



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

Delibera n°
13
15/04/2014

Convocazione : prima

seconda

Seduta

pubblica

Sessione

d'urgenza

segreta

Ora convocazione:

Luogo della convocazione :

solita sala delle
riunioni

altra sede

OGGETTO : PROPOSTA ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.20 DEL 24.03.2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. -DICHIARAZIONI DI VOTO- VOTAZIONE FINALE DEL PROVVEDIMENTO.

Ufficio Proponente : COMSGENA01 - Ufficio Segreteria Consiglio Comunale

Con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge sull'ordinamento delle autonomie locali vennero per oggi QUINDICI APRILE DUEMILAQUATTORDICI convocati i componenti di questo Consiglio comunale nelle persone dei Signori :
(come da avviso del 9.04.2014 prot. gen. n. 25326)

- | | | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1. Bisagni Miriam | 9. Curtoni Rino | 17. Negri Daniel | 25. Quagliaroli Mirta |
| 2. Borotti Stefano | 10. Dosi Paolo | 18. Opizzi Erika | 26. Raggi Samuele |
| 3. Botti Giovanni | 11. Ferrari Claudio | 19. Pallavicini Carlo | 27. Rapacioli Laura |
| 4. Bricchi Michele | 12. Fiazza Christian | 20. Pascai Marco | 28. Rocchi Lucia |
| 5. Castagnetti Giovanni | 13. Foti Tommaso | 21. Perrucci Stefano | 29. Rossi Manuel |
| 6. Ceccarelli Gianluca | 14. Gabbiani Andrea | 22. Polledri Massimo | 30. Tagliaferri Andrea |
| 7. Colla Roberto | 15. Garetti Paolo | 23. Ponzini Sandra | 31. Tarquini Barbara |
| 8. Colosimo Marco | 16. Girometta Maria Lucia | 24. Putzu Filiberto | 32. Tassi Marco |
| | | | 33. Zucconi Guglielmo |

Alle ore 16:04 ha inizio la trattazione dell'argomento in oggetto.

Risultano assenti i Sigg. :

BOROTTI STEFANO, BOTTI GIOVANNI, CECCARELLI GIANLUCA, FIAZZA CHRISTIAN, FOTI TOMMASO, GARETTI PAOLO, GIROMETTA MARIA LUCIA, PALLAVICINI CARLO, POLLEDRI MASSIMO, PONZINI SANDRA, PUTZU FILIBERTO, RAGGI SAMUELE, RAPACIOLI LAURA, ROCCHI LUCIA, ROSSI MANUEL, TASSI MARCO.

Assiste il Dott. ERMANNO LORENZETTI VICE SEGRETARIO GENERALE.

Presiede il Signor CLAUDIO FERRARI nella sua qualità di PRESIDENTE.



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

OGGETTO : PROPOSTA ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.20 DEL 24.03.2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.DICHIARAZIONI DI VOTO-VOTAZIONE FINALE DEL PROVVEDIMENTO.

Risultano presenti n. 17 consiglieri –

Risultano inoltre presenti gli assessori: Albasi, Bisotti, Cisini, Cugini, Piroli, Rabuffi, Tarasconi;

IL PRESIDENTE

invita l'Assessore Bisotti e Rabuffi a riferire in ordine alla presente deliberazione proposta della Giunta Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 24 marzo 2000, la Regione Emilia Romagna ha approvato la legge n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", modificata successivamente dalle leggi regionali n. 34/2000, 47/2001, 31/2002, 37/2002, 10/2003, 26/2003, 27/2004, 14/2005, 6/2009, 23/2009, 14/2010, 15/2013, con la quale ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio, determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- il Comune di Piacenza è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con provvedimento della Giunta Provinciale n. 12 del 29 marzo 2001 e pubblicato sul B.U.R. n. 56 del 02 maggio 2001;
- con l'entrata in vigore della L.R.20/2000 è stata superata l'impostazione degli strumenti preposti al governo del territorio, istituiti precedentemente dalla L.R. 47/1978, sostituendo, a livello comunale, il piano regolatore generale (PRG), con tre nuovi strumenti: il piano strutturale comunale (PSC), il piano operativo comunale (POC) e il regolamento urbanistico ed edilizio (RUE). In particolare, il PSC è lo strumento che contiene le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale, con la finalità ulteriore di tutelarne l'integrità fisica ed ambientale, nonché l'identità culturale. Al



