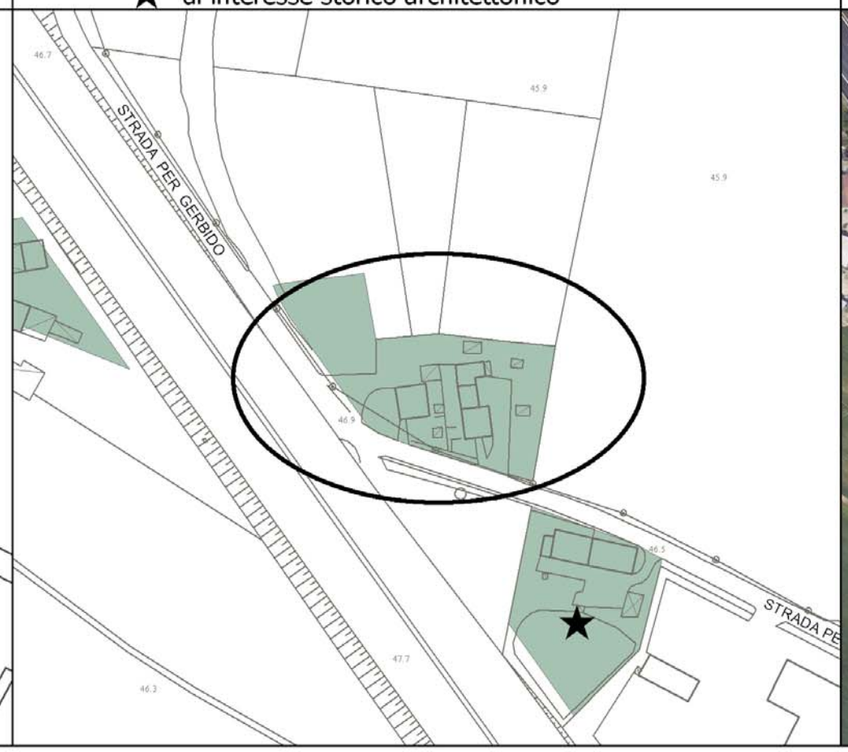


COMUNE DI MORTIZZA
105

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.25 mappali n.17, 18, 481, 395, 521, 394, 395, 139
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

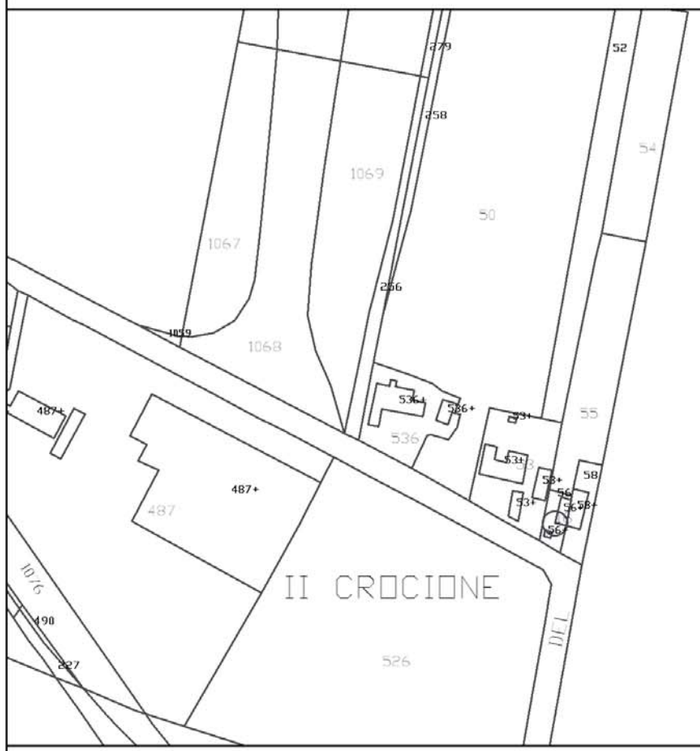
1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n.105, 107, 109, 111, 113

