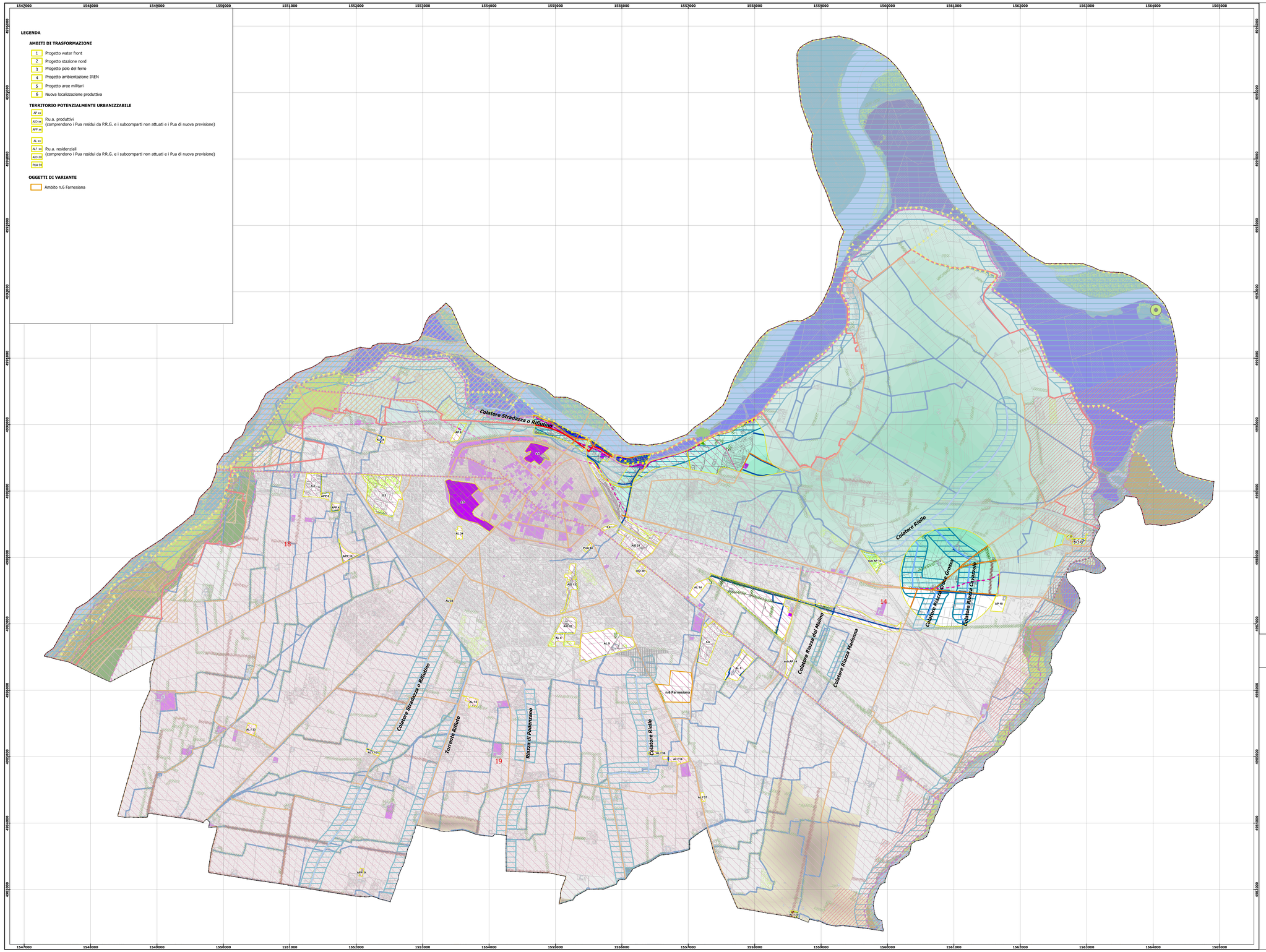

LEGENDA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- 1 Progetto water front
- 2 Progetto stazione nord
- 3 Progetto polo del ferro
- 4 Progetto ambientazione IREN
- 5 Progetto aree militari
- 6 Nuova localizzazione produttiva

TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE

AP xx, ADD xx, APP xx — P.u.a. produttivi (comprendono i Pua residui da P.R.G. e i subcomparti non attuati e i Pua di nuova previsione)

AL xx

ALF xx, ADD 20, PUA 94 — P.u.a. residenziali (comprendono i Pua residui da P.R.G. e i subcomparti non attuati e i Pua di nuova previsione)