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

PSC è affidato il compito di esplicitare il progetto per la città in termini programmatici. Il RUE disciplina le attività ordinarie di gestione, manutenzione e rinnovamento degli insediamenti esistenti nelle aree urbane consolidate e nelle aree rurali. Il RUE definisce inoltre, le procedure degli interventi edilizi e le prestazioni ambientali, di sicurezza e di qualità da assicurare nei nuovi edifici;

- il PSC non è, dunque, uno strumento conformativo, non dando luogo a diritti edificatori privati, né a vincoli pubblici, salvo quelli ricognitivi che derivano dal recepimento della pianificazione sovraordinata o dal riconoscimento di condizioni o limitazioni oggettive in determinate porzioni di territorio. Sarà compito del POC (Piano Operativo Comunale) di dare concreta attuazione alle indicazioni del PSC, con riferimento ad un arco temporale di cinque anni, scegliendo le trasformazioni da effettuare, definendo le condizioni e conformando diritti privati e vincoli pubblici, destinati entrambi a decadere se non attuati nell'arco temporale stabilito; a questo fine il POC si coordina con il bilancio pluriennale del Comune e con il piano degli investimenti;
- l'Amministrazione Comunale ha quindi avviato un processo di elaborazione dei sopraccitati nuovi strumenti per cogliere appieno le ampie prospettive e le potenzialità offerte dalla L.R. 20/2000;
- gli obiettivi strategici che hanno generato il nuovo Piano urbanistico derivano da tematiche già ampiamente dibattute a partire dal 2002, nel contesto di eventi ed iniziative che hanno coinvolto un'ampia rappresentanza istituzionale ed associativa della Città, tra cui:
 - Il patto per Piacenza (2002-2005)
 - Il Piano strategico per Piacenza Vision 2020 (2005-2007)
 - Il progetto "Pianificare Piace" (2006-2007)
 - Il progetto Piacenza "Territorio – Snodo" (2008-2009)
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla predisposizione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio, l'elaborazione del POC verrà necessariamente avviata dopo l'approvazione dei medesimi;
- ciò ha comportato l'attivazione da parte dell'Amministrazione Comunale e dei competenti Uffici, della procedura definita dall'art. 32 della legge regionale n. 20/2000 per poter approvare il PSC, strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto con riguardo a tutto il proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

culturale dello stesso, conformando sia l'architettura dei piani che le procedure per la definizione degli stessi al perseguimento degli obiettivi di qualità che la riforma urbanistica regionale si è data e per fornire indirizzi e requisiti che successivamente il Piano Operativo Comunale dovrà rispettare;

- il sopraccitato art. 32 della L.R. n. 20/2000, nonché l'indirizzo di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173, prevedono per l'adozione del PSC, che l'Amministrazione avvii il processo di pianificazione predisponendo il Quadro Conoscitivo, il Documento preliminare, la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) dei contenuti del documento preliminare e convochi la Conferenza di Pianificazione (ex art.14 L.R.20/2000), indetta dal Sindaco con la presenza della Regione, della Provincia, dei Comuni contermini, e di Comuni altri interessati nonché degli Enti preposti alla tutela dei vari aspetti della pianificazione, al fine di realizzare la concertazione istituzionale tra le Amministrazioni, consentendo altresì un confronto con le associazioni economiche e sociali, chiamate a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dal Documento Preliminare stesso, ed acquisendone le valutazioni e le proposte;
- inoltre, ottemperando a quanto previsto dalla Legge 26 ottobre 1995 n. 447 (legge quadro sull'inquinamento acustico), la quale, all'art. 6 comma 2, demanda ai Comuni la redazione della classificazione acustica del proprio territorio, l'Amministrazione ha predisposto la classificazione acustica con le indicazioni previste dalla L.R. n. 15/2001 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico"; detta classificazione, è stata elaborata sulla base delle previsioni, dei vincoli e degli obiettivi di qualità contenuti nei nuovi strumenti di pianificazione;
- al fine di dare immediata valenza, in salvaguardia alla classificazione acustica secondo il disposto dell'art. 20 della legge regionale 20/2000 si conferisce al PSC anche il valore e gli effetti della Classificazione Acustica;
- per le motivazioni sopra esposte si propone di procedere all'abrogazione della precedente delibera di CC. N. 98 del 30.03.2007 avente ad oggetto "CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELLA L. 26/10/1995 N. 447, DELLA L.R. 9/5/2001 N. 15 E DELLA DIRETTIVA REGIONALE N. 2053 DEL 9/10/2001. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 15/2001, COME INTEGRATO DALL'ART. 44 DELLA L.R. N. 31/2002.";

