



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

Delibera n°67

16/03/2018

**OGGETTO: INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI
(EX ART. 4 L.R. 24/2017)**

Ufficio Proponente : COMDOTE01 - Ufficio PSC

Con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge sull'ordinamento delle autonomie locali, nella solita sala delle riunioni venne per oggi **16/03/2018** ore **09:00** convocata la Giunta Comunale composta dai Signori

1. BARBIERI PATRIZIA	Sindaco	7. GARETTI PAOLO	Assessore
2. BAIO ELENA	Vicesindaco	8. SGORBATI FEDERICA	Assessore
3. PUTZU FILIBERTO	Assessore	9. OPIZZI ERIKA	Assessore
4. PASSONI PAOLO	Assessore	10. ZANDONELLA CALLEGHER LUCA	Assessore
5. POLLEDRI MASSIMO	Assessore		
6. MANCIOPPI PAOLO	Assessore		

Sono assenti i Sigg.:

MANCIOPPI PAOLO, POLLEDRI MASSIMO, ZANDONELLA CALLEGHER LUCA

Con l'intervento e l'opera del Dott. **ROBERTO GERARDI** SEGRETARIO GENERALE.

PATRIZIA BARBIERI in qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relatore **OPIZZI ERIKA**.



Oggetto: INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI (EX ART. 4 L.R. 24/2017)

LA GIUNTA COMUNALE

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri di competenza espressi ai sensi degli artt.49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000:

- il parere favorevole del Dirigente della D.O. Riqualficazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica espresso nell'**allegato A**;
- il parere favorevole del Responsabile dell'U.O. Bilancio e Contabilità in ordine alla regolarità contabile, espresso nell'**allegato B**;

delibera di:

DECISIONE

di approvare, le modalità ed i contenuti da inserire nel successivo Avviso pubblico di manifestazione di interesse che sarà predisposto con atto dirigenziale;

L'avviso pubblico dovrà perseguire prioritariamente i seguenti obiettivi strategici:

- riqualificazione e rigenerazione urbana favorendo l'arresto del processo di nuova urbanizzazione;
- azioni di contrasto alla crisi economica rivolte prioritariamente al sistema produttivo;
- rafforzamento qualitativo della città pubblica e consolidamento del sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali (funzioni pubbliche, infanzia, terza età, studenti universitari, etc.),

le proposte successive all'Avviso pubblico dovranno pervenire al Comune entro 40 giorni dalla data di pubblicazione;

di dare mandato all'Ufficio di Piano di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'approvazione dei documenti sopracitati;

dichiarare, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine di permettere celermente l'avvio della procedura di predisposizione di una delibera di indirizzi con la quale saranno stabiliti i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati.

MOTIVAZIONE



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

il PSC e il RUE, ai sensi degli artt. 32 e 33 della L.R. 24.3.2000, n. 20, sono in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, avvenuta in data 29.06.2016;

con Delibera n. 9 del 27/02/2017, secondo quanto stabilito dalla L.R. 20/2000, il Consiglio Comunale ha approvato il documento di indirizzo di definizione dei contenuti e dei criteri per la redazione del POC, e in particolare lo schema di avviso "consultazione pubblica per la selezione degli ambiti territoriali e degli interventi attuativi del primo piano operativo comunale – POC (all.D della succitata Delibera); in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica regionale n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che abroga la L.R. 20/2000; secondo quanto stabilito dal comma 2 art. 4 della L.R. 24/2017, fino all'avvio per il procedimento di approvazione del PUG, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nel vigente P.S.C., il Comune può predisporre una delibera di indirizzi con la quale saranno stabiliti i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati.

Secondo quanto stabilito dal comma 3 art. 4 della L.R. 24/2017, risulta necessario attivare una manifestazione di interesse che indichi i termini, comunque non superiori a 90 giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC cui dare immediata attuazione, previa presentazione di proposte di accordi operativi.

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

Con successivo atto dirigenziale verrà predisposto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con il quale i privati potranno avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi. Il Comune assumerà le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotterà la delibera di indirizzo entro i successivi novanta giorni.

Le proposte non impegneranno in alcun modo le parti.

NOTE

NORMATIVA e ATTI

L.R.24/2017

Delibera di C.C. n.23 del 06/06/2016 di approvazione del PSC

Artt. 42, 48, 49 e 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s. m. i.

Principi contabili contenuti nel D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Art. 40 dello Statuto Comunale.

Art. 163 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Delibera di C.C. n° 5 del 26.02.2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018/2020 e il Bilancio di Previsione 2018/2020; approvato.

EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI

Il presente provvedimento non comporta oneri economici diretti.



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

Piacenza, 15/03/2018

Allegato A

Oggetto: INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI (EX ART. 4 L.R. 24/2017)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, d.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

**Sottoscritto dal Dirigente
GIANNESI TAZIANO
con firma digitale**

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

SINDACO
PATRIZIA BARBIERI
con firma digitale

SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO GERARDI
con firma digitale

Si comunica l'approvazione della deliberazione all'Ufficio Proponente COMDOTE01 - Ufficio PSC, ai Servizi indicati in fase di redazione della proposta.