2) 8 unità immobiliari di cui 4 abitazioni

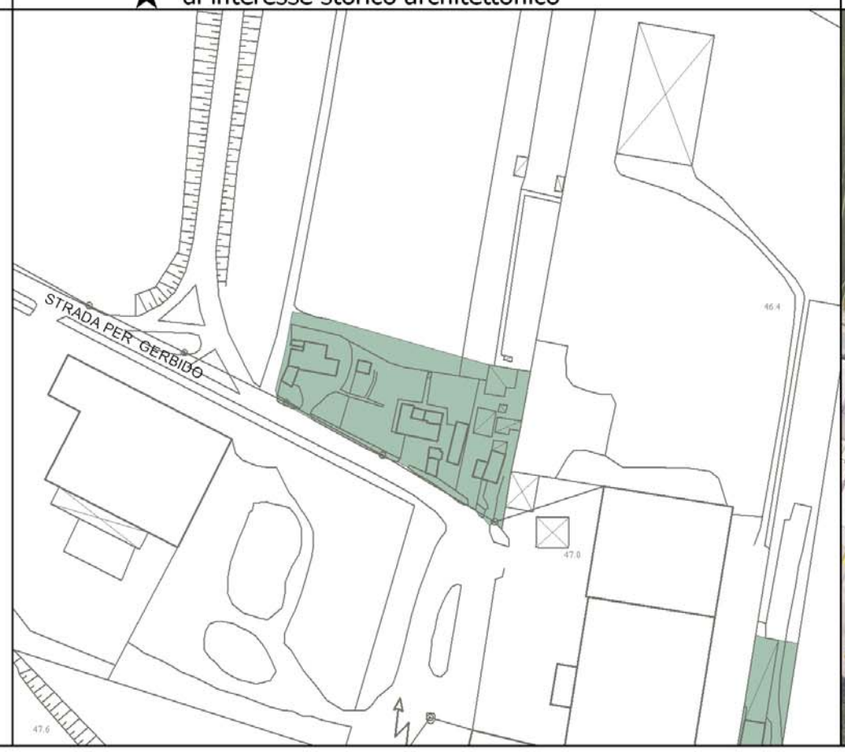
3) 4 famiglie residenti - 9 abitanti

COMUNE DI MORTIZZA
106

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.25 mappali n.536, 53, 56, 58
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

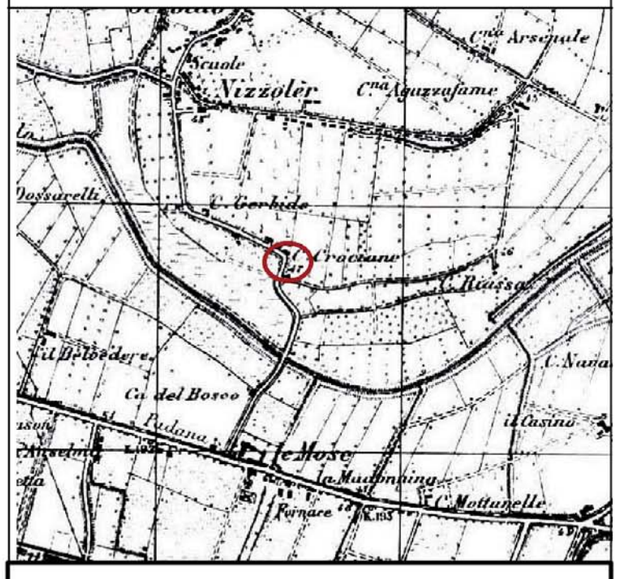
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n.87, 89, 91, 93, 95