Premesso, inoltre, che :

Delibera n° 13/2014



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- per addivenire alla definizione del nuovo Piano Strutturale Comunale, la stessa legge regionale n. 20/2000 prevede, all'art. 8, la partecipazione dei cittadini ai procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto essenziale promuovere momenti di informazione, confronto e concertazione sulle dinamiche in atto e sulle decisioni programmatiche che ne devono conseguire, allo scopo di fare del PSC una occasione di confronto con la comunità;
- questo confronto si è sviluppato a partire dal settembre 2011 ed oltre alla conferenza di pianificazione è stato avviato un processo di partecipazione con il quale, si sono sviluppate riflessioni e confronti sui dati messi a disposizione, ed elaborate ipotesi e proposte;

Dato atto:

- che ai fini dell'apertura della Conferenza di Pianificazione sul Piano Strutturale Comunale ai sensi degli artt. 14 e 32 della citata legge, con deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 26 luglio 2011, sono stati approvati i seguenti atti, predisposti dalla Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Piacenza:
 1. Documento Preliminare, che contiene gli obiettivi, le strategie e le azioni del Piano;
 2. Quadro Conoscitivo;
 3. Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) del Documento Preliminare;
- che la Conferenza di Pianificazione è stata convocata dal Sindaco con nota prot. Gen. n. 0050886 in data 10 agosto 2011 e ha iniziato la propria attività il giorno 07 settembre 2011;
- che i lavori della Conferenza si sono svolti in 4 sessioni dal 7 settembre 2011 al 7 dicembre 2011, nelle quali sono stati illustrati e discussi le analisi, gli obiettivi, le strategie e le azioni formulate dal Piano, il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la Valsat;



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- che le Autorità invitate alle sedute della Conferenza sono state le seguenti:
 - Regione Emilia Romagna
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Piacenza
 - Provincia di Lodi
 - Comune di Calendasco
 - Comune di Rottofreno
 - Comune di Gragnano Trebbiense
 - Comune di Gossolengo
 - Comune di Podenzano
 - Comune di Pontenure
 - Comune di Caorso
 - Comune di Gazzola
 - Comune di Vigolzone
 - Comune di San Giorgio P.no
 - Comune di Cadeo
 - Comune di Rivergaro
 - Comune di Corno Giovine
 - Comune di San Rocco al Porto
 - Comune di S.Stefano Lodigiano
 - Comune di Caselle Landi
 - Comune di Guardamiglio
 - ARPA sezione di Piacenza
 - Azienda Unità Sanitaria Locale
 - Camera Commercio Industria e Artigianato
 - Diocesi di Piacenza e Bobbio
 - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Parma e Piacenza
 - Soprintendenza per i beni archeologici per l'Emilia Romagna
 - Consorzio di Bonifica di Piacenza
 - Autorità di Bacino del fiume Po
 - Agenzia interregionale del fiume Po
 - Servizio tecnico bacino degli affluenti del Po



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- Agenzia d'ambito per i servizi pubblici di Piacenza – ATO
 - Enel distribuzione s.p.a.
 - Snam rete gas s.p.a
 - Enel sole s.r.l.
 - Edipower
 - IREN- ENIA
 - Prefettura Ufficio Provinciale – protezione civile
 - Genio Dife
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
 - Coordinamento provinciale corpo forestale dello stato
 - Consorzio Parco del Trebbia
 - ARNI
 - Trenitalia s.p.a.
 - R.F.I. s.p.a. – sede di Bologna
 - R.F.I. sede di Milano
 - TERNA s.p.a.
 - ANAS s.p.a. Bologna
 - ANAS s.p.a. Milano
 - Autostrade per l'Italia s.p.a.
 - Autostrade Centro Padane s.p.a.
 - SATAP s.p.a.
 - ACER
- che ai sensi dell'art. 8 della L.R.20/2000, nell'ambito dell'iter procedimentale di formazione dei suddetti strumenti urbanistici, si è assicurato il confronto con le seguenti associazioni economiche e sociali in merito agli obiettivi strategici di sviluppo da perseguire:
 - Collegio Agratecnici
 - Collegio Periti
 - Collegio Geometri
 - Ordine Architetti
 - Ordine Ingegneri
 - Ordine dei medici
 - Ordine dottori Agronomi e Forestali
 - Confapi