OGGETTI DI VARIANTE

Ambito n.6 Farnesiana

ASPETTI CONDIZIONANTI - TUTELE

cfr ALL.1 - Scheda dei Vincoli

TUTELE PAESAGGISTICO AMBIENTALI

FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA - PAI (Artt.29,30,31 PAI)

fascia A

fascia B

fascia C

fascia B di progetto

B-PR (PS267 - area a rischio idraulico molto elevato, criteri PAI/PTCP 12 aprile 2016)

canali consortili e relativa fascia di rispetto di mt.10.00 (art. 132 Regio Decreto n.368/8 maggio 1904, Art. 14, comma 7 PAI)

territori coperti da boschi (art. 8 PTCP)(art.5.3)

biotopi umidi (art. 16 PTCP)(art.5.9)

piante, filari e formazioni lineari meritevoli di tutela (art. 9 PTCP)

ALBERATURE DI PREGIO (art.5.4)

alberi tutelati dalla Regione (rif. L.R. 2/77)

FASCE FLUVIALI DA PTCP (Artt.11,12,13 PTCP)

zona A1 - alveo attivo o invaso (art.5.6)

zona A2 - alveo di piena (art.5.6)

zona A3 - alveo di piena con valenza naturalistica (art.5.6)

zona B1 - zona di conservazione del sistema fluviale (art.5.7)

zona B2 - zona di recupero ambientale del sistema fluviale (art.5.7)

zona B3 - zona ad elevato grado di antropizzazione (art.5.7)

zona C1 - zona extrarginale o protetta da difese idrauliche (art.5.8)

zona C2 - zona non protetta da difese idrauliche (art.5.8)

AMBITI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

siti di Rete Natura 2000 Direttiva 92/43/CEE e Direttiva79/409/CEE; Art 52, PTCP (art.5.22)

parco del fiume PO (art.5.23)

progetto di valorizzazione ambientale e territoriale ambiti di pertinenza del torrente Nure (art.5.23)

parco fluviale regionale del Trebbia: aree sottoposte a vicolo paesaggistico (art.51 PTCP) (art.5.24)

PARTICOLARI TUTELE

zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (artt. 34-35 PTCP) (art.5.20)

BENI PAESAGGISTICI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DEL D.LGS 42/2004, PARTE TERZA

Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici e relativa fascia di tutela (art.5.2)

TUTELE STORICO CULTURALI

BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DEL D.LGS N.42/2004, PARTE SECONDA

tutela diretta (art.5.13)

tutela indiretta (art.5.13)

beni archeologici soggetti a dichiarazione di tutela: complessi archeologici (art.5.10)

ZONE DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO

area di concentrazione di materiale archeologico o di segnalazione di rinvenimenti (art.5.10)

ELEMENTI STORICI

città storica (cfr tav. Sistema insediativo storico) (Art 24, PTCP) (artt.5.12, 5.13)

nucleo storico secondario - Mortizza (art.5.12)

zona di tutela della struttura centuriata - ambito con presenza di elementi diffusi (Art 23, PTCP) (art.5.11)

zona di tutela della struttura centuriata - elementi localizzati (Art 23, PTCP) (art.5.11)

viabilità storica locale (Art 27, PTCP) (art.5.15)

zone interessate da bonifiche storiche di pianura (Art 26, PTCP) (art.5.14)

via francigena (art.5.16)

insediamenti sparsi di interesse storico architettonico (art.5.13) (si veda Allegato Q.C. Vol. C "Censimento degli insediamenti in territorio rurale e degli insediamenti di interesse storico - architettonico e testimoniale"

Sistema di riferimento delle coordinate: ROMA 40 proiezione di Gauss-Boaga

COMUNE DI PIACENZA

Sindaco : Paolo Dosi

Assessore : Silvio Bisotti

Dirigente della D.O. Riqualificazione e Sviluppo del Territorio : arch. Taziano Giannessi

Tecnico : arch. Alessandra Balestrazzi

Approvato con Del. di C.C. n.23 del 06.06.2016

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI PIACENZA

Val.S.A.T. - VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

VST 04
CONFORMITA' DELLE PREVISIONI DI PIANO AGLI ASPETTI CONDIZIONANTI - TUTELE

(scala 1: 16.000)

AMBITER S.r.l. società di ingegneria ambientale

dott. geol. Giorgio Neri
dott. amb. Davide Gerevini
dott. amb. Claudia Giardinà
dott. amb. Roberto Bertinelli
dott. amb. Benedetta Rebecchi