2) 8 unità immobiliari di cui 3 abitazioni

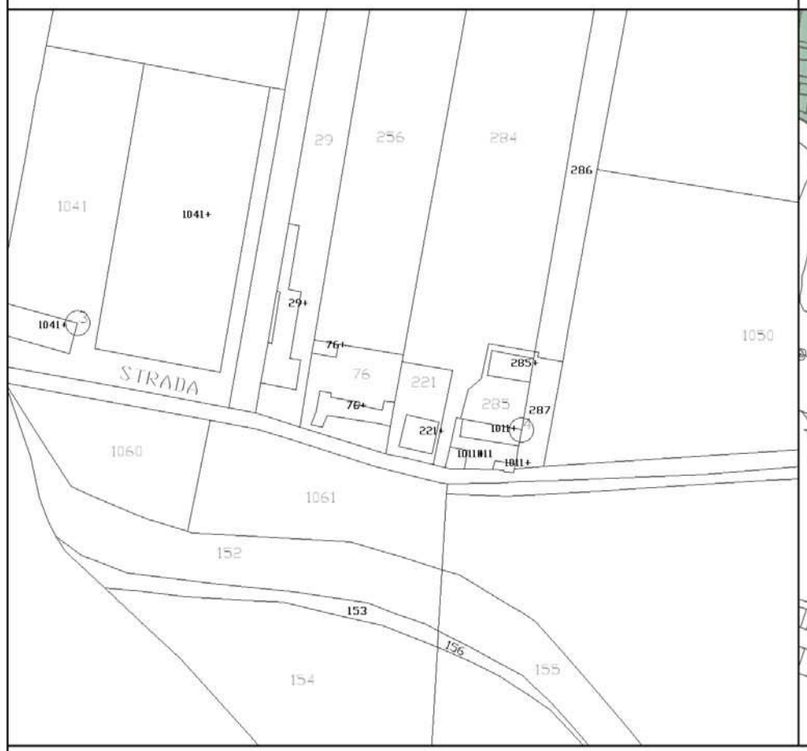
3) 4 famiglie residenti - 9 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000

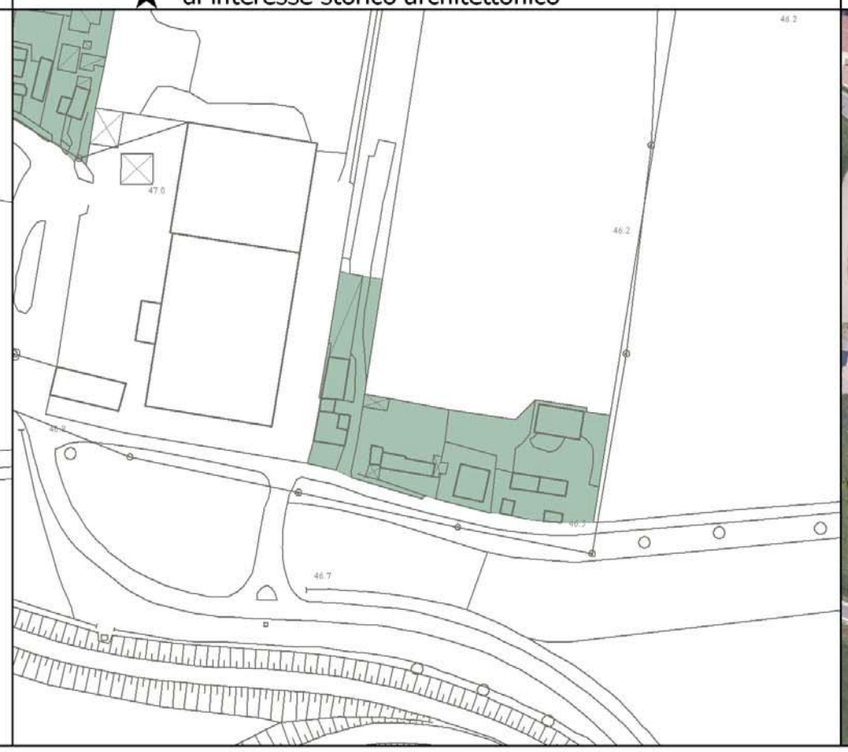


COMUNE DI MORTIZZA
107 - IL CROCIONE

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.26 mappali n.221, 76, 285, 287, 1011
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico



ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada di Gerbido n.61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81

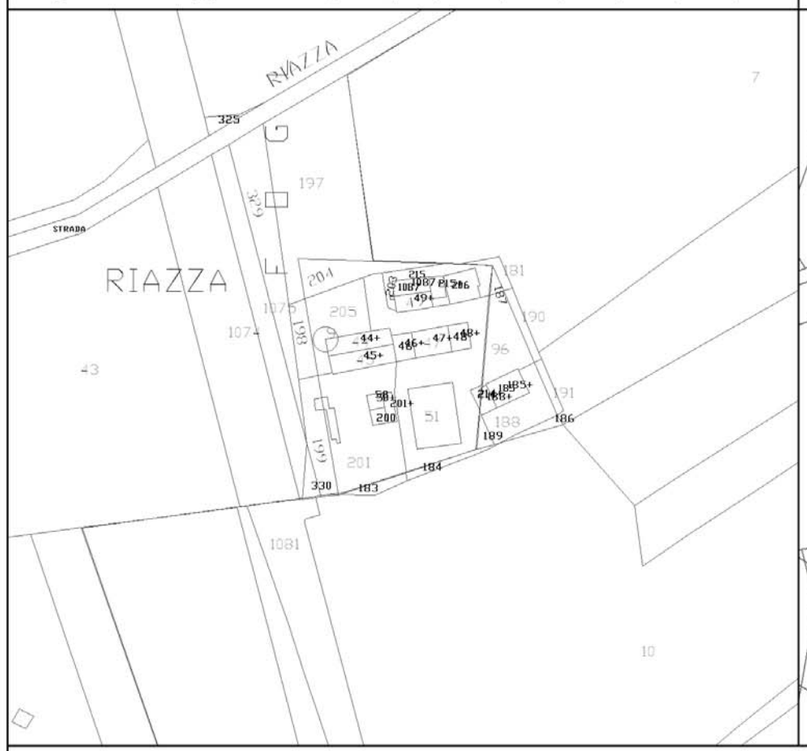
2) 14 unità immobiliari di cui 6 abitazioni

3) 4 famiglie residenti - 10 abitanti

COMUNE DI MORTIZZA
108

CATASTO LUGLIO 2010 scala 1:2.000

foglio n.26 mappali n.205, 204, 49, 47, 44, 45, 201, 51, 203, 215,
foglio n.27 mappali n. 181, 190, 96, 185 , 186, 188, 189, 183, 184



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000

insediamento non agricolo insediamento agricolo

★ di interesse storico architettonico

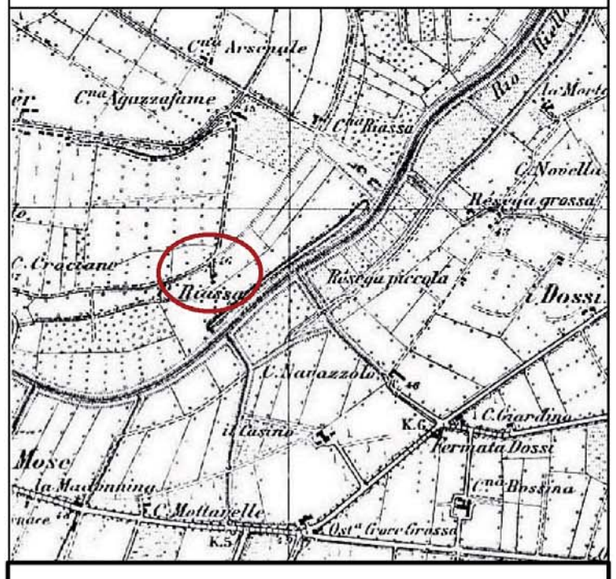
ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Via Solenghi snc

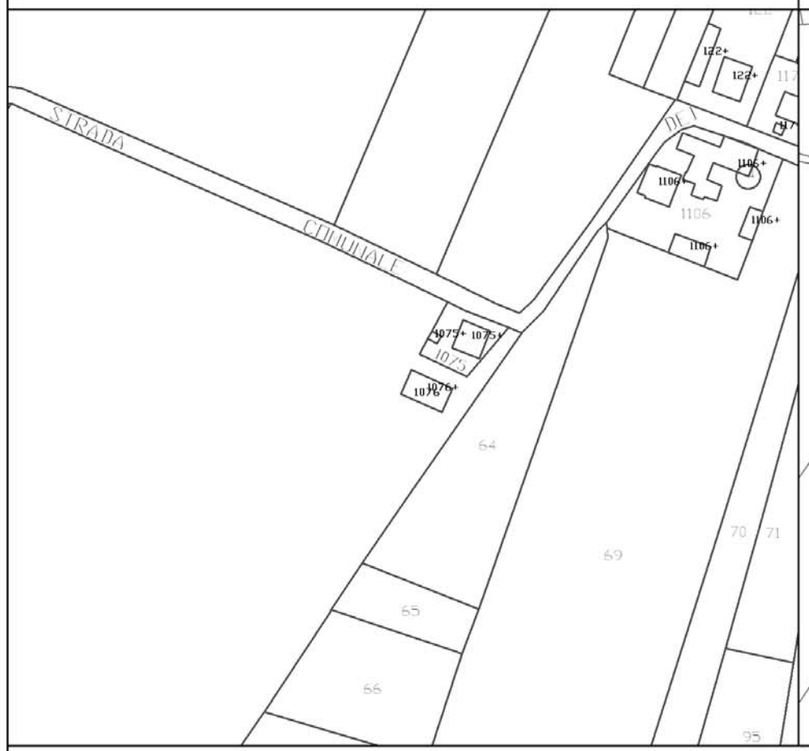
2) 2 abitazioni

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
109 - RIAZZA

CATASTO LUGLIO 2010
foglio n.27 mappali n. 1075, 1076
scala 1:2.000



STATO ATTUALE 2010 scala 1:2.000
insediamento non agricolo
insediamento agricolo
★ di interesse storico architettonico

ORTOFOTO 2004 scala 1:2.000

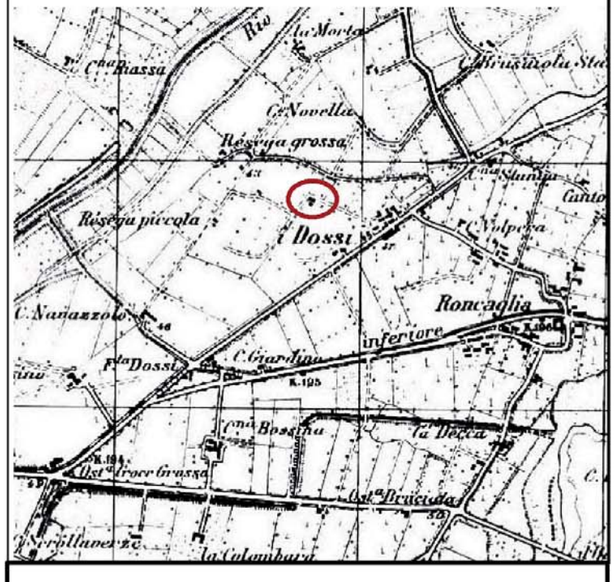
DATI RICAVATI DAL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

1) INDIRIZZO:
Strada della Resega n.74

2) 4 unità immobiliari di cui 1 abitazione

3) 1 famiglia residente - 2 abitanti

I.G.M. 1921 scala 1:25.000



COMUNE DI MORTIZZA
110