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- Confindustria
- Unione Commercianti
- Unione Agricoltori
- Coldiretti
- LAC
- Confesercenti
- CNA
- Confagricoltura
- Ass.ne proprietari casa – Confedilizia
- Confcooperative
- Legacoop
- ACI
- ANCE
- INDACO
- TEMPI S.p.A
- TEMPI Agenzia
- Piacenza Expo
- CISL
- CGIL
- UIL
- SPI CGIL
- UGL
- UPA Federimpresa

- che ai medesimi fini di cui al punto precedente sono state invitate tutte le associazioni inserite nell'elenco delle associazioni accreditate presso il Comune di Piacenza;
- che terminati i lavori della Conferenza di Pianificazione citata, è stato sottoscritto il verbale conclusivo della Conferenza da parte degli enti e delle amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto dei contenuti pianificatori e dei contributi pervenuti che sostanzialmente hanno confermato le analisi, le strategie e le proposte presentate in sede di Conferenza;
- che per garantire la massima diffusione delle proposte, ai sensi dell'art. 8 comma 1 punto b) della L.R. 20/2000 e s.m., è stato successivamente promosso un ulteriore percorso di consultazione specificatamente dedicato ai cittadini ed alle associazioni per



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

consentire la più ampia partecipazione alla definizione degli obiettivi strategici e per la tutela degli interessi diffusi;

Dato atto inoltre che :

- successivamente alla Conferenza di Pianificazione, sulla base degli apporti collaborativi e dei risultati scaturenti dai diversi percorsi di partecipazione, è stato predisposto il Regolamento Urbanistico Edilizio, che disciplina le attività ordinarie di gestione, manutenzione e rinnovamento degli insediamenti esistenti nelle aree urbane consolidate e nelle aree rurali e che dovrà essere adottato dal Consiglio Comunale contestualmente al PSC;
- per l'esame dei contenuti del RUE, per approfondirne le tematiche e le problematiche, nonché per assicurare un efficace confronto, l'Amministrazione ha sottoposto anche il Regolamento Urbanistico Edilizio ai medesimi soggetti contemporaneamente invitati ad esprimersi sui contenuti del PSC;
- a seguito dell' ampia consultazione sopra richiamata, e preso atto delle osservazioni pervenute ed a seguito di ulteriori approfondimenti degli Uffici Comunali, sono derivati importanti apporti collaborativi che hanno contribuito, pur nel rispetto dei contenuti del PSC e del RUE, a perfezionare la proposta originaria, apportando affinamenti che nel complesso rafforzano gli strumenti di pianificazione, nel rispetto delle norme e delle procedure vigenti in materia correggendo errori materiali e refusi;
- la Giunta Comunale con proposta n. 2475 del 29 ottobre 2013 ha proposto al Consiglio Comunale l' adozione del Piano Strutturale Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio e della Classificazione acustica;
- le Commissioni Consiliari 1 e 2 si sono riunite congiuntamente in più sedute e nella seduta conclusiva del 05 febbraio 2014 hanno espresso parere favorevole condizionato ad alcune indicazioni demandando, ai sensi dell' art. 30 comma 3 del Regolamento del funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, alla Giunta Comunale il recepimento delle suddette indicazioni;
- Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha provveduto a rielaborare, in funzione di quanto emerso nelle indicazioni segnalate dalle Commissioni Consiliari, gli elaborati costitutivi del Piano Strutturale Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio e della Classificazione Acustica;

Visti i nuovi elaborati costitutivi di PSC e RUE come di seguito elencati:

Delibera n° 13/2014



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- **PIANO STRUTTURALE COMUNALE – PSC**
 1. QUADRO CONOSCITIVO (QC)
 2. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE del PSC (VALSAT)
 3. DOCUMENTI DI PSC
 - **3.1** Relazione
 - **3.2** Norme tecniche strutturali
 - **3.3** schede progetto ambiti di trasformazione
 - **3.4** schede progetto territorio potenzialmente urbanizzabile
 - **3.5** Tavola aspetti condizionanti - rispetti
 - **3.6** Tavola aspetti condizionanti - tutele
 - **3.7** Tavola aspetti strutturanti
 - **3.8** Tavola aspetti strutturanti 2
 - **3.9** Tavola sistema insediativo storico
 - **3.10** Tavola obiettivi e strategie centro storico
 - **3.11** Relazione geologica-sismica e relative tavole
 - **CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE**

- **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO – RUE**
 1. DOCUMENTI DEL RUE
 - **1.1** Norme tecniche di attuazione
 - **1.2** Tavola A1 - Analisi degli insediamenti storici
 - **1.3** Tavola P2 – classificazione del territorio comunale
 - **1.4** Tavola P3 – disciplina particolareggiata del centro storico
 - Allegato A – documento energetico ambientale
 - Allegato B – disciplina del contributo di costruzione

 2. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE del RUE (VALSAT)

Di dare atto che:

- costituiscono la “Carta unica del territorio e tavola dei vincoli” ai sensi dell’art.19 della L.R.20/2000 così come modificato dall’art.51 della L.R. 15/2013, le tavole del PSC: “Tavola aspetti condizionanti – rispetti” e “Tavola aspetti condizionanti – tutele”;



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- sono state recepite le definizioni di cui all'allegato A della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia Romagna così come prescritto dall'articolo 57 della L.R. n° 15/2013.

Tutto ciò premesso e considerato si intende procedere all'adozione del PSC previsto dall'art.28 della L.R. n.20/2000 e successive modifiche ed integrazioni e con le procedure indicate dall'art.32 predisposto dal servizio Pianificazione Urbanistica e costituito dagli elaborati normativi e tecnici sopradescritti;

Visto l'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000 che disciplina le competenze del Consiglio comunale;

Viste inoltre :

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 ed in particolare gli artt. n. 12, 28, 32 e 43;
- le seguenti leggi regionali di modifica alla citata L.R. 20/2000:
 - L.R. 16 novembre 2000 n. 34;
 - L.R. 21 dicembre 2002 n. 47;
 - L.R. 25 novembre 2002 n. 31;
 - L.R. 19 dicembre 2002 n. 37;
 - L.R. 03 giugno 2003 n. 10;
 - L.R. 17 dicembre 2003 n. 26;
 - L.R. 23 dicembre 2004 n. 27;
 - L.R. 27 luglio 2005 n. 14;
 - L.R. 06 luglio 2009 n. 6;
 - L.R. 30 novembre 2009 n. 23;
 - L.R. 23 dicembre 2010 n. 14;
 - L.R. 30 luglio 2013 n. 15;

Viste:

- la legge 20 ottobre 1995 n.447;
- la legge regionale 09 maggio 2001 n. 15 ed in particolare l'art.3 e le direttive per l'applicazione di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n.2053/2001;



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- la delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 che ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla Conferenza di Pianificazione;

Richiamato infine l'art.12 della L.R. n.20/2000 che disciplina il regime di salvaguardia;

Visto il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti, con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000:

- il parere favorevole del Dirigente della Direzione Operativa Riqualficazione e Sviluppo del territorio in ordine alla regolarità tecnica espresso nell'**allegato A**;
- il parere favorevole del Responsabile dell' U.O. Bilancio e Contabilità in ordine alla regolarità contabile, espresso nell'**allegato B**;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) l'adozione, ai sensi dell'art. 28 e dell'art.43 della L.R. n.20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituiti dai documenti ed elaborati normativi e tecnici citati in premessa e di seguito elencati, con la precisazione che l'adozione della classificazione acustica costituisce adempimento alla previsione di cui all'art.3 della L.R. n.15/2001 e, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.20/2000 con la sua adozione, il PSC assume il valore e gli effetti di classificazione acustica, al fine di darvi immediata valenza in salvaguardia:
 - **PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)**
 1. QUADRO CONOSCITIVO (QC)
 2. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE del PSC (VALSAT)
 3. DOCUMENTI DI PSC
 - **3.1** Relazione
 - **3.2** Norme tecniche strutturali
 - **3.3** schede progetto ambiti di trasformazione
 - **3.4** schede progetto territorio potenzialmente urbanizzabile



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- **3.5** Tavola aspetti condizionanti - rispetti
- **3.6** Tavola aspetti condizionanti - tutele
- **3.7** Tavola aspetti strutturanti
- **3.8** Tavola aspetti strutturanti 2
- **3.9** Tavola sistema insediativo storico
- **3.10** Tavola obiettivi e strategie centro storico
- **3.11** Relazione geologica-sismica e relative tavole
- **CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE**

- **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)**

i. 1. DOCUMENTI DEL RUE

- **1.1** Norme tecniche di attuazione
- **1.2** Tavola A1 - Analisi degli insediamenti storici
- **1.3** Tavola P2 – classificazione del territorio comunale
- **1.4** Tavola P3 – disciplina particolareggiata del centro storico
- Allegato A – documento energetico ambientale
- Allegato B – disciplina del contributo di costruzione

2. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE del RUE (VALSAT)

2) di abrogare per le motivazioni sopra esposte la propria precedente delibera di CC. N. 98 del 30.03.2007 avente ad oggetto "CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELLA L. 26/10/1995 N. 447, DELLA L.R. 9/5/2001 N. 15 E DELLA DIRETTIVA REGIONALE N. 2053 DEL 9/10/2001. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 15/2001, COME INTEGRATO DALL'ART. 44 DELLA L.R. N. 31/2002".

3) di dare atto che con l'adozione della Classificazione Acustica le norme contenute nei Regolamenti "CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N° 14/ 26 LUGLIO 2013" e "REGOLAMENTO INERENTE: - L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 26 LUGLIO 2003 N° 14 - DISCIPLINA DELL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - LE ATTIVITA' DELLE DISCOTECHE ED ESERCIZI SIMILARI - GLI



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

ORARI DI SOMMINISTRAZIONE NEI CIRCOLI PRIVATI" in contrasto con quelle previste dalle norme della classificazione acustica vengano abrogate;

- 4) di dare atto che un esemplare cartaceo degli originali della documentazione ed elaborati di cui al punto precitato è conservato in atti presso il Servizio Pianificazione Urbanistica ed all'originale del presente atto viene allegato supporto elettronico, riproducibile, ma non modificabile, contenente la copia digitale di tutta la documentazione;
- 5) di approvare la copia digitale di tutta la documentazione ed elaborati originali di cui alle premesse ed ai precitati punti, su supporto elettronico, riproducibile, ma non modificabile, realizzato nel rispetto dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n.484/2003, in attuazione dell'art. A-27 L.R. 20/2000 nonché del modello dati di base del PSC emanati dalla Regione Emilia Romagna;
- 6) di dare atto che, l'iter procedurale successivo all'adozione proseguirà come previsto dagli artt. 20, 29, 32, e 33 della L.R. n.20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) di dare atto che con l'adozione del presente provvedimento entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art.12 della L.R. n.20/2000;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, è competente ad attivare tutte le fasi procedurali successive, relative alla pubblicità, accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di approvazione, come richiamato all'art.8, comma 4, L.R. n.20/2000;
- 9) di dare atto che costituiscono la "Carta unica del territorio e tavola dei vincoli" ai sensi dell'art.19 della L.R.20/2000 così come modificato dall'art.51 della L.R. 15/2013, le tavole del PSC: "Tavola aspetti condizionanti – rispetti" e "Tavola aspetti condizionanti – tutele".



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

Dopo l'esame della Giunta Comunale sarà acquisito e verbalizzato il parere delle Commissioni Consiliari n. 1 "Organizzazione Istituzionale e Sviluppo Civile" e n.2 "Assetto e Utilizzazione del Territorio".

VEDASI VERBALE ALLEGATO

Nel corso del dibattito entrano i consiglieri: Borotti, Botti, Ceccarelli, Colla, Fiazza, Foti, Garetti, Girometta, Pallavicini, Ponzini, Rapacioli, Rossi, Tassi;

esce la consigliera: Quagliaroli.

PRESENTI IN AULA N. 29-

Non avendo nessun altro consigliere richiesta la parola, il PRESIDENTE pone in votazione il provvedimento di cui all'oggetto. Il Consiglio Comunale APPROVA con n. 20 voti favorevoli e 9 contrari.

Il Presidente comunica il risultato della votazione.

ATTENZIONE APPROVATA CON EMENDAMENTI

Pertanto risultano allegati i testi definitivi predisposti dal settore Riqualficazione e Sviluppo del Territorio a seguito degli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale dei seguenti documenti:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE:

- Relazione (3.1)
- Norme tecniche strutturali (3.2)
- Schede progetto ambiti di trasformazione (3.3)
- Tavola aspetti strutturanti (3.7)
- Tavola aspetti strutturanti 2
- Norme tecniche classificazione acustica

Relazione classificazione acustica

RUE:

- Norme tecniche di attuazione (1.1)



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- Documento energetico ambientale (ALL.A)
- Tavola P2.00
- Tavola P3:00

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

SEGRETARIO GENERALE

CLAUDIO FERRARI

ERMANNO LORENZETTI

☐ **Dichiarata immediatamente eseguibile**

Si comunica l'approvazione della deliberazione all'Ufficio Proponente COMSGENA01 - Ufficio Segreteria Consiglio Comunale, ai servizi indicati in fase di redazione della proposta e (SE NECESSARIO) ai Servizi